

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

Evastgoed.be
 +32 (0)469 11 82 33
 +32 (0)14 70 44 53 **Evastgoed@egroep.be**



ATECON



N°618-INSP

KEURINGSVERSLAG ELEKTRISCHE INSTALLATIES OP LAAGSPANNING EN ZEER LAGE SPANNING

Algemene gegevens :

Verslag N°: 2202733
 Inspecteur: Valgaeren Johan
 Controle volgens Boek 1: 4.2.4.3., 6.5.
 Type keuring: Controlebezoek

Datum verslag: 27/03/2024
 Datum keuring: 21/03/2024
 Keuring N°: 202402754
 Aanwezigen: vertegenwoordiger

Adres- en onderzoeksgegevens :

Plaats van het onderzoek: Veldstraat 29, 2381 RAVELS
 Teller n°: 1SAG3100010797
 Datum installatie: Na 01/10/1981 en voor 01/06/2020
 EAN-code: 541 448 820 057 0 21 889
 Naam opdrachtgever: E GROEP
 Naam eigenaar:
 Installateur: BESTAANDE ISNTALLAITE
 BTW-n° of ID:
 Type lokaal: Woning

Index teller: Dag: 24363,00 Nacht: 38578,00

Adres opdrachtgever: Horzelweg 2, 2360 Oud-Turnhout
 Adres eigenaar: Veldstraat 29 2381 RAVELS
 Adres installateur:

Algemene gegevens elektrische installatie:

Nominale spanning: 3 x 400V + N Max. beveiliging: 4 x 32 A Meter – bord verbinding: XVB 4 x 10 mm²
 Type electrode: Piket # verdeelborden: 3 # stroombanen: 31
 Netsysteem: TT Type alg. schakelaar: Lastscheider

Differentieelschakelaars:

In:	Id:	#p:	Type:	Icu:	Test:	X2,5:
40 A	300mA	4	A	3000 A	OK	OK
40 A	30mA	4	A	3000 A	OK	OK
3000 A	300mA	4	A	3000 A	OK	OK
40 A	300mA	4	A	3000 A	OK	OK

Beschrijving van de installatie:

Beveiligde en # kringen:	Bescherming:	Sectie:
Alg installatie # 31	Bijkomende diffs	1,5 ² , 2,5 ² , 4 ² , 6 ² , 10 ²
Bijkomende diff bord1 # 40	2 * 40A 4P 3k // 4 * C20A 2P 3kA//1 * c10A2P3kA//1 * C10a2P 3kA //1 * C32A 4P	1,5 ² , 2,5 ² , 6 ²
Bijkomende iff bord 2 # 11	2 * C20A 4P 3kA + 30mmA 2p typeA (7 * c20A 2P + 1 * c16a 2P)	1,5 ² , 2,5 ² , 4 ²
Bijkomende diff bord 3 # 8	6 * C20A 2P //2 * C20A 4P	2,5 ² , 4 ²

Metingen, proeven en visuele controles:

Ra:	27,80	Ohm	Alg. isolatieweerstand:	0,43	MOhm	Aardingscontinuïteit:	NOK
Directe aanraking:	NOK		Indirecte aanraking:	NOK		Alg. visuele controle:	NOK
Correcte schema's:	NOK		Equipotentiale verbindingen:	NOK		Vaste toestellen:	NOK

Vaststellingen (Inbreuken, opmerkingen en nota's):

Besluit: De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van Boek 1 van het KB van 8.09.2019 betreffende de installaties van laagspanning en zeer lage spanning.
 De werken, nodig om de tijdens het controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging worden uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen.
 Een nieuw controlebezoek moet door hetzelfde organisme te worden uitgevoerd om de verdwijning van de inbreuken na te gaan uiterlijk vóór: 21/03/2025 (9.1.3.2.).

Aantal bijlagen:

Ééndraadschema's: NEE

Situatieplannen: NEE

Andere:

De inspecteur,
 Valgaeren Johan



ATECON vzw
 Prins Boudewijnlaan 43 bus 10
 2650 Edegem
 BTW BE0408.677.925
 info@atecon.be

Visum DNB (art. 270)



ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

Evastgoed.be
 +32 (0)469 11 82 33
 +32 (0)14 70 44 53 **Evastgoed@egroep.be**



ATECON



N°618-INSP

VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken brand :

- 3.01. : De isolatieweerstand van een kring is onvoldoende < 500 kOhm.

Inbreuken differentieels :

- 4.04. : De D.S.I. voldoet niet aan (één van) volgende kenmerken: Type A / aanduiding <<3000A; 22,5kA²s>> / verzegelbaar aan in- en uitgangsklemmen.

Inbreuken elektrisch dossier :

- 5.01. : Het ééndraadschema is niet aanwezig. ☐
- 5.02. : Het situatieplan is niet aanwezig.

Inbreuken equipotentiale verbinding :

- 6.01. : Equipotentiale verbinding is niet aanwezig.

Inbreuken leidingen :

- 7.01. : Niet gebruikte leidingen zijn niet verwijderd. ☐
- 7.12. : De verbindingen zijn niet uitgevoerd in verdeelkasten, aan de klemmen van stopcontacten, schakelaars of in de verlichtingstoestellen. ☐
- 7.21. : De VOB/CRVB- geleiders zijn niet geplaatst in een buis/ holle plint of lijst.

Inbreuken overstroom :

- 8.03. : De waarde van de beveiliging is niet in overeenstemming met de leiding of verbruiker stroomafwaarts.

Inbreuken schakelaars en stopcontacten :

- 9.02. : Directe aanraking mogelijk. ☐
- 9.09. : Stopcontacten zijn niet voorzien van kinderbeveiliging en aardingspen.

Inbreuken verdeelbord en kringen :

- 11.01. : De kringen zijn niet of onjuist gemerkt. ☐
- 11.03. : Rechtstreekse aanraking is mogelijk, geen IPXX-D gerespecteerd. ☐
- 11.08. : Niet gebruikte opening(en) in het bord, zijn niet afgedicht. IPXX-D niet gerespecteerd. ☐
- 11.13. : De dienstspanning is niet vermeld. ☐
- 11.14. : De inwendige afschermplaat voldoet niet aan de beschermingsgraad van min. IP XX-B. ☐
- 11.24. : Bord is te merken (Bordnaam).

VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

Geen opmerkingen

VASTSTELLINGEN: Nota's

Tijdens de controle was er geen toegang tot de volgende lokalen : stalling/magazijn was niet (veilig) toegankelijk)

Nota's algemeen :

- 1.05. : De afwezigheid van de schema's laat niet toe een grondige controle uit te voeren. ☐
- 1.10. : Enkel de zichtbare en bereikbare gedeelten van de installatie werden gecontroleerd. ☐
- 1.11. : Tijdens het onderzoek werden geen schakelaars, plinten, contactdozen, ... geopend.

Raadgevingen

De eigenaar, de beheerder of de uitbater van de elektrische installatie is ertoe gehouden:

- voor het onderhoud ervan of voor het laten uitvoeren van dit onderhoud;
- de nodige maatregelen te nemen zodat de voorschriften van Boek 1 te allen tijde worden nageleefd;
- de documenten van de elektrische installatie in een dossier te bewaren, ter beschikking het te houden van iedere persoon die het mag raadplegen en een kopie van dit dossier ter beschikking van elke eventuele huurder te stellen;
- het dossier van de elektrische installatie aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken;
- onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties;
- de verplichting in het dossier elke niet-belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie te vermelden;
- een gelijkvormigheidscontrole op elke belangrijke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie door een erkend organisme te laten uitvoeren.

In het kader van de wettelijke opdrachten van de erkende organismen, wordt een kopie van dit verslag tijdens een periode van 5 jaar door het erkend organisme gehouden. Deze kopie wordt gesteld ter beschikking van elke persoon die wettelijk wordt toegelaten om het te raadplegen. Voor bijkomende informatie op de reglementaire voorschriften of klachten, is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.

De verkoper is er toe gehouden:

- het verslag van het controlebezoek te bewaren in het dossier van de elektrische installatie;
- het dossier van de installatie aan de koper bij eigendomsoverdracht over te maken;

De koper is er toe gehouden:

ATECON vzw
 Prins Boudewijnlaan 43 bus 10 – 2650 Edegem
 Tel: 03/770 75 14 – www.atecon.be

Evastgoed.be
 +32 (0)469 11 82 33
 +32 (0)14 70 44 53 **Evastgoed@egroep.be**



RPR Antwerpen – Afdeling Antwerpen
 BTW BE0408 677 925
 IBAN: BE44 7350 3608 0045 – BIC: KREDBEBB

ATECON vzw
Prins Boudewijnlaan 43 – bus 10
2650 Edegem
Tel: 03/770 75 14
www.atecon.be / info@atecon.be

Evastgoed.be
+32 (0)469 11 82 33
+32 (0)14 70 44 53 **Evastgoed@egroep.be**



ATECON



a) zijn identiteit en de datum van de verkoopakte mee te delen aan het erkend organisme dat het controlebezoek heeft uitgevoerd;
b) elke volledige renovatie of elke afbraak van het gebouw met of zonder hergebouw mee te delen aan de Algemene Directie Energie « Hoog Toezicht energieinfrastructuur en -producten ». In dit geval, maakt de Algemene Directie Energie een dossiernummer over en ze nodig hem uit om een kopie van het verslag van controle van de elektrische installatie over te maken, zodra de nieuwe elektrische installatie in gebruik wordt genomen;
c) de werken, nodig om de tijdens het nieuwe controlebezoek vastgestelde inbreuken te doen verdwijnen, uit te voeren. Ze worden zonder vertraging uitgevoerd en alle gepaste maatregelen worden genomen opdat, indien de installatie in dienst blijft, deze inbreuken geen gevaar vormen voor de personen of goederen. Indien tijdens het aanvullende controlebezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven of indien geen gevolg wordt gegeven aan het in orde brengen van de installatie, wordt de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, binnen een termijn van één jaar door het erkend organisme ingelicht.
De verkoper en de koper zijn er toe gehouden, onmiddellijk de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft in kennis te stellen van elk ongeval waarvan personen het slachtoffer zijn en dat rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten is aan de aanwezigheid van elektrische installaties.

