



À VENDRE
Maison
160.000 €

Charleroi Mont-sur-Marchien...

TOIT NEUF & ISOLE !!!



123m²



120m²



3



1



1

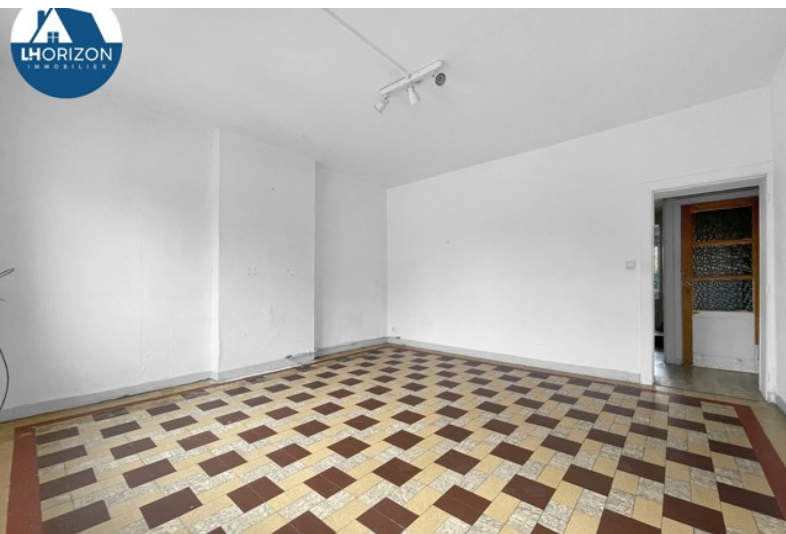


0

E Spec: 230 KWh/m² E Totale: 28221 KWh/m²/an
Code unique: 20230109003634

PEB **C**

📍 Rue du Longtry 27 - 6032 Charleroi Mont-sur-Marchienne



Helguers laurie

0479/86.79.75 | info@lhorizonimmobilier.be

Laurie Helguers IPI:513.560

Réf. 7606407

www.lhorizonimmobilier.be



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	123 m²	Surface Au Sol	120 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	3	Nombre De Façades	2	Meublé	Non
Garage	Non	Jardin	oui	Parking	oui

Financier

Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	230 kwh/m²/an	E Total	28221
PEB Code Unique	20230109003634	PEB Valide Jusqu'au	09/01/2033	Date Du PEB	09/01/2023
Section	C	Numéro	00051GP0000	Surface (Ha/A/Ca)	120
Revenu Cadastral (€)	401 €	Certificat D'électricité	oui, conforme		

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	non-équipée	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	pellets	Sdb	douche dans le b...
Châssis	pvc	Nombre De Garage	0	Parking Intérieur	Non
Parking(S) Intérieur	1	Parking Extérieur	oui	Parking(S) Extérieur	1
Grenier	oui	Cave	oui		

Extérieur

Électricité	oui
-------------	-----

Terrain & Communication

Orientation Du Bâtiment	ouest	Type D'environnement	calme	Exposition De La Façade A...	est
Risque D'inondation	pas situé en zone...				



+32479867975

Avenue Stassart 23 boîte RC1, 6211 Les Bons Villers | info@lhorizonimmobilier.be
Laurie Helguers IPI:513.560

Description

Je suis une maison deux façades dans un quartier recherché de MONT/SUR/MARCHIENNE avec un toiture neuve et un super grenier aménageable !!!

Idéal pour bricoleur et premier achat

Je me compose comme suit :

SOUS-SOL

✓ Caves

RDC

- ✓ Un salon
- ✓ Un séjour donnant sur la cuisine non équipée (bloc évier uniquement)
- ✓ Une salle de bain avec bain/douche et wc
- ✓ Un jardin
- ✓ Une place de parking extérieur

Etage 1

✓ 3 chambres

Etage 2

✓ Un superbe grenier aménageable déjà isolé, toiture neuve (escalier déjà présent)

Caractéristiques techniques :

- ✓ Châssis pvc double vitrage
- ✓ Installation électrique conforme
- ✓ PEB C (230 kWh/m².an) / Superficie selon PEB : 123 m²/ n°20230109003634

Bon à savoir :

L'agent immobilier n'est pas responsable de l'acceptation ou non de l'offre par le propriétaire vendeur. Obligation de rénovation inconnu. Ensemble des documents sur notre site www.lhorizonimmobilier.be

Envie d'une visite ?

Contactez L.HORIZON IMMOBILIER au 0479/86.79.75, missionné pour la vente de ce bien



+32479867975

www.lhorizonimmobilier.be

TVA: BE0770536524 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 513.560 |
Compte tiers: BE71068941874269