



599 000 €

Réf. AywaillePlaceJospheThiry 10
Place Josphe Thiry 10 - 4920 Aywaille



378 m²



5



3

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Place Jospeh Thiry

N° 10

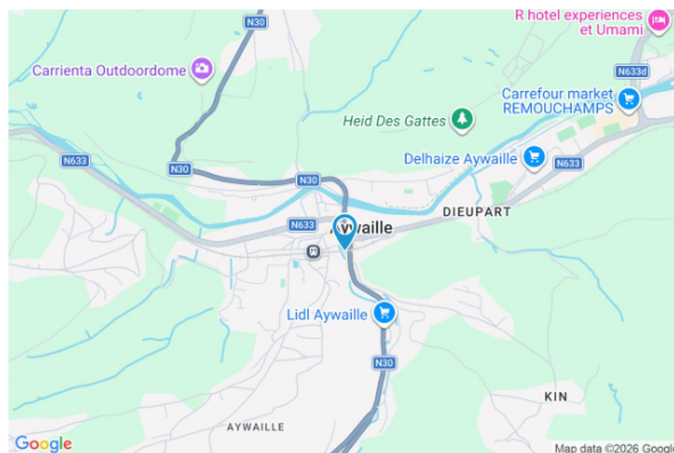
CP 4920

Ville Aywaille

Pays Belgique

Latitude 50.473900

Longitude 5.675423



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Ouest
Déclivité Plat

Largeur de la façade 6.00 m

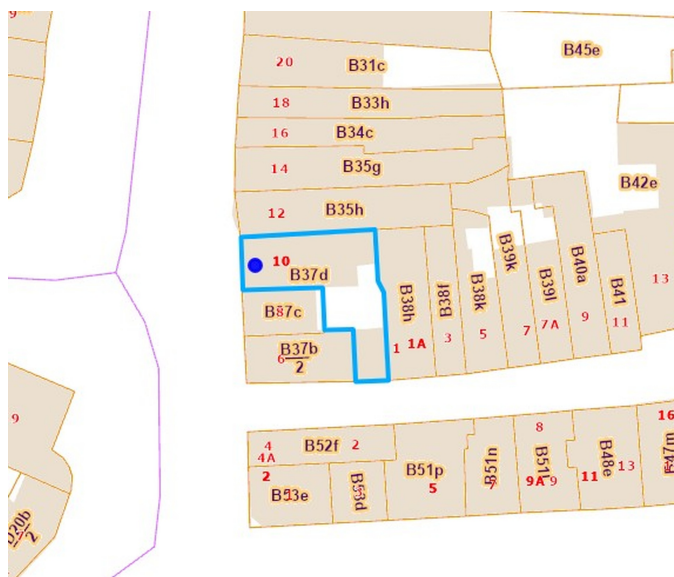
Surface bâtie au sol 102.00 m²

Profondeur de la parcelle 16 m

Surface de la parcelle 137.00 m²

Largeur de la parcelle 6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	342 m ²
Surface totale	378 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	29
Nombre de chambre(s)	5
Nombre de salle de bains	3
Type de propriété	Immeuble de rapport



Descriptif extérieur

Éclairage	Oui
Terrasse (terrain arrière)	36 m ²
Sol pavés	
Éclairage Oui	
Orientation est	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	118 m ²
Rez commercial, cuisine, bureau, wc, atelier, chambre froide, fumoir, hall, remise 1, remise 2, escalier	
1er étage	74 m ²
Escalier, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, buanderie, hall	
2ème étage	74 m ²
Escalier, living, cuisine, chambre 1, chambre 2, salle de bains, buanderie, hall	
3ème étage	53 m ²
Escalier, séjour, cuisine, salle de bains, escalier	
4ème étage	23 m ²
Escalier, chambre	
Sous-sol	36 m ²
Cave 1, cave 2, escalier	

1er étage

Appartement 1 - Living



 superficie : 40.18 m²

Longueur : 8.98 m

Largeur : 5.81 m

Ouvert sur

Porte

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Cuisine

Matière en bois

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

2.45 m

Chauffage

Parlophone

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Radiateur électrique

Oui

6

Oui

1er étage

Appartement 1 - Cuisine



Hauteur sous-plafond	2.45 m	Hotte	Type hotte sous-encastree
Prise(s) électrique(s)	4	Frigo	Type encastré
Équipée	Oui	Four	De la marque Whirlpool
Évier	Double, avec égouttoir, matière Inox	Sol	Carrelage
Plaque de cuisson	Type électrique, de la marque Whirlpool	Éclairage	Spots encastrés

1er étage

Appartement 1 - Chambre 1


 superficie : 8.91 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 2.43 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

2

1er étage

Appartement 1 - Chambre 2


 superficie : 14.29 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.64 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.4 m

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Appartement 1 - Salle de bains



 superficie : 5.26 m²

Longueur : 2.49 m

Largeur : 2.11 m

Hauteur sous-plafond 2.4 m
Prise(s) électrique(s) 1
Douche dans le bain Oui
Baignoire Standard
WC Classique

Lavabo Simple
Sèche-serviettes Oui
Murs Totalement carrelés
Sol Carrelage

2ème étage

Appartement 2 - Living



 superficie : 40.18 m²

Longueur : 8.98 m

Largeur : 5.81 m

Ouvert sur

Porte

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Cuisine

Matière en bois

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Carrelage

2.5 m

Chauffage

Parlophone

Prise(s) électrique(s)

Prise réseau

Prise télédistribution

Prise téléphone

Radiateur électrique

Oui

5

Oui

Oui

Oui

2ème étage

Appartement 2 - Chambre 1


 superficie : 8.91 m²

Longueur : 4.00 m

Largeur : 2.43 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Appartement 2 - Chambre 2


 superficie : 14.29 m²

Longueur : 3.92 m

Largeur : 3.64 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Carrelage

Chauffage

Radiateur électrique

Hauteur sous-plafond

2.5 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Appartement 2 - Salle de bains


 superficie : 5.26 m²

Longueur : 2.49 m

Largeur : 2.11 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m
Prise(s) électrique(s)	1
Douche dans le bain	Oui
Baignoire	Standard
WC	Classique

Lavabo	Simple
Sèche-serviettes	Oui
Murs	Totalement carrelés
Éclairage	Points lumineux mural
Sol	Carrelage

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Rez commercial



 superficie : 42.22 m²

Longueur : 8.67 m

Largeur : 5.69 m

Fenêtre

Type de fenêtre sans ouverture

Châssis matière métallique

Vitrage simple

Sol

Carrelage

Porte

Matière vitrée

Éclairage

Spots encastrés

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

10

Arrivée d'eau

Oui

Prise réseau

Oui

Evacuation d'eau

Oui

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Cuisine


 superficie : 24.59 m²

Longueur : 11.01 m

Largeur : 2.27 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 8

Évier

Double

Matière inox

Murs Totalement carrelés

Porte

Matière pvc

Vitrage double vitrage

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Bureau


 superficie : 4.51 m²

Longueur : 2.21 m

Largeur : 2.03 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	4
Hauteur sous-plafond	2.7 m	Prise réseau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Wc

 superficie : 1.77 m²

Longueur : 2.74 m

Largeur : 0.90 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Atelier



 superficie : 22.34 m²

Longueur : 6.62 m

Largeur : 5.69 m

Murs Totalement carrelés
Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2.7 m
Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 6
Escalier Matériaux pierre de taille
Type droit

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Chambre froide

 superficie : 8.75 m²

Longueur : 3.68 m

Largeur : 2.39 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Fumoir

 superficie : 1.84 m²

Longueur : 1.38 m

Largeur : 1.33 m

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Remise 1

 superficie : 1.45 m²

Longueur : 1.42 m

Largeur : 1.02 m

Murs

Totalelement carrelés

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Rez-de-chaussée

Rdc commercial - Remise 2


 superficie : 2.45 m²

Longueur : 1.38 m

Largeur : 1.77 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Rdc commercial - Cave 1



 superficie : 19.61 m²

Longueur : 5.64 m

Largeur : 5.04 m

Sol

Béton

Escalier

Hauteur sous-plafond

2 m

Matériaux pierre de taille

Éclairage

Points lumineux au plafond

Type droit

Prise(s) électrique(s)

1

Sous-sol

Rdc commercial - Cave 2



 superficie : 16.70 m²

Longueur : 4.19 m

Largeur : 3.97 m

Sol	Béton
Hauteur sous-plafond	2 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Arrivée d'eau	Oui

Appartement 3 - Autres

3ÈME ÉTAGE - SÉJOUR

 superficie : 21.75 m²

Longueur : 5.87 m

Largeur : 3.69 m

Ouvert sur

Fenêtre

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Cuisine

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Carrelage

3.2 m

Plafond mansardé

Chauffage

Parlophone

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Escalier

Matériaux bois

Type droit

Radiateur électrique

Oui

5

Oui

3ÈME ÉTAGE - CUISINE

 superficie : 23.02 m²

Longueur : 5.37 m

Largeur : 4.65 m

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Prise(s) électrique(s)

4

Équipée

Oui

Accès

Terrasse

Ouvert sur

Séjour

Évier

One half

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique Tactile

De la marque Beko

Hotte

Type hotte murale

Four

De la marque Beko

Porte

Matière pvc

Vitrage double vitrage

Sol

Carrelage

Éclairage

Spots encastrés

Chauffage

Radiateur électrique

3ÈME ÉTAGE - SALLE DE BAINS

 superficie : 3.76 m²		Longueur : 2.38 m	Largeur : 1.57 m
Hauteur sous-plafond	2.15 m	Sèche-serviettes	Oui
Prise(s) électrique(s)	1	Chauffe-eau	Nombre 1
Extracteur d'air	Oui	Murs	Totalement carrelés
Douche	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
WC	Classique	Éclairage	Points lumineux au plafond
Lavabo	Simple	Sol	Carrelage

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.97 m²		Longueur : 3.68 m	Largeur : 1.08 m
--	--	-------------------	------------------

4ÈME ÉTAGE - CHAMBRE

 superficie : 22.98 m²		Longueur : 5.83 m	Largeur : 3.93 m
Fenêtre	Châssis bois double vitrage fenêtre de toit	Placard	Portes battantes
Sol	Parquet flottant	Escalier	
Hauteur sous-plafond	1 m	Matériaux bois	
Type de plafond	Plafond mansardé	Droit	
Éclairage	Points lumineux au plafond		

Appartement 1 - Autres

1ER ÉTAGE - BUANDERIE

 superficie : 3.09 m²

Longueur : 1.95 m

Largeur : 1.58 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.4 m	Evacuation d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond	Arrivée d'eau	Oui

1ER ÉTAGE - HALL

 superficie : 2.50 m²

Longueur : 2.57 m

Largeur : 0.97 m

Hauteur sous-plafond	2.45 m
Éclairage	Points lumineux au plafond
Chauffage	Radiateur électrique
Sol	Carrelage

Appartement 2 - Autres

2ÈME ÉTAGE - CUISINE

 superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Prise(s) électrique(s) 4
Équipée Oui
Ouvert sur Living
Évier
Double
Avec égouttoir
Matière inox

Plaque de cuisson Type vitrocéramique
Hotte
Type hotte sous-encastree
De la marque Beko
Frigo Type encastré
Four De la marque Whirlpool
Sol Carrelage
Éclairage Spots encastrés

2ÈME ÉTAGE - BUANDERIE

 superficie : 3.09 m²

Longueur : 1.95 m

Largeur : 1.58 m

Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 2.5 m
Éclairage Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s) 2
Evacuation d'eau Oui
Arrivée d'eau Oui

2ÈME ÉTAGE - HALL

 superficie : 2.50 m²

Longueur : 2.57 m

Largeur : 0.97 m

Hauteur sous-plafond 2.5 m
Éclairage Points lumineux au plafond
Chauffage Radiateur électrique
Sol Carrelage

Commun - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

4ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 0.00 m²

Longueur : / m

Largeur : / m

Rdc commercial - Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 2.61 m²

Longueur : 1.95 m

Largeur : 1.34 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Appartement 3

3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	5.87 m	3.69 m	21.75 m²
Cuisine	5.37 m	4.65 m	23.02 m²
Salle de bains	2.38 m	1.57 m	3.76 m²
Escalier	3.68 m	1.08 m	3.97 m²
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre	5.83 m	3.93 m	22.98 m²

Appartement 1

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	8.98 m	5.81 m	40.18 m²
Chambre 1	4.00 m	2.43 m	8.91 m²
Chambre 2	3.92 m	3.64 m	14.29 m²
Salle de bains	2.49 m	2.11 m	5.26 m²
Buanderie	1.95 m	1.58 m	3.09 m²
Hall	2.57 m	0.97 m	2.50 m²

Appartement 2

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Living	8.98 m	5.81 m	40.18 m²
Chambre 1	4.00 m	2.43 m	8.91 m²
Chambre 2	3.92 m	3.64 m	14.29 m²
Salle de bains	2.49 m	2.11 m	5.26 m²
Buanderie	1.95 m	1.58 m	3.09 m²
Hall	2.57 m	0.97 m	2.50 m²

Commun

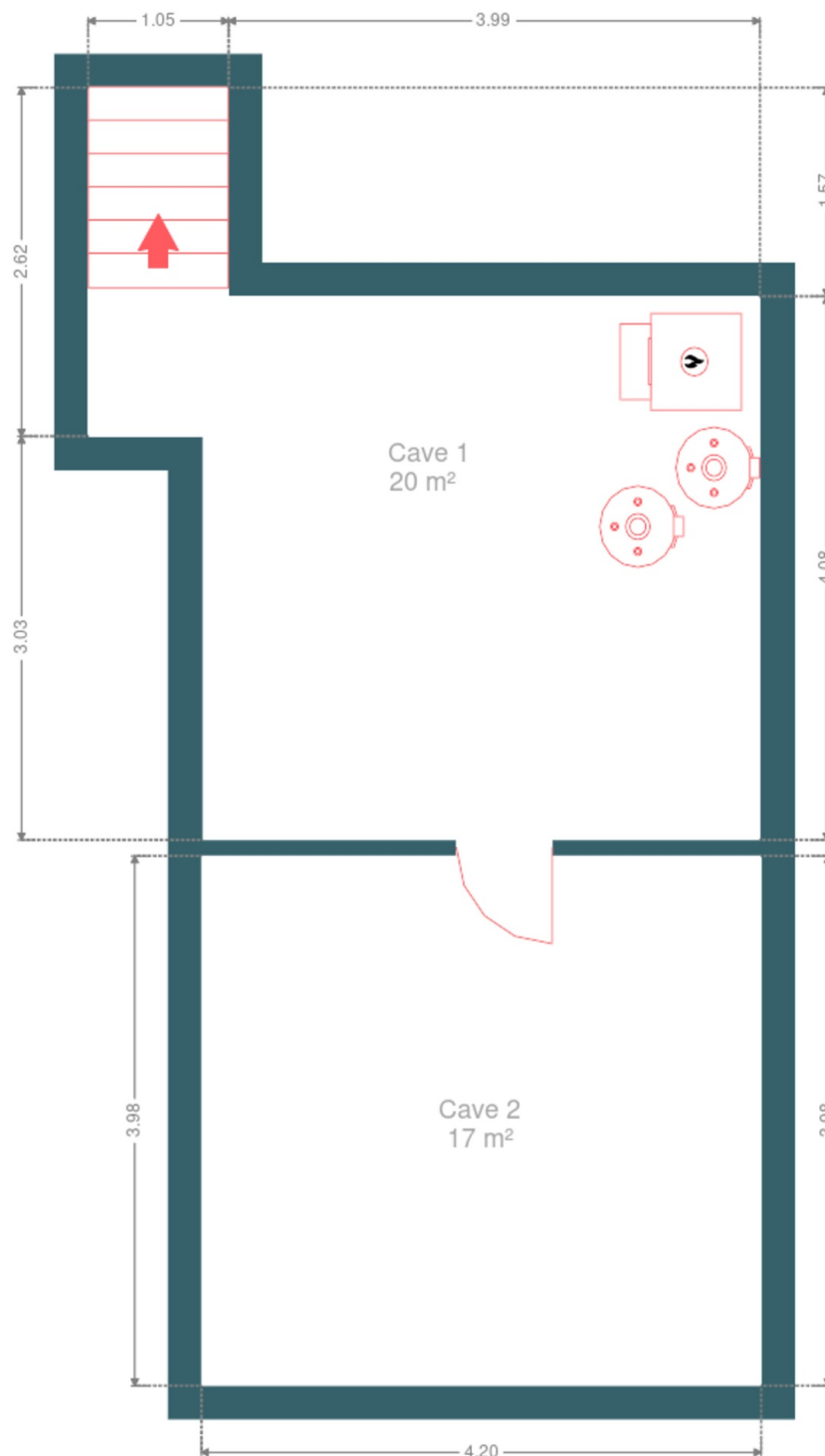
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie

2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie

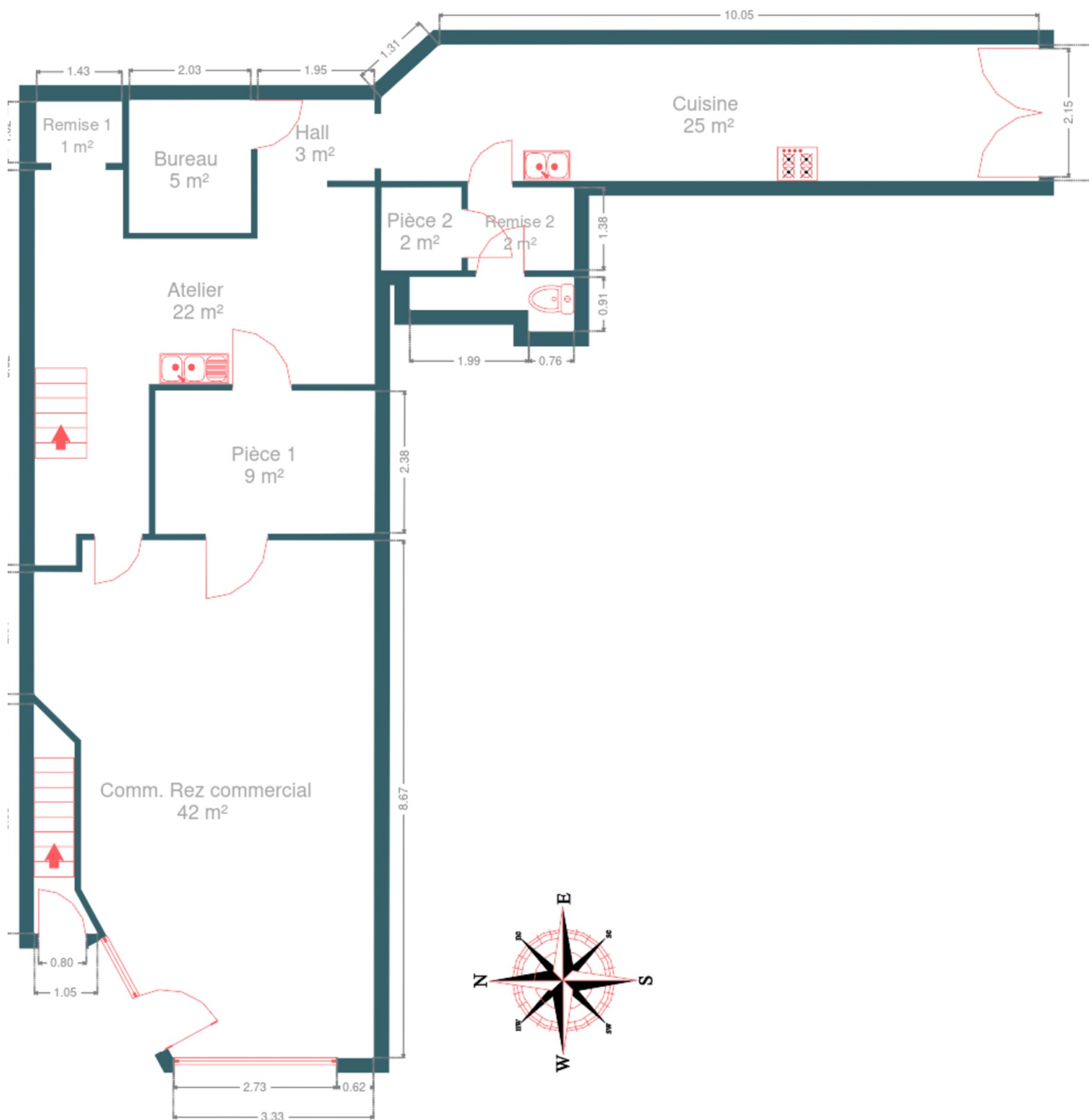
Rdc commercial

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	8.67 m	5.69 m	42.22 m²
Cuisine	11.01 m	2.27 m	24.59 m²
Bureau	2.21 m	2.03 m	4.51 m²
Wc	2.74 m	0.90 m	1.77 m²
Atelier	6.62 m	5.69 m	22.34 m²
Chambre froide	3.68 m	2.39 m	8.75 m²
Fumoir	1.38 m	1.33 m	1.84 m²
Hall	1.95 m	1.34 m	2.61 m²
Remise 1	1.42 m	1.02 m	1.45 m²
Remise 2	1.38 m	1.77 m	2.45 m²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	5.64 m	5.04 m	19.61 m²
Cave 2	4.19 m	3.97 m	16.70 m²
Total			372.78 m²

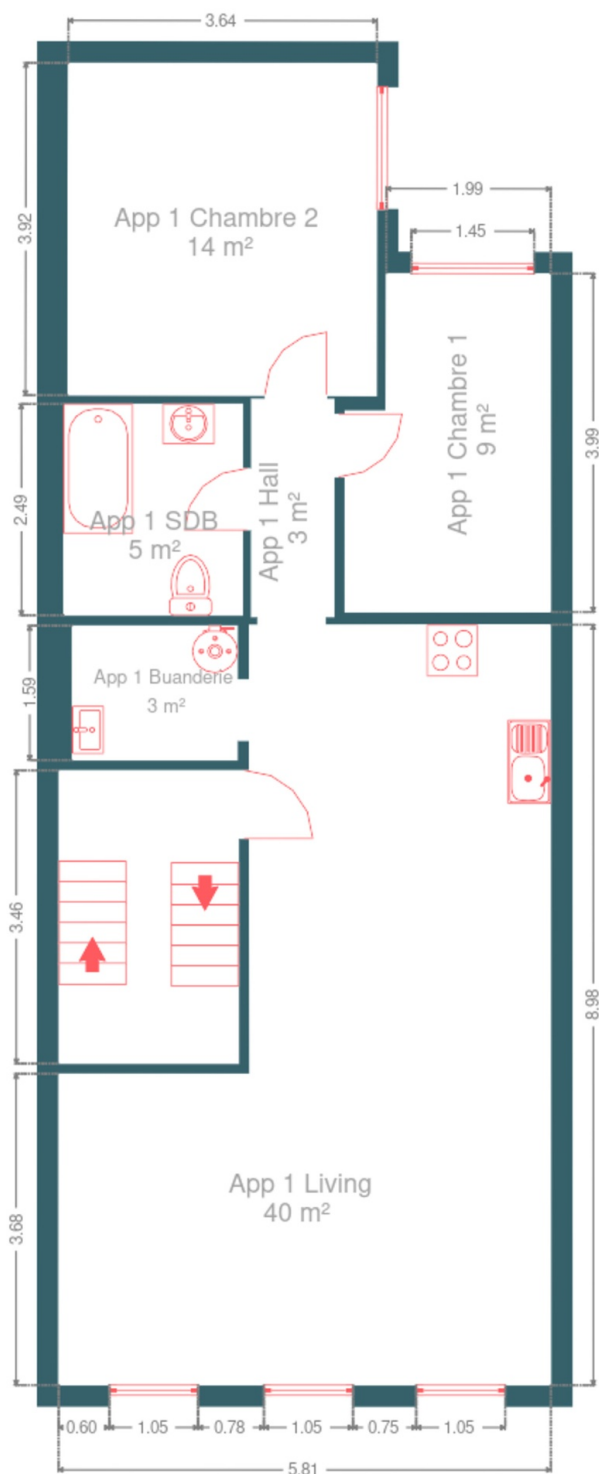
Plan - Sous-sol



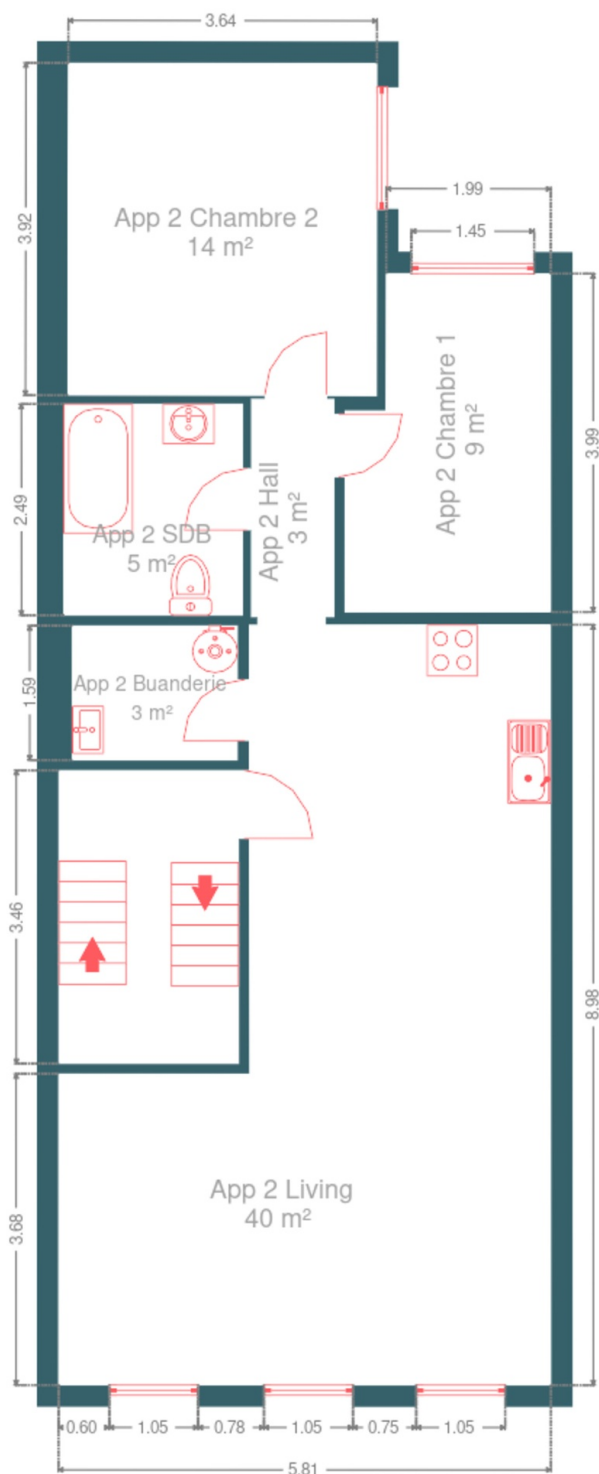
Plan - Rez-de-chaussée



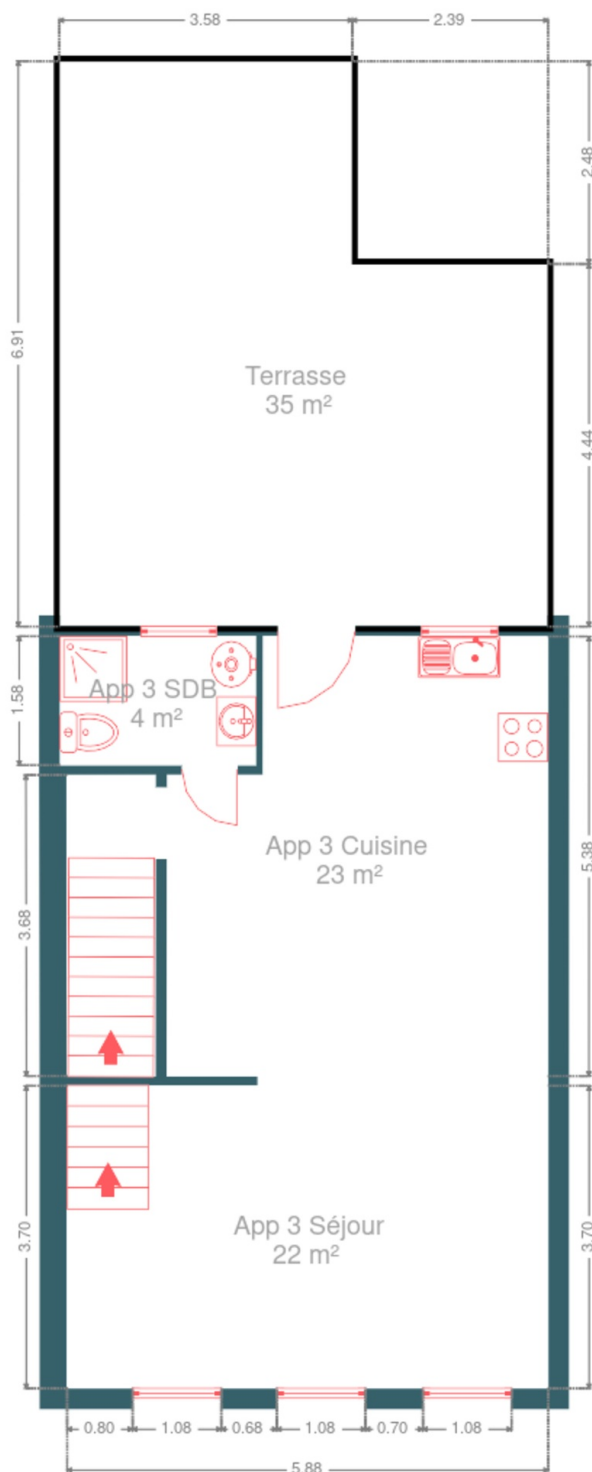
Plan - 1er étage



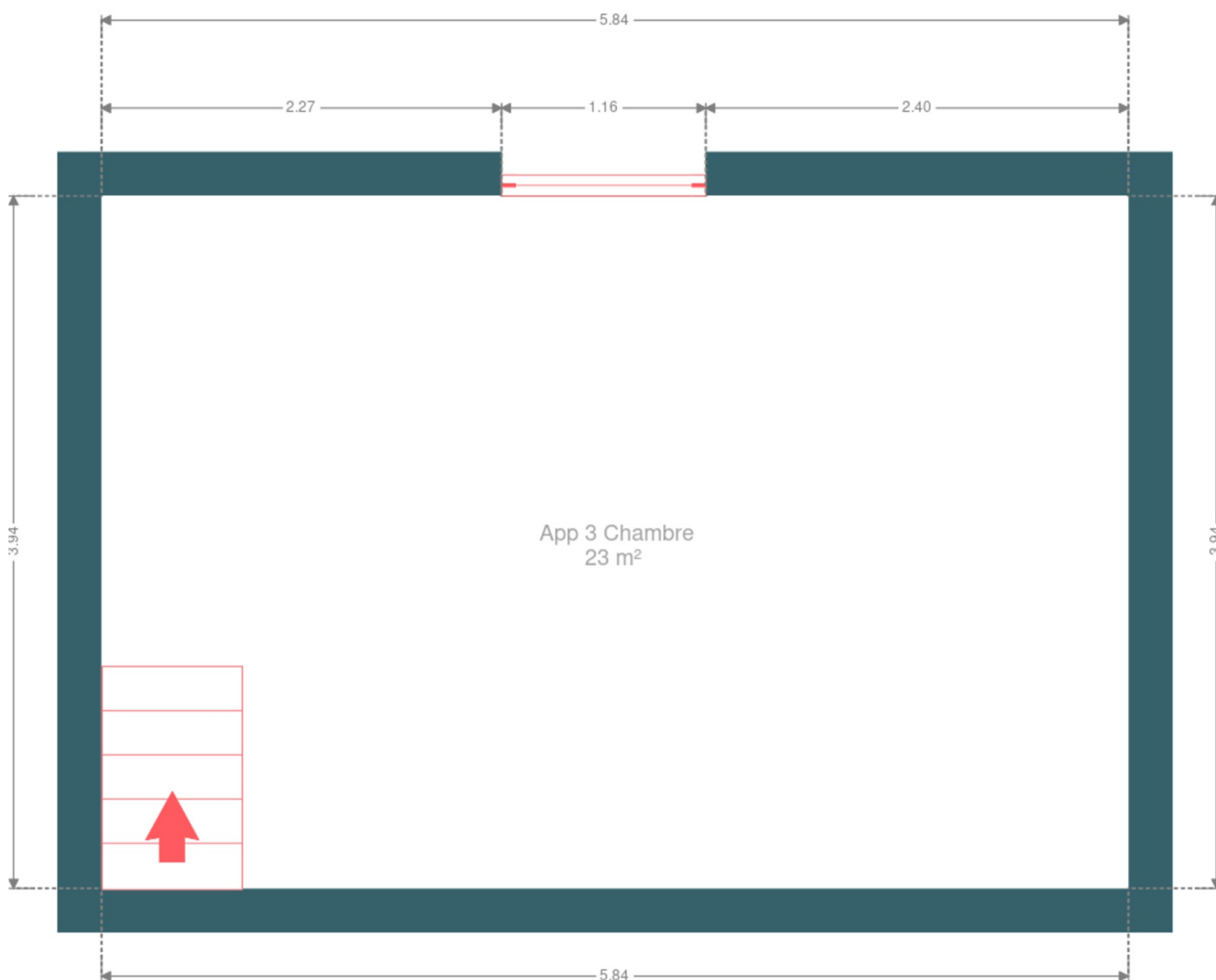
Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Plan - 4ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries	Matériaux zinc
Couverture	Ardoises

Matériaux façade	Brique
Etat	Bon

Châssis

Couleur blanc
Double vitrage
Matière pvc

Chauffe-eau	Nombre 4
--------------------	----------

Parlophone	Oui
-------------------	-----

Compteur électrique	Individuel
----------------------------	------------

Chauffage

Type individuel
Nature mazout
Radiateur(s)

Compt. d'eau	Individuel
---------------------	------------

TV	Prise tv
-----------	----------

Citerne mazout	Apparente
-----------------------	-----------

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	250
Accès autoroutier	3500
Gare de Aywaille	213 m
AYWAILLE Station d'épuration	1031 m

ÉCOLES

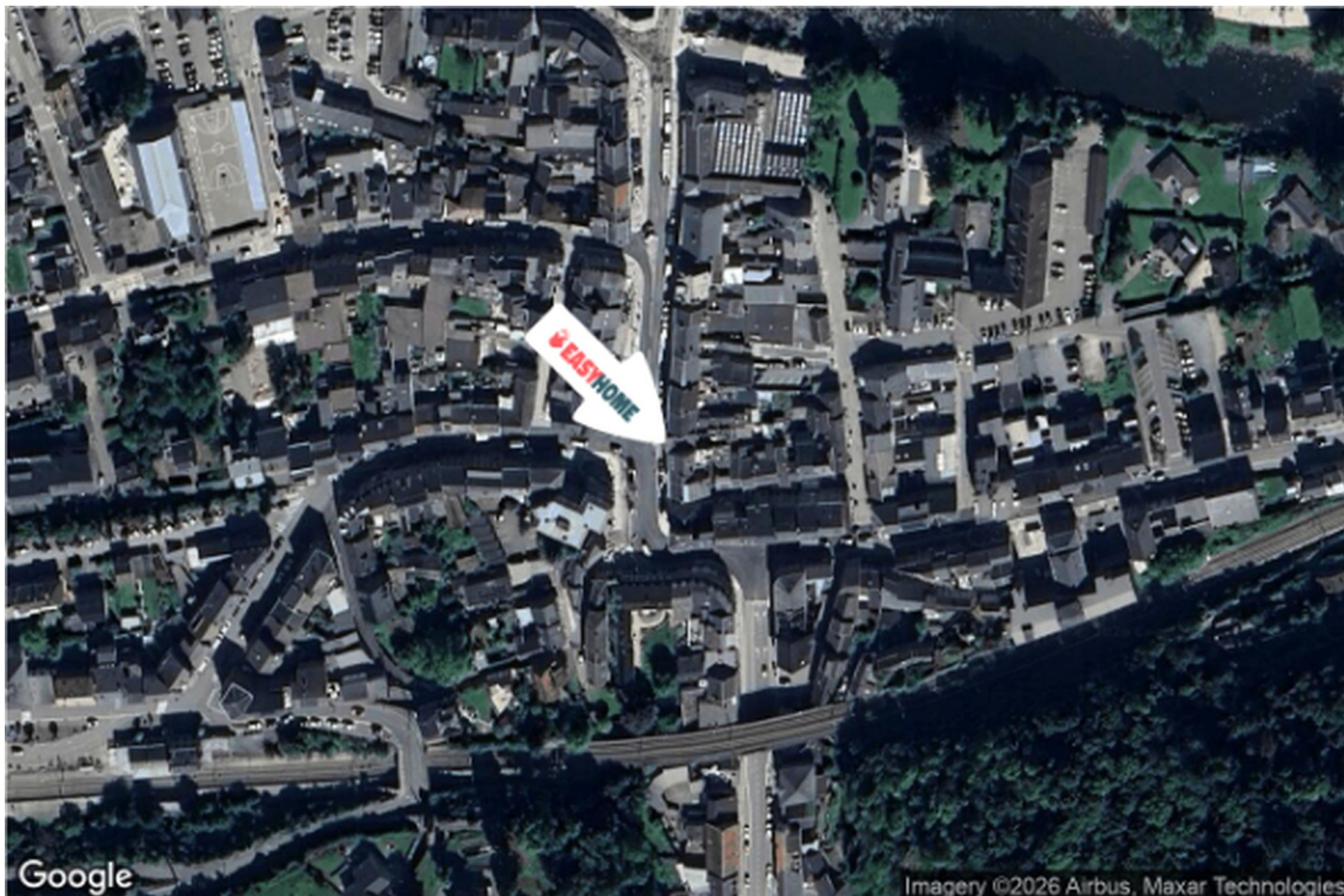
Ecole Libre d'Aywaille	266 m
Ecole communale de Kin-Stoqueu	1485 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Banque	26 m
BNP Paribas Fortis Aywaille	
Hébergement	40 m
Le Coin Cocoon Bis	
Magasin d'alcool	56 m
La Table - Epicerie Fine	
Agence de Voyage	67 m
Makassar	
Articles pour la maison	813 m
Bodson Lucien sa	
Université	919 m
Aide (Association Intercommunale pour le Démergem...	
Carwash	1217 m
Soft Carwash Carpentier - carver sa	
Banque	1483 m
Crelan Remouchamps - Gilson	

Plan situation



🏠 EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

☎ +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

📄 N° IPI : 509.677

👤 Simon Hensen

✉ hensen.simon@easyhome-immo.be

☎ +32 470 20 26 95

Simon
Hensen