

Appartement Namur



À vendre

225.000 €

Chaussée de Waterloo 274, 5000 Namur

1% Immo vous propose cet agréable et lumineux appartement duplex, peu énergivore (PEB:D) situé au premier étage d'une petite copropriété de deux unités (pas de syndic/pas d'ascenseur). Il se compose d'un spacieux et lumineux séjour totalement ouvert sur une cuisine meublée et équipée neuve, une salle de bain avec coin buanderie. A l'étage, vous découvrirez 2 belles chambres et un dressing. L'appartement dispose d'une cave privative et un grenier (pouvant servir de rangement où se transformer en mezzanine). Située en plein cœur du centre de St-servais et à proximité immédiate des commodités et de la E411! Appartement en très bon état : compteurs individuels - chauffage gaz de ville - DV PVC - Electricité conforme. Belle opportunité à saisir ! Plus de détails, plans et conditions sur www.unpourcentimmo.be



Surface habitable
nombre de façades
Étages nombre

110 m²
2
1

nombre salle de bains
garage

1
non

nombre de chambres
terrasse

2
non





E Spec: 306 kWh/m² E Totale: 33183 kWh/an

Financier

Charges (€) détails	75 euros/mois de provisions en cas de travaux sinon ce sont des compteurs individuels (eau, gaz, électricité)	Sous régime TVA	non	PEB classe	D
		PEB E spec	306	PEB E totale (Kwh/an)	33183
		PEB datetime	21/02/2036	PEB datetime	21/02/2026
		Destination bâtiment type	privé - unifamilial	Certificat d'électricité oui/non	oui, conforme

Intérieur

Dressing surface (m ²)	6 m ²	Toilettes nombre	1	Room 1	14 m ²
Room 2	15 m ²	salle de séjour	24 m ²	Cuisine surface (m ²)	15 m ²
Salle de bains surface (m ²)	9 m ²	Chauffage marque	Bulex	Salle de bains détails	Salle de bain avec bain, meuble avec lavabo, wc et coin buanderie
Cuisine (suite) détails	Cuisine meublée et équipée neuve	Accès handicapés	non	Cuisine	équipée
		Chauffage type (ind/coll)	individuel	Ascenseur	non
Double vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Salle de bains	bain
Isolation	oui	Isolation détail	voir PEB	Toilettes détails	WC dans la salle de bain
Châssis type	pvc	Année de construction	année 1960	Salle à manger	oui
Grenier	oui	Salle de séjour détails	Spacieux et lumineux séjour totalement ouvert	Grenier détails	grenier de rangement ou pouvant être transformé en mezzanine
Caves détails	privative	Chambres général revêtement de sol	plancher	Caves	oui
				Revêtement du sol	quickstep
				Façade arrière type	brique

Extérieur

Électricité	oui	Gaz	oui	Gaz détails	de ville
Eau	oui				

Sol & Communication

Environnement 1	central	Environnement 1	centre ville	Environnement 1	commerce
Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	50 m	Environs - autoroute détails	Autoroutes à proximité immédiate
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	50 m	Environs - écoles	oui
Environs - écoles distance (m)	100 m	Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	50 m
Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	5000 m		