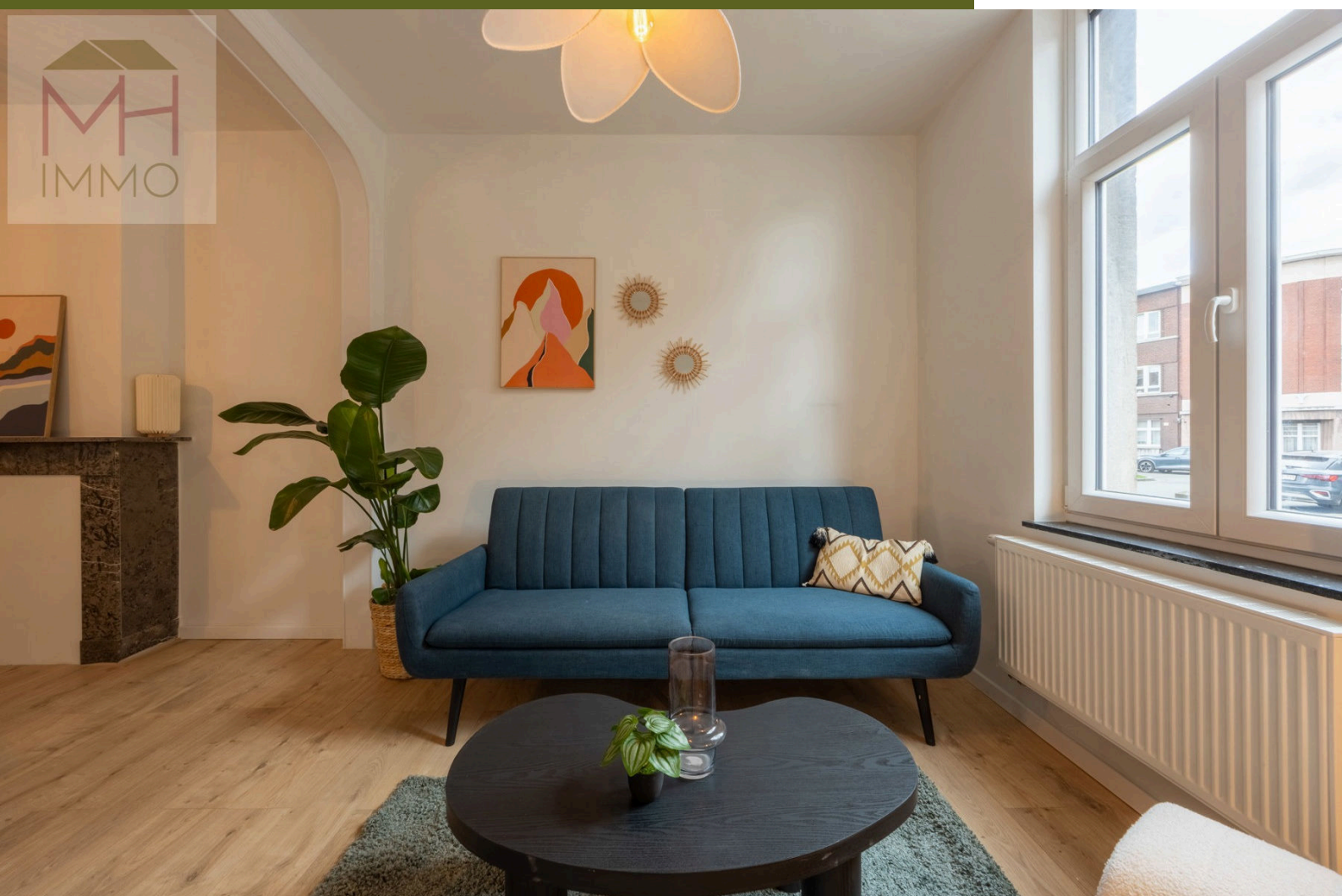


Appartement

Liège



À VENDRE

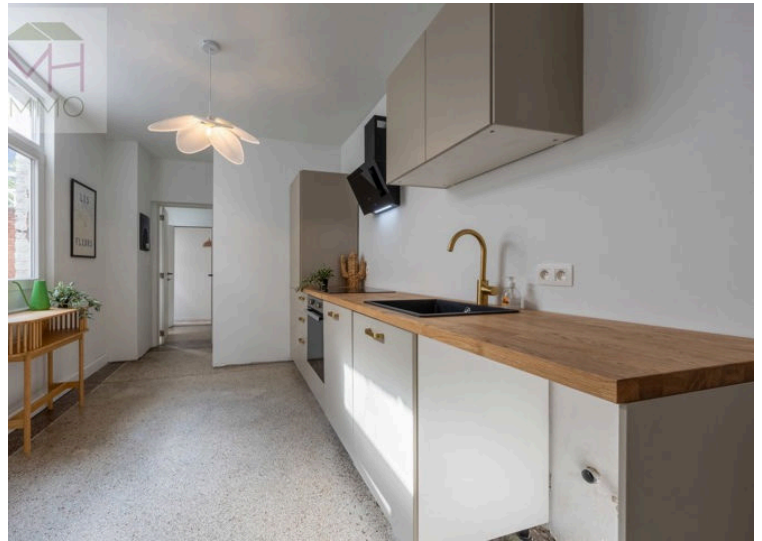
179.000 €

Rue des Vennes 102 boîte 001 étage 0 - 4020

Liège

Découvrez ce charmant appartement entièrement rénové en 2025, idéalement situé au 102, rue des Vennes à Liège, dans un quartier recherché à deux pas du parc de la Boverie. D'une superficie d'environ 47 m², ce bien allie confort moderne et agencement optimisé pour une vie agréable.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux ouvert sur une cuisine équipée, parfait pour recevoir ou profiter de moments conviviaux, d'une chambre confortable et d'une salle de douche moderne. Chaque espace a été pensé pour maximiser la fonctionnalité et le confort au quotidien.



Surface Habitable (M ²)	47 m ²	Surface Jardin	40 m ²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	1
Meublé	Non	Garage	Non
Parking	Non	Terrasse	oui
Nombre D'étages	2		

Surface Au Sol	152 m ²
Nombre De Façades	2
Jardin	oui
Surface De Terrasse 1	9 m ²





Appartement rénové avec jardin et terrasse – Les Vennes, Liège

Dans un quartier recherché de Liège, au cœur des **Vennes**, cet appartement entièrement rénové en 2025 offre un cadre de vie à la fois lumineux, moderne et apaisant.

Dès l'entrée, l'atmosphère est claire et agréable. Les volumes ont été repensés pour offrir un espace de vie fluide et fonctionnel d'environ **47 m²**, où chaque mètre carré a été optimisé. Le séjour lumineux s'ouvre naturellement sur la cuisine équipée, créant un lieu convivial, idéal pour vivre au quotidien ou recevoir.

L'appartement dispose d'une **chambre confortable** et d'une **salle de douche contemporaine**, conçues dans un esprit moderne et épuré. La rénovation complète permet aujourd'hui de profiter d'un bien **prêt à vivre**, avec des installations récentes, un **double vitrage PVC**, une **installation électrique conforme** et aucun travaux à prévoir.

Mais ce qui rend ce bien particulièrement rare dans ce quartier, c'est son **extérieur privatif**.

La **terrasse et le jardin** offrent un véritable prolongement de l'espace de vie : un endroit pour prendre son café le matin, profiter des beaux jours ou simplement s'accorder un moment de calme en ville.

Situé dans une **petite copropriété**, l'appartement bénéficie également d'une atmosphère plus sereine et conviviale qu'au sein de grandes résidences.

Par son emplacement, sa rénovation complète et la présence d'un extérieur, ce bien représente une **opportunité idéale pour un premier achat**, un pied-à-terre en ville ou un investissement locatif cohérent dans un quartier dynamique de Liège.

Un appartement où l'on peut **s'installer immédiatement et se projeter facilement**.

📞 Vous souhaitez en savoir plus ou organiser une visite ?

Contactez **Marie Heurteau – MH Immo**



E Spec: 254 KWh/m² E Totale: 14965 KWh/m²/an Code unique: 20260125001771 Emission CO2: 46 KgCO2/m²

Votre contact
Heurteau Marie

+32 492 86 22 22 info@mhimmo.be
Avenue Emile Digneffe 60 boîte 11, 4000 Liege

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Habité	Non
Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	254 kwh/m²/an	Emission CO2	46
E Total	14965	PEB Code Unique	20260125001771	PEB Valide Jusqu'au	25/01/2036
Date Du PEB	25/01/2026	Obligation De Rénovation	Non	Section	C
Numéro	507m2P0001	Revenu Cadastral (€)	293 €	Profession Libérale Poss.	Non
Affectation Urbanistique	Appartement	Servitude	Non	Jugement En Cours	Non
Permis De Bâtir	Non	Permis De Lotir	Non	Destination Bâtiment	privé - habitation
Droit De Prémption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat	Intimation En Justice	Non
Type D'intimation	pas de correction...	Attestation Du Sol	oui	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Nbre De Cave(S)	1	Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1
Chambre 1	9.4 m²	Salle De Séjour	20.5 m²	Cuisine	11.5 m²
Salle De Bain 1	4.5 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Air Conditionné	Non	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	Non	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et...
Chauffage	gaz	Sdb	douche	Parlophone	Non
Videophone	Non	Centrale Tél.	Non	Châssis	pvc
Contrôle D'accès	Non	Sécurité	Non	Alarme	Non
Concierge	Non	Porte Blindée	Non	Digicode	Non
Année De Construction	1930	Espace Ventilé	Non	Année De Rénovation	2025
Buanderie	Non	Bureau	Non	Cave	oui

Extérieur

Surface Bâtie	152 m²	Largeur De Façade	9.84 m	Nbre De Terrasse(S)	1
Orientation De La Terrasse 1	sud-ouest	Piscine	Non	Égouts	oui
Électricité	oui	Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui
Eau	oui	Point De Charge Pour Véhi...	Non		

Terrain & Communication

Type D'environnement	calme	Type D'environnement 2	central	Exposition De La Façade A...	nord-est
Risque D'inondation	pas situé en zone...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucune...	Magasins	oui
Magasins	175 m	Écoles	oui	Écoles	100 m
Transports En Commun	oui	Transports En Commun	90 m	Plage	Non
Centre Sportif	oui	Centre Sportif	200 m	Autoroute	oui
Autoroute	1300 m				



+32 492 86 22 22

www.mhimmo.be

TVA: 1011.476.705 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 516.984 | Compte tiers: BE37 0020 1911 6028