

ÉTAT DES LIEUX Belgique

WALLONIE – BRUXELLES – FLANDRE

Date d'entrée : 1/11/2018

Date de sortie : / /

L'état des lieux doit être établi de façon contradictoire entre les deux parties lors de la remise des clés au locataire et lors de leur restitution en fin de bail, conformément à l'article 1730 du Code civil.

Il fait partie du contrat de location, dont il ne peut être dissocié.

LES LOCAUX

Type : ☒ Appartement ☐ Maison ☐ _____

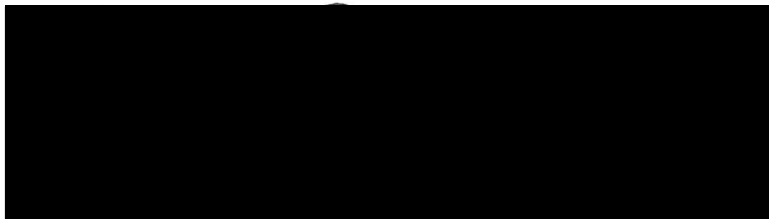
Surface : 41.90 m² Nb pièces principales : 4

Adresse : rua Liogold 33
5ème étage

LE BAILLEUR (OU MANDATAIRE)

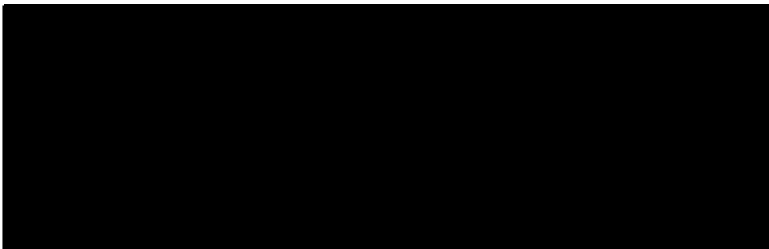
Civilité : ☒ M ☐ Mme ☐ Mlle

Prénom et nom / Dénomination sociale : _____



LE(S) PRENEUR(S)

Civilité : ☐ M ☐ Mme ☒ Mlle



Paraphes :

Infos utiles

ÉLECTRICITÉ : DÉMARCHES

CONTACT : 071 96 28 29

Callmepower (non surtaxé ; l-v de 9h à 18h)

Relevé d'index

HP : _____

HC : _____

Numéro de compteur

N° : 34632028

Ancien occupant : _____

GAZ NATUREL : DÉMARCHES

CONTACT : 071 96 28 29

Callmepower (non surtaxé ; l-v de 9h à 18h)

Relevé d'index

Numéro de compteur

N° : _____

CARACTÉRISTIQUES ÉNERGÉTIQUES



Chauffage

- ☐ électricité
- ☐ gaz naturel
- ☐ collectif
- ☐ autre : _____



Eau chaude

- ☐ électricité
- ☐ gaz naturel
- ☐ collectif
- ☐ autre : _____



Cuisson

- ☐ électricité
- ☐ gaz naturel
- ☐ gaz bouteille
- ☐ autre : _____

EAU



Eau froide

Relevé d'index

646,2



Eau chaude

Relevé d'index

Compteur de passage dans le
salle de bain.

L'EXPERT(S) UNIQUE(S) (si présent)

Civilité : ☐ M ☐ Mme ☐ Mlle

Prénom et nom :

Adresse :

PARTIES PRIVATIVES ATTACHÉES A LA MAISON

Partie privative	N°	Descriptif et état
Cave		
Parking		
Jardin		
Balcon		
Terrasse		

CLÉS

Type clé	Nombre	Date de remise	Commentaire
porte immeuble	3	28/10/18	
porte appartement	1	28/10/18	copies à charge du propriétaire

ÉQUIPEMENT DE CHAUFFAGE

☒ Chaudière individuelle

Etat :

Bon état (Sans)

☒ Nombre de radiateurs à eau :

7

☐ Nombre de radiateurs électriques :

0

☐ Ballon d'eau chaude

Etat :

0

Paraphes :

f cy

ÉQUIPEMENTS, AMÉNAGEMENTS, DIVERS

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Sonnette	/				
Interphone		X			
Alarme	/				
Boîte aux lettres			X		
Portail	/				
Cheminée	/				
Toiture		/			
Charpente	/				
Isolation		/			
Evacuation eaux pluviales (gouttières...)					
Sous-sol					
Grenier					
Ascenseur					
Mansarde					

Dans la partie commentaire des pages suivantes, vous pouvez préciser les dommages existants à signaler et des détails sur chaque élément comme le type de fenêtre (porte-fenêtre, velux, bois, PVC...) , de vitrage (double, simple), de sol (parquet massif, moquette...), de revêtement mural (peinture, crépis, papier peint...).

Paraphes :

f gy

ENTRÉE

locataire

Elément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie	X				
Fenêtres (vitres et volets)		X			
Plafond		X			
Sol		X			
Plinthes		X			
Murs			X		
Chauffage / tuyauterie		X			
Prises et interrupteurs		X			
Eclairage		X			
Rangement / placard					

petit trou
parquet (10m)

Autres éléments et commentaires :

La peinture va être refaite par le locataire.

SALON

Elément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					

Autres éléments et commentaires :

Paraphes :

f y

SALLE À MANGER (SI DISTINCTE)

double selon

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					<i>Ø</i>
Fenêtres (vitres et volets)		<i>X</i>			
Plafond		<i>X</i>			
Sol		<i>X</i>			<i>parquet (non)</i>
Plinthes		<i>X</i>			
Murs		<i>X</i>			<i>à peindre par le locataire</i>
Chauffage / tuyauterie		<i>X</i>			
Prises et interrupteurs		<i>X</i>			
Eclairage		<i>X</i>			
Rangement / placard					

Autres éléments et commentaires :

CHAMBRE 1

Élément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie			<i>X</i>		
Fenêtres (vitres et volets)			<i>X</i>		<i>locataire dépose</i>
Plafond		<i>X</i>			
Sol		<i>X</i>			<i>plancher déposé</i>
Plinthes			<i>X</i>		
Murs		<i>X</i>			
Chauffage / tuyauterie		<i>X</i>			
Prises et interrupteurs		<i>X</i>			
Eclairage		<i>X</i>			
Rangement / placard					

Autres éléments et commentaires :

à peindre par le locataire

Paraphes :

[Signature]

[Signature]

CHAMBRE 2

Elément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie			X		poêle d'origine
Fenêtres (vitres et volets)		X			
Plafond		X			d'époque
Sol		X			
Plinthes		X			
Murs		X			
Chauffage / tuyauterie		X			
Prises et interrupteurs		X			
Eclairage		X			
Rangement / placard					
Autres éléments et commentaires :					
à prendre par le locataire					

CHAMBRE 3

Elément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie		X			de plinthe d'époque
Fenêtres (vitres et volets)		X			
Plafond		X			
Sol			X		
Plinthes		X			
Murs		X			
Chauffage / tuyauterie		X			
Prises et interrupteurs		X			
Eclairage		X			
Rangement / placard					
Autres éléments et commentaires :					
à prendre par le locataire					

Paraphes :

f ug

WC 1

Elément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie			2		
Fenêtres (vitres et volets)		2			
Plafond		2			
Sol		2			
Plinthes		2	2		
Murs		2			
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs		2			
Eclairage		2			
Rangement / placard					
Autres éléments et commentaires :					

WC 2

Elément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Autres éléments et commentaires :					

Paraphes :




SALLE DE BAIN 1

Elément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie			x		
Fenêtres (vitres et volets)		x			
Plafond		x			
Sol		x			
Plinthes		x			
Murs			x		(sur la douche c'est abimé)
Chauffage / tuyauterie		x			
Prises et interrupteurs		x			
Eclairage		x			
Rangement / placard		x			porte abimé
Baignoire / douche		x			
Evier(s)		x			
Robinetterie		x			

SALLE DE BAIN 2

Elément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie					
Fenêtres (vitres et volets)					
Plafond					
Sol					
Plinthes					
Murs					
Chauffage / tuyauterie					
Prises et interrupteurs					
Eclairage					
Rangement / placard					
Baignoire / douche					
Evier(s)					
Robinetterie					
Autres commentaires :					

Paraphes :

f

g

CUISINE

US (dans le salon)

Elément	Très bon état	Bon état	Etat moyen	Mauvais état	Commentaire
Portes, menuiserie			☒		
Fenêtres (vitres et volets)	☒	☒			voir salon salle à manger / salon
Plafond					" "
Sol					" "
Plinthes					" "
Murs					" "
Chauffage / tuyauterie					" "
Prises et interrupteurs					" "
Eclairage					" "
Rangement / placard			☒		
Evier(s)		☒			
Evacuations eau		☒			
Plaques de cuisson	☒				
Lave-vaisselle					
Réfrigérateur					
Hotte					
Plan de travail			☒		abimé
Four		☒			
Autres éléments et commentaires :					

AUTRES COMMENTAIRES GÉNÉRAUX ET AUTRES PIÈCES

Paraphes :

ef

SIGNATURE DES PARTIES

Fait à Liège, le 28/10/18, en 2 exemplaires originaux,
chaque partie reconnaissant en avoir reçu un et un étant réservé pour le bureau
d'enregistrement

[Signature]
[Signature]

Le présent état des lieux est établi à frais partagés.

LE BAILLEUR

[Redacted signature]

[Redacted signature]

LE LOCATAIRE(S)

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact » et signer :

[Redacted signature]

L'EXPERT(S) UNIQUE(S) (si présent)

Renseigner le prénom, le nom, la mention « certifié exact et conforme à l'accord par les parties » et signer :

[Redacted signature]

OBSERVATIONS ET RÉSERVES ÉVENTUELLES DU LOCATAIRE

[Redacted text]

La loi prévoit que l'état des lieux d'entrée peut être valablement dressé au vu de l'état des lieux de l'ancien locataire.
Toutefois, en vertu de l'article 1716 du Code de Commerce, il est recommandé de procéder à la rédaction de l'état des lieux d'entrée par un expert indépendant.

Paraphes :

[Signature]

Liège 24 avril 2019

Addendum à l'état de lieux du 1/11/2018 pour l'appartement du cinquième étage rue Léopold 33 à 4.000 Liège.

Deux nouveau détecteurs de fumé (avec des nouvelles piles) ont étaita placés dans le couliir coté salon et dans le couloir coté chambres. Le preneur s'engage à en prendre soin.

Le bailleur donne au preneur la preuve d'enregistrement du bail.

La fermeture des fenêtres de la salle de bain et du salon on était réglés

