

pk/mdw

Ten jare negentienhonderd negentachtig,

Op zeventien november,

Zijn voor mij, Luc WESTERLINCK, notaris te Leuven-Heverlee, in vervanging van mijn kollega, Paul KUIJPERS, notaris te Leuven-Heverlee, wettelijk belet,

VERSCHENEN :

1. De heer Albert Joseph HERMANS, bestuurder, geboren te Zutendaal op negentwintig maart negentienhonderd achtendertig, wonend te Zutendaal, Dielebergstraat, 14, handelend zo in eigen naam dan in naam en als lasthebber van zijn echtgenote, mevrouw Elisabeth Leontina Lambie, zonder beroep, geboren te Zutendaal op dertien december negentienhonderd achtendertig, zelfde adres, ingevolge de volmacht hem verleend in de navermelde basisakte, verleden voor notaris Peeters te Leuven op dertien maart negentienhonderd zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op zevenentwintig maart nadien, boek 801, nummer 4.

2. De vereniging zonder winstgevend doel "DE PATERS DOMINIKANEN", met zetel te Leuven, Ravenstraat, 112,

opgericht onder de benaming "Les Frères Prêcheurs" bij onderhandse akte van zevenentwintig november negentienhonderd tweeëntwintig, geregistreerd te Leuven op achtentwintig november nadien, boek 153, blad 82, vak 17, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van eenendertig december negentienhonderd tweeëntwintig onder nummer 871.

Hier vertegenwoordigd door :

De heer Jerome Taes, eerste klerk, gehuisvest te Holsbeek, Sukkelpotweg, 19.

Ingevolge volmacht, gegeven bij akte van notaris Peeters te Leuven op dertien maart negentienhonderd zeventig, waarvan een uitgifte overgeschreven werd op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op zes april negentienhonderd zeventig, boek 790, nummer 8, samen met een verkoopakte verleden op vijftentwintig maart van hetzelfde jaar.

Welke komparanten verklaren bij onderhavige akte volgende wijzigingen te willen aanbrengen, bevestigen en bekrachtigen aan de beschikkingen en voorzieningen van de navermelde basisakte en zij verstrekken daartoe volgende

Toelichting :

1. Bij akte verleden voor notaris Peeters te Leuven op dertien maart negentienhonderd zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op zevenentwintig maart nadien, boek 801, nummer 4, hebben de komparanten de basisakte verleden voor het onroerend kompleks "Residentie Binnenhof", gelègen

W 471395
Basisakte

17/11/1989



Handwritten signatures and initials in blue and black ink.

te Leuven aan de Justus Lipsiusstraat, vroegere nummers 18-20, Maria-Theresi-
astraat en Ravenstraat, op en in een grond alsdan gekadastraerd sectie B num-
mer 302 T 2 en delen van nummers 301 F, 302 U 2, 299 I en 302 M 3, groot
volgens meting bovengronds achteenvijftig are tachtig centiare en ondergrond
zevenenzestig are vijfendertig centiare.

2. Het kompleks werd opgetrokken door de echtgenoten Hermans-Lambie, voor-
noemd, verder in deze akte genoemd "de bouwheer", op de grond van de voor-
noemde vereniging zonder winstgevend doel, verschijnende onder nummer 2,
hier medeverschijnend voor zoveel als nodig.
3. In die basisakte en meer bepaald onder nummer twee van titel III "Bijzonder
bepalingen" van rubriek "Erfdienstbaarheid en Bijzondere Bepalingen" werd
aan de bouwheer het recht toegekend om, in samenwerking en onder toezicht
van de architect, tijdens de opbouw, de indeling in private kavels te wijzigen
en aan te passen aan de praktische uitvoering van de werken en de desiderata
van de kopers.
4. In datzelfde nummer wordt tevens vermeld dat, indien voor de uitvoering van
de werken of voor het doelmatig gebruik wijzigingen aan de gemene delen
moeten worden gebracht, de bouwheer die zal mogen aanbrengen zonder dat
de private eigenaars wegens de verplaatsing van de algemene delen ten over-
staan van hun kavels, enige vergoeding kunnen vorderen.
5. Tijdens de uitvoering van de werken in de ondergrond bleek dat, wegens het
gevaar voor instortingen en om een afwerking te waarborgen die voldeed aan
de veiligheidsnormen, het nodig was wijzigingen aan de konstrukties in de
ondergrond aan te brengen, zoals het verleggen van sommige kavels en door-
gangen.
6. Voor de verplaatsing van de navolgende private parkings naar een ander onder-
gronds niveau wordt het akkoord van de betrokken eigenaars, hier, voor zoveel
als nodig, uitdrukkelijk bevestigd.

Na de voorgaande toelichting overhandigt de bouwheer mij, notaris, een nieuwe
plan voor het derde ondergrondse niveau van Residentie Binnenhof, opgemaakt
door architect Guido Walgrave te Genk, dat als bijlage aan de onderhavige
akte gehecht blijft.

Vervolgens verklaren de bouwheer, evenals de vereniging, verschijnende onder
nummer 2 en optredend voor zoveel als nodig of nuttig, wat volgt, samen met
de navolgende tussenkomende partij, eigenares van de private kavels waaraan
deze akte betrekking heeft :

- de echtgenoten Paul Jozef Johannes Gerardus Willy Maria KUIJPERS, notaris,
geboren te Leuven op achttien april negentienhonderd drieëndertig, en Angèle
Marie-Louise RAEDTS, juriste, geboren te Leuven op vierentwintig mei negen-
tienhonderd tweeëndertig, gehuisvest te Leuven, Justus Lipsiusstraat, 21, eige-
naars van de navermelde autostaanplaats "352" in de derde ondergrond van
Residentie Binnenhof.

- de heer Erik Jan Paul KUIJPERS, licentiaat politieke en sociale wetenschappen, geboren te Leuven op negen september negentienhonderd negenenvijftig, ongehuwd, gehuisvest te Leuven, Justus Lipsiusstraat, 21, eigenaar van de navermelde autostaanplaats "351", in de derde ondergrond van Residentie Binnenhof.

De echtgenoten Kuijpers-Raedts en de heer Erik Kuijpers bekwamen de eigendom van hun vermelde autostaanplaats bij akte verleden door notaris Westerlinck te Leuven-Heverlee, op zesentwintig september negentienhonderd negenentachtig, overgeschreven het tweede hypotheekkantoor te Leuven op achttien oktober nadien, boek 4314, nummer 8.

1. De autostaanplaatsen nummers 351 en 352 werden verlegd op hetzelfde ondergrondse niveau naar de plaatsen, aangeduid op het aangehechte plan van architect Walgrave.

2. De basisakte en de aangehechte reglementen worden dienvolgens aangepast, zonder dat er evenwel een wijziging wordt gebracht aan de aandelen die de bewuste parkings bezitten in de mede-eigendom.

3. Voor zoveel als nodig bevestigen de verschijnenden dat deze wijzigingen reeds werden aangebracht tijdens de opbouw van de ondergrondse autoparking, dat de verlegging van de bedoelde private autostaanplaatsen en de daarmee gepaard gaande verlegging van de vroegere gemeenschappelijke oppervlakte, thans ingenomen door de autostaanplaatsen 351 en 352, naar de oppervlakte, die op de oorspronkelijke plans was voorzien voor deze private kavels, door hen werd besloten en aanvaard, in samenwerking en onder toestemming van de architect, en sindsdien ongewijzigd is gebleven en gebruikt.

VERKLARINGEN

1. De ondergetekende notaris bevestigt de identiteit van de verschijnende en tussenkomende partijen op zicht van de wettelijk vereist stukken.

2. De heer Hypotheekbewaarder wordt ontslagen van elke ambtshalve inschrijving om gelijk welke reden bij de overschrijving van deze akte.

3. Voor de eigendomsoorsprong van het onroerend goed verwijzen de partijen verder naar de voormelde basisakte van dertien maart negentienhonderd zeventig.

WAARVAN AKTE

Opgesteld en verleden te *Leuven*

Na voorlezing ondertekenen de verschijnenden en tussenkomende partijen met mij, notaris.

[Handwritten signatures and initials]

F1369/89

Beregistreerd twee bladen geen invoer
te Leuven 1ste kantoor der Registratie

21 NOV 1989 1900

boek 227 blad 17 vak 11

Ontvangen : tweehonderd vijftig frank

225 - fr. De Ontvanger A.C. DE CLERCQ G

G. De Clercq