



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00599124**

11813N0204/00F000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 11813N0204/00F000

Adres: Blancefloerlaan 301, 2050 Antwerpen  
Blancefloerlaan 303, 2050 Antwerpen  
Blancefloerlaan 305, 2050 Antwerpen  
Blancefloerlaan 307, 2050 Antwerpen  
Blancefloerlaan 309, 2050 Antwerpen  
Blancefloerlaan 311, 2050 Antwerpen  
Blancefloerlaan 313, 2050 Antwerpen (bus 101, bus 102, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302, bus 401, bus 402)  
Blancefloerlaan 315, 2050 Antwerpen (bus 101, bus 102, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302, bus 401, bus 402)  
Blancefloerlaan 317, 2050 Antwerpen (bus 101, bus 201, bus 301, bus 401)  
Blancefloerlaan 321, 2050 Antwerpen (bus 101, bus 102, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302, bus 401, bus 402, bus 501, bus 502)  
Blancefloerlaan 323, 2050 Antwerpen (bus 101, bus 102, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302, bus 401, bus 402, bus 501, bus 502)  
Blancefloerlaan 325, 2050 Antwerpen (bus 101, bus 102, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302, bus 401, bus 402, bus 501, bus 502)  
Blancefloerlaan 327, 2050 Antwerpen  
Blancefloerlaan 329, 2050 Antwerpen  
Blancefloerlaan 331, 2050 Antwerpen  
Blancefloerlaan 333, 2050 Antwerpen  
Blancefloerlaan 335, 2050 Antwerpen  
Blancefloerlaan 337, 2050 Antwerpen  
Emile Dancolaan 10, 2050 Antwerpen (bus 001, bus 002, bus 003, bus 004, bus 101, bus 102, bus 103, bus 201, bus 202, bus 203)  
Emile Dancolaan 12, 2050 Antwerpen (bus 001, bus 002, bus 003, bus 101, bus 102, bus 103, bus 201, bus 202, bus 203)  
Emile Dancolaan 14, 2050 Antwerpen (bus 001, bus 002, bus 003, bus 004, bus 005, bus 006, bus 007, bus 101, bus 102, bus 103, bus 104, bus 105, bus 106, bus 201, bus 202, bus 203, bus 204, bus 205, bus 206, bus 301, bus 302, bus 303, bus 304, bus 305, bus 306)  
Emile Dancolaan 2, 2050 Antwerpen (bus 002, bus 101, bus 102, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302)  
Emile Dancolaan 4, 2050 Antwerpen (bus 001, bus 101, bus 102, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302)  
Emile Dancolaan 6, 2050 Antwerpen (bus 001, bus 002, bus 003, bus 101, bus 102, bus 103, bus 201, bus 202, bus 203)

Emile Dancolaan 8, 2050 Antwerpen

Toelichting: P0328,P0291,P0100  
Referentie: VIP-00599124  
Uw referentie: 25012493/001 (vn)  
Aangevraagd op: 09/09/2025 12:25  
Afgeleverd door gemeente op: 26/09/2025 18:15

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling- Omgeving	<a href="mailto:vastgoedinformatie@antwerpen.be">vastgoedinformatie@antwerpen.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>
Digitaal Vlaanderen		<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)		<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00013
Beschrijving:	DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN
Bestemmingen:	aanvullende voorschriften gp 14 : art 1
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/07/2000
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan">http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00014_00008
Beschrijving:	DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET ONTWERPPLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP HET GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN
Bestemmingen:	gebied voor stedelijke ontwikkeling
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/10/1998
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li><a href="http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan">http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie: BPA\_11002\_224\_10113\_00001  
Beschrijving: BPA GALGENWEEL-BORGERWEERT  
Bestemmingen: 

- ZONE VOOR GEMENGDE BESTEMMING Ga (bestemmingszone RAND BLANCEFLOERLAAN)
- ZONE VOOR OPENBARE WEGENIS OW

Interpreteerbaar wegens schaal: Neen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 02/05/2007

Externe documentatie: 

- <https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5052339d8a6ec798b499b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_02000\_212\_00195\_00001  
Beschrijving: GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN  
Bestemmingen: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/06/2009

Externe documentatie: 

- <https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5051c39d8a6ec798b465f>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

### Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

### Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

### Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband  
Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer  
Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening  
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige lasten

Referentie: SVO\_11002\_233\_10009\_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/04/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening

Referentie: SVO\_11002\_233\_10007\_00005

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 25/03/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Voetgangerszone
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Roald Amundsenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Voetgangerszone
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Wegcategorie:	Lokale ontsluitingsweg
Straatnaam:	Blancefloerlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Emile Dancolaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Emile Dancolaan

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Hubert Lampolaan

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Léon Huybrechtsstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Hugues C. Pernathlaan

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen

Wegcategorie: Niet van toepassing

Straatnaam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Voetgangerszone  
Wegcategorie: Niet van toepassing  
Straatnaam: Emile Dancolaan  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regulariseren van blok 6 van het Regatta Project  
Referentie: 11002\_2013\_56144  
Gemeentelijk dossiernummer: 20133729  
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 20/09/2013  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:  
Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

### Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 6 bouwvolumes met 106 appartementen, 11 handelsruimtes en 2 ondergrondse parkings  
Referentie: 11002\_2009\_40551  
Gemeentelijk dossiernummer: 20093010  
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 21/08/2009  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een hoekmodule met vier wooneenheden en een inpandige garage op het gelijkvloers

Referentie: 11002\_2011\_47881

Gemeentelijk dossiernummer: 20113793

Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 02/09/2011

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van vlaggen en drie verkoopsborden

Referentie: 11002\_2009\_39519

Gemeentelijk dossiernummer: 2009947

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 08/05/2009

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanleg van een stedelijk park, inclusief het rooien van bomen en afbreken van bestaande constructies

Referentie: 11002\_2011\_48260

Gemeentelijk dossiernummer: 20114473

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 02/12/2011  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van een containerconstructie (uitkijktoren)

Referentie: 11002\_2009\_39520

Gemeentelijk dossiernummer: 2009948

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 08/05/2009

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanleggen van tijdelijke fietspaden

Referentie: 11002\_2004\_2928

Gemeentelijk dossiernummer: 20041179

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 15/07/2004

Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest

Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: regulariseren van het wijzigen van de riolering

Referentie: 11002\_2012\_53499

Gemeentelijk dossiernummer: 20127706

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 11/01/2013  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: wegen- en rioleringswerken op de wijk Regatta (fase 1)  
Referentie: 11002\_2008\_37582  
Gemeentelijk dossiernummer: 20084019  
Aard aanvraag: Reliefwijziging  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 24/02/2009  
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest  
Verval:

Status: Niet vervallen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: tankstation, car-wash  
Referentie: 11002\_1982\_30473  
Gemeentelijk dossiernummer: 1982192025  
Aard aanvraag: Niet gekend  
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd  
Datum beslissing: 27/08/1982  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: aanbrengen van lichtreclame dwars op de voorgevel  
Referentie: 11002\_2016\_174809  
Gemeentelijk dossiernummer: 20161731  
Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 07/10/2016

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: plaatsen van publiciteitsdoeken op een werfafsluiting

Referentie: 11002\_2010\_42613

Gemeentelijk dossiernummer: 2010523

Aard aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 02/04/2010

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: rooien van bomen in het kader van het Regatta-project

Referentie: 11002\_2009\_42396

Gemeentelijk dossiernummer: 20096358

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 26/02/2010

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: het verkavelen van gronden in 92 kavels voor woningbouw met wegeaanleg

Referentie: 11002\_2008\_37021

Gemeentelijk dossiernummer: 20085

Aard aanvraag: Nieuw

Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)

Datum beslissing: 30/01/2009

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een werf voor wegenbouw met bronbemaling

Dossiernummer: 2016413

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 25/11/2016

Vergunning procedure: VLAREM

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bouwen van 3 appartementsblokken en ondergrondse parking

Dossiernummer: 201015

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 02/04/2010  
Vergunning procedure: VLAREM  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: transformator  
Dossiernummer: 2011157  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 20/05/2011  
Vergunning procedure: VLAREM  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: appartementsgebouw  
Dossiernummer: 2012678  
Risicoklasse: Klasse 2  
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund  
Datum: 08/03/2013  
Vergunning procedure: VLAREM  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: wijzigen van de eigenschappen van de schachten met brandladders  
OMV-nummer: OMV\_2020005679  
Project type: OMV2019\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Niet gekend

## Beslissingen:

Datum beslissing:	17/04/2020
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Datum beslissing:	29/10/2020
Type:	Geweigerd
Instantie:	Deputatie

## Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gebouw of constructie</li><li>• Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden</li></ul>
Omschrijving:	appartementengebouw

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	voorzien van een branddetectiesysteem voor woonblokken CNX1 en CNX2
OMV-nummer:	OMV_2022074312
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	

Datum beslissing:	05/08/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

## Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gebouw of constructie</li><li>• Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden</li></ul>
Omschrijving:	appartementengebouw

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	plaatsen van lichtreclame aan de gevel van OZ
OMV-nummer:	OMV_2018082229

Project type: OMV2017\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Niet gekend  
Beslissingen:  
Datum beslissing: 24/08/2018  
Type: Voorwaardelijk vergund  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types:  
• Reclameinrichting  
• Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)  
Omschrijving: reclameverlichting

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving: plaatsen van brandladders tegen de achtergevel van de gebouwen  
OMV-nummer: OMV\_2022086974  
Project type: OMV2019\_AANVRAAG  
Lopende procedure: Niet gekend  
Beslissingen:  
Datum beslissing: 02/09/2022  
Type: Geweigerd  
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja  
Types:  
• Gebouw of constructie  
• Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woonegelegenheden  
Omschrijving: appartementsgebouw

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11002\_2019\_5948  
Gemeentelijk dossiernummer: 20155400  
Omschrijving: 11002\_2019\_9362\_VPV: De septische putten van de gebouwen CNX 2, CNX 3 en CNX 4 werden niet uitgevoerd, hierdoor wordt alles

rechtstreeks geloosd in de openbare riolering zonder private voorbehandeling

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11002\_2019\_6774

Gemeentelijk dossiernummer: 20155400

Omschrijving: 11002\_2019\_11816\_VPV: Proces verbaal van ophef van aanvankelijk proces verbaal met nummer 11002\_2019\_9362\_VPV (materiële vergissing)

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11002\_2017\_3364

Gemeentelijk dossiernummer: 20153498

Omschrijving: 1002\_2017\_4329: Brandweervoorwaarden gehecht aan stedenbouwkundige vergunning met referte AN1/2009/B/0448 niet volledig uitgevoerd.

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11002\_2024\_11270

Gemeentelijk dossiernummer: 20153498

Omschrijving: 11002\_2017\_4508: Proces verbaal van rechtzetting van aanvankelijk proces verbaal met nummer 11002\_2017\_4329

Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet

Misdrijven:

Externe documentatie:

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11002\_2018\_5185  
Gemeentelijk dossiernummer: 20155400  
Omschrijving: 11002\_2018\_7727\_VPV: Proces-verbaal van ophef van aanvankelijk proces verbaal met nummer 11002\_2017\_4329 en navolgend proces verbaal met nummer 11002\_2017\_4508.  
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet  
Misdrijven:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie: 11002\_2018\_5365  
Gemeentelijk dossiernummer: 20155400  
Omschrijving: 11002\_2018\_8026\_VPV: Werken in strijd met de op 21 augustus 2009 verleende stedenbouwkundige vergunning AN1/2009/B/0448. Brandweervoorwaarden niet volledig uitgevoerd.  
Gerelateerde wetgeving: Voor omgevingsvergunningendecreet  
Misdrijven:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/09/2025)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

# Milieu

## Zoneringsplan

Referentie: 049-5900-1  
Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied  
Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/09/2025)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/09/2025)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/09/2025)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/09/2025)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/09/2025)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 09/09/2025)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Rupel en Dijle

Perceel-score:

Globale score: B

Pluviaal: B  
Fluviaal: B  
Kust: A

Gebouw-score:

Globale score: B  
Pluviaal: B  
Fluviaal: B  
Kust: A

Gebouwen:

Id: 18377359

Score:

Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 18599251

Score:

Globale score: B  
Pluviaal: A  
Fluviaal: B  
Kust: A

Id: 18377417

Score:

Globale score: B  
Pluviaal: B  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 18377217

Score:

Globale score: A  
Pluviaal: A  
Fluviaal: A  
Kust: A

Id: 18598794

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 18598795

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: 

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11813N0204/00F000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/09/2025)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/09/2025)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/09/2025)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 09/09/2025)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 09/09/2025)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 09/09/2025)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 09/09/2025)

# Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/09/2025)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/09/2025)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 09/09/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand

Referentie:

Onroerend goed type: Gebouw

Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Externe documentatie: 

- <https://www.antwerpen.be/belastingen-wonen-eigendom-bouwen-en-verbouwen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 09/09/2025)

## Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 09/09/2025)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/09/2025)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 09/09/2025)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 09/09/2025)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)