



259 000 €

Réf. CharleroiBethleem131
Rue Bethleem 131 - 6000 Charleroi



194 m²



5



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue Bethleem

N° 131

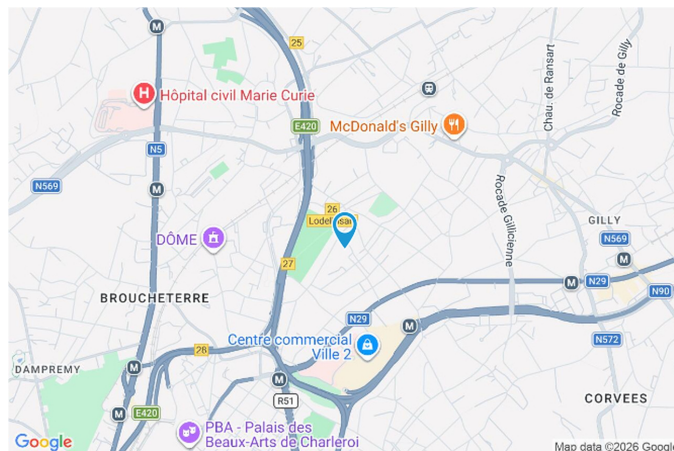
CP 6000

Ville Charleroi

Pays Belgique

Latitude 50.424885

Longitude 4.456048



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord-ouest
Déclivité Plat

Largeur de la façade 7.00 m

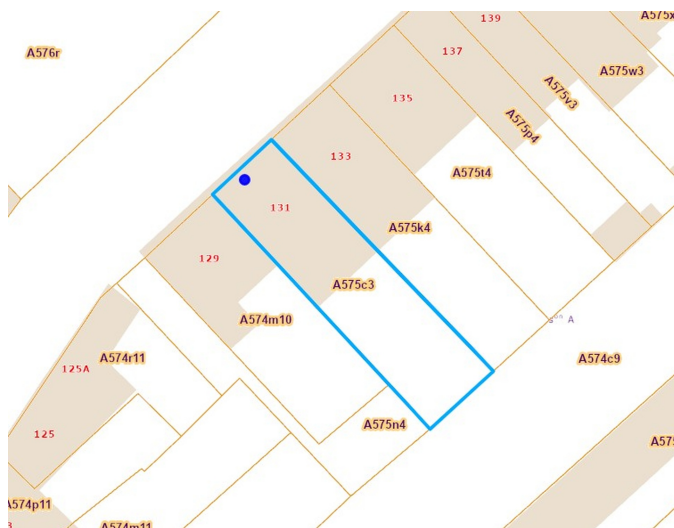
Surface bâtie au sol 87.00 m²

Profondeur de la parcelle 25 m

Surface de la parcelle 150.00 m²

Largeur de la parcelle 7.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	163 m²
Surface totale	194 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	13
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de douches	2
Type de propriété	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Aménagé pelouse	
Fermé murs	
Déclivité plat	
Terrasse (terrain arrière)	16 m²
Sol carrelage	
Orientation sud-est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	60 m²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de douche 1, wc	
1er étage	50 m²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche 2, escalier	
2ème étage	53 m²
Chambre 5, chambre 6, escalier	
Sous-sol	31 m²
Cave 1, cave 2, hall de cave	

Rez-de-chaussée

Salon


 superficie : 21.38 m²

Longueur : 4.83 m

Largeur : 4.42 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.98 m

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

1

Rez-de-chaussée

Salle à manger


 superficie : 22.68 m²

Longueur : 5.88 m

Largeur : 4.46 m

Hauteur sous-plafond

2.96 m

Éclairage

Spots encastrés

Prise(s) électrique(s)

4

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 11.61 m²

Longueur : 5.80 m

Largeur : 2.00 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m
Prise(s) électrique(s) 4
Équipée Oui
Accès Terrasse
Plaque de cuisson Type vitrocéramique Tactile
Hotte
 Type hotte murale
 Évacuation extérieure

Lave-vaisselle Type full-intégré
Four Type multifonction
Fenêtre Châssis PVC double vitrage type porte-fenêtre
Sol Carrelage
Éclairage Spots encastrés
Placard Portes coulissantes

Rez-de-chaussée

Salle de douche 1


 superficie : 2.77 m²

Longueur : 3.18 m

Largeur : 0.87 m

Douche

Italienne

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Lavabo

Simple

Prise(s) électrique(s)

1

Sol

Carrelage

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.69 m²

Longueur : 1.96 m

Largeur : 0.86 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.77 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage

1er étage

Chambre 1


 superficie : 12.68 m²

Longueur : 4.55 m

Largeur : 2.79 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Prise(s) électrique(s)

2

Hauteur sous-plafond

2.75 m

1er étage

Chambre 2


 superficie : 10.94 m²

Longueur : 4.51 m

Largeur : 2.98 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

1er étage

Chambre 3


 superficie : 11.33 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 3.10 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.75 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Salle de douche 2


 superficie : 5.61 m²

Longueur : 2.64 m

Largeur : 2.12 m

Douche
WC
Lavabo
Fenêtre

Carrelage + rideau

Suspendu

Double

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Chauffage

2.75 m

Points lumineux au plafond
mural

Radiateur(s)

1er étage

Escalier

 superficie : 10.73 m²

Longueur : 4.72 m

Largeur : 3.81 m

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Parquet flottant

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant 2/4 tournant

2ème étage

Chambre 4


 superficie : 26.65 m²

Longueur : 4.44 m

Largeur : 6.00 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Parquet flottant

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Chambre 5


 superficie : 19.90 m²

Longueur : 4.48 m

Largeur : 5.87 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Parquet flottant

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

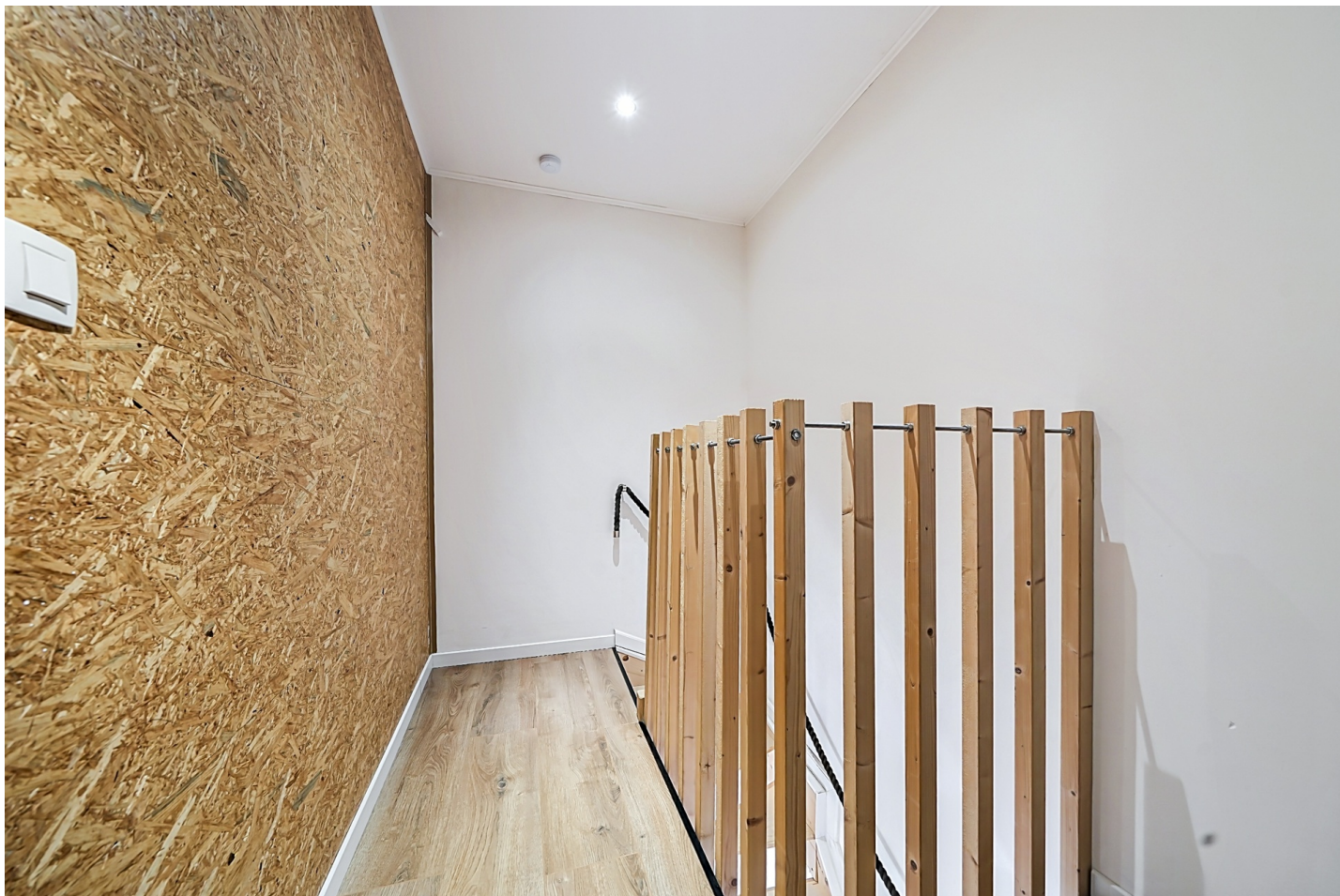
2.5 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Escalier

 superficie : 6.01 m²

Longueur : 3.43 m

Largeur : 1.75 m

Escalier

Matériaux bois

1/4 tournant 2/4 tournant

Éclairage

Sol

Spots encastrés

Parquet flottant

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 12.02 m²

Longueur : 2.49 m

Largeur : 4.84 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	1.8 m	Arrivée d'eau	Oui
Type de plafond	Voussettes	Escalier	Type droit
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 11.57 m²

Longueur : 4.59 m

Largeur : 2.52 m

Sol	Briques	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	1.8 m	Arrivée d'eau	Oui
Type de plafond	Voussettes	Escalier	Type droit
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Autres

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 7.70 m²

Longueur : 9.05 m

Largeur : 0.85 m

Sol

Briques

Hauteur sous-plafond

1.85 m

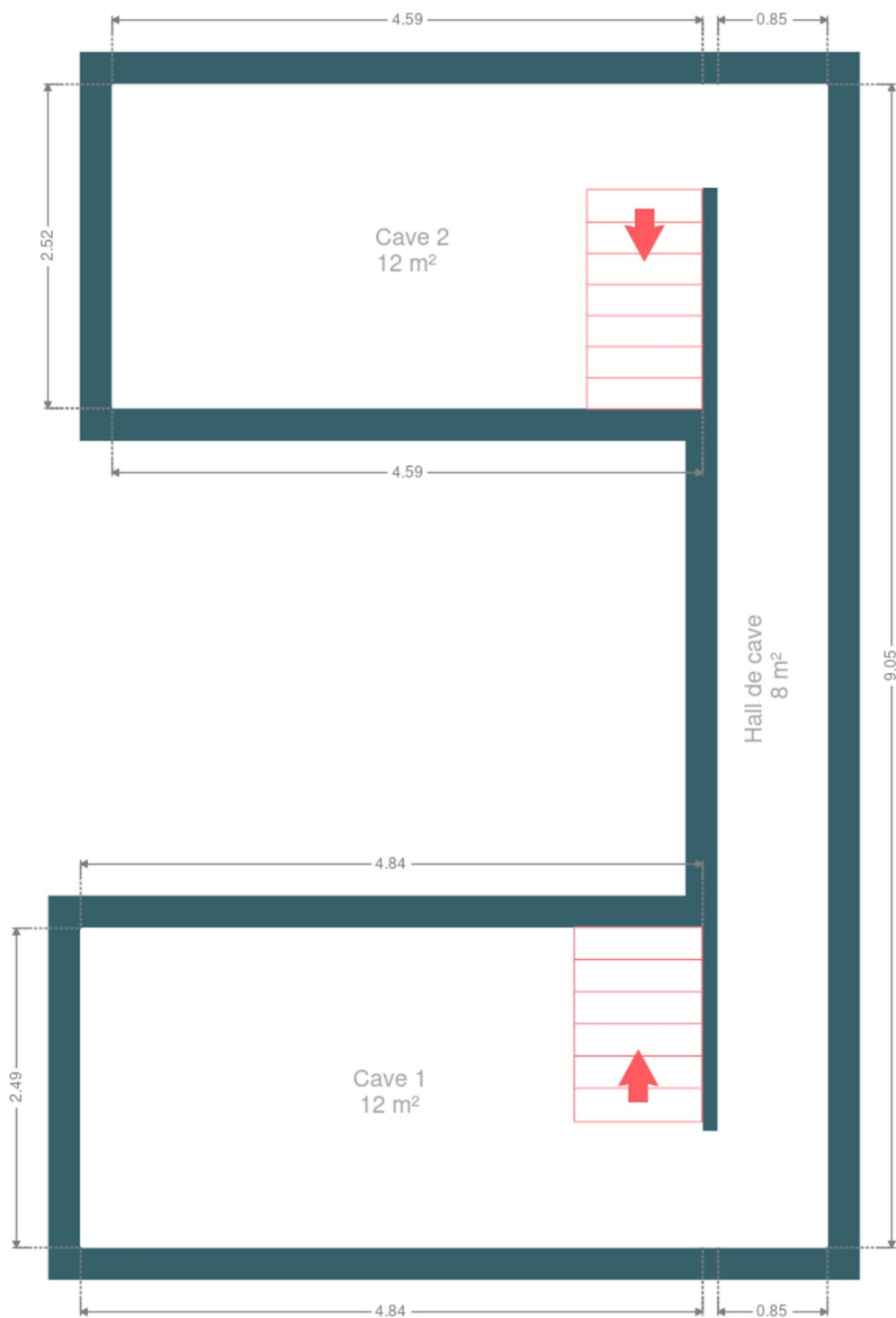
Éclairage

Points lumineux au plafond

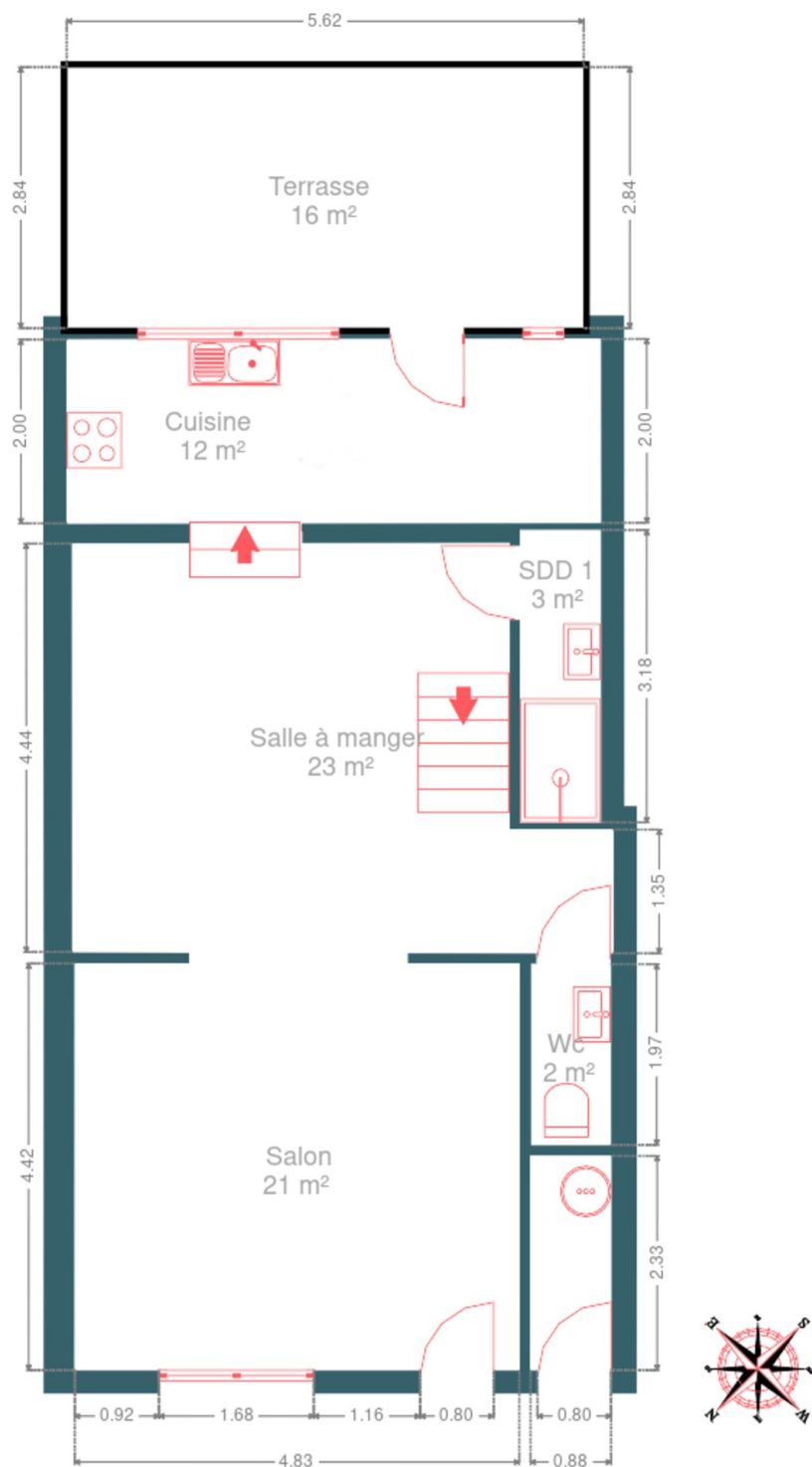
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	4.83 m	4.42 m	21.38 m ²
Salle à manger	5.88 m	4.46 m	22.68 m ²
Cuisine	5.80 m	2.00 m	11.61 m ²
Salle de douche 1	3.18 m	0.87 m	2.77 m ²
Wc	1.96 m	0.86 m	1.69 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.55 m	2.79 m	12.68 m ²
Chambre 2	4.51 m	2.98 m	10.94 m ²
Chambre 3	4.52 m	3.10 m	11.33 m ²
Salle de douche 2	2.64 m	2.12 m	5.61 m ²
Escalier	4.72 m	3.81 m	10.73 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 4	4.44 m	6.00 m	26.65 m ²
Chambre 5	4.48 m	5.87 m	19.90 m ²
Escalier	3.43 m	1.75 m	6.01 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	2.49 m	4.84 m	12.02 m ²
Cave 2	4.59 m	2.52 m	11.57 m ²
Hall de cave	9.05 m	0.85 m	7.70 m ²
Total			195.27 m²

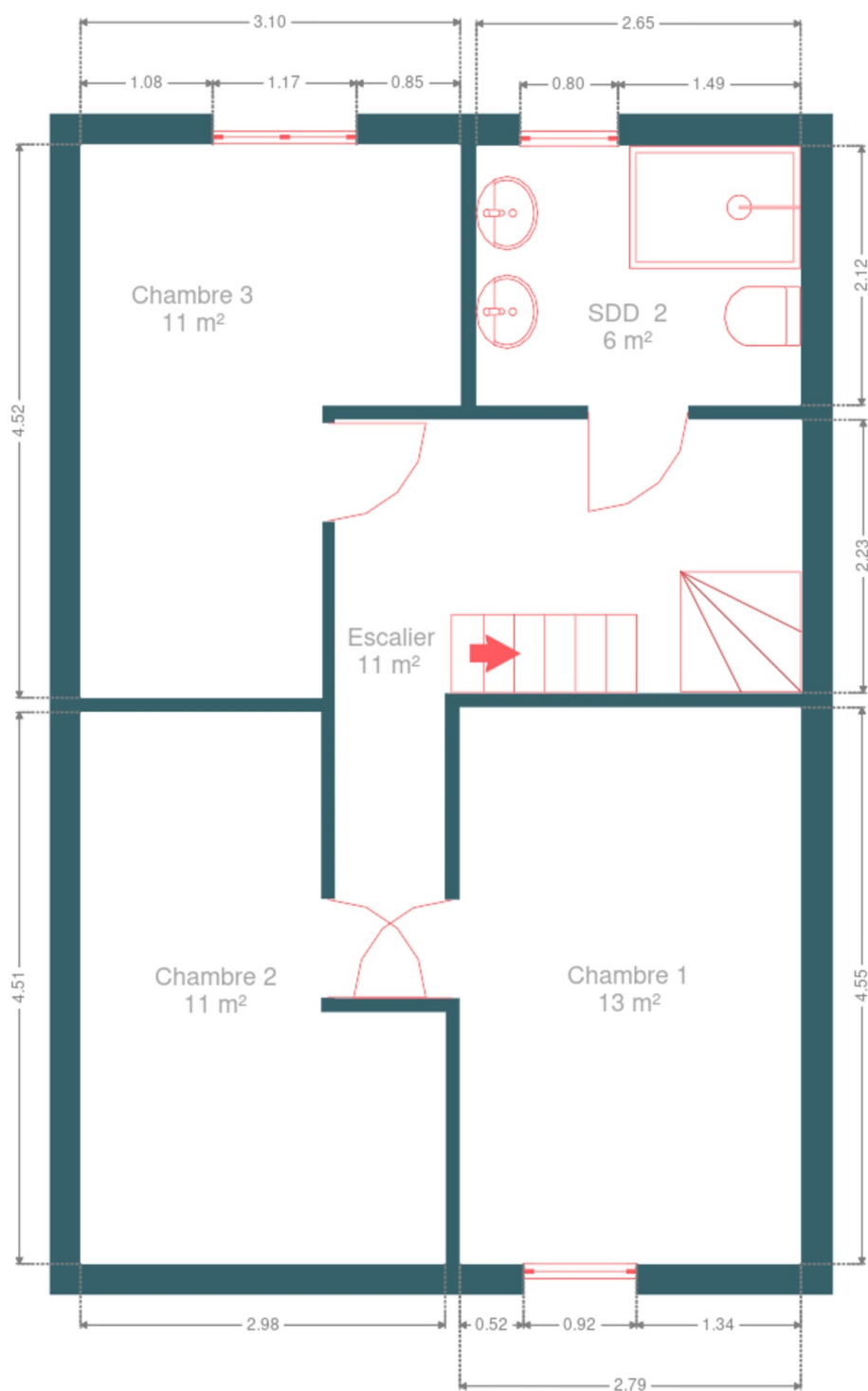
Plan - Sous-sol



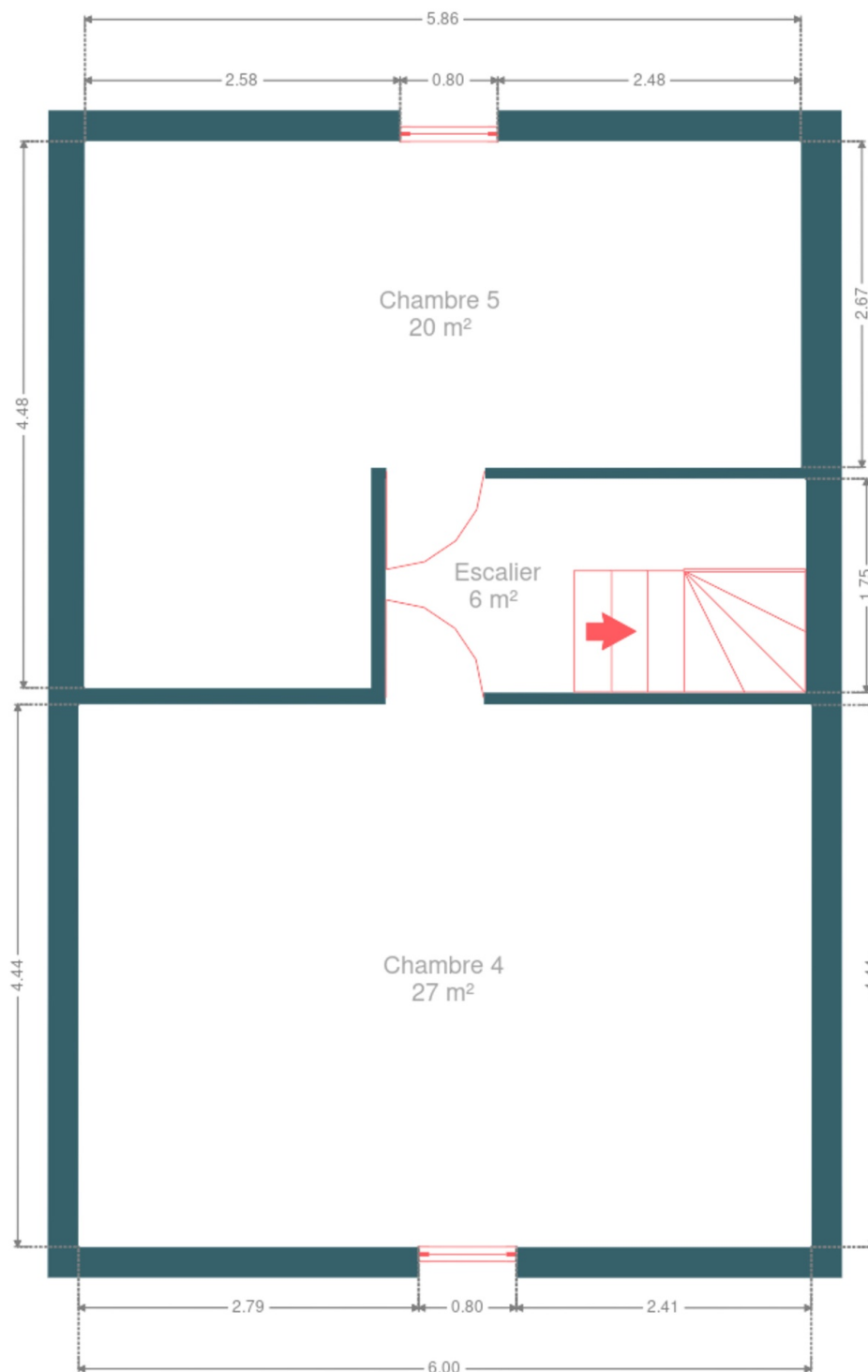
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Couverture

Tuiles

Matériaux façade

Brique
Peinte

Châssis

Matière pvc
Couleur gris
Double vitrage

Panneaux solaires

Nombre de panneaux 6
Type de panneaux

Compteur électrique

Compteur intelligent

Chauffage

Type central
Nature gaz
Radiateur(s)
Bulex



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	5
Accès ferroviaire	1500
Accès autoroutier	600
Lodelinsart	960 m
LODELINSART Deschassis (M)	1117 m
DAMPREMY La Planche (M)	1138 m

ÉCOLES

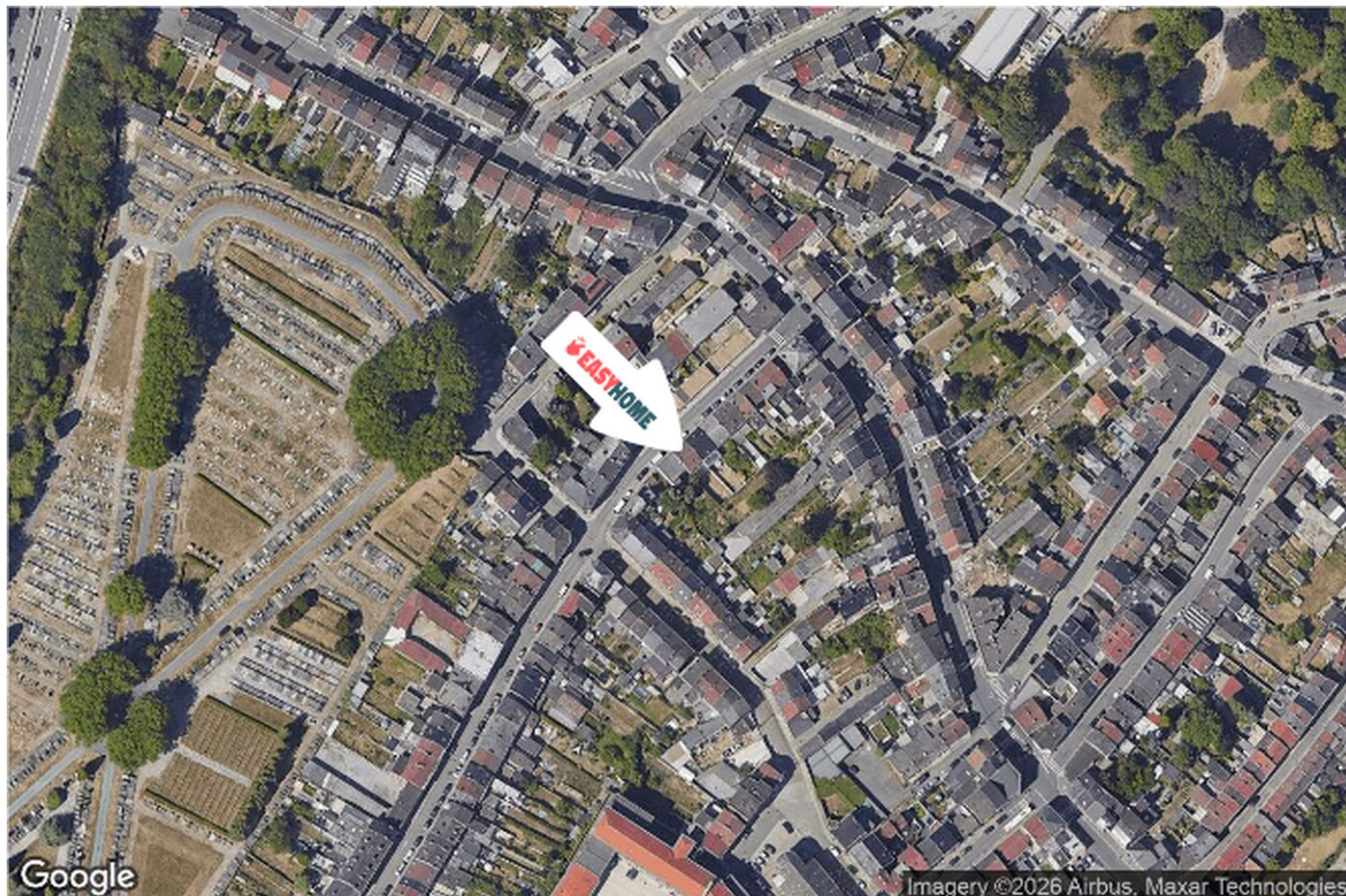
Collège Technique des Aumôniers du Travail	518 m
École communale de L'Alouette	628 m
La Samaritaine (Enseignement Secondaire Paramédical)	768 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hôpital	789 m
Grand Hôpital de Charleroi - site Notre Dame	
Magasin de vêtements	829 m
Cassis	
Stade	1149 m
Stade du Pays de Charleroi	
Finance	1383 m
Notaires Grosfils	
Point d'intérêt	1649 m
CEME - Charleroi Espace Meeting Européen	
Médecin	1771 m
Sam	
Hébergement	1813 m
RESIDENCE CHARVET Luxury 3 bedroom Apartment	
Hébergement	1815 m
Appart-hôtel Le Mayence	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Bruno PODZIUKAS
✉ bruno@easyhome-immo.be
☎ +32 497 55 12 35
Bruno
PODZIUKAS