

Maison Orp-Jauche



À vendre

à pd. 310.000 €

Rue Auguste Baccus 24, 1350 Orp-Jauche

1% immo vous propose cette agréable et lumineuse villa avec 20 panneaux photovoltaïques, très peu énergivore (PEB:C), en excellent état, 4 façades sise sur un terrain de ± 11 ares bien orienté, arboré et aménagé avec une agréable terrasse, piscine, abri de jardin et un passage latéral. Ce bien se compose d'un spacieux séjour avec feu à cassette à bois ouvert sur une lumineuse salle à manger avec baie vitrée et une cuisine meublée et équipée ainsi qu'une chambre, une salle de douche avec WC séparé et un espace bureau menant à l'étage. A l'étage, vous découvrirez 2 belles chambres, une salle de bain avec bain en angle avec un WC séparé ainsi qu'un coin bureau. Ce bien dispose également d'un garage et un vaste parking devant l'habitation. Faire offre à pd 310.000 euros ! Située à proximité immédiate des commerces, écoles et de la E411 et E40. A découvrir rapidement ! Plus de détails, plans et infos sur : www.unpourcentimmo.be



Surface habitable	157 m ²	Surface terrain	1156 m ²	nombre salle de bains	2
nombre de chambres	3	nombre de façades	4	garage	oui
jardin	oui	parking	oui	terrasse	oui
Étages nombre	1				





E Spec: 204 kWh/m² E Totale: 31935 kWh/an

Code unique: 20251210024399

pas situé en zone inondable 

Financier

Sous régime TVA	non	Habité	non	PEB classe	C
PEB E spec	204	PEB E totale (Kwh/an)	31935	PEB code unique	20251210024399
PEB datetime	10/12/2035	PEB datetime	10/12/2025	Cadastre section	A
Cadastre n°	0066ZP0000	Cadastre surf. (ha/a/ca)	11a56ca	Revenu cadastral	899 €
Destination bâtiment type	privé - unifamilial	Servitude	non	Citerne à mazout capacité	3000
		Certificat d'électricité oui/non	non		

Intérieur

Garage surface (m²)	24 m²	Salle de bains surface (m²)	7 m²	Salle de bains 2 surface (m²)	5 m²
Toilettes nombre	2	Room 1	17 m²	Room 2	12 m²
Room 3	21 m²	salle de séjour	18 m²	Salle à manger surface (m²)	10 m²
Cuisine surface (m²)	6 m²	Bureau surface (m²)	11 m²	Chauffage marque	Chaudière de 2017
Salle de bains détails	Salle de bain à l'étage avec bain en angle et meuble avec lavabo à l'étage	Salle de bains 2 type	douche	Salle de bains 2 détails	Salle de douche et meuble avec lavabo au rez équipée
		Cuisine (suite) détails	Lumineuse cuisine meublée et équipée ouverte sur la salle à manger	Cuisine	Ascenseur non
				Double vitrage	oui
				Chauffage	mazout (chauf. centr.)
Isolation	oui	Isolation détail	Voir PEB en pièce jointe sur notre site	Salle de bains	bain
				Panneaux solaires détails	20 panneaux photovoltaïques avec une production de 6000 kwh
Châssis type	pvc	Panneaux solaires	oui	Panneaux solaires type	photovoltaïque
Alarme	oui	Type de toit type	Tuiles	Garage détails	Garage pour une voiture
Type de construction type	traditionnel	Parking nombre	2	Parking détails	Vaste parking devant l'habitation
Année de construction année	1979	Garage nombre	1	Téléphone	non
Télévision	non	Salle de séjour détails	Spacieux et lumineux agrémenté d'un feu ouvert à bois	Salle à manger détails	Lumineuse salle à manger ouverte avec baie vitrée
Bureau détails	Bureau au rez et coin bureau à l'étage	Feu ouvert	oui	Bureau	oui
		Chambres général revêtement de sol	quickstep	Feu ouvert détails	cassette à bois
				Revêtement de sol type	carrelages
Revêtement du sol	quickstep			Façade type	brique

Extérieur

Terrasse 1 orientation	est	Jardin détails	Jardin arboré et aménagé avec terrasse, piscine, abri de jardin et passage latéral	Abri de jardin	oui
				Piscine	oui
Citerne à mazout	oui	Égouts	oui	Piscine type	en bois
				Électricité	oui

Sol & Communication

Environnement 1	calme	Environnement 1	campagne	Orientation du terrain jardin	est
Type d'inondation	pas situé en zone inondable	Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	5000 m
		Environs - gare détails	Gare d'Ezemaal	Environs - transports en commun détails	Arrêt accessible à pieds
Environs - écoles détails	Ecole dans le village	Environs - autoroute détails	E411 et E40 à proximité	Environs - magasins	oui
				Environs - magasins distance (m)	1500 m
Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	1000 m	Environs - transports en commun	oui
Transport en commun	50 m	Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	9000 m
Environs - gare	oui	Environs - gare distance (m)	13000 m		