

De: Gregory Natowitz g.natowitz@treasure-bonus.com
Objet: Fwd: Rue Camille Lemonnier 28 -1050 Ixelles
Date: 20 février 2026 à 11:13
À:



Gregory Natowitz
Almagre sprl
+32477511985

Début du message réexpédié :

De: Manu de Gruben <degruben@yahoo.com>
Objet: Tr : Rue Camille Lemonnier 28 -1050 Ixelles
Date: 13 février 2026 à 09:42:54 UTC+1
À: Forrest <g.natowitz@treasure-bonus.com>

[Envoyé depuis Yahoo Mail pour iPhone](#)

Début du message transféré :

Le jeudi, février 12, 2026, 11:32 AM, Bureau Delforge
<info.bureaudelforge@gmail.com> a écrit :

Cher Monsieur,

Suite à ma visite de ce jour, vous trouverez ci-joint mon analyse des PEB.

2eme étage duplex:

PEB initial F 294 Kw/h EP/m².an

Le certificat PEB a été correctement encodé. Si vous isolez le mur mitoyen droit à l'aide de 14 CM EPS ou assimilé, la PEB passerait à 187 Kw/h EP/m².an, soit une lettre D.

1er étage :

PEB initial E- 265 Kw/h EP/m².an

Il est nécessaire de modifier le PEB afin de tenir compte de l'isolant placé au niveau du sol de la bretèche, soit un PEB après correction de de 263 Kw/h EP/m².an, E-

Si vous isolez le mur mitoyen droit à l'aide de 14 CM EPS ou assimilé, la PEB passerait à 206 Kw/h EP/m².an, soit une lettre D.

Rdc souplex:

PEB initial E 233 Kw/h EP/m².an

Il est nécessaire de modifier le PEB afin de tenir compte de l'isolant placé au niveau de la chape en sous-sol, de l'isolation de la façade avant contre terre, de la façade arrière du niveau jardin et la première travée du mitoyen droit; soit un PEB après correction de de 185 Kw/h EP/m².an.

Si vous isolez le mur mitoyen droit à l'aide de 14 CM EPS ou assimilé, la PEB passerait à 165 Kw/h EP/m².an, soit une lettre D proche du C.

Je reste à votre entière disposition,

Bien à vous,

Jérôme Delforge

SRL Bureau Delforge Géomètres Experts Associés

Certificateur P.E.B

Bld Aristide Briand 46

1070 Anderlecht

Mme Sadaf Zohadi +32(0)487/63.63.86

Mr Jerome Delforge +32(0)496/63.55.16

info.bureaudelforge@gmail.com

