

PV de l'Assemblée Générale Ordinaire

Du 30 avril 2023 à 20h30

➤ Vérification des présences et procurations

Lot	Nom	Quotités	Présent
Rez Arrière	GHULAM	250	—
Rez Avant	KHARBACHY	1950	✓
Etage 1	VAN RUMST – GILLON	2400	✓
Etage 2	MJAHID	2150	✓
Etage 3 & 4	BOUZANIH	3300	✓
Total		10050	9800

L'assemblée peut siéger valablement :

Oui

➤ Désignations d'un président de séance et d'un secrétaire

- Nomination du président :

van Rumst

- Nomination du secrétaire :

BEN SEDDIK



- **Approbations des comptes et décharge du syndic.**

Lot	Nom	Quotités	Pour	Contre	Abstention
Rez Arrière	GHULAM	250			
Rez Avant	KHARBACHY	1950	✓		
Etage 1	VAN RUMST - GILLON	2400		✓	
Etage 2	MJAHID	2150	✓		
Etage 3 & 4	BOUZANIH	3300	✓		
Total		10050			

Van Rumst n'est pas d'accord avec la comptabilité, elle n'est pas assez clair pour lui.

- **Devis mэрule :**

o **Expertise**

- Demander si les sociétés peuvent faire une expertise.
- > je vais demander à Humiconcept et Bioprotect de refaire un devis incluant uniquement le traitement de la mэрule entre le 2^{em} et 1^{er} étage; et 4^{em} étage et RDC
- Demander à d'autres sociétés pour avoir un devis.

- **Avocat ACP :**

o **Payement (prévoir ± 3000 €)**

L'AG décide de prendre un avocat pour défendre ses intérêts au tribunal dans le dossier des responsabilités de la mэрule.



- Appel de fond pour 2023.

Assurances bâtiment	1.908,28 €	✓
Assurances syndic	50,00 €	✓
Avocat	2.730,00 €	✓
ING	300,00 €	✓
Engie	200,00 €	✓
Total	5.188,28 €	

		Frais annuel	
NOM	Quotités	5188	Frais trimestriel
GHULAM	250	129,05	32,26
KHARBACH	1950	1006,63	251,66 ✓
VAN RUMST - GILLON	2400	1238,93	309,73 ✓
MJAHID	2150	1109,87	277,47 ✓
BOUZANIH	3300	1703,52	425,88 ✓
TOTAL	10050	5188	1297,00

- Réélection du syndic ou nouveau syndic.

Lot	Nom	Quotités	Pour	Contre	Abstention
Rez Arrière	GHULAM	250			
Rez Avant	KHARBACHY	1950	✓		
Etage 1	VAN RUMST - GILLON	2400		✓	✓
Etage 2	MJAHID	2150	✓		
Etage 3 & 4	BOUZANIH	3300	✓		
Total		10050	7400		2400

Ben Seddik Saïd, continue à rester
Syndic de P'ACP.

Divers: Remboursement des Frais de Van Rumst/Gillon,
P'ACP ne dispose pas des Fonds pour le rembourser

Fin de séance.


