

Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
Panoramic VME
Parklaan 19 - 21 - 23 - 8430 Middelkerke
ONR 0830.392.056

Pagina 1 / 3

Fam. Poelmans - Kenens

Karestraat 4
 3545 Halen

Middelkerke, 13 mei 2025

Betreft: Kosten van 2023/01 - 2023/12

Geachte familie Poelmans - Kenens,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Panoramic VME

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):					1.191,14	EUR
					92,23	
B0303 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)					€ 1.151,14	
B Kosten APP per Aandeel		54.963,94 (76/7228)	Totaal	Aandeel	577,85	45,48
7.228/7.228						
			0,00	13,34		
6	Kosten		103,12	1,10		
61001	Brandblustoestellen		3.661,99	38,51		
61022	Overige onderhoud elektrische installaties		1.575,44	16,56		
6103	Sanitair en verwarming		5.097,64	53,60		
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		137,80	1,45		
61041	Onderhoud garagepoort		75,26	0,79		
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		13.503,60	141,96		
61054	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract		1.342,15	14,11		
61076	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		2.039,88	21,45		
612101	Elektriciteit GD blok A		503,08	5,26		
612102	Elektriciteit GD blok B		530,55	5,57		
612103	Elektriciteit GD blok C		458,95	4,79		
61213	Andere		810,92	8,53		
61230	Keuringen tanks		148,00	1,56		
61300	Erelonen syndici		16.800,00	176,64		
61301	Erelonen advocaten		393,25	4,13		
6140	Brandverzekering		8.025,41	84,39		
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		452,30	4,76		
6147	Franchise		292,80	3,08		
61611	Consumpties vergaderingen		588,20	6,18		
61660	Informatieverstrekking op het internet		1.524,60	16,03		
642	Diverse kosten		-4.810,00	-50,57		
650	Bankkosten en kosten van schulden		289,00	3,04		
75	Financiële opbrengsten		-279,00	-2,93		
7641	Administratiekosten (Syndicus)		430,00	4,52		
C Kosten Lift		26.338,85 (76/6924)	Totaal	Aandeel	289,09	17,85
6.924/6.924						
			0,00	21,03		
61010	Keuring liften		884,03	9,70		
61011	Onderhoudscontract liften		2.755,02	30,24		
61013	Noodtelefoon liften		261,36	2,87		
61015	Andere kosten liften		20.522,56	225,25		
D 95/95 Kosten per APP water & kabel		26.997,81 (1/95)	Totaal	Aandeel	284,20	28,90
61201	Water algemene delen		16.584,48	174,58		
61240	Kabeldistributie		10.413,33	109,62		
KB10 - 1/01/2023 - 31/12/2023 (365 / 365 dagen)					€ 40,00	
E 76/76 Kosten per Kelder		760,00 (1/76)	Totaal	Aandeel	10,00	0,00

642	Diverse kosten	760,00	10,00				
H Forfait Elek. Gar & Kel	Forfait Elek. Gar & Kel	1.020,00 (1/34)	Totaal	Aandeel	30,00	0,00	
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	1.020,00	30,00				

Individueel (privatieve kosten): **121,49 EUR**
21,09

B0303 - B11 € 121,49
Verwarming (1540 - [1745]) 121,49 21,09

Verrekening Opgevraagde Provisies: **-1.166,62 EUR**

Provisie Provisie 1 BJ 2023 (B0303)	DIV	12/05/2023	-578,31
Provisie Forfait kelders 2023 (KB10)	DIV	12/05/2023	-10,00
Provisie Provisie 2 BJ 2023 (B0303)	DIV	5/10/2023	-578,31

Totaal eindafrekening: **146,01 EUR**

Basis 0%	€ 289,35	=	€ 0,00
Basis 6%	€ 518,41	=	€ 31,10
Basis 21%	€ 391,55	=	€ 82,22

Openstaande bedragen: **-1,58 EUR**

Afrekening vorig jaar	1/01/2023	€ -16,91
PRO - Provisie 1 BJ 2023	12/05/2023	€ 578,31
PRO - Forfait kelders 2023	12/05/2023	€ 10,00
BET - Binnenkomende betaling van Poelmans - Kenens (063-1474181-10): 000/4002/51605	17/05/2023	€ -4,04
PRO - Reservefonds 2023	17/07/2023	€ 79,00
BET - Binnenkomende betaling van Poelmans - Kenens (063-1474181-10): 000/4002/59281	31/07/2023	€ -79,00
Corr Forfait Elektriciteit	1/10/2023	€ -0,63
PRO - Provisie 2 BJ 2023	5/10/2023	€ 578,31
BET - Binnenkomende betaling van Poelmans - Kenens (063-1474181-10): 000/4002/96566	19/10/2023	€ -578,31
BET - Binnenkomende betaling van Poelmans - Kenens (063-1474181-10): MEDEDELING: +++000/5000/47023++ + 12/05/2023 PROVISIE 1 BJ 2023 02/06/2023 ? 562,35 12/05/2023 FORFAIT KEL	31/10/2023	€ -5,96
BET - Binnenkomende betaling van Poelmans - Kenens (063-1474181-10): MEDEDELING: +++000/5000/47023++ + 12/05/2023 PROVISIE 1 BJ 2023 02/06/2023 ? 562,35 12/05/2023 FORFAIT KEL	31/10/2023	€ -562,35

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 december 2023).

Te betalen (afrekening + openstaand): <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	144,43 EUR
---	-------------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 16 maart 2024 over te schrijven op rekeningnummer BE02 4753 1041 2140 van Panoramic VME, met als mededeling 000/1001/73516.

Met vriendelijke groeten,
SyndicBureau
Syndicus

Uw		1.307,55 EUR
werkings- en reservekapitaal:		
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (151.062,56)	1.193,99
489001	Overgedragen reservekapitaal - Huuropbrengsten appartementen (10.800,00)	113,56

Betalingsgegevens

vervaldatum 16/03/2024

Bedrag:	144,43 EUR	
Rekening:	IBAN: BE02 4753 1041 2140 - BIC: KREDBEBB Panoramic VME, Parklaan 19 - 21 - 23, 8430 Middelkerke	
Mededeling:	+++000/1001/73516+++	