

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Connect-Immo
Herbert Hooverplein 14 /
3000 leuven

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van	04.04.2025	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	Justus Lipsiusstraat B0301/00H000	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20250298211
Mechelen	04.04.2025	aanvraagnummer	20250296087
dossiernummer	25716		

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024
afdeling : 24502 LEUVEN 2 AFD
straat + nr. : Justus Lipsiusstraat 18
sectie : B
nummer : 0301/00H000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 **Gemengd overwegend historische verontreiniging**

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 19.01.2018 werd bij de OVAM ingediend op 22.01.2018. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 09.10.2012. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in

voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA5 Bij het plaatsen van pompputten is het aangewezen om rekening te houden met de restverontreiniging in het grondwater en gepaste maatregelen te nemen in functie van de beoogde doeleinden van het te gebruiken grondwater.

2.4 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.4.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 14.03.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Advocatenassociatie Nelissen Grade - Justus Lipsiusstraat 18-26 - 3000 Leuven (M2859) + Aanvulling D.D. 22.03.2006

AUTEUR: SGS Belgium NV

DATUM: 20.10.2011

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek Bofas vzw, Justus Lipsiusstraat 26, Leuven (10/722)

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 09.10.2012

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: bodemsaneringsproject voormalig tankstation BOFAS VZW te LEUVEN, 12/525

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 19.01.2018

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatierapport grond- en grondwatersanering, voormalig tankstation, BOFAS, Justus Lipsiusstraat 26, Leuven periode december 2013 – september 2017

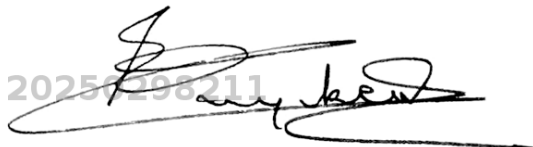
AUTEUR: MAVA AES NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 04.04.2025



20250298211

Ann Cuyckens
afdelingshoofd