

M.R.

D.5.290

CT. RES.
PANORAMIC

Ten jare negentienhonderd zevenenzeventig, de vijftien d'vember

Voor Ons Meester Michel VILEYN, doctor in de Rechten,
Notaris te Nieuwpoort.

Is verschenen :

De naamloze vennootschap CONSTRUCTIES E. CASTIEN hebbende haar maatschappelijke zetel te Middelkerke Westende, Arendlaan nummer 12 gesticht bij akte verleden voor ondergetekende notaris, op dertien november negentienhonderd zevenenzeestig, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van negenentwintig november negentienhonderd zevenenzeestig, onder nummer 2.525-1

Voor wie hier verschijnt Mevrouw Maria Rondelez, bediende wonende te Middelkerke-Spermalie.

Handelende als bijzondere indeplaatsgestelde van de Heer Georges Verhoeven, wonende te Anderlecht, rue Jules Broeren nummer 29.

Die op zijn beurt machtiging kreeg vanwege de voornoemde vennootschap ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering vastgesteld bij akteontvangen door ondergetekende notaris, op zes september negentienhonderd negenenzeestig, en welke aangehecht is aan een akte verkoop verleden voor zelfde notaris op dertien september negentienhonderd negenenzeestig, overgeschreven tenkantorevan grondpanden te Veurne, de twaalfde november daarna, boek 5.002 nummer 11 en waarvan een afschrift eveneens aan huidige akte zal gehecht blijven.

Welke verschijnster verbeeld als voorzeggd, uiteenzet en akte vraagt van wat volgt :

De verschijnster was promotor bouwer van het flatgebouw PANORAMIC opgericht te Middelkerke, Westende Bad, deels op grond gebied van de vroegere gemeente Middelkerke en deels op grondgebied van de vroegere gemeente Westende, en aldus kadastraal gekend op Westende, sectie A nummer 6-P/7 voor een grootte van honderd vijftig vierkante meter en onder de gemeente Middelkerke, sectie B nummers 595-D/35 , 595-E/35, 595-F/35 en 595-G/35 voor een oppervlakte van duizend negenhonderd tweeëndertig vierkante meter groot volgens titels samen twee duizend drieëntachtig vierkante meter twee vierkante decimeter.

Het flatgebouw PANORAMIC uitgevende op de Parklaan en de Duinenweg, werd juridisch tot stand gebracht bij akte van ondergetekende notaris van dertien september negentienhonderd negenenzeestig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne de twaalfde november negentienhonderd negenenzeestig, boek 5.002 nummer 10.

Aan de akte welke aldus de privatieven/juridisch toestand bracht werden de plannen van het flatgebouw aangehecht.

EERSTE BLAD

exp
2 zegels
3 rollen
12 kopieën
1713 rollen

De meeste appartementen werden verkocht in negentienhonderd negenenzestig, voor aanvang der bouwwerken.

Bij akte van vier september negentienhonderd vierenzeventig werd overgegaan tot verkoop van verschillende kelders.

De verkoopovereenkomsten tussen de betrokken partijen betroffen enkel het nummer van de respectievelijk verkochte kelders.

Deze nummering was gesteund op de toestand ter plaatse gezien intussen het flatgebouw voltooid was.

In de notariële akte verkoop werd het tussen partijen overeen gekomen nummer van kelder overgenomen maar werd nader gepreciseerd op welke bouwlaag het telkens gelegen was.

Thans blijkt dat de nummering terplaatse niet overeenstemt met de nummering op de plannen welke aangehecht werden aan het reglement van medeëigendom van het flatgebouw.

Dit heeft als gevolg dat voor sommige van de kelders de ligging vermeld in de akte niet overeenstemt met de werkelijkheid en met de overeenkomst tussen de partijen.

Ten einde deze toestand te regulariseren overhandigt de verschijner ons een plan met de nummering van de bergplaatsen op de eerste kelderverdieping en een plan met de nummering van de bergplaatsen op de tweede kelderverdieping, welke plannen de toestand ter plaatse weergeven en welke dus overeenstemmen met de overeenkomsten tussen de partijen afgesloten.

Huidige akte heeft dan ook als doel de verkoopakten te verbeteren, doch zoals voorzeggd dient geen wijziging gebracht te worden aan het nummer, doch alleen eventueel in de verdieping waar de kelder gelegen is.

De aldus te verbeteren koopakten zijn :

- akte van vier september negentienhonderd vierenzeventig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, de zeven entwintig september negentienhonderd vierenzeventig, boek 5.596 nummer 23.

- akte van een oktober negentienhonderd vierenzeventig, overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, de achttiende oktober daarna, boek 5.612 nummer 11.

- akte van elf december negentienhonderd vierenzeventig overgeschreven ten kantore van grondpanden te Veurne, de twee januari daarna, boek 5.669 nummer 4.

Wat betreft de eerste aangehaalde akte dient verbeterd te worden :

BLOK C.

Kelder nummer drieëntwintig verkocht aan Mevrouw Germaine Smolders en kelder nummer vierentwintig verkocht aan de echtgenoten Michiel Deceuninck zijn gelegen op de tweede kelderverdieping in plaats van op de eerste kelderverdieping.

BLOK A.

Kelder nummer drie verkocht aan de echtgenoten Julien De Vuyst en kelder nummer elf en kelder nummer twaalf verkocht aan de echtgenoten Jean Pluymers zijn gelegen op de eerste kelderverdieping in plaats van op de tweede kelderverdieping.

Werkboek
n. 1000

BLOK B.

Kelder nummer acht verkocht aan Mevrouw Van Driessche en kelder nummer negen verkocht aan de echtgenoten Michel Serrus zijn gelegen op de eerste kelderverdieping in plaats van op de tweede kelderverdieping.

Wat betreft de akte van een oktober negentienhonderd vieren zeventig dient verbeterd te worden :

BLOK A.

- kelders nummers veertien en vijftien verkocht aan de echtgenoten Raymond Chantraine zijn gelegen op de eerste kelderverdieping in plaats van op de tweede kelderverdieping.

BLOK C.

kelder nummer twee verkocht aan Mevrouw Fernande Dubois kelder nummer drie verkocht aan Mejuffer Anne Marie Van Elewyck en kelder nummer vier verkocht aan de echtgenoten Armand Englebert zijn gelegen op de eerste kelderverdieping in plaats van op de tweede kelderverdieping.

Wat betreft de akte van elf december negentienhonderd vier en zeventig dient verbeterd te worden :

BLOK A.

De kelders nummers, twee, zeventien, achttien en negentien zijn gelegen op de eerste kelderverdieping in plaats van op de tweede kelderverdieping.

BLOK B.

kelders nummers een, twee, drie, vier, vijf en zes zijn gelegen op de eerste kelderverdieping in plaats van op de tweede kelderverdieping.

BLOK C.

kelder nummer tweeëntwintig is gelegen op de tweede kelder verdieping in plaats van op de eerste kelderverdieping.

De akte van elf december negentienhonderd vierenzeventig sloeg enkel op verkopen aan de Heer Charles Castian.

Met het oog op de overschrijving van huidige akte volgen hierna de volledige identiteit van de hiervoor opgenoemde kopers :

- Mevrouw Germaine Maria SMOLDERS, zonder beroep, geboren te Lede, de zevenentwintig maart negentienhonderd tweeëndertig, conventioneel van goederen gescheiden echtgenote van de Heer Georges Charles Mathilde COPPENS beenhouwer, geboren te Lede de eenentwintig december negentienhonderd eenentwintig, ingevolge huwkontraat verleden voor Meester Franz Moyersoen, notaris te Aalst, op drie januari negentienhonderd tweeënvijftig, wonende te Lede, Kasteelstraat nummer 11.

- Mijnheer Michiel Victor DECEUNINCK, vervoerder, geboren te Roeselare, de tweeëntwintig februari negentienhonderd en twee en zijn echtgenote Mevrouw Paula Sylvie FOSSEZ, zonder beroep, geboren te Izegem, de eenentwintig december negentienhonderd en tien, samen wonende te Izegem, Handelskaai, nummer 3.

- Mijnheer Jean PLUYMERS expert boekhouder, geboren te Ulbeek, op elf december negentienhonderd eenentwintig en zijn echtgenote Mevrouw Celesta Elisabeth Joanna SPINNOX, modelontwerpster, geboren te Oosterzele, de vijftiende april negentienhonderd vierentwintig, samen wonende te Kwatrecht Wetteren, Biezenweg, 3.



156671

- Mevrouw Irène Bertha Rosalia VAN DRIESSE, bediende, geboren te Zwijnaarde, de eenendertig augustus negentienhonderd zevenentwintig, echtgescheiden, wonende te Gent, Kikvorsstraat nummer 30.

- Mijnheer Michel SERRUS handelaar, geboren te Moeskroen de tweeëntwintig januari negentienhonderd vierendertig en zijn echtgenote Mevrouw Bertha Rosa Marie gezegd Betty DERWEDUWEN zonder beroep, geborente Kortrijk, de zeventiende november negentienhonderd tweeëndertig, samen wonende te Menen, Brugse straat nummer 63.

- Mijnheer Raymond Edouard Ghislain CHANTRAINE, professor geboren te Gemblours de twaalfde juni negentienhonderd vierentwintig en zijn echtgenote Mevrouw Christiane Ghislaine Alice Irma STIERNON zonder beroep, geboren te Fleurus, de achttiende februari negentienhonderd zevenentwintig, wonende te Charleroi, rue de la Neuville nummer 39.

- Mevrouw Fernande Mariette Adolphine DUBOIS, zonder beroep, geboren te Luik, de eenendertig juli negentienhonderd tweeëntwintig conventioneel van goederen gescheiden echtgenote van de Heer Roger Charles Clement SINNAEVE handelsafgevaardigde geboren te Pommeroeul de zesde maart negentienhonderd tweeëntwintig ingevolge huwkontrakt verleden voor Meester Omer Bertrand, notaris te Luik op zeventien november negentienhonderd tweeënvijftig wonende te Brussel 1080 Boulevard L. Mettewie nummer 71.

- Mejuffer Anne Marie Josephine Pierrette Ghislaine VAN ELEWYCK naaister, geboren te Namen, de zevende april negentienhonderd negentwintig, wonende te Koekelberg Square de Noville nummer 6.

- Mijnheer Armand Leopold ENGLEBERT, handelsvertegenwoordiger geboren te Grez Doiceau de tweede april negentienhonderd vijftien en zijn echtgenote Mevrouw Johanna Irmgard Minna HILGENFELD bediende, geboren te Hamburg, de twintig april negentienhonderd twintig, samen wonende te Etterbeek (Brussel 1040) avenue Edouard de Thibault nummer 51/53.

Mijnheer Charles Lucien CASTIEN beheerder van vennootschappen geboren te Gent, de drie september negentienhonderd dertig, wonende te Gent, echtgenoot conventioneel van goederen gescheiden van Mevrouw Francine Hosten ingevolge huwkontrakt verleden voor werkende notaris, in date vijftentwintig februari negentienhonderd zestig.

De Heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen tijdens de overschrijving van een afschrift dezer.

Met het oog op het heffen der registratierechten verklaren de verschijners handelend als voorzeggd, dat huidige akte geen overdracht of aanwijzing van eigendomsrechten medebrengt doch enkel een verbetering van een materiele vergissing welke tot doel heeft de officiële stukken in overeenstemming te brengen met de werkelijkheid.

Bij alle volgende verkopen zal steeds verwezen worden naar de nummering en de gegevens van de hierbij gevoegde plannen.

In deze mate is huidige akte dan ook een wijziging aan het reglement van mede-eigendom zijnde de vooringeropen akte van dertien september negentienhonderd negenenzestig.

-Is Is alhier tussengekomen :

Mijnheer Jean Pierre LESAGE stagiair, wonende te Hooglede.

Die na kennis genomen te hebben van voorgaande de wijzigingen hiervoor aanvazrdt en zich ten dien einde voorstelt als mondeling gevolmachtigde en tevens zich sterk en machtig makend over de partijen voornoemd.

WOONSTKEUS.

Voor de uitvoering dezer verklaren partijen keus van woonstede te doen ten kantore van de werkende notaris.

Deze laatste verklaart en bevestigt verder ngg :

1. Dathij aan partijen lezing heeft gegeven van artikel tweehonderd en drie, eerste alinea van het wetboek op de registratierechten van dertigste november negentienhonderd negenendertig, op de bewimpeling aangaande de prijs.

2. De identiteit der partijen te hebben nagezien op zicht der stukken door de wet vereist.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Nieuwpoort.

Datum als boven.

En na voorlezing hebben de partijen verbeedld als voorzeggd, getekend met Ons Notaris.

GESOIKT TE MEUWPOORT

deze akte is verleden
de akte is verleden
aangetekend
deel 6. 6. 6. 6. 6.
Oorvanger
(S. 6. 6. 6. 6. 6.)
De Oorvanger

M. VANDENBUSSCH

BEVESTIGING VAN IDENTITEIT.

Ondergetekende Meester Michel VILEYN, doctor in de Rechten
Notaris te Nieuwpoort verklaart en bevestigt bij deze dat
de identiteit van de echtgenoten De Vuyst is als volgt en dit
op zicht der stukken door de wet vereist :

Mijnheer Julien DE VUYST bibliothecaris, geboren te
Mere, de zesentwintig juli negentienhonderd vierendertig
en zijn echtgenote Mevrouw Frida Emilie Victorine MAESSCHALCK
zonder beroep, geboren te Nieuwerkerken, de negende februari
negentienhonderd achtendertig, samen wonende te Mere, Ommegang
straat nummer 81.

Nieuwpoort, vijf januari negentienhonderd achtenzeventig



DE NOTARIS TE NIEUWPOORT
den vijf januari
achtenzeventig
23 8 10
kostenlos

Handwritten signature
GARDENBUZZEL

BEW n° 587 Overgeschreven ten
Ingeschreven
kantore van grondpanden te Brugge
den 10-1-78
boek 3187 n° 28 en ambtshalve
ingeschreven boek n°
Ontvangen 1.269,-