

VME Panoramic
Parklaan 19-21-23
8430 Middelkerke
KBO 0830.392.056

Middelkerke, 13/02/2026

Geachte,

Naar aanleiding van uw schrijven op 07/02/2026

Studio B0303 met 76/9.995 aandelen

Kelder B10 met 3/9.995 aandelen

Eigenaar: Poelmans Christel

I. Zoals voorgeschreven door artikel 577-11, paragraaf 1 van het Burgerlijk Wetboek, hierbij de volgende gegevens:

1° het bedrag van het werkkapitaal en het bedrag reservekapitaal;

Werkkapitaal: $(55000,59/9.995)*79 = € 170,59$

Reservekapitaal: $(€151.062,56/9.995)*79 = € 341,68$

2° het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen;

Er zijn geen achterstallen.

€ 350 kosten opmaak dossier

VME: BE02 4753 1041 2140 mededeling: VK Poelmans B0303 inlichtingen

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalinbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

Jaarlijks wordt er een reserve aangelegd, volgens de beslissing van de AV.

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom

Er zijn geen gerechtelijke procedures.

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

In bijlage kan u de documenten terugvinden.

6° een afschrift van de meest recente balans die door de algemene vergadering van de Vereniging van Mede-eigenaars werd goedgekeurd.

In bijlage kan u de balans van boekjaar 2024 terugvinden.

II. Zoals voorgeschreven door artikel 577-11, paragraaf 2 van het Burgerlijk Wetboek, vraag ik u hierbij mij de volgende gegevens te willen verstrekken:

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Er is een opvraging geweest na de laatste AV.

2° een staat van de oproepen tot kapitaalinbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Er is een opvraging geweest na de laatste AV.

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Er zijn geen kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen sinds de laatste AV.

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

Er zijn geen vaststaande verschuldigde bedragen door geschillen.

III verzoek tot meedelen:

o is of was er in de betreffende privatieve delen, voorwerp van deze verkoop of in de gemeenschappelijke delen van het appartementsgebouw, bij uw weten een inrichting gevestigd die opgenomen is in de lijst van inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, als bedoeld in artikel 2,14° en artikel 6 van het Bodemdecreet;

Er is geen bodemverontreiniging aanwezig.

o is er in de gemene delen van het appartementsgebouw een stookolietank aanwezig?

Er is een stookolietank aanwezig, met conformiteitsattest.

Het gebouw beschikt niet over een stookolietank met een vermogen van meer dan 20.000 liter, noch over een transformator van meer dan 1.000 kVA.

o gemeenschappelijke delen PID sinds 2001? Artikel 49bis KB 25/01/2001.

Er werden werken uitgevoerd waarvoor een PID nodig was.

Facturen hiervan zijn beschikbaar op het kantoor van de syndicus.

o EPC gemene delen is aanwezig

o Boekjaar VME Panoramic loopt jaarlijks van 01/01 tot 31/12. De afrekening voor boekjaar 2025 moet nog opgemaakt worden en zal de verkoper/ eigenaar ontvangen in maart 2026.

Van 01/01 tot dag van akte.

Met vriendelijke groeten,

Eline van Lier

SyndicBureau