

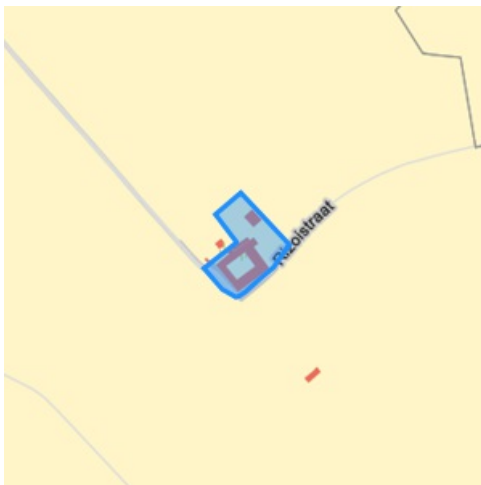
Gegevens opvraging

Ordernummer:	O2026-0274864	Datum opzoeking:	12/03/2026
Referentienummer:	MAARKEDAL/Rizoistraat 1-3	Zoekdata:	45044C1210/00_000
Perceel:	45044C1210/00_000		

Resultaat opvraging perceel gelegen in Maarkedal afdeling MAARKEDAL 4 AFD/SCHORISSE/, sectie C met perceelnummer 1210/00_000 [45044C1210/00_000]

Informatievraag: Beschermd onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

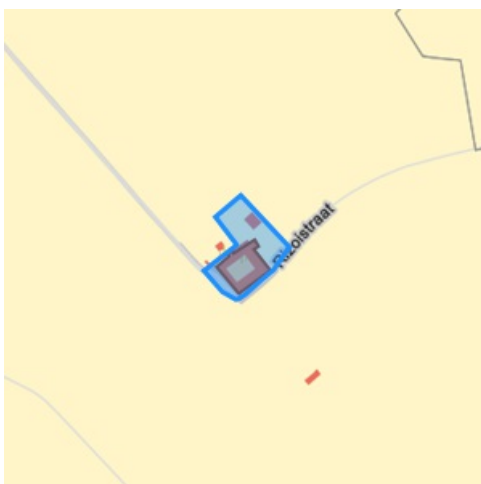
- Het onroerend goed is geen beschermd onroerend erfgoed

Legende

■ Cultuurhistorische landschappen	■ Monumenten
■ Archeologische sites	■ Overgangszones
■ Stads- en dorpsgezichten	

Informatievraag: Vastgestelde inventaris onroerend erfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

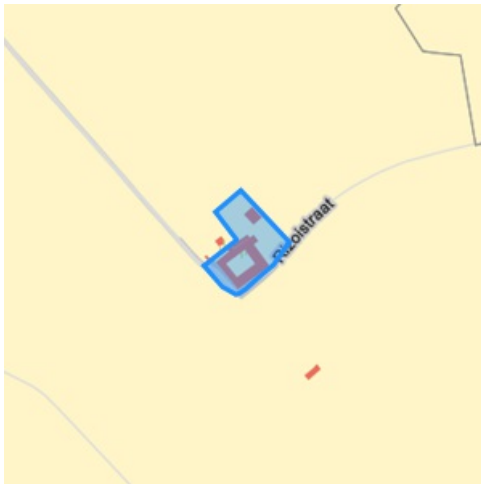
- Gesloten hoeve:** (detail zie bijlage)

Legende

■ Landschapsatlas	■ Archeologische zones
■ Landschapelijk erfgoed	■ Bouwkundig erfgoed

Informatievraag: Erfgoedlandschap (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

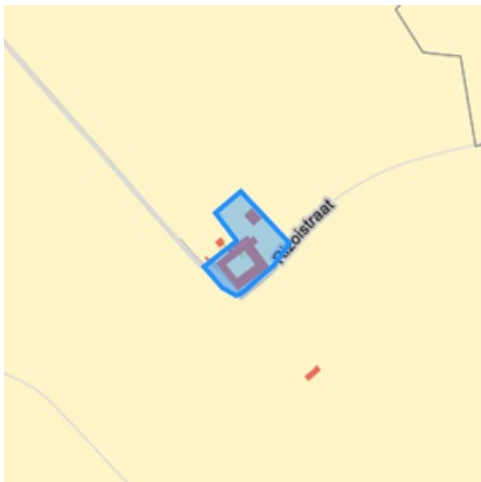
- Het onroerend goed is niet opgenomen in het erfgoedlandschap

Legende

- Landschapelijk erfgoed

Informatievraag: Unesco werelderfgoed (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

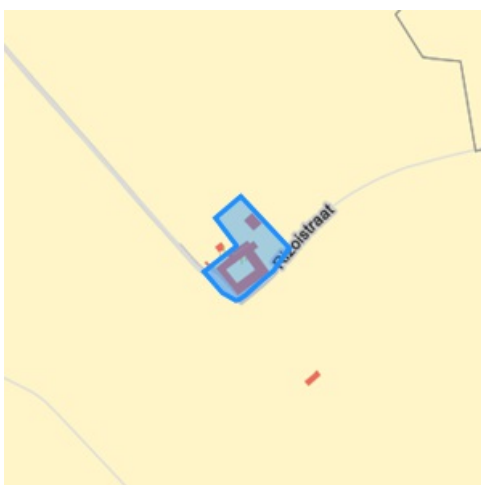
- Het onroerend goed is niet opgenomen in de Unesco Werelderfgoedlijst

Legende

- Bufferzones
- Kernzones

Informatievraag: Gebieden geen archeologie (Met juridische gevolgen)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

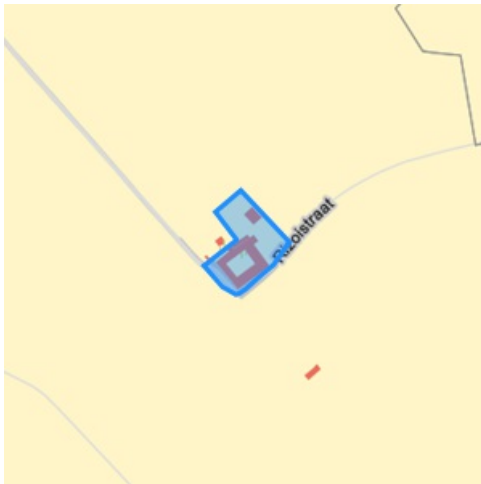
- Het onroerend erfgoed is niet opgenomen in gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt

Legende

- Gewestelijk
- Gemeentelijk

Informatievraag: Erfgoed plannen (Met juridische gevolgen)



Indicatieve kaartweergave



Resultaat

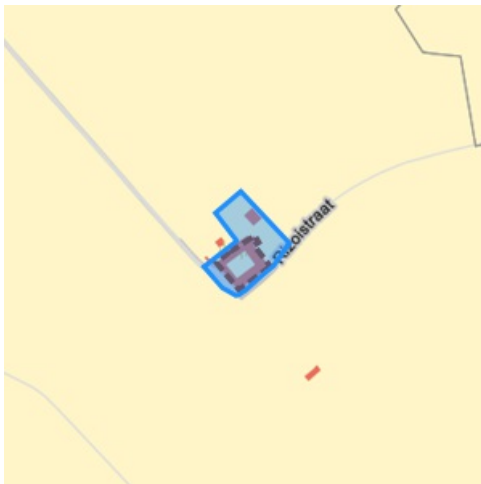
- Het onroerend goed heeft geen erfgoed plannen

Legende

-  Beheersplannen
-  Onroerenderfgoedrichtplannen

Informatievraag: Wetenschappelijke inventaris onroerend erfgoed (Aanvullend overzicht)






Indicatieve kaartweergave



Resultaat

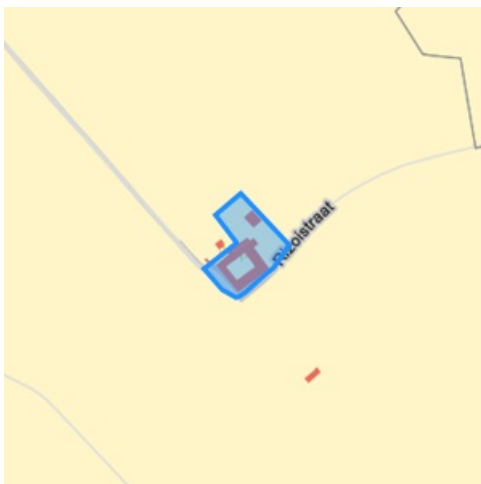
- **Gesloten hoeve:** Bouwkundig (detail zie bijlage)

Legende

-  Archeologische erfgoed elementen
-  Archeologische erfgoed gehelen
-  Bouwkundig erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed elementen
-  Landschappelijk erfgoed gehelen

Informatievraag: Archeologienota's (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

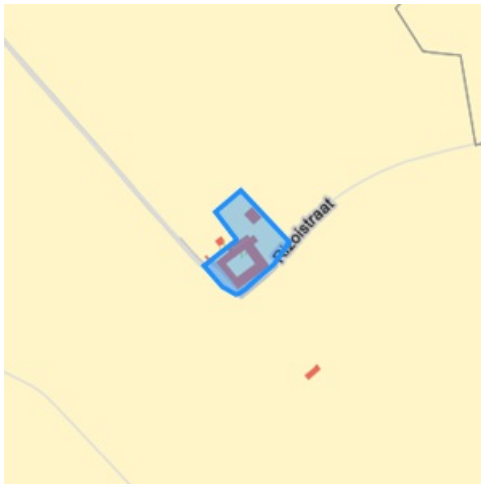
- Het onroerend goed heeft geen goedgekeurde archeologienota's

Legende

-  Archeologienota's

Informatievraag: Eindverslag archeologie (Aanvullend overzicht)

Indicatieve kaartweergave



Resultaat

- Het onroerend goed heeft geen eindverslagen van archeologisch onderzoek

Legende

 Eindverslag archeologie

Welke informatie kan u terugvinden in dit uittreksel?

Beschermd onroerend erfgoed

De minister bevoegd voor onroerend erfgoed kan een goed beschermen als het door de erfgoedwaarden van algemeen belang is. Het moet minimaal in de staat blijven waarin het zich bevond op het moment van de bescherming.

Is het onroerend goed beschermd, dan gelden er verschillende specifieke juridische (per monument, stads- of dorpsgezicht of cultuurhistorisch landschap) gevolgen om het behoud ervan te garanderen. Bovendien kan je beroep doen op verschillende vormen van financiële ondersteuning.

Er zijn vier mogelijke vormen van bescherming: een beschermd monument, een beschermd cultuurhistorisch landschap, een beschermd stads- of dorpsgezicht en een beschermde archeologische site. Binnen elk van deze statuten is het mogelijk om een overgangszone in te stellen. Zo'n zone ondersteunt de erfgoedwaarden van het beschermde goed.

Vastgesteld onroerend erfgoed

De vaststelling van een inventaris is één van de instrumenten die de Vlaamse overheid kan inzetten om onroerend erfgoed te behouden. Hiermee bevestigt de bevoegde minister dat alle erfgoeditems op een vastgestelde lijst erfgoedwaarde bezitten en nog altijd bewaard zijn. Bij een vastgesteld item moet de overheid, eigenaar of beheerder rekening houden met rechtsgevolgen. De rechtsgevolgen zijn minder uitgebreid dan bij een beschermd erfgoed. Bovendien gelden voor alle vastgesteld bouwkundig en landschappelijk erfgoed in Vlaanderen eenzelfde set rechtsgevolgen.

Het onroerenderfgoeddecreet voorziet bevoegdheid voor steden en gemeenten voor het inventariseren van bouwkundig en landschappelijk erfgoed. De Vlaamse overheid inventariseert het archeologisch erfgoed, varend erfgoed en de landschappelijke gehelen (Landschapsatlas).

Erfgoedlandschap

Anders dan bij een bescherming of vaststelling van een onroerend goed verloopt de procedure van een erfgoedlandschap via de regelgeving Ruimtelijke Ordening. Als er voor een gebied een RUP wordt opgemaakt, kan de plannende overheid (gemeente, provincie of Vlaanderen) ervoor kiezen om hier ook een erfgoedlandschap in af te bakenen. Zo kunnen er stedenbouwkundige voorschriften gekoppeld worden aan het erfgoedlandschap waarmee ingezet wordt op erfgoedzorg. Wordt je goed erfgoedlandschap, moet je rekening houden met zorgplicht.

Unesco werelderfgoed

De Werelderfgoedconventie van 1972 betracht cultureel en natuurlijk erfgoed dat van unieke en universele waarde is voor de mensheid, te bewaren en te ontsluiten voor toekomstige generaties. Meer dan 190 lidstaten hebben deze Conventie ondertekend. België is sinds 1996 ook partij bij het Werelderfgoedverdrag. Zowel cultureel als natuurlijk erfgoed, als erfgoed dat daarvan een gecombineerde vorm is, kan voor de Werelderfgoedlijst worden voorgedragen. Vlaanderen telt momenteel zeven beschermingen op de Werelderfgoedlijst: een serie van 13 begijnhoven en van 26 belforten, het atelier Plantin-Moretus, de woning Giuette, de volledige Brugse binnenstad, het Zoniënwoud, de Wortel-Kolonie en begraafplaatsen en herdenkingsites van WO I.

Gebieden geen archeologie

De kaart wordt sinds 2016 periodiek vastgesteld door het agentschap. Op die manier kunnen percelen of gebieden die beantwoorden aan de criteria voor opname op korte termijn op de kaart opgenomen worden. Dit geeft bouwheren, verkavelaars en ontwikkelaars met plannen voor dergelijke percelen de mogelijkheid om vrijgesteld te worden van een archeologisch vooronderzoek, zonder vertraging en bijkomende kosten.

Plannen

Een goedgekeurd beheersplan legt geen actieve verplichtingen op. Het is en blijft een geconcretiseerde beheersvisie voor een erfgoedplaats. Toch heeft het document in zekere mate een 'dwingend' kader waarbinnen je moet blijven: als je werken wil uitvoeren, moeten ze stroken met de beheersdoelstellingen uit het beheersplan. Zijn de beheersdoelstellingen niet meer passend, dan kan je een aanpassing van het beheersplan aanvragen of een nieuw beheersplan opmaken. De geldigheidsduur van een plan is 24 jaar. In bepaalde gevallen heb je een goedgekeurd beheersplan nodig om een erfgoedpremie aan te vragen.

Geïnteriseerd wetenschappelijk onroerend erfgoed

Het agentschap Onroerend Erfgoed heeft de expliciete opdracht om al het waardevolle onroerend erfgoed in Vlaanderen te inventariseren. Door de jaren heen zijn er meerdere wetenschappelijke inventarissen opgemaakt over bouwkundig, landschappelijk en archeologisch erfgoed.

Geïnteriseerd onroerend erfgoed is opgenomen in een wetenschappelijke inventaris. Zo'n opname heeft geen rechtsgevolgen. Het goed wordt enkel beschreven en gedocumenteerd.

Archeologienota's en nota's

Een bouwheer is in bepaalde gevallen verplicht om een archeologienota toe te voegen aan een vergunningsaanvraag. Hij stelt daarvoor een erkend archeoloog aan om een archeologisch vooronderzoek uit te voeren en een archeologienota op te stellen. Of je verplicht bent een archeologienota toe te voegen aan je vergunningsaanvraag is onder meer afhankelijk van: oppervlakte perceel en bodemingreep, ruimtelijke bestemming van perceel en of het terrein zich situeert in een beschermde archeologische site, in een vastgestelde archeologische zone of in een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt.

Eindverslag archeologisch onderzoek

Bij bouw- of verkavelingsprojecten maakt een erkend archeoloog verschillende verslagen op om archeologisch erfgoed te documenteren. De bouwheer moet aangeven of er archeologisch erfgoed op het terrein wordt verwacht en hoe hiermee zal worden omgegaan. Een vooronderzoek resulteert in een archeologienota of een nota bij een uitgesteld vooronderzoek. Als uit het vooronderzoek blijkt dat een archeologische site verder onderzocht moet worden, volgt een opgraving, uitgevoerd door een erkend archeoloog. Binnen twee maanden na het veldwerk maakt de archeoloog een archeologierapport met voorlopige bevindingen, dat aantoont dat het werk op het terrein is voltooid en de bouwwerkzaamheden kunnen beginnen. Het definitieve eindverslag, met alle onderzoeksresultaten, wordt binnen twee jaar na de opgraving bezorgd.

Wetgeving

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed, gewijzigd bij het decreet van 4 april 2014 (Belgisch Staatsblad 17 oktober 2013 en 15 april 2014). Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Meer info

www.onroenderfgoed.be

Bron vastgoedinfo

Deze opvraging bevat overheidsinformatie verkregen van het Agentschap Onroerend Erfgoed, Koning Albert-II-Laan 19, bus 5, 1210 Brussel en Informatie Vlaanderen, Havenlaan 88, 1000 Brussel wat betreft het Grootschalig Referentie Bestand Vlaanderen (GRB).

Document gegenereerd op basis van de gegevens ontvangen van het Agentschap Onroerend erfgoed via de ORIS webservices.

CIB vlaanderen vzw - Kortrijksesteenweg 1005 - 9000 Gent
0425.043.508 - vastgoedinfo@vastgoedloket.be

Bijlage

Informatieaanvraag Onroerend erfgoed

(Referentienummer: MAARKEDAL/Rizoistraat 1-3)

Resultaat opvraging perceel gelegen in Maarkedal afdeling MAARKEDAL 4 AFD/SCHORISSE/, sectie C met perceelnummer 1210/00_000 [45044C1210/00_000]

Vastgestelde inventaris

Vastgesteld bouwkundig erfgoed: Gesloten hoeve

vastgesteld bouwkundig erfgoed

Beknopte karakterisering

Typologies gesloten hoeven, mestvaalten, stallen, schuren,
boerenwoningen

Datering tweede kwart 19de eeuw, derde kwart 18de
eeuw

Beschrijving

Grote gesloten hoeve in baksteenbouw met ruim rechthoekig gekasseid erf met mestvaalt in zuidwesthoek. Ten noordwesten, boerenwoning van zeven traveeën met aansluitende stal van twee traveeën, onder zadeldak, waarschijnlijk uit het derde kwart van de 18de eeuw. Verder nog hoger opgaande dwarsschuur onder zadeldak en lagere stallen in loodrechte vleugels onder aansluitende pannen zadeldaken.

Waarden

Architecturale waarde

Historische waarde

Is de aanduiding van

- **Rizoistraat 1 (Maarkedal)** Grote gesloten hoeve in baksteenbouw met ruim rechthoekig gekasseid erf met mestvaalt in zuidwesthoek. Ten noordwesten, boerenwoning van zeven traveeën met aansluitende stal van twee traveeën, onder zadeldak, waarschijnlijk uit het derde kwart van de 18de eeuw. Verder nog hoger opgaande dwarsschuur onder zadeldak en lagere stallen in loodrechte vleugels onder aansluitende pannen zadeldaken.

Heeft als voorganger

- **Rizoistraat 1 (Maarkedal)** Grote gesloten hoeve in baksteenbouw, gelegen in rechte hoek van straat met landwegallure. Ruim rechthoekig gekasseid erf met mestvaalt in zuidwesthoek.

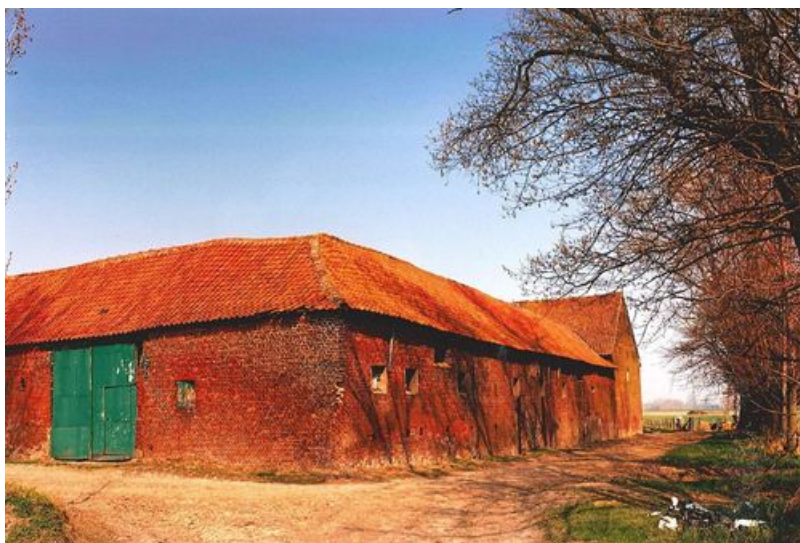
Meer info

- <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/140991>

Beschermingsbesluiten

- [Besluit tot vaststelling van de inventaris bouwkundig erfgoed in de provincie Oost-Vlaanderen - https://id.erfgoed.net/besluiten/15002](https://id.erfgoed.net/besluiten/15002)
Schrappingsbesluiten Vaststellingsbesluiten

Gesloten hoeve



Beknopte karakterisering

Typologies boerenwoningen, schuren, stallen, mestvaalten, gesloten hoeven

Datering derde kwart 18de eeuw, tweede kwart 19de eeuw

Beschrijving

Grote gesloten hoeve in baksteenbouw, gelegen in rechte hoek van straat met landwegallure. Ruim rechthoekig gekasseid erf met mestvaalt in zuidwesthoek.

Ten noordwesten, boerenwoning van zeven traveeën met ten noordoosten aansluitende stal van twee traveeën, onder zadeldak (pannen), waarschijnlijk uit het derde kwart van de 18de eeuw. Jaartal 1772 in cijferankers met sierlijk gesmede uiteinden, op zijpuntgevel aan straatzijde. Gewitte erfgevel op gecementeerde plint met kelderraampje. Per twee gegroepeerde getoogde vensters. Lage voordeur in gebogen omlijsting van afwisselend gesinterde en rode baksteentjes met gebogen druiplijst, achter afgeronde deurstoep. Gedichte tweede deur in rechter travee, naast staldeur. Dakoverstek op geprofileerde modillons. Enigszins gewijzigde achtergevel met jong bakstenen parement en loodrecht aanbouw. Behouden gewitte balklaag waarvan moerbalk in centrale kamer met jaartal 1772 tussen gesculpteerde versiering.

Ten noordoosten, hoger opgaande dwarsschuur onder zadeldak (voornamelijk golfplaten, pannen voor hoektravee). Zuidoostelijke puntgevel met jaartal 1829 in cijferankers, twee rijen verluchtingsspleten boven centrale beeldnis in groengeschilderde omlijsting met bakstenen druiplijstje. Drie hoge korfboogpoorten met veldpoort middenin.

Ten zuidoosten en ten zuidwesten, lagere stallen in loodrechte vleugels onder aansluitende pannen zadeldaken.

Waarden

Is aangeduid als

- **Rizostraat 1 (Maarkedal)** Grote gesloten hoeve in baksteenbouw met ruim rechthoekig gekasseid erf met mestvaalt in zuidwesthoek. Ten noordwesten, boerenwoning van zeven traveeën met aansluitende stal van twee traveeën, onder zadeldak, waarschijnlijk uit het derde kwart van de 18de eeuw. Verder nog hoger opgaande dwarsschuur onder zadeldak en lagere stallen in loodrechte vleugels onder aansluitende pannen zadeldaken.
- **Rizostraat 1 (Maarkedal)** Grote gesloten hoeve in baksteenbouw, gelegen in rechte hoek van straat met landwegallure. Ruim rechthoekig gekasseid erf met mestvaalt in zuidwesthoek.

Is deel van

- **Schorisse (Maarkedal)**

Meer info

- <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/28098>