


TABLEAU RECAPITULATIF DES FRAIS
Réfection balcons, réfection et isolation façade arrière, réfection toiture plate

Etabli par iD.Cité architects srl
Avenue de Terueren 246
Tel : 02.325 65 10 - Mail : info@idcite.net
TVA : BE 0830 663 953

PROJET : 24034 ALL ACP Alliés -
ADRESSE : Rue des Alliés 314 - 316
1190 Bruxelles
CLIENT : ACP Les Alliés 314-316 C/O Asvedec SA

1ère PUBLICATION LE : 17/07/25
INDICE : /
DATE INDICE : /

n°	prestataire	Description	TVA	Prix HTVA	Total TVAC	Prix HTVA	Total TVAC
----	-------------	-------------	-----	-----------	------------	-----------	------------

LEGENDE :



Choix d'un prestataire à opérer
Prestataire déjà désigné

1 TRAVAUX

1.1 Entreprise générale			AV FACADE		VIMAR Srl	
Prix de base	Installation de chantier	6%	20 280,00 €	21 496,80 €	12 750,00 €	13 515,00 €
	Démolitions	6%	12 653,96 €	13 413,20 €	8 722,18 €	9 245,51 €
	Gros oeuvre	6%	88 373,62 €	93 676,04 €	67 972,13 €	72 050,46 €
	Couverture	6%	31 109,90 €	32 976,49 €	25 458,98 €	26 986,51 €
	TOTAL TRAVAUX BASE		152 417,48 €	161 562,53 €	114 903,29 €	121 797,48 €
Variantes & Options		6%	3 388,40 €	3 591,70 €	3 084,10 €	3 269,15 €
	TOTAL TRAVAUX VARIANTES & OPTIONS		3 388,40 €	3 591,70 €	3 084,10 €	3 269,15 €
1.2 Budget de sécurité	5% du montant de l'entreprise - variantes & options comprises		7 790,29 €	8 257,71 €	5 899,37 €	6 253,33 €
GRAND TOTAL TRAVAUX (base + variantes & options + réserve)			163 596,17 €	173 411,94 €	123 886,75 €	131 319,96 €

2 ETUDES TECHNIQUES

2.1 Architecte			iD.Cité architects		iD.Cité architects	
	Honoraires pour exécution des travaux (Prix de base)	21%	8 382,96 €	10 143,38 €	6 319,68 €	7 646,81 €
	Honoraires pour exécution des travaux (Variantes et options)	21%	186,36 €	225,50 €	169,63 €	205,25 €
			Coseas		Coseas	
2.4 Coordination sécurité santé	Honoraires CSS(estimation)	21%	1 200,00 €	1 452,00 €	1 200,00 €	1 452,00 €
TOTAL ETUDES TECHNIQUES			9 769,32 €	11 820,88 €	7 689,31 €	9 304,06 €

BUDGET TOTAL			173 365,50 €	185 232,83 €	131 576,06 €	140 624,02 €
---------------------	--	--	---------------------	---------------------	---------------------	---------------------