

Asbestinventarisatetest

Veldstraat 29, 2381 Ravels



SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20240328-000098.002

Uitgegeven op : 29.03.2024

Geldig tot : 29.03.2029



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

24

Asbestmaterialen

5

Beperkingen

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

15	Asbestmaterialen	Dringend verwijderen
1	Asbestmateriaal	Dringend maatregelen nemen
8	Asbestmaterialen	Verwijderen
0	Asbestmaterialen	Maatregelen nemen
0	Asbestmaterialen	Zorgvuldig beheren

In de [leeswijzer](#) op de volgende pagina en in het hoofdstuk [toelichting](#) vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen

Persoonscertificaat : Bie Van Eyck - DES-YHNPM

Procescertificaat : E GROEP - ORG-984WG

E-asbest.be

+32 (0)469 11 82 33
+32 (0)14 70 44 53

E-asbest@egroep.be



Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	7
Zone 1: De woning.....	8
Plan 1.1: De kelder van de woning.....	9
Plan 1.2: Plan gelijkvloers.....	10
Plan 1.3: Plan gelijkvloers (plafond).....	12
Plan 1.4: Plan gelijkvloers (wanden).....	13
Plan 1.5: Woning verdieping met open zolder.....	14
Plan 1.6: Daken woning.....	15
Zone 2: prieel.....	16
Plan 2.1: prieel.....	17
Zone 3: Stal 1.....	18
Plan 3.1: Stal 1 dak.....	19
Plan 3.2: Stal 1.....	20
Plan 3.3: Stal 1 (afval).....	21
Plan 3.4: Stal 1 (afval).....	22
Plan 3.5: Stal 1 (ingegraven asbest).....	23
Zone 4: Stal 2.....	24
Plan 4.1: Stal 2 dak.....	25
Plan 4.2: Stal 2.....	26
Plan 4.3: Stal 2 (afval).....	28
Plan 4.4: Stal 2 (afval).....	29
Plan 4.5: Stal 2 (ingegraven asbest).....	30
Zone 5: Stal 3.....	31
Plan 5.1: Stal 3 dak.....	32
Plan 5.2: Stal 3.....	33
Asbestmaterialen.....	34
Fiche 1: Afval Vezelcementplaat AC en golfplaat tegen rechterzijde woning.....	35
Fiche 2: Afval roofing bij achterdeur berging woning.....	38
Fiche 3: Gigantische berg afval tussen stal 1 en stal 2.....	41
Fiche 4: Afval roofing rondom stal 1.....	44
Fiche 5: Afval vezelplaten AC en menuiserite platen in en rondom stal 1.....	47
Fiche 6: Afval golfplaten asbestcement rond stal 1 buiten.....	50
Fiche 7: Allerlei asbest hechtgebonden afval op zolder woning.....	53
Fiche 8: Afval vezelplaten AC en menuiserite pl. links en achter stal 2.....	56
Fiche 9: Vloerzeil aan kelder woning.....	59

Fiche 10: Afval golfplaten asbestcement rondom stal 2 buiten.....	62
Fiche 11: Mastiek ramen stal 1, stal 2 en stal 3.....	65
Fiche 12: Afval roofing rondom stal 2 buiten.....	68
Fiche 13: Bakeliet meterkast/zekeringskast in stal 1 , stal 2 en stal 3.....	71
Fiche 14: Restanten vloerzeil in kelder woning.....	74
Fiche 15: Afval golfplaten asbestcement in stal 1.....	77
Fiche 16: Onderdak Menuiserite woning hellend dak.....	80
Fiche 17: Dak golfplaten asbestcement, boeiboorden en nokstukken stal 2.....	83
Fiche 18: Golfplaten asbestcementen binnenwand in stal 1.....	86
Fiche 19: Golfplaten asbestcement aan buitenzijde stal 2.....	89
Fiche 20: Rookgaskanaal asbestcement van haard keuken.....	92
Fiche 21: Bakelieten tellers in stal 1, stal 2 en stal 3.....	95
Fiche 22: Dak golfplaten asbestcement, boeiboorden en nokstukken stal 3.....	98
Fiche 23: Dak golfplaten asbestcement, boeiboorden en nokstukken stal 1.....	101
Fiche 24: Roofing dak stal 2.....	104
Beperkingen.....	107
Fiche 25: Afval achterzijde en linkerzijde stal 2.....	108
Fiche 26: Kelder volledig onder water van woning.....	109
Fiche 27: Wanden stal 2.....	110
Fiche 28: Gigantische afvalberg tussen stal 1 en stal 2.....	111
Fiche 29: Afval achterzijde stal 1.....	112
Adviezen.....	113
Fiche 30: Mastiek ramen prieel.....	114
Fiche 31: Beplating tegen elke raam van stal 2 en 3.....	115
Fiche 32: Laminaat vloer slaapkamer voorkant.....	116
Fiche 33: Venstertabletten binnen in de woning.....	117
Fiche 34: Tegellijm faience in stal 2.....	118
Fiche 35: Plafonds woning.....	119
Fiche 36: Ingegraven asbest materialen rondom stal 1 en stal 2.....	120
Fiche 37: Besproeiingen aan plafond stal 3.....	121
Fiche 38: Wanden en plafond prieel.....	122
Fiche 39: Wanden stal 1.....	123
Fiche 40: Plat dak linker deel woning achterzijde.....	124
Fiche 41: CV installatie.....	125
Fiche 42: Tegellijm faciance in woning.....	126
Fiche 43: Mastiek tussen glas en raam woning.....	127
Geen asbest.....	128
Fiche 44: Anti dreun spoelbakken in keuken.....	129

Fiche 45: Roofing plat dak achterzijde woning.....	131
Fiche 46: Koord pelletkachel slaapkamer voorkant.....	133
Fiche 47: Venstertabletten buiten aan de woning.....	135
Fiche 48: Koord kachel in woonkamer.....	137
Fiche 49: Bepleistering wanden woning.....	139
Toelichting.....	141

Geïnspecteerde zones

Zone 1: De woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

7 Asbestmaterialen

1 Beperkingen

0 Uitsluitingen

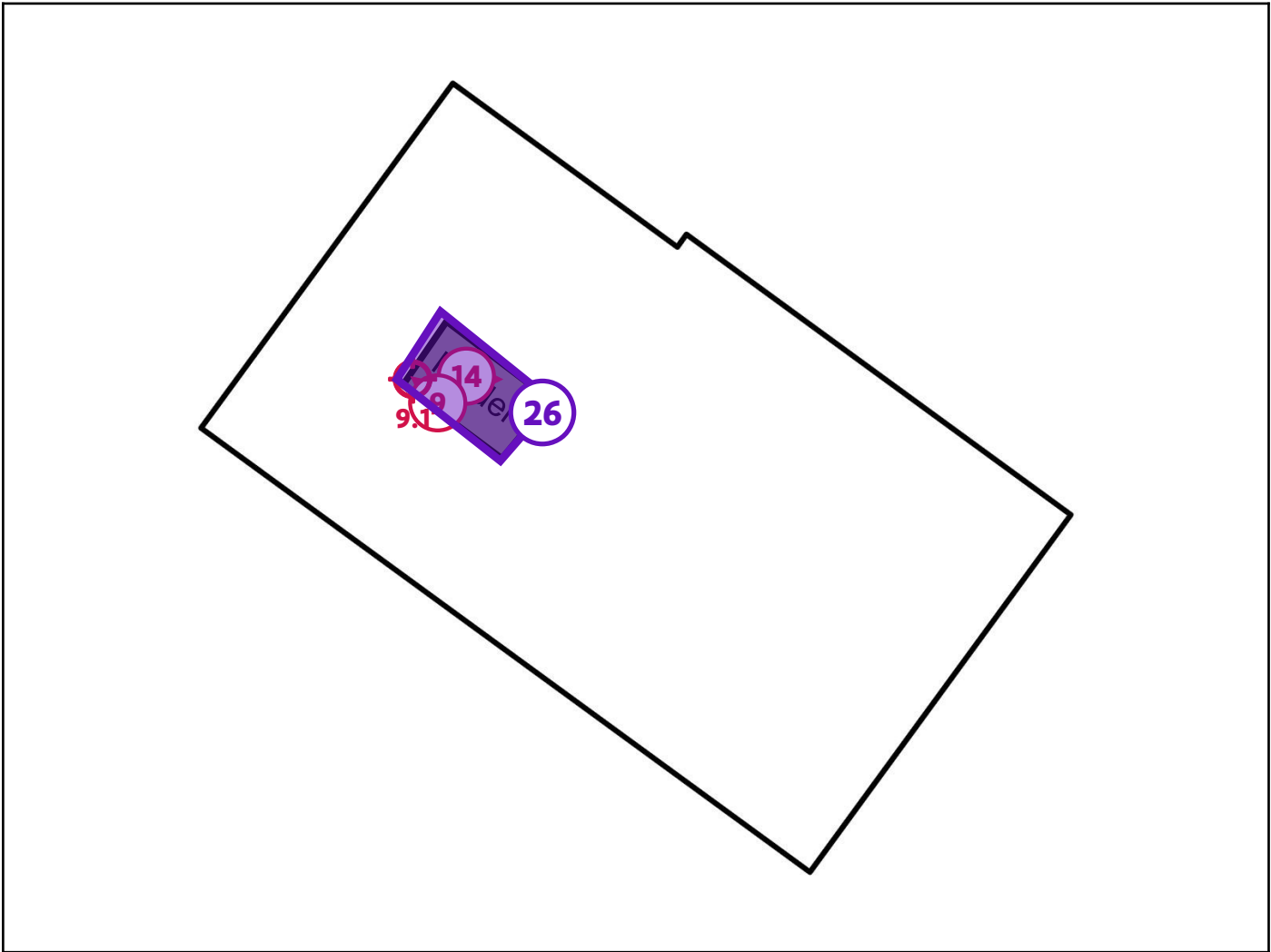
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

7 Adviezen

6 Geen asbest

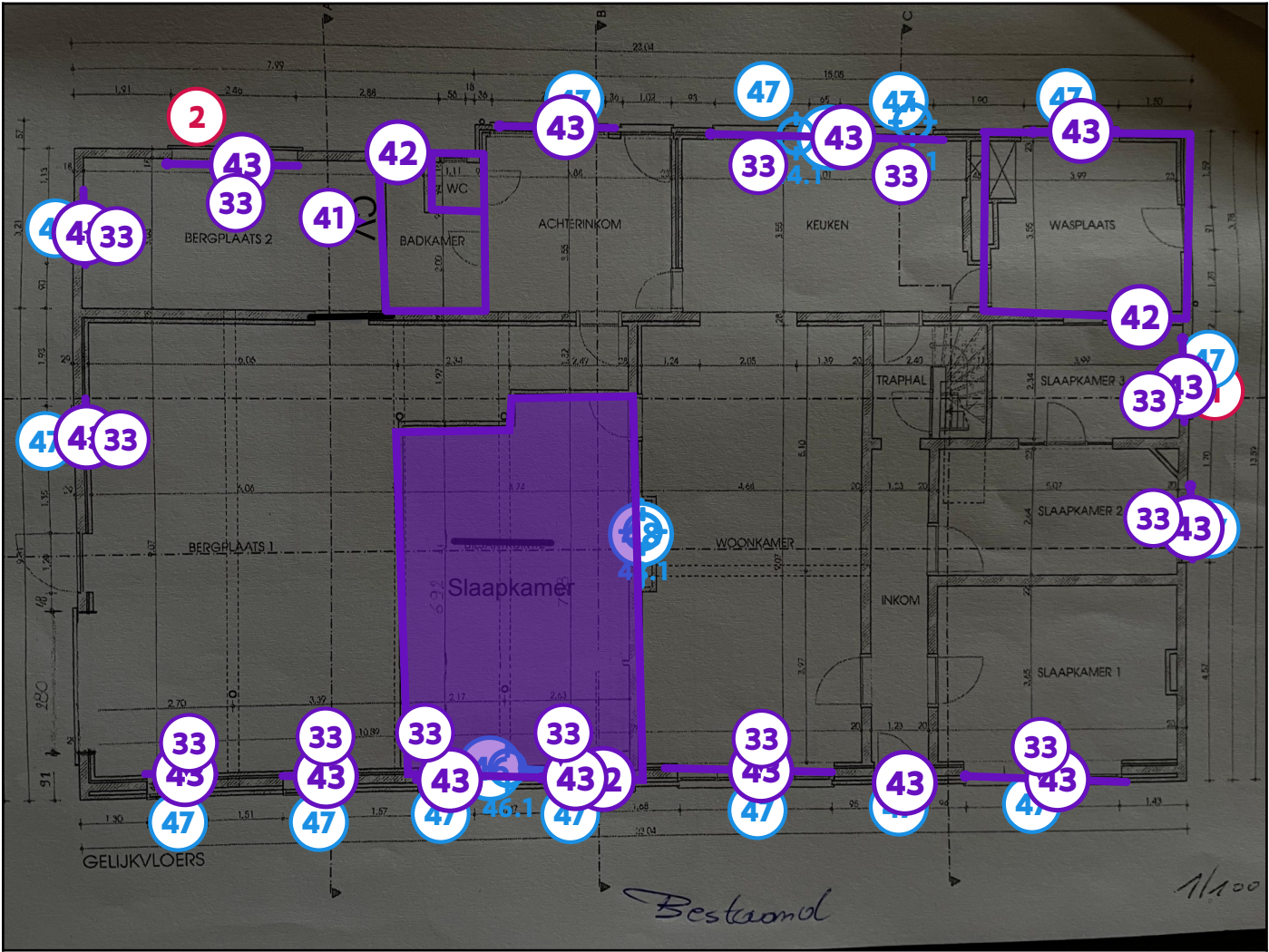
Plan 1.1: De kelder van de woning



Legende van plan 1.1: De kelder van de woning

Beschrijving	Type	Actie
9. Vloerzeil aan kelder woning	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
9.1 Code: MM3	Puntmonster	-
14. Restanten vloerzeil in kelder woning	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
26. Kelder volledig onder water van woning	Beperking	-

Plan 1.2: Plan gelijkvloers



Legende van plan 1.2: Plan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
1. Afval Vezelcementplaat AC en golfplaat tegen rechterzijde woning	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
2. Afval roofing bij achterdeur berging woning	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
32. Laminaat vloer slaapkamer voorkant	Advies	-
33. Venstertabletten binnen in de woning	Advies	-
41. CV installatie	Advies	-
42. Tegellijm faciance in woning	Advies	-

43. Mastiek tussen glas en raam woning	Advies	-
44. Anti dreun spoelbakken in keuken	Geen asbest	-
44.1 Code: MM5	Puntmonster	-
46. Koord pelletkachel slaapkamer voorkant	Geen asbest	-
46.1 Code: MM8	Puntmonster	-
47. Venstertabletten buiten aan de woning	Geen asbest	-
47.1 Code: MM4	Puntmonster	-
48. Koord kachel in woonkamer	Geen asbest	-
48.1 Code: MM6	Puntmonster	-

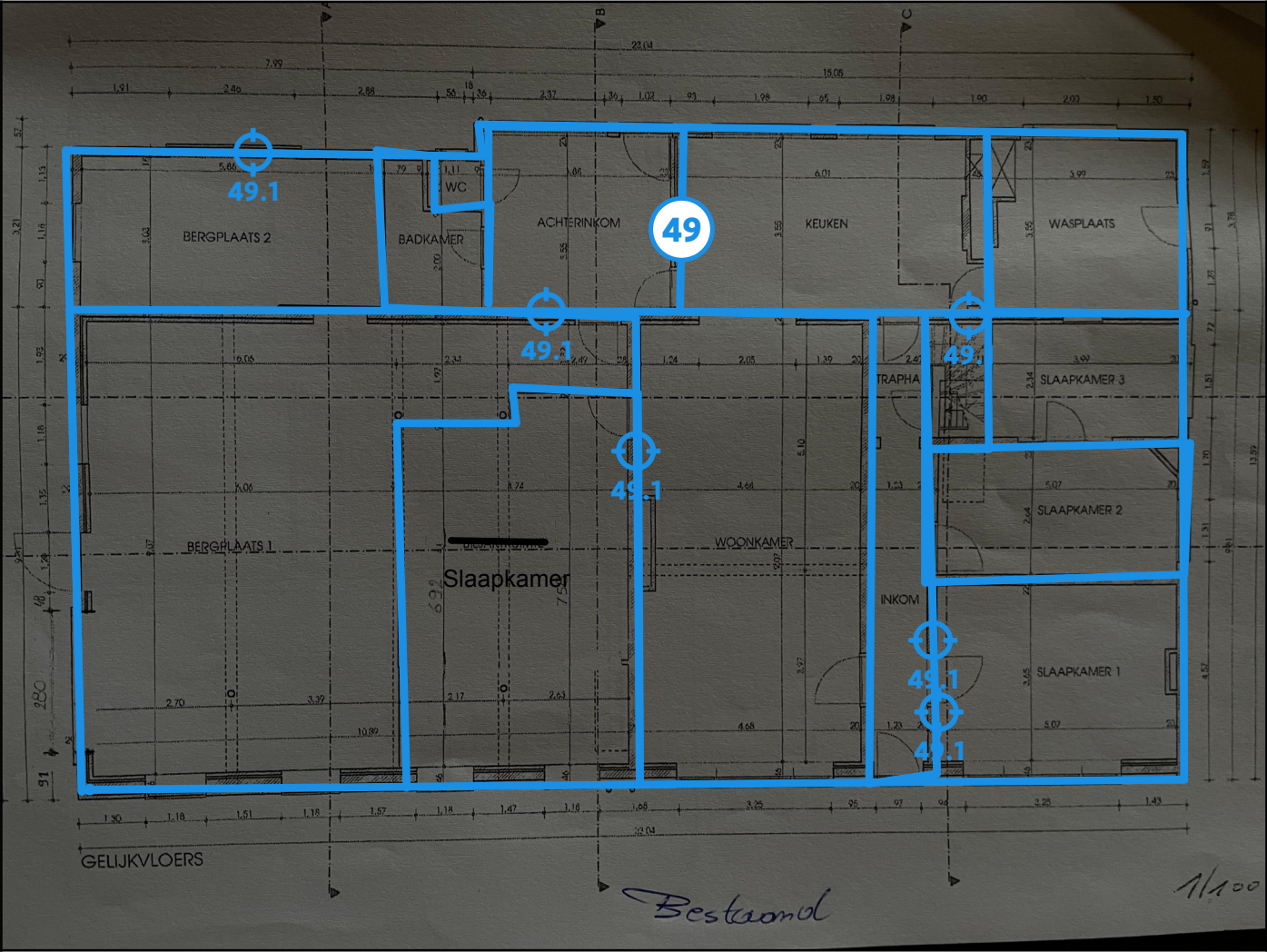
Plan 1.3: Plan gelijkvloers (plafond)



Legende van plan 1.3: Plan gelijkvloers (plafond)

Beschrijving	Type	Actie
35. Plafonds woning	Advies	-

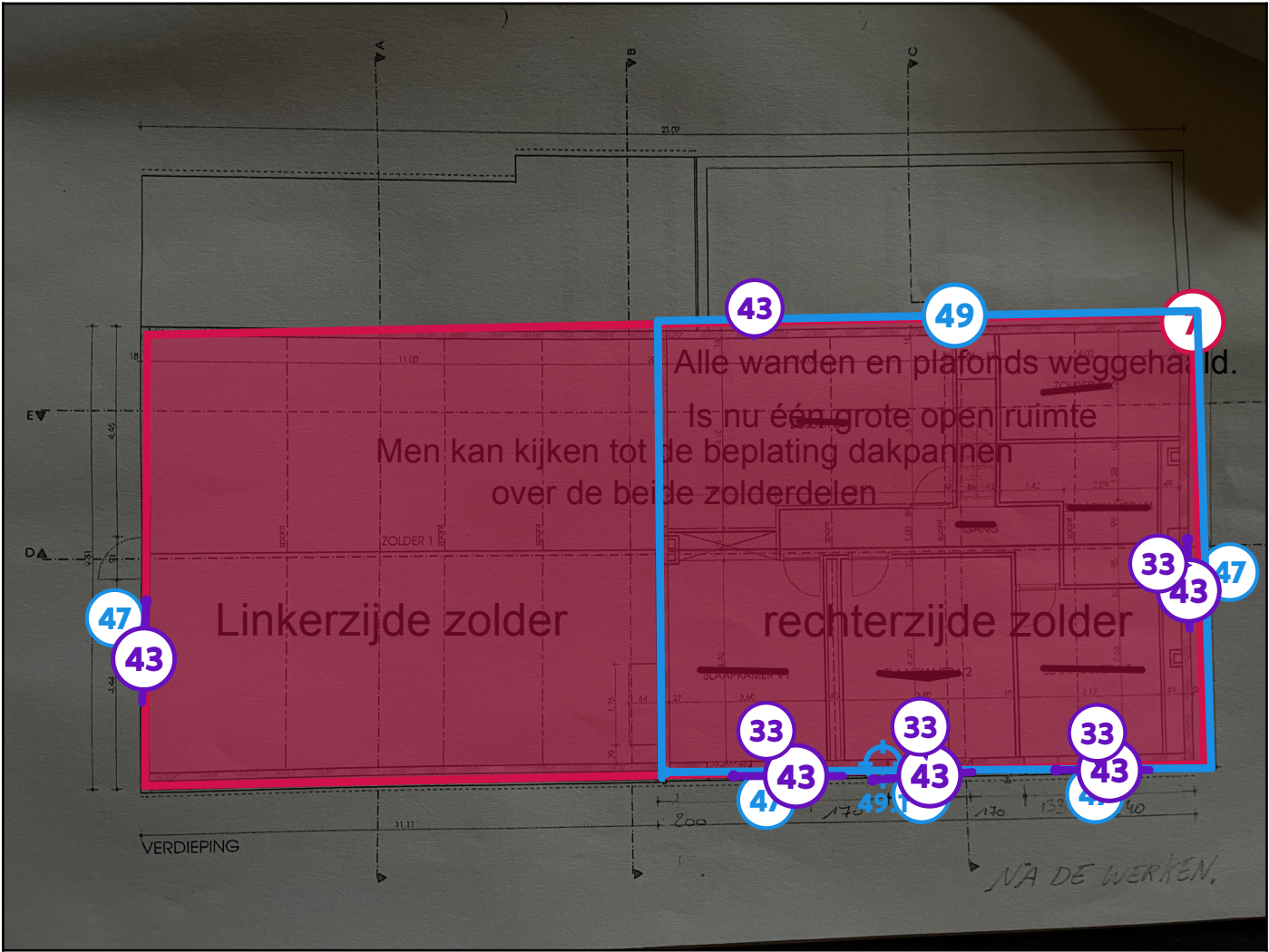
Plan 1.4: Plan gelijkvloers (wanden)



Legende van plan 1.4: Plan gelijkvloers (wanden)

Beschrijving	Type	Actie
49. Bepleistering wanden woning	Geen asbest	-
49.1 Code: MM1	Mengmonster	-

Plan 1.5: Woning verdieping met open zolder



Legende van plan 1.5: Woning verdieping met open zolder

Beschrijving	Type	Actie
7. Allerlei asbest hechtgebonden afval op zolder woning	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
33. Venstertabletten binnen in de woning	Advies	-
43. Mastiek tussen glas en raam woning	Advies	-
47. Venstertabletten buiten aan de woning	Geen asbest	-
49. Bepleistering wanden woning	Geen asbest	-
49.1 Code: MM1	Mengmonster	-

Plan 1.6: Daken woning



Legende van plan 1.6: Daken woning

Beschrijving	Type	Actie
16. Onderdak Menuiserie woning hellend dak	Asbestmateriaal	Dringend maatregelen nemen
20. Rookgaskanaal asbestcement van haard keuken	Asbestmateriaal	Verwijderen
40. Plat dak linker deel woning achterzijde	Advies	-
45. Roofing plat dak achterzijde woning	Geen asbest	-
45.1 Code: MM7	Puntmonster	-

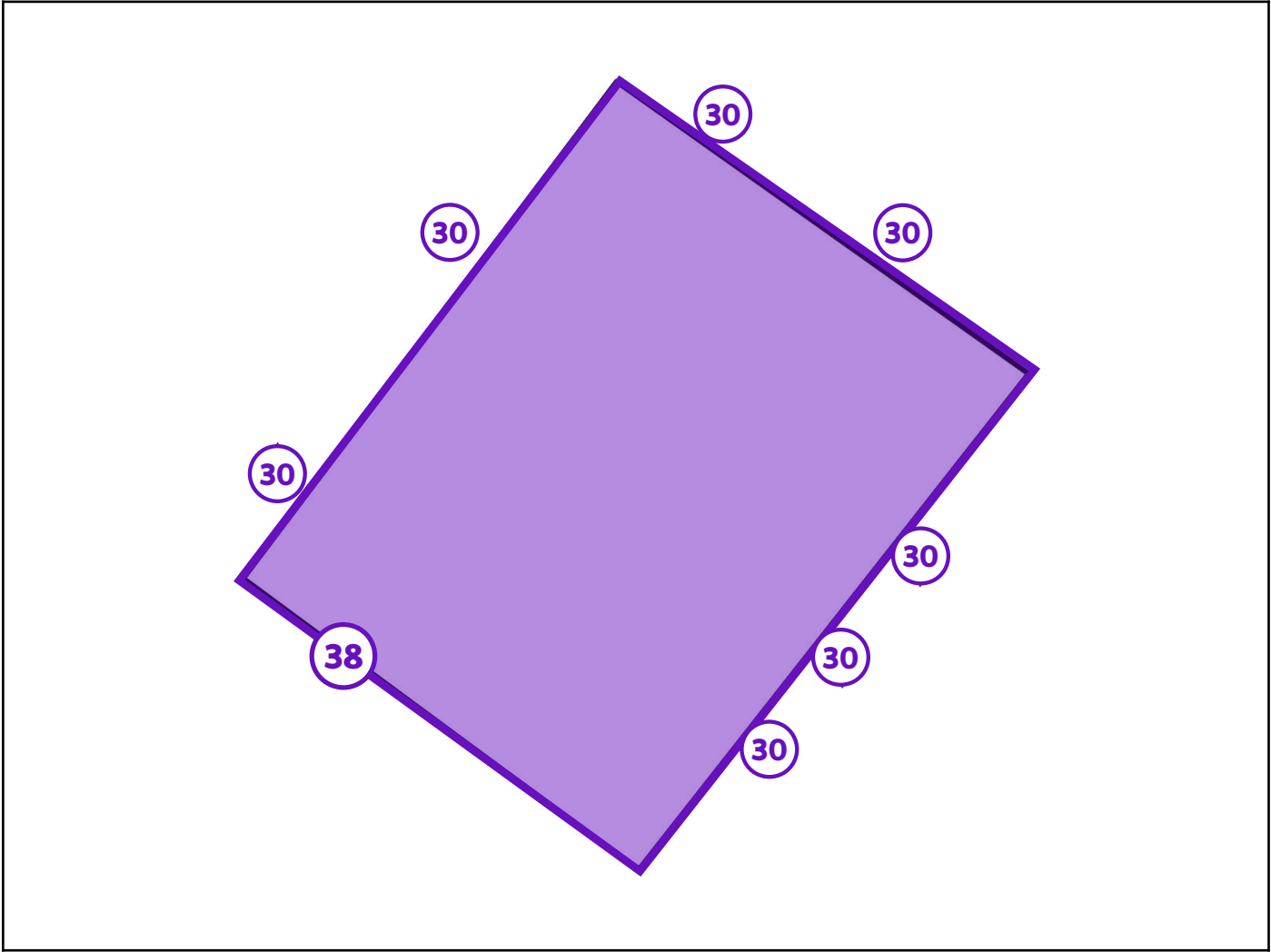
Zone 2: prieel



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 2 Adviezen**
- 0 Geen asbest

Plan 2.1: prieel



Legende van plan 2.1: prieel

Beschrijving	Type	Actie
30. Mastiek ramen prieel	Advies	-
38. Wanden en plafond prieel	Advies	-

Zone 3: Stal 1



Tijdens de inspectie vastgesteld:

10 Asbestmaterialen

2 Beperkingen

0 Uitsluitingen

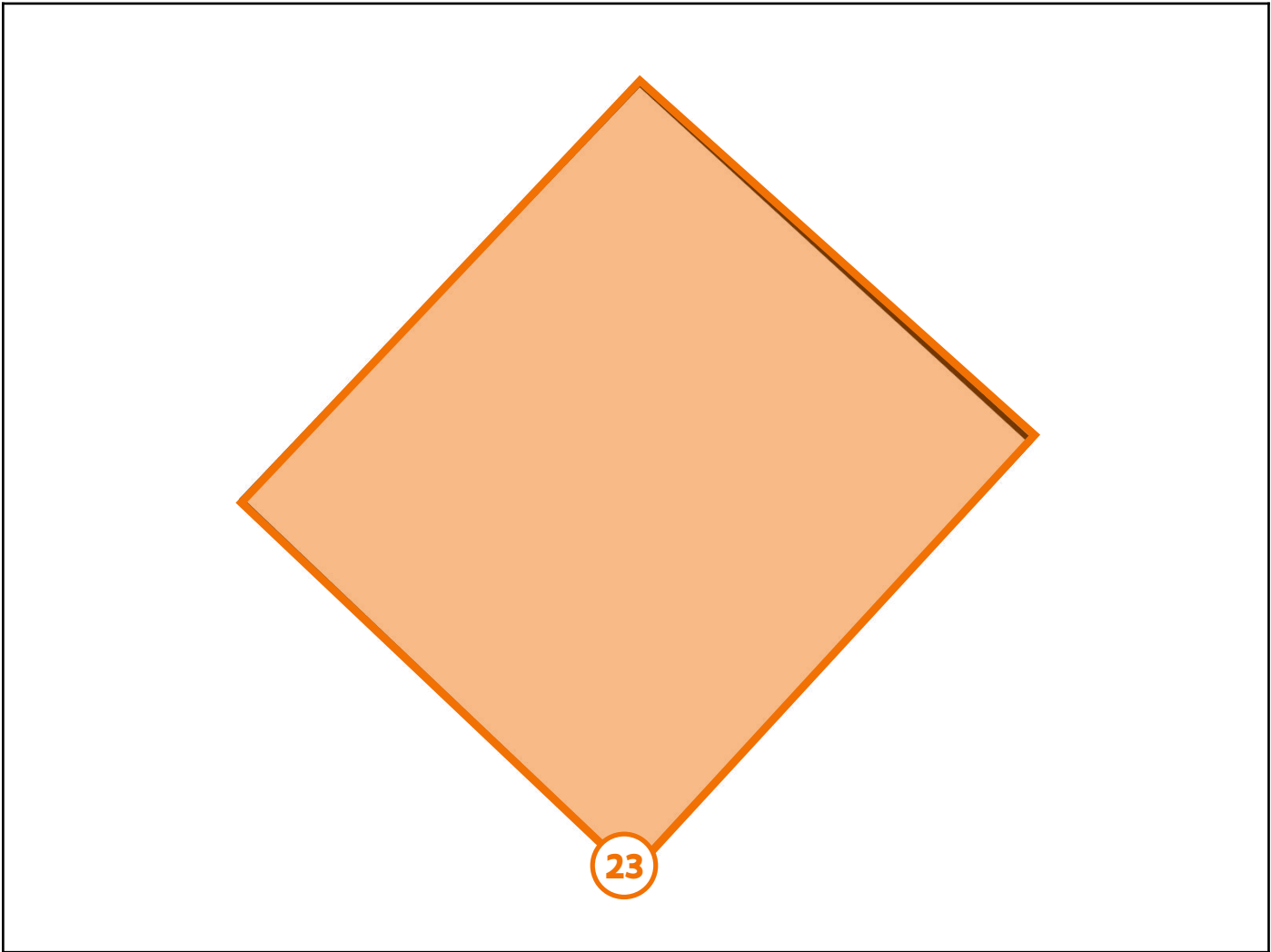
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

2 Adviezen

0 Geen asbest

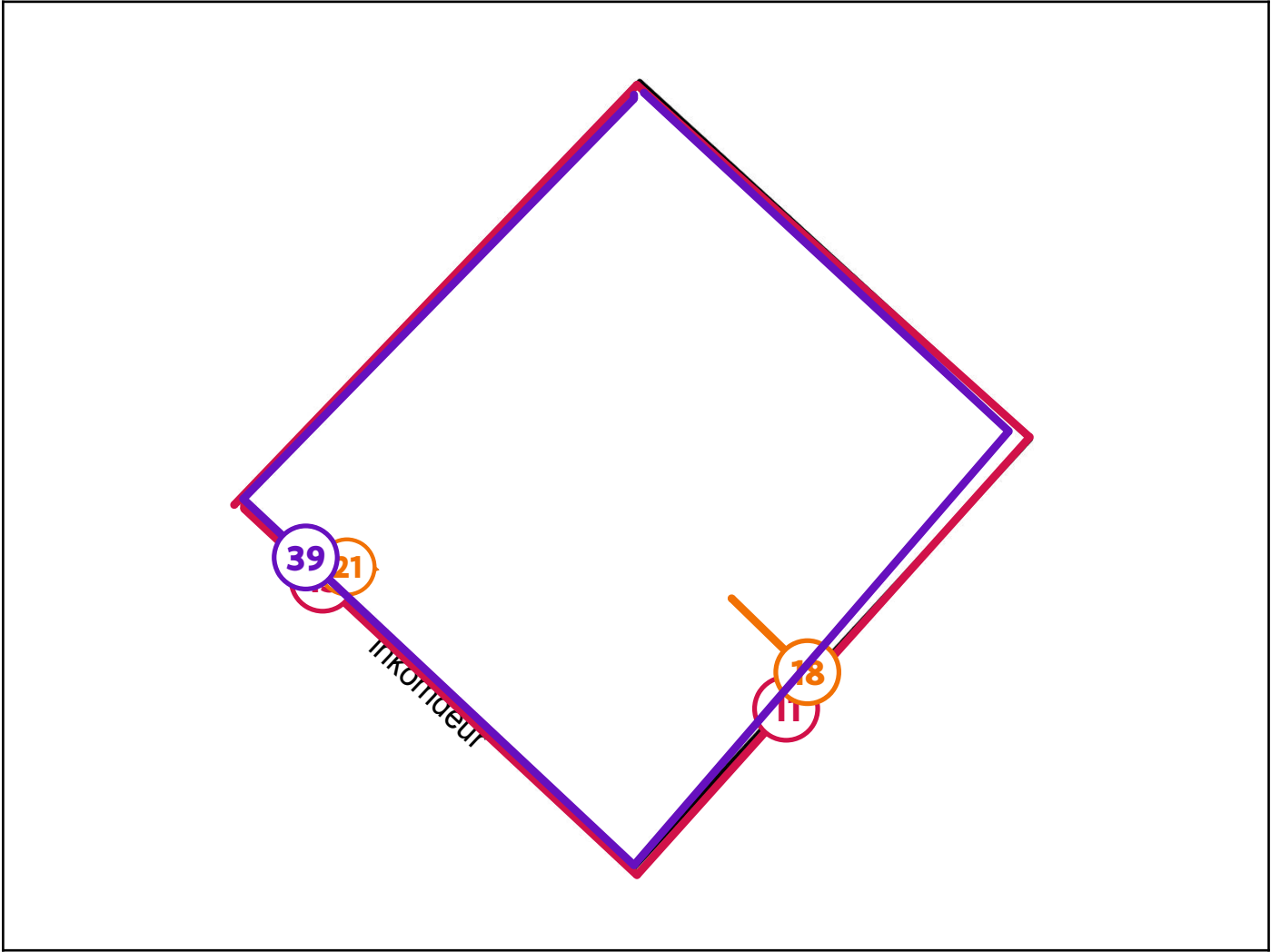
Plan 3.1: Stal 1 dak



Legende van plan 3.1: Stal 1 dak

Beschrijving	Type	Actie
23. Dak golfplaten asbestcement, boeiboorden en nokstukken stal 1	Asbestmateriaal	Verwijderen

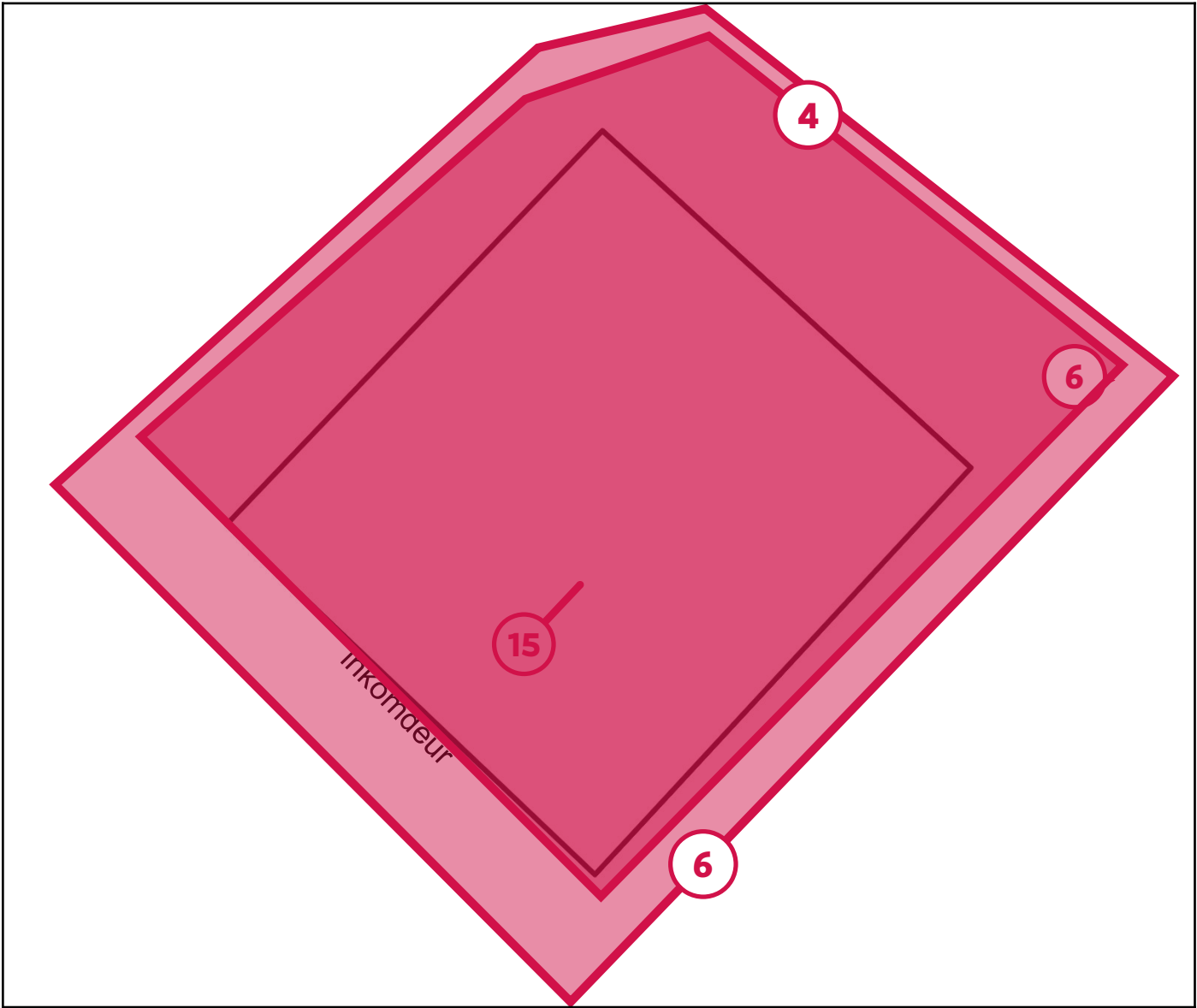
Plan 3.2: Stal 1



Legende van plan 3.2: Stal 1

Beschrijving	Type	Actie
11. Mastiek ramen stal 1, stal 2 en stal 3	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
13. Bakeliet meterkast/zekeringskast in stal 1 , stal 2 en stal 3	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
18. Golfplaten asbestcementen binnenwand in stal 1	Asbestmateriaal	Verwijderen
21. Bakelieten tellers in stal 1, stal 2 en stal 3	Asbestmateriaal	Verwijderen
39. Wanden stal 1	Advies	-

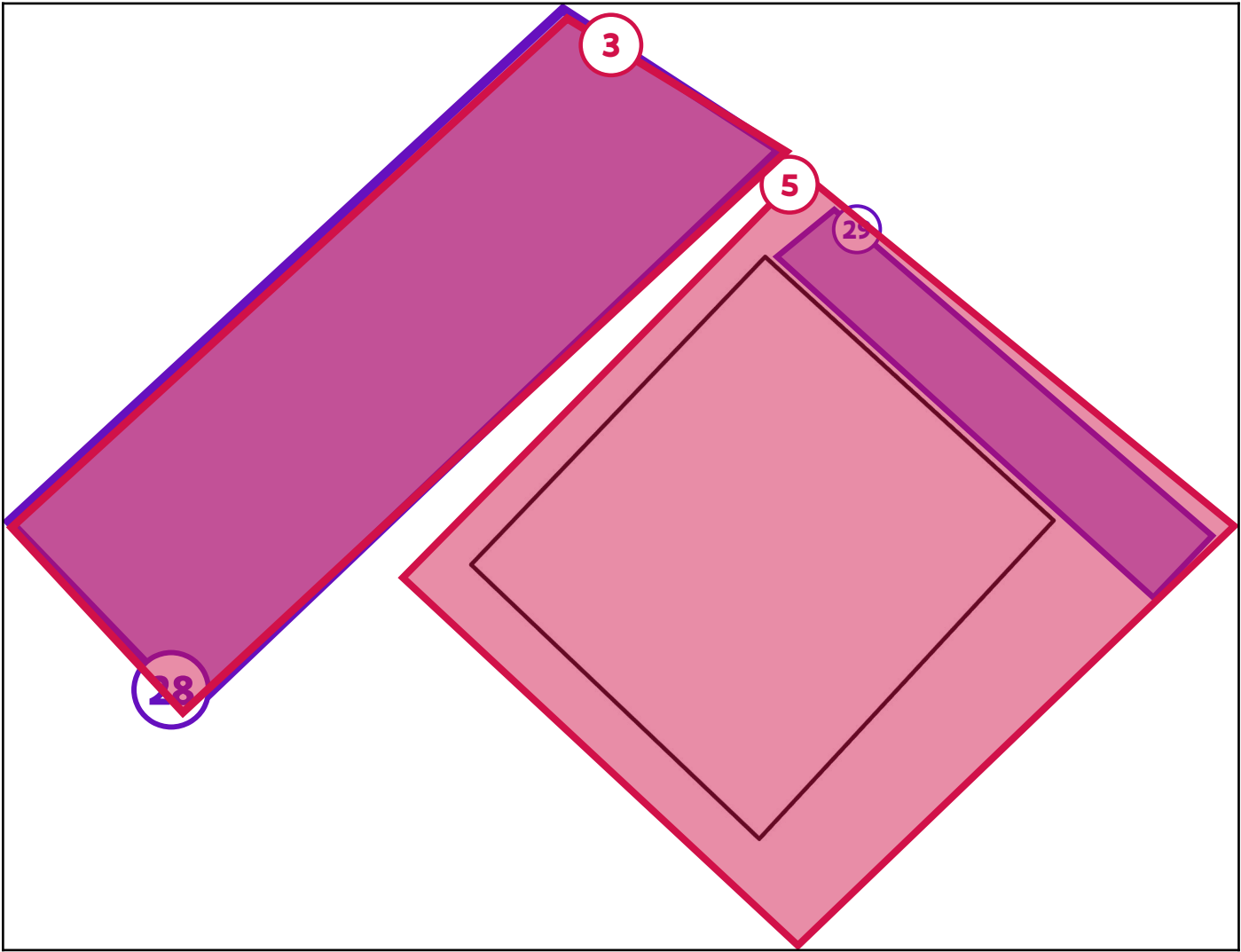
Plan 3.3: Stal 1 (afval)



Legende van plan 3.3: Stal 1 (afval)

Beschrijving	Type	Actie
4. Afval roofing rondom stal 1	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
6. Afval golfplaten asbestcement rond stal 1 buiten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
15. Afval golfplaten asbestcement in stal 1	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

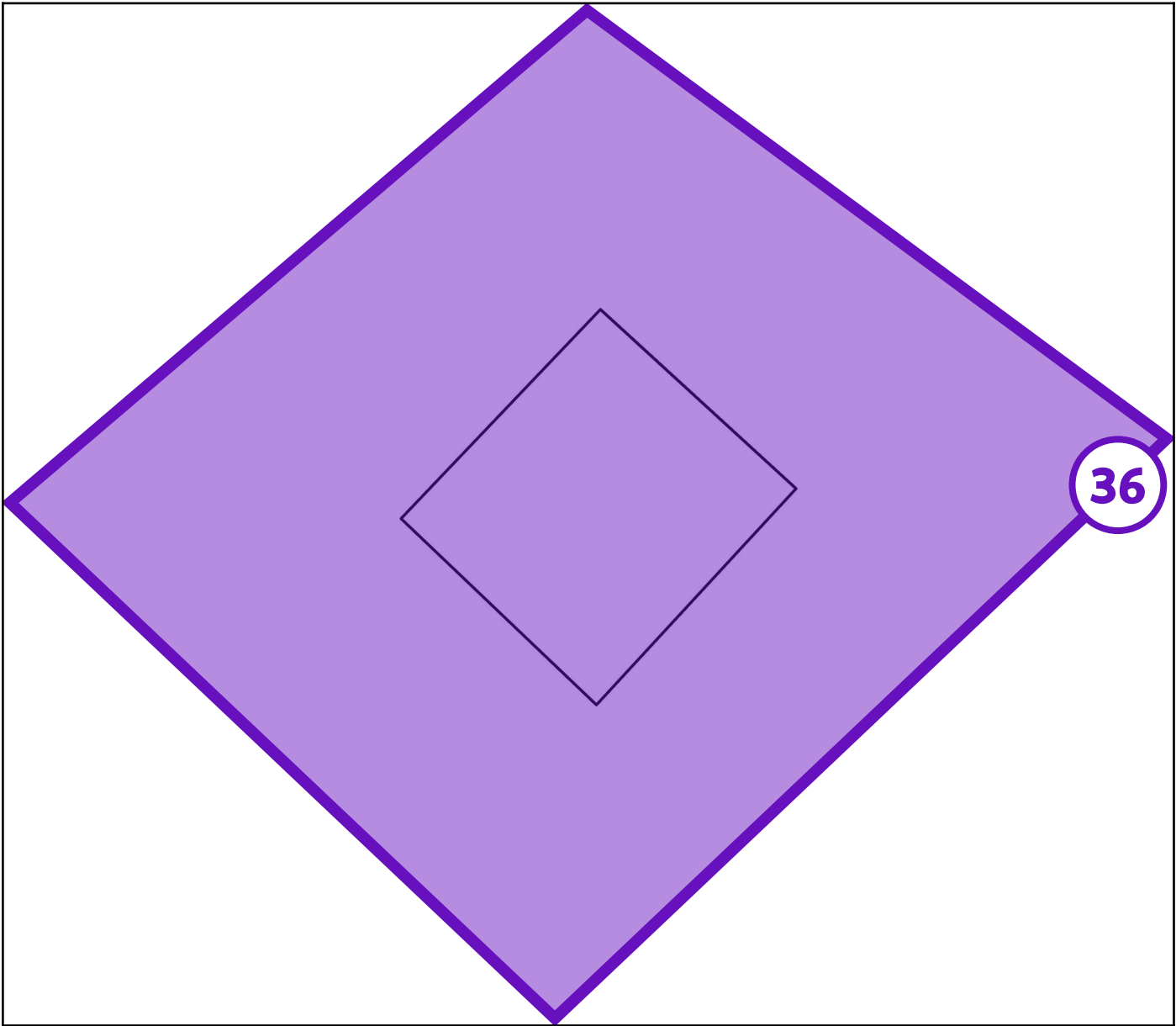
Plan 3.4: Stal 1 (afval)



Legende van plan 3.4: Stal 1 (afval)

Beschrijving	Type	Actie
3. Gigantische berg afval tussen stal 1 en stal 2	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
5. Afval vezelplaten AC en menuiserie platen in en rondom stal 1	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
28. Gigantische afvalberg tussen stal 1 en stal 2	Beperking	-
29. Afval achterzijde stal 1	Beperking	-

Plan 3.5: Stal 1 (ingegraven asbest)



Legende van plan 3.5: Stal 1 (ingegraven asbest)

Beschrijving	Type	Actie
36. Ingegraven asbest materialen rondom stal 1 en stal 2	Advies	-

Zone 4: Stal 2



Tijdens de inspectie vastgesteld:

10 Asbestmaterialen

3 Beperkingen

0 Uitsluitingen

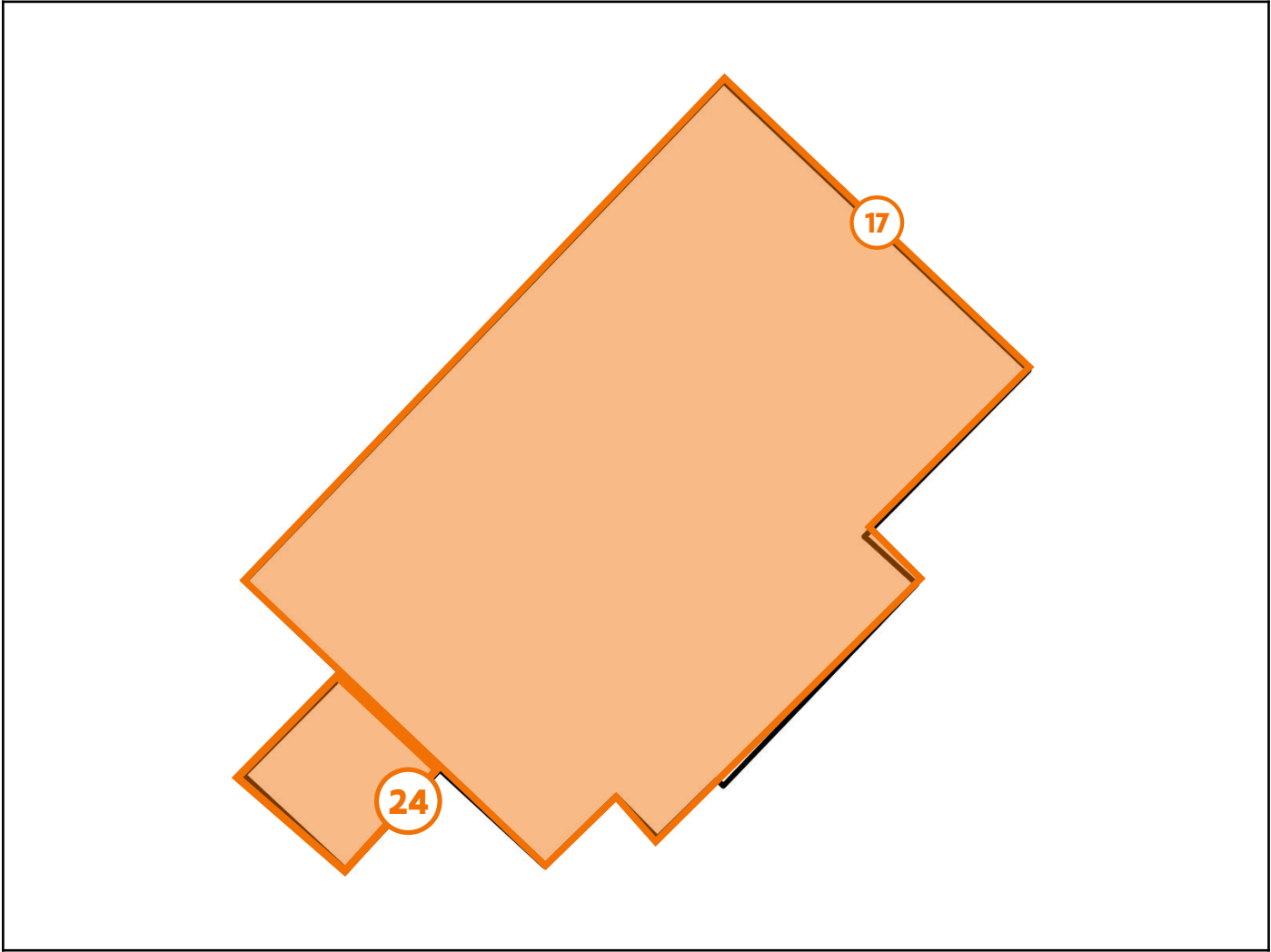
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

3 Adviezen

0 Geen asbest

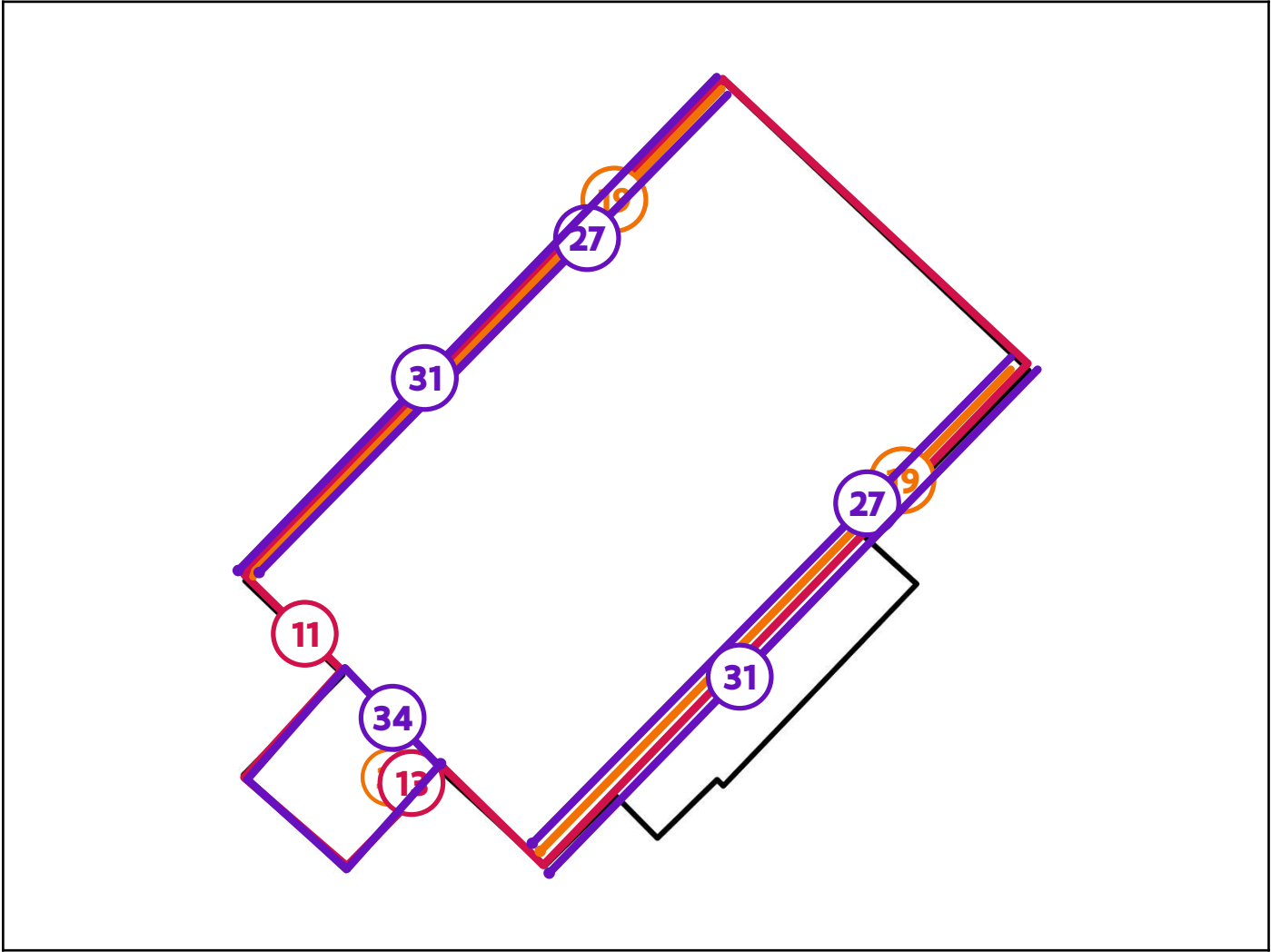
Plan 4.1: Stal 2 dak



Legende van plan 4.1: Stal 2 dak

Beschrijving	Type	Actie
17. Dak golfplaten asbestcement, boeiboorden en nokstukken stal 2	Asbestmateriaal	Verwijderen
24. Roofing dak stal 2	Asbestmateriaal	Verwijderen

Plan 4.2: Stal 2

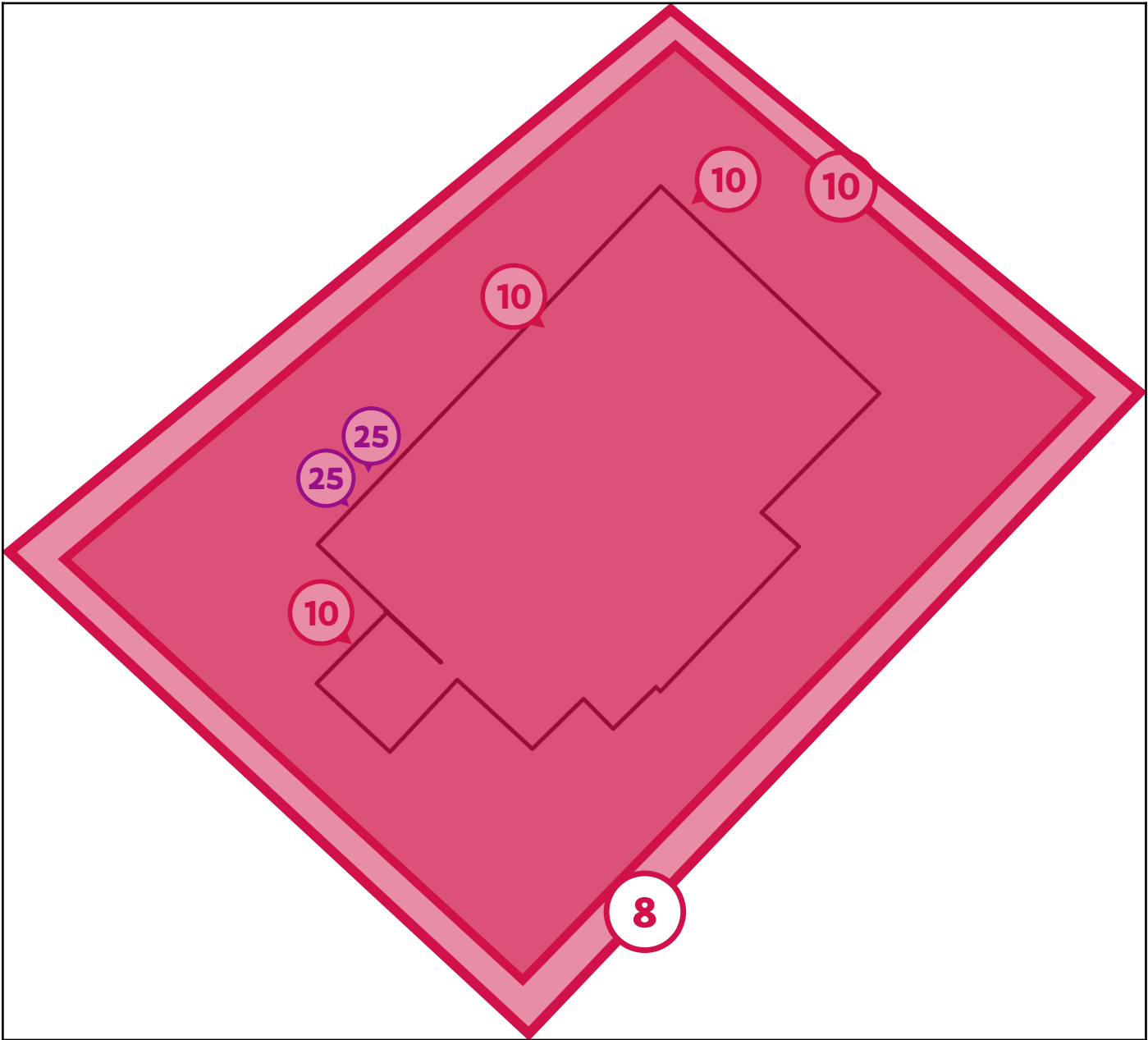


Legende van plan 4.2: Stal 2

Beschrijving	Type	Actie
11. Mastiek ramen stal 1, stal 2 en stal 3	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
13. Bakeliet meterkast/zekeringskast in stal 1 , stal 2 en stal 3	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
19. Golfplaten asbestcement aan buitenzijde stal 2	Asbestmateriaal	Verwijderen
21. Bakelieten tellers in stal 1, stal 2 en stal 3	Asbestmateriaal	Verwijderen
27. Wanden stal 2	Beperking	-
31. Beplating tegen elke raam van stal 2 en 3	Advies	-

34. Tegellijm faience in stal 2	Advies	-
---------------------------------	--------	---

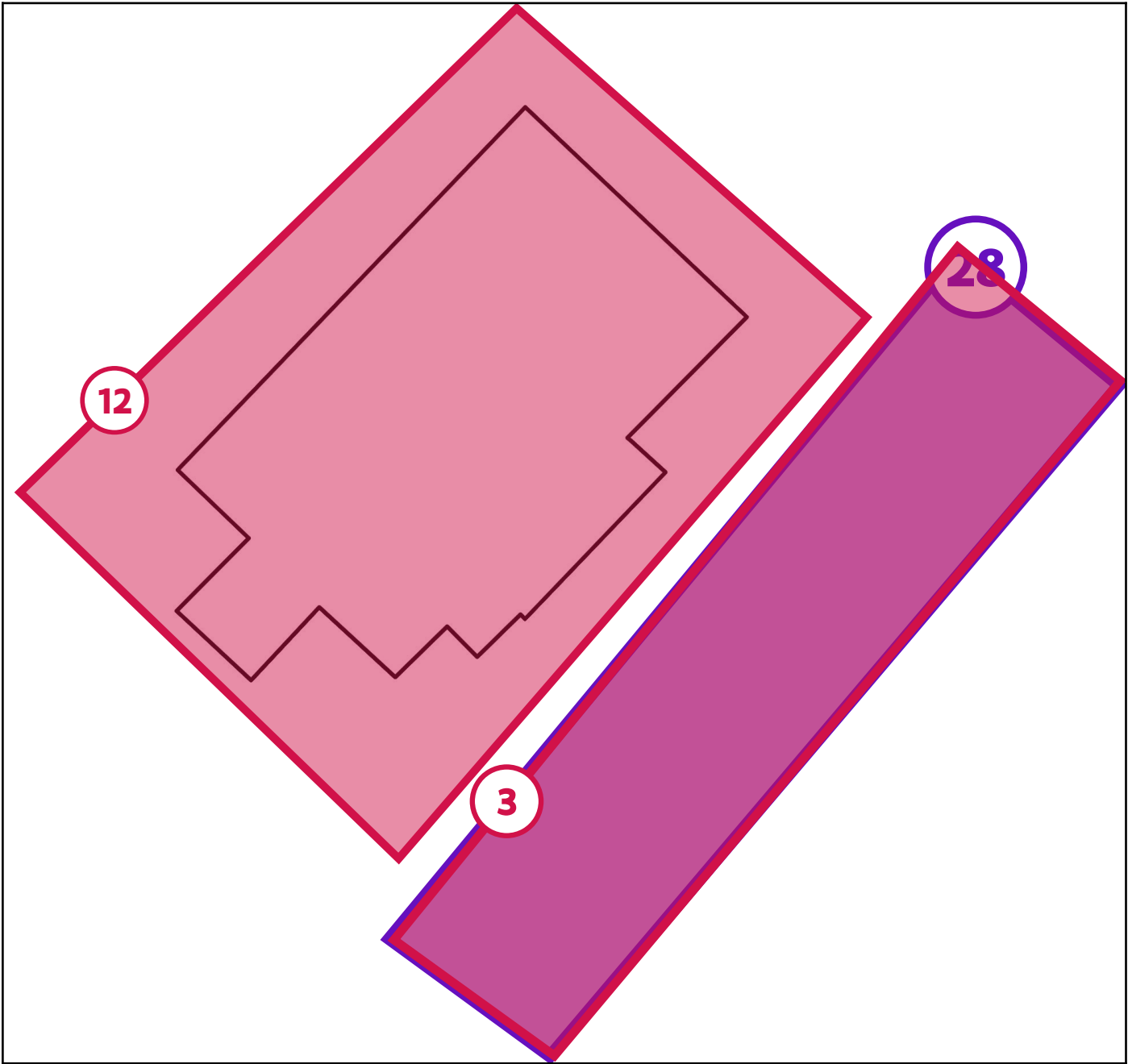
Plan 4.3: Stal 2 (afval)



Legende van plan 4.3: Stal 2 (afval)

Beschrijving	Type	Actie
8. Afval vezelplaten AC en menuiserie pl. links en achter stal 2	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
10. Afval golfplaten asbestcement rondom stal 2 buiten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
25. Afval achterzijde en linkerzijde stal 2	Beperking	-

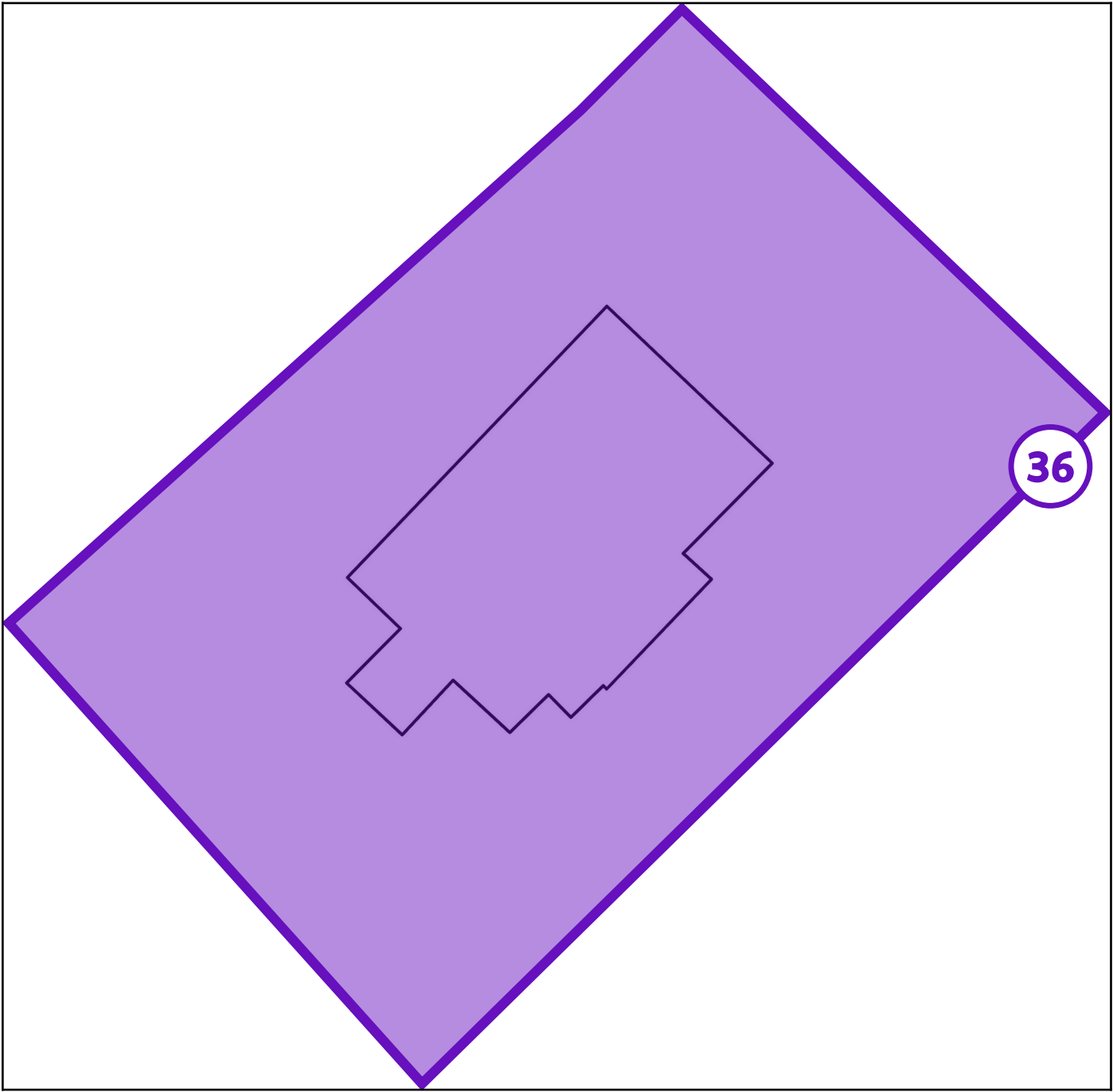
Plan 4.4: Stal 2 (afval)



Legende van plan 4.4: Stal 2 (afval)

Beschrijving	Type	Actie
3. Gigantische berg afval tussen stal 1 en stal 2	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
12. Afval roofing rondom stal 2 buiten	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
28. Gigantische afvalberg tussen stal 1 en stal 2	Beperking	-

Plan 4.5: Stal 2 (ingegraven asbest)



Legende van plan 4.5: Stal 2 (ingegraven asbest)

Beschrijving	Type	Actie
36. Ingegraven asbest materialen rondom stal 1 en stal 2	Advies	-

Zone 5: Stal 3



Tijdens de inspectie vastgesteld:

4 Asbestmaterialen

0 Beperkingen

0 Uitsluitingen

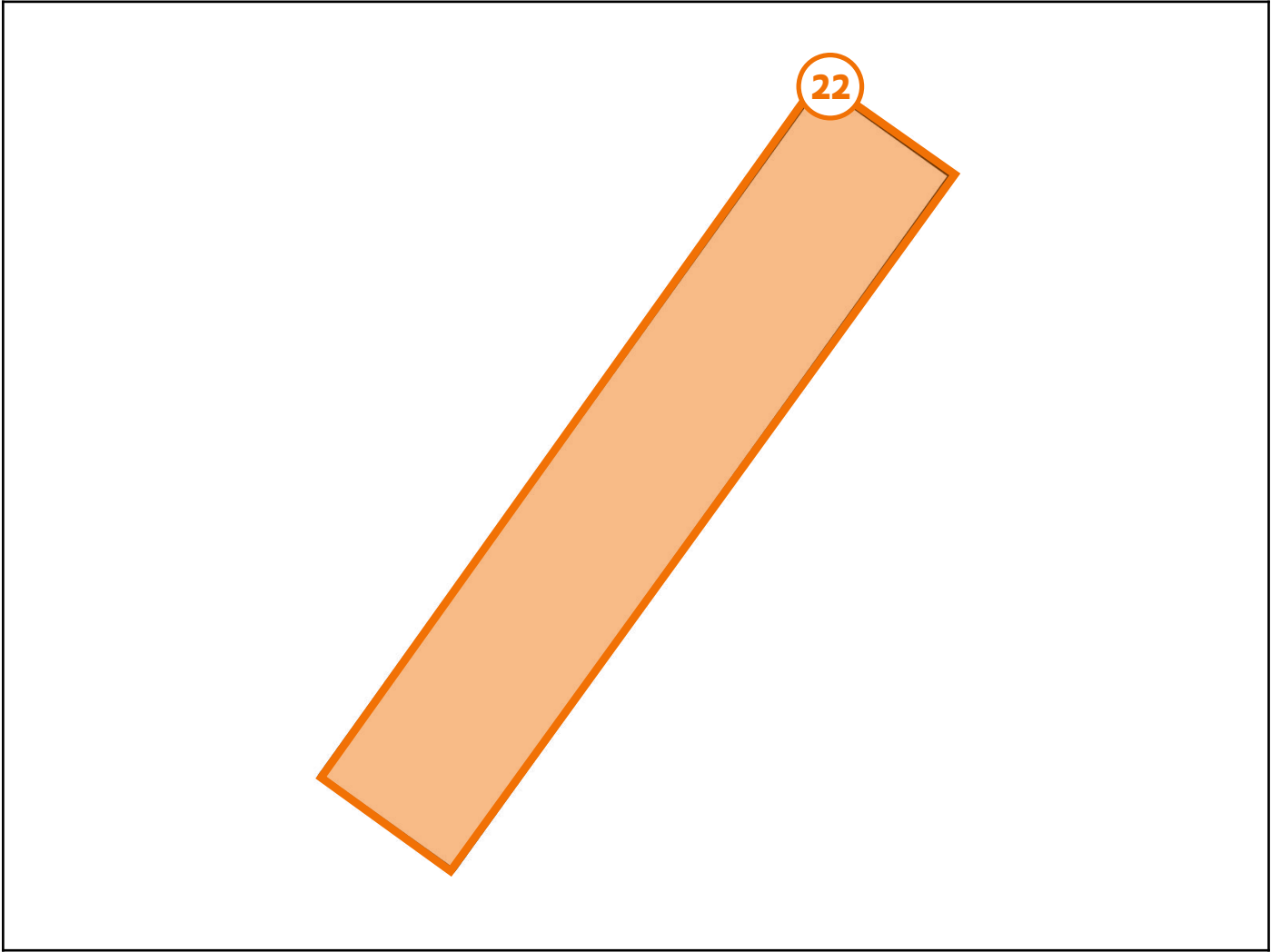
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

2 Adviezen

0 Geen asbest

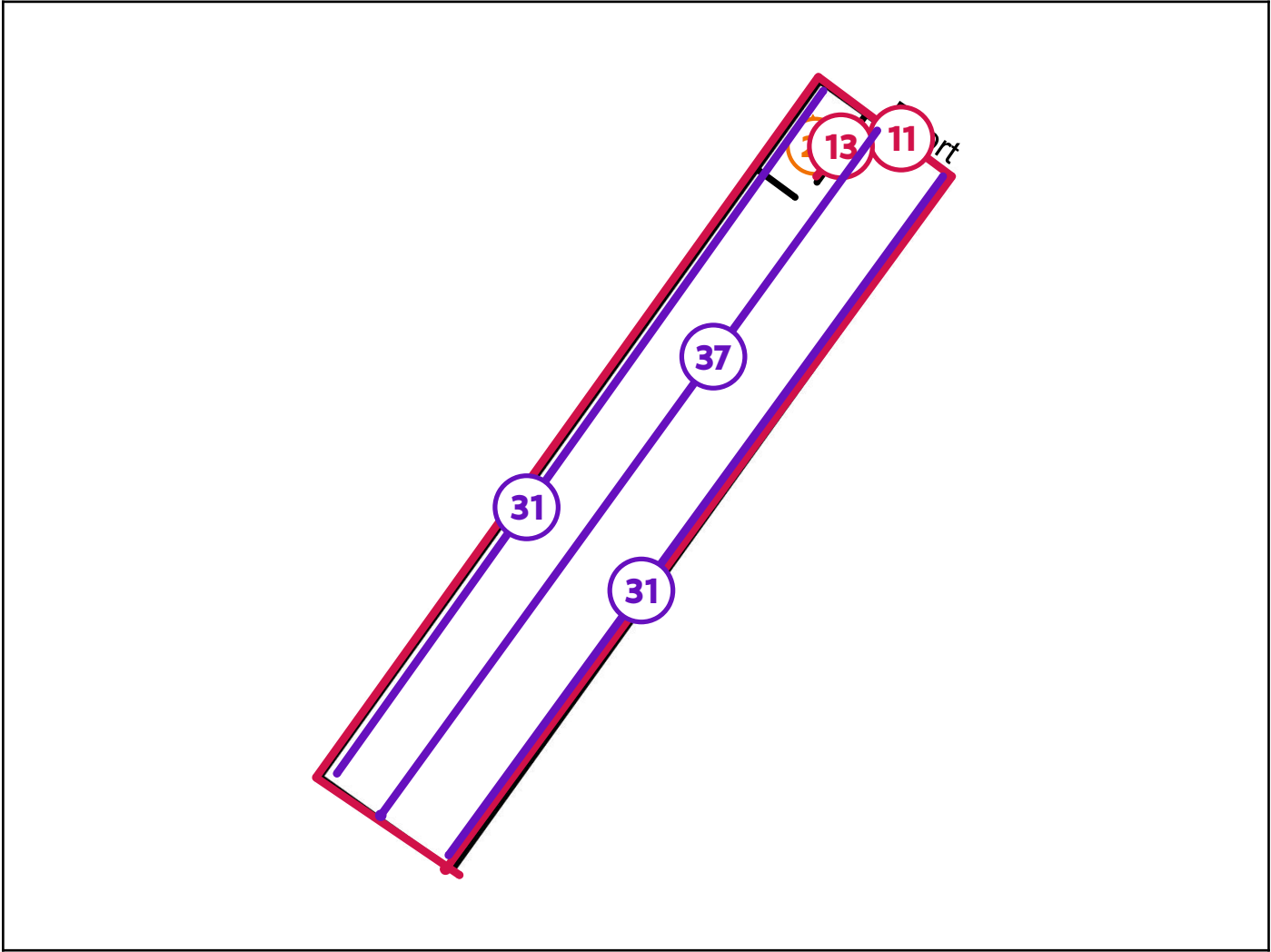
Plan 5.1: Stal 3 dak



Legende van plan 5.1: Stal 3 dak

Beschrijving	Type	Actie
22. Dak golfplaten asbestcement, boeiboorden en nokstukken stal 3	Asbestmateriaal	Verwijderen

Plan 5.2: Stal 3



Legende van plan 5.2: Stal 3

Beschrijving	Type	Actie
11. Mastiek ramen stal 1, stal 2 en stal 3	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
13. Bakeliet meterkast/zekeringskast in stal 1 , stal 2 en stal 3	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
21. Bakelieten tellers in stal 1, stal 2 en stal 3	Asbestmateriaal	Verwijderen
31. Beplating tegen elke raam van stal 2 en 3	Advies	-
37. Besproeiingen aan plafond stal 3	Advies	-

Asbestmaterialen

Fiche 1: Afval Vezelcementplaat AC en golfplaat tegen rechterzijde woning

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:

hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;

hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

er niemand anders in de buurt is;

de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.

U kunt het asbesthoudend afval afvoeren naar het recyclagepark. U dient het te verpakken in een dubbele plastic zak, een asbestzak of aangepaste asbestfolie. Zo vermijdt u stofvorming en breuken tijdens het transport. Met het asbestafval kunt u ook terecht bij een geregistreerde asbestinzamelaar. Deze komt langs om het afval op te halen en af te voeren naar een vergunde verwerkingsinstallatie. Dit is vooral interessant voor grotere hoeveelheden asbestafval. U kunt ook kiezen voor een ophaling door de gemeente. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijstramingstool>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.2: Plan gelijkvloers

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afval Vezelcementplaat AC en golfplaat tegen rechterzijde woning
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Er ligt eerst een vezelcementplaat en daarboven een golfplaat.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Vloer
Asbestmaterialen	• Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Het is een geschat gewicht van 2 grote platen. Er worden geen rechten verleend aan het gewicht. Het is een minimum hoeveelheid aan aangegeven afval. De eigenaar gaf geen toestemming om staal te nemen van dit afval.

Fiche 2: Afval roofing bij achterdeur berging woning

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:
hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;
hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.
Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.
U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:
er niemand anders in de buurt is;

de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.

U kunt het asbesthoudend afval afvoeren naar het recyclagepark. U dient het te verpakken in een dubbele plastic zak, een asbestzak of aangepaste asbestfolie. Zo vermijdt u stofvorming en breuken tijdens het transport. Met het asbestafval kunt u ook terecht bij een geregistreerde asbestinzamelaar. Deze komt langs om het afval op te halen en af te voeren naar een vergunde verwerkingsinstallatie. Dit is vooral interessant voor grotere hoeveelheden asbestafval. U kunt ook kiezen voor een ophaling door de gemeente. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijstramingstool>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.2: Plan gelijkvloers

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Het is verboden om afvalstoffen achter te laten of te beheren in strijd met de voorschriften van het materialendecreet artikel 12 of de uitvoeringsbesluiten hiervan. De natuurlijke persoon of rechtspersoon die afvalstoffen beheert, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden genomen om gevaar voor de gezondheid van de mens of voor de natuur te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Technische gegevens

Beschrijving	Afval roofing bij achterdeur berging woning
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Er ligt een stuk roofing van 60 cm op 60 cm op een pallet dat dienst doet als deurmat.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Vloer

Asbestmaterialen	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	0,50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0,50 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Op vraag van de eigenaar-opdrachtgever werd geen monstername uitgevoerd
Opmerking	Het is een geschat gewicht. Er worden geen rechten verleend aan dit gewicht. De eigenaar gaf geen toestemming om staal te nemen van het afval.

Fiche 3: Gigantische berg afval tussen stal 1 en stal 2

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Niet-gelijmd asbesthoudend vloerzeil mag als particulier of zelfstandige zelf verwijderd worden. Volg hiervoor de nodige veiligheidsvoorschriften. Gezien het niet gebonden zijn van de asbesttoepassing, en de kans op emissie van asbestvezels wordt er wel aangeraden om een erkend asbestverwijderingsbedrijf in te schakelen. Een erkend asbestverwijderingsbedrijf beschikt over de juiste kennis, ervaring en apparatuur om de asbestvezels gecontroleerd te verwijderen.

Bevindt zich buiten de woning losgebonden asbesthoudend plaatmateriaal en asbestkarton. Het asbest moet gefixeerd zijn en de aannemer moet het eenvoudig kunnen demonteren, wegnemen en verpakken zonder de asbesthoudende materialen te breken of beschadigen.

De hechtgebonden asbest buiten de woning: hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is, hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

er niemand anders in de buurt is;

de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.

Gezien de gigantische hoeveelheid afval en niet bepaald kan worden wat er nog allemaal inzit zoals bv. remvoeringen en gelijkaardige toepassingen (er staan ook veel oude en gedemonteerde auto's naast deze berg) wordt er aangewezen om alles te laten verwijderen door een werknemer met opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Meer informatie kan u tevens terugvinden via volgende linken:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijsramingstool>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 3: Stal 1

- Plan 3.4: Stal 1 (afval)

Zone 4: Stal 2

- Plan 4.4: Stal 2 (afval)

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Gigantische berg afval tussen stal 1 en stal 2
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Het gaat over een gigantische berg afval. Deze bevat roofing, golfplaten, vloerzeil dat zich ook in de kelder van de woning bevindt en positief heeft getest op chrysotiel, vezelcementplaten AC, roofing,.... De kans bestaat ook dat deze ook nog delen van boeiboorden, windveren enzo bevatten.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmaterialen	- Dak- en gevelbekleding - Golfplaat - Dak- en gevelbekleding - Nok, windveer, boeiboord

	• Dak- en gevelbekleding - Plaat • Dak- en gevelbekleding - Roofing • Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 9.000,00 kg - 11 stuks
Totaal gewicht	99.000,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen Motivatie: Op vraag van de eigenaar-opdrachtgever werd geen monsternamen uitgevoerd
Opmerking	Het is een geschat gewicht. Er worden geen rechten ontleend aan dit gewicht. Het gaat over vrachtwagens vol. De afvalberg is 20 meter lang en 10 meter breed en bevat ook enige hoogte. Er bevinden zich allerlei asbesttoepassingen in deze afvalberg zowel hechtgebonden als niet-hechtgebonden toepassingen en allerlei niet asbesthoudend materiaal zoals PVC, hout, steen. Het is niet mogelijk om de afvalberg volledig te inspecteren (zie beperkingsfiche) De eigenaar gaf geen toestemming om staal te nemen van de zichtbare toepassingen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:
hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;
hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.
Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.
U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:
er niemand anders in de buurt is;
de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.

U kunt het asbesthoudend afval afvoeren naar het recyclagepark. U dient het te verpakken in een dubbele plastic zak, een asbestzak of aangepaste asbestfolie. Zo vermijdt u stofvorming en breuken tijdens het transport. Met het asbestafval kunt u ook terecht bij een geregistreerde asbestinzamelaar. Deze komt langs om het afval op te halen en af te voeren naar een vergunde verwerkingsinstallatie. Dit is vooral interessant voor grotere hoeveelheden asbestafval. U kunt ook kiezen voor een ophaling door de gemeente. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijstramingstool>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Stal 1

- Plan 3.3: Stal 1 (afval)

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Afval roofing rondom stal 1
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Er liggen overal stukken roofing rondom de stal. Het gaat om hechtgebonden asbesthoudend afval.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmaterialen	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	100,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	100,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja

Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Op vraag van de eigenaar-opdrachtgever werd geen monstername uitgevoerd
Opmerking	Het is een geschatte hoeveelheid. Er worden geen rechten verleend aan deze hoeveelheid.

Fiche 5: Afval vezelplaten AC en menuiserieplaten in en rondom stal 1

Asbestmateriaal – afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:

hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;

hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

er niemand anders in de buurt is;

de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.

U kunt het asbesthoudend afval afvoeren naar het recyclagepark. U dient het te verpakken in een dubbele plastic zak, een asbestzak of aangepaste asbestfolie. Zo vermijdt u stofvorming en breuken tijdens het transport. Met het asbestafval kunt u ook terecht bij een geregistreerde asbestinzamelaar. Deze komt langs om het afval op te halen en af te voeren naar een vergunde verwerkingsinstallatie. Dit is vooral interessant voor grotere hoeveelheden asbestafval. U kunt ook kiezen voor een ophaling door de gemeente. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijstramingstool>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Stal 1

- Plan 3.4: Stal 1 (afval)

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Het is verboden om afvalstoffen achter te laten of te beheren in strijd met de voorschriften van het materialendecreet artikel 12 of de uitvoeringsbesluiten hiervan. De natuurlijke persoon of rechtspersoon die afvalstoffen beheert, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden genomen om gevaar voor de gezondheid van de mens of voor de natuur te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Technische gegevens

Beschrijving	Afval vezelplaten AC en menuiserite platen in en rondom stal 1
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Her en der liggen stukjes plaat (menuiserite platen alsook vezelcement alsook roofing) rondom stal 1. Het gaat om hechtgebonden asbest afval in en rondom deze stal.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmaterialen	- Dak- en gevelbekleding - Plaat - Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite

Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 100,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	100,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Het is een geschatte hoeveelheid. Er worden geen rechten verworven aan deze hoeveelheid.

Fiche 6: Afval golfplaten asbestcement rond stal 1 buiten

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:
hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;
hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.
Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.
U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:
er niemand anders in de buurt is;

de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.

U kunt het asbesthoudend afval afvoeren naar het recyclagepark. U dient het te verpakken in een dubbele plastic zak, een asbestzak of aangepaste asbestfolie. Zo vermijdt u stofvorming en breuken tijdens het transport. Met het asbestafval kunt u ook terecht bij een geregistreeerde asbestinzamelaar. Deze komt langs om het afval op te halen en af te voeren naar een vergunde verwerkingsinstallatie. Dit is vooral interessant voor grotere hoeveelheden asbestafval. U kunt ook kiezen voor een ophaling door de gemeente. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijstramingstool>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Stal 1

- Plan 3.3: Stal 1 (afval)

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Het is verboden om afvalstoffen achter te laten of te beheren in strijd met de voorschriften van het materialendecreet artikel 12 of de uitvoeringsbesluiten hiervan. De natuurlijke persoon of rechtspersoon die afvalstoffen beheert, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden genomen om gevaar voor de gezondheid van de mens of voor de natuur te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Technische gegevens

Beschrijving	Afval golfplaten asbestcement rond stal 1 buiten
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Er bevinden zich rond stal 1 grote hoeveelheid afval golfplaten. Op sommige stukken meters hoog gestapeld (aangeduid op plan met pijltje). Heel het gebied is aangeduid rondom de stal ook daar er zich ofwel grote bergen afval bevinden die niet inspecteerbaar zijn(zie beperkingsfiche afval achterzijde stal 1) ofwel ligt er her en der afval. Het gaat om een grote massa afval.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmaterialen	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat

Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1.000,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1.000,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Het gewicht is een schatting met de geconstateerde hoeveelheid losliggende overal verspreide golfplaten. Er worden geen rechten verleend aan het gewicht. Het is een minimum hoeveelheid aan aangegeven afval.

Fiche 7: Allerlei asbest hechtgebonden afval op zolder woning

Asbestmateriaal – afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven.

U kunt het asbesthoudend afval afvoeren naar het recyclagepark. U dient het te verpakken in een dubbele plastic zak, een asbestzak of aangepaste asbestfolie. Zo vermijdt u stofvorming en breuken tijdens het transport. Met het asbestafval kunt u ook terecht bij een geregistreerde asbestinzamelaar. Deze komt langs om het afval op te halen en af te voeren naar een vergunde verwerkingsinstallatie. Dit is vooral interessant voor grotere hoeveelheden asbestafval. U kunt ook kiezen voor een ophaling door de gemeente. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijsramingstool>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.5: Woning verdieping met open zolder

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Allerlei asbest hechtgebonden afval op zolder woning
Type afvalstof	Betreft resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	Stukken, fragmenten (los, opliggend)
Besmette materialen	Steenslag, puin of grond en stenen
Bron van de resten	Op de zolder bevinden zich resten van het onderdak alsook restanten van golfplaten AC, windveren, nokken van golfplaten en AC vezelplaten ,die weer gebruikt zijn als dakbedekking op de stallen, verspreidt over de zolder. Het merendeel van de toepassingen bevinden zich op het rechterdeel van de zolder. Op het linkerdeel van de zolder bevinden zich kleine restanten van allerlei hechtgebonden asbesttoepassingen.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Gebondenheid resten	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	100,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	100,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen

Opmerking	Het is een minimum hoeveelheid aan aangegeven afval. Het is een geschatte hoeveelheid. Er worden geen rechten verleend aan dit gewicht.
-----------	---

Fiche 8: Afval vezelplaten AC en menuiserie pl. links en achter stal 2

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:

hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;

hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.

U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:

er niemand anders in de buurt is;

de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.

U kunt het asbesthoudend afval afvoeren naar het recyclagepark. U dient het te verpakken in een dubbele plastic zak, een asbestzak of aangepaste asbestfolie. Zo vermijdt u stofvorming en breuken tijdens het transport. Met het asbestafval kunt u ook terecht bij een geregistreeerde asbestinzamelaar. Deze komt langs om het afval op te halen en af te voeren naar een vergunde verwerkingsinstallatie. Dit is vooral interessant voor grotere hoeveelheden asbestafval. U kunt ook kiezen voor een ophaling door de gemeente. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijstramingstool>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Stal 2

- Plan 4.3: Stal 2 (afval)

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Het is verboden om afvalstoffen achter te laten of te beheren in strijd met de voorschriften van het materialendecreet artikel 12 of de uitvoeringsbesluiten hiervan. De natuurlijke persoon of rechtspersoon die afvalstoffen beheert, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden genomen om gevaar voor de gezondheid van de mens of voor de natuur te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Technische gegevens

Beschrijving	Afval vezelplaten AC en menuiserite pl. links en achter stal 2
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Er liggen rondom stal 2 vooral aan de linkerzijde en de achterzijde zeer grote hoeveelheden van deze platen. Soms op een hoop soms een volledige plaat en soms ook stukjes. Ze zijn vermengd met andere niet asbesthoudende toepassingen zoals hout en steen.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmaterialen	- Dak- en gevelbekleding - Plaat - Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite

Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 1.000,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	1.000,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Het gaat om een geschat gewicht. Er worden geen rechten verleend aan het gewicht. De eigenaar gaf geen toestemming om staal te nemen van dit afval.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Hermetische zone (erkend asbestverwijderaar)
Omdat niet-hechtgebonden asbest een verhoogd risico vormt voor de gezondheid, mag u dit niet zelf verwijderen. U moet hiervoor beroep doen op een erkende asbestverwijderaar. Een erkende asbestverwijderaar neemt de nodige voorzorgsmaatregelen en heeft de vereiste kennis om niethechtgebonden asbest veilig te verwijderen. Ook het veilig afvoeren wordt door de erkend verwijderaar gedaan. Verwijder dus nooit zelf deze toepassingen! Zoals eerder vermeld, kunnen de vezels jaren rondwalen in een ruimte. Ook bij de minste beschadiging of breuk zullen er asbestvezels vrijkomen.

Meer informatie kan u tevens terugvinden via volgende linken:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijsramingstool>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.1: De kelder van de woning

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalsrisico	Hoog materiaalsrisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
----------------------------------	--

Berekening materiaalsrisico

Gebondenheid	Categorie 2: niet-hechtgebonden met matrix
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Hoog ($\geq 50\%$)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
9.1	Puntmonster	MM3	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Vloerzeil aan kelder woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmateriaal	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden

Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 4,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	4,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan dit oppervlakte.

Fiche 10: Afval golfplaten asbestcement rondom stal 2 buiten

Asbestmateriaal - afvalstof



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:
hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;
hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.
Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.
U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:
er niemand anders in de buurt is;

de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.

U kunt het asbesthoudend afval afvoeren naar het recyclagepark. U dient het te verpakken in een dubbele plastic zak, een asbestzak of aangepaste asbestfolie. Zo vermijdt u stofvorming en breuken tijdens het transport. Met het asbestafval kunt u ook terecht bij een geregistreeerde asbestinzamelaar. Deze komt langs om het afval op te halen en af te voeren naar een vergunde verwerkingsinstallatie. Dit is vooral interessant voor grotere hoeveelheden asbestafval. U kunt ook kiezen voor een ophaling door de gemeente. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijstramingstool>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Stal 2

- Plan 4.3: Stal 2 (afval)

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Het is verboden om afvalstoffen achter te laten of te beheren in strijd met de voorschriften van het materialendecreet artikel 12 of de uitvoeringsbesluiten hiervan. De natuurlijke persoon of rechtspersoon die afvalstoffen beheert, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden genomen om gevaar voor de gezondheid van de mens of voor de natuur te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Technische gegevens

Beschrijving	Afval golfplaten asbestcement rondom stal 2 buiten
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Er bevinden zich rond stal 2 grote hoeveelheid afval golfplaten. Heel het gebied is aangeduid rondom de stal ook daar er zich ofwel grote bergen afval bevinden die niet inspecteerbaar zijn (zie beperkingsfiche afval achterzijde en linkerzijde stal 2) ofwel ligt er her en der afval. Het gaat om een grote massa afval. De eigenaar gaf geen toestemming om staal te nemen van het afval.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmaterialen	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat

Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 500,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	500,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Het gewicht is een geschatte hoeveelheid. Er worden geen rechten verleend aan het gewicht. Het is een minimum hoeveelheid aan aangegeven afval.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Hechtgebonden asbest mag je zelf verwijderen. Gezien deze kit zeer goed verankerd is, kan men beter beroep doen op een erkend verwijderaar zodoende het risico op het vrijkomen van vezels te beperken. Laat de mastiek verwijderen door een aannemer met opleidingsattest eenvoudige handelingen. Niet beschadigde hechtgebonden toepassingen mogen zelf verwijderd worden mits het nemen van de nodige voorzorgsmaatregelen. Verwijderen is toegestaan indien het verwijderen ervan mogelijk is zonder het materiaal te breken en/of te beschadigen (i.e. verwijdering in zijn geheel, niet schuren, breken, slijpen en/of boren). Verwijderd materiaal onmiddellijk dubbel verpakken of voorzichtig in container met asbestbag plaatsen. Gedemonteerd materiaal met asbest, moet u (laten) afvoeren als asbestafval. Voer het asbestafval af naar het recyclagepark, laat het ophalen door een geregistreerd inzamelaar of via uw aannemer.

Meer informatie kan u tevens terugvinden via volgende linken:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijsramingstool>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 3: Stal 1

- Plan 3.2: Stal 1

Zone 4: Stal 2

- Plan 4.2: Stal 2

Zone 5: Stal 3

- Plan 5.2: Stal 3

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico	Hoog materiaalisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
--------------------------------	--

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Zwaar beschadigd, zwaar verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek ramen stal 1, stal 2 en stal 3
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)

Asbestmateriaal	In-situ afwerkingslagen - Pasta, stopverf, voegsel, stopsel, vulsel, mastiek, kitten, ...
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kitten, mastiek, pasta
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 10,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het gewicht is een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan dit gewicht. Het gewicht is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief. Er is geen staal genomen op verzoek van de eigenaar, daarom wordt de mastiek overal als asbest-verdacht.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bevindt het asbest zich buiten uw woning of gebouw? Dan mag u de volgende toepassingen zelf wegnemen:
hechtgebonden asbest dat niet beschadigd is;
hechtgebonden asbest dat wel beschadigd is en waarbij er vrije asbestvezels zichtbaar zijn.
Een beschadigde asbesttoepassing of asbest in slechte staat kan makkelijk verder breken of vergruizen. Er komen dan schadelijke asbestvezels vrij die ingeademd kunnen worden.
U mag enkel beschadigd of verweerd asbest verwijderen indien:
er niemand anders in de buurt is;
de asbesttoepassing niet verder beschadigd raakt of vergruist.

U kunt het asbesthoudend afval afvoeren naar het recyclagepark. U dient het te verpakken in een dubbele plastic zak, een asbestzak of aangepaste asbestfolie. Zo vermijdt u stofvorming en breuken tijdens het transport. Met het asbestafval kunt u ook terecht bij een geregistreerde asbestinzamelaar. Deze komt langs om het afval op te halen en af te voeren naar een vergunde verwerkingsinstallatie. Dit is vooral interessant voor grotere hoeveelheden asbestafval. U kunt ook kiezen voor een ophaling door de gemeente. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag.

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijstramingstool>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Stal 2

- Plan 4.4: Stal 2 (afval)

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Het is verboden om afvalstoffen achter te laten of te beheren in strijd met de voorschriften van het materialendecreet artikel 12 of de uitvoeringsbesluiten hiervan. De natuurlijke persoon of rechtspersoon die afvalstoffen beheert, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden genomen om gevaar voor de gezondheid van de mens of voor de natuur te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Technische gegevens

Beschrijving	Afval roofing rondom stal 2 buiten
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Er liggen her en der delen roofing verspreid over het weiland alsook in de afvalhopen (vermengd met hout en andere niet asbesthoudende materialen) rondom weiland 2.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmaterialen	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)

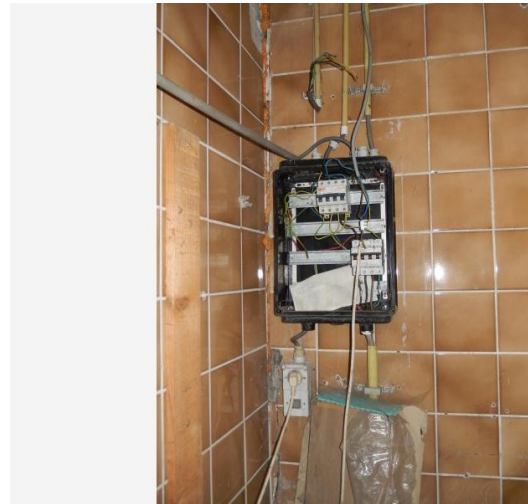
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 100,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	100,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Op vraag van de eigenaar-opdrachtgever werd geen monstername uitgevoerd
Opmerking	Het is een geschatte hoeveelheid. Er worden geen rechten ontleend aan deze hoeveelheid. Het is een minimum hoeveelheid aan aangegeven afval.

Fiche 13: Bakeliet meterkast/zekeringskast in stal 1, stal 2 en stal 3

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bakeliet kan asbesthoudend zijn en kan enkel uitgesloten worden via een negatieve analyse. De klant wilde geen monsternamen van deze toepassing, daardoor is deze asbest-verdacht.

Meer informatie kan u tevens terugvinden via volgende linken:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijsramingstoo>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 3: Stal 1

- Plan 3.2: Stal 1

Zone 4: Stal 2

- Plan 4.2: Stal 2

Zone 5: Stal 3

- Plan 5.2: Stal 3

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Hoog materiaalarisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
----------------------------------	--

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Bakeliet meterkast/zekeringskast in stal 1 , stal 2 en stal 3
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht

Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,50 m² - 5,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,025 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het vermelde volume betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan dit volume. Het is moeilijk te bepalen of de bakeliettoepassingen in de 3 stallen ook effectief asbesthoudend zijn (het kan ook gaan om de asbestvrije variant). De klant wenste geen staalname en daarom asbest-verdacht. Extra controle bij verwijdering van het verdacht materiaal.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Niet-gelijmd asbesthoudend vloerzeil mag als particulier of zelfstandige zelf verwijderd worden. Volg hiervoor de nodige veiligheidsvoorschriften. Gezien het niet gebonden zijn van de asbesttoepassing, en de kans op emissie van asbestvezels wordt er wel aangeraden om een erkend asbestverwijderingsbedrijf in te schakelen. Een erkend asbestverwijderingsbedrijf beschikt over de juiste kennis, ervaring en apparatuur om de asbestvezels gecontroleerd te verwijderen. U mag dit materiaal niet afvoeren naar het containerpark!

Meer informatie kan u tevens terugvinden via volgende linken:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijstramingstool>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.1: De kelder van de woning

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Restanten vloerzeil in kelder woning
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Het vloerzeil dat zich bevindt in de diepvrieskast heeft een breedte van 1 meter en is enkele meters lang (ligt opgerol). (geen staalname mogelijk , zie beperkingsfihe kelder)
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Vloer
Asbestmaterialen	Prefab - afwerking - Vloerzeil
Bindmiddel van asbestmateriaal	Karton - papier - viltachtig
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	2,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	2,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Op vraag van de eigenaar-opdrachtgever werd geen monstername uitgevoerd

Opmerking	Daar de kelder een grote hoeveelheid water bevatte , was het niet mogelijk om dichtbij dit vloerzeil te komen. Het motief van dit vloerzeil is hetzelfde dat zich bevindt aan de linkerkant van de kelderdeur . Er is echter wel staal genomen van het vloerzeil aan linkerkant kelder (MM 3 : zie fiche vloerzeil kelder, deze was wel verlijmd in tegenstelling tot het los materiaal in de kelder.)Dat vloerzeil heeft poistief getest op de aanwezigheid van chrysotiel) Er worden geen rechten verleend aan het gewicht.(geen staalname mogelijk , zie beperkingsfiche kelder)
-----------	---



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
In binnenruimtes mag u alleen hechtgebonden asbest verwijderen dat niet beschadigd is. Dat betekent dat het materiaal volledig intact is en er geen vrije asbestvezels zichtbaar zijn.

Opgelet: ook tijdens het verwijderen moet het asbest intact blijven.

U kunt het asbesthoudend afval afvoeren naar het recyclagepark. U dient het te verpakken in een dubbele plastic zak, een asbestzak of aangepaste asbestfolie. Zo vermijdt u stofvorming en breuken tijdens het transport. Met het asbestafval kunt u ook terecht bij een geregistreerde asbestinzamelaar. Deze komt langs om het afval op te halen en af te voeren naar een vergunde verwerkingsinstallatie. Dit is vooral interessant voor grotere hoeveelheden asbestafval. U kunt ook kiezen voor een ophaling door de gemeente. De ophaling gebeurt met aangepaste asbestzakken of containers met een bigbag

<https://ovam.vlaanderen.be/wie-mag-wat-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijsramingstool>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Stal 1

- Plan 3.3: Stal 1 (afval)

Detailinformatie

Algemene opmerkingen

Het is verboden om afvalstoffen achter te laten of te beheren in strijd met de voorschriften van het materialendecreet artikel 12 of de uitvoeringsbesluiten hiervan. De natuurlijke persoon of rechtspersoon die afvalstoffen beheert, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden genomen om gevaar voor de gezondheid van de mens of voor de natuur te voorkomen of zoveel mogelijk te beperken.

Technische gegevens

Beschrijving	Afval golfplaten asbestcement in stal 1
Type afvalstof	Betreft stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Er bevinden zich nog enkele golfplaten in de stal.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmaterialen	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	20,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	20,00 kg

Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Opmerking	Het gewicht is een geschatte waarde. Er worden geen rechten ontleend aan deze hoeveelheid. Het is een minimum hoeveelheid aan aangegeven afval. De eigenaar gaf geen toestemming om staal te nemen van dit afval.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend maatregelen nemen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Indien platen makkelijk te verwijderen zijn zonder deze te breken kan verwijderen gebeuren door een handige doe-het-zelfer. Mogelijk is het materiaal zeer stevig bevestigd. In dit geval kan u beter beroep doen op een erkend asbestverwijderaar met attest eenvoudige handelingen. Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen Indien makkelijk bereikbaar kan deze hecht gebonden toepassing zelf verwijderd worden. Volg de correcte veiligheidsvoorschriften. Zorg dat platen niet breken tijdens verwijdering of transport.

Door de grote oppervlakte en bevestigingsmethode laat u deze panelen verwijderen door een aannemer met een opleidingsattest eenvoudige handelingen. Dat betekent dat zij kennis hebben over hoe ze materialen met asbest herkennen en veilig kunnen verwijderen.

Meer informatie kan u tevens terugvinden via volgende linken:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijsramingstool>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.6: Daken woning

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Hoog materiaalarisico en/of hoge kans op vezelvrijgave
----------------------------------	--

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Onderdak Menuiserite woning hellend dak
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Menuiserite
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht

Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 215,00 m² - 1,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	2,15 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Nee • Het asbestmateriaal is bedekt (uitgezonderd laag verf, coating, behang, kunststof, textiel) en het wegnemen van het bedekkende materiaal kan niet zonder het bedekkende materiaal te beschadigen.
Bevestigingswijze	• Geklemd • Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting en is daarom niet altijd representatief.

Fiche 17: Dak golfplaten asbestcement, boeiboorden en nokstukken stal 2

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handeling doe-het zelf dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ,ffp3, handschoenen,tyvec). Verwijderd materiaal onmiddellijk dubbel verpakken of voorzichtig in container met asbestbag plaatsen. Gedemonteerd materiaal met asbest, moet u (laten) afvoeren als asbestafval. Voer het asbestafval af naar het recyclagepark, laat het ophalen door een geregistreerd inzamelaar of via uw aannemer.

Indien het niet mogelijk is om de toepassing zonder breuk te verwijderen en/of indien het materiaal niet in goede staat verkeert, is het raadzaam om een erkend asbestverwijderaar (met geldig attest "Asbest -

Eenvoudige handelingen”) in te schakelen. Gezien de totale oppervlakte van het dak, is het raadzaam om een erkend astbestverwijderaar (met geldig attest ”Asbest-Eenvoudige handelingen”) in te schakelen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Stal 2

- Plan 4.1: Stal 2 dak

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen golfplaten (golfplaten mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. (Totaalverbod sinds 27 april 2019) Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Ook in het geval van een asbesthoudend onderdak is dit niet mogelijk. Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen van deels beschadigde golfplaten en vervangen door nieuwe platen dan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken.

Meer informatie kan u tevens terugvinden via volgende link: <https://ovam.vlaanderen.be/wat-is-verboden->

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Dak golfplaten asbestcement, boeiboorden en nokstukken stal 2
--------------	---

Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 386,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	386,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De golfplaten zijn visueel en volgens expertise als asbestverdacht beschouwd. De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan dit oppervlakte. Aan binnenzijde hebben ze witte beplating aangebracht onder de golfplaten. De adi kan geen uitspraak doen over eventueel tussenliggende materialen zonder destructief onderzoek.

Fiche 18: Golfplaten asbestcementen binnenwand in stal 1

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

Eenvoudige handeling doe-het zelf dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker, ffp3, handschoenen, tyvec) Indien mogelijk de ondervloer afdekken , golfplaten voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken , niet gooien, onmiddellijk verpakken of voorzichtig in container met asbestbag plaatsen Indien platen in slechte staat zijn en kans bestaat op breken : Eenvoudige handeling opgeleid personeel , alle werknemer(s) moeten wel beschikken over een opleidingsattest eenvoudige handelingen 8u Ondervloer afdekken , golfplaten voorzichtig verwijderen, extra fixeren, niet breken , niet gooien, onmiddellijk verpakken of voorzichtig in container met asbestbag plaatsen. De constructiebalken zullen ook gereinigd worden met vochtige oeken en hepa stofzuiger. Gedeemonteerd materiaal met asbest, moet u (laten) afvoeren als asbestafval. Voer het asbestafval af naar het recyclagepark, laat het ophalen door een

geregistreerd inzamelaar of via uw aannemer. Indien het niet mogelijk is om de toepassing zonder breuk te verwijderen en/of indien het materiaal niet in goede staat verkeert, is het raadzaam om een erkend asbestverwijderaar (met geldig attest "Asbest - Eenvoudige handelingen") in te schakelen.

Meer informatie kan u tevens terugvinden via volgende linken:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijstramingstool>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Stal 1

- Plan 3.2: Stal 1

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten asbestcementen binnenwand in stal 1
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat

Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 4,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	4,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De golfplaten zijn visueel en volgens expertise als asbestverdacht beschouwd. De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan dit oppervlakte.

Fiche 19: Golfplaten asbestcement aan buitenzijde stal 2

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handeling doe-het zelf dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker, ffp3, handschoenen, tyvec). Verwijderd materiaal onmiddellijk dubbel verpakken of voorzichtig in container met asbestbag plaatsen.

Gedemonteerd materiaal met asbest, moet u (laten) afvoeren als asbestafval. Voer het asbestafval af naar het recyclingpark, laat het ophalen door een geregistreerd inzamelaar of via uw aannemer.

Indien het niet mogelijk is om de toepassing zonder breuk te verwijderen en/of indien het materiaal niet in goede staat verkeert, is het raadzaam om een erkend asbestverwijderaar (met geldig attest "Asbest - Eenvoudige handelingen") in te schakelen.

Gezien de hoeveelheid is het raadzaam om een erkend asbestverwijderaar (met geldig attest "Asbest-

Eenvoudige handelingen”) in te schakelen.

Meer informatie kan u tevens terugvinden via volgende linken:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijstramingstool>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Stal 2

- Plan 4.2: Stal 2

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Golfplaten asbestcement aan buitenzijde stal 2
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wand buitenschil
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 25,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	25,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Onbekend
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De golfplaten zijn visueel en volgens expertise als asbestverdacht beschouwd. De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan dit oppervlakte.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
De doe-het-zelf methode mag enkel gebruikt worden indien de asbestbuis niet diep in de schouw zit en er bijgevolg geen structurele afbraakwerken nodig zijn om de buis te verwijderen. Niet beschadigde hechtgebonden toepassingen mogen zelf verwijderd worden mits het nemen van de nodige voorzorgsmaatregelen. Verwijderen is toegestaan indien het verwijderen ervan mogelijk is zonder het materiaal te breken en/of te beschadigen (i.e. verwijdering in zijn geheel, niet schuren, breken, slijpen en/of boren.) Bij de gemeente/containerpark afsluitzakken halen om dubbel in te pakken en af te voeren naar het containerpark als hechtgebonden asbestafval.

Meer informatie kan u tevens terugvinden via volgende linken:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.6: Daken woning

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Rookgaskanaal asbestcement van haard keuken
Omgeving	Buiten
Primaire drager	HVAC infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht

Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 2,00 m - 20,00 cm - 5,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,02 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting en is daarom niet altijd representatief. We mogen ervan uitgaan dat de buis nog verder naar binnen loopt (naar schatting ongeveer 50 cm). De andere 2 schoorstenen (linkerzijde en rechterzijde hellend dak) zijn niet te controleren daar ze uit het IP vallen wegens te hoog. De adi kan hierover geen uitspraak doen.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Bakeliet kan asbesthoudend zijn en kan enkel uitgesloten worden via een negatieve analyse. Monsternamen zijn echter niet mogelijk binnen het kader van het niet-destructief onderzoek. Deze teller is eigendom van de netbeheerder. Laat deze daarom door de netbeheerder vervangen.

Meer informatie kan u tevens terugvinden via volgende linken:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijssramingstoo>

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 3: Stal 1

- Plan 3.2: Stal 1

Zone 4: Stal 2

- Plan 4.2: Stal 2

Zone 5: Stal 3

- Plan 5.2: Stal 3

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Bakelieten tellers in stal 1, stal 2 en stal 3
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting
Asbestmateriaal	Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet
Bindmiddel van asbestmateriaal	Kunststof of -hars
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht

Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 0,20 m² - 10,00 cm - 3 stuks
Totaal volume	0,06 m ³
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het vermelde volume betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan dit volume. Het is moeilijk te bepalen of de bakeliettoepassingen in de 3 stallen ook effectief asbesthoudend zijn (het kan ook gaan om de asbestvrije variant). Er werd geen monster genomen owv beschadiging aan een elektrisch gerelateerde toepassing, extra controle bij verwijdering van het verdacht materiaal. Deze teller is eigendom van de netbeerder. De netbeheerder mag enkel deze meter vervangen.

Fiche 22: Dak golfplaten asbestcement, boeiboorden en nokstukken stal 3

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handeling doe-het zelf dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ,ffp3, handschoenen,tyvec) Verwijderd materiaal onmiddellijk dubbel verpakken oorzichtig in container met asbestbag plaatsen. Gedeemonteerd materiaal met asbest, moet u (laten) afvoeren als asbestafval. Voer het asbestafval af naar het recyclagepark, laat het ophalen door een geregistreerd inzamelaar of via uw aannemer.

Indien het niet mogelijk is om de toepassing zonder breuk te verwijderen en/of indien het materiaal niet in goede staat verkeert, is het raadzaam om een erkend asbestverwijderaar (met geldig attest "Asbest -

Eenvoudige handelingen”) in te schakelen. Gezien de totale oppervlakte van het dak, is het raadzaam om een erkend astbestverwijderaar (met geldig attest ”Asbest-Eenvoudige handelingen”) in te schakelen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Stal 3

- Plan 5.1: Stal 3 dak

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen golfplaten (golfplaten mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. (Totaalverbod sinds 27 april 2019) Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Ook in het geval van een asbesthoudend onderdak is dit niet mogelijk. Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen van deels beschadigde golfplaten en vervangen door nieuwe platen dan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken.

Meer informatie kan u tevens terugvinden via volgende link: <https://ovam.vlaanderen.be/wat-is-verboden->

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Dak golfplaten asbestcement, boeiboorden en nokstukken stal 3
--------------	---

Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 1.065,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	1.065,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De golfplaten zijn visueel en volgens expertise als asbestverdacht beschouwd. De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan dit oppervlakte. Aan binnenzijde hebben ze aan de golfplaten gespoten PUR aangebracht (in situ).

Fiche 23: Dak golfplaten asbestcement, boeiboorden en nokstukken stal 1

Asbestmateriaal



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Eenvoudige handeling doe-het zelf dragen van de nodige beschermingsmiddelen (mondmasker ,ffp3, handschoenen,tyvec) Gedeemteerd materiaal met asbest, moet u (laten) afvoeren als asbestafval. Verwijderd materiaal onmiddellijk dubbel verpakken of voorzichtig in container met asbestbag plaatsen. Voer het asbestafval af naar het recyclagepark, laat het ophalen door een geregistreerd inzamelaar of via uw aannemer. Verwijderd materiaal onmiddellijk dubbel verpakken of voorzichtig in container met asbestbag plaatsen.

Indien het niet mogelijk is om de toepassing zonder breuk te verwijderen en/of indien het materiaal niet in

goede staat verkeert, is het raadzaam om een erkend asbestverwijderaar (met geldig attest "Asbest - Eenvoudige handelingen") in te schakelen. Gezien de totale oppervlakte van het dak, is het raadzaam om een erkend asbestverwijderaar (met geldig attest "Asbest-Eenvoudige handelingen") in te schakelen.

Meer informatie kan u tevens terugvinden via volgende linken:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijstramingstool>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Stal 1

- Plan 3.1: Stal 1 dak

Detailinformatie

Activiteiten in een normaal gebruik die aanleiding kunnen geven tot blootstellingsrisico's

Reinigen/afschuren/ontmossen golfplaten (golfplaten mogen op geen enkele manier gereinigd of afgeschuurd worden. (Totaalverbod sinds 27 april 2019) Sinds 27 april 2019 is het verboden om zonnepanelen, een overzet dak of andere constructies (zoals reclamepanelen) te plaatsen op asbestcementen dak- of gevelbekleding. Ook in het geval van een asbesthoudend onderdak is dit niet mogelijk. Herstelwerkzaamheden zoals verwijderen van deels beschadigde golfplaten en vervangen door nieuwe platen dan aanleiding geven tot blootstelling, gebruik persoonlijke beschermingsmiddelen tijdens deze werken.

Meer informatie kan u tevens terugvinden via volgende link: <https://ovam.vlaanderen.be/wat-is-verboden->

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico	Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
----------------------------------	---

Berekening materiaalarisico

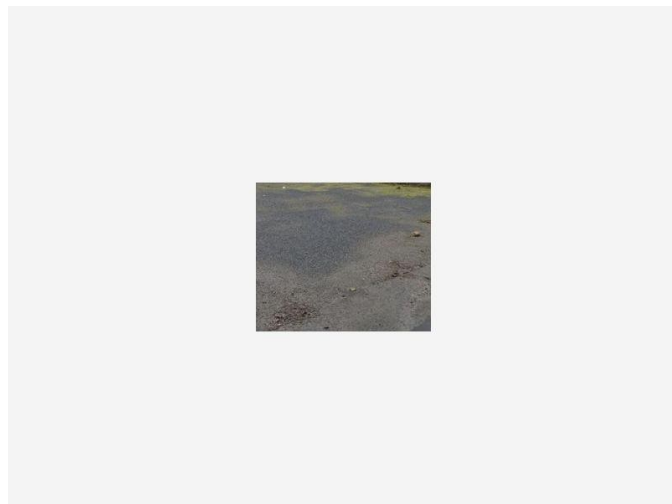
Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Dak golfplaten asbestcement, boeiboorden en nokstukken stal 1
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 380,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	380,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Geschroefd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De golfplaten zijn visueel en volgens expertise als asbestverdacht beschouwd. De vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan dit oppervlakte. Aan binnenzijde golfplaten is PUR gespoten (in situ).



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen

Opgeleid personeel (dak werker met 8u basisopleiding asbest) / EH erkend saneerder

Niet beschadigde hechtgebonden toepassingen mogen zelf verwijderd worden mits het nemen van de nodige voorzorgsmaatregelen. Verwijderen is toegestaan indien het verwijderen ervan mogelijk is zonder het materiaal te breken en/of te beschadigen (i.e.) verwijdering in zijn geheel, niet schuren, breken, slijpen en/of boren).

Meer informatie kan u tevens terugvinden via volgende linken:

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-verwijderen>

<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-prijstramingstool>

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Stal 2

- Plan 4.1: Stal 2 dak

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing dak stal 2
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Roofing
Bindmiddel van asbestmateriaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 20,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	20,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Verlijmd, ingegoten, versmeerd
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername Motivatie: Groot risico op structurele gevolgschade (lekkage, werking installatie,...)
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van roofing verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Een monstername is echter niet mogelijk wegens kans op lekkage. De toepassing wordt in de databank als asbestverdacht beschouwd. Mogelijks kunnen er ook asbestverdachte onderlagen aanwezig zijn. Het is aangewezen om extra controle uit te voeren bij eventuele renovatiewerken. Het vermelde oppervlakte betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan dit oppervlakte.

Beperkingen



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: Er ligt zoveel afval en sommige afvalbergen zijn te groot om uit elkaar te halen en verder te onderzoeken. De asbesttoepassingen zijn vermengd met steenpuin en andere materialen zoals oa hout. De adi beroept zich op de welzijnswet.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Stal 2

- Plan 4.3: Stal 2 (afval)



Situeringsfoto

Conclusie

Permanente beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: De kelder staat voor een kleine meter volledig onder water. De eigenaar was niet in de mogelijkheid om deze op korte tijd leeg te kunnen pompen. Had niet het geschikte materiaal hiervoor en vertrok na het plaatsbezoek direct naar het buitenland voor onbepaalde tijd/ voorgoed. Daarom gaat het om een permanente beperking en kan de adi het attest finaliseren.

De ruimte is enkel vanuit de deuropening gecontroleerd kunnen worden en is oa de mastiek van het raam achter in de kelder niet onderzocht kunnen worden.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.1: De kelder van de woning



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Materiaal in opslag

Uitleg van de asbestdeskundige: De wanden van stal 2 zijn niet overal inspecteerbaar daar er gigantisch veel materiaal gestapeld is .

Stal wordt verhuurd en bevat momenteel allerlei horeca materiaal. De adi kreeg slechts toegang voor enkele minuten.

Daar de eigenaar de volgende dag naar het buitenland vertrok voor onbepaalde tijd/voorgoed heeft de adi zich berust dat de tijdelijke beperking een zeer lange tijd is en zo het attest kan finaliseren. De eigendom wordt verkocht door de rechtbank om de overheid te kunnen betalen en daarom doet eigenaar "moeilijk" .(mentaliteit "mij maakt het allemaal niets uit"

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Stal 2

- Plan 4.2: Stal 2



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: Er ligt een gigantische berg afval tussen stal 1 en stal 2. Daar het niet veilig is om deze gigantische afvalberg te analyseren beropet de adi zich op de welzijnswet. Langs de zijkanten kan degelijk geconstateerd worden dat er vloerzeil lig (dezelfde als in de kelder en die positief getest is op de aanwezigheid van chrystotiel), alsook stukken roofing, vezelcement plaat, menisurite beplating. Deze berg bevat tonnen afval dat vermengd is met allerlei andere niet asbesthoudende materialen zoals PVC, hout, steen. De eigenaar gaf geen toelating om staal te nemen van de afvalstoffen.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 3: Stal 1

- Plan 3.4: Stal 1 (afval)

Zone 4: Stal 2

- Plan 4.4: Stal 2 (afval)



Situeringsfoto

Conclusie

Tijdelijke beperking

Reden: Het onderzoek kan niet uitgevoerd worden binnen de bepalingen van de Welzijnswet

Uitleg van de asbestdeskundige: Daar er zich achter stal 1 een grote vuilnisbelt zich bevindt is het niet mogelijk om deze gigantische berg afval (huishoudelijk en andere,...) te onderzoeken. Asbestmaterialen vermengd met allerlei ander materiaal. De adi beroept zich op de welzijnswet.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Stal 1

- Plan 3.4: Stal 1 (afval)

Adviezen



Vrije foto

Advies

De mastiek van de ramen van het prieel zijn soepel, niet-asbestverdacht.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: prieel

- Plan 2.1: prieel

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Er is tegen elke raam van de stal 2 en 3 is een beplating aangebracht. Staalname was niet mogelijk daar er zowel aan binnezijde als buitenzijde kippengaas gevestigd was voor het raam.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 4: Stal 2

- Plan 4.2: Stal 2

Zone 5: Stal 3

- Plan 5.2: Stal 3

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

Laminaat bevat is niet asbestverdacht, maar deskundige kan geen uitspraak doen over de onderliggende lagen zonder destructief onderzoek.

De rest van de gelijkvloerse woning is betegeld. De zolder bevat een houten constructie alsook een betonnen vloer.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.2: Plan gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

De venstertabletten in de woning zijn marmer, niet-asbestverdacht.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: De woning

- Plan 1.2: Plan gelijkvloers
- Plan 1.5: Woning verdieping met open zolder

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

In het inspectieprotocol is een monsternamen van tegellijm verplicht om dit te identificeren als niet asbesthoudend. Er waren geen facturen ter beschikking die bevestigen dat de tegels na 2001 waren geplaatst. Staalname van deze toepassing werd geweigerd door klant. Om dit af te toetsen is het aangewezen om bij eventuele renovatiewerken aan de tegels verder onderzoek/staalname te laten uitvoeren ter controle. Deskundige kan geen uitspraak doen over de gebruikte lijm zonder destructief onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 4: Stal 2

- Plan 4.2: Stal 2

Detailinformatie

Identificatiemethode	Asbesthoudende lijm bij faience tegels werd gebruikt tot midden jaren 80
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Er is beplating (niet-asbestverdachte gipsplaten) aangebracht tegen het plafond en wanden. Deze zijn niet-asbestverdacht. Deskundige kan geen uitspraak doen over achterliggende materialen (Valse wanden kunnen ook bestaan uit asbestverdachte materialen.)

De verdieping heeft geen plafonds meer. Er wordt rechtstreeks op asbesthoudend onderdak gekeken.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.3: Plan gelijkvloers (plafond)

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Fiche 36: Ingegraven asbest materialen rondom stal 1 en stal 2

Advies



Vrije foto

Advies

De eigenaar vertelde me dat er een gigantische hoeveelheid asbestgebonden golfplaten zijn ingegraven achter de woning. De ingegraven hoeveelheid bevindt zich over de volledige lengte en breedte van het perceel achter de wooneenheid, daar waar stal 1 en 2 ontstaan. Dat is ook de reden van al het rondzwervend materiaal rondom stal 1 en 2 (voorzijde, achterzijde, linkerzijde en rechterzijde stallen). Geen staalname van al het afval op verzoek van eigenaar.

Deze vermelding staat ook genoteerd op verzoek van de eigenaar op het opdrachtformulier van OVAM.

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 3: Stal 1

- Plan 3.5: Stal 1 (ingegraven asbest)

Zone 4: Stal 2

- Plan 4.5: Stal 2 (ingegraven asbest)

Detailinformatie

Identificatiemethode	De eigenaar vertelde me dat er gigantische hoeveelheid golfplaten zijn ingegraven en bedekt met aarde
----------------------	---



Vrije foto

Advies

Er bevinden zich sproeikoppen aan het plafond. Deze bevinden zich hoger als 3,5 meter veilige ondergrond en vallen ze daardoor de te inspecteren zone. Gezien de ouderdom kunnen deze asbesthoudende materialen (koord , pakkingen,...) bevatten. Dit moet verder onderzocht worden als men deze wil demonteren.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 5: Stal 3

- Plan 5.2: Stal 3

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Procesinfrastructuur (bedrijfsactiviteit)



Vrije foto

Advies

De wanden en plafond prieel zijn volledig uit hout vervaardigd.

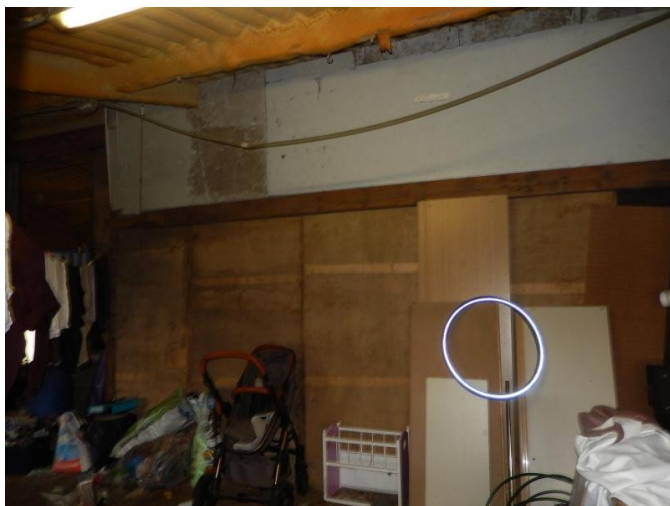
Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: prieel

- Plan 2.1: prieel

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Er zijn houten beplatingen aangebracht aan de delen van de wanden van stal 1. De adi kan geen uitspraak doen over onderliggende lagen zonder destructief onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Stal 1

- Plan 3.2: Stal 1

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

Het achterste deel linkerzijde plat dak is EPDM, niet-asbestverdacht. Er kan geen uitspraak gedaan worden over de onderliggende lagen.

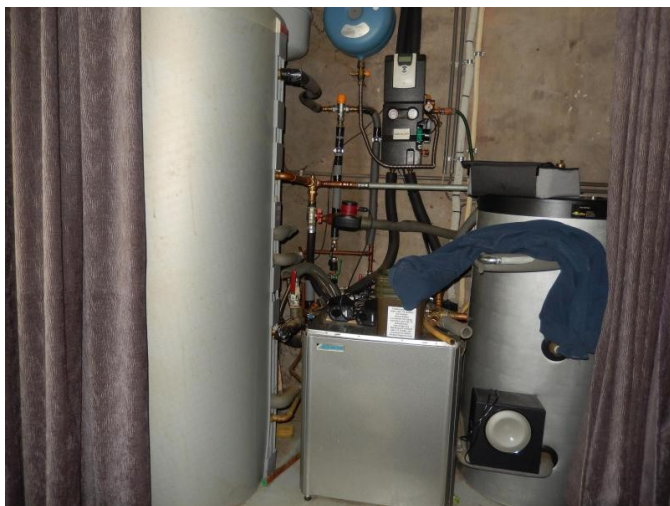
Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.6: Daken woning

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--



Vrije foto

Advies

De installatie is geplaatst na 2012. Offerte van solar pro toegevoegd als bewijs.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.2: Plan gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Bewijsdocument
----------------------	----------------



Vrije foto

Advies

In het inspectieprotocol is een monstername van tegellijm verplicht om dit te identificeren als niet asbesthoudend. Er waren geen facturen ter beschikking die bevestigen dat de tegels na 2001 waren geplaatst. Er waren geen bestaande beschadigingen aan de wandtegels om de lijm voldoende te kunnen inspecteren. Om dit af te toetsen is het aangewezen om bij eventuele renovatiewerken aan de tegels verder onderzoek/staalname te laten uitvoeren ter controle. Deskundige kan geen uitspraak doen over de gebruikte lijm zonder destructief onderzoek.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.2: Plan gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
----------------------	--------------------



Vrije foto

Advies

De mastiek van de ramen van de woning zijn soepel, niet asbestverdacht (Het glas heeft en Ug 1,1 HR++).Behalve 1 zeer kleine raam op zolder (geen kitrand aangetrokken).

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: De woning

- Plan 1.2: Plan gelijkvloers
- Plan 1.5: Woning verdieping met open zolder

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Geen asbest



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.2: Plan gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
44.1	Puntmonster	MM5	Geen asbest

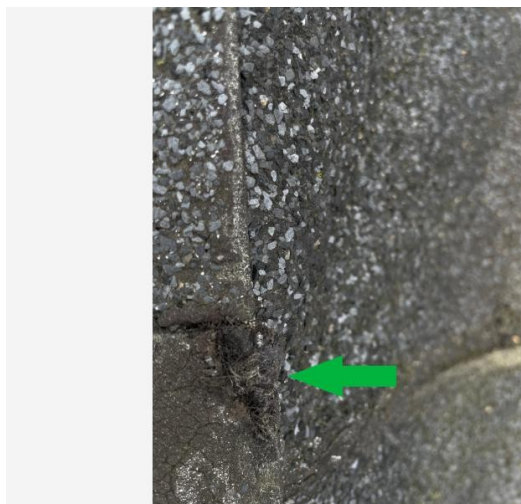
Technische gegevens

Beschrijving	Anti dreun spoelbakken in keuken
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Sanitaire infrastructuur en uitrusting (toe- en afvoer)
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 0,10 kg - 2 stuks
Totaal gewicht	0,20 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het vermelde gewicht betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan dit gewicht.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.6: Daken woning

Detailinformatie

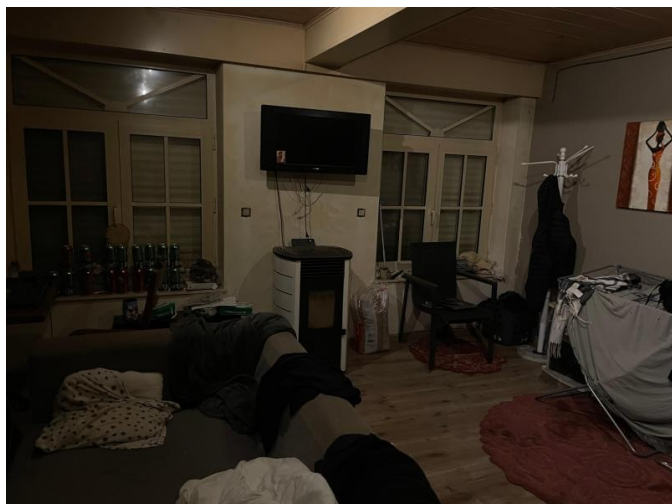
Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
45.1	Puntmonster	MM7	Geen asbest

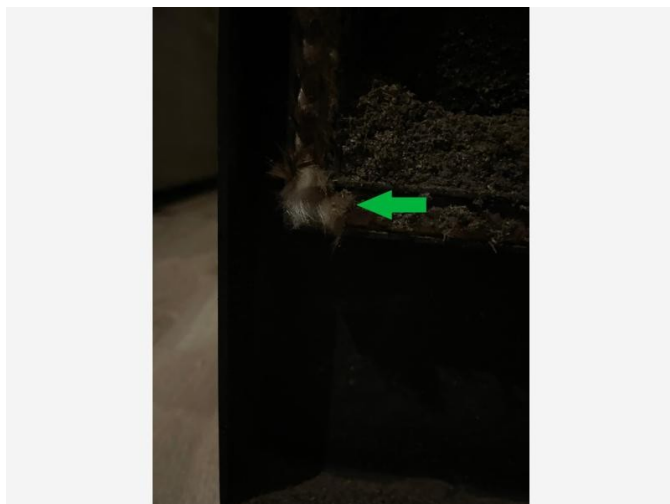
Technische gegevens

Beschrijving	Roofing plat dak achterzijde woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 60,00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	60,00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De twee onderliggende lagen zijn niet inspecteerbaar. Bij werken aan dit dak, inspecteer de onderliggende lagen en neem staal van deze.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.2: Plan gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
46.1	Puntmonster	MM8	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Koord pelletkachel slaapkamer voorkant
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Bindmiddel van materiaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevolking, ...)

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	• 1,00 m - 2,00 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,02 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlakte en omtrek betreft een berekeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte/omtrek.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: De woning

- Plan 1.2: Plan gelijkvloers
- Plan 1.5: Woning verdieping met open zolder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
47.1	Puntmonster	MM4	Geen asbest

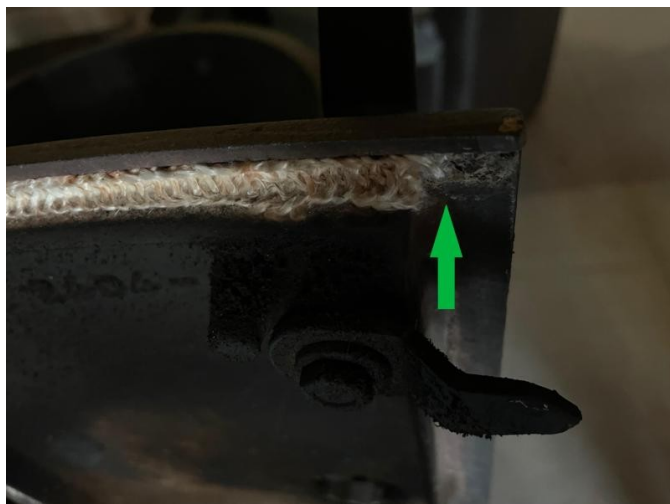
Technische gegevens

Beschrijving	Venstertabletten buiten aan de woning
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)

Bindmiddel van materiaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 20,00 m² - 7,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,40 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Het vermeld volume betreft een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan dit volume.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: De woning

- Plan 1.2: Plan gelijkvloers

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
48.1	Puntmonster	MM6	Geen asbest

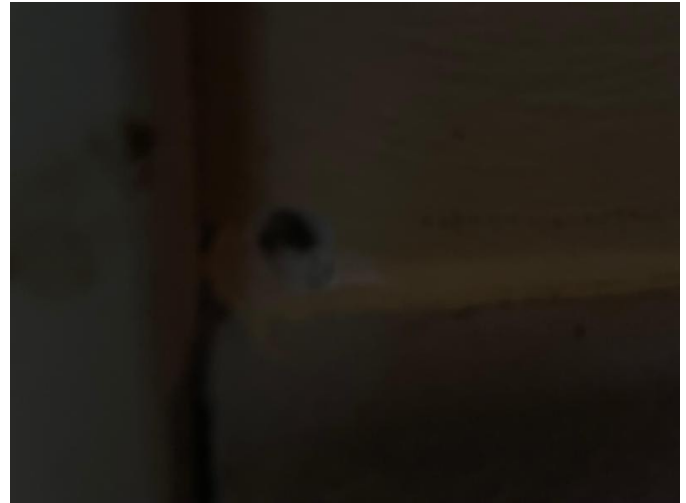
Technische gegevens

Beschrijving	Koord kachel in woonkamer
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Ruimteverwarming
Bindmiddel van materiaal	Weinig of geen bindmiddel (textiel, bevlakking, ...)

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (lengte - omtrek - aantal)	• 1,00 m - 2,00 cm - 1 stuk
Totale oppervlakte	0,02 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	De vermelde oppervlakte en omtrek betreft een berekeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlakte/omtrek.



Overzichtsfoto



Detailfoto

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 1: De woning

- Plan 1.4: Plan gelijkvloers (wanden)
- Plan 1.5: Woning verdieping met open zolder

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
49.1	Mengmonster	MM1	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Bepoistering wanden woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand

Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	• 350,00 m² - 1,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	5,25 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Volgens het inspectieprotocol is een monstername van het pleisterwerk verplicht om dit te identificeren als niet-asbesthoudend. Locatie staalnames: individuele ruimte: slaapkamer voor en achterkant / natte ruimte: keuken/ traphal/ stookplaats /technische ruimte. Geen staalname mogelijk van wanden badkamer beneden , toilet wegens volledig betegeld alsook wanden van garage, kelder , bergplaats 2 en linkerzolder niet gestuukt. De technische ruimte bevindt zich in een kast en is niet gestuukt. De vermelde oppervlaktes en volumes betreffen een beredeneerde schatting. Er worden geen rechten verleend aan deze oppervlaktes/volumes. De dikte is een schatting die voorkomt uit de monsterplaatsen en is daarom niet altijd representatief.

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen verwerkt is. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspecteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het Inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadpleegt bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructief) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspecteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendomsgrenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaïen of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringende) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U beheert ze zorgvuldig beheren om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken.

De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws. Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet beheren om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt dan verwijdert u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijdermethodiek. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen”. Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers “eenvoudige handelingen”, vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u **zelf verwijderen**? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpovertuig en -handschoenen en afspoelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-folie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeermiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een **aannemer** dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijdermethodiek te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest “eenvoudige handelingen” of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomend monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudig bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opslaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuurgoederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroenderfgoed.be
- website: <https://www.onroenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen maar kan vooral ook de toestand en het risico van aanwezig asbest evolueren. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid. Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdacht(e) materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.
Destructieve asbestinventarisatie	Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.
Inspectieprotocol	Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.
Risicobeheersmaatregel	Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.
Eenvoudig bereikbaar	Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.
Veilig beheer	Dit betekent: • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden;
Eenvoudige handelingen	Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd. Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.
Erkend asbestverwijderaar	Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methodiek van "hermetische zone" of "couveusezak".

Roerend goed	Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.
---------------------	--