



**FRIDENBERGS
GROUP**



75 000 €

Réf. 7313609

Rue du hameau 136 - 7340 Pâturages



203 m²



2



1

Fridenbergs Dour

+32 65 65 34 73

Place Verte 33 - 7370 Dour

TVA: BE 0839 362 180 - N° IPI: 509.587 - info@fridenbergs.be



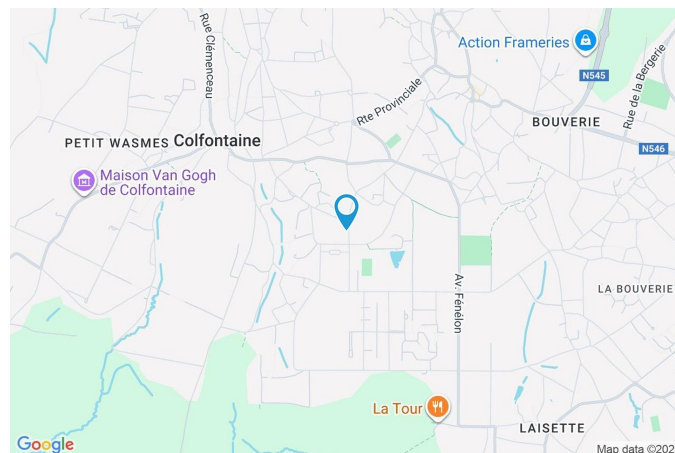
**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7313609

Adresse du bien :
Rue du hameau 136 7340 - Pâturages

Coordonnées du bien

Rue	Rue du hameau
N°	136
CP	7340
Ville	Pâturages
Pays	Belgique
Latitude	50.405193
Longitude	3.854156



PEB

Emission co2 : Kg CO₂/m².an

PEB No. :

E totale : 423 KWH/AN

Espec : KWh/m².an



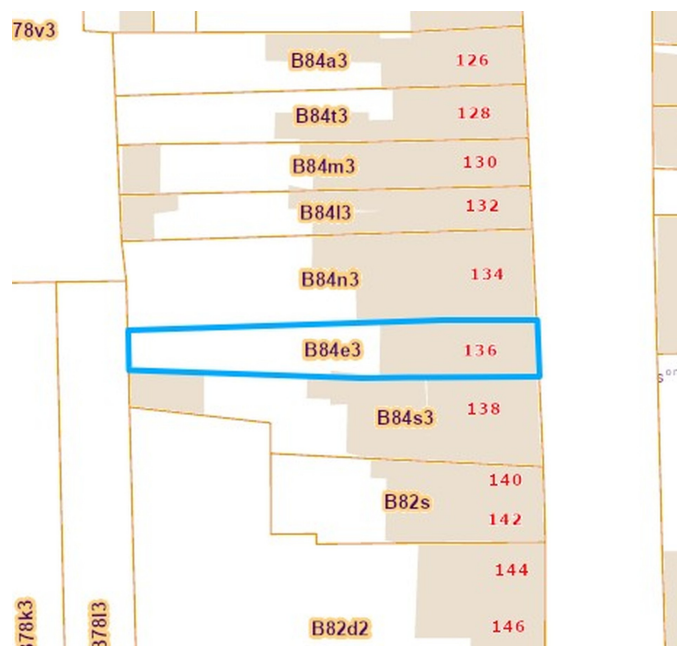
**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7313609

Adresse du bien :
Rue du hameau 136 7340 - Pâturages

PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Est
⚡ Déclivité	
Largeur de la façade	5.00 m
Surface bâtie au sol	90.00 m ²
Profondeur de la parcelle	40 m
Surface de la parcelle	200.00 m ²
Largeur de la parcelle	5.00 m
Informations provenant du site du cadastre	





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7313609

Adresse du bien :
Rue du hameau 136 7340 - Pâturages

Description globale du bien

Type de bien	Maison
Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	120 m²
Surface totale	203 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	11
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé	
Ouest	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	21.22 m²
	Sol béton

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	70 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, buanderie, escalier 1, escalier 2	
1er étage	50 m²
Chambre 1, chambre 2, salle de douche, escalier 2, escalier 3	
2ème étage	52 m²
Grenier	
Sous-sol	31 m²
Cave 1, cave 2, escalier 1	



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7313609

Adresse du bien :
Rue du hameau 136 7340 - Pâturages

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 19.15 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 4.01 m

Fenêtre	Type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	8
Sol	Carrelage	Prise télédistribution	1
Hauteur sous-plafond	3.07 m	Prise téléphone	1
Éclairage	Au plafond	Prise réseau	1



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7313609

Adresse du bien :
Rue du hameau 136 7340 - Pâturages

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 22.25 m²

Longueur : 5.22 m

Largeur : 4.88 m

Hauteur sous-plafond 3 m

Prise(s) électrique(s) 5

Prise télédistribution 1

Sol

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7313609

Adresse du bien :
Rue du hameau 136 7340 - Pâturages

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 12.58 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 2.97 m

Hauteur sous-plafond 3.02 m
Prise(s) électrique(s) 6
Non-équipée Oui
Accès Terrasse
Évier
Simple
Avec égouttoir
Inox

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
porte-fenêtre sans ouverture
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond
Placard Portes battantes



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7313609

Adresse du bien :
Rue du hameau 136 7340 - Pâturages

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 2.01 m²

Longueur : 1.93 m

Largeur : 1.03 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

3.03 m

Éclairage

Points lumineux au plafond



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7313609

Adresse du bien :
Rue du hameau 136 7340 - Pâturages

Rez-de-chaussée

Buanderie



 superficie : 6.18 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 2.01 m

Sol Vinyle
Hauteur sous-plafond 3.06 m
Type de plafond
Puits de lumière
Lambris

Éclairage
Prise(s) électrique(s) 4
Arrivée d'eau Oui
Evacuation d'eau 1

Points lumineux au plafond



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7313609

Adresse du bien :
Rue du hameau 136 7340 - Pâturages

1er étage

Chambre 1



 superficie : 25.22 m²

Longueur : 5.29 m

Largeur : 4.76 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Prise(s) électrique(s)

6



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7313609

Adresse du bien :
Rue du hameau 136 7340 - Pâturages

1er étage

Chambre 2



 superficie : 13.60 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.40 m

Fenêtre	1	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Vinyle	Chauffage	Radiateur(s)
Hauteur sous-plafond	2.55 m	Prise(s) électrique(s)	2



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7313609

Adresse du bien :
Rue du hameau 136 7340 - Pâturages

1er étage

Salle de douche



 superficie : 5.18 m²

Longueur : 3.06 m

Largeur : 1.69 m

Douche

Cabine

Hauteur sous-plafond

2.58 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Spots encastrés

Sol

Carrelage



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7313609

Adresse du bien :
Rue du hameau 136 7340 - Pâturages

2ème étage

Grenier



 superficie : 52.09 m²

Longueur : 9.86 m

Largeur : 5.29 m

Aménageable

Oui

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

4.15 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

Escalier

Matériaux bois

Droit



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7313609

Adresse du bien :
Rue du hameau 136 7340 - Pâturages

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 19.01 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 4.33 m

Sol

Béton

Pavés

Hauteur sous-plafond

1.75 m

Type de plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Voussettes

Points lumineux mural

3



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7313609

Adresse du bien :
Rue du hameau 136 7340 - Pâturages

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 8.92 m²

Longueur : 3.59 m

Largeur : 2.48 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.61 m

Type de plafond

Voussettes



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7313609

Adresse du bien :
Rue du hameau 136 7340 - Pâturages

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL D'ENTRÉE

 superficie : 5.66 m² Longueur : 4.85 m Largeur : 1.16 m

Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2.5 m
Éclairage	Spots encastrés

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 0.94 m² Longueur : 1.09 m Largeur : 0.86 m

Escalier	
Carrelages	
Droit	
Éclairage	Mural

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 1.42 m² Longueur : 1.62 m Largeur : 0.87 m

Éclairage	Au plafond
Escalier	
Bois	
Droit	



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7313609

Adresse du bien :
Rue du hameau 136 7340 - Pâturages

1ER ÉTAGE - ESCALIER 2

 superficie : 3.53 m² Longueur : 2.40 m Largeur : 1.79 m

Escalier

Bois

Droit

Éclairage

Au plafond

1ER ÉTAGE - ESCALIER 3

 superficie : 2.33 m² Longueur : 2.70 m Largeur : 0.86 m

Escalier

Matériaux bois

Droit

Éclairage

Points lumineux au plafond

SOUS-SOL - ESCALIER 1

 superficie : 3.28 m² Longueur : 4.49 m Largeur : 4.33 m

Escalier

Carrelages

Droit

Éclairage

Mural



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7313609

Adresse du bien :
Rue du hameau 136 7340 - Pâturages

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	4.85 m	1.16 m	5.66 m²
Salon	4.76 m	4.01 m	19.15 m²
Salle à manger	5.22 m	4.88 m	22.25 m²
Cuisine	4.36 m	2.97 m	12.58 m²
Wc	1.93 m	1.03 m	2.01 m²
Buanderie	3.07 m	2.01 m	6.18 m²
Escalier 1	1.09 m	0.86 m	0.94 m²
Escalier 2	1.62 m	0.87 m	1.42 m²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.29 m	4.76 m	25.22 m²
Chambre 2	3.99 m	3.40 m	13.60 m²
Salle de douche	3.06 m	1.69 m	5.18 m²
Escalier 2	2.40 m	1.79 m	3.53 m²
Escalier 3	2.70 m	0.86 m	2.33 m²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	9.86 m	5.29 m	52.09 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.49 m	4.33 m	19.01 m²
Cave 2	3.59 m	2.48 m	8.92 m²
Escalier 1	4.49 m	4.33 m	3.28 m²
Total			203.35 m²

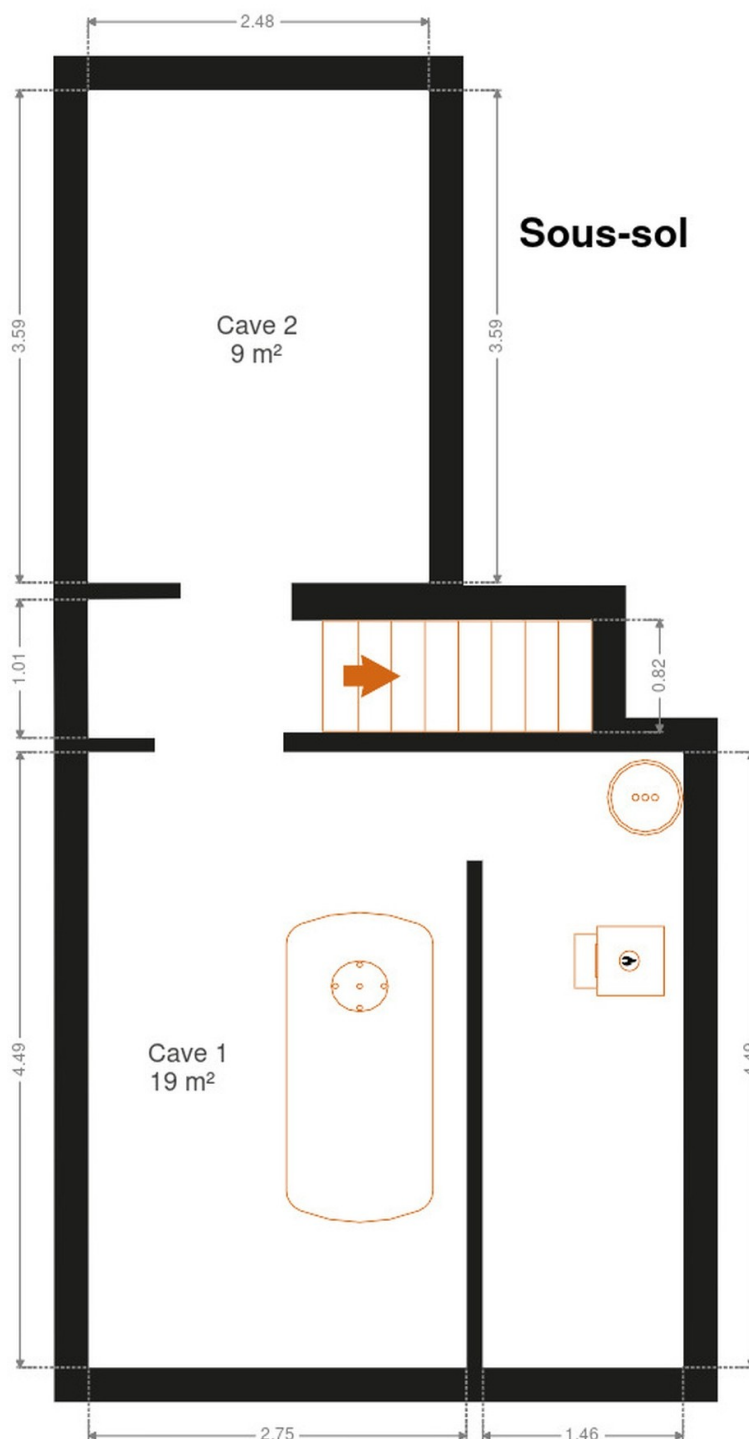


**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7313609

Adresse du bien :
Rue du hameau 136 7340 - Pâturages

Plan - Sous-sol



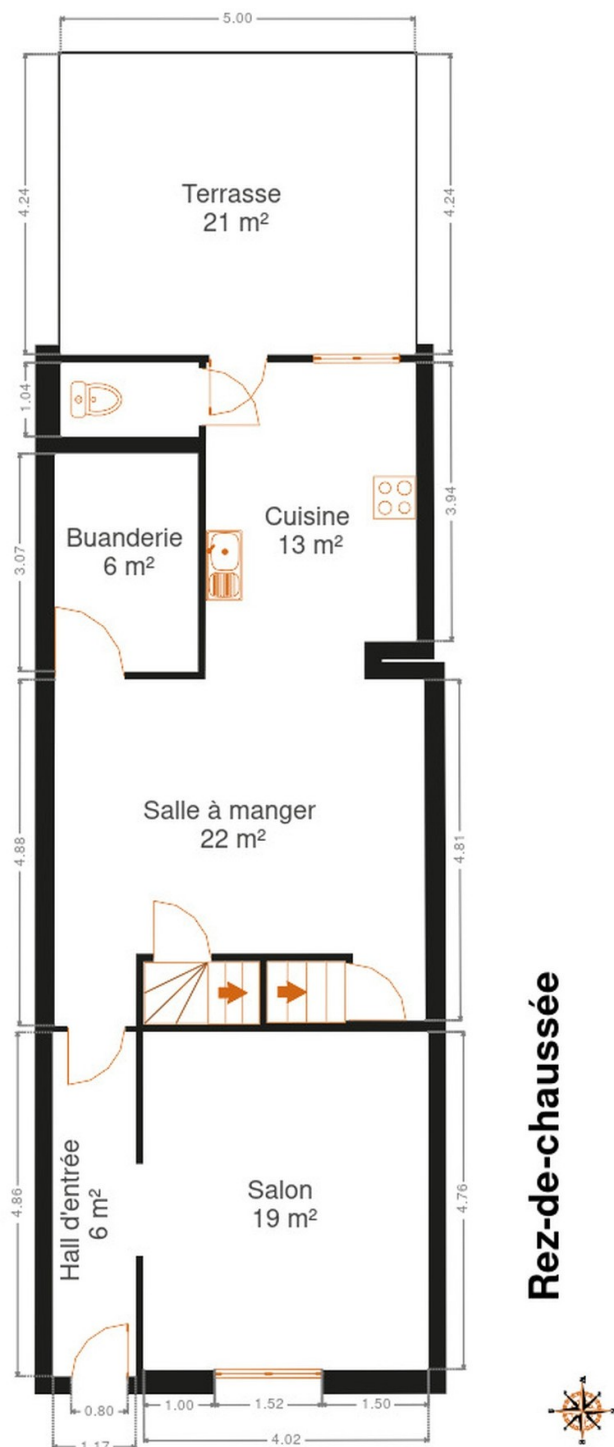


**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7313609

Adresse du bien :
Rue du hameau 136 7340 - Pâturages

Plan - Rez-de-chaussée



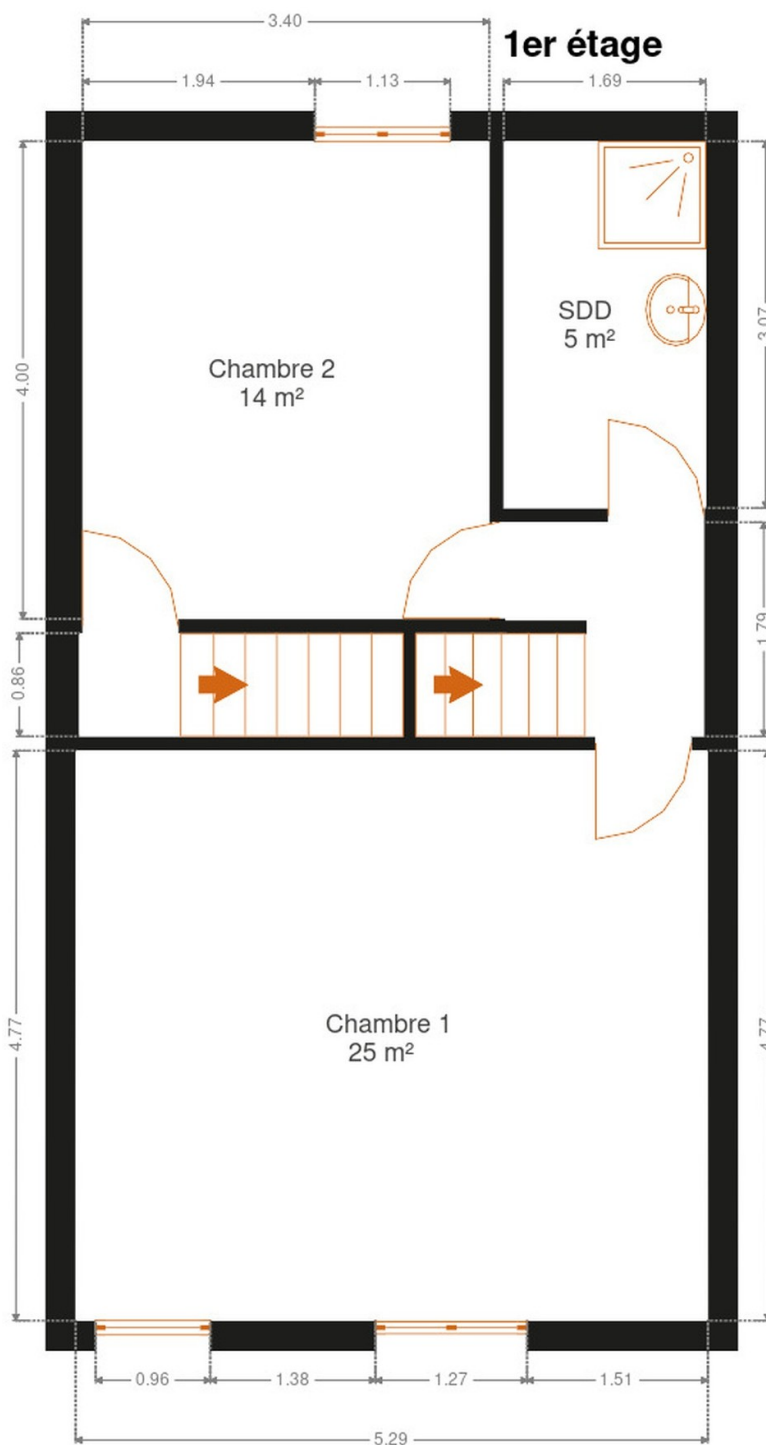


**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7313609

Adresse du bien :
Rue du hameau 136 7340 - Pâturages

Plan - 1er étage



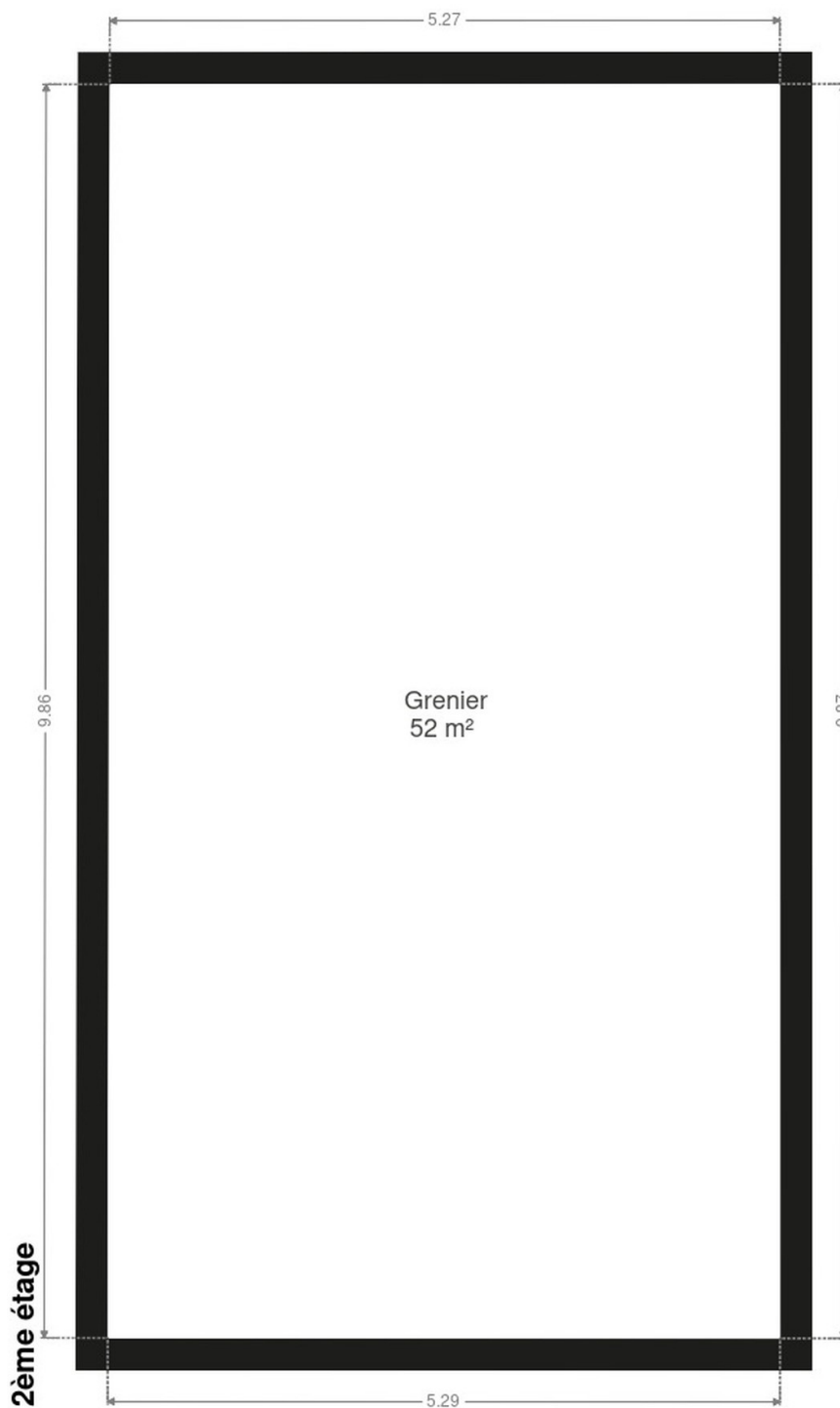


**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7313609

Adresse du bien :
Rue du hameau 136 7340 - Pâturages

Plan - 2ème étage





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7313609

Adresse du bien :
Rue du hameau 136 7340 - Pâturages

Extérieur





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7313609

Adresse du bien :
Rue du hameau 136 7340 - Pâturages

Technique

Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Matière bois pvc	
Double vitrage	
Certificat d'électricité	Oui, non conforme
Chauffe-eau	Nombre 1
Compteur électrique	
Certificat d'électricité oui, non conforme	
Compteur intelligent	
Chauffage	
Type central	
Nature bois	
Radiateur(s)	
Saint-roch	
Citerne mazout	
Apparente	
Capacité 2800 L	





**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7313609

Adresse du bien :
Rue du hameau 136 7340 - Pâturages

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

ÉCOLES

Ecole Communale Achille Delattre	51 m
École Arthur Nazé	358 m
Ecole Communale Achille Dieu	588 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	944 m
CPAS Colfontaine - Maison de repos « Joli Bois »	
Santé	969 m
Bourgeons (Les)	
Physiothérapeute	976 m
Dereve Véronique	
Pharmacie	998 m
Pharmacie du Quesnoy SRL (Colfontaine)	
Magasin de vêtements	1059 m
La Boutonnière	
Restaurant	1103 m
Pizza Sprint sprl	
Bibliothèque	1415 m
Bibliothèque communale de Frameries	
Restaurant	1639 m
Maison Du Peuple - La Bouverie	



**FRIDENBERGS
GROUP**

Réf. 7313609

Adresse du bien :
Rue du hameau 136 7340 - Pâturages

Plan situation



🏠 Véronique Furmaniak by Fridenbergs

📍 Place Verte 33, 7370 Dour

✉ veronique@fridenbergs.be

☎ +32 477 60 38 67

👤 Véronique Furmaniak

✉ veronique@fridenbergs.be

☎ +32 477 60 38 67

Véronique
Furmaniak

DÉCORATEUR D'INTÉRIEUR

SUBLIMEZ L'ÂME DE DE VOTRE INTÉRIEUR

DES PROJETS UNIQUES,
POUR DES CLIENTS EXIGEANTS.



✓ Maisons et Appartements ✓ Locations Airbnb ✓ Hôtels et Maisons d'hôte ✓ Agences Immobilières



DES ESPACES PENSÉS POUR
SÉDUIRE, INSPIRER, VALORISER

☎ 0470 83 36 40

✉ INFO@EPICTHEME.BE

