

Verslag van de herneming van de Bijzondere Algemene Vergadering VME Panoramic 19/07/2024

Gebouw: Panoramic VME (0830.392.056)

Tijdstip: 19/07/2024 14:00:00

Aanwezig: 3892/9995 (38,94%) quotiteiten, 40/143 (27,97%) personen

- **Aanwezig:** Achten Ria (141), Aptaker Rodger (79), Bernard Stephanie (76), Cambré - Druyts (vertegenwoordigd door Claessens - Maréchal) (31), Claessens - Maréchal (79), De Braeckenier - Schoukens (vertegenwoordigd door Plas - Van der Mynsbrugge Hugo) (79), De Cocker Carine (vertegenwoordigd door Pelsemaker - Bogaert) (76), De Cocker Jacqueline (vertegenwoordigd door Pelsemaker - Bogaert) (76), De Greve - Lauwerys (31), Decoene - Peene Frans (79), Derieuw - Salembier Daniel (vertegenwoordigd door Janssens - Vanmeirhaeghe) (110), Dhondt Debby (vertegenwoordigd door Speeckaert Sofie) (76), Dierckx Guido (220), Eeckhout (Bytebier) Chris (vertegenwoordigd door Pelsemaker - Bogaert) (220), Frison Alfred (vertegenwoordigd door Achten Ria) (79), Hansen - Huybrechts Bea (vertegenwoordigd door Plas - Van der Mynsbrugge Hugo) (110), Hupin M.C. (vertegenwoordigd door Kinnaert Martine) (115), Janssens - Vanmeirhaeghe (110), Jorissen Sophie-Helene (vertegenwoordigd door Plas - Van der Mynsbrugge Hugo) (115), Kinnaert Martine (79), Laureys - Kerremans (76), Marechal - Klopfert Chantal - Olivier (vertegenwoordigd door Plas - Van der Mynsbrugge Hugo) (107), Monticelli David (107), Ottermans M.Th. (113), Peeters Florent (79), Pelsemaker - Bogaert (113), Philips Annette (76), Plas - Van der Mynsbrugge Hugo (113), Rondas - Noteboom (vertegenwoordigd door Plas - Van der Mynsbrugge Hugo) (110), Rosseau Wilfrieda (107), Schepers Lidia (vertegenwoordigd door Janssens - Vanmeirhaeghe) (107), Speeckaert Sofie (93), Van den Houwe - Van Holsbeek (79), Van den Nyden - Van Aelst Guy - Pascale (vertegenwoordigd door Plas - Van der Mynsbrugge Hugo) (79), Van Mulders - Schoonjans Erica (vertegenwoordigd door Plas - Van der Mynsbrugge Hugo) (90), Van Trappen - Hysolli Luc (vertegenwoordigd door Speeckaert Sofie) (107), Verburch Marc (76), Verschaeren Marijke (79), Vyverman - Stalpaert (76), Wyckman - Delfosse (vertegenwoordigd door Speeckaert Sofie) (124)
- **Afwezig:** Abeel - Van Ghyseghem (79), Anjo7472 (31), B-ART (31), Balestin - Coclet (31), Balleux - Vanquaele (31), Baudinet Karin (31), Berthelot Christophe (79), Bievezel - Parent (31), Boeve Johan (79), Bogaert - De Pessemier (3), Boitte - Denis G - D (79), Braet Daniël (82), Brück - Goffart (79), Cappelle (36), Carlier - Galle (31), Casier - Vandenbroucke (76), Claessens - Roels (31), Clauwaert Dimitri (VME Panoramic) (0), Collyn - Raveel (31), Coppens Rudi (31), Coppens - Van Den Bossche J - E (65), Cresens Sabina (31), DE GAUQUIER - MANNAERT (31), De Smedt Iris (79), De Vos Daniël (113), De Vos - Pourveur Koen (79), De Vuyst - Maesschalck (79), Debaets - Coppens (3), Debreyne Dirk (31), Delcourt Denise (31), Delvallee Julien (76), Dervaux - Moulin (31), Duinslaeger - Rosseel (107), Empain - Prevost (79), Garwig Christiane (79), Geerts - Engelen Rudi (31), Gilis Léon (107), Goovaerts Nathalie (31), Gosselin Michel (31), GU@PA (214), Hallaert - Vanherreweghe (79), Hertenweg Octaaf (76), Immobiliere Verniers (31), Joly - Bayaert Daniel - Gilberte (107), Jorissen - Brepoels Mathieu (31), Lamberte Bertrand (79), Landrieu - Bayens (31), Laporte Davita (79), Laporte Jean (79), Lavianne -

Devroe Luc (76), Lechanteur Ernest (76), Libbrecht - Bober Daniel & Edith (31), Lich Johanna (79), Lucas Brigitte (79), Maertens - Geerts (76), Maes Richard (36), Meeus Agnes (110), Nesi - Moniquet (31), Nys - De Schryver Alexander (31), Parotte (79), Persoons - Walravens (31), Pirlet - Cremers Danielle (110), Poelmans - Kenens (79), Raman Nico (79), Rapoye Christophe (31), Saelens Mia (79), Schol Danielle (31), Schwarz Michel (3), Six Paquita (31), Steppe - De Smedt (31), Stevens Danny (79), Stroobants Anna (31), Thijs Hans (79), Thompson - Ryniers (76), Thonard Christan (110), Treize Pascale (107), Valgaeren Maria (76), Van Audenhove Nathalie (31), Van Daele Sandro (110), Van der Sypt - Cox (79), Van Dorslaer - Van Hoorebeeck (31), Van Elewijck Anne (79), Van Geel Joachim (82), Van Hal Rosalie (31), Van Hemelrijck (31), Van Hoof - Robberechts (31), Van Langerlaert - Sobry (31), Van Nerum Marc (110), Van Nieuwenhuysse Bernard (31), Van Pee - Warge (31), Van Pottelsberghe - Deruiter (107), Vandeplasse - Debeu (31), Vanderwegen Yves (79), Vandroogenbroeck - Vanden Bussche Arnaud - Deborah (96), Vangramberen Linda (3), Vansieleghem - Dekien (76), Verleyen Brigitte (31), Vermeulen - Stoggall (79), Verniers Brigitte (79), Voets - Bertrand (31), Waelkens - Vercruysse Mario (79), Walbrou - Delporte (36), Wiard - Lagneau A. (79)

Stemmingspunten

- **1: Noteren aanwezigheden**

Het quorum is niet bereikt, maar de bijzondere algemene vergadering kan rechtsgeldig doorgaan gezien dit een herneming is.

De syndicus heeft de uitnodiging voor deze vergadering verzonden naar elke mede-eigenaar op datum van 14/06/2024 en op 04/07/2024 voor de herneming.

De vergadering heeft plaats in Tea room Rivièra van de syndicus, Leopoldlaan 40 te Middelkerke in de zaal.

- **2: Aanstelling voorzitter en secretaris (50% + 1)**

Voorzitter: Dhr. Plas Hugo

Secretaris: SyndicBureau BV - Eline van Lier

De taak van de voorzitter, de wet bevat drie bepalingen:

- Hij moet op het einde van de algemene vergadering de notulen na lezing ondertekenen;
- De voorzitter van de laatste algemene vergadering moet bij de beëindiging van het mandaat van de syndicus, indien er geen opvolger zou zijn, het volledige dossier van het beheer van het gebouw in ontvangst nemen;
- Bij gebrek aan een syndicus kan de raad van mede-eigendom of, bij gebreke daarvan, de voorzitter van de laatste algemene vergadering de algemene vergadering bijeenroepen om een syndicus aan te stellen.

Besluit: Dhr. Plas Hugo wordt aangesteld als voorzitter van de AV en SyndicBureau als secretaris.

De voorzitter opent de vergadering en heet de eigenaars welkom.

Verdeelsleutel: A 9.995/9.995 - Totaal van Aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (3892)

- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **3: Offerte extra isolatie dak onder terras bij goedgekeurde dakwerken (2/3)**

Naar aanleiding van de ontvangen offertes, is de vraag naar isolatie boven gekomen bij enkele mede-eigenaars.

Gezien de beslissing van de laatste AV, voor herstel van het dak, is het nu het moment om deze werken uit te voeren. Isolatie was helaas niet voorzien in de originele offerte, vandaar deze vergadering.

Er is vandaag een onderzoek gedaan door de dakwerker, hij geeft mee dat er op heden reeds 8 cm geïsoleerd is.

Bijkomend kan er nog 5cm bijgelegd worden, dit komt dan in totaal op 13cm.

Dakpunt:

€14.400,00 + 6% BTW voor extra isolatie van 5cm

Besluit:

Aangenomen.

Het reservefonds mag gebruikt worden om de dakwerken te betalen, zowel isolatie als de afwerking. +/- €60.000,00 + BTW.

Verdeelsleutel: A 9.995/9.995 - Totaal van Aandelen

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (3892)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **4: Varia - Vragen van eigenaars**

De stemresultaten worden overlopen.

Vragen van eigenaars:

- grof huisvuil is niet voor in de afvallokalen! Dit moet u zelf naar het containerpark brengen.

- Graag **documenten@syndicbureau.be** toevoegen aan uw contactpersonen. Zodat de mails van de syndicus niet in de spam of ongewenst mailbox komen.

De punten die u wenst te bespreken tijdens de algemene vergadering, dienen schriftelijk en minstens drie weken voor het begin van de vijftien daagse vergaderperiode aan de syndicus overgemaakt te worden.

Alle punten op de dagorde werden besproken, einde van de vergadering om 14u45.

Het verslag wordt ondertekend door de voorzitter, de syndicus en de nog aanwezige eigenaars.