



90m²



344m²



2



1



€

réf. 7598709

MAISON

25.000 €

Scannez-moi



📞 Sarah Khouchi
☎ 0495.43.40.88
✉ sarah@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

VIAGER OCCUPE ! VENTE DE LA NUE-PROPRIETE. Idéalement située dans le centre de Wanze, à proximité immédiate de toutes les facilités, Trevi Rasquain vous propose cette agréable maison 2 chambres avec garage. Elle se compose comme suit : au rez : hall d'entrée, séjour, cuisine semi équipée (récente) avec coin à manger et wc. Au 1er : 2 chambres et 1 salle de bains. Elle comprend également un grand grenier aménageable, une cave carrelée, un spacieux garage avec grenier de rangement. A l'extérieur, elle bénéficie d'une terrasse et d'un jardin situé en bordure de la Mehaigne, offrant un cadre naturel et paisible. Infos techniques : châssis dbl vitr. bois, chauffage gaz de ville + électrique, PEB "G". Conditions du viager : bouquet de 25.000 €, rente mensuelle indexable de 725 €/mois, payable pendant 15 ans maximum. 2 têtes : Madame 78ans - Monsieur 77ans. Le vendeur garde l'usufruit du bien A VIE (droit d'y vivre ou de louer le bien). Frais d'agence à charge de l'acquéreur. Informations données à titre indicatif et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre.



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	90 m²	Surface Du Terrain	344 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	3	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Nombre D'étages	2		

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	G
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	565 kwh/m²/an	Emission CO2	105	E Total	51175
PEB Code Unique	20260303001827	PEB Valide Jusqu'au	03/03/2036	Date Du PEB	03/03/2026
Section	A	Numéro	212	Surface (Ha/A/Ca)	3a44ca
Servitude	Non	Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui
Permis De Lotir	Non	Droit De Préemption	Non	Intimation En Justice	Non
Certificat D'électricité	non	Rente Indexée	oui	Rente Réversible	oui
Durée Maximale De La Ren...	180	Durée Maximale De La Ren...	15	Nombre De Tête(S)	2
Age Du Crédirentier 1	77	Age Du Crédirentier 2	78		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	2	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	semi-équipée	Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	gaz	Sdb	bain
Châssis	bois	Année De Construction	1939	Nombre De Garage	1
Parking Intérieur	oui	Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	1	Buanderie	oui	Grenier	oui
Cave	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui	Gaz	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & communication

Risque D'inondation	zone inondable ...	Magasins	oui	Ecoles	oui
Transports En Commun	oui	Centre Sportif	oui	Autoroute	oui

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.



Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



TVA BE0476917920
RC professionnelle 730.390.160
IPI 501 320
Compte tiers BE12 0689 0274 6792

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Offre d'achat

Monsieur :

Né à le NN :

Domicilié

et

Madame :

Né à le NN :

Domicilié

ci-après dénommé(s) l'OFFRANT ou l'ACQUEREUR

Offre(nt) pour l'achat en viager / sans réserve d'usufruit de l'immeuble sis

Rue Joseph Wauters 8 - 4520 Wanze

Aux conditions suivantes :

- Usufruit à vie
- Valeur Pro-fisco : 25000€
- Rente mensuelle de indexée annuellement et limitée à parreil
- Sur la tête de :
 -
 -
- La rente sera totalement réversible sur la tête du dernier survivant
- Une garantie de€ sera versée à la signature du compromis de vente afin de garantir la bonne fin de l'opération sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 de l'agence TREVI et ce à partir du compte BE au nom de
- L'offre est faite pour une durée de 1 semaines ; l'offrant reconnaît parfaitement savoir que l'acceptation, par le vendeur dans le délai ci-dessous, vaut vente et oblige à signer, dans ce même délai, la promesse de vente et l'acte notarié qui en découlera

- Cette vente est faite au conditions ordinaires de fait et de droit, le bien étant vendu dans son état actuel, que l'offrant déclare parfaitement connaître avec toutes les servitudes éventuellement y attachées et pour quitte et libre de toutes dettes et charges hypothécaires ou privilégiées généralement quelconques

Choix des notaires :

- Pour le vendeur :
- Pour l'acquéreur :

Frais d'achat :

- Sont à charge de l'acquéreur et payables au plus tard le jour de l'acte authentique : les frais d'acte notarié, les frais d'hypothèque ainsi que les honoraires de l'agence TREVI qui s'élèvent à€ TVAC

Remarques ou conditions spéciales :

Fait à

le

Pour accord, les vendeurs