



Rapport

RAPPORT N°

AUD/15/61181254/00/FR/000

REZ
ARR



040 - INSP

Installations électriques à basse tension et à très basse tension (Livre 1 - AR 8/09/2019) - Direction générale de l'Énergie

Rue de l'Ancien Bourg 19 - 1420 Braine-l'Alleud



Effectué le : 25/04/2023



Effectué par : THIERRY VANOVERBEKE (2008)

Conforme

IDENTIFICATION DES TIERS

Demandeur du contrôle

Nom, Prénom

G LEC sprl

Adresse

Avenue des Tourterelles 31- 1420 Braine-l'Alleud

Propriétaire, exploitant ou gestionnaire

Nom, Prénom

Weets L

Adresse

Rue de l'Ancien Bourg 19 - 1420 Braine-l'Alleud

Responsable des travaux

Nom, Prénom

G LEC sprl

Adresse

Avenue des Tourterelles 31- 1420 Braine-l'Alleud

IDENTIFICATION DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE

ID Vincotte

100 171 084

Adresse

Rue de l'Ancien Bourg 19 - 1420 Braine-l'Alleud

Code EAN

Code EAN non communiqué

N° Compteur

43872599

Compteur index jour

2486

Type d'installation

Inst. DOMESTIQUE

VINCOTTE asbl

Organisme de contrôle agréé - Service Externe pour les Contrôles Techniques sur le lieu de travail
Siège social : Jan Ollaslagerslaan 35 1800 Vilvoorde Belgique - tel: +32 2 674 59 81 - buildingcenter@vincotte.be
TVA BE 0402.726.875 RPM Bruxelles BNP Paribas Fortis - BE25 2100 4141 1482 BIC : GEBABEBB



Rapport

RAPPORT N°

AUD/15/61181254/00/FR/000

DONNÉES DU CONTRÔLE

Le contrôle est réalisé suivant les prescriptions du Livre 1 de l'arrêté royal du 8 septembre 2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension, le Livre 2 sur les installations électriques à haute tension et le Livre 3 sur les installations pour le transport et la distribution de l'énergie électrique (M.B. du 28/10/2019), dénommé « Livre 1 » dans ce document.

Type de contrôle suivant	- Contrôle de conformité avant mise en usage - modification/extension importante (6.4.)
Date de réalisation de l'installation	- Avant le 01/10/1981 - A partir du 01/06/2020
Informations sur le contenu	- Le contrôle n'a porté que sur les parties visibles et accessibles de l'installation.
Dérogations	- Néant

DONNÉES DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE

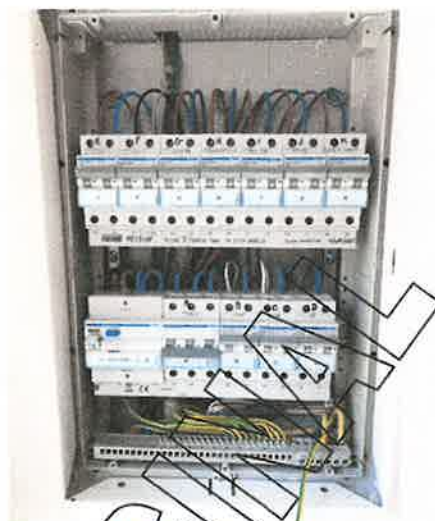
Tension (V)	230
Nature du courant	Triphasée
Type d'électrode de terre	Piquet(s) de terre
Canalisation d'alimentation - Type	VFVB
Canalisation d'alimentation - Section (mm ²)	10
Nombre de circuits	11
Type de schéma de mise à la terre	TT
Protection de branchement actuelle (A)	40
Installation conçue pour un courant nominal maximum de (A)	40
Dispositifs (gén.) à courant différentiel installés	2

Différentiel	I _n (A)	Sensibilité (mA)	Type
Général	40	300	A

Description de l'installation électrique

Td appartement

Localité	Cuisine
Nombre de dispositif à courant différentiel-résiduel	1
Nombre de circuits	11



(Photo intérieur)

TD1

Localité	Cave compteur
Nombre de dispositif à courant différentiel-résiduel	1
Nombre de circuits	0



(Photo extérieur)



(Photo intérieur)



Rapport

RAPPORT N°

AUD/15/61181254/00/FR/000

Type prise de terre
Valeur (Ω)

Piquet(s) de terre
15

SCHÉMAS, PLANS ET DOCUMENTS DE L'INSTALLATION

Schémas de circuits - références	A
Schémas de circuits - version	A
Schéma de circuits - date	25-04-2023
Schémas unifilaires	Voir annexes
Plan de position - référence	A
Plan de position - version	A
Plan de position - date	25/04/2023
Plan de position	Voir annexes

RÉSULTATS DU CONTRÔLE

Contrôles effectués

Exécution de l'installation électrique conformément aux schémas unifilaires et aux plans de position	Ok
Etat du matériel électrique d'installation fixe	Ok
Mesures de protection contre les chocs électriques par contacts directs et indirects	Ok
Contrôle visuel du matériel fixe ou installé à poste fixe pouvant présenter des dangers pour les personnes et des biens	Ok
Contrôle visuel du matériel mobile pouvant présenter des dangers pour les personnes et des biens	P.A.

Mesures et essais

Résistance(s) de dispersion de la (des) prise(s) de terre (Ω)	15
Valeur du niveau d'isolement général (M Ω)	20
Test des dispositifs à courant différentiel (test bouton)	Ok
Test des dispositifs à courant différentiel (test boucle de défaut)	Ok
Continuité des conducteurs de protection et des liaisons équipotentielles (principale et supplémentaire)	Ok

Infractions constatées

- Néant

Remarques

Salle de douche

- Éclairage salle de douche pas encore placé



Rapport

RAPPORT N°

AUD/15/61181254/00/FR/000

CONCLUSION DU CONTRÔLE

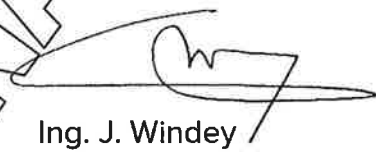
L'installation électrique est conforme aux prescriptions du Livre 1 (AR du 08/09/2019) concernant les installations électriques à basse tension et à très basse tension.

Il y a lieu de donner suite aux remarques/recommandations reprises dans le présent rapport.

La prochaine visite de contrôle est à effectuer au plus tard avant le 25/4/2048.

Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été datés et signés.

Les bornes d'entrée du ou des dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation ont été scellés.


Ing. J. Windey
Directeur Général Vincotte

RAPPEL SUR LES PRESCRIPTIONS RÉGLEMENTAIRES

Ce rapport doit être conservé dans le dossier de l'installation électrique et ce dossier doit renseigner toute modification de l'installation.

Le Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions doit être avisé immédiatement de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.



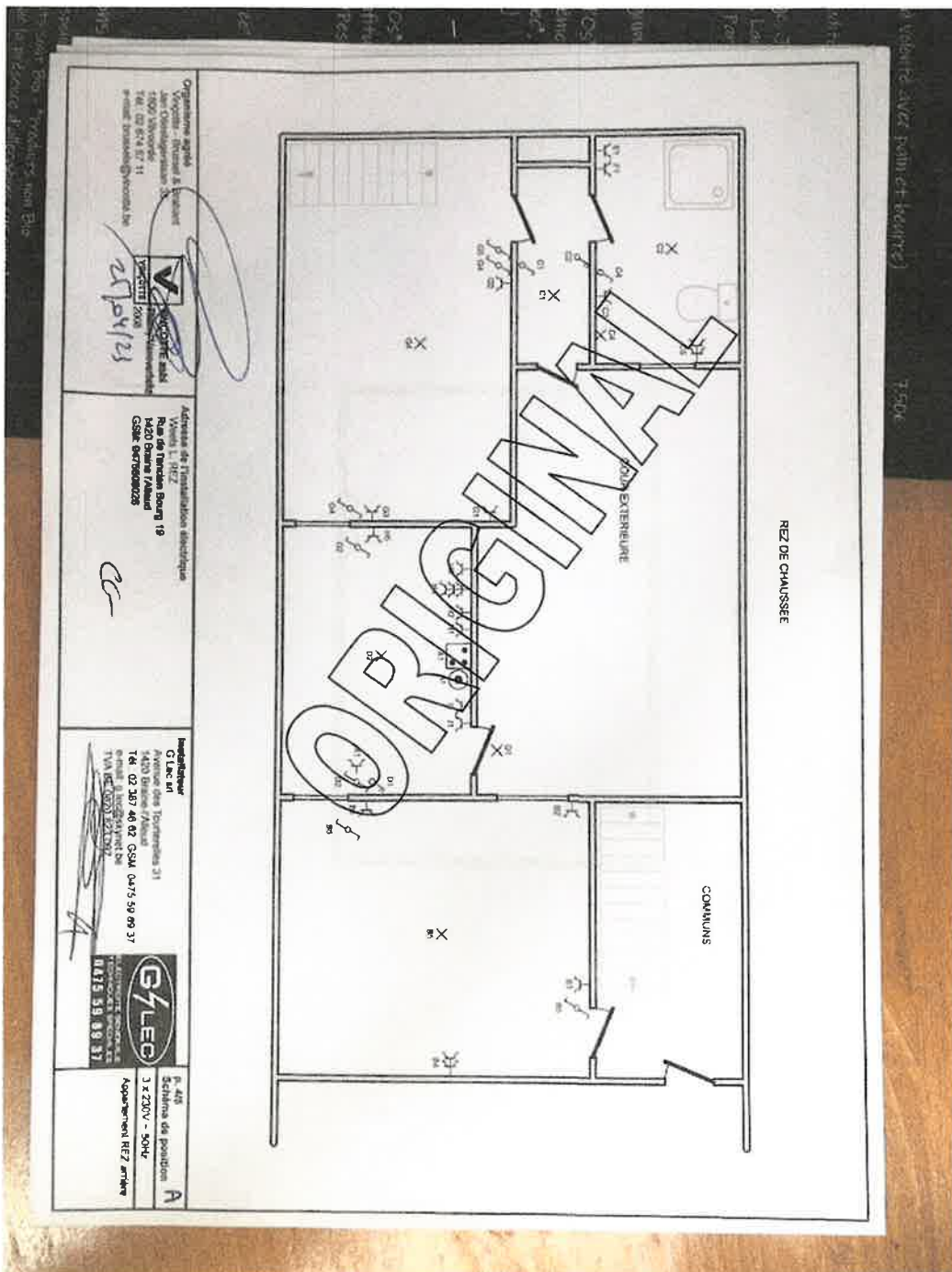
Rapport

RAPPORT N°

AUD/15/61181254/00/FR/000

Annexes

Photo des plans de position (1/2)





Rapport

RAPPORT N°

AUD/15/61181254/00/FR/000

Photo des plans de position (2 / 2)

Organisation agréée Vincotte - Bureau à Paris 1420 Boulevard Tél : 02 67 46 62 Email : Vincotte@vincotte.be  05/04/23 05/04/23		Adresse de l'installation électrique Rue de France Bourg 19 1420 Braine l'Alleud CSM 047500028 CA		Installateur G LEC ur Avenue des Tourterelles 31 1420 Braine l'Alleud Tél : 02 367 46 62 CSM 0475 59 89 37 Tél : 02 367 46 62 CSM 0475 59 89 37 		P. 676 Schéma de position 3 x 250V - 50Hz Appareil de 0,75 kVA A	
CHAMBRE ETAGE ORIGINAL							



Rapport

RAPPORT N°

AUD/15/61181254/00/FR/000

Photo des schémas unifilaires (1/3)

TD 1 CAVÉ

Vous TD 2 réglementaire
VF-18 2 x 10° - 10°

Type A. 1200mA
4P - 40A

Organisation agréée
VINÇOTTE
1800 Vincennes
Tél: 02 67 74 57 1
e-mail: vinco@vinco.fr

Adresse de l'installation électrique
Monsieur L. REZ
1420 Druve-Palud
1420 Druve-Palud
CSM: 047500029

Installateur
G4LEC
Avenue des Tourneurs, 31
1420 Druve-Palud
Tél: 02 39 74 62 CSM 0475 59 89 37
e-mail: g4lec@orange.fr
TVA n° 04 00 00 00 00
0475 58 89 37

G4LEC
TECHNIQUE DE L'ÉLECTRICITÉ
0475 58 89 37

P 1/5
Schéma unifilaire
3 x 230V - 50Hz
Appareil: M27 ardoir

ORIGINAL



Rapport

RAPPORT N°

AUD/15/61181254/00/FR/000

Photo des schémas unifilaires (2 / 3)

Document original

3x4
VOB 302.5
2P - C 18A

3x4
VOB 302.5
2P - C 15A

3x4
VOB 302.5
2P - C 18A

ORIGINAL

Organisation agréée
Vincotte - Division 4 - Bruxelles
1000 Bruxelles
Tél. 02 674 67 11
e-mail: brussels@vincotte.be

 0708

Adressé de l'installation électrique
Monsi L. REZ
Rue de l'Industrie Bourg 19
1420 Braine l'Alleud
CSA 0475000200

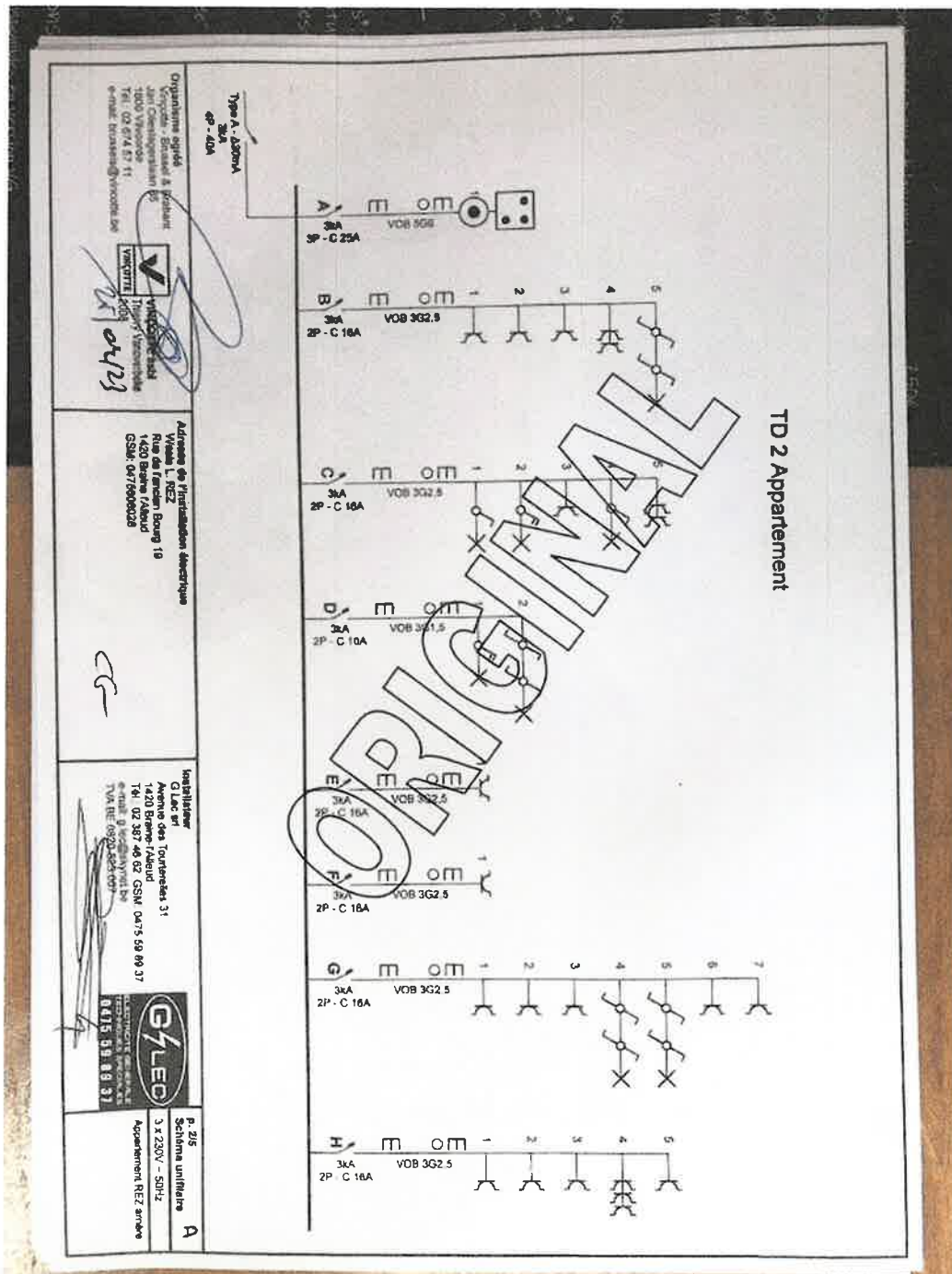
CE

Installateur
G. Lec 41
Avenue des Tournelles 31
1420 Braine l'Alleud
Tél. 02 381 46 10 - 46 11
TVA BE-0520 503 007

 8475 59 88 37

P. 3/5
Schéma unifilaire
3 x 230V - 50Hz
Appareil: REZ m. l'ère

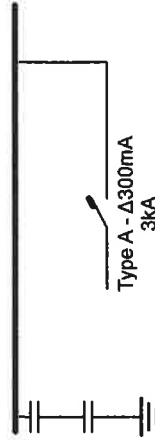
Photo des schémas unifilaires (3 / 3)



TD 1 CAVE

Vers TD 2 appartement

VFVB 3 x 10² + 16²



Organisme agréé
 Vinçotte - Brussel & Brabant
 Jan Ollieslagerslaan 35
 1800 Vilvoorde
 Tél.: 02 674 57 11
 e-mail: brussels@vincotte.be



25/04/23

Adresse de l'installation électrique
 Weets L. REZ
 Rue de l'ancien Bourg 19
 1420 Braine l'Alleud
 GSM: 0475608026

CL

Installateur
 G Lec srl
 Avenue des Tourterelles 31
 1420 Braine-l'Alleud
 Tél.: 02 387 46 62 GSM: 0475 59 89 37
 e-mail: g.lec@skynet.be
 TVA BE 0820 823 007

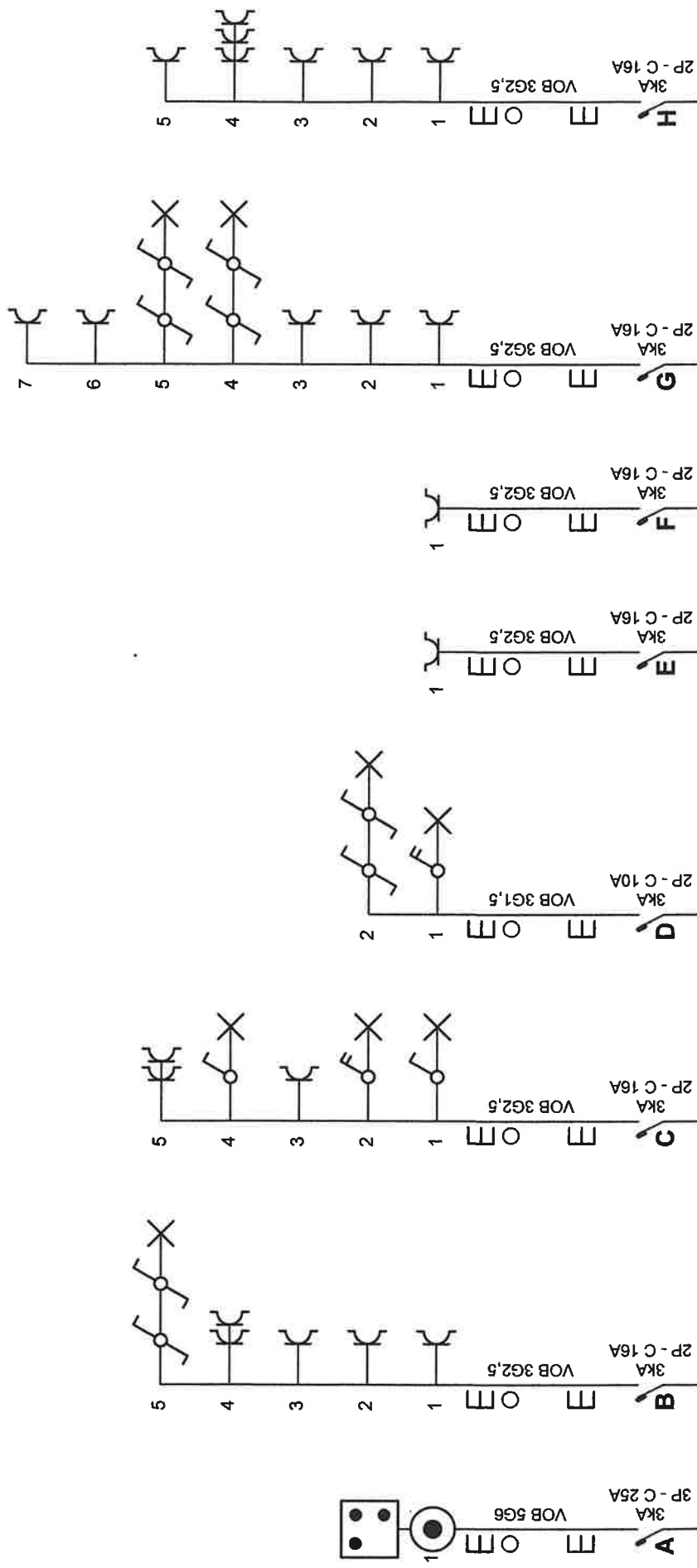
G/LEC
 ELECTRICITE GENERALE
 TECHNIQUES SPECIALES
 0475 59 89 37

p. 1/5
 Schéma unifilaire

3 x 230V ~ 50Hz

Appartement REZ arrière

TD 2 Appartement



Type A - Δ30mA
3kA
4P - <0A

Organisme agréé
Vincotte - Brussel & Brabant
Jan Olieslegerslaan 85
1800 Vilvoorde
Tél.: 02 674 57 11
e-mail: brussels@vincotte.be



Vincotte asbl
Thierry Vanoverbeke
2008

Adresse de l'installation électrique
Weets L, REZ
Rue de l'ancien Bourg 19
1420 Braine l'Alleud
GSM: 0475508026

Installateur
G Lec srl

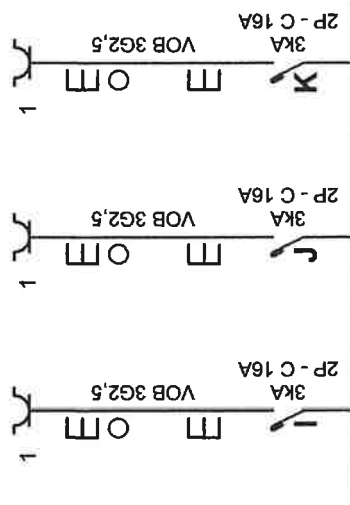
Avenue des Tourterelles 31
1420 Braine-l'Alleud
Tél.: 02 387 46 62 GSM: 0475 59 89 37
e-mail: g.lec@skynet.be
TVA BE 0820-825-007



p. 2/5
Schéma unifilaire

3 x 230V ~ 50Hz

Appartement REZ arrière



Organisme agréé
 Vincotte - Brüssel & Brabant
 Jan Ollieslagerslaan 35
 1800 Vilvoorde
 Tél.: 02 674 57 11
 e-mail: brussels@vincotte.be



Adresse de l'installation électrique
 Weerts L. REZ
 Rue de l'ancien Bourg 19
 1420 Braine l'Alleud
 GSM: 0475608026

CE

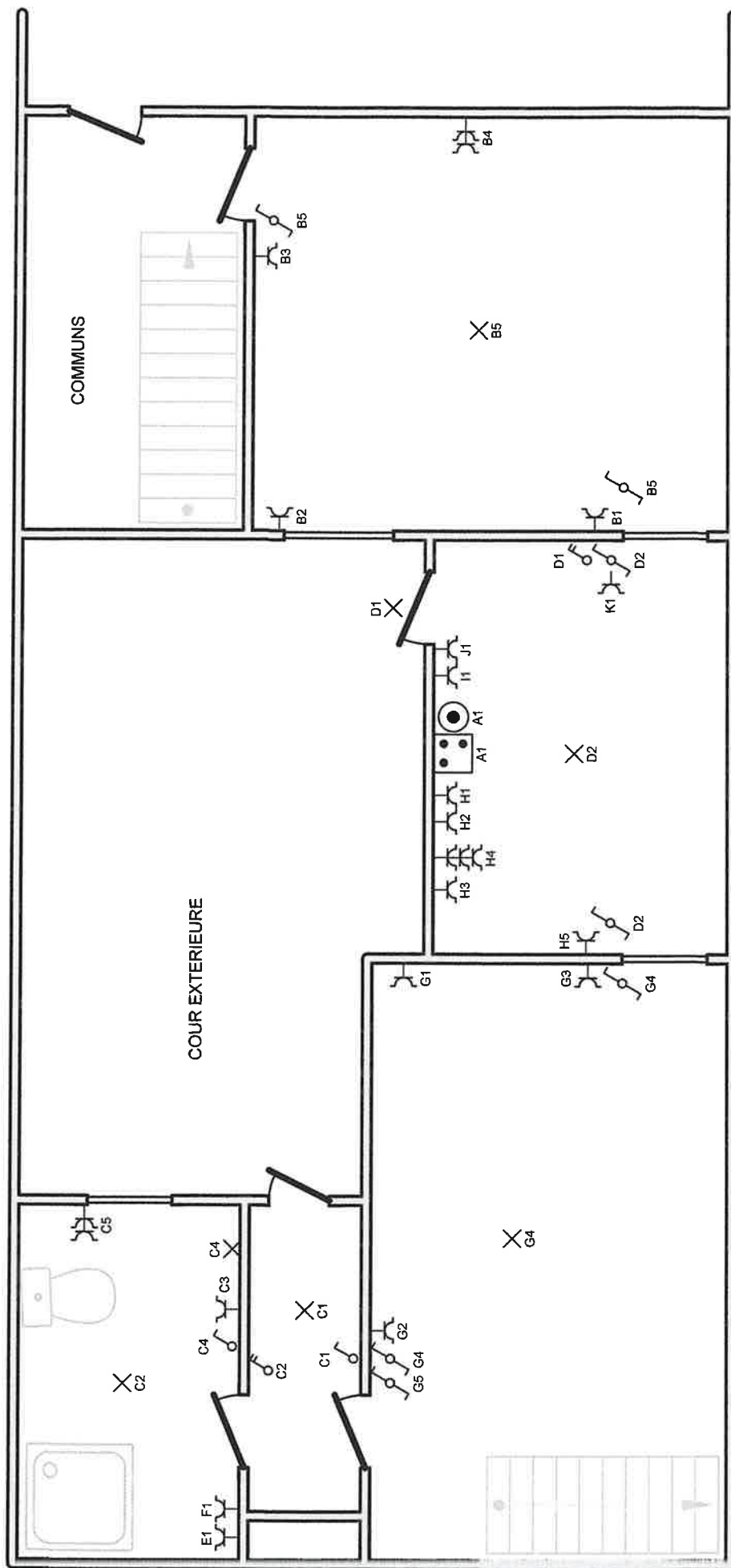
Installateur
 G Lec srl
 Avenue des Tourterelles 31
 1420 Braine-l'Alleud
 Tél.: 02 387 46 62 GSM: 0475 59 89 37
 e-mail: g.lec@skynet.be
 TVA-BE-0820.823.007



p. 3/5
Schéma unifilaire
 3 x 230V ~ 50Hz
 Appartement REZ arrière

A

REZ DE CHAUSSEE



Organisme agréé
 Vincotte -Brussel & Brabant
 Jan Oliegerslaan 35
 1800 Vilvoorde
 Tél.: 02 674 57 11
 e-mail: br.jssels@vincotte.be



Adresse de l'installation électrique
 Weets L. REZ
 Rue de l'ancien Bourg 19
 1420 Braine l'Alleud
 GSM: 0475608026

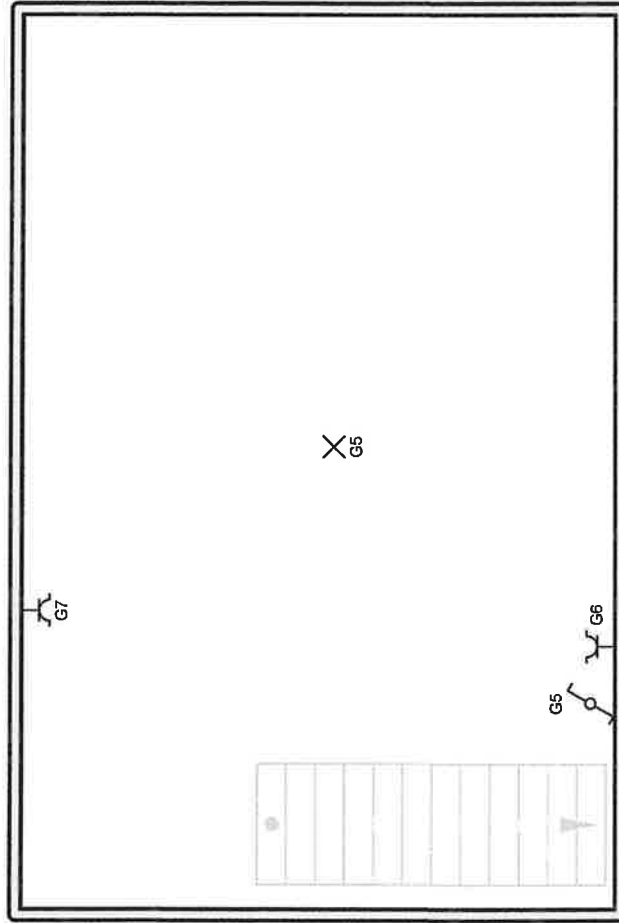
Installateur
 G Lec srl
 Avenue des Tourterelles 31
 1420 Braine-l'Alleud
 Tél.: 02 387 46 62 GSM: 0475 59 89 37
 e-mail: g.lec@skynet.be
 TVA BE 0820.823.087



p. 4/5
Schéma de position
 3 x 230V ~ 50Hz
 Appartement REZ arrière

0475 59 89 37

CHAMBRE ETAGE



Organisme agréé
 Vincotte - Brussel & Brabant
 Jan Ollieslagerslaan 35
 1800 Vilvoorde
 Tél.: 02 674 57 11
 e-mail: brussels@vincotte.be



VINCOTTE asbl
 Gherty Vanoverbeke
 2008

Adresse de l'installation électrique
 Weets L. REZ
 Rue de l'ancien Bourg 19
 1420 Braine l'Alleud
 GSM: 0475608026

Handwritten signature

Installateur
 G Lec srl
 Avenue des Tourterelles 31
 1420 Braine-l'Alleud
 Tél.: 02 387 46 62 GSM: 0475 59 89 37
 e-mail: g.lec@skynet.be
 TVA BE 0820.823.007



p. 5/5
Schéma de position
 3 x 230V ~ 50Hz
 Appartement REZ arrière

A