



ACCORD IMMO

Date : 11/03/2026

Rue de la station 69, 4350 Remicourt

DECOMPTE PROVISOIRE

CONTACT:

DEBIT:

Prix de vente hors frais

369 000,00 €

1) Ventilation prix de vente (hors frais) :

Parking extérieur
Parking intérieur

- €
- €

369 000,00 €

2) Droit d'enregistrement à 12,5% ou 3% (primo acquéreur)

3,0%

11 070,00 €

3) Quotepart à l'acte de base TVAC (statuts de l'immeuble) :

- €

4) Frais de Notaire :

Honoraires (selon barème) :

environ
(voir barème)

4 868,00 €

SOUS TOTAL DEBIT (1) + (2) + (3) + (4) :

Prix TTC

384 938,00 €

Les montants indiqués ne sont nullement contractuels et donnés à titre indicatif.

VALEUR LOCATIVE

*Estimation locative / mois:	1 250 €
*Estimation locative / an:	15 000 €
*Rendement locatif brut / an:	3,90%

SIMULATIONS FINANCEMENT

FONDS PROPRES NECESSAIRES	52 838 €
---------------------------	----------

Acquéreur privé	
**Mensualité sur 40 ans (Crédit hypothécaire)	1 342,79 €
**Mensualité sur 30 ans (Crédit hypothécaire)	1 553,12 €
**Mensualité sur 25 ans (50% Crédit Hypothécaire + 50% crédit bullet)	1 336,70 €

Investisseur (indépendants - Cadre)	
***Mensualité crédit bullet NN (assurance vie obligatoire)	1 032,83 €
**Mensualité full crédit bullet	979,70 €

* Estimations

** Sous réserve d'analyse et d'acceptation

*** Crédit bullet NN = Crédit hypothécaire lié à votre contrat d'assurance (pension) + paiement des intérêts.

Grand Route 63a/006, 4367 CRISNÉE - G : +32 (0)484 384 200 - info@accordimmo.be - www.accordimmo.be

Expert et agent immobilier agréé IPI n°505144 - BE 1023.210.438 - Compte société : BE56 0020 0657 9988
Compte tiers VFNTF - BE77 0020 0700 2142

Compte BERS VENIE : BE77 0020 0700 2192