



Offre à partir de 265 000 €

Réf. Villa 3 chambres à Jodoigne
Hameau de Hussompont 31 - 1370 Jodoigne



244 m²



3



1

SRL L'Avenir Immobilier

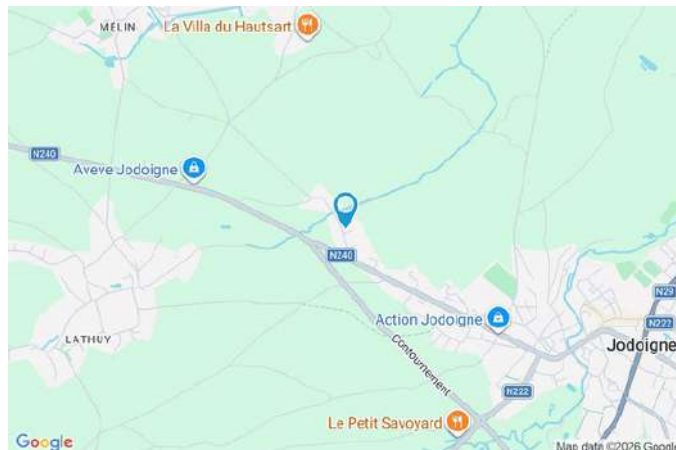
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

Coordonnées du bien

Rue	Hammeau de Hussompont
N°	31
CP	1370
Ville	Jodoigne
Pays	Belgique
Latitude	50.729271
Longitude	4.847101



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Nord-ouest
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	8.00 m
Surface bâtie au sol	155.00 m²
Profondeur de la parcelle	90 m
Surface de la parcelle	1621.00 m²
Largeur de la parcelle	17.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	121 m ²
Surface totale	244 m ²
Nombre de façades	4
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain arrière)	Sol béton
----------------------------	-----------

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	86 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, garage, escalier, atelier	
1er étage	59 m ²
Chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de bains, grenier 2, escalier	
2ème étage	65 m ²
Grenier 1, escalier	
Sous-sol	34 m ²
Cave 1, cave 2, escalier	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 7.72 m²

Longueur : 4.50 m

Largeur : 1.95 m

Porte	Sol	Carrelage
Type battante	Hauteur sous-plafond	2.73 m
Matière en bois	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Escalier	
Châssis type battants	Matériaux bois	
Vitrage simple	Type droit	
Volets type manuel		

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 24.69 m²

Longueur : 5.52 m

Largeur : 4.47 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Volets manuel matière bois

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.72 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 22.16 m²

Longueur : 5.56 m

Largeur : 3.98 m

Hauteur sous-plafond 2.72 m

Prise(s) électrique(s) 3

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Volets manuel matière bois

Sol

Éclairage

Chauffage

Carrelage

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 7.95 m²

Longueur : 4.05 m

Largeur : 1.96 m

Hauteur sous-plafond 2.72 m

Prise(s) électrique(s) 6

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

Double

Avec égouttoir

Inox

Murs

Carrelés à mi-hauteur

Porte

Battante

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Volets manuel matière bois

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 15.66 m²

Longueur : 4.81 m

Largeur : 3.26 m

Nombre de voitures 1

Porte

Ouverture manuelle

Métallique

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Béton

2.37 m

Points lumineux mural

1

Rez-de-chaussée

Atelier



superficie : 7.29 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 2.23 m

Porte		Hauteur sous-plafond	1.85 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Prise(s) électrique(s)	1
Sol	Carrelage		

1er étage

Chambre 1



 superficie : 24.99 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 5.57 m

Fenêtre

Châssis type battants

Vitrage simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Chambre 2



 superficie : 18.87 m²

Longueur : 4.70 m

Largeur : 4.01 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise téléphone

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

2

Oui

1er étage

Chambre 3



 superficie : 9.01 m²

Longueur : 3.04 m

Largeur : 2.96 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Salle de bains



 superficie : 3.93 m²

Longueur : 2.00 m

Largeur : 1.95 m

Hauteur sous-plafond 2.52 m

Prise(s) électrique(s) 1

Baignoire Standard

WC Classique

Lavabo Simple

Murs Carrelés à mi-hauteur

Fenêtre

Châssis battants matière bois

Simple

Éclairage

Chauffage

Sol

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Carrelage

1er étage

Grenier 2



 superficie : 10.43 m²

Longueur : 3.26 m

Largeur : 3.19 m

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2 m

Éclairage

Points lumineux mural

2ème étage

Grenier 1



 superficie : 63.27 m²

Longueur : 8.44 m

Largeur : 7.79 m

Type de grenier

Aménageable

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Fenêtre

Châssis fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Vinyle

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 12.45 m²

Longueur : 4.46 m

Largeur : 2.78 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1.88 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 12.16 m²

Longueur : 4.45 m

Largeur : 2.73 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

1.88 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.81 m² Longueur : 1.17 m Largeur : 0.69 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 7.93 m² Longueur : 3.42 m Largeur : 3.04 m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 2.07 m² Longueur : 2.57 m Largeur : 0.80 m

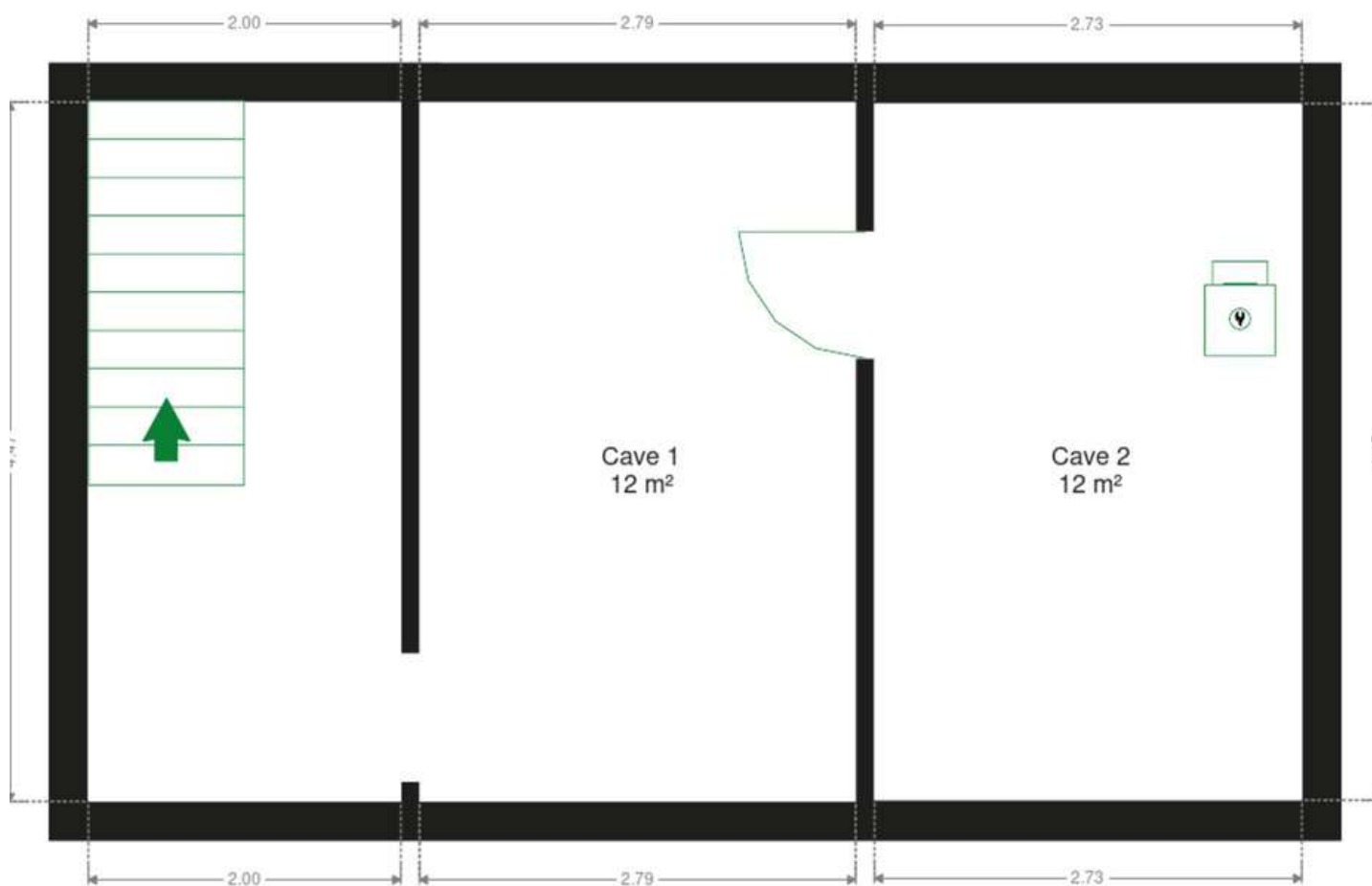
SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 8.93 m² Longueur : 4.46 m Largeur : 1.99 m

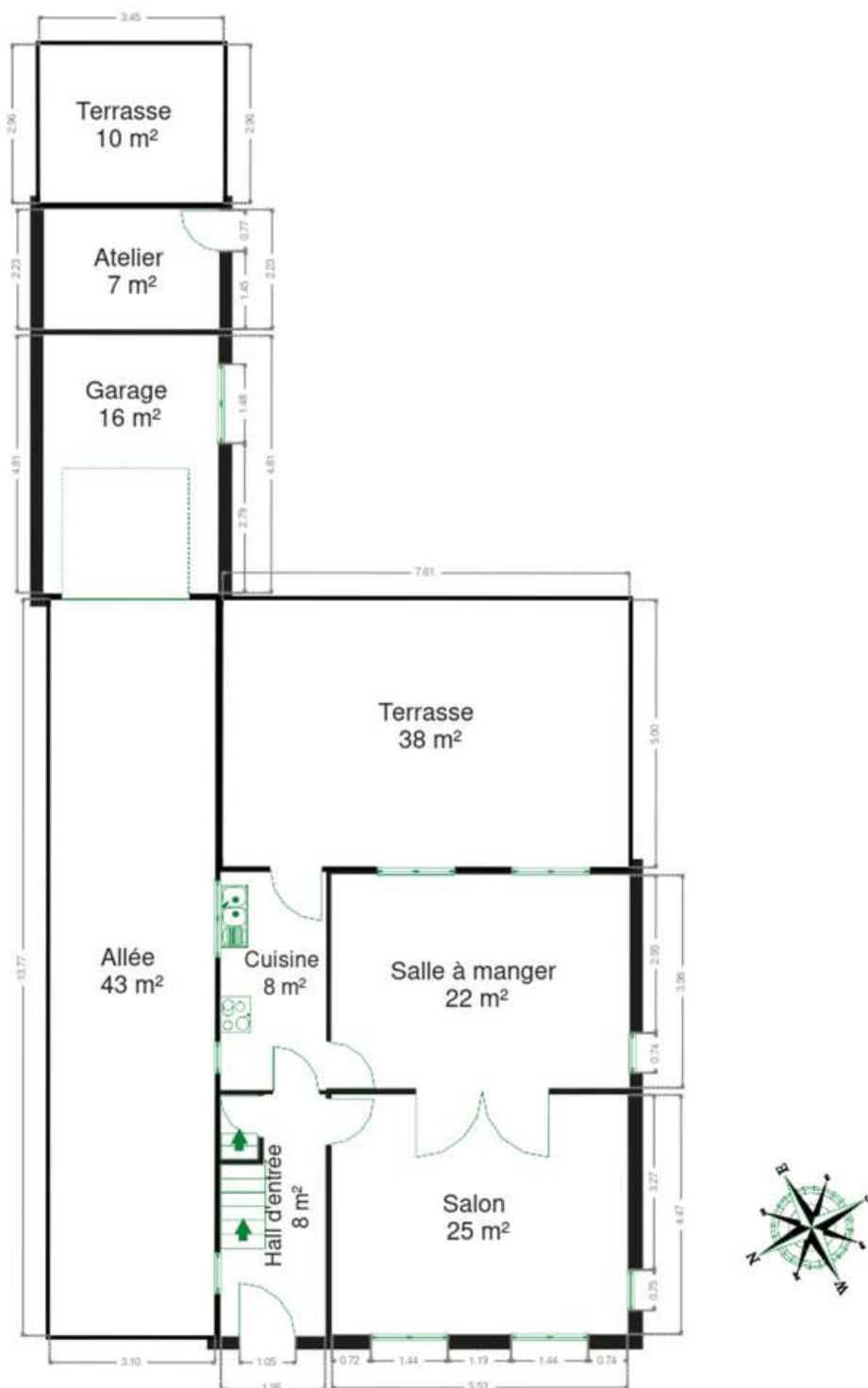
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée		Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée		4.50 m	1.95 m	7.72 m ²
Salon		5.52 m	4.47 m	24.69 m ²
Salle à manger		5.56 m	3.98 m	22.16 m ²
Cuisine		4.05 m	1.96 m	7.95 m ²
Garage		4.81 m	3.26 m	15.66 m ²
Escalier		1.17 m	0.69 m	0.81 m ²
Atelier		3.26 m	2.23 m	7.29 m ²
1er étage		Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	1	4.49 m	5.57 m	24.99 m ²
Chambre	2	4.70 m	4.01 m	18.87 m ²
Chambre	3	3.04 m	2.96 m	9.01 m ²
Salle de bains		2.00 m	1.95 m	3.93 m ²
Grenier	2	3.26 m	3.19 m	10.43 m ²
Escalier		3.42 m	3.04 m	7.93 m ²
2ème étage		Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	1	8.44 m	7.79 m	63.27 m ²
Escalier		2.57 m	0.80 m	2.07 m ²
Sous-sol		Longueur	Largeur	Superficie
Cave	1	4.46 m	2.78 m	12.45 m ²
Cave	2	4.45 m	2.73 m	12.16 m ²
Escalier		4.46 m	1.99 m	8.93 m ²
Total				260.32 m ²

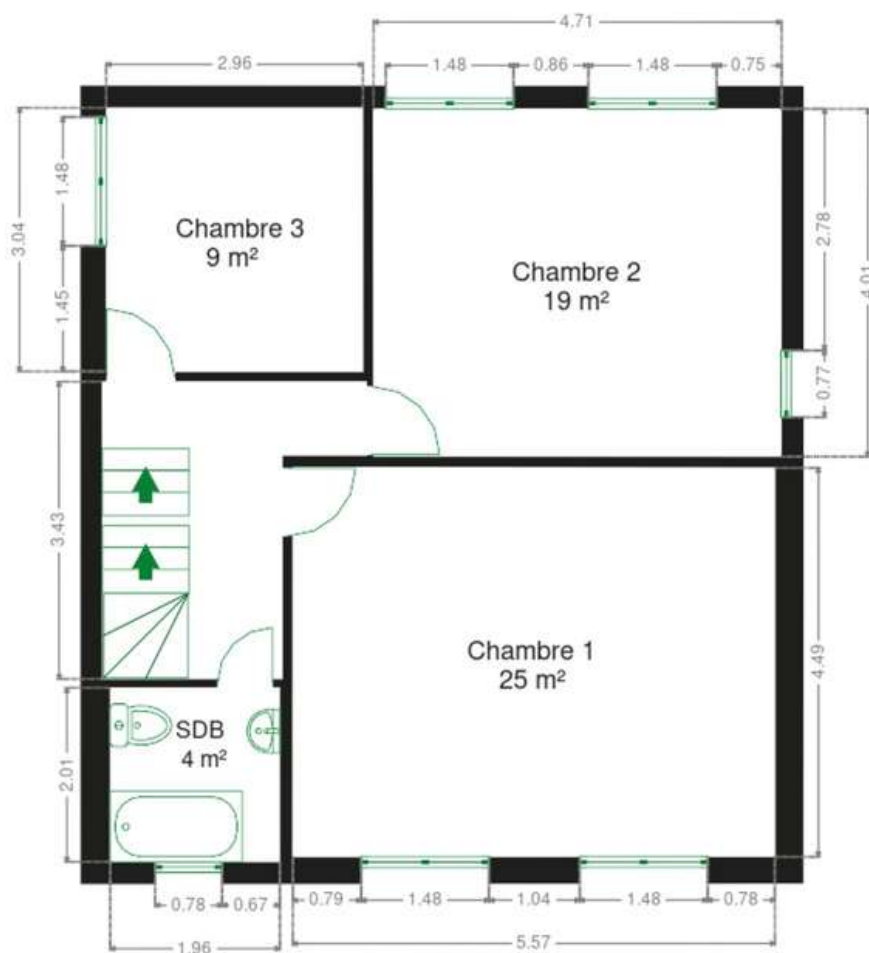
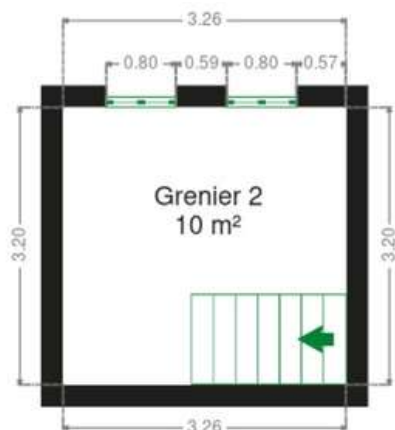
Plan - Sous-sol



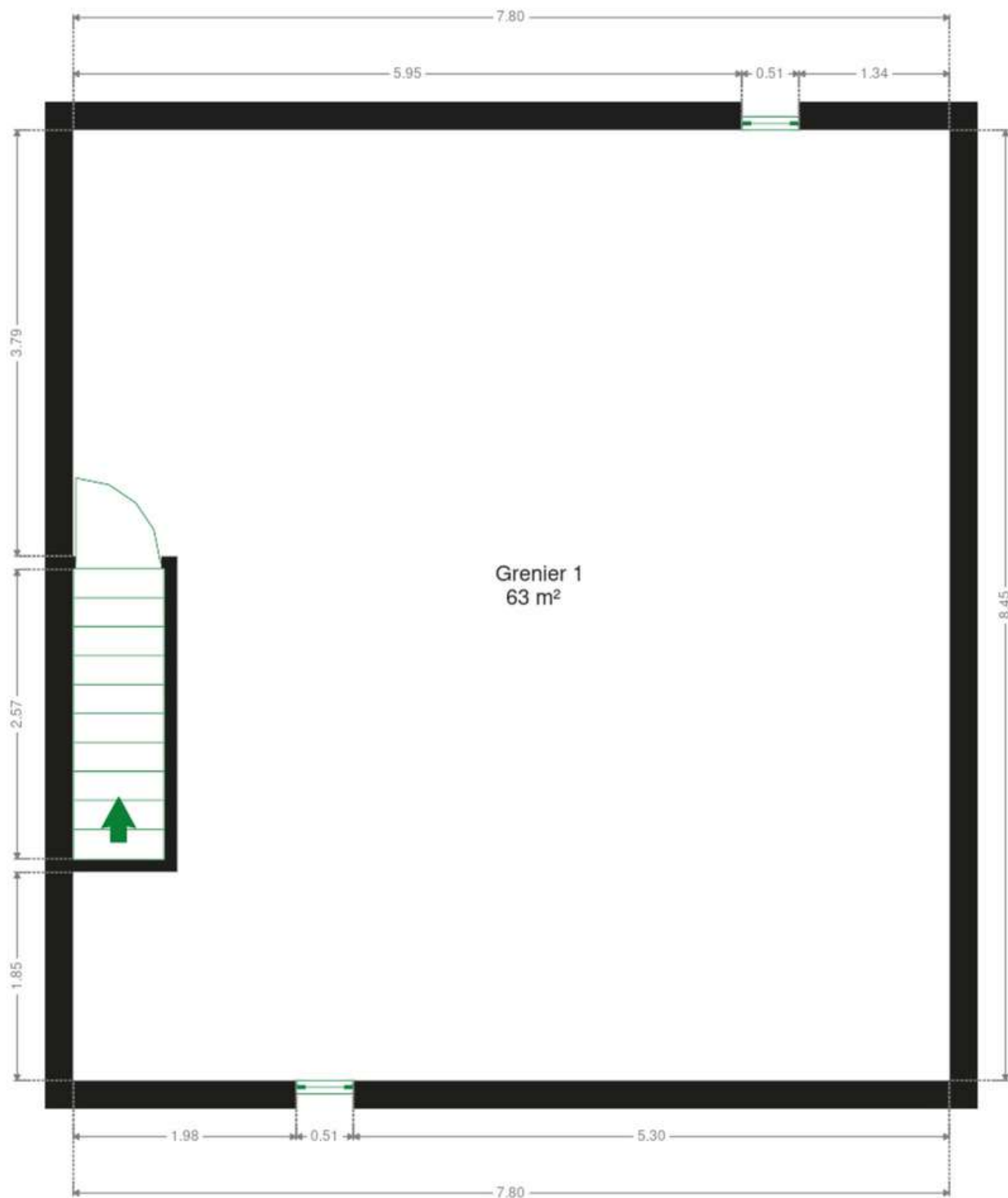
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	
Matière bois	
Volets manuel	
Simple	
Compteur électrique	Compteur intelligent
Chauffage	
Type central	
Nature mazout	
Radiateur(s)	
Atlantic	
Thermostat d'ambiance	Oui
Téléphone	Oui
Internet	Fibre optique
Citerne mazout	
Enterrée	
Capacité 3000	
Citerne eau	
Enterrée	
Capacité 400	



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	300
Accès ferroviaire	2600
Accès autoroutier	9200

ÉCOLES

Institut de la Providence	1625 m
Institut Saint-Albert	1833 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	1546 m
Personaid - Ambulance Joannes Docquier	
Soin des cheveux	1597 m
Nouvel Air Coiffure	
Banque	1598 m
BNP Paribas Fortis Jodoigne	
Articles pour la maison	1600 m
Au Dé d'Or	
Banque	1619 m
Argenta Jodoigne (D.P. Finances)	
Banque	1632 m
CBC Banque & Assurance	
Pharmacie	1633 m
BENU Jodoigne	
Magasin de livre	1668 m
Librairie Papeterie de la Bruyère	