

M. et/ou Mme TAWIL-UZAN Alexander et Nehama
SQUARE MARGUERITE 28
1000 BRUXELLES

BRUXELLES le 10-11-2023

Objet : Votre Décompte du 01-07-2022 au 30-06-2023

Nous vous prions de trouver ci-dessous, le décompte des charges pour la période du 01-07-2022 au 30-06-2023

Si le solde est en faveur de la copropriété, nous vous remercions de bien vouloir effectuer le règlement sur le compte de celle-ci pour le 25-11-2023.

Par contre, si le solde est en votre faveur, celui-ci sera déduit automatiquement de votre prochaine facture.

A payer : 2.041,35 €€

Pour effectuer votre paiement :	Montant	2.041,35 €€
	IBAN bénéficiaire	BE23 3101 1816 5991
	Code BIC	BBRUBEBB
	Nom bénéficiaire	ACP LA CHEVALERIE
	Communication	+++001/0075/16768+++

En vous remerciant d'avance, nous vous prions d'agréer, Chère Madame, Cher Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

**Le syndic
Service comptabilité**

**Objet : Votre décompte de charges
pour la période 01-07-2022-30-06-2023.**

Lot : E2 Période : 01-07-2022-30-06-2023				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Propriétaire / Occupant
(61000) Contrats d'entretien	294,10 €	413 / 10000	12,15 €	12,15 €
(61010) Contrôle ascenseurs	684,42 €	413 / 10000	28,27 €	28,27 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	1.235,96 €	413 / 10000	51,05 €	51,05 €
(61022) Autre entretien installations électriques	80,56 €	413 / 10000	3,33 €	3,33 €
(61029) Autres	56,94 €	413 / 10000	2,35 €	2,35 €
(61031) Contrats d'entretien	1.290,53 €	413 / 10420	51,15 €	51,15 €
(61032) Autre entretien installations de chauffage	2.479,31 €	413 / 10420	98,27 €	98,27 €
(610361) Autre entretien conduites d'eau	1.428,07 €	413 / 10000	58,98 €	
(61037) Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	307,40 €	413 / 10000	12,70 €	12,70 €
(61038) Compteurs et relevé des compteurs	-1.240,37 €	413 / 10420	-49,16 €	-49,16 €
(610421) Entretien menuiseries externes	-3.286,00 €	413 / 10000	-135,71 €	
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	6.495,90 €	413 / 10000	268,28 €	268,28 €
(61053) Matériel nettoyage	382,48 €	413 / 10000	15,80 €	15,80 €
(61058) Autres	400,00 €	413 / 10000	16,52 €	16,52 €
(610731) Entretien toitures	1.610,50 €	413 / 10000	66,51 €	
(61079) Réparation façades	1.886,80 €	413 / 10000	77,93 €	
(6111) Rénovation	9.761,22 €	413 / 10000	403,14 €	
(61200) Redevance fixe et consommation	-7.578,36 €	413 / 10420	-300,37 €	-300,37 €
(61204) Fournitures pour traitement de l'eau	477,45 €	413 / 10420	18,92 €	18,92 €
(61205) Redevance sur l'eau	504,56 €	10 / 200	25,23 €	25,23 €
(61210) Electricité parties communes (EAN 4413 - 0653)	3.304,93 €	413 / 10000	136,49 €	136,49 €
(61220) Redevance fixe et consommation (EAN 4481)	6.401,82 €	413 / 10420	253,74 €	253,74 €
(61250) Fournitures diverses	-18,15 €	413 / 10000	-0,75 €	
(61300) Honoraires syndic	7.218,68 €	413 / 10000	298,13 €	298,13 €
(61301) Honoraires avocats	1.262,33 €	413 / 10000	52,13 €	
(61304) Honoraires commissaire externe aux comptes	550,55 €	413 / 10000	22,74 €	
(61305) Autres honoraires	665,50 €	413 / 10000	27,49 €	
(6140) Assurance incendie	4.035,80 €	413 / 10000	166,68 €	
(6146) Assistance judiciaire	313,38 €	413 / 10000	12,94 €	
(6147) Franchise	1.452,92 €	413 / 10000	60,01 €	
(6423) Charges diverses	19,50 €	413 / 10000	0,81 €	0,81 €
(650) Frais bancaires et charges des dettes	118,21 €	413 / 10000	4,88 €	
(644) Frais privatifs réimputés			1.003,49 €	1.003,49 €
Totaux	42.596,94 €		2.764,09 €	1.947,13 €

Votre quote-part dans ce décompte	2.764,09 €
-----------------------------------	------------

Détail de vos frais privatifs	Montant
Décompte chauffage 2022 - 2023	1.003,49 €

Résumé de votre décompte	
Votre quote-part dans ce décompte	2.764,09 €
Provisions appelées	2.271,50 €
Total dû/à recevoir	492,59 €

Vous retrouverez ci-dessous la situation comptable de vos lots :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
	Ancien solde			889,21 €	
01-07-21	Appel provision 01/07/2021 - 30/09/2021	516,25 €		1.405,46 €	
01-07-21	Appel Fonds de réserve 01/07/2021 - 30/09/2021	154,88 €		1.560,34 €	
25-07-21	Versement : 001/0075/16768		516,25 €	1.044,09 €	2021/028-003
01-10-21	Appel provision 01/10/2021 - 31/12/2021	516,25 €		1.560,34 €	
01-10-21	Appel fonds de réserve 01/10/2021 - 31/12/2021	154,88 €		1.715,22 €	
11-11-21	Versement : Appel provision 01/10/2021 - 31/12/2021		516,25 €	1.198,97 €	2021/042-006
11-11-21	Versement : Appel fonds de réserve 01/10/2021 - 31/12/2021		154,88 €	1.044,09 €	2021/042-007
30-11-21	Versement : Virement		889,21 €	154,88 €	2021/045-001
01-01-22	Appel provision 01/01/2022 - 31/03/2022	516,25 €		671,13 €	
01-01-22	Appel Fonds de réserve 01/01/2022 - 31/03/2022	154,88 €		826,01 €	
02-02-22	Versement : Appel provision 01/01/2022 - 31/03/2022		516,25 €	309,76 €	2022/006-007
04-04-22	Appel provision 01/04/2022 - 30/06/2022	516,25 €		826,01 €	
04-04-22	Appel Fonds de réserve 01/04/2022 - 30/06/2022	154,88 €		980,89 €	
24-06-22	Versement : 001/0075/16768		154,88 €	826,01 €	2022/023-001
24-06-22	Versement : 001/0075/16768		516,25 €	309,76 €	2022/023-002
30-06-22	Décompte 01-07-2021 - 30-06-2022	700,89 €		1.010,65 €	
01-07-22	Appel provision 01/07/2022 - 31/09/2022	516,25 €		1.526,90 €	
01-07-22	Appel Fonds de réserve 01/07/2022 - 31/09/2022	154,88 €		1.681,78 €	
12-08-22	Frais de rappel	20,00 €		1.701,78 €	
01-10-22	Appel provision 01/10/2022 - 31/12/2022	516,25 €		2.218,03 €	
01-10-22	Appel Fonds de réserve 01/10/2022 - 31/12/2022	154,88 €		2.372,91 €	
03-10-22	Versement : 001/0075/16768		1.000,89 €	1.372,02 €	2022/035-003
09-11-22	Versement : 001/0075/16768		516,25 €	855,77 €	2022/041-001
09-11-22	Versement : 001/0075/16768		154,88 €	700,89 €	2022/041-002
15-11-22	Versement : 001/0075/16768		700,89 €	0,00 €	2022/042-003
01-01-23	Appel provisionnel 1/01/2023 - 31/03/2023	619,50 €		619,50 €	
01-01-23	Appel Fonds de réserve 01/01/2023 - 31/03/2023	154,88 €		774,38 €	
01-04-23	Appel provisionnel 1/04/2023 - 30/06/2023	619,50 €		1.393,88 €	
01-04-23	Appel Fonds de réserve 01/04/2023 - 30/06/2023	154,88 €		1.548,76 €	
30-06-23	Décompte 01-07-2022 - 30-06-2023	492,59 €		2.041,35 €	
		6.789,02 €	5.636,88 €	2.041,35 €	