

Procès verbal pour l'Assemblée Générale Ordinaire

Copropriété : Odon Warland 35
Avenue Odon Warland 35
1090 - Jette

KBO / BCE : 0561.738.975

Votre Syndic Professionnel : SRL Logis-Gest
Rue Colonel Bourg 127 bte 16
1140 - Evere
support@logis-gest.be | +3223 44 54 11

Date de l'AG : 11 décembre 2024 à 17:00

Moyens & Supports : Distanciel -
<https://magic.copromatic.com/assemblee/AG54DF8F> / Présentiel - Rue Colonel Bourg
127 -1140 Evere (2ième étage)

Cher·e·s copropriétaires,

Le 11 décembre 2024, les copropriétaires se sont réunis en Assemblée Générale, sur convocation adressée par le syndic, afin de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- 1) Constitution du bureau de séance Majorité absolue - Clé de vote : Clé générale -Bâtiment A + B
- 2) Rapport du Commissaire aux comptes ou Collège de Commissaires aux comptes et nettoyage du bilan
- 3) Approbation des comptes de la période du 01/10/2023 au 30/09/2024 + approbation du bilan ainsi que la ventilation des comptes individuels au 30/09/2024 Majorité absolue - Clé de vote : Clé générale -Bâtiment A + B
- 4) Rapport du Conseil de copropriété
- 5) Contentieux judiciaires Majorité absolue - Clé de vote : Clé générale -Bâtiment A + B
- 6) Conformités réglementaires
- 7) Information à donner sur les différentes interventions effectuées par la firme Clean-Vermine dans le cadre du traitements des cafards et punaises de lit. Décision à prendre dans le cadre de la répartition éventuelle des différentes interventions. Majorité absolue - Clé de vote : Hall d'entrée - cage commune Bâtiment A
- 8) Dossier « Remplacement du système de parlophonie » — Travaux
- 9) Régime des assurances et sinistres Majorité absolue - Clé de vote : Clé générale -Bâtiment A + B
- 10) Information à donner concernant la mise en conformité des statuts.
- 11) Budgets de l'exercice 2024-2025 Majorité absolue - Clé de vote : Clé générale -Bâtiment A + B
- 12) Statut à donner, et le cas échéant décision à prendre sur les contrats de fournitures régulières Majorité absolue - Clé de vote : Clé générale -Bâtiment A + B
- 13) Augmentation du patrimoine de l'Association
- 14) Décharges aux organes Majorité absolue - Clé de vote : Clé générale -Bâtiment A + B
- 15) Nominations des nouveaux organes Majorité absolue - Clé de vote : Clé générale -Bâtiment A + B
- 16) Fixation de la date de la prochaine Assemblée Générale Ordinaire Majorité absolue - Clé de vote : Clé générale -Bâtiment A + B
- 17) Lecture et mandat à donner au Président pour signature du Procès-Verbal Majorité absolue - Clé de vote : Clé générale -Bâtiment A + B

Après vérification de la feuille de présence, il est constaté que 5 copropriétaires sur 14 sont présent ou représentés.

pour un total de 162 quotités / 1000

L'assemblée générale n'est pas constituée et ne peut pas délibérer valablement.

La seconde AG sera prévu le 15/01/2025 à 17h

L'ordre du jour étant épuisé, plus aucune question n'étant posée, l'Assemblée se termine _____ .

Fait à : Rue Colonel Bourg 127 -1140 Evere (2ième étage)

Le Président :

Le Secrétaire :

Les présents :