

ACP Les Alliées

PV de l'assemblée générale extraordinaire


Du 18 juin 2022

- Vérifications des présences et procurations :

Lot	Nom	Quotités	Présent
Rez Arrière	GHULAM	250	250
Rez Avant	KHARBACH	1950	1950
Etage 1	VAN RUMST - GILLON	2400	2400
Etage 2	MJAHID	2150	2150
Etage 3 & 4	BOUZANIH	3300	3300
Total		10050	10050

L'assemblée générale peut siéger valablement.

- Nomination du président :

BOUZANIH


- Nomination du secrétaire :

BEN SEDDIK



- Modifications devis toiture :

Le montant du devis toiture avec enlèvements des deux cheminées et le raccordement de la descente d'eau à l'avant chez Ghullam est de 33.750,40 €.

- L'option pour refaire les boiseries sous la rigole avant est de 3.700,00 € en plus.

Option « Operat » 3.700€ (échafaudages) *en suspens*

Lot	Nom	Quotités	Pour	Contre	Abstention
Rez Arrière	GHULAM	250	X		
Rez Avant	KHARBACH	1950	X		
Etage 1	VAN RUMST - GILLON	2400	X		
Etage 2	MJAHID	2150	X		
Etage 3 & 4	BOUZANIH	3300	X		
Total		10050			

- 1) L'option de refaire les boiseries est mis en suspens, et Thomas va se renseigner pour les primes et demander des devis pour aux entrepreneurs
- 2) tout le monde est d'accord pour payer les 10% à "Dépan'bit" et signer le devis
- 3) vérifier que l'isolation est de 92cm.

- Devis travaux réparation d'urgence Façade arrière.

Demandez à Reno Deco, ~~avec~~ un devis détaillé avec les terrasses, et l'isolation de la façade arrière, le plus rapidement possible.

- la prochaine assemblée générale extraordinaire aura lieu le samedi 27 août 2022 à 20H30

- Appel de fond pour travaux d'urgence Façade arrière.

- Avocat ACP :

- o Confirmation mandat avocat De block pour dossier avec Van Rumst/Gillon contre ACP les alliées devant justice de paix.

Lot	Nom	Quotités	Pour	Contre	Abstention
Rez Arrière	GHULAM	250	X		
Rez Avant	KHARBACH	1950	X		
Etage 1	VAN RUMST - GILLON	2400			X
Etage 2	MJAHID	2150	X		
Etage 3 & 4	BOUZANIH	3300	X		
Total		10050	7650		2400



o Honoraires. 1800 € déjà payé
il faut encore prévoir 900 €
dans le fond de roulement.

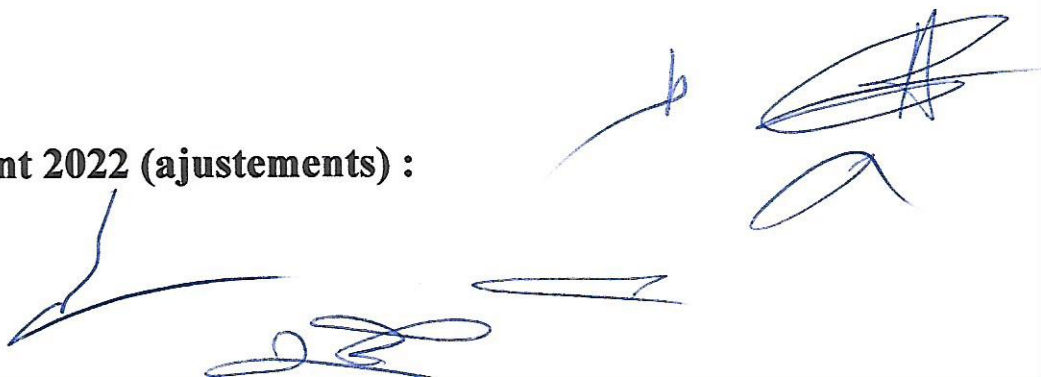
o Défense ACP dans dossier Mérule.

Décision au 27 août 2022

- Assurance Syndic.

Demander à M^e Ponet si l'assurance
est en continu, changer le nom de
syndic

- Frais de roulement 2022 (ajustements) :

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials. On the right side, there is a large, stylized signature that appears to be 'A'. Below it, there are some smaller, less distinct marks. On the left side, there is a long, horizontal signature that looks like 'L'. In the center, there is another signature that is partially obscured and looks like 'D'.

- Assurance = 1600
- Compte ING = 300
- Engie = 120/an + 80 augmentations = 200
- Frais d'avocat = 1.800 €
- Avance frais avocat = 900 €
- **Total sans avance frais avocat = 3.900 €**
- **Total avec avance frais avocat = 4.800 €**

Lot	Nom	Quotités	Pour	Contre	Abstention
Rez Arrière	GHULAM	250	X		
Rez Avant	KHARBACH	1950	X		
Etage 1	VAN RUMST - GILLON	2400	X		
Etage 2	MJAHID	2150	X		
Etage 3 & 4	BOUZANIH	3300	X		
Total		10050	10050		

- La prochaine réunion aura lieu le 27 août 2022, à 20H30.

[Signature]

[Signature] *[Signature]*
[Signature] *[Signature]*

[Signature]

- Fin de séance :

22H35

[Signature]