



395 000 €

Réf. MolenbeekGand109

Chaussée de Gand 509 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean



175 m²



4



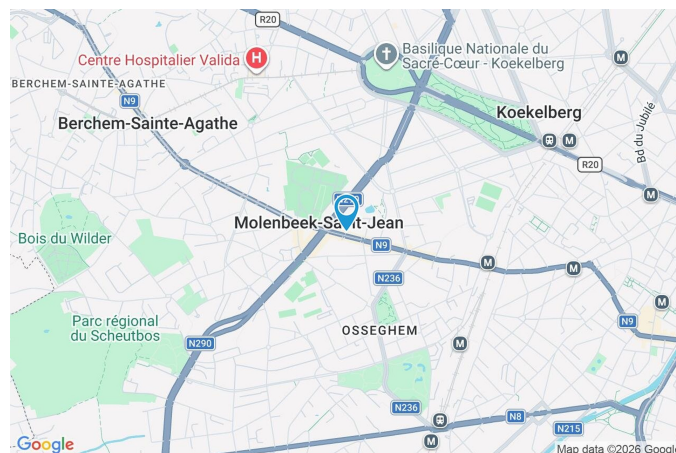
2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Chaussée de Gand
N°	509
CP	1080
Ville	Molenbeek-Saint-Jean
Pays	Belgique
Latitude	50.858776
Longitude	4.313682



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-ouest
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	5.00 m
➤ Surface bâtie au sol	69.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	21 m
➤ Surface de la parcelle	87.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	5.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	142 m²
Surface totale	175 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	4
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	Sol carrelage
----------------------------	---------------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	55 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de douche, hall	
1er étage	54 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier	
2ème étage	33 m²
Chambre 3, chambre 4, dressing, escalier	
Sous-sol	33 m²
Cave 1, cave 2, cave 3, hall de cave	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 5.62 m²

Longueur : 4.56 m

Largeur : 1.23 m

Porte

Type battante
Matière pvc

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage

Carrelage

2.84 m
Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 15.23 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 3.29 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Salle à manger

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Parquet flottant

2.8 m

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Prise réseau

Points lumineux au plafond

3

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 9.61 m²

Longueur : 3.33 m

Largeur : 2.88 m

Hauteur sous-plafond 2.84 m

Prise(s) électrique(s) 2

Ouvert sur

Salon

Cuisine

Sol

Éclairage

Parquet flottant

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine

 superficie : 15.59 m²

Longueur : 4.77 m

Largeur : 3.27 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m
Prise(s) électrique(s) 4
Accès Terrasse
Ouvert sur Salle à manger
Évier
One half
Avec égouttoir
Matière inox
Plaque de cuisson Type gaz

Hotte Type hotte murale
Lave-vaisselle
Type full-intégré
De la marque Samsung
Four Type multifonction
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
type coulissants
Sol Carrelage
Éclairage Spots encastrés

Rez-de-chaussée

Salle de douche


 superficie : 3.02 m²

Longueur : 2.02 m

Largeur : 1.96 m

Douche

Carrelage + porte

WC

Classique

Lavabo

Simple

Murs

Totalemment carrelés

FenêtreChâssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.42 m

Éclairage

Points lumineux mural

Prise(s) électrique(s)

1

Sèche-serviettes

Oui

Rez-de-chaussée

Hall



 superficie : 6.09 m²

Longueur : 3.56 m

Largeur : 1.71 m

Hauteur sous-plafond

3.48 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Escalier

Matériaux bois

Droit avec palier

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.70 m²

Longueur : 4.80 m

Largeur : 3.30 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.46 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2


 superficie : 22.29 m²

Longueur : 4.75 m

Largeur : 4.68 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

4

1er étage

Salle de bains

 superficie : 9.74 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 2.87 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m
Prise(s) électrique(s) 2
Baignoire Standard
WC Classique
Lavabo Simple
Murs Carrelés au 3/4

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants
Éclairage Spots encastrés
Chauffage Radiateur(s)
Sol Carrelage
Mobiliers Oui

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 15.04 m²

Longueur : 3.24 m

Largeur : 4.65 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Parquet flottant

Prise(s) électrique(s)

4

Hauteur sous-plafond

2.5 m

2ème étage

Chambre 4

 superficie : 10.03 m²

Longueur : 3.51 m

Largeur : 2.85 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
fenêtre de toit**Sol**

Parquet flottant

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Dressing

 superficie : 6.98 m²

Longueur : 4.66 m

Largeur : 1.49 m

Hauteur sous-plafond

1.88 m

Sol

Parquet flottant

Type de plafond

Plafond mansardé

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 13.27 m²

Longueur : 4.47 m

Largeur : 4.45 m

Sol

Carrelage

Béton

Hauteur sous-plafond 2 m**Type de plafond**

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Arrivée d'eau

Voussettes

Points lumineux au plafond

2

Oui

Sous-sol

Cave 2

 superficie : 6.06 m²

Longueur : 2.66 m

Largeur : 2.27 m

Sol

Béton

Éclairage

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2 m

Prise(s) électrique(s)

2

Type de plafond

Voussettes

Arrivée d'eau

Oui

Sous-sol

Cave 3


 superficie : 8.26 m²

Longueur : 3.22 m

Largeur : 2.57 m

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

1.97 m

Prise(s) électrique(s)

1

Type de plafond

Voussettes

Sous-sol

Hall de cave



 superficie : 5.12 m²

Longueur : 3.27 m

Largeur : 1.57 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Carrelage

2 m

Points lumineux mural

Escalier

Matériaux bois

Droit

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.81 m²

Longueur : 3.46 m

Largeur : 1.67 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.94 m²

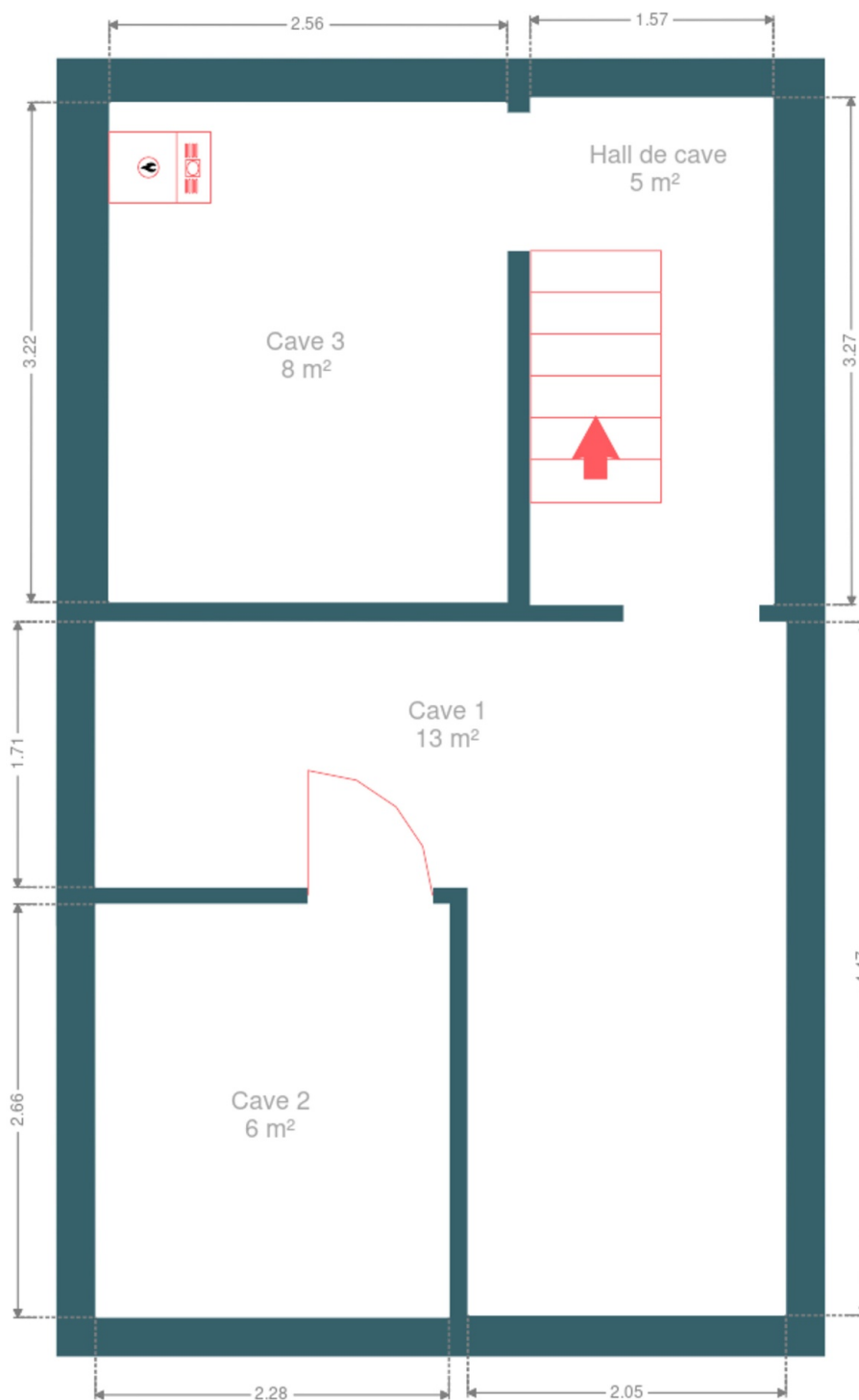
Longueur : 3.52 m

Largeur : 1.68 m

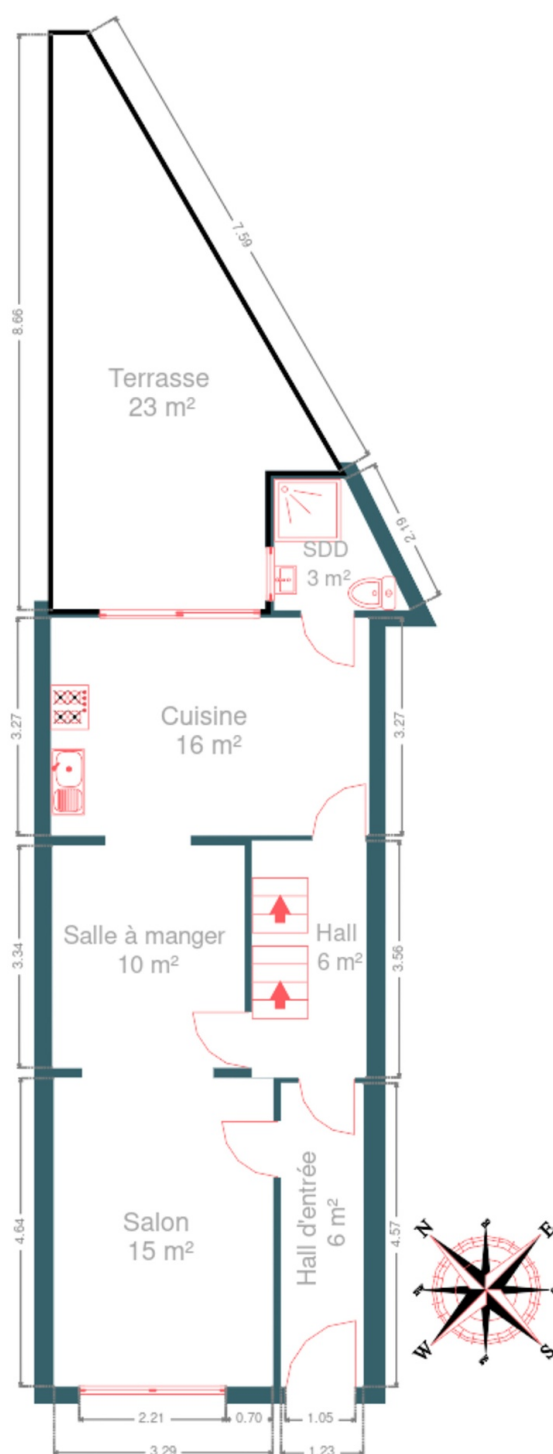
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.56 m	1.23 m	5.62 m ²
Salon	4.63 m	3.29 m	15.23 m ²
Salle à manger	3.33 m	2.88 m	9.61 m ²
Cuisine	4.77 m	3.27 m	15.59 m ²
Salle de douche	2.02 m	1.96 m	3.02 m ²
Hall	3.56 m	1.71 m	6.09 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.80 m	3.30 m	15.70 m ²
Chambre 2	4.75 m	4.68 m	22.29 m ²
Salle de bains	3.46 m	2.87 m	9.74 m ²
Escalier	3.46 m	1.67 m	5.81 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	3.24 m	4.65 m	15.04 m ²
Chambre 4	3.51 m	2.85 m	10.03 m ²
Dressing	4.66 m	1.49 m	6.98 m ²
Escalier	3.52 m	1.68 m	5.94 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.47 m	4.45 m	13.27 m ²
Cave 2	2.66 m	2.27 m	6.06 m ²
Cave 3	3.22 m	2.57 m	8.26 m ²
Hall de cave	3.27 m	1.57 m	5.12 m ²
Total			179.4 m²

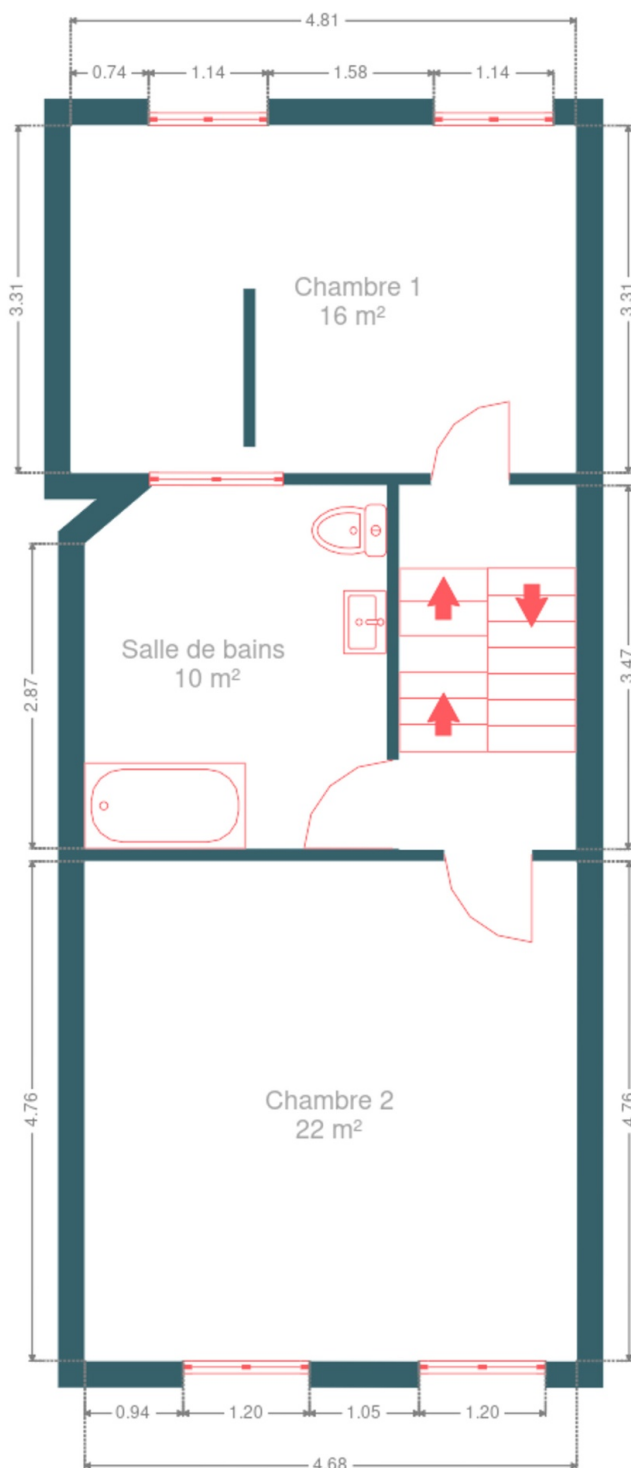
Plan - Sous-sol



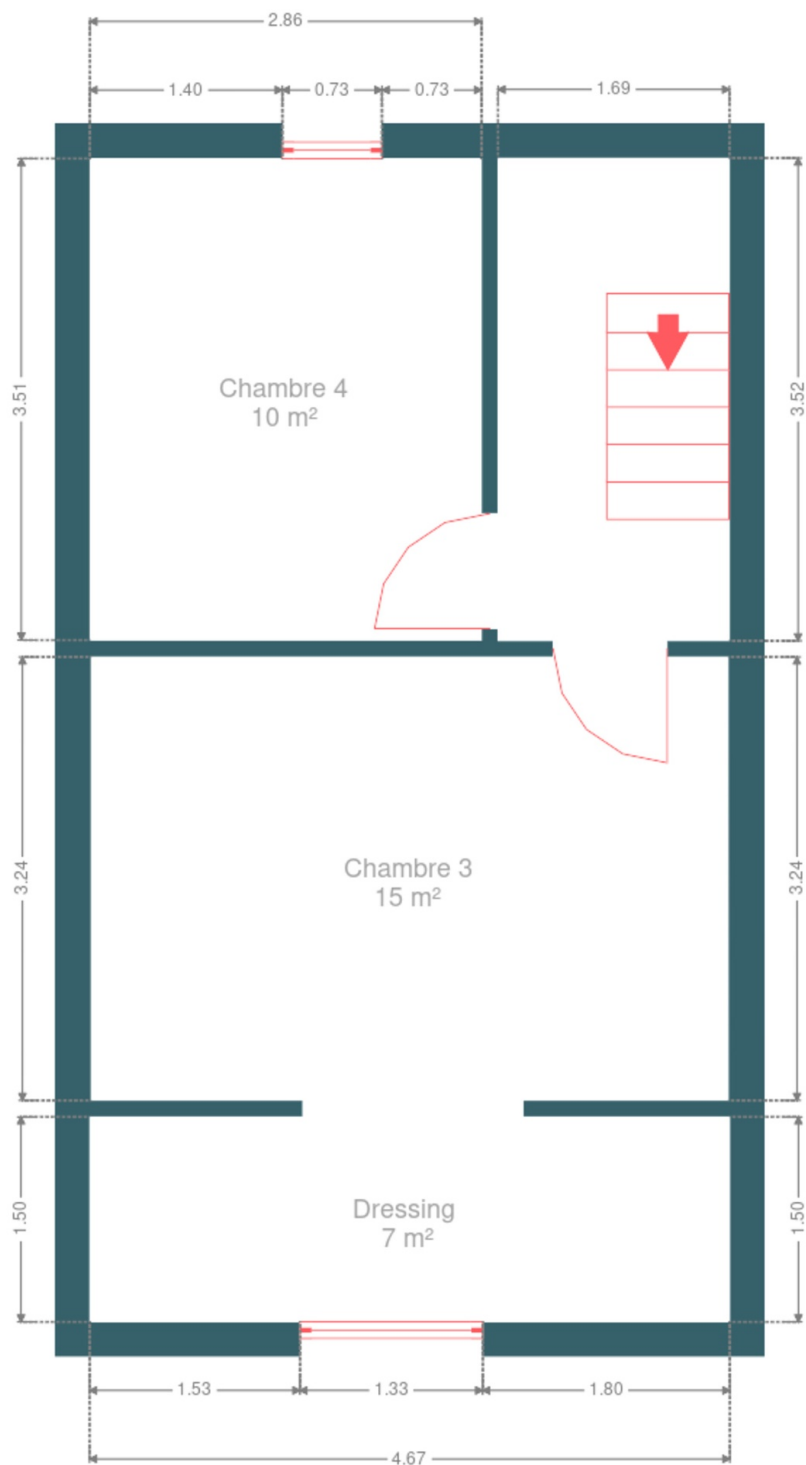
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

Matériaux pvc

Couverture

Plateforme roofing

Tuiles

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Volets manuel électrique

Double vitrage

Compteur gaz

Oui

Vidéophone

Oui

Compteur électrique

Mono-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

Sime

Internet

Câble



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	350
Accès ferroviaire	1200
Accès autoroutier	4500
Cimetière de Molenbeek	278 m
Karreveld	335 m
Joseph Baeck	543 m

ÉCOLES

École communale 13, L'École qui Bouge	275 m
Institut Saint-Charles	362 m
Schoolcomité Karelinstituut Kindertuin en Lager Onderwijs	366 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Magasin de vêtements	139 m
Zeeman Brussel Boulevard Mettwie	
Banque	242 m
Claes Michel	
Magasin	242 m
Librairie Mettwie	
Hôpital	283 m
Marc Linders Radiologue	
Finance	295 m
Coinstar Money Transfer	
Station d'essence	304 m
TotalEnergies	
Stade	379 m
Stade Henry Pévenage	
Stade	469 m
Stade Edmond Machtens ?	

Plan situation



🏠 EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

☎ +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

📄 N° IPI : 509.677

👤 Gilles Boudart

✉ gilles.boudard@easyhome-immo.be

☎ +32 491 12 70 71

Gilles
Boudart