

M.R.

D. 5.290

Ten jare negentienhonderd negenenzestig, de dertiende september.

Voor Ons Meester Michel VILEYN, doctor in de Rechten
Notaris te Nieuwpoort.

Zijn verschenen :

1. Mevrouw Maria RÖNDELEZ, bediende, wonende te Slype.

Handelende als in de plaats gestelde van de Heer
Georges VERHOEVEN wonende te Anderlecht, rue Jules Broeren,
nummer 29. bijzondere gevolmachtigde van de naamloze vennoot
schap CONSTRUCTIES E. CASTIEN? hebbende haar maatschappelijke
zetel te Westende, Arendlaan, nummer 12, gesticht bij akte
ontvangen door ondergetekende notaris, op dertien november
negentienhonderd zevenenzestig, bekendgemaakt in de bijlagen
van het Belgisch Staatsblad van negenentwintig november
volgend onder nummer 2.525-1.

Ingevolge volmacht en indeplaatsstelling verleden
voor werkende notaris in date zes september negentienhonderd
negenenzestig en waarvan een expeditie gehecht is aan een
akte verkoop verleden voor zelfde notaris in date van heden
over te schrijven.

2. Mijnheer Charles Bogaert, notarisklerk, wonende te
Nieuwpoort.

Handelende als mondeling gevolmachtigde en voor zoveel
als nodig zich sterk en machtig makende over de hieraa
genoemde mede-eigenaars.

Welke verschijners handelend als voorzeggd, uiteenzetten
en akte vragen van wat volgt :

Bij akte verleden voor ondergetekende notaris
op heden, werd authentiek vastgesteld de verkoop van :

GEMEENTE WESTENDE-EN-GEMEENTE MIDDELKERKE.

Een blok bouwgrond, gelegen te Westende Bad, deals
op grondgebied van de Gemeente Middelkerke voor duizend
negenhonderd tweeëndertig vierkante meter en deels op grond
gebied van de gemeente Westende voor honderd vijftig vierkante
meter, en palende aan de Parklaan en de Duinenweg.

Deze gronden zijn gekend op het kadaster onder de gemeente

KOPIER
RES. PANORAMIC



M 260261

pen
expeditie
17 sep
29.5 rollen
kopen

EERSTE BLAD.

Handwritten initials and marks.

Westende, sectie A nummer 6-P/7 en onder de gemeente Middelkerke, sectie B nummers 595-D/35, 595-E/35, 595-F/35 en 595-G/35 hebbende een totale oppervlakte volgens titel van twee duizend en drieëntachtig vierkante meter twee vierkante decimeter palende of bepaald hebbende noord : Parklaan, oost : Paul Bisschop Vanacker te Klerken, en de naamloze vennootschap Algemene Grond en Nijverheidsmaatschappij te Westende zuid : Duinenweg (Graf Jansstraat) en west : Leopold Barremaker-De Dondere te Brussel.

Deze verkoop werd gedaan door de Heer Charles Castien te Gent aan :

1. De naamloze vennootschap CONSTRUCTIES E. CASTIEN voornoemd tot beloop van VIER DUIZEND ZEVENHONDERD EENENZESTIG/TIEN DUIZENDSTEN.

2. De Heer en Mevrouw Victor Van Parijs - AMEYE, wonende te Kortrijk, Veldstraat, 72-A tot beloop van HONDERD VIERENTWINTIG/TIEN DUIZENDSTEN.

3. Mijnheer GOEMAN Charles wonende te Brussel 7, rue de Sévigné, nummer 8 tot beloop van EENENDERTIG/TIEN DUIZENDSTEN.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

4. Mijnheer George BILLIET, wonende te Brussel I, Camu sel straat, nummer 4, echtgescheiden, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.

5. Mevrouw Anna Pauwels, weduwe van de Heer Jozef MARIEN wonende te Deurne, De Frauqueslei, nummer 50, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN

6. Mijnheer en MevrouwJulien DEVUYST-MAESSCHALCK, wonende te Mere, Ommegangstraat, nummer 81 tot beloop van ZESSEN ZEVENTIG /TIEN DUIZENDSTEN.

7. Mijnheer en Mevrouw Gustaaf WILLEMS-DENAYER Irène, samen wonende te Brussel 8, Gentse Steenweg, nummer 404-A tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN .

8. Mijnheer en Mevrouw Jean JACOBS-WALGRAEF Simonna, samen wonende te Jette, Clos 'tHof ten Berg, 14, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.

9. Mevrouw GIRAUDON Andrea , echtgescheiden,

wonende te Sint Agathe Berchem, avenue Laure, nummer 44 tot beloop van HONDERD ENZZEVEN/TIEN DUIZENDSTEN.

10. De Heer en Mevrouw Willy VAN WESEMAEL-VANDEN BERGH samen wonende te Zwijnaarde, Zandvoordestraat nummer 7, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.

11. De Heer en Mevrouw Edmond CLAUS- VAN TRAPPEN, samen wonende te Sint Pieters Woluwé, Drève de Nivelles, nummer 5, eigenaars tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.

12. de Heer Louis VANDAMME- wonende te Koekelberg, steenweg op Jette, nummer 260, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.

13. De Heer/en Mevrouw Georges D'HAUSSY-LEMAIRE, samen wonende te Soignies, rue Cognebeau, nummer 205, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.

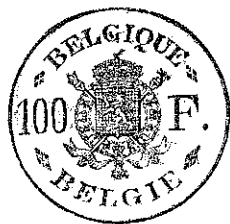
14. De Heer en Mevrouw Edmond WAUTERS-VEREECKEN, samen wonende te Brussel 18, Eikenboslaan, 32 tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.

15. Mevrouw Julia MOST, weduwe van de Heer VERCAMMEN, wonende te Jette, Dikke Beuklaan 8 en de Heer en Mevrouw Achille PEETERS-DE RAEDEMAKER, samen wonende te Nieuwenrode, Meiselaan, nummer 30, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.

16. Mevrouw Suzanne VANWELSENAERE, wonende te Oostende, Heilig Hartplein, 4 tot beloop van ZESSENZEVENTIG /TIEN DUIZEND STEN.

17. De Heer en Mevrouw Henri KNAEPEN-HENDRIKX, samen wonende te Jette, avenue de Jette, nummer 176 tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.

18. De Heer en Mevrouw Wilfried TITECA-DONCHE, samen wonende te Kortrijk, Dokter Snellaerstraat, nummer 41, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.



M 260263

TWEDE BLAD.

19. De Heer Fernand BOEVE, ongehuwd, wonende te Oostende, Ernest Feysplein, tot beloop van HONDERD EN ZEVEN/TIEN DUIZENDSTEN.
20. de Heer en Mevrouw Hendrik NYS-CASIER, samen wonende te Dilbeek, Bloemendal, 16, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
21. De Heer en Mevrouw Jean Marie DEBOURSE-DELBECQ, samen wonende te Sint Lambrechts Woluwé, rue Solleveld, nummer 65, tot beloop van HONDERDENZEVEN/TIEN DUIZENDSTEN.
22. De Heer en Mevrouw Aimé BECKHOUT-BYTZEBIER, samen wonende te Heusden, Magerstraat, 13, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
23. De Heer en Mevrouw Louis DAEM-OTTERMANS, samen wonende te Sint Lambrechts Woluwé, rue Saint Lambert, nummer 63, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
24. De Heer en Mevrouw Jean PLUYMERS-SPINNOX, samen wonende te Wetteren, Biezenwegen, nummer 3, tot beloop van HONDERD ENZEVEN/TIEN DUIZENDSTEN.
25. De Heer en Mevrouw Pierre VANDAMME-HOFINGER, samen wonende te Koekelberg, d'haussée de Jette, nummer 260, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
26. de Heer en Mevrouw Marcel THONARD-CASIER, samen wonende te Meise, avenue Reine Astrid, 58, tot beloop van ZESSENZEVEN TIG/TIEN DUIZENDSTEN.
27. De Heer en Mevrouw Raymond CHANTRAINE-STIERNON, wonende te Charleroi, rue de Neuville, 50, tot beloop van ZESSENZEVENTIG / TIEN DUIZENDSTEN.
28. De Heer en Mevrouw Adhémar FOSTIER-DEGROEF, samen wonende te Sint Gilles, steenweg op Charleroi, nummer 14 tot beloop van HONDERD TWEEENVIJFTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
29. De Heer en Mevrouw Jan Baptist TRAP-BRUYNSEELS, wonende te Brussel 7, rue Antoine Nys, nummer 11, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
30. Mevrouw Leone Jeanne CABLE, wonende te Jette, avenue Lecharlier, nummer 89, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
31. Mevrouw Irène VAN DRIESSCHE, bediende, wonende te Gent Kikvorsstraat, 30, echtgescheiden, tot beloop van ZESSENZEVENTIG TIEN DUIZENDSTEN.
32. De Heer en Mevrouw Roger TROCH-BAUWERAERTS, wonende te Edegem, Drie Eikenstraat, 355, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
33. De Heer en Mevrouw Hilaire DEGRAER-DECLERCK, wonende te Ganshoren, Cynstraat, 3 tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.



M 260265

DERDE BLAD.

34. De Heer en Mevrouw Julius VANDENAELE-LEVIS, te Wilrijk Ringlaan, 93 tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
35. Mejuffer Jeanne Florentine STEVENS en Mejuffer Marie José VAN HUMBEEK, wonende te Wezembeek Oppem, Lilaslaan, 24 tot beloop van HONDERD EN ZEVEN/TIEN DUIZENDSTEN.
36. De Heer en Mevrouw Paul D'HAVELOOSE-DECEUNINCK, wonende te Wevelgem, Menenstraat, 459 tot beloop van HONDERD EN ZEVEN TIEN DUIZENDSTEN.
37. Mevrouw Gilberte Jeanne VANDEN EECKHOUT, echtgenote van de Heer Cecil SADDINGTON, wonende te Watermaal Bosvoorde, Drève des Libellules, nummer 8 tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
38. De Heer en Mevrouw Josephus LEDEZ-VAN THILLO, wonende te Wijnegem, Turnhoutsebaan, nummer 269, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
39. De Heer Frans TEIRLINCK, wonende te Sint Amandsberg, Wolterslaan, nummer 135, tot beloop van HONDERD EN ZEVEN/TIEN DUIZENDSTEN.
40. De Heer en Mevrouw Michiel DECEUNINCK-FOSSEZ, wonende te Izegem, Handelskaai, nummer 4 tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
41. Mevrouw Adrienne Jeanne STEPPE, echtgenote van de Heer François Jean VAN LEEUW, wonende te Ganshoren, De Rivevieren dreef, nummer 205, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
42. Mevrouw Juliette MORET, weduwe van de Heer MASSON, wonende te Auvelais, rue du Trésor, nummer 15 tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
43. De Heer en Mevrouw Edmond VANHOVE-CASIER, wonende te Wevelgem Toekomststraat, 109, tot beloop van HONDERD EN ZEVEN/TIEN DUIZENDSTEN.
44. De Heer en Mevrouw Michel SERRUS-DERWEDUWEN, wonende te Menen, Brugsestraat, 63, tot beloop van HONDERD EN ZEVEN TIEN DUIZENDSTEN.
45. Mevrouw Françoise DELATTRE, echtgenote van de Heer Serge WOLFCARIUS, wonende te Brussel 18, avenue de Floréal, nummer 21, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
46. Mevrouw Simonne RAEMDONCK, wonende te Schaerbeek, rue Joseph Coosemans, 1, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
47. De Heer en Mevrouw Marcel DEQUIDT-CLAUWAERT, te Wilrijk Lode Ontropstraat, 15 tot beloop van HONDERD EN ZEVEN/TIEN DUIZENDSTEN.
48. Mejuffer Elyane DEVROYE, wonende te Auderghem, avenue Thomas Frissen, nummer 2 tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.

49. De Heer en Mevrouw Hubert JULIN-GERDAY te Luik, Quai Sai Léonard, nummer 36 A tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
50. Mevrouw Hélène COOMANS, wonende te Brussel 3, rue Amedée Lynen, nummer 4 tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
51. Mijnheer en Mevrouw Pierre WAUTERS-TILEMART, wonende te Auderghem, avenue Thomas Frissen, nummer 2 tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
52. De Heer en Mevrouw Alfréd VAN LOKEREN-VANDAMME, te Heist den Berg, Bergstraat, nummer 130, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
53. Mevrouw Madeleine DELANGE, echtgenote van de H Louis STEVIGNY, wonende te Gent, Kortrijksesteenweg, 195 tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
54. De Heer en Mevrouw Fernand GENLAIN-CLAUS, te Nimy Rue Grande, 306, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
55. De Heer en Mevrouw Raphaël POTTERS-JANSSENS, te Mortsel, graaf d'Urselstraat, 18 tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
56. De Heer en Mevrouw Paul KARKAN-GOIES te Sint Gilles rue de Savoie, nummer 36, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
57. De Heeren Mevrouw Louis NICODEME-JADIN te Rixensart rue de la Grande Bruyère, nummer 36, tot heloop van HONDERD EN ZEVEN/TIEN DUIZENDSTEN.
58. de Heer en Mevrouw Marcel TULLENEERS-LARCIN, te Brussel 6, avenue Paul Henri Spaak, nummer 19, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZEDNSTEN.
59. De Heer en Mevrouw Armand Leopld ENGLEBERT-HILGENFELD te Etterbeek, avenue de Thibault, nummer 51 tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
60. De Heer Roger Henri Elie LIEGEOIS, en de Heer Robert Joseph POULEUR, wonende te Ukkel avenue du Vossegat, 37, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
61. De Heer Joseph APTAKER, ongehuwd, wonendete Brussel rue Antoine Damsaert 93 tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
62. De Heer en Mevrouw Maurice GERKENS-HALLEUX, te Auderghem avenue des Frères Goemaere, 77, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.
63. De Heer en Mevrouw Gaston DECKERS-TAEYMANS te Antwerpen Camille Huysmanslaan, 95 tot beloop van HONDERD EN ZEVEN/TIEN DUIZENDSTEN.
64. De Heer en Mevrouw Eugène KRIZ-COMIANT te Jette, rue Couteaux, nummer 27, tot beloop van ZESSENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN.

Zij in totaal tien duizend/tien duizendsten.
VERDERE OORSPRONG VAN EIGENDOM.



Het perceel bouwgrond (met thans afgebroken bouwwerken) gelegen te Westende, alsook de grond gelegen te Middelkerke Westende Bad thans gekend bij het kadaster voor grondgebied Middelkerke sectie B nummers 595-D/35 en 595-E/35 (vroeger nummers 595-W/24 en 595-X/24) en voor grondgebied Westende sectie A nummer 6-P/7 (vroeger nummer 6-S/5) werd aangekocht door de Heer Charles Castien jegens Mejuffer Marie Hoet te Brugge, blijkens akte verleden voor ondergetekende notaris op zesentwintig september negentienhonderd eenenzestig, over geschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, de zesentwintig oktober daarna, boek 4.173 nummer 16.

Mejuffer Marie Hoet kocht zelfde goed aan jegens de Heer Adolf Roose te Westende, blijkens akte verleden voor Meester Omer Swennen, notaris te Nieuwpoort, op vijf november negentienhonderd tweeënvijftig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, de negentiende november daarna, boek 3.503 nummer 2.

Dit goed werd door de Heer Roose samen met zijn echtgenote Mevrouw Alixe Felix aangekocht jegens de echtgenoten Georges Cudell-Dupoit te Anseremme blijkens akte verleden voor Meester Muylle, notaris te Middelkerke, op zes september negentienhonderd zevenendertig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, de negentwintig oktober daarna, boek 2.803 nummer 4.

Mevrouw Alixe Felix echtgenote van de Heer Adolf Roose is overleden te Westende, testamentloos, de vijftiende oktober negentienhonderd negenenveertig, nalatende als enige wettige erfgenamen haar vier kinders Maria, Albert, Joanna en Hélène Roose elk voor een/vierde deel na mindering echter van een/vierde in volle eigendom en een/vierde invruuchtgebruik toekomende aan haar langstlevende echtgenoot de Heer Adolf Roose ingevolge gifte onder echtgenoten verleden voor notaris Swennen te Nieuwpoort, in date zevende november negentienhonderd zevenenveertig geboekt.

Bij akte verleden voor Meester Swennen, notaris te Nieuwpoort in date vijf juni negentienhonderd tweeënvijftig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, de eerste juli daarna boek 3.478 nummer 4 hebben Maria, Albert, Joanna en Hélène Roose hun aandelen in dit goed verkocht aan de Heer Adolf Roose.

- De percelen palende aan de Parklaan, thans gekend ten kadaster onder de gemeente Middelkerke, sectie B nummer 595-F/35 voor negenhonderd zesendertig vierkante meter (volgens titel gekend sectie B deel van nummer 595-T/20) werd aangekocht door de Heer Charles Castien, jegens de naamloze vennootschap Société Générale Fonci  re et Industrielle te Westende, blijkens akte verleden voor werkende notaris, in date dertig mei negentienhonderd eenenzestig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, de eenentwintig juni daarna, boek 4.126 nummer 27.

Zelfde maatschappij was er eigenares van ingevolge inbreng samen met andere goederen gedaan door de naamloze vennootschap Westende Plage, zoals blijkt uit haar stichtingsakte onttvangen door notaris Alfred Vanisterbeek te Brussel op zeventien juli negentienhonderd eenendertig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, de zestiende september daarna, boek 2.452 nummer 9.

- De percelen palende aan de Duinenweg thans gekend ten kadaster onder de gemeente Middelkerke, sectie B nummer 595-G/3 voor vierhonderd eenenvijftig vierkante meter (volgens titel sectie B deel van nummer 595-T/20) werd aangekocht door de Heer Charles Castien jegens de naamloze vennootschap Société Générale Fonci  re et Industrielle te Westende, blijkens akte verleden voor werkende notaris, in date negen augustus negentienhonderd drieënzestig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, de negende september volgende boek 4.336 nummer 26.

Zelfde maatschappij was er eigenares van ingevolge inbreng samen met andere goederen gedaan door de naamloze vennootschap Westende Plage, zoals blijkt uit haar stichtingsakte verleden voor notaris Alfred Vanisterbeek te Brussel, op zeventien juli negentienhonderd eenendertig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, de zestiende september daarna, boek 2.452 nummer 9.

Op deze grond zal voor rekening van de mede-eigenaars een flatgebouw opgericht worden genaamd PANORAMIC en bestaande uit twee kelderverdiepingen, het gelijkvloers zeven verdiepingen en de technische verdieping en omvattende volgende privatieven :

achtentachtig bergplaatsen.
tachtig autobergplaatsen
vierennegentig studios/

Ten einde aan ieder medeëigenaar van de grond eenuitsluitend eigendomsrecht te verlenen op één van voormelde privatieven verklaren de verschijners, handelend als voorzgd, de onverdeeldheid om te zetten in gedwongen medeëigendom.

Zij verklaren aldus de grond en het op te richten flatgebouw van nu reeds te stellen onder het stelsel van de horizontale medeëigendom zoals voorzien door artikel vijf honderd zevenenzeventig bis van het Burgerlijk Wetboek.

Daaruit volgt dat het flatgebouw gesplitst wordt in enerzijds privatieve delen, waarop de eigenaar een uitsluitend eigendomsrecht heeft, en anderzijds gemene delen welke toebehoren in gedwongen medeëigendom aan de eigenaars van de privatieven gezamenlijk, elk voor de fractie hierna bepaald.

De medeëigenaars verbeeld als voorzgd----- verklaren overgegaan te zijn tot regeling van het recht van natrekking voor hun respectievelijk aandeel in de grond en tot verdeling waaruit volgt dat de fractie grond toebehorend aan de respectievelijke eigenaars de juridische basis vormt van het privatief eigendomsrecht van een privatief in het flatgebouw PANORAMIC en namelijk als volgt :

1. De Heer en Mevrouw Victor Van Parijs-Ameye eigenaars van HONDERD VIERENTWINTIG/TIEN DUIZENDSTEN bekomen het uitsluitend eigendomsrecht van de autobergplaatsen nummers vierenzestig, vijfenzestig, zesenzestig en zevenenzeestig van de tweede ondergrondse.
2. Mijnheer Goeman Charles eigenaar van EENENDERTIG/TIEN DUIZENSTEN bekomt het uitsluitend eigendomsrecht van de autobergplaats nummer vierenzeventig van de tweede ondergrondse.
3. De Heer George Billiet eigenaar van ZESENZEVENTIG/TIENDUIZENDSTEN bekomt het uitsluitend eigendomsrecht van de studio nummer een van de eerste verdieping van de blok A.
4. Mevrouw Anna Pauwels, weduwe van de Heer Jozef Marien eigenares van ZESENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN, bekomt het eigendomsrecht van de studio nummer twee van de eerste verdieping van de blok A.



M 260253

5. De Heer en Mevrouw Julien Devuyt-Maesschalck eigenaars van ZESENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer drie van de eerste verdieping van de blok A.
6. De Heer en Mevrouw Gustaaf Willems-Denayer, eigenaars van ZESENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer vier van de eerste verdieping van de blok A
7. De Heer en Mevrouw Jean Jacobs Walgraef eigenaars van ZESENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer vijf van de tweede verdieping van de blok A.
8. Mevrouw Andrea Gimaudon eigenares van HOEDERD EN ZEVEN/TIEN DUIZENDSTEN bekamt het eigendomsrecht van de studio nummer van de tweede verdieping van de blok A, en de autobergplaats nummer zesenvieftig van de tweede ondergrondse.
9. De Heer en Mevrouw Willy Van Wesemael-VandenBergh eigenaars van ZESENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer zeven van de tweede verdieping van de blok A.
10. De Heer en Mevrouw Edmond CLAUD-VAN TRAPPEN, eigenaars van ZESENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer acht van de tweede verdieping van de blok A.
11. De Heer Louis Vandamme, eigenaar van ZESENZEVENTIG/DUIZENDSTEN, bekamt het eigendomsrecht van de studio nummer negen van de derde verdieping van de blok A.
12. de Heer en Mevrouw Georges D'Haussey-Lemaire, eigenaars van zesenzeventig/tien duizendsten bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer tien van de derde verdieping van de blok A.
13. De Heer en Mevrouw Edmond Wauters-Vereecken, eigenaars van ZESENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer elf van de derde verdieping van de blok A
14. Mevrouw Julia Oost weduwe Vercammen en de Heer en Mevrouw Achille Peeters-De Raedemaker eigenaars van zesenzeventig/tien duizendsten bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer twaalf van de derde verdieping van de blok A.

15. Meijuffer Suzanne Vanwelsenare, eigenares van zesenzeventig/tien duizendsten bekomt het eigendomsrecht van de studio nummer dertien van de vierde verdieping van de blok A.

16. De Heer en Mevrouw Henri Knaepen-Hendrickx, eigenaars van zesenzeventig/tien duizendsten bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer veertien van de vierde verdieping van de blok A.

17. De Heer en Mevrouw Wilfried Titeca-Donche, eigenaars van zesenzeventig/tien duizendsten bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer zestien van de vierde verdieping van de blok A.

18. De Heer Fernand Boeve, eigenaar van honderd en zeven/tien duizendsten bekomt het eigendomsrecht van de studio nummer zeventien van de vijfde verdieping van de blok A en de autobergplaats nummer vierenvijftig van de tweede ondergrondse.

19. De Heer en Mevrouw Hendrik Nys-Casier, eigenaars van zesenzeventig/tien duizendsten bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer achttien van de vijfde verdieping van de blok A.

20. De Heer en Mevrouw Jean Marie Debourse-Delbecq, eigenaars van honderd en zeven/tien duizendsten bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer twintig van de vijfde verdieping van de blok A, en de autobergplaats nummer negen van de eerste ondergrondse.

21. De Heer en Mevrouw Aimé Eeckhout-Bytzebier eigenaars van zesenzeventig/tien duizendsten bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer eenentwintig van de zesde verdieping van de blok A.

22. De Heer en Mevrouw Louis Daem-Ottermans, eigenaars van zesenzeventig/tien duizendsten bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer tweeëntwintig van de zesde verdieping van de blok A.

23. De Heer en Mevrouw Jean Pluymers-Spinnox, eigenaars van honderd en zeven/tien duizendsten _____ bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer vierentwintig van de zesde verdieping van de blok A, ende autobergplaats nummer negenenveertig van de tweede ondergrondse.

24. De Heer en Mevrouw Pierre Vandamme-Hofinger eigenaars van ZESENZEVENTIG/TIEN DUIZENDSTEN bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer vijfentwintig van de zevende verdieping van de blok A.



M 260255

ZESDE BLAD.

Handwritten signatures and initials.

25. De Heer en Mevrouw Marcel Thonard-Casier eigenaars van zesenzeventig/tien duizendsten bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer zesentwintig van de zevende verdieping van de blok A.

26. De Heer en Mevrouw Raymond Chantraine-Stiernon eigenaars van zesenzeventig/tien duizendsten bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer zevenentwintig van de zevende verdieping van de blok A.

27. De Heer en Mevrouw Adhémar Fostier-Degroef eigenaars van honderd tweeënvijftig/tien duizendsten . Bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer een van de eerste verdieping en de studio nummer zeven van de tweede verdieping beiden van de blok B.

28. De Heer en Mevrouw Jan Baptist Trap-Bruynseels, eigenaars van zesenzeventig/tien duizendsten . Bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer twee van de eerste verdieping van de blok B.

29. Mevrouw Leone Cable eigenares van zesenzeventig/tien duizendsten bekamt het eigendomsrecht van de studio nummer drie van de eerste verdieping van de blok B.

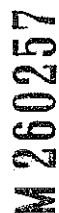
30. Mevrouw Irène Van Driessche, eigenares van zesenzeventig tien duizendsten bekamt het eigendomsrecht van de studio nummer vier van de eerste verdieping van de blok B.

31. De Heer en Mevrouw Roger Troch-Bauweraerts eigenaars van zesenzeventig/tien duizendsten bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer vijf van de tweede verdieping van de blok B.

32. De Heer en Mevrouw Hilaire Degraer-Declerck, eigenaars van zesenzeventig/tien duizendsten . Bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer zes van de tweede verdieping van de blok B.

33. De Heer en Mevrouw Julius VanDeWaele-Levis eigenaars van zesenzeventig/tien duizendsten bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer acht van de tweede verdieping van de blok B.

34. Mejuffer Jeanne Stevens en Mejuffer Marie José Van Humbeek, eigenaressen van honderd en zeven/tien duizendsten bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer negen van de derde verdieping van de blok B en de autobergplaats nummer vijfenvijftig van de tweede ondergrondse.



- ZEVENDE BLAD.

44. Mevrouw Françoise Delattre echtgenote van de Heer Serge Wolfcarius eigenares van zesenzeventig/tien duizendsten bekamt het eigendomsrecht van de studio nummer twintig van de vijfde verdieping van de blok B.
45. Mevrouw Simonne Raemdonck eigenares van zesenzeventig/tien duizendsten bekamt het eigendomsrecht van de studio nummer eenentwintig van de zesde verdieping vande blok B.
46. De Heer en Mevrouw Marcel Dequidt-Clauwaert eigenaars van honderd en zeven/tien duizendsten ~~bekomen~~ het eigendomsrecht van & studio nummer tweeëntwintig van de zesde verdieping van de blok B, en de autobergplaats nummer eenenzestig, van de tweede ondergrondse.
47. Mejuffer Elyane Dewoye eigenares van zesenzeventig/tien duizendsten bekamt het eigendomsrecht van de studio nummer vierentwintig van de zesde verdieping van de blok B
48. De Heer en Mevrouw Hubert Julin-Gerday eigenaars van zesenzeventig/tien duizendsten ~~bekomen~~ het eigendomsrecht van de studio nummer vijftwintig van de zevende verdieping van de blok B.
49. Mevrouw Hélène Coomans eigenares van , zesenzeventig/tien duizendsten bekamt het eigendomsrecht van & studio nummer zesentwintig van de zevende verdieping vande blok B
50. De Heer en Mevrouw Pierre Wauters-Tilemart eigenaars van zesenzeventig/tien duizendsten ~~bekomen~~ het eigendomsrecht van de studio nummer achtentwintig van de zevende verdieping van de blok B
51. De Heer en Mevrouw Alfred Van Lokeren-VanDamme eigenaars van zesenzeventig/tien duizendsten bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer een van de eerste verdieping van & blok C.
52. Mevrouw Madeleine DeLange , echtgenote Stevigny, eigenares van zesenzeventig/tien duizendsten bekamt het eigendomsrecht van de studio nummer vijf van de tweede verdieping van de blok C.



62. De Heer en Mevrouw Gaston Deckers-Taeymans eigenaars van honderd en zeven/tien duizendsten bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer vijftieng van de zevende verdieping van de blok C en de autobergplaats nummer zevenenzeventig van de tweede ondergrondse.

63. De Heer en Mevrouw Eugène Kriz-Comiant eigenaars van zesenzeventig/tien duizendsten bekomen het eigendomsrecht van de studio nummer zesentwintig van de zevende verdieping van de blök C.

64. De naamloze vennootschap Constructies E. Castien eigenaars van vier duizend zevenhonderd eenenzestig/tien duizendsten bekomen het eigendomsrecht van alle overige privéleven namelijk de achtentachtig bergplaatsen of kelders, de zes studios van de technische verdieping van de drie blokken de autobergplaatsen genummerd van zevenendertig tot en met vijfenveertig, zevenenveertig, achtenveertig, eenenvijftig tot en met drieënvijftig, zesenvijftig tot en met zestig, achtenzestig tot en met drieënzeventig, achtenzeventig, een, tot en met acht, tien tot en met drieëntwintig, vijftientwintig, zevenentwintig, tot en met zesendertig, negenenzeventig tot en met tweeëntachtig, studios vijftien, negentien, drieëntwintig en achtentwintig van de blok A, studios nummers negentien, drieëntwintig en zevenentwintig van de blok B, studios nummers twee, drie, vier, zeven, acht, elf, twaalf, vijftien zestien,

negentien, twintig, drieëntwintig, vierentwintig, zevenentwintig, en achtentwintig van de blok C en de vier studios van het gelijkvloers.

De gemene delen van het flatgebouw zullen toebehoren aan voornoemde mede-eigenaars in dezelfde verhouding als hun respectievelijk aandeel in mede-eigendom in de grond.

Zoals blijkt uit voorgaande en zoals hierna zal worden geschreven bestaat het flatgebouw uit drie blokken of vleugels de aanwijzing A, B en C gebeurt van links naar rechts wanneer men zich plaatst op de Parklaan, kijkend naar de hoofdgevel. Op ieder van deze blokken geschiedt de nummering doorlopend eveneens van links naar rechts, steeds in de veronderstelling dat men zich plaatst op de Parklaan, kijkend naar de hoofdgevel.

15

16

17

18

19

20

21

Ieder medeëigenaar verzaakt aan het recht vanaantrekking behoudens voor zijn privaatief hiervoor beschreven.

De bouwwerken en de voltooiing zo van de gemene delen als van de privaatieve delen zullen uitgevoerd worden door de naamloze vennootschap Constructies E. Castien of de personen door deze aangewezen.

Verder vragen verschijners hen akte te willen verlenen van het hierna volgend reglement dat de rechten en de verplichtingen van de eigenaars der privaatieven bepaalt.

Dit reglement geldt als wet voor alle eigenaars zo tegen woordige als die het later zullen worden en voor al hun rechttopvolgers ten even welken titel solidair en ondeelbaar verbonden.

In ieder akte van aanwijzing of overdracht van eigendoms- of genotsrecht, huurovereenkomsten inbegrepen, zal de nieuwe verkrijger in de plaats gesteld worden van zijn recht gever voor alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit dit reglement en uit de beslissingen genomen door de algemene vergadering der medeëigenaars.

Bij ontstentenis van akte of geschrift zal het enkel feit eigenaar, vruchtgebruiker, huurder of louter betrekker te zijn de verplichting medebrengen al de voorschriften ter zake stipt na te leven.

Het is wel verstaan dat telkens wanneer in de hierna volgende tekst bepaalde rechten voorbehouden zijn in voordeel van "DE VERSCHIJNER" deze rechten voorbehouden zijn in voordeel van de naamloze vennootschap CONSTRUCTIES E. CASTIEN.

Na deze uiteenzetting hebben de verschijners ons akte gevraagd van

HET REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM EN ONROEREND STATUUT VAN
DE RESIDENCE PANORAMIC.



M 260269

ALGEMENE OPMERKINGEN.

Artikel een :

Gebruik makend van het recht voorzien bij artikel vijf honderd zeven en zeventig bis, paragraaf een van het Burgerlijk Wetboek (Wet van acht juli negentienhonderd vier en twintig) heeft de verschijner, zoals volgt, het statuut van het onroerend goed vastgesteld regelend al wat betreft de verdeling van de eigendom, de bewaring, het onderhoud, de bestemming en de gebeurlijke wederopbouw van het onroerend goed.

Deze beschikkingen en erfdienstbaarheden welke er uit kunnen volgen, worden als zakelijk statuut opgelegd aan alle tegenwoordige en toekomstige mede-eigenaars, of titularissen van zakelijke rechten ; zij zijn diensvolgens onveranderlijk behoudens eensgezind akkoord van alle mede-eigenaars, welke verandering slechts tegenstelbaar is aan derden na overschrijving.

Artikel twee :

Daarnaast wordt een reglement van inwendige orde opgemaakt welke zal gelden tussen partijen en hun rechtopvolgers ; dit reglement regelt het genot van de eigendom en de bijzonderheden van het leven in gemeenschap ; dit reglement behoort niet tot het zakelijk statuut en kan diensvolgens gewijzigd worden volgens de voorwaarden die het zelf aangeeft. Deze wijzigingen dienen niet overgeschreven te worden.

Artikel drie :

Het zakelijk statuut en het reglement van inwendige orde vormen het reglement van mede-eigendom.

HOOFDSTUK EEN : VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING.
=====

Artikel vier : Oppervlakte en begrenzing van de eigendom.

Volgens de kadastrale gegevens beslaat de grond een oppervlakte van TWEE DUIZEND EN TWEEENTACHTIG VIERKANTE METER, namelijk honderd vijftig vierkante meter op het grondgebied van de gemeente Westende, en duizend twee-honderd-negenendertig vierkante meter, op het grondgebied van de gemeente Middelkerke. Volgens meting heeft zelfde grond een oppervlakte van twee duizend en drieëntachtig vierkante meter twee vierkante decimeter.

Zoals voorzeggd is de grond gekend op het kadaster onder de gemeente Westende, Sectie A nummer 6-P/7 en onder de gemeente Middelkerke, sectie B nummers 595-D/35, 595-E/35, 595-F/35, en 595-G/35.

De grond paalt of heeft bepaald

noord : de Parklaan
oost : Paul Bisschop-Vanacker te Klerken en de naamloze vennootschap Algemene Grond- en Nijverheidsmaatschappij te Westende
zuid : Duinenweg (Graaf Jansstraat)
en west : Leopold Barremaker-De Dondere te Brussel.

De oppervlakte van de grond in onverdeeldheid is niet gewaarborgd, het verschil in meer of in min tussen de werkelijke oppervlakte en deze hiervoor aangegeven is voor of nadeel van de mdeeigenaars al overtrof dat verschil meer dan een/twintigste.

Artikel vijf : Samenstelling van het gebouw.

Het flatgebouw zal bevatten :

twee kælderverdiepingen, hetgelijkvloers, zeven verdiepingen en de technische verdieping of achtste verdieping.

TIENDE BLAD.

negenhonderd
tweeënder
tig



M 260270

Alhoewel er slechts één enkel flatgebouw is bestaat het in feite uit vier afzonderlijke elementen namelijk een vleugel A (kant 00stende) een vleugel B (centraal) een vleugel C (kant Nieuwpoort) en een kompleks van garages .

De vleugel A of blok A bestaat uit

- In de tweede kelderverdieping : drieëntwintig bergplaatsen.
- in de eerste kelderverdieping : twintig bergplaatsen.
- op ieder der zeven verdiepingen : telkens twee studios kant Parklaan en twee studios kant Duinenweg.
- op de technische verdieping : een studio kant Parklaan en een studio kant Duinenweg.

De vleugel B of blok B bestaat uit

- in de tweede kelderverdieping : negentien bergplaatsen.
- op het gelijkvloers : twee studios.
- op ieder der zeven verdiepingen : telkens twee studios kant Parklaan en twee studios kant Duinenweg.
- op de technische verdieping : één studio kant Parklaan en een studio kant Duinenweg.

De vleugel C of blok C bestaat uit

- in de tweede kelderverdieping : twintig bergplaatsen
- op de eerste kelderverdieping : zes bergplaatsen.
- op het gelijkvloers : twee studios
- op ieder der zeven verdiepingen : telkens twee studio kant Parklaan en twee studios kant Duinenweg.
- op de technische verdieping : twee studio kant Parklaan en één studio kant Duinenweg.

Het kompleks van garages bestaat uit :

- in de tweede kelderverdieping : veertig autobergplaatsen.
- in de eerste kelderverdieping : zesendertig autobergplaatsen.
- op het gelijkvloers : vier autobergplaatsen.

BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW.

=====

TWEEDE KELDERVERDIEPING

a. gemene delen

de drie toegangen bestaande telkens uit de trap en de trapzaal,
de liftkoker met de lift, de hall, en de gangen.
de inrit naar de autobergplaatsen, de binnenkoer.
de machinekamer voor de lift.



M 260272

het lokaal dat ter beschikking gesteld zal worden van de elektriciteitsmaatschappij, en waarvan sprake hierna.

b. privatieven :: de bergplaatsen of kelders :

Zoals voorzeggd zijn er drieëntwintig bergplaatsen in de vleugel A, negentien bergplaatsen in de vleugel B en twintig bergplaatsen in de vleugel C.

de autobergplaatsen :

Zoals voorzeggd komen in totaal veertig autobergplaatsen op deze verdieping.

DE EERSTE ONDERGRONDSE.

a. de gemene delen.

de drie toegangen telkens bestaande uit : de trap en de trapzaal de liftkoker met de lift, de hall en de gangen.

de inrit naar de autobergplaatsen, de afrit naar de tweede kelderverdieping.

de koer. - het lokaal voor de elektriciteitsmaatschappij. de algemene stockplaats

- In ieder der vleugels een lokaal bestemd voor het plaatsen van de tellers waarvan de verschijner de bestemming kan geven. zal betaald

b. privatieven : de bergplaatsen of kelders

Zoals voorzeggd zijn er twintig bergplaatsen in de vleugel A, en zes bergplaatsen in de vleugel C.

de autobergplaatsen.

Zoals voorzeggd komen in totaal zesendertig autobergplaatsen.

HET GELIJKVLOERS

a. gemene delen

de drie toegangen bestaande telkens uit het portaal, de inkom deur, de inkomhall, de deur der hall, de overloop, de trap en de trapzaal, de liftkoker met de lift, best voor tellers.

in ieder vleugel bevindt zich naast de algemene inkom een bergplaats bestemd voor het plaatsen van fietsen en kinder wagens.

de inrit naar de autobergplaatsen.

- in de vleugel A de lokalen voorbehouden voor de huisbewaarder.

b. de privatieven : in de vleugel B en in de vleugel C telkens twee studios uitgevende op de Duinenweg vier autobergplaatsen.

worden door de ver-
schijners

ELFDE BLAD

Ieder studio kan beschreven worden als volgt : de inkomdeur, de hall, de toiletgelegenheid met W.C. en stortbad, de kleerkast, de keuken, en tenslotte de woonplaats of eigenlijke studio met terras.

Het eigendomsrecht van een autobergplaats en het eigendomsrecht van een bergplaats slaat op het eigenlijke lokaal met zijn vloer en muurbekledingen en de toegangsdeur.

De versch-hijner heeft het recht de lampen ter verlichting van deprivatieve kelders of bergplaatsen aan te sluiten op het net waarvan het verbruik opgetekend wordt op de gemeenschappelijke teller.

IEDER DER ZEVEN VERDIEPINGEN.

a. gemene delen

de drie toegangen telkens bestaande uit : de liftschacht met de lift, de trap met de trapzaal, de overloop, de kast voor tellers

D. particulieren in ieder blok telkens twee studios kant
Parklaan en twee studios kant D'Guineweg.

Ieder studio kan beschreven worden als volgt : de inkomdeur, de inkom, ^{de} de kleedkamer, de toiletgelegenheid met W.C. en stortbad, de keuken, en ten slotte de woonplaats of eigen lijke studio met terras.

DE TECHNISCHE VERDIEPING

a. gemene delen

de drie toegangen telkens bestaande uit : de overloop, de trap en de trapzaal, de ¹⁹machtskamer ²⁰voor de lift., en de ²¹liftschacht ²².

de muurkast b. particulieren : in ieder vleugel één studio kant Parklaan
en een studio kant Duinenweg.

Ieder studio kan beschreven worden als volgt :de inkomdeur, de hall, de W.C. de badkamer, de keuken, en ten slotte de woonkamer of eigenlijke studio met terras.

Ieder der privatieven van de technische verdieping bekomt het uitsluitend genot ten titel van erfdienstbaarheid en zakelijk recht van het terras ontstaan ingevolge de achteruitbouw ten overstaan van de hoofdgevel. het statuut van dit genot wordt hierna nader bepaald.

Artikel zes : Nummering.

De privatieven worden als volgt genummerd :

- in de tweede kelderverdieping worden de ~~at~~tobergplaatsen genummerd van nummer zevenendertig tot nummer achtenzeventig wel verstaan zijnde echter dat nummers vijfenzeventig en zesezeventig ontbreken gezien aldaar een transformatiekabien gebouwd wordt.

De nummering geschiedt steeds van links naar rechts wanneer men kijkt naar de betrokken rij autobergplaatsen.

de bergplaatsen worden genummerd per blok of vleugel. Aldus zijn zij genummerd in de blok A van één tot drieëntwintig, in de blok B van één tot negentien, en in de blok C van een tot twintig.

- in de eerste kelderverdieping worden de autobergplaatsen genummerd van één tot zesendertig. Ook hier geschiedt de nummering van links naar rechts.

De bergplaatsen worden eveneens genummerd per vleugel. Aldus vinden wij in blok A de bergplaatsen genummerd van vierentwintig tot drieënveertig, en in blok C van eenentwintig tot zesentwintig.

- op het gelijkvloers : de atobergplaatsen zijn genummerd van negenenzeventig tot tweeëntachtig. De studios op de verdiepingen worden genummerd per blok of vleugel en dit op doorlopende wijze . De nummering geschiedt per blok van links naar recht wanneer men zich plaatst op de Parklaan en kijkend naar het gebouw.

De studio links, kant Parklaan, van de eerste verdieping van de blok 4 is gekend als nummer een, de aanpalende studio als nummer twee de studio uitgevende kant Duinenweg, gelegen achter nummer één draagt het nummer drie en de studio uitgevende kant Duinenweg gelegen achter studio nummer twee draagt het nummer vier.

De studio links, van de tweede verdieping, kant Parklaan, van zelfde vleugel draagt het nummer vijf enzovoort.



M 260274

TWAALFDE
BLAD.

De studio links van de eerste verdieping, van de midden vleugel, kant Parklaan, is gekend als nummer een, de aanpalende studio rechts van de Parklaan, is gekend als nummer twee, de studio gelegen achter nummer één uitgevende kant Duinenweg is gekend als nummer drie, de aanpalende studio rechts gelegen achter studio nummer twee is gekend als nummer vier enzovoort.

De nummering voor de blok C gebeurt op dezelfde wijze.

De studio van het gelijkvloers van de blok B worden aangeduid met een letter A voor de studio links en met de letter B voor de studio rechts. Links en rechts worden ook hier genomen in de veronderstelling dat men zich plaatst op de Parklaan, kijkend naar het hoofdgebouw.

De studios van het gelijkvloers van de blok C worden aangeduid op dezelfde wijze eveneens met de letter respectievelijk A en B.

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

Artikel zeven : Plannen.

De privatieve delen en de gemene delen van het flatgebouw zijn nader beschreven op de hierbij gevoegde plannen opgemaakt door de Heer Emmanuel Gerard te Westende; deze plannen getekend Ne Varietur door de verschijner en Ons Notaris zullen bij huidige aktegevoegd worden en samen ermede ter boeking aangeboden worden.

Dit stel plannen bestaat uit :

- een plan met de beschrijving van de tweede kelderverdieping
- een plan met de beschrijving van de eerste kelderverdieping
- een plan met de beschrijving van het gelijkvloers
- een plan met de beschrijving van het type verdiep. (eerste tot zevende)
- een plan met de beschrijving van de technische verdieping.
- een plan met beschrijving van de voorgevel
- een plan met beschrijving van de achtergevel.
- een plan met doorsnede.

Al deze plannen vormen met huidige akte één geheel en alles moet uitgelegd en gelezen te worden hetéén in functie van het andere.

Een verschil van vijf per honderd tussen de maten voor komende op het plan en deze ter plaatse opgenomen zal moeten gedoogd worden door de partijen.

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45



M 260277

DERTIENDE BLAD

Handwritten signatures and initials:
- A large, stylized signature at the top.
- The letter 'R' below it.
- The letter 'E' below that.
- The letter 'U' below that.
- A lightning bolt symbol at the bottom.

Artikel acht : Bijzondere voorwaarden, voorbehoud en erf-
dienstbaarheden.

1. Het is steeds toegelaten

- a. de binnenschikkingen van de privatieven te wijzigen.
- b. twee of meer privatieven op hetzelfde verdiep tot een enkel
eigendom te verenigen.
- c. een of meerdere plaatsen van een privaatief te voegen bij het
aanpalend privaatief.

In ieder dezer gevallen zal het totaal van de aandelen in
de gemene delen niet gewijzigd worden, maar de breuk afhangend
van het gewijzigd goed zal vermeerderd of verminderd worden
in gemeen overleg en rekening houdend met de wijziging in
oppervlakte.

- d. na de wijzigingen hiervoor toegelaten uitgevoerd te hebben
terug te komen tot de oorspronkelijke opvatting, namelijk
deze van de plans of tot gelijk welke opvatting, die overeenstemt
met de bouwtechniek, en die aan alle betrekkers van het gebouw
de rust verzekerd waarop zij recht hebben.

Alle werken dienen uitgevoerd te worden volgens de regelen
der bouwkunst en met de zorg zo weinig mogelijk de rust van de
andere bewoners te storen.

2. Ingeval deze veranderingen enige wijziging medebrengen
aan de gemene delen, zullen de plans moeten goedgekeurd worden
door de algemene vergadering die haar toestemming afhankelijk
kan stellen van bepaalde bijzondere voorwaarden.

In ieder geval zullen de betrokkenen zich moeten onderwerpen
aan de voorschriften van artikel vijftien hierna.

3. De verschijner heeft het recht de plannen te wijzigen
in de mate dat deze wijzigingen gevorderd werden door de bevoegde
overheden of door de régie van water, gaz en électriciteit
of in de mate dat deze wijzigingen nodig zijn om-wille van de
bouwkunst of de architect van het gebouw meent dat door deze
wijzigingen de gemene delen of het nut van de gemeenschappelijke
diensten zouden verbeterd worden of nog in de mate dat de
verschijner in de loop van de bouwwerken meent dat deze wijzi-
gingen nodig of nuttig zijn en dit volgens de enkele opvattingen
van hem die dienaangaande volledig vrij kan oordelen. Alle
werken dienen uitgevoerd te worden volgens de regels van de
bouwkunst.

4. Alleen de verschijner heeft het recht de privatieven te splitsen in verschillende privatieven.

5. Alleen de verschijner heeft het recht op de prijs wegens het mandelig maken van de muren en zijgevels.

Hij alleen zal overgaan tot uitmeting en schatting van alle of een gedeelte van de muren, hij alleen is gerechtigd de prijs ervan te ontvangen en er geldig kwijtschrift over te verlenen.

Nuidig voorbehoud heeft echter niet als gevolg dat de verschijner verantwoordelijk zou zijn of moet tussenkomen in de kosten van onderhoud, bewaring, herstelling, bescherming of wederopbouw van gezegde muren of gevels.

De eigenaars verplichten zich gratis hun medewerking te verlenen bij de afstand der mandeligheid.

6. De verschijner heeft het recht de centrale verwarming te plaatsen welke ofwel gemeenschappelijk ofwel individueel kan zijn en de nodige werken uit te voeren zoals het bouwen van gleuven, schouwen, enzovoort en dit zowel in de gemene delen als in de privatieve eigendommen. Hetzelfde geldt voor eventuele installatie van warmwaterdistributie.

Hij heeft het recht met de leidingen, buizen, aflopen en zovoort door de privatieven te komen.

Het is vanzelfsprekend dat in geval er een collectief verwarmingsstelsel is, de medeeigenaars geen toegang hebben tot de stookplaats. Alleen de zaakvoerder of zijn afgevaardigde en diegene die gelast zijn met het onderhoud en herstelling hebben toegang tot deze stookplaats, evenals de verschijner.

Ingeval de centrale verwarming geschiedt bij middel van een collectief stelsel zal gans de instelling behoren tot de gemene delen, tot aan de vertakking naar het privaat. Van dit oogenblik tot aan het bereiken van de kolon voor terugvoer is de installatie privaat. Zoals de radiatoren, de kranen, de warmtemeter, de kamerthermostaten enzovoort.

Alhoewel de tellers privaat zijn, zijn de kosten van herstelling, onderhoud of vervanging ten laste van de collectiviteit behoudens natuurlijk de tellers die toebehoren aan de Regie.

Geschiedt de verwarming door een individueel stelsel dan behoort dit bij de privatieve delen.

Wat voorafgaat geldt eveneens voor de eventuele collectieve warmwaterbedeling.



M 260278

VEERTIENDE
BLAD.

7. Zoals voorzeggd, zijn de privatieven van de technische verdieping opgericht in achteruitbouw ten overstaan van de twee hoofdgevels. Het genot van de aldus ontstane terrassen komt toe aan de privatieven die eraanpalen, telkens voor het gedeelte gelegen voor ieder privaatief.

Dit uitsluitend genot wordt bekomen ten titel van erfdienstbaarheid en zakelijk recht. De kosten van onderhoud en herstelling van de bevloering van deze terrassen zijn ten laste van de privatieven. De overige kosten zoals onder andere deze betreffende de waterdichtheid vallen ten laste van de collectiviteit in zelfde mate als het overige der dakingen behoudens verhaal in geval van misbruik van rechten.

8. De koer en binnenkoer op de twee ondergrondse bouwlagen dienen uitsluitend om toegang te nemen tot de autobergplaatsen. Het is verboden er wat ook te plaatsen dat deze toegang zou hinderen of bemoeilijken. Aldus en ten titel van voorbeeld is bepaald dat het verboden is in de op- en inritten en op deze koeren te parkeren of te stationneren, aldaar spelen of sport oefeningen uit te voeren of te laten uitvoeren, bijeenkomsten te houden, verkopen in te richten enzovoort.

De verschijner of de algemene vergadering mag echter een plaats aanduiden waar wagens kunnen gewassen worden op voorwaarde echter dat dit geen hinder is voor de andere rechthebbenden.

De autovoerders zullen geen gebruik mogen maken van hun waarschuwingsmiddelen in het gebouw en evenmin de motor laten draaien in de garage onder voorwensel van oppuntstelling of om welke reden ook.

Het is verboden de motor in vrije loopstand te laten draaien olie te morsen ofodeloos rook te veroorzaken.

Wanneer de autos 's nachts binnengereden worden dient zulks te geschieden op zulke wijze dat de rust van de andere bewoners niet of zo weinig mogelijk gestoord wordt.

9. De verschijner behoudt zich het recht voor een lokaal in de kelderverdiepingen of zelfs op een ander verdieping ter beschikking te stellen aan de Regie welke instaat voor het leveren van elektriciteit, welk lokaal zal dienen voor het plaatsen van de transformatoren en andere apparaten nodig voor het spijzen der netten, zo openbare als partikuliere. De verschijner zal vrij de modaliteiten van deze ter beschikking stelling bepalen en is aldus gerechtigd op te treden namens alle medeigenaars zonder enige verdere tussenkomst van deze laatste. Het ter beschikking stellen kan gebeuren onder vorm van een huur, een concessie, het toekennen van een erfdienstbaarheid of het toekennen van een zakelijk recht.



M 260280

10. Uit de aankoopakten in hoofde van de verschijner blijkt dat op de grond waarop het flatgebouw opgericht wordt de algemene reglementen en voorwaarden van het lastenboek opgemaakt in negentienhonderd vierenvijftig, door de vroegere eigenares Société Générale Fonci  re et Industrielle van toepassing zijn. De verschijner verklaart dat hij deze voorwaarden   tipt heeft nageleefd doch dat bij latere verbouwing rekening dient gehouden te worden met deze voorwaarden ingeschreven in het lastenboek opgemaakt op elf januari negentienhonderd vierenvijftig en overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, de achttien januari daarna, boek 3.575 nummer 14.

11. Ingenottreding.

Ten einde het veroorzaken van schade tegen te gaan en de nadelen van een voortijdige betrekking te vermijden ontzeggen zich de kopers het recht bezit te nemen van hun privaatief voor de volledige afwerking zo van de gemene delen als van de privaatieven.

Onder bezit nemen dient verstaan niet alleen de effectieve bewoning maar ook het ter plaatse brengen van meubels en mobilair of het terplaatse sturen van arbeiders gelast met schilderwerken of versieringswerken of zelfs het afhalen of laten afhalen van de sleutels van het privaatief.

Het is nochtans vanzelfsprekend dat de verschijner of zijn volmachthebber het recht heeft aan de verkrijgers een voorlopige betrekking van het privaatief met of zonder bergplaats, toe te laten. In dit geval echter is de eigenaar volledig verantwoordelijk voor zijn privaatief en neemt hij ten zijnen uitsluitende laste alle beschadigingen en nadelen welke er zouden kunnen uit voortvloeien.

Anderzijds mag dergelijke voorlopige of voortijdige betrekking op geen enkele manier de normale vooruitgang van de bouwwerken aan de gemene delen of aan de andere privaatieve delen hinderen of beletten.

Handwritten signatures and initials:
C.C.
R
L
W

ALGEMENE REGEL.

Wordt vooropgesteld als vanzelfsprekend en als algemene regel dat de verschijner het recht heeft om alle werken en veranderingen voorzien bij huidig artikel acht uit te voeren en alle voorbehouden rechten uit te oefenen, zonder enige verdere tussenkomst vanwege de andere mede-eigenaars en zonder enig recht op vergoeding in voordeel van deze laatsten om welken reden ook, zelfs wanneer deze werken en rechten betrekking hebben op gemene delen of privaatieve delen en er wijzigingen aanbrengen.

De administratieve beschikkingen inzake bouwtoelating of de interpretatie ervan zullen zonder verdere formaliteiten verplichtend zijn voor de mede-eigenaars en alle bepalingen van huidig reglement welke ermede in strijd zouden zijn dienen aanzien te worden als niet bestaande en niet geschreven.

Zoals reeds gezegd zijn alle rechten voorbehouden in huidige artikel in voordeel van de verschijner, uitsluitend voorbehouden in voordeel van de naamloze vennootschap CONSTRUCTIES E. CASTIEN.

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

HOOFDSTUK TWEE : WONINGSTATUUT.

=====

SECTIE EEN : MEDEEIGENDOM EN PRIVATIEVE EIGENDOM.

Artikel negen :

Het gebouw bevat privatieven waarvan de eigenaar de privatieve en uitsluitende eigendom heeft en gemene delen of zaken waarvan de eigendom toebehoort aan de eigenaars van de privatieven gezamenlijk in gedwongen medeigendom, elk voor de fractie of het aandeel hierna.

De studios, autobergplaatsen en bergplaatsen worden genoemd DE PRIVATIEVEN.

Artikel tien : Verspreiding van de gemene delen

Ieder privatief bezit ten titel van afhankelijkheid een fractie of aandeel in de gemene zaken of delen.

De geheelheid van de gemene delen wordt vertegenwoordigd door TIEN DUIZEND/TIEN DUIZENDSTEN verdeeld als volgt :

Ieder kelder / drie aandelen, hetzij in totaal tweehonderd
vierenzestig aandelen 264

Autobergplaats vier : negenendertig aandelen 39
de autobergplaatsen nummers negenenzeventig tot en
met tweeëntachtig : ieder autobergplaats : zes
dertig aandelen hetzij in totaal honderd vieren
veertig aandelen 144

De overige vijfenzeventig autobergplaatsen
ieder bergplaats
eenendertig aandelen hetzij in totaal twee duizend
driehonderd vijftendertig aandelen 2.325

Gelijkvloers en type verdiepingen

Ieder studio zesenzeventig aandelen hetzij in totaal
zes duizend zeshonderd achtentachtig aandelen 6.688

tehnische verdieping

ieder studio : negentig aandelen hetzij in tot
taal : vijfhonderd veertig aandelen
Totaal tien duizend aandelen

540
10.000
=====

Zoals voorzeggd, zal de verspreiding van de gemene delen tussen twee aaneenpalende eigendommen gewijzigd worden ingeval in toepassing van artikel acht een gedeelte van een privaatief ingelijfd wordt in het aanpalend privaatief.

Onder voorbehoud van voorgaande zal de aanbesteding hier voor nooit mogen gewijzigd worden welk waardeverschil er ook zou komen te ontstaan tussen de verschillende privaatieve eigendommen tengevolge van aangebrachte veranderingen of ombouwing die in gelijk welk gedeelte van het gebouw zouden uitgevoerd worden tenzij mits beslissing van de algemene vergadering beslissing genomen met algemeenheid van stemmen van de belanghebbenden.

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

Artikel elf : Gemene delen.

De gemene delen van het gebouw zijn de volgende

- a. de grond zoals hierboven beschreven.
- b. de grondvesten, de zware gevel- zij- en scheidingsmuren, de mandeligheid van de muren welke het gebuw scheiden van de aanpalende eigendommen.
- c. het betongeraamte.
- d. de eventuele voetpaden.
- e. de schouwstoelen, rookkanlen en de uitmonding van de schoorsteenpijpen.
- f. de dakingen en hun goten.
- g. de afloopbuizen en de afvoerbuizen voor het regenwater, de afvoer van vuilwater en hun respectievelijke verluchtungsapparaten, dit alles behoudens de gedeelten van deze installaties welke dienen voor het uitsluitend gebruik van een privaatief.
- h. de versiering der voorgevels (met uitzondering van de leuning^{en} de afschermingen van de balkons en vensters) ^{noch de zonneluiken, en rolluiken en hun bijhorigheden}.
- i. de aansluitingen aan de algemene leiding van water, gaz en électriciteit vanaf de straat tot aan de particuliere tellers.
- j. de inrichting tot verlichting der gemene delen inbegrepen de desbetreffende tellers.
- k. de gangen, doorgangen en overlopen op alle bouwvlakken. de trappen en het trappenhuis en de trapzaal tot aan de hoogste verdieping.
- l. de algemene inkom met inkomdeur en toegang.
- m. de luchtkokers.
- n. de eventuele vuilnisschachten met hun bijhorigheden.
- o. de deuropendoener.
- p. de lift, de liftkoker, de kabien waarin het mecanisme van de lift ondergebracht is, dit mekanisme en al zijn bijhorigheden.
- q. de lokalen bestemd voor de huisbewaarder zoals hierboven beschreven.

Voorgaande opsomming geldt als voorbeeld en is niet beperkend.

In één woord dienen aanzien te worden als gemene gedeelten al hetgeen een geheel vormt of als noodzakelijk bestand deel afhangt van de gedeelten hiervoor opgesomd en alles wat niet ten uitsluitende dienste is van één of meerdere eigenaars en alle gedeelten welke door de wet of door de gebruiken aanzien worden als gemeen behoudens tegenstrijdige bepalingen in deze akte.

Artikel twaalf : Privatieve delen.

Ieder privaatief bestaat uit de vormgevende delen van het eigenlijke privaatief met uitsluiting van de gemene delen en bevat aldusten titel/van voorbeeld :

- a. de bekleding van de grond (parket, plankenvloer, tegels enzovoort)
- b. de binnenmuren met hun deuren, hun bedekking en bekleding.
- c. de medeigendom van de muren welke een privaatief scheiden van de andere eigendommen, gemene of privaatieve.
- d. de vensters en ramen met desgevallend hun zonneluken, rolluiken en afschermingen.
- e. de toegangsdeuren of poorten tot de privatieven zelf en hun bijhorigheden.
- f. de binnenleidingen die slechts dienen voor het privaatief, de verlenging van deze leidingen door de gemene delen tot aan de tellers, deze kwestieuze tellers.
- g. de sanitaire installatie, de ingemaakte kasten, de hang kastenenzovoort.
- h. de plafonds vastgehecht aan de gewelven of roosteringsen.
- i. de balkons en terrassen met hun bergplaatsen en hun afschermingen en leuningens.
- j. de brievenbus in de inkom.

Samengevat is privaatieve eigendom al wat zich binnenin de privatieven bevindt en hetgeen ten uitsluitende dienste van hun eigenaars of betrekkers staat, doch ook de bijhorigheden welke buiten de eigenlijke eigendommen bestaan maar ten hunne uitsluitende dienste zijn zoals

- de bel aan de inkomdeur van de privaatieve eigendommen
- de platen met opgave van naam, en beroep van de betrekkers.
- de privaatieve tellers van water, gaz en électriciteit.

ARTIKEL DERTIEN : afgeschaft

ARTIKEL VEERTIEN : Zakelijke rechten.

De uit onverdeeldheid treding betrekkelijk de gemene delen zal nooit kunnen gevraagd worden daar het gaat om een noodzakelijk en gedwongen onverdeeldheid.

De gemene delen kunnen niet vervreemd worden noch bezwaard met enig zakelijk recht of in beslaggenomen worden, ten zij samen met het privaatief en dan slechts tot beloop van het aandeel afhangende van deze privaatieve eigendom ten titel van noodzakelijk accessorium.

Een hypotheekinschrijving of enig zakelijk recht genomen of gevestigd op een privaatieve eigendom bezwaart uit volle recht het aandeel in de gemene delen welke van dit privaatieve eigendom afhangt.

ARTIKEL VIJFTIEN :

Ieder eigenaar heeft het recht te genieten van en te beschikken over zijn privaatieve eigendom binnen de perken vastgesteld door huidige akte en op voorwaarde de rechten van de andere eigenaars niet te schaden, noch iets te doen dat de stevigheid van het gebouw zou kunnen verminderen.

Hij mag de inwendige schikking van zijn privaatieve eigendom veranderen, zoals dit hem belieft, maar hij is verantwoordelijk voor alle schade of nadeel die hij zou kunnen teweeg brengen, betreffende de gemene delen of privaatieven van andere eigenaars.

Schade en beschadigingen die het gevolg zijn van het uitvoeren van werken aan privaatieven zijn ten uitsluitende laste van diegene die de werken deed uitvoeren en hij is verplicht alles te herstellen en te vergoeden ter zelfde tijd als de werken zelf.

Het is de eigenaars verboden enige wijziging te brengen aan de gemene delen zelfs wanneer deze binnen in hun privaatieven gelegen zijn, zoals bijvoorbeeld dragende muren, beton constructie, buizenleidingen, verlichtingsschouwen, kolonnen enzovoort, tenzij mits het naleven van de voorwaarden hierna.

ARTIKEL ZESTIEN :

Wijzigings- of veranderingswerken aan de gemene delen mogen slechts uitgevoerd worden mits instemming van de algemene vergadering beslissende met een meerderheid van drie/vierden van de tegenwoordige of vertegenwoordigde stemmen en onder toezicht van een bouwmeester. Ook de kosten van de bouwmeester zijn ten

laste van diegene die de werken laat uitvoeren. Werken of veranderingen die invloed hebben op de stijl of de harmonie van het gebouw, zelfs wanneer het gaat om werken aan eigene delen mogen slechts gedaan worden mits akkoord van de algemene vergadering, doch dit akkoord moet gegeven worden met de algemeenschap van stemmen van alle tegenwoordige of vertegenwoordigde mede-eigenaars. Deze algemeenschap van stemmen is aldus en onder ander vereist voor wat betreft veranderingswerken of zelfs wijzigingen in de kleur der verf, betreffende de inkomdeur van het privatieve eigendom (namelijk de deur welke de privatieve eigendom verbindt met de gang of de inkom) buitenvensters en ramen de balkons, de leuning en veringen, de zonneluiken of rolluiken en alle gedeelten zichtbaar van buiten.

SECTIE TWEE : BEHEER VAN HET GEBOUW.
=====

ARTIKEL ZEVENTIEN

De algemene vergadering van alle eigenaars beschikt over het beheersrecht van het gebouw voor zover het gaat over de gemeenschappelijke belangen.

Haar werkwijze en de voorwaarden opdat haar beslissingen geldig zouden zijn worden uiteengezet in sectie drie.

ARTIKEL ACHTTIEN

De algemene vergadering doet beroep op de diensten van een zaakvoerder, welke echter niet noodzakelijk mede-eigenaar moet zijn. Deze is gelast met het algemeen toezicht over het gebouw en namelijk met de uitvoering van de herstellingen die aan de gemene zaken moeten uitgevoerd worden.

Tot aan de eerste algemene vergadering wordt de functie van zaakvoerder ambtshalve uitgeoefend door de verschijner of door de persoon door hem aangeduid.

Zo de zaakvoerder ernstig in gebreke blijft doet de eigenaar van het grootste aandeel in de gemene delen dienst als zaakvoerder.

Ingeval van gelijkheid van rechten wordt de functie toe vertrouwd aan de oudste.

ARTIKEL NEGENTIEN

De vergoedingen van de zaakvoerder worden vastgesteld door de algemene vergadering en gelden als algemene kosten.

ARTIKEL TWINTIG

De zaakvoerder is gelast te zorgen voor het onderhoud van de gemene delen, in te staan voor de diensten van bedeling van water, gaz en elektriciteit, te doen uitvoeren de herstellingen welke dringend noodzakelijk zijn of welke bevolen worden door de algemene vergadering, te verdelen tussen de mede-eigenaars de algemene uitgaven en kosten in de verhouding bepaald in de huidige akte, te ontvangen de desbetreffende gelden en deze over te maken aan de rechthebbenden.

ARTIKEL EEN EN TWINTIG

De zaakvoerder onderzoekt de betwistingen betreffende de gemene delen, tegenover derden of openbare besturen en brengt daaromtrent verslag uit aan de algemene vergadering die dan op haar beurt beslist welke maatregelen dienen genomen ter bescherming van de gemeenschappelijke belangen. Ingeval van hoogdringendheid kan de zaakvoerder ook zelf deze beslissingen nemen, doch hij dient er zo vlug mogelijk rekenschap over te geven.

ARTIKEL TWEE EN TWINTIG

Minstens éénmaal per jaar, geeft de zaakvoerder aan ieder eigenaar een gedetailleerde staat vermeldende hetgeen hij verschuldigd is als aandeel in de algemene onkosten, en int deze sommen. Wat betreft de vergoedingen wegens verbruik mag de afrekening om de maand voorgelegd worden. In ieder geval moet de betaling geschieden ten laatste binnen de veertien dagen van het toesturen van de afrekening.

Een voorschot of borgsom zal gegeven worden aan de zaakvoerder ten einde hem toe te laten de lopende betalingen onmiddellijk te doen en dit in de voorwaarden te bepalen door de algemene vergadering.

Tot aan de eerste algemene vergadering en voor het opgang brengen van de collectiviteit zal de verschijner of de persoon door hem aangeduid als voorlopige zaakvoerder het bedrag vaststellen welke door ieder mede-eigenaar ten titel van voorschot dient betaald te worden.

De vereffening van het aandeel in de algemene onkosten mag echter in geen geval geschieden bij middel van het voorschot, welk voorschot steeds behouden dient te blijven. Het bedrag ervan kan aangepast worden.

Ingeval van overdracht onder levenden ten bezwarende of ten kosteloze titel, is de nieuwe eigenaar gehouden ten overstaan van de collectiviteit tot betaling van alle sommen ter inning aangeboden na de overdracht, zelfs indien deze som-

men dienen tot betaling van prestaties of werken uitgevoerd voor de overdracht. De gewezen eigenaar van zijn kant blijft gehouden tot de betaling van alle sommen ter inning aangeboden voor de datum van de overdracht. Hij kan in geen geval terug gave vragen van de sommen door hem betaald ten welken titel ook aan de collectiviteit behalve het voorschot waarvan sprake

Ieder overdracht moet door de nieuwe verkrijger en dit binnen de veertien dagen bekendgemaakt worden aan de zaakvoerder bij ter post aangetekend schrijven.

ARTIKEL DRIE EN TWINTIG : Gedwongen inning der gemeenschappelijke kosten.

1. Ingeval een mede-eigenaar in gebreke blijft het voorschot of borgsom gevraagd door de zaakvoerder te betalen of aan deze laatste terug te betalen, zijn aandeel in de gemeenschappelijke onkosten binnen de veertien dagen na een herinneringsschrijven aan hem gericht, bij aangetekende brief of bij drager, beschikt de zaakvoerder over de dwangmiddelen vermeld onder paragraaf twee.

2. Tot inning van de gemeenschappelijke kosten is de zaakvoerder gerechtigd :

a. de levering van water, gaz en elektriciteit aan de ingebreke geblevene stop te zetten.

b. de ingebreke geblevene te dagvaarden in betaling.

c. te ontvangen tot beloop van het passend bedrag de huurgelden welke toekomen aan de mede-eigenaar, welke in gebreke blijft ; te dien einde doet ieder mede-eigenaar van nu voor als aan onherroepelijk overdracht van huurgelden, in voordeel van de zaakvoerder voor het geval die mede-eigenaar in gebreke mocht zijn ten overstaan van de collectiviteit. De huurder bekommt rechtsgeldig kwijting van de zaakvoerder.

d. te vorderen van ieder der mede-eigenaars het aandeel van de in gebreke geblevene in de gemeenschappelijke onkosten en zulks in verhouding van ieders rechten in de gemene delen.

3. Alle sommen waarvan de zaakvoerder betaling vraagt voor rekening van de collectiviteit brengen van rechtswege intresten op, op voet van zeven frank ten honderd per jaar, vrij van alle taksen en afhoudingen en dit vanaf de datum van het toesturen van de aangetekende brief waarvan sprake sub één hierboven.

4. Ten titel van schadeloosstelling bij forfait vastgesteld is de mede-eigenaar, welke in gebreke blijft tegenover de collectiviteit, een som verschuldigd welke overeenstemt met de

kosten en eerlonen van de advocaten, door de collectiviteit aangesteld en dit onafgezien van alle andere veroordelingen welke tegen hem zouden uitgesproken worden.

ARTIKEL VIERENTWINTIG

De beheersafrekening van de zaakvoerder wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de algemene vergadering. De zaakvoerder geeft mededeling ervan dertig dagen op voorhand, de voorzitter en de twee bijzitters hebben mandaat om deze afrekening na te gaan aan de hand van de bewijsstukken en zij brengen verslag uit aan de algemene vergadering en doen eventueel voorstellen.

SECTIE DRIE : ALGEMENE VERGADERINGEN.

ARTIKEL VIJFENTWINTIG /

De beschikkingen welke thans volgen regelen de wijze van samenstelling, oproeping en beraadslaging van de algemene vergadering der mede-eigenaars, onverschillig of deze algemene vergaderingen handelen over het onroerend statuut of over het reglement van inwendige orde, voorwerp van hoofdstuk drie.

Alle eigenaars van een privaatief vormen samen de algemene vergadering.

ARTIKEL ZESENTWINTIG :

De algemene vergadering is slechts dan rechtsmatig samen gesteld indien alle eigenaars tegenwoordig zijn of minstens regelmatig opgeroepen werden. De beslissingen van deze vergaderingen nopens de punten op het dagorde zijn bindend voor alle eigenaars, onverschillig of zij tegenwoordig waren of niet.

ARTIKEL ZEVENENTWINTIG

De statutaire algemene vergadering heeft ambtshalve plaats ieder jaar op dag, uur en plaats vastgesteld door de zaakvoerder of deze die de functie waarneemt. Behoudens tegenstrijdig bericht vanwege de zaakvoerder, bericht dat dient gegeven te worden in de vorm en mits naleving van de termijn en zoals hierna bepaal nopens de oproeping, zal de statutaire jaarlijkse algemene vergadering plaats hebben ieder jaar dezelfde dag. Buiten deze verplichte algemene vergaderingen kan de algemene vergadering bijeengeroepen worden door de voorzitter of de zaakvoerder telkens als dit nodig is. De bijeenroeping is verplichtend zo ze gevraagd wordt door eigenaars welke samen minstens één/vierde van het gebouw vertegenwoordigen.

Zo de zaakvoerder de oproeping niet doet binnen de veertien dagen dan kan om het even welke mede-eigenaar regelmatig de algemene vergadering bijeengeroepen.

ARTIKEL ACHT EN TWINTIG :

De bijeenroepingen geschieden bij een ter post aangetekend schrijven of door afgifte van een oproepingsbrief, afgifte vergezeld van aftekening op een bijzondere staat. De oproepingen geschieden minstens tien en hoogstens veertien dagen op voorhand.

Ingeval een eerste algemene vergadering niet voldoende in aantal was, mag een tweede algemene vergadering bijeengeroep worden, op dezelfde wijze en met dezelfde dagorde en met vermelding dat het gaat om een tweede oproeping maar in dit geval is de termijn van oproeping minstens vijf vrije dagen en hoogstens tien.

ARTIKEL NEGEN EN TWINTIG

Diegene die oproept bepaalt ook de dagorde. Alle punten op de dagorde dienen vermeld te worden in de oproepingsbrief ; alleen de punten op de dagorde kunnen het voorwerp uitmaken van enige beslissing ; nochtans staat het de aanwezige eigenaars vrij andere punten te bespreken, doch deze kunnen geenszins met bindende kracht beslist worden.

ARTIKEL DERTIG.

Alle mede-eigenaars welke ook hun aandeel in het gebouw mag zijn, vormen samen de algemene vergadering.

Indien de zaakvoerder geen mede-eigenaar is, zal hij toch uitgenodigd worden ter algemene vergadering, doch zijn stem is slechts raadgevend en niet beslissend.

Alleen de zaakvoerder of een mede-eigenaar heeft het recht een andere mede-eigenaar te vertegenwoordigen op de algemene vergadering en er te stemmen in zijn plaats. Kuidige beperking geldt niet voor verschijner die zelfs een niet eigenaar mag afvaardigen.

Het mandaat moet geschreven zijn en bepalen of hij algemeen is of slechts betrekking heeft op beslissingen nopens sommige punten van de dagorde, welke punten dienen bepaald te worden. Bij gebrek daaraan wordt het mandaat aanzien als niet bestaande.

Ingeval tengevolge van het openvallen van een nalatenschap of wegens een andere wettelijke oorzaak een privaatief toebehoort in onverdeeldheid aan verschillende personen, de eventuele minderjarigen of onbekwamen vertegenwoordigd of bijgestaan als naar recht- of aan naakte eigenaars en vruchtgebruikers, dan zullen allen moeten opgeroepen worden tot de algemene

vergadering doch zij zullen één enkel onder hen dieñnen aan te duiden die zal stemmen namens de overdeeldheid.

Ingeval van eigendomsovergang van een privaatief, hetzij wegens overlijden, hetzij tegenvolge van een overdracht, onder levenden, dienen de nieuwe eigenaars hun naam, adres en heedanigheid kenbaar te maken aan de zaakvoerder. Eerst na het vervullen van deze pleegvormen zullen zij deel uitmaken van de algemene vergadering.

ARTIKEL EENENDERTIG.

Ieder medeeigenaar beschikt over zoveel stemmen als hij aandelen heeft in de gemene delen.

ARTIKEL TWEEENDERTIG: QUORUM.

1. Behoudens afwijkingen voorzien in huidig reglement dient minstens de helft van de aandelen in medeeigendom tegen woordig of vertegenwoordigd te zijn, opdat de algemene vergadering rechtsgeldig zou kunnen beslissen

2. Indien een algemene vergadering dit quorum niet bereikt wordt een nieuwe vergadering bijeengeroepen minstens vijftien dagen en hoogstens dertig dagen daarna. De bijeenroeping vermeldt dezelfde dagorde en dat het gaat om een tweede vergadering.

Deze nieuwe vergadering beslist geldig zonder voorwaarde van quorum.

ARTIKEL DRIEENDERTIG : MEERDERHEID.

Behoudens tegenstrijdige bepalingen van huidig reglement worden de beslissingen genomen bij meerderheid van de tegenwoordig of vertegenwoordigde stemmen.

ARTIKEL VIERENDERTIG :

Afwijkingen aan quorum en meerderheid zijn voorzien onder de artikelen tien, zestien, achtendertig, zesenvieertig en negenenvieertig.

ARTIKEL VIJFENDERTIG

De algemene vergadering stelt aan voor de termijn door haar zelf bepaald een voorzitter en twee bijzitters die kunnen herkozen worden. Het aldus samengestelde bureel duidt zijn secretaris aan die behoudens tegenstrijdige bepalingen de zaakvoerder is.

ARTIKEL ZES EN DERTIG

De beslissingen van de algemene vergadering worden opgeteekend in een proces-verbaal ingeschreven in een speciaal register en ondertekend door de voorzitter, de bijzitters en de zaakvoerder. Ieder mede-eigenaar heeft het recht kennis te nemen van dit register alsook de afschriften ervan te nemen, doch zonder verplaatsing.

SECTIE VIER : VERDELING VAN DE GEMENE LASTEN EN KOSTEN

Onder algemene onkosten dient verstaan te worden alle kosten betreffende onderhoud of herstelling van de delen of goederen welke gemeen zijn, de kosten en het verbruik van de gemeenschappelijke installaties, de beheerskosten, de kosten en onderhoud van gemeenschappelijk mobiliair, de schadevergoedingen eventueel verschuldigd door de collectiviteit die verantwoordelijk gesteld wordt, de premies van de verzekeringspolissen betreffende de gemeene delen en betreffende de burgerlijke verantwoordelijkheid der mede-eigenaars, de kosten van wederopbouw van het gebouw moest dit vernietigd worden.

Zijn eveneens ten laste van de collectiviteit en dienen aanzien als gemeenschappelijke onkosten, het buitenschilderwerk der ramen en der toegangen tot de privatieven, de schilderwerken betreffende de armleuning, de balkons, de zon- en rolluiken, alsook alles wat het uitzicht van het gebouw betreft, zelfs als het gaat om privatieve gedeelten.

VERDELING VAN DE LASTEN : ALGEMENE REGEL

In algemene regel worden de algemene onkosten inbegrepen de kosten van het schilderen der privatieve delen ten laste van de gemeenschap zoals hiervoor bepaald, betaald en gedragen door alle eigenaars in dezelfde verhouding als hun aandeel in het eigendomsrecht van de gemeene delen.

Uitzonderingen.

1. De autobergplaatsen zullen zonder enige tussenkomst van de andere privatieven ~~alle kosten dragen en betalen van de bijgebouwen~~ waarin het kompleks van garages gevormd is.

~~Onder kosten dient verstaan te worden alle hoegenaamde kosten zoals hiervoor beschreven en aldus en onder andere alle kosten van reiniging, onderhoud en herstelling, wederopbouw, premien van brandverzekering enzovoort.~~

De schilderwerken aan de toegangspoorten tot deze autobergplaatsen zullen op hetzelfde ogenblik gedaan worden voor alle garages wanneer zulks beslist wordt door de meerderheid van de eigenaars van de garages. Vanzelfsprekend zal de kleur dezelfde zijn voor alle garages. Ieder zal echter instaan voor de betaling ervan hetzij rechtstreeks aan de aannemer, aangesteld door de collectiviteit van de eigenaars van de garages, hetzij aan de zaakvoerder van het gebouw die de inning ervan zal kunnen doen zoals voor alle andere algemene onkosten.

Daarnaast zal ieder autobergplaats een bijdrage dienen te betalen van tweehonderd vijftig frank per jaar aan de collectiviteit en dit als forfaitaire tussenkomst in de andere algemene onkosten van het flatgebouw zoals bijvoorbeeld dienst van onnecierge, gebruik van de gemene delen, voor zover ze gelegen zijn in het hoofgebouw enzovoort, verzekering, premies, onderhoud en reiniging.

De forfaitaire bijdrage, hiervoor meld dient betaald te worden ieder jaar op één januari. Het bedrag ervan is gekoppeld aan de indeks, elke wijziging van minstens tien procent zal aanleiding geven tot evenredige aanpassing. De spilindex zijnde honderd en tien punten.

Behoudens deze forfaitaire tussenkomst dienen de autobergplaatsen geenszins tussen te komen in de kosten betreffende het hoofgebouw.

Al wat voorafgaat geldt voor alle autobergplaatsen onverschillig of zij gevormd worden in het hoofgebouw of in het bijgebouw of op de koeren.

2. De bijdrage van de bergplaatsen in de kelderverdieping wordt forfaitair bepaald op vijftig frank per jaar geïndekseerd en betaalbaar als voorzeggd. Mits deze forfaitaire bijdrage dienen deze bergplaatsen niet tussen te komen in de algemene onkosten uitgenomen hun aandeel in de kosten van wederopbouw van het geheel of gedeeltelijk vernielde flatgebouw in de mate dat de sommen uitbetaald door de verzekeringen onvoldoende zouden zijn.

3. De kosten van verwarmingsinstallaties, antennes voor T.V. of radio of andere gemeenschappelijke diensten of installaties moeten betaald en gedragen worden door deze particulieren welke er door worden bediend. Het verbruik wordt gemeten door particuliere tellers.

4. De studios van het gelijkvloers moeten niet tassen komen in de kosten betreffende de lift.

Met kosten betreffende de lift moet verstaan worden niet alleen de kosten van het verbruik en de huur der desbetreffende meters maar ook alle andere kosten zoals onderhoud, herstelling, hervorming, vernieuwing van de installaties of van hun bijhorigheden alsook de verzekeringspolissen daaromtrent.

Het is vanzelfsprekend dat waar het gaat om kosten alleen te betalen door sommige eigenaars de algemene vergadering bevoegd om zich daarover uit te spreken samengesteld zal zijn enkel uit de betrokken eigenaars met uitsluiting van diengene die niet hoeven tussen te komen.

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

De uitgaven gedaan door de voorlopige zaakvoerder zullen afgesloten en voorgelegd worden ten laatste ter gelegenheid van de eerste algemene vergadering. Deze kosten en uitgaven dienen betaald te worden door alle mede-eigenaars, onverschillig sinds welke datum zij mede-eigenaar geworden zijn, op voorwaarde natuurlijk dat zij mede-eigenaar geworden zijn voor de datum van gezegde algemene vergadering.

A. Onderhoud en herstellingen :
=====

ARTIKEL ZEVEN EN DERTIG ;

Onderhoudswerken en schilderwerken aan de gemene delen alsook de schilderwerken aan privatieven ten laste van de collectiviteit, zullen geschieden op het tijdstip bepaald door de algemene vergadering en onder toezicht van de zaakvoerder.

ARTIKEL ACHT EN DERTIG : HERSTELLINGEN.

De herstellingen zijn ingedeeld in drie categorieën

a. dringende herstellingen.

Herstellingen welke een dringend karakter vertonen zoals gesprongen leidingen van water, of gas, herstellingen van buitenleidingen of dakgoten, herstellingen aan elektrische leidingen mogen door de zaakvoerder eigenmachtig uitgevoerd worden zonder voorafgaandelijk de toelating te moeten vragen.

b. Noodzakelijke herstellingen welke echter niet dringend zijn.

Deze herstellingen dienen bevolen te worden door de algemene vergadering met eenvoudige meerderheid.

c. Herstellingen en werken welke niet noodzakelijk zijn, doch die een voordeel of verbetering medebrengen.

Deze herstellingen en werken worden beslist met meerderheid van drie/vierden van de tegenwoordige of vertegenwoordigde stemmen

De mede-eigenaars dienen zonder enige vergoeding de werken aan de gemene delen toe te staan op voorwaarde dat de werken bevolgen worden volgens de regels welke voorafgaan.

ARTIKEL NEGEN EN DERTIG

De medeëigenaars dienen toegang te verlenen tot hun privatieven voor het uitvoeren van herstellings- of reinigingwerken aan de gemene delen of zelfs aan de privatieve delen welke anders niet toegankelijk zijn ; behoudens het geval dat het zou gaan om dringende herstellingen zal echter deze toegang niet kunnen geëist worden van één mei tot één oktober.

ARTIKEL VEERTIG.

De eigenaars zijn verplicht al de schoorstenen en de verluchtingspijpen der eventuele badverwarmers te laten reinigen telkens als dit mocht nodig blijken. Eenmaal per jaar worden de schoorstenen en eventuele verluchtingspijpen gereinigd door de zorgen van de zaakvoerder op kosten van de collectiviteit maar na de medeëigenaars verwittigd te hebben van de datum waarop tot deze reiniging overgegaan wordt.

B. Belastingen : ARTIKEL EEN EN VEERTIG.

=====

De belastingen zijn ten laste van al de medeëigenaars in verhouding van hun aandeel in de gemene delen van het gebouw tenzij het bestuur der belastingen deze zou bepalen per privatief.

C. Verzekering ARTIKEL TWEE EN VEERTIG.

=====

Bij een en dezelfde verzekeringsmaatschappij zal een gecombineerde verzekeringspolis afgesloten worden welke de hier vermelde risico's zal dekken.

1. Brand. Deze verzekering slaat zowel op de privatieven - met uitsluiting van de meubels - als op de gemene delen en de het/risiko van blikseminslag, gasontploffing, en ongevallen veroorzaakt door het gebruik van elektriciteit, val van vliegtuigen, het geburenverhaal en verhaal van derden, en het verhaal van de medeëigenaars onderling, dit alles voor de bedragen welke de algemene vergadering vaststelt.

De polis moet bepalen dat er verzaakt wordt aan het verhaal dat zou kunnen uitgeoefend worden tegen de medeëigenaar die zelf hun privatieven betrekken of tegen de leden van hun familie bij hen inwonend of personen in hun dienst.

2. Stormschade

3. Glasbraak.

Zijn verzekerd alle glas, zo gewoon als thermopanes, zelfs deze waarvan de oppervlakte meer dan drie vierkante meter bedraagt, onverschillig of het gaat over privatieve gedeelten of gemene zaken.

4. Waterschade De verzekering daarvan belooft tien per honderd van het kapitaal verzekerd tegen brand.

5. Burgerlijke verantwoordelijkheid Deze verzekering dekt de verantwoordelijkheid van de medeëigenaars voor wat betreft de schadelijke gevolgen welke kunnen voortvloeien

wegens ongevallen in of buiten het gebouw, voornamelijk wat betreft het gebruik van de lift of ten gevolge van het vallen van stenen, glas, antennes van radio of T.V. gebreken aan kelder gaten of trappen, tengevolge van het plaatsen van voorwerpen op de voetpaden -bijvoorbeeld vuilnisbakken, tengevolge van het niet ruimen van sneeuw of ijzel, tengevolge van gebrekkig of onvoldoende verlichting van gangen en trappen, tengevolge van gebrek aan onderhoud, gebreken in de bouw, nalatigheid nopens herstellingen enzovoort en alle verantwoordelijkheden wegens het gebouw voorzien bij artikel 1382 tot 1384 en 1386 van het Burgerlijk Wetboek

6. Burgerlijke verantwoordelijkheid in geval van arbeids ongevallen. Deze verzekering dekt de verantwoordelijkheid in geval van arbeidsongevallen aan de personen gelast met het onderhoud van de gemene delen, inbegrepen de ongevallen op de weg naar het werk.

7. Burgerlijke verantwoordelijkheid genaamd UITBATING. Deze verzekering dekt de verantwoordelijkheid van de collectiviteit ingeval van schade veroorzaakt aan derden of aan eigenaars of betrekkers van de privatieven.

- door de personen gelast met het onderhoud van de gemene delen in uitoefening van hun werkzaamheden.
- door de zaakvoerder tijdens en ter gelegenheid van de uitvoering van zijn functie

Alle verzekerde kapitalen zullen zo mogelijk geïndexeerd worden.

Alle premien maken deel uit van de algemene onkosten en dienen gedragen te worden in de verhouding als hiervoor bepaald.

Alle kontrakten worden afgesloten door de zaakvoerder handelend namens de mede-eigenaars volgens de richtlijnen gegeven door de algemene vergadering.

De kopers zijn verplicht de verzekeringskontrakten afgesloten door de voorlopige zaakvoerder of de verschijner te eerbiedigen en voort te zetten. Gedurende een periode van ⁵⁰ jaar dienen alle verzekeringskontrakten waarvan de premien deel uitmaken van de algemene onkosten verplichtend afgesloten te worden door tussenkomst van de verschijner of de personen of organismen door hem aan te duiden, dit alles op straf van schadeloosstelling.

Alle eigenaars zijn verplicht hun meubels en meubilair te verzekeren bij een maatschappij naar hun keuze. Op eerste aanzoek moeten zij het bestaan van het kontrakt en de betaling van de premien bewijzen. Betreffende de verantwoordelijkheid wegens het gebruik van de lift weze opgemerkt dat de lift verboden is aan kinderen onder de veertien jaar die niet vergezeld zijn. Het reglement dat eventueel in de lift kan aangebracht worden is verplichtend voor al de gebruikers. Ieder staat dien aangaande in voor het gedrag van zijn bezoekers, huurders, aangeestelden of leveranciers. De eigenaars zijn verplicht in hun privaat een blusapparaat aan te brengen. De algemene vergadering kan een eenvormig model opleggen. De kosten van collectieve aankoop behoren tot de algemene onkosten van op gangstelling van het flatgebouw.

✓
twintig

ARTIKEL DRIE EN VEERTIG :

Indien een bijpremie zou verschuldigd zijn wegens het beroep uitgeoefend door een betrekker of wegens het personeel in dienst of in het algemeen wegens een hem persoonlijke reden, dan is deze bijpremie uitsluitend ten zijnde laste.

ARTIKEL VIER EN VEERTIG :

a; Indien eigenaars verfraaiingswerken lieten uitvoeren aan hun privatieven, dan dienen zij deze te verzekeren op hun kosten, zij mogen dit echter laten bijschrijven op de algemene polis, op voorwaarde echter alleen de bijpremie te betalen en zonder dat de andere eigenaars dienen tussen te komen in het voorschieten der eventuele kosten van wederopbouw.

b. Indien eigenaars in tegenstrijd met de opvatting der meerderheid van oordeel zijn dat de verzekerde bedragen onvoldoende zijn, dan hebben zij het recht een bijkomende verzekering af te sluiten, doch op last alleen de bijpremie en kosten te dragen.

In beide gevallen zullen deze eigenaars alleen recht hebben op de bijkomende vergoeding die zou uitgekeerd worden wegens deze bijkomende verzekering en zij zullen deze vergoeding kunnen aanwenden zoals zij dit verkiezen.

ARTIKEL VIJF EN VEERTIG

Ingeval van sinister zullen de vergoedingen uitgekeerd in uitvoering van de polis geïnd worden door de zaakvoerder in tegenwoordigheid van deze mede-eigenaars, daartoe aange-steld door de algemene vergadering en onder last deze in bewaaring te geven in een bank of op een andere plaats, volgens de modaliteiten bepaald door de algemene vergadering in kwestie.

Maar er zal vanzelfsprekend rekening moeten gehouden worden met de rechten van de bevoorrechte of hypothekaire schuldeisers zoals deze bepaald zijn door de desbetreffende wetgeving en huidige clause zal hun dan ook geen nadeel kunnen berokkenen ; hun tussenkomst dient gevraagd te worden.

ARTIKEL ZES EN VEERTIG :

Deze vergoedingen zullen als volgt aangewend worden :

a. Is het sinister slechts gedeeltelijk dan zal de vergoeding gebruikt worden voor het terug in staat stellen van het beschadigde gedeelte. Is de vergoeding onvoldoende om de kosten van deze instaatstelling te dekken dan is het overschot

ten laste van alle medeëigenaars, in de verhouding van hun aandeel in het gebouw. Is de vergoeding hoger dan de kosten van instaatstelling dan komt het batig overschot hen eveneens toe in dezelfde verhouding.

b. Is het sinister volledig dan zal de vergoeding aangewend worden tot wederopbouw van het goed.

Is de vergoeding onvoldoende om de kosten van wederopbouw te dekken, zo zal het nadelig verschil ten laste zijn van de medeëigenaars zoals voorzien, opeisbaar binnen de drie maanden na de algemene vergadering die de toelage zal bepaald hebben.

Bij gebrek aan betaling binnen deze termijn, zullen van rechtswege de wettelijke intresten zoals in handelszaken beginnen te lopen.

De medeëigenaars die binnen voormelde termijn hun aandeel in de kosten van deze opbouw niet betaald hebben zijn verplicht binnen een nieuwe termijn van drie maanden al hun rechten in het goed over te dragen aan deze eigenaars welke het vragen onder voorbehoud natuurlijk van hun aandeel in de vergoeding voor wederopbouw.

Is er geen akkoord tussen partijen betreffende de prijs van overdracht dan wordt deze vastgesteld door een deskundige benoemd bij gemeen akkoord of bij gebrek daarvan door de voorzitter van de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waar het gebouw gelegen is en dit op verzoek van de meest gerede partij.

Wordt het gebouw niet herbouwd, dan neemt de onverdeeldheid een einde en de gemene delen worden bij licitatieverkoop ten gelde gemaakt of verdeeld. De vergoeding van de verzekering samen met het produkt van eventuele licitatie zullen verdeeld worden tussen de medeëigenaars opnieuw in verhouding van het deel in het gebouw.

D. Burgerlijke verantwoordelijkheid en andere lasten.
=====

Artikel zeven en veertig.

De verantwoordelijkheid wegens het gebouw (artikel duizend driehonderd zes en tachtig van het Burgerlijk Wetboek) wordt verdeeld volgens de formule van de mede-eigendom, doch vanzelfsprekend enkel voor zover het gaat om gemene delen en zonder afbreuk te doen aan het recht van verhaal welke de mede-eigenaars zouden kunnen uitoefenen tegen diegene -mede-eigenaar of derde- wiens verantwoordelijkheid erin betrekken is.

Ingeval een mede-eigenaar in zijn persoonlijk belang de lasten zou vermeederen is deze vermeederen uitsluitend ten zijnen laste.

De algemene onkosten bevatten verder :

1. Het elektriciteits- en water verbruik ----- voor de diensten van de huisbewaarder en de onderhoud van de gemene delen, de huur of het abonnement betrekkelijk de algemene tellers, s.

2. Het loon van de huisbewaarder

3. De vergoeding van de zaakvoerder en het eerloon van de architect van het gebouw, wanneer beroep gedaan wordt op zijn tussenkomst.

4. De kosten van aankoop van vuilnisbakken en andere benodigheden voor de reiniging, de kosten van onderhoud en in het algemeen alle uitgaven nodig voor het onderhoud van de gemene delen.

5. De kosten van aankoop, onderhoud, herstelling en vervanging van het gemeenschappelijk mobilair.

6 . De procedure kosten en eerloon van advocaten voor geschoten door de zaakvoerder.

SECTIE VIJF : BESTEMMING VAN DE LOKALEN.

=====

Artikel achtenveertig.

1. Het is verboden in de studios enige handel te drijven. Het is echter toegelaten er zich te vestigen ter uit oefening van een vrij beroep. Lessen in turnen, muziek of dans mogen er echter niet gegeven worden.

2. De autobergplaatsen dienen tot het bergen van een personenwagen, motorrijwielen of andere motorvoertuigen of het opbergen van een plezierboot. Zij mogen ook gebruikt worden om meubels of voorraden onder te brengen op voorwaarde dat deze toebehoren aan een eigenaar of betrekker van het flat gebouw.

3. De naamloze vennootschap Constructies E.Castien behoudt zich het recht voór de bestemming van de bergplaatsen nader te bepalen en deze van de overige privatieven te wijzigen of te laten wijzigen.

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

HOOFDSTUK DRIE : REGELMENT VAN INWENDIGE ORDE.
=====

ARTIKEL NEGEN EN VEERTIG.

Huidig reglement van inwendige orde is verplichtend voor alle mede-eigenaars en hun rechthebbenden en kan niet gewijzigd worden tenzij mits beslissing van de algemene vergadering waaraan minstens twee/derden van de bestaande stemmen tegenwoordig of vertegenwoordigd zijn, beslissing genomen met meerderheid van drie/vierden van de tegenwoordige of vertegenwoordigde stemmen.

SECTIE EEN : INWENDIGE ORDE.

ARTIKEL VIJFTIG

De gemene delen moeten ten allen tijde vrij blijven. Het is verboden er wat ook te hangen of te plaatsen die hinderend zou zijn voor hun normale bestemming.

De eigenaars mogen op de terrassen niets plaatsen dat onwelriekend is, of de andere betrekkers zou storen. In de gangen en op de overlopen mag geen huishoudelijk werk verricht worden/zoals reinigen van tapijten, beddegoed, kleren en meubels of schoenpoetsen enzovoort.

Het is verboden linnengoed of was te hangen aan de gevels of op de balkons of wat ook te doen dat het uitzicht van het gebouw zou kunnen benadeligen.

ARTIKEL EEN EN VIJFTIG.

Bij wijze van eenvoudige gedoogzaamheid is het toegelaten aan de betrekkers van het gebouw om in het gebouw honden, katten of vogels te houden.

Is het dier echter hinderend door lawaai, geur of om welke reden ook, dan kan de toelating ingetrokken worden, voor het dier in kwestie, bij beslissing van de algemene vergadering genomen bij eenvoudige meerderheid.

ARTIKEL TWEE EN VIJFTIG.

Kolen en brandstof dienen in het gebouw gebracht te worden voor elf uur. Het voetpad en de gangen moeten onmiddellijk gereinigd worden door de huurder of eigenaar die brandstoffen binnenbracht.

Indien voor huishoudelijk gebruik mazout aangewend wordt dient de verzamelbak geplaatst te worden op de plaats en volgens de modaliteiten bepaald door de zaakvoerder.

De nodige voorzorgen moeten genomen worden om bij het reinigen der vensters en dorpels, de gevels en de eigendommen van de andere personen niet te bevochtigen of te beschadigen.

ARTIKEL DRIE EN VIJFTIG

De algemene vergadering kan de mede-eigenaars verplichten de ramen welke uitgeven in de voor of achtergevels te voorzien van passende garnituren en er het model van bepalen. Zij kan ook verbieden gordijnen te hangen.

ARTIKEL VIER EN VIJFTIG

Het is verboden publiciteit aan te brengen op het gebouw en geen enkel opschrift -behoudens dat een eigendom te koop of te huur is - mag aangebracht worden op vensters en balkons, op de deuren of buitenmuren, noch in het trappenhuis, de gangen of overlopen. De raadgever van de constructies E. Castien

Het is toegelaten op de inkomdeur van ieder privaat een plaat aan te brengen welke de naam en het beroep van de betrekker vermeldt.

Aan de algemene inkom mag eveneens een plaat aangebracht worden volgens het model te bepalen door de algemene vergadering. Deze plaat: vermeldt naam, beroep en bezoeken van de betrekker alsook het nummer van het privaat.

In de algemene inkom beschikt ieder over een brievenbus. Op deze brievenbus mogen naam en beroep van de titularis vermeld worden alsook het verdiep waar het privaat gelegen is. Ook hier kan de algemene vergadering het model bepalen.

ARTIKEL VIJF EN VIJFTIG :

Het is verboden in het gebouw ontvlambare, ontplofbare gevaarlijke of slecht riekende produkten binnen te brengen ter uitzondering van mazout of andere vloeibare brandstoffen. As, vuilnis, en afval dienen geworpen te worden in de daartoe bestemde vuilbakken of eventuele schachten.

Het is verboden in de vuilnisschachten warme assen te storten of voorwerpen die de schachten kunnen verstoppelen of flessen en glasscherven.

alle
publiciteit
aanbrengen
zelfs licht
gevend

ARTIKEL ZES EN VIJFTIG :

De eigenaars dienen zich te onderwerpen en te voldoen aan alle politiereglementen en wegenislasten.

SECTIE TWEE : MORALITEIT EN RUST.

ARTIKEL ZEVEN EN VIJFTIG :

De medeeigenaars of hun rechthebbenden moeten steeds het huis bewonen burgerlijk en eerlijk en ervan genieten als goede huisvaders. Ze dienen er voor te zorgen dat de rust in het gebouw nooit gestoord worde door hen, hun familieleden, dienst personeel of dieren.

Het is verboden abnormaal lawaai te maken of te laten maken of machines of werktuigen van welken aard te gebruiken die het gebouw zouden kunnen schaden of hinder medebrengen voor de andere bewoners of de geburen. Het gebruik van electrische motors voor huishoudapparaten of voor verwarming is toegelaten.

De electrische apparaten moeten ontstoord zijn om ontvangst van radio of T.V. niet te bemoeilijken.

Radio, televisie of gelijk welk ander muziekkapparaat dient zodanig geregeld dat de bewoners van andere privatieven er niet door gehinderd worden. Vanaf elf uur 's avonds tot zeven uur 's morgens is alle muziek en lawaai volstrekt verboden ; Zowel schrijfmachines als piano's zullen steeds dienen voor zien te zijn van geluidsdempers.

91

98

99

100

101

102

103

104

105

De liften zijn verboden aan kinderen onder de veertien jaar die niet vergezeld zijn. Het reglement dat eventueel in de lift kan aangebracht worden is verplichtend voor al de gebruikers. Iedereen staat dienaangaande in voor het gedrag van zijn bezoekers, huurders, aangestelden of leveranciers.

De autovoerders mogen slechts beschikken over de normale brandstofvoorraad welke in hun wagen is; Ze mogen geen gebruik maken van geluidssignalen in het gebouw, noch hun motor in vrije loopstand laten draaien onder welk voorwendsel ook.

Het is verboden gebruik te maken van een vrije uitlaat, olie over de grond uit te spreiden of rook te veroorzaken.

Autos moeten 's nacht binnengereden worden met zorg de rust van de betrekkers van het gebouw niet te storen.

Het is volstrekt verboden autos tot staan te brengen of te stationneren op de hellingen en inritten of op de bewegingskoeren of er wat ook te plaatsen dat de toegang tot de garages hindert of bemoeilijkt.

Indien spijts dit absoluut verbod een autovoertuig gestationneerd of geparkeerd wordt op voormelde plaatsen dan heeft de zaakvoerder het recht dit voertuig te laten wegrijden door een garagehouder alle kosten van opbrenging ten laste van de eigenaar die in gebreke blijft.

De doorritten en koeren mogen slechts dienen als toegang tot de autobergplaatsen, kelders en lokalen. Meer bepaald is het verboden er kinderen te laten spelen, er vergaderingen te houden of over tegaan tot veilingen.

Voor al wat niet voorzien is in huidig reglement dienen de eigenaars of betrekkers zich te schikken naar de gebruiken bestaande in een goed onderhouden en bewoond huis.

HUISBEWAARDER.

De zaakvoerder duidt de huisbewaarder aan. Zijnvergoeding wordt vastgesteld door de zaakvoerder in overleg met de algemene vergadering.

De huisbewaarder wordt aangeworven en betaald per maand door de zaakvoerder; deze laatste kan hem ook doorsturen na het advies ingewonnen te hebben van de algemene vergadering.

Behoort tot de diensten van de huisbewaarder hetgeen gewoonlijk van hem gevraagd wordt in een goed onderhouden huis.

Aldus :

- a. hij is gehouden de gemene delen zuiver te houden ;
- b. Hij dient het huisvuil weg te brengen.
- c. hij ontvangt pakjes en booschappen bestemd voor de betrekkers van het gebouw en houdt ze ter hunner beschikking.
- d. hij zorgt voor de sluiting van de algemene inkomdeur, vanaf tien uur 's avonds.
- e. hij doet de kleine herstellingen aan te lift, volgens richtlijnen die hem gegeven zijn.
- f. hij houdt toezicht op de het binnen- en buitengaan.

g. en in het algemeen voert hij uit wat de zaakvoerder hem opdraagt in het belang van de gemene delen.

De huisbewaarder ontvangt op kosten van de collectiviteit huisvesting en verlichting en dit in de plaatsen daarvoor voor zien ; deze plaatsen staan ten uitsluitende beschikking van de huisbewaarder. Alleen de zaakvoerder mag bevelen geven aan de huisbewaarder.

Indien de algemene vergadering zulks beslist is de zaakvoerder verplicht de huisbewaarder door te sturen; Doet hij dit niet dan vaardigt de algemene vergadering iemand daartoe af.

De eventuele echtgenote van de huisbewaarder mag in het gebouw geen beroep uitoefenen of werk verrichten dat niets gemeens heeft met het gebouw.

Het is uitdrukkelijk verboden aan de huisbewaarder of zijn echtgenote of aan de leden van zijn familie met hem onwonend zich bezig te houden met zaken betreffende onroerende goederen zoals beheer, verhuring, verkopeningen enzovoort, dit alles op straf van onmiddellijke wegzending.

SECTIE DRIE : ALGEMENE EN BIJZONDERE LASTEN.

=====

ARTIKEL ACHT EN VIJFTIG.

Aansluiting op het telefoonnet is volledig ten laste van de eigenaar of huurder die een abonnement neemt. De vergoedingen aan de administratie of regie worden door hem rechtstreeks betaald ; indien voor het plaatsen van een telefooninstallatie draden geleid moeten worden langs de gemene delen van het gebouw, moet het plan voorafgaandelijk medegedeeld worden aan de zaakvoerder en door hem goedgekeurd.

In ieder geval dient de bel zodanig geplaatst te worden dat het geen hinder medebrengt voor de andere bewoners.

Wenst een eigenaar of bewoner een antenne van T.V. of versterker te plaatsen dan moet hij het plan van de leiding onderwerpen aan de zaakvoerder. Ingeval een gemeenschappelijke antenne of versterker bestaat dient hij zich er op aan te sluiten en zal hij dienen tussen te komen in de kosten van aanschaffing, inwerkingstelling en onderhoud van deze toestellen, in evenredigheid met het aantal posten welke er op aangesloten zijn.

HOOFDSTUF VIER : ALGEMEENHEDEN

=====

ARTIKEL NEGEN EN VIJFTIG.

Het reglement is verplichtend voor alle mede-eigenaars tegenwoordige of toekomstige en zal in zijn geheel ingelast worden in iedere akte van overdracht of aanwijzing van eigendom alsook in iedere akte welke het genot van het privaatief toestaat, hetzij ten titel van huur, hetzij anders. Mochtans indien deze inlassing te kostelijk zou zijn, zullen de akten uitdrukkelijk moeten vermelden dat de betrokkenen volledig kennis hebben van gezegd reglement, door de voorafgaandelijke mededeling ervan, dat zij in de plaats gesteld worden van hun rechtgevers in alle rechten en verplichtingen voortvloeiende uit gezegde akte, dat zij zich verplichten tot de stipte uitvoering en de naleving ervan en dat zij tevens deze lasten en voorwaarden zullen opleggen aan hun rechtverkrijgers en erfgenamen ten even welke titel, solidair en ondeelbaar verbonden.

ARTIKEL ZESTIG.

Ingeval van meningsverschil tussen een of meerdere mede-eigenaars en / of de zaakvoerder betreffende de interpretatie van het onroerend statuut of van het reglement van inwendige orde, zal het geschil onderworpen worden ter verzoening aan de algemene vergadering. Komt geen overeenkomst tot stand dan zal het geschil onderworpen worden aan een scheidsrechter.

Deze zal aangeduid worden door de Heer Vrederechter van het Kanton waar het flatgebouw gelegen is, tenzij er akkoord zou bestaan nopens de persoon van de scheidsrechter.

Deze scheidsrechter zal optreden als minnelijke regelaar en vrijgesteld zijn van de vormen en de termijnen van het proces recht ; zijn beslissingen zijn bindend en zonder verhaal.

ARTIKEL EEN EN ZESTIG.

De mede-eigenaars worden verondersteld zeer wel te kennen en te weten :

a. De beschikkingen van de wet van acht juli negentienhonderd vier en twintig, ter aanvulling van de beschikkingen van het Burgerlijk Wetboek, betreffende de mede-eigendom ; wet waarheen de partijen verondersteld worden te verwijzen voor alles wat niet uitdrukkelijk geregeld werd bij huidige akte.

b. de voor- en nadelen voortvloeiende uit de bepalingen en overeenkomsten vastgesteld bij huidige akte en de voor- en nadelen voortvloeiende uit de toestand van gedwongen onverdeeldheid en mede-eigendom.

Ingeval van huidige akte een vertaling afgeleverd wordt zal deze enkel gelden als inlichting en bij eventuele tegenstrijdigheden tussen de teksten zal alleen deze der notariële akte rechtsgeldig zijn.

In elke overeenkomst of kontrakt betreffende een gedeelte van het onroerend goed zullen de partijen woonplaats met toe- kenning van rechtsmacht kiezen in hun privaatief in huidig flatgebouw.

Ondergetekende Heester Michel VILEYN, doctor in de Rechten, Notaris te Nieuwpoort, bevestigt op zicht der stukken door de wet vereist de identiteit der partijen voornoemd als volgt :

1. Mijnheer Victor Joseph VAN PARIJS, textielvertegenwoordiger, geboren te Oudenaarde, de zesde december negentienhonderd en drie en zijn echtgenote Mevrouw Marie Louise Magdalena Josephina ANEYE, zonder beroep, geboren te Desselgem, de eerste november negentienhonderd en vijf, samen wonende te Kortrijk, Veldstraat, nummer 72-A.

2. Mijnheer Christian Emile Louis Joseph GOEMAN, geboren te Etterbeek, op twintig februari negentienhonderd zesenvierzig, wonende te Anderlecht, rue de Sévigné, nummer 8 (Brussel 7)

3. Mijnheer George Clement BILLIET, zonder beroep, geboren te Brussel, op achtentwintig november negentienhonderd en twee echtgescheiden, wonende te Brussel I, Camuselstraat, nummer 4.

4. Mevrouw Anna Regina PAUWELS, inpakster, geboren te Antwerpen, de acht november negentienhonderd dertien, weduwe van de Heer Josef Marien, wonende te Deurne, de Francsqueslei, nummer 50.

5. Mijnheer Julien DE VUYST, bibliothecaris, geboren te Mere, de zesentwintig juli negentienhonderd vierendertig en zijn echtgenote Mevrouw Frida Emilie Victorine MAESSCHALCK zonder beroep, geboren te Nieuwerkerken, de negen februari negentienhonderd achtendertig, samen wonende te Mere, Ommegangstraat, nummer 81.

6. Mijnheer Gustaaf Odil WILLEMS, gerant Bank van Brussel, geboren te Pepingen, de zevende augustus negentienhonderd achtendertig, en zijn echtgenote Mevrouw Irène Philomène DEMAYER, zonder beroep, geboren te Ukkel, de tweede maart negentienhonderd negenendertig, samen wonende te Brussel 8, Gentse steenweg, nummer 404-A (Sint Jans Molenbeek).

7. Mijnheer Jean JACOBS, leraar lichamelijke opvoeding, geboren te Brussel, de zestien september negentienhonderd zestien en zijn echtgenote Mevrouw Simonna Hortentia Renata WALGRAEF, bediende, geboren te Aalst, op vijf oktober negentienhonderd en twintig, samen wonende en gedomicilieerd te Jette, Clos 't Hof ten Berg, 14.

8. Mevrouw Andrea Louise GIRAUDON, geboren te Marcinelle op negen april negentienhonderd en tien, echtgescheiden, wonende te Sint Agatha Berchem, avenue Laure, nummer 44.

9. Mijnheer Willy Emmanuel VAN WESEMAEL, opsteller N.M.B.S. geboren te Wetteren, de vijftiende maart negentienhonderd zesendertig en zijn echtgenote Mevrouw Estella Bertha Maria VAN DEN BERGH, zonder beroep, geboren te Wetteren, de vijftwintig oktober negentienhonderd zesendertig, samen wonende te Zwijnaarde, Zandvoordestraat, nummer 7.



M 259383

10. Mijnheer Edmond Romain August CLAUS, isoleerder, geboren te Velzeke, de twintig november negentienhonderd negenentwintig en zijn echtgenote Mevrouw Madeleine Marie VAN TRAPPEN, bediende, geboren te Velzeke-Ruddervoorde, de negentiende mei negentienhonderd vijftientwintig, samen wonende te Sint Pieters Woluwé, Drève de Nivelles, nummer 5.
11. Mijnheer Louis Florent Pierre Maria VAN DAMME, verkoops-promotor, geboren te Sint Agatha Berchem, de twintig juni negentienhonderd achtendertig, ongehuwd, wonende te Koekelberg, (Brussel 2) steenweg op Jette, nummer 260.
12. Mijnheer Georges Jules Joseph D'HAUSSY, bediende, geboren te Boussu, de derde maart negentienhonderd eenendertig en zijn echtgenote Mevrouw Welly Marthe Odile LEMAIRE, zonder beroep, geboren te Soignies, de eerste oktober negentienhonderd tweeëndertig, samen wonende te Soignies, rue de Cognebeau, nummer 205.
13. Mijnheer Edmond Damien WAUTERS, geboren te Aalst, de drieëntwintig oktober negentienhonderd negenentwintig en zijn echtgenote Mevrouw Marie Louise Delphine VEREECKEN, zonder beroep, geboren te Moorsel, de zevenentwintig juni negentienhonderd tweeëndertig, samen wonende te Brussel 18, Eikenboslaan, nummer 32 (Ukkel)
14. Mejuffer Suzanne Maria VANWELSENAERE, huishoudster, geboren te Bovekerke, de negentiende december negentienhonderd tweeëntwintig, wonende te Oostende, Heilig Hartplein, nummer 4.
15. Mijnheer Henri Albert KNAEPEN, geboren te Tienen, de achtste mei negentienhonderd zestien, en zijn echtgenote Mevrouw Maria Jozefina HENDRICKX, zonder beroep, geboren te Tienen, de negende januari negentienhonderd twintig, samen wonende te Brussel 9 (Jette), avenue de Jette, nummer 176.
16. Mijnheer Wilfried Lodewijk, Corneel TITECA, bankbediende, geboren te Ieper, de dertig juni negentienhonderd zesendertig en zijn echtgenote Mevrouw Frida Angèle Flavie Cornelia DONCHE, onderwijzeres, geboren te Ieper, de vijftientwintig september negentienhonderd achtendertig, samen wonende te Kortrijk Dokter Snellaertstraat, nummer 41.
17. Mijnheer Fernand Henri Pierre BOEVE, ongehuwd, militair, geboren te Oostende, de zevenentwintig mei negentienhonderd vijfendertig, wonende te Oostende, Ernest Feysplein, nummer 4.
18. Mijnheer Hendrik Maria NYS, staatsambtenaar, geboren te Jette, de zevende augustus negentienhonderd achttien, en zijn echtgenote Mevrouw Joanna Catharina Benedicta CASIER, zonder beroep, geboren te Opwijk, de vierentwintig febraari negentienhonderd zeventien, samen wonende te Dilbeek, Bloemendaal nummer 16.
19. Mijnheer Jean Marie Albert Ghislain DEBOURSE, expert boekhouder, geboren te Watermaal Bosvoorde, de vijftiende mei negentienhonderd tweeëndertig, en zijn echtgenote Mevrouw Christienne Augusta Léonce DELBECQ, zonder beroep, geboren te La Louvière, de zeventiende juli negentienhonderd eenendertig, samen wonende te Sint Lambrechts Woluwe, rue Solleveld, 65.

20. Mijnheer Aimé Charles Camiel EECKHOUT, vertegenwoordiger, geboren te Heusden, de zestiende juli negentienhonderd achtentwintig en zijn echtgenote Mevrouw Georgette Leontine Louisa BYTEBIER, zonder beroep, geboren te Winipey (Canada) de twaalfde april negentienhonderd dertig, samen wonende te Heusden, Magerstraat, 13.

21. Mijnheer Louis Joseph DAEM, draaier, geboren te Ohain de tweede augustus negentienhonderd achtendertig, en zijn echtgenote Mevrouw Marie Thérèse Augustine OTTERMANS, bediende geboren te Elsene, de tiende juni negentienhonderd eenenveertig samen wonende te Sint Lambrechts Woluwé, rue Saint Lambert, nummer 63.

22. Mijnheer Jean PLUYMERS, expert boekhouder, geboren te Ulbeek, de elfde december negentienhonderd eenentwintig, en zijn echtgenote Mevrouw Celesta Elisabeth Joanna SPINNOX, modeontwerpster, geboren te Oosterzele, de vijftiende april negentienhonderd vierentwintig samen wonende te Biezenwegel, nummer 3, Kwatrecht - Wetteren.

23. Mijnheer Pierre VAN DAMME, fabrikant van muziekinstrumenten, geboren te Sint Jans Molenbeek, de eenentwintig november negentienhonderd en vier en zijn echtgenote Mevrouw Maria HOFINGER, fabrikante van muziekinstrumenten, geboren te Sint Jans Molenbeek, de veertiende juni negentienhonderd en vijf, samen wonende te Koekelberg (Brussel 2) Chaussée de Jette, nummer 260.

24. Mijnheer Marcel Armand THONARD, handelsvertegenwoordiger, geboren te Anderlecht, de zesentwintig september negentienhonderd tweeëntwintig en zijn echtgenote Mevrouw Victorina Joanna CASIER, verkoopster, geboren te Opwijk, de negende april negentienhonderd tweeëntwintig samen wonende te Meise, avenue Reine Astrid, nummer 58.

25. Mijnheer Raymond Edouard Ghislain CHANTRAINE, leraar, geboren te Gembloers, de twaalfde juni negentienhonderd vierentwintig en zijn echtgenote Mevrouw Christiane Ghislaine Alice Irma STIERNON, zonder beroep, geboren te Fleurus, de achttiende februari negentienhonderd zevenentwintig, samen wonende te Charleroi, rue de la Neuville nummer 59.

26. Mijnheer Adhemar August FOSTIER, radio technicus, geboren te Ingelmunster, de vijfde november negentienhonderd zestien en zijn echtgenote Mevrouw Georgette DE GROEF, zonder beroep, geboren te Sint Lambrechts Woluwe, de derde augustus negentienhonderd eenentwintig, samen wonende te Brussel 6 Chaussée de Charleroi, nummer 14 (Sint Gilles)

27. Mijnheer Jan Baptist TRAP, geboren te Vilvoorde, de dertiende september negentienhonderd vierentwintig en zijn echtgenote Mevrouw Anna Françoise BRUYNSEELS, geboren te Anderlecht, de negentiende december negentienhonderd vierentwintig, samen wonende te Anderlecht (Brussel 7) rue Antoine Nys, nummer 11.



M 259378

28. Mevrouw Leone Jeanne CABLE, echtgescheiden, geboren te Charleville (Frankrijk) de zeventiende maart negentienhonderd zevenentwintig, wonende te Jette (Brussel 9) avenue Firmin Lecharlier, nummer 89.

29. Mevrouw Irène Bertha Rosalia VAN DRIESSCHE, bediende geboren te Zwijnaarde, de eenendertig augustus negentienhonderd zevenentwintig, echtgescheiden, wonende te Gent, Kikvorsstraat, nummer 30.

30. Mijnheer Roger Pierre Albert Jean TROCH, bediende, geboren te Herentals, de zevenentwintig april negentienhonderd tweeëndertig en zijn echtgenote Mevrouw Jozefa Carolina Henri BAUWERAERTS, zonder beroep, geboren te Herentals, de drieëntwintig augustus negentienhonderd negentwintig, samen wonende te Edegem, Drie Eikenstraat, nummer 355.

31. Mijnheer Hilaire Albert DEGRAEF, onderbureauchef bij de N.M.B.S., geboren te Esen, de tiende maart negentienhonderd drieëntwintig en zijn echtgenote Mevrouw Rachel Godelieve DECLERCK, zonder beroep, geboren te Slype, de veertiende juli negentienhonderd achtentwintig, samen wonende te Ganshoren Cynsstraat, nummer 3.

32. Mijnheer Julius Octavus Maria VAN DE WAELE, staatsrivierloods, geboren te Gent, de vierentwintig januari negentienhonderd veertien en zijn echtgenote Mevrouw Elisabeth Julia Maria LEVIS, zonder beroep, geboren te Antwerpen, de achttiende september negentienhonderd dertien, samen wonende te Wilrijk, Ringlaan, nummer 93.

33. a. Mejuffer Jeanne Florentine Jacqueline STEVENS, verpleegster, geboren te Tienen, de negende april negentienhonderd zestien, wonende te Wezenbeek- Oppem, Lilasstraat, 24.

b. Mejuffer Marie José VAN HUMBEEK, bediende, geboren te Mèchelen, de zevende maart negentienhonderd tweeëntwintig wonende te Wezenbeek Oppem, Lilasstraat, nummer 24.

34. Mijnheer Jozef Eligius Joanna LEDEZ, behanger, geboren te Antwerpen, de eenentwintig januari negentienhonderd eenentwintig, en zijn echtgenote Mevrouw Lea Maria Aloysia VAN THILLO, zonder beroep, geboren te Antwerpen, de achttiende februari negentienhonderd eenentwintig, samen wonende te Wijnegem, Turnhoutse baan, nummer 269

35. Mijnheer Frans Achiel Karel TEIRLINCK, bediende, ongehuwd, geboren te Heestert, de eerste april negentienhonderd achtentwintig, ----- wonende te Sint Amandsberg, Wolterslaan, nummer 135.

36. Mijnheer Michiel Victor DECEUNINCK, vervoerder, geboren te Roeselare, de tweeëntwintig februari negentienhonderd en twee en zijn echtgenote Mevrouw Paula Sylvie FOSSEZ, zonder beroep, geboren te Izegem, de eenentwintig december negentienhonderd en tien, samenwonende te Izegem, Handelskaai nummer 3.

37. Mevrouw Adrienne Jeanne Augusta STEPPE, bediende, geboren te Gerzardsbergen, de achtentwintig februari negentienhonderd vijftientig, echtgenote van de Heer François Jean VAN LEEUW, bediende, geboren te Ukkel, de achttiende januari negentienhonderd zevenentwintig, wonende te Ganshoren, De Rivierendreef, nummer 205.

38. Mevrouw Juliette Felicie Marguerite Ghislaine MORET, zonder beroep, geboren te Auvélais, de zesde augustus negentienhonderd en een, weduwe van de Heer Leon MASSON, wonende te Brussel II, avenue Mutsaard, 73, (appartement P. zes)

39. Mijnheer Edmond Romuald Frans VANHOVE, handelaar, geboren te Wevelgem, de zestiende november negentienhonderd achtentwintig en zijn echtgenote Mevrouw Georgette Marie Eugénie CASIER, zonder beroep, geboren te Wevelgem de veertiende augustus negentienhonderd negententwintig, samen wonende te Wevelgem, Toekomststraat, nummer 109.

40. Mijnheer Michel SERRUS, handelaar, geboren te Moeskroen de tweeëntwintig januari negentienhonderd vierendertig, en zijn echtgenote Mevrouw Bertha Rosa Marie, gezegd Betty DERWEDUWEN, zonder beroep, geboren te Kortrijk, de zeventiende november negentienhonderd tweeëndertig, samen wonende te Menen, Brugsestraat, nummer 63.

41. Mevrouw Françoise Mariette Hélène DELATTRE, zonder beroep, geboren te Ukkel, de achttiende mei negentienhonderd drieëntwintig, echtgenote conventioneel van goederen gescheiden van de Heer Serge Paul Emile WOLFCARIUS, geboren te Sint Gilles, bij Brussel, de twaalfde februari negentienhonderd vierentwintig, ingevolge huwkontraat ontvangen voor notaris Jean Mertens te Brussel in date zesentwintig januari negentienhonderd achtenveertig, wonende te Brussel 18 (Ukkel) avenue de Floréal, nummer 21.

42. Mevrouw Simonne Yvonne RAEMDONCK, geboren te Gilly, de zevenentwintig november negentienhonderd vierentwintig, echtgenote van de Heer Jean Joseph MAIRLOT, geboren te Brussel, de eenentwintig mei negentienhonderd negentien, wonende te Schaerbeek, rue J. Goosemans, nummer 1.

43. Mijnheer Marcel Maurice Francis DE QUIDT, bediende, geboren te Fulham (graafschap Londen in Engeland) de eenentwintig juli negentienhonderd zeventien en zijn echtgenote Mevrouw Décile Marie Hippolyte CLAUWAERT, zonder beroep, geboren te Gent, de vier augustus negentienhonderd vijftientig, samen wonende te Wilrijk, Lode Ontropstraat, nummer 15.

44. Mevrouw Elyane Raymonde Albertine Marie Louise DEVROYE, geboren te Brussel, de achtste februari negentienhonderd vierentwintig, gedomicilieerd te Brussel 16, Auderghem, avenue Thomas Frissen, nummer 2.

53. Mijnheer Marcel Dominique Lodewijk TULLENEERS, verpleger, geboren te Rekem, de twaalfde januari negentienhonderdertig en zijn echtgenote Mevrouw Francine Marie Leonce LARCIN, opvoedster, geboren te Carnières, de achttiende april negentienhonderd negenendertig, samen wonende te Brussel 6, avenue Paul Henri Spaak, nummer 19. (Sint Gilles) .

54. Mijnheer Armand Leopold ENGLEBERT, handelsvertegenwoordiger, geboren te Grez Doiceau (Provincie Brabant) de tweede april negentienhonderd vijftien en zijn echtgenote Mevrouw Johanna Irmgard Minna HILGENFELD, bediende, geboren te Hamburg (Duitsland) de twintig april negentienhonderd twintig, samen wonende te Etterbeek (Brussel 4) avenue Edouard de Thibault nummers 51/53.

55. Mijnheer Joseph Rodger APTAKER, vertegenwoordiger, geboren te Dulwick (Groot-Brittannië) de dertig december negentienhonderd drieënveertig, wonende te Brussel I, rue Antoine Dansaert, nummer 93.

56. Mijnheer Maurice Henri Robert GERKENS, professor, geboren te Stembert, de negende november negentienhonderd en tien en zijn echtgenote Mevrouw Jeanne Catherine Juliette HALLEUX, zonder beroep, geboren te Bettice, de vijfde augustus negentienhonderd vijftien, samen wonende te Auderghem avenue des Frères Goemaere, nummer 77.

57. Mijnheer Gaston Victor Maria Henricus DECKERS, apotheker geboren te Mortsel, de vijftiende juli negentienhonderd en elf, en zijn echtgenote Mevrouw Stella Josepha Alexandrina TAEYMANS, zonder beroep, geboren te Antwerpen, de tweeëntwintig juli negentienhonderd veertien, samen wonende te Antwerpen, Camille Huysmanslaan, nummer 95.

58. Mijnheer Eugène Frank Bohumil KRIZ, handelsinspecteur, geboren te Londen, de derde oktober negentienhonderd tweeëntwintig en zijn echtgenote Mevrouw Marie José Jacqueline COMIANT, zonder beroep, geboren te Saint Saulve, de zevende september negentienhonderd eenendertig, samen wonende te Jette (Brussel 9) rue Fr. Couteaux, nummer 27.

59. a. Mijnheer PEETERS Achille Antoine, vloerder, geboren te Beigem, de achttiende augustus negentienhonderd drieënveertig en zijn echtgenote Mevrouw Lucienne Maria DE RAEDEMAER, bediende, geboren te Kapelle-op-den-Bosch op acht september negentienhonderd vierenveertig, samen wonende te Nieuwenrode, Meiselaan, nummer 30.

b. Mevrouw Julia Veronica OOST, weduwe van de Heer Lodewijk VERCAMMEN, geboren te Kapelle-op-den-Bosch op vijftiende februari negentienhonderd vijftien, bediende, wonende te Jette, Dikke Benkiaan, nummer 18.

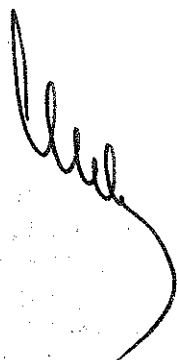
60. Mijnheer Paul Emile Albert D'HAVELOOSE, handelaar, geboren te Wevelgem, op dertiende mei negentienhonderd negenentwintig en zijn echtgenote Mevrouw Lilianne Marie Louise Paula DECEUNINCK, zonder beroep, geboren te Izegem, op vier januari negentienhonderd vijfendertig samen wonende te Wevelgem, Menenstraat nummer 459.

61. Mevrouw VANDEN BECKHOUT, Gilberte Jeanne, geboren te Brussel, de zesde april negentienhonderd tweeëntwintig, echtgenote van de Heer Cecil Arthur Thomas SADDINGTON, geboren te Harwich op drie april negentienhonderd achttien, samen wonende te Watermaal Bosvoorde (Brussel 17) Drève des Libellules nummer 8.

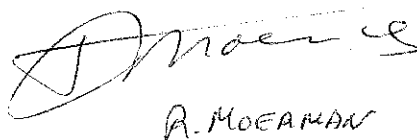
62. Mevrouw Helena Maria Emerentia COOMANS, geboren te Overijse, op tiende mei negentienhonderd en tien, zonder beroep, wonende te Sint Joost ten Node, Rue Amedée Lynen, nummer 4.

63. a. Mijnheer Roger Henri Elie LIEGROIS, ongehuwd, décorateur, geboren te Vorst, op drieëntwintig november negentienhonderd dertig, wonende te Ukkel, avenue du Vossegat nummer 37.

b. Mijnheer Robert Joseph POULEUR, ongehuwd, décorateur, geboren te Jette, op negenentwintig oktober negentienhonderd zevenendertig, wonende te Ukkel Avenue du Vossegat, nummer 37. Nieuwpoort, de tiende november negentienhonderd negenenzestig.



WILLYPOORT
Vrij 20de 20de
aan november
negentien
22e 1937
Kastelen



A. MOERMAN

BEW n° 6000
kontore van
boek 5002
Ingevoerd
Ontvangen
3662