

Verslag van de herneming van de Algemene Vergadering VME Panoramic 08/03/2025

Gebouw Panoramic VME 0830.392.056
Tijdstip 08 maart 2025 10:00
Aanwezig 4220/9995 (42,22%) Quotiteiten
46/144 (31,94%) personen

1: Noteren aanwezigheden

Het quorum is bereikt zodat de algemene vergadering rechtsgeldig kan doorgaan.

De syndicus heeft de uitnodiging voor deze vergadering verzonden naar elke mede-eigenaar op datum van 03/02/2024 en de herneming op 20/02/2025.

De vergadering heeft plaats in hotel Cosmopolite, Albert I Laan 141 te Nieuwpoort in de zaal.

2: Aanstelling voorzitter en secretaris (50% + 1)

Voorzitter: Dhr. Plas Hugo

Secretaris: SyndicBureau BV - Eline van Lier

De taak van de voorzitter, de wet bevat drie bepalingen:

- Hij moet op het einde van de algemene vergadering de notulen na lezing ondertekenen;
- De voorzitter van de laatste algemene vergadering moet bij de beëindiging van het mandaat van de syndicus, indien er geen opvolger zou zijn, het volledige dossier van het beheer van het gebouw in ontvangst nemen;
- Bij gebrek aan een syndicus kan de raad van mede-eigendom of, bij gebreke daarvan, de voorzitter van de laatste algemene vergadering de algemene vergadering bijeenroepen om een syndicus aan te stellen.

Besluit: Dhr. Plas wordt aangesteld als voorzitter van de AV en SyndicBureau als secretaris.

De voorzitter opent de vergadering en heet de eigenaars welkom.

Verdeelsleutel	A 9.995/9.995 - Totaal van Aandelen: TOTAAL (9995 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (4220)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

3: Goedkeuring afrekening en balans BJ 2024 (50% +1)

De syndicus & rekeningcommissaris geven een woordje uitleg bij de afrekening. Elke mede-eigenaar heeft dit voor de vergadering ontvangen. De syndicus overloopt samen met de eigenaars de balans, de globale afrekening van het gebouw en de individuele afrekening per eigenaar.

De kosten voor dit boekjaar komen op een totaal van: € 116.430,54

Er werd een opmerking ontvangen over de vergoeding van de RVME, dat fiche 281.50 ingevuld moest worden door de syndicus. Wij hebben ons hierover geïnformeerd en het volgende ontvangen:

Vanaf 6 mei 2022 is de opmaak van een fiscale fiche 281.50 pas verplicht wanneer het totale bedrag per begunstigde en per jaar hoger is dan 250 euro. De federale regering voegde dit plafond toe aan het KB/WIB.

Opmerking: eigenaars met tellers elektriciteit van de garages vinden dit een extreem hoog bedrag dit jaar.

Opmerking: Telenet groepsabonnement, dit is voor alle appartementen of voor geen enkel.

Besluit: De afrekening en balans BJ 2024 worden goedgekeurd door de AV, nadat de Syndicus de nieuwe afrekening verzonden heeft met de nodige correcties.

Verdeelsleutel	A 9.995/9.995 - Totaal van Aandelen: TOTAAL (9995 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (4220)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

4: Kwijting syndicus, commissaris vd rekeningen en raad van mede-eigendom (50% +1)

Na controle van de boekhouding door de commissaris van de rekeningen en de raad van mede-eigendom is bevonden dat alles correct verlopen is dit boekjaar.

Besluit: Er wordt kwijting verleend aan de syndicus, de commissaris van de rekeningen en de raad van mede-eigendom.

Verdeelsleutel	A 9.995/9.995 - Totaal van Aandelen: TOTAAL (9995 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (4220)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

5: Verkiezing Raad van Mede-eigendom (kandidatuur naar syndic voor 15/02) (50% +1)

De raad van mede-eigendom kan na de syndicus op de hoogte te hebben gebracht, kennis nemen en kopie maken van alle stukken of documenten die verband houden met het beheer van de syndicus of die van belang zijn voor de mede-eigendom.

Hij kan andere opdrachten of bevoegdheidsdelegaties krijgen in de mate dat de algemene vergadering daartoe beslist met een meerderheid van twee derde van de stemmen en zulks geen afbreuk doet aan de wettelijke bevoegdheden van de syndicus, de algemene vergadering en de commissaris inzake de rekeningen.

Een door de algemene vergadering verleende opdracht of bevoegdheidsdelegatie mag slechts betrekking hebben op uitdrukkelijk vermelde handelingen en geldt slechts voor één jaar.

Tijdens de algemene vergadering bezorgt de raad van mede-eigendom de mede-eigenaars een omstandig jaarverslag over de uitoefening van zijn taak.

Besluit: Dhr. Plas Hugo, Dhr. Pelsmaker Eric, Mevr. Speeckaert Sofie en Mevr. Van Gramberen Linda zijn verkozen voor de raad van mede-eigendom BJ 2025.

Verdeelsleutel	A 9.995/9.995 - Totaal van Aandelen: TOTAAL (9995 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (4220)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

6: Verkiezing Commissaris vd Rekeningen (kandidatuur naar syndic voor 15/02) (50% +1)

De algemene vergadering wijst jaarlijks een commissaris van de rekeningen aan, belast met de controle van de rekeningen en de boekhouding van de VME. De commissaris van de rekeningen brengt verslag uit aan de algemene vergadering.

Besluit: Dhr. Janssens Willy is verkozen als commissaris van de rekeningen BJ 2025.

Verdeelsleutel	A 9.995/9.995 - Totaal van Aandelen: TOTAAL (9995 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (4220)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

7: Evaluatie lopende contracten (50% +1)

Volgende leveranciers hebben contracten die minstens jaarlijks of maandelijks opzegbaar zijn:

Ter info: Advocaat Ruben Volckaert van de firma Bricks advocaten is familie van de syndicus.

Vaste Leveranciers of op afroep:

ADRD Products
 AG Insurance
 Allianz Benelux NV
 ALV Keuring mazouttank
 B&G sleutel
 Bricks Advocaten
 BTV keuringen
 DAS
 Electro service
 Farys
 Hostens Bart
 Huis Depoorter
 KBC
 Klusjes Eric BV Zada
 Lefevre Lieven BV
 M2M Tec
 MTN Cleaning
 Ruimdienst Sanders
 SyndicBureau
 Telenet
 TT Heating Solutions
 Vanoverbeke Jeffrie

VDS Groep bv
Verbeeke Brandstoffen
Vetor Poorten
Vlaamse Belastingdienst
W.A.S.S.P. BV
Zeron

Besluit:

De leveranciers die opnieuw verkozen worden, mogen verder werken voor de residentie voor BJ 2025.
De samenwerking met Allianz wordt stopgezet, de keuringsfirma voor de lift wordt BTI.

Verdeelsleutel	A 9.995/9.995 - Totaal van Aandelen: TOTAAL (9995 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (4220)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

8: Offerte verzekering VME (2/3)

Allianz: €7.869,62 (huidige)

Vivium: € 6.902,25

Besluit: De VME heeft besloten om verder te gaan met de offerte van Vivium en stopt de samenwerking met Allianz.

Verdeelsleutel	A 9.995/9.995 - Totaal van Aandelen: TOTAAL (9995 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 100,00% (4220)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

9: Mandaat aan syndicus voor vrijgave huurwaarborg (50%+1)

De basisakte toont aan dat de VME eigenaar is van het appartement van de huisbewaarder (staat omschreven als gemeenschappelijk deel), het appartement heeft geen quotiteiten in de basisakte.

De syndicus van VME Panoramic mag de VME vertegenwoordigen voor de vrijgave van de huurwaarborg van de uittredende huurder (dhr. Cauwelaert Dimitri).

Er wordt een mandaat gegeven aan de syndicus om voor de VME een huurwaarborg af te sluiten bij een eventuele nieuwe inkomende huurder.

De waarborg wordt terugbetaald aan dhr. Cauwelaert Dimitri, na het verrekenen/betalen van zijn afrekening BJ 2024. De syndicus kijkt na of de plaatsbeschrijving bij intrede in het archief terug te vinden is.

Besluit:

De huurder heeft na de gevelrenovatie op eigen initiatief een ijzeren haak (buis) door de voorgevel laten uitkomen. Dit is verboden in het reglement. De huurder krijgt de kans om het te herstellen in de originele staat, indien dit niet gebeurt, krijgt hij zijn huurwaarborg niet terug.

De syndicus van VME Panoramic mag de VME vertegenwoordigen voor de vrijgave van de huurwaarborg van de uittredende huurder (dhr. Cauwelaert Dimitri).

Verdeelsleutel	A 9.995/9.995 - Totaal van Aandelen: TOTAAL (9995 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	Ja: 100,00% (4220) Nee: 0,00% (0) Onthouding: (0) Blanco: (0)

10: Aanpassingen studio huisbewaarder A 0001 (2/3)

Om het appartement opnieuw te kunnen verhuren, moet het voldoen aan de regels van het conformiteitsattest wooncode vlaanderen:

Structurele stabiliteit van het gebouw: Stabiliteit van dak, muren en vloeren.

Veiligheid: Voldoende en veilige elektrische installaties voor de verlichting van de woning en voor het veilige gebruik van elektrische apparaten, veilige gas- en verwarmingsinstallaties, zonder CO-gevaar, veilige trappen, voldoende rookmelders en veilige toegang tot de woning.

Gezondheid: Geen vochtproblemen, mogelijkheid tot voldoende en veilige verluchting en natuurlijke verlichting, toevoer van drinkbaar water.

Minimum aan comfort: Minimale sanitaire voorzieningen: goed werkend toilet, badkamer met bad of douche, stromend water, aangesloten op een afvoerkanaal zonder geurhinder, kookgelegenheid (keuken) en drinkbaar water, verplicht verwarmingstoestel in een leefruimte (enkel de aansluiting voorzien volstaat niet), correcte afwerking van vloeren, wanden en plafonds, goede staat van ramen en deuren, vlotte toegang en respect voor de persoonlijke levenssfeer.

Minimale isolatie: Dakisolatie en dubbele beglazing.

Grootte van de woning: De woning moet ook ruim genoeg zijn, zowel qua oppervlakte als qua plafondhoogte.

Renovatie van het appartement bedraagt +/- 60.000 euro.

Verkopen is ook een mogelijkheid. Hierbij komen er wel extra kosten, zoals notariskosten, EPC, asbest attest, aanpassing basisakte, etc.

Verdeelsleutel	A 9.995/9.995 - Totaal van Aandelen: TOTAAL (9995 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 19,31% (815) Nee: 80,69% (3405) Achten Ria: 141, Berthelot Christophe: 79, Cambré - Druyts: 31, Casier - Vandenbroucke: 76, Claessens - Maréchal: 79, De Smedt Iris: 79, Decoene - Peene Frans: 79, Dierckx Guido: 220, Duinslaeger - Rosseel: 107, Frison Alfred: 79, Gilis Léon: 107, GU@PA: 214, Hansen - Huybrechts Bea: 110, Janssens - Vanmeirhaeghe: 110, Kinnaert Martine: 79, Laporte Jean: 79, Laureys - Kerremans: 76, Lucas Brigitte: 79, Marechal - Klopfert Chantal - Olivier: 107, Monticelli David: 107, Peeters Florent: 79, Philips Annette: 76, Plas - Van der Mynsbrugge

Hugo: 113, Rosseau Wilfrieda: 107, Schepers Lidia: 107,
Speeckaert Sofie: 93, Steppe - De Smedt: 31, Valgaeren
Maria: 76, Van den Houwe - Van Holsbeek: 79, Van den
Nyden - Van Aelst Guy - Pascale: 79, Van der Sypt - Cox:
79, Van Elewijck Anne: 79, Van Nieuwenhuyse Bernard: 31,
Van Pottelsberghe - Deruiter: 107, Verburgh Marc: 76,
Vyverman - Stalpaert: 76, Wiard - Lagneau A.: 79
Onthouding: (0)
Blanco: (0)

11: Aanvraag indienen Fluvius voor het aansluiten van de VME op gas (2/3)

De dag van vandaag is er een mazoutketel die voorlopig nog optimaal werkt. Als deze stuk zou gaan, dan is deze niet meer te herstellen. Hierdoor willen we voorbereid zijn op de toekomst.

Er is een mogelijkheid om te wisselen naar gas. Dit zal +/- 100.000 euro kosten om aanpassingswerken te doen.

Er is ook de mogelijkheid om naar individuele elektrische verwarming te schakelen.

Besluit: De syndicus zal de aanvraag doen bij Fluvius om de gas tot in het gebouw (tot aan de deur) te brengen, dit bedraagt +/- 2.000 euro.

Verdeelsleutel	A 9.995/9.995 - Totaal van Aandelen: TOTAAL (9995 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 100,00% (4220)
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

12: Offerte deuren inkom (2/3)

Offertes zijn zichtbaar op het digitaal platform.

De Boever Profel: €29.430,00 incl. BTW

Silentium: €38.312,92

Soca: €31.982,60 + BTW

Belisol Oostende: €33.648,54 incl. BTW

Besluit: Dit wordt op een volgende algemene vergadering opgenomen.

Verdeelsleutel	A 9.995/9.995 - Totaal van Aandelen: TOTAAL (9995 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 0,00% (0)
	Nee: 100,00% (4220)
	Achten Ria: 141, Aptaker Rodger: 79, Berthelot Christophe: 79, Cambré - Druyts: 31, Casier - Vandenbroucke: 76, Claessens - Maréchal: 79, De Smedt Iris: 79, De Vriese Tania: 76, Decoene - Peene Frans: 79, Derieuw - Salembier

Daniel: 110, Dierckx Guido: 220, Duinslaeger - Rosseel: 107, Eeckhout (Bytebier) Chris: 220, Frison Alfred: 79, Geerts - Engelen Rudi: 31, Gilis Léon: 107, GU@PA: 214, Hallaert - Vanherreweghe: 79, Hansen - Huybrechts Bea: 110, Janssens - Vanmeirhaeghe: 110, Kinnaert Martine: 79, Laporte Jean: 79, Laureys - Kerremans: 76, Lucas Brigitte: 79, Maertens - Geerts: 76, Marechal - Klopfert Chantal - Olivier: 107, Monticelli David: 107, Peeters Florent: 79, Pelsemaker - Bogaert: 113, Philips Annette: 76, Plas - Van der Mynsbrugge Hugo: 113, Rosseau Wilfrieda: 107, Schepers Lidia: 107, Speeckaert Sofie: 93, Steppe - De Smedt: 31, Valgaeren Maria: 76, Van den Houwe - Van Holsbeek: 79, Van den Nyden - Van Aelst Guy - Pascale: 79, Van der Sypt - Cox: 79, Van Elewijck Anne: 79, Van Hoof - Robberechts: 31, Van Nieuwenhuysse Bernard: 31, Van Pottelsberghe - Deruiter: 107, Verburgh Marc: 76, Vyverman - Stalpaert: 76, Wiard - Lagneau A.: 79

Onthouding: (0)

Blanco: (0)

13: Offerte elektrische bekabeling voor garages en kelders (2/3)

We voorzien een hoofdautomaat in de nieuw te plaatsen hoofdkast (niet inbegrepen - stroomplan eerst te voorzien). Vandaar uit wordt er voeding gelegd naar een nieuw te plaatsen kast waarin we de zekeringen voor de bergingen onderbrengen. Afhankelijk van het te volgen traject kunnen de kabellengtes en de werkuren variabel zijn. Vooraf dient een duidelijk stroomplan aanwezig te zijn. Per aangesloten berging wordt aan de deur een kastje voorzien met teller en automaat.

Electro Service prijsraming: basis werken €4.714,60 en +/- 285 euro per kastje. Voor de huidige toestand te vervangen naar een conforme toestand, kost dit +/- 16.000 euro.

Op de volgende BAV zal de syndicus een offerte voorzien voor de aanpassing van de garages.

Besluit: De syndicus zal de werken laten uitvoeren.

Verdeelsleutel	A 9.995/9.995 - Totaal van Aandelen: TOTAAL (9995 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (4220)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

14: Buitenstopcontact aanbrengen op terras (2/3)

Punt aangevraagd door eigenaar.

Besluit: afgewezen.

Verdeelsleutel	A 9.995/9.995 - Totaal van Aandelen: TOTAAL (9995 Q)
Vereiste meerderheid	2/3
Resultaten	Ja: 0,00% (0)
	<u>Nee: 100,00% (4220)</u>

Achten Ria: 141, Aptaker Rodger: 79, Berthelot Christophe: 79, Cambré - Druyts: 31, Casier - Vandenbroucke: 76, Claessens - Maréchal: 79, De Smedt Iris: 79, De Vriese Tania: 76, Decoene - Peene Frans: 79, Derieuw - Salembier Daniel: 110, Dierckx Guido: 220, Duinslaeger - Rosseel: 107, Eeckhout (Bytebier) Chris: 220, Frison Alfred: 79, Geerts - Engelen Rudi: 31, Gilis Léon: 107, GU@PA: 214, Hallaert - Vanherreweghe: 79, Hansen - Huybrechts Bea: 110, Janssens - Vanmeirhaeghe: 110, Kinnaert Martine: 79, Laporte Jean: 79, Laureys - Kerremans: 76, Lucas Brigitte: 79, Maertens - Geerts: 76, Marechal - Klopfert Chantal - Olivier: 107, Monticelli David: 107, Peeters Florent: 79, Pelsemaker - Bogaert: 113, Philips Annette: 76, Plas - Van der Mynsbrugge Hugo: 113, Rosseau Wilfrieda: 107, Schepers Lidia: 107, Speeckaert Sofie: 93, Steppe - De Smedt: 31, Valgaeren Maria: 76, Van den Houwe - Van Holsbeek: 79, Van den Nyden - Van Aelst Guy - Pascale: 79, Van der Sypt - Cox: 79, Van Elewijck Anne: 79, Van Hoof - Robberechts: 31, Van Nieuwenhuyse Bernard: 31, Van Pottelsberghe - Deruiter: 107, Verburgh Marc: 76, Vyverman - Stalpaert: 76, Wiard - Lagneau A.: 79

Onthouding: (0)

Blanco: (0)

15: Buitenverlichting op terras (2/3)

Punt aangevraagd door eigenaar.

Er zijn andere kosten met meer prioriteit.

Besluit: afgewezen.

Verdeelsleutel Vereiste meerderheid Resultaten

A 9.995/9.995 - Totaal van Aandelen: TOTAAL (9995 Q)

2/3

Ja: 0,00% (0)

Nee: 100,00% (4220)

Achten Ria: 141, Aptaker Rodger: 79, Berthelot Christophe: 79, Cambré - Druyts: 31, Casier - Vandenbroucke: 76, Claessens - Maréchal: 79, De Smedt Iris: 79, De Vriese Tania: 76, Decoene - Peene Frans: 79, Derieuw - Salembier Daniel: 110, Dierckx Guido: 220, Duinslaeger - Rosseel: 107, Eeckhout (Bytebier) Chris: 220, Frison Alfred: 79, Geerts - Engelen Rudi: 31, Gilis Léon: 107, GU@PA: 214, Hallaert - Vanherreweghe: 79, Hansen - Huybrechts Bea: 110, Janssens - Vanmeirhaeghe: 110, Kinnaert Martine: 79, Laporte Jean: 79, Laureys - Kerremans: 76, Lucas Brigitte: 79, Maertens - Geerts: 76, Marechal - Klopfert Chantal - Olivier: 107, Monticelli David: 107, Peeters Florent: 79, Pelsemaker - Bogaert: 113, Philips Annette: 76, Plas - Van der Mynsbrugge Hugo: 113, Rosseau Wilfrieda: 107, Schepers Lidia: 107, Speeckaert Sofie: 93, Steppe - De

Smedt: 31, Valgaeren Maria: 76, Van den Houwe - Van
Holsbeek: 79, Van den Nyden - Van Aelst Guy - Pascale: 79,
Van der Sypt - Cox: 79, Van Elewijck Anne: 79, Van Hoof -
Robberechts: 31, Van Nieuwenhuyse Bernard: 31, Van
Pottelsberghe - Deruiter: 107, Verburgh Marc: 76,
Vyverman - Stalpaert: 76, Wiard - Lagneau A.: 79

Onthouding: (0)

Blanco: (0)

16: Budget & Reservefonds 2025 (50% +1)

Het budget wordt tijdens de AV overlopen.

€ 110.000,00 is voorlopig voorzien in het budget 2025.

Het vast werkkapitaal van de VME is voorlopig niet toereikend om de vaste kosten te betalen van het komende boekjaar.

Het is verplicht om een reservefonds te hebben in appartementsgebouwen, waarvan de voorlopige oplevering van de gemene delen 5 jaar of meer gebeurde.

De wet geeft ook aan hoeveel er precies in het reservefonds moet worden gestort: 5% van het totaal van de gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar.

Dit wil zeggen € 5.822,00

Besluit:

€ 55.000,00 mag opgevraagd worden bij de eigenaars in BJ 2025 ter verhoging van het eenmalig vast werkkapitaal. Er worden geen provisies meer opgevraagd in 2025.

Er wordt 9.995 euro opgevraagd voor boekjaar 2025 voor het reservefonds.

Verdeelsleutel	A 9.995/9.995 - Totaal van Aandelen: TOTAAL (9995 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (4220)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

17: Reglement van interne orde - RIO (50% +1)

De syndicus legt het huidige RIO voor aan de AV.

Aanpassing 15-daagse periode voor de algemene vergadering: 14-29/02

Besluit: Het aangepaste RIO treedt onmiddellijk in werking.

Verdeelsleutel	A 9.995/9.995 - Totaal van Aandelen: TOTAAL (9995 Q)
Vereiste meerderheid	1/2 + 1
Resultaten	<u>Ja: 100,00% (4220)</u>
	Nee: 0,00% (0)
	Onthouding: (0)
	Blanco: (0)

18: Varia - Vragen van eigenaars

De stemresultaten worden overlopen.

Asbestattest Gemene Delen:

Een nieuwe mijlpaal van 1 januari 2027 voor het asbestattest GD is in werking getreden, dit in plaats van januari 2025. Er is één uniforme deadline voor het asbestattest Gemene Delen. Elke VME zal tegen die datum – los van verkoop van een appartement in het gebouw – over een asbestattest GD moeten beschikken. De decreetswijziging verscheen op 10 juli 2024 in het Belgisch Staatsblad en is op 20 juli 2024 in werking getreden.

Vragen van eigenaars:

- Huisvuil correct sorteren -glas- plastic - papier- gewoon huisvuil ,ook grof huisvuil niet in vuillokaal achterlaten maar zelf naar containerpark brengen

- Grote gebroken borden met sauzen in keldergangen niet achterlaten maar zelf opruimen en niet op een ander rekenen alsook gebroken flessen in inkomhal achterlaten (kan liftdeur blokkeren of inkomdeur bewoner gelijkvloers- alsook kwetsuren)

- Gelieve geen doodsbedreigingen uiten naar bestuursleden / mede-eigenaars die problemen opvolgen of willen verhelpen (kogel door hoofd -keel oversnijden)

-Uitlaatgassen beperken in garage complex moto-auto's, gangdeuren steeds goed sluiten kan helpen in de gangen en geen sluisvuil achterlaten in garagecomplex a.u.b.

- De verdieping 3 in blok C en de verdieping 5 in blok A, behangpapier moet opnieuw gedaan worden.

- Bij renovatie werken er beter op letten dat er geen bakstenen of mortelresten door de kokers vallen: kapotte afloopbuizen tot gevolg en ondergelopen kelders.

- Geluidshinder of overlast beperken tegenover medebewoners: renovatie-slaande deuren-muziek -tv.....

- Uitlaatgassen beperken in het garage complex: moto-auto's ,gangdeuren steeds goed sluiten kan helpen in de gangen

Ter info:

De punten die u wenst te bespreken tijdens de algemene vergadering, dienen schriftelijk en minstens drie weken voor het begin van de vijftien daagse vergaderperiode aan de syndicus overgemaakt te worden.

De volgende algemene vergadering zal HOOGSTWAARSCHIJNLIJK doorgaan op 14/03/2026, in de voor- of namiddag, onder voorbehoud van beschikbaarheid locatie en de kalender syndicus.

Alle punten op de dagorde werden besproken, einde van de vergadering om 12u55.

Het verslag wordt ondertekend door de voorzitter, de syndicus en de nog aanwezige eigenaars.

Details

Aanwezig: Achten Ria (141), Aptaker Rodger (79), Berthelot Christophe (vertegenwoordigd door Laporte Jean) (79), Cambré - Druyts (vertegenwoordigd door Claessens - Maréchal) (31), Casier - Vandenbroucke (76), Claessens - Maréchal (79), De Smedt Iris (79), De Vriese Tania

(76), Decoene - Peene Frans (79), Derieuw - Salembier Daniel (110), Dierckx Guido (vertegenwoordigd door Plas - Van der Mynsbrugge Hugo) (220), Duinslaeger - Rosseel (107), Eeckhout (Bytebier) Chris (vertegenwoordigd door Pelsemaker - Bogaert) (220), Frison Alfred (79), Geerts - Engelen Rudi (31), Gilis Léon (107), GU@PA (214), Hallaert - Vanherreweghe (vertegenwoordigd door Pelsemaker - Bogaert) (79), Hansen - Huybrechts Bea (110), Janssens - Vanmeirhaeghe (110), Kinnaert Martine (79), Laporte Jean (79), Laureys - Kerremans (76), Lucas Brigitte (79), Maertens - Geerts (76), Marechal - Klopfert Chantal - Olivier (vertegenwoordigd door Plas - Van der Mynsbrugge Hugo) (107), Monticelli David (vertegenwoordigd door Achten Ria) (107), Peeters Florent (79), Pelsemaker - Bogaert (113), Philips Annette (76), Plas - Van der Mynsbrugge Hugo (113), Rosseau Wilfrieda (107), Schepers Lidia (vertegenwoordigd door Plas - Van der Mynsbrugge Hugo) (107), Speeckaert Sofie (93), Steppe - De Smedt (31), Valgaeren Maria (76), Van den Houwe - Van Holsbeek (79), Van den Nyden - Van Aelst Guy - Pascale (79), Van der Sypt - Cox (79), Van Elewijck Anne (79), Van Hoof - Robberechts (vertegenwoordigd door Pelsemaker - Bogaert) (31), Van Nieuwenhuysse Bernard (31), Van Pottelsberghe - Deruiter (107), Verburch Marc (76), Vyverman - Stalpaert (76), Wiard - Lagneau A. (vertegenwoordigd door Laporte Jean) (79)

Afwezig: Abeel - Van Ghyseghem (79), B-ART (31), Balestin - Coclet (31), Balleux - Vanquaelle (31), Baudinet Karin (31), Bernard Stephanie (76), Bievelez - Parent (31), Boeve Johan (79), Bogaert - De Pessemier (3), Boitte - Denis G - D (79), Borra Olivier (31), Braet Daniël (82), Brück - Goffart (79), Cappelle (36), Carlier - Galle (31), Claessens - Roels (31), Collyn - Raveel (31), Coppens Rudi (31), Coppens - Van Den Bossche J - E (65), Cresens Sabina (31), De Braeckenier - Schoukens (79), DE GAUQUIER - MANNAERT (31), De Greve - Lauwerys (31), De Vos Daniël (113), De Vos - Pourveur Koen (79), De Vuyst - Maesschalck (79), Debaets - Coppens (3), Debreyne Dirk (31), Delcourt Denise (31), Delvallee Julien (76), Dervaux - Moulin (31), Empain - Prevost (79), Garwig Christiane (79), Goovaerts Nathalie (31), Gosselin Michel (31), Hertenweg Octaaf (76), Hoffmann Léa (79), Hupin M.C. (115), Immobiliere Verniers (31), Joly - Bayaert Daniel - Gilberte (107), Jorissen Sophie-Helene (115), Jorissen - Brepoels Mathieu (31), Lamberte Bertrand (79), Landrieu - Bayens (31), Laporte Davita (79), Lavianne - Devroe Luc (76), Lechanteur Ernest (76), Libbrecht - Bober Daniel & Edith (31), Lich Johanna (79), Maes Richard (36), Meeus Agnes (110), Nesi - Moniquet (31), Nys - De Schryver Alexander (31), Ottermans M.Th. (113), Parotte (79), Persoons - Walravens (31), Pirlet - Cremers Danielle (110), Poelmans - Kenens (79), Raman Nico (79), Rapoye Christophe (31), Rondas - Noteboom (31), Saelens Mia (79), Schol Danielle (31), Schwarz Michel (3), Serlet (76), Six Paquita (31), Sobry Jenny (31), Stevens Danny (79), Stroobants Anna (31), Thijs Hans (79), Thompson - Ryniers (76), Thonard Christan (110), Treize Pascale (107), Van Audenhove Nathalie (31), Van Daele Sandro (110), Van Dorslaer - Van Hoorebeeck (31), Van Geel Joachim (82), Van Hal Rosalie (31), Van Hemelrijck (31), Van Mulders - Schoonjans Erica (90), Van Nerum Marc (110), Van Pee - Warge (31), Van Trappen - Hysolli Luc (107), Vandeplasse - Debeu (31), Vanderbeken Debby (76), Vanderwegen Yves (79), Vandroogenbroeck - Vanden Bussche Arnaud - Deborah (96), Vangramberen Linda (3), Vansielegheem - Dekien (76), Verleyen Brigitte (31), Vermeulen - Stoggall (79), Verniers Brigitte (79), Verschaeren Maria Marijke (79), VME Panoramic (0), Voets - Bertrand (31), Waelkens - Vercruysse Mario (79), Walbrou - Delporte (36), Wyckman - Delfosse (124)



