

Vereniging van de mede-eigenaars van de residentie
Panoramic VME
Parklaan 19 - 21 - 23 - 8430 Middelkerke
ONR 0830.392.056

Pagina 1 / 3

Fam. Poelmans - Kenens

Karestraat 4
3545 Halen

Middelkerke, 12 mei 2025

Betreft: Kosten van 2024/01 - 2024/12

Geachte familie Poelmans - Kenens,

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Panoramic VME

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):					1.041,24	EUR
B0303 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen)					€ 996,25	
A	Totaal van Aandelen	0,00 (76/9995)	Totaal	Aandeel	0,00	0,00
9.995/9.995						
611	Renovatiewerken en andere uitzonderlijke werken	0,00	0,00	0,00		
B	Kosten APP per Aandeel	58.239,20 (76/7228)	Totaal	Aandeel	612,33	42,50
7.228/7.228						
6	Kosten	40,20	0,42			
61001	Brandblustoestellen	655,06	6,89			
61022	Overige onderhoud elektrische installaties	2.068,69	21,74			
6103	Sanitair en verwarming	1.532,33	16,11			
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	186,56	1,96			
61041	Onderhoud garagepoort	1.404,50	14,77			
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	13.503,61	141,96			
61054	Huisvuil/PMD/papier en glas volgens contract	1.282,60	13,50			
6107	Onderhoud bouwwerken	4.256,54	44,76			
612101	Elektriciteit GD blok A	642,72	6,75			
612102	Elektriciteit GD blok B	993,89	10,46			
612103	Elektriciteit GD blok C	1.056,24	11,11			
61213	Andere	2.918,21	30,69			
61300	Erelonen syndici	17.364,00	182,56			
61301	Erelonen advocaten	1.206,28	12,69			
6131	Kosten raadsleden (raad van mede-eigendom) en interne commissaris van de rekeningen	800,00	8,41			
6140	Brandverzekering	8.730,21	91,79			
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid	453,39	4,77			
615	Conciërgewoning	859,00	9,03			
6160	Administratiekosten syndicus	1.301,38	13,67			
61611	Consumpties vergaderingen	871,40	9,16			
61660	Informatieverstrekking op het internet	1.679,38	17,66			
642	Diverse kosten	-5.347,40	-56,23			
650	Bankkosten en kosten van schulden	293,50	3,09			
75	Financiële opbrengsten	-513,09	-5,39			
C	Kosten Lift	11.057,11 (76/6924)	Totaal	Aandeel	121,38	11,31
6.924/6.924						
61010	Keuring liften	1.122,32	12,32			
61011	Onderhoudscontract liften	4.476,30	49,14			
61013	Noodtelefoon liften	261,36	2,87			
61015	Andere kosten liften	5.197,13	57,05			
D 95/95	Kosten per APP water & kabel	24.941,20 (1/95)	Totaal	Aandeel	262,54	27,58
61201	Water algemene delen	14.606,71	153,75			
61240	Kabeldistributie	10.334,49	108,79			

KB10 - 1/01/2024 - 31/12/2024 (366 / 366 dagen)					€ 44,99	
A	Totaal van Aandelen	0,00 (3/9995)	Totaal	Aandeel	-0,01	0,00
9.995/9.995						
611	Renovatiwerken en andere uitzonderlijke werken	0,00		-0,01		
E 76/76	Kosten per Kelder	1.140,00 (1/76)	Totaal	Aandeel	15,00	0,00
642	Diverse kosten		1.140,00	15,00		
H Forfait	Forfait Elek. Gar & Kel	750,00 (1/25)	Totaal	Aandeel	30,00	0,00
Elek. Gar & Kel						
61212	Elektriciteit verwarming en sanitair	750,00	750,00	30,00		

Individueel (privatieve kosten):	170,71 EUR
	29,63

B0303 - B11	€ 170,71
Verwarming ([1540] - 1745)	170,71 29,63

Verrekening Opgevraagde Provisies:	-578,31 EUR
---	--------------------

Provisie Provisie BJ 2024 (B0303)	DIV 19/09/2024	-578,31
-----------------------------------	----------------	---------

Totaal eindafrekening:	633,64 EUR
-------------------------------	-------------------

Basis 0%	€ 318,74	=	€ 0,00
Basis 6%	€ 355,25	=	€ 21,31
Basis 12%	€ -0,63	=	€ -0,08
Basis 21%	€ 427,56	=	€ 89,79
Basis Vrijgesteld	€ 0,01	=	€ 0,00

Te betalen (afrekening + openstaand):	633,64 EUR
<i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 15 maart 2025 over te schrijven op rekeningnummer BE02 4753 1041 2140 van Panoramic VME, met als mededeling 110/0002/41710.

Met vriendelijke groeten,
SyndicBureau
Syndicus

Uw werkings- en reservekapitaal:	1.471,05 EUR
---	---------------------

489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (110.163,16)	870,72
489001	Overgedragen reservekapitaal - Huuropbrengsten appartementen (15.750,00)	165,61
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (55.000,59)	434,72

Betalingsgegevens

vervaldatum 15/03/2025

Bedrag: **633,64 EUR**

Rekening: IBAN: BE02 4753 1041 2140 - BIC: KREDBEBB
Panoramic VME, Parklaan 19 - 21 - 23, 8430 Middelkerke

Mededeling: +++110/0002/41710+++

