

WIJZIGING STATUTEN VAN HET GEBOUW
"RESIDENTIE BINNENHOF BLOK B"

3000 Leuven
Justus Lipsiusstraat 18

7762

Het jaar tweeduizend en één, op achtentwintig december.
Voor mij, Guy JANSEN, notaris te Leuven.

IS VERSCHENEN :

De naamloze vennootschap Lefima Invest, met zetel te Leuven, Justus Lipsiusstraat 28/0001, vertegenwoordigd door haar afgevaardigd-bestuurder: de Heer MERTENS Marcel, wonende te Herent, Bergenstraat, 61

syndicus van de vereniging van mede-eigenaars van het gebouw "Residentie Binnenhof, Blok B" te Leuven, Justus Lipsiusstraat 28, hiertoe benoemd door de algemene vergadering van tweeëntwintig maart negentienhonderd vijftientachtig,

die zich sterk maakt voor de algemene vergadering van mede-eigenaars van voormeld gebouw en die hierbij handelt in uitvoering van de beslissing van de algemene vergadering van mede-eigenaars van zes december tweeduizend en één.

Hierna genoemd "de comparant".

1. VOORAFGAANDE UITEENZETTING

1.1. Beschrijving van het onroerend goed

Stad LEUVEN

Een appartementsgebouw, genaamd "Residentie Binnenhof Blok B", gelegen aan de Justus Lipsiusstraat, op een perceel grond met een oppervlakte volgens titel van achtenvijftig are tachtig centiare (58a80ca) bovengronds en zevenenzestig are vijftientig centiare (67a35ca) ondergronds, gekadaastreerd of het geweest, wijk B volgens titel nummer 302/t2 en delen van nummers 301/f, 302/u2, 299/i en 302/m3 en volgens kadaster nummer 301/H, welk goed is verdeeld in private kavels en gemene delen zoals in de hierna vermelde statuten omschreven.

1.2. De syndicus zet het volgende uiteen:

- Het gebouw werd onder het regime van gedwongen mede-eigendom gesteld ingevolge de statuten (basisakte met beschrijvende staat en reglementen) verleden voor notaris André PEETERS te Leuven op dertien maart negentienhonderd zeventig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Leuven op zevenentwintig maart daarna, boek 801, nummer 4. Nadien gewijzigd bij akte verleden voor notaris Luc Westerlinck te Heverlee op zeventien november negentienhonderd negentachtig, overgeschreven op het

tweede hypotheekkantoor te Leuven op dertig november daarna, boek 4334 nummer 15.

- De naamloze vennootschap Verimo, eigenares van de kavel B1.1-7-8-9 gelegen in voormeld gebouw, met zetel te Asse, Weversstraat 6-10, heeft op veertien mei negentienhonderd acht en negentig een bouwtoelating, met refertenummer 980259, bekomen om het gebruik van een deel van die kavel, dat als kantoor en archiefruimte werd gebruikt, te wijzigen in appartement.

De naamloze vennootschap Verimo heeft inmiddels, in toepassing van artikel 16 van het reglement van mede-eigendom, deel van voormelde statuten, volgens hetwelk de eigenaar van de kavel B1.I-7-8-9, appartementen en kantoren, gelet op de samenstelling van deze, het recht heeft een deel van de kavel te verkopen, het deel van de voormelde kavel gewijzigd in appartement verkocht aan de heer Bart WEYNS, wonende te Leuven, Justus Lipsiusstraat 28/102, onder de opschortende voorwaarde dat de algemene vergadering van mede-eigenaars van het gebouw waarvan het goed deel uitmaakt zal instemmen met de splitsing van kavel BI.1-7-8-9 in twee entiteiten met elk gerechtigden in de algemene delen alsook met de bestemmingswijziging van het afgesplitst deel van kavel BI. 1-7-8-9 in appartement.

- Op de algemene vergadering van mede-eigenaars van zes december tweeduizend en één, werd de afsplitsing vastgesteld en goedgekeurd en werd tevens de aanpassing van de statuten van het gebouw goedgekeurd met eenparigheid van de stemmen.
- Deze algemene vergadering was samengesteld uit drieëntwintig van de éénendertig mede-eigenaars, vertegenwoordigend duizend achthonderdvijftien van de tweeduizend honderd aandelen.
- Een lijst met de identiteiten van alle mede-eigenaars zal aan de hypotheekbewaarder ter inzage worden voorgelegd, echter niet mee worden overgeschreven.

2. WIJZIGING STATUTEN - BASISAKTE

Vervolgens verzoekt de comparant mij, notaris, de volgende wijzigingen van de statuten bij authentieke akte vast te leggen.

BESCHRIJVENDE STAAT VAN DE KAVELS

De beschrijvende staat van de kavels bepaalt dat:

"B. Blok B

I. VLEUGEL B1

- ...

- *Eerste woonlaag*

Aan de voorzijde drie kantoren met een duplex en aan de achterzijde twee appartementen samen een kavel vormend gemerkt B1.I-7-8-9".

Voormelde tekst wordt, ten gevolge van de afsplitsing van een appartement van kavel B1.I-7-8-9, vervangen door volgende tekst:

"B. Blok B

I. VLEUGEL B1

- ...

- *Eerste woonlaag*

Op de eerste verdieping kantoorruimten met een keukengedeelte samen **kavel B1.I-7-8-9**.

Een appartement met, op de eerste verdieping, een living en keukengedeelte en, op de tweede verdieping een inkomhal, badkamer, trap, bergplaats en twee slaapkamers, samen **kavel B1.I-7-8-9 bis**."

AANTAL TIENDUIZENDSTEN

In de statuten wordt het aantal tienduizendsten van kavel B1.I.-7-8-9 op honderd drie en vijftig/tienduizendsten (153/10.000) vastgelegd.

Naar aanleiding van de afsplitsing van kavel B1.I-7-8-9 worden honderd drie en vijftig/tienduizendsten (153/10.000) als volgt tussen de voormelde kavels verdeeld, zonder dat het aantal aandelen van blok B wordt gewijzigd:

"B. Blok B

I. VLEUGEL B1

77. kantoren B1.I-7-8-9

achtevijftig/tienduizendsten 58/10.000

77 bis. Appartement B1.I-7-8-9 bis

vijfennegentig/tienduizendsten 95/10.000"

II. BESCHRIJVENDE STAAT VAN DE PRIVATE KAVELS

In de beschrijvende staat van de private kavels wordt volgende tekst:

"**Kavel B1.I-7-8-9**

- Kantoren-appartementen

- Oppervlakte 239,40 m²

- aandelen 153/10.000

- indeling: benevens de hals, twee appartementen waarvan één met slaapkamer en drie kantoren"

als volgt vervangen:

"**Kavel B1.I-7-8-9**

- kantoren

- aandelen 58/10.000

- indeling: op de eerste verdieping kantoorruimten met een keukengedeelte

Kavel B1.I-7-8-9 bis

- appartement

- aandelen 95/10.000

- indeling: op de eerste verdieping, een living en keukengedeelte en, op de tweede verdieping een inkomhal, badkamer, trap, bergplaats en twee slaapkamers"

BIJLAGEN

Een kopie van de voormelde bouwvergunning en de vergunde plannen worden aan ondergetekende notaris overhandigd om aan de akte als bijlage te worden gehecht. Deze bijlage zal niet worden overgeschreven op het hypotheekkantoor.

WAARVAN AKTE.

Verleden te Leuven, op het kantoor, op voormelde datum.
Na integrale voorlezing en toelichting, heeft de comparant, namelijk de syndicus qualitate qua met mij, notaris, huidige akte ondertekend.

(Volgen de handtekeningen).

Geregistreerd te Leuven 3^{de} kantoor der registratie op 8 jan. 2002 D 338 B 69 V 17 - twee bl. twee verz. ontvangen vierentwintig euro negenenzeventig cent (24.79 eur) de Ontvanger ai. (get.) A.M. Leenaerts.