



FRIDENBERGS

REAL ESTATE
GROUP



98 900 €

Réf. 7221393

Rue victor Delporte 147 - 7370 Dour



141 m²



2



1

Fridenbergs Dour

+32 65 65 34 73

Place Verte 33 - 7370 Dour

TVA : BE 0839 362 180 - N° IPI : 509.587 - info@fridenbergs.be



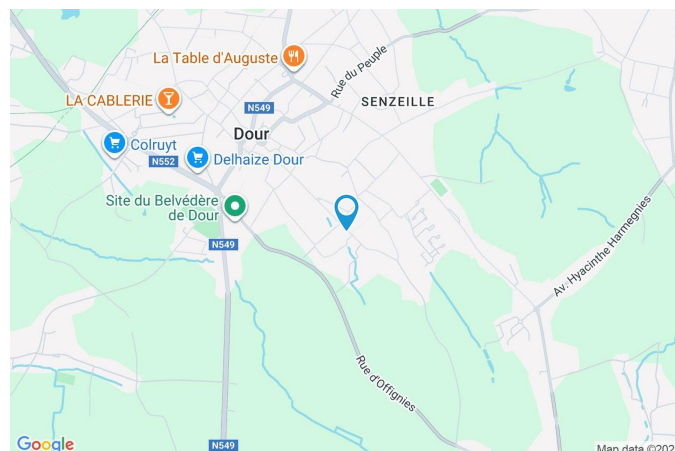
FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 7221393

Adresse du bien :
Rue victor Delporte 147 7370 - Dour

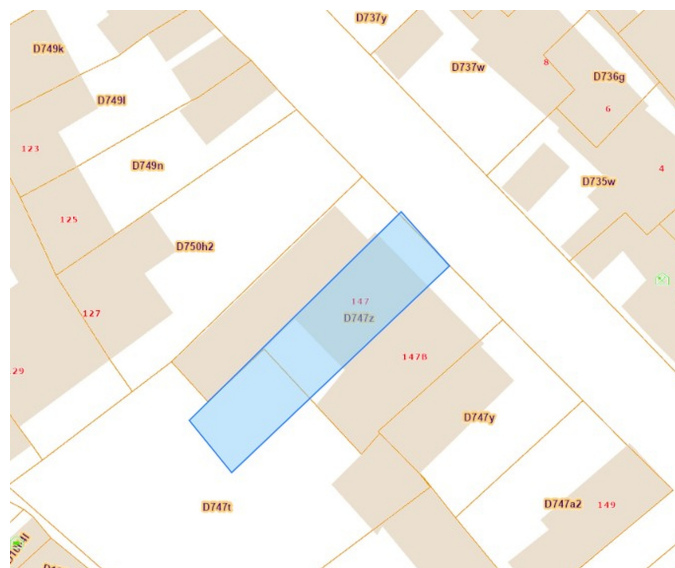
Coordonnées du bien

Rue	Rue victor Delporte
N°	147
CP	7370
Ville	Dour
Pays	Belgique
Latitude	50.392101
Longitude	3.787208



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

 Orientation façade avant	Est
 Déclivité	
Largeur de la façade	6.00 m
Surface bâtie au sol	66.00 m ²
Profondeur de la parcelle	24 m
Surface de la parcelle	150.00 m ²
Largeur de la parcelle	6.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	104 m ²
Surface totale	141 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	8
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé clôtures	
Aménagé pelouse	
Orientation	
Plat	
Terrasse (terrain arrière)	21.5 m ²
Sol béton	
Orientation ouest ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	55 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine	
1er étage	50 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier	
Sous-sol	36 m ²
Cave 1, cave 2	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 3.48 m²

Longueur : 3.16 m

Largeur : 1.26 m

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Chauffage

Carrelage

4.05 m

Mural

Radiateur(s)

Escalier

Bois

Avec palier



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 7221393

Adresse du bien :
Rue victor Delporte 147 7370 - Dour

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 25.93 m²

Longueur : 5.33 m

Largeur : 4.97 m

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol Carrelage

Hauteur sous-plafond 4.03 m

Éclairage

Chauffage

Prise(s) électrique(s)

Prise télédistribution

Prise réseau

Au plafond

Radiateur(s)

4

1

1

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 25.19 m²

Longueur : 6.11 m

Largeur : 4.11 m

Hauteur sous-plafond 4 m
Prise(s) électrique(s) 7
Non-équipée Oui
Évier Simple

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants porte-fenêtre
Sol Carrelage
Éclairage Au plafond

1er étage

Chambre 1



 superficie : 15.69 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 4.55 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Plancher

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3.5 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Chambre 2



 superficie : 25.16 m²

Longueur : 6.11 m

Largeur : 4.11 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Au plafond

Sol

Plancher

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

3.5 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Salle de bains



 superficie : 2.77 m²

Longueur : 2.55 m

Largeur : 1.20 m

Hauteur sous-plafond	3.5 m	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants
Douche dans le bain	Oui	Éclairage	Mural
Baignoire	Standard	Sol	Vinyle
WC	Classique	Chauffage	Radiateur(s)
Lavabo	Simple	Murs	Tptalement carrelés



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 7221393

Adresse du bien :
Rue victor Delporte 147 7370 - Dour

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 21.47 m²

Longueur : 4.91 m

Largeur : 4.38 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1.95 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Au plafond

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 14.06 m²

Longueur : 3.96 m

Largeur : 3.54 m

Accès	Terrasse	Type de plafond	Voussettes
Sol	Pavés	Éclairage	Points lumineux au plafond
Hauteur sous-plafond	1.95 m		



FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 7221393

Adresse du bien :
Rue victor Delporte 147 7370 - Dour

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 6.56 m² Longueur : 4.51 m Largeur : 2.61 m

Sol Plancher

Escalier

Bois

Avec palier

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	3.16 m	1.26 m	3.48 m ²
Séjour	5.33 m	4.97 m	25.93 m ²
Cuisine	6.11 m	4.11 m	25.19 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.85 m	4.55 m	15.69 m ²
Chambre 2	6.11 m	4.11 m	25.16 m ²
Salle de bains	2.55 m	1.20 m	2.77 m ²
Escalier	4.51 m	2.61 m	6.56 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.91 m	4.38 m	21.47 m ²
Cave 2	3.96 m	3.54 m	14.06 m ²
Total			140.31 m²

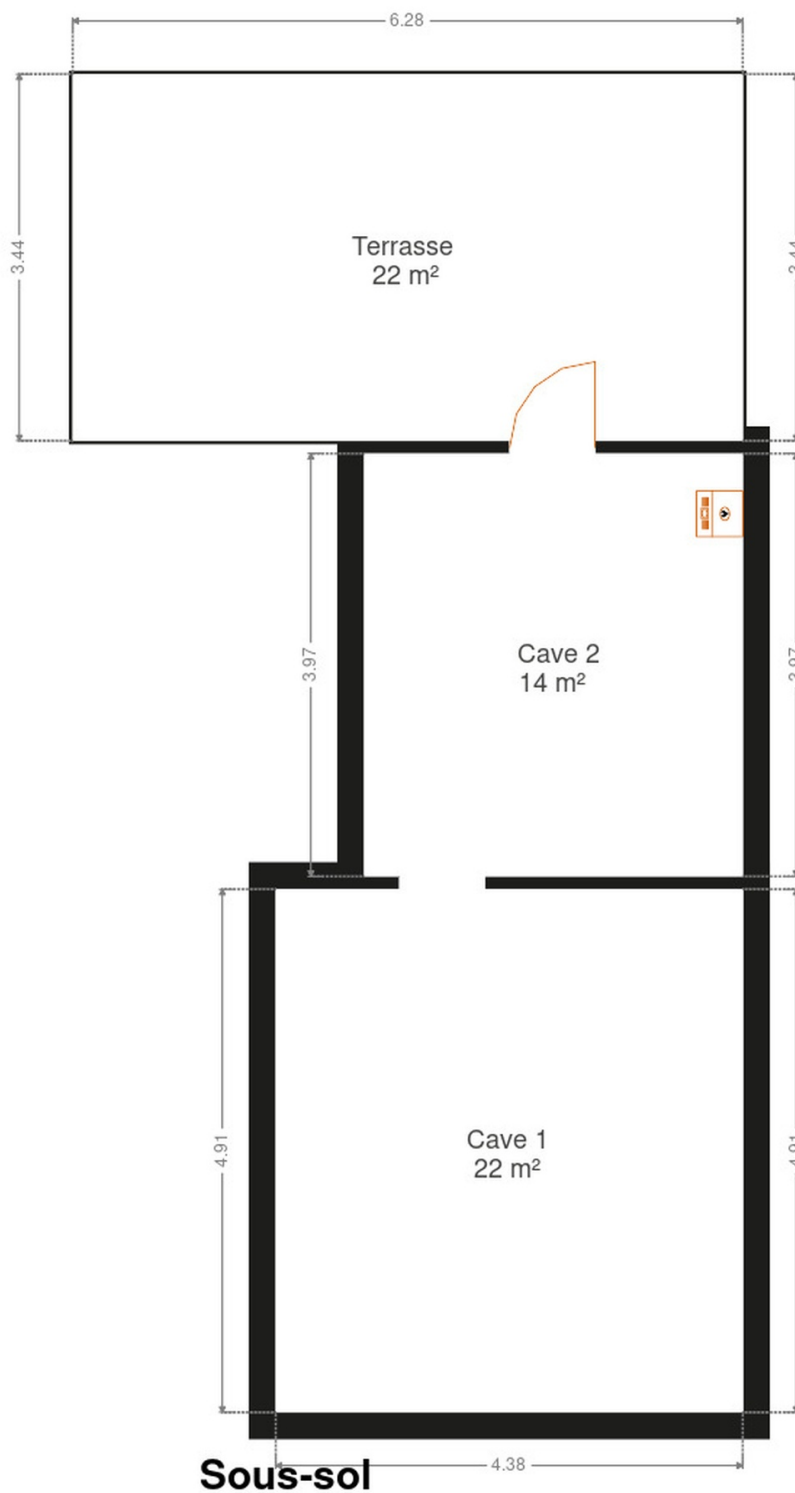


FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 7221393

Adresse du bien :
Rue victor Delporte 147 7370 - Dour

Plan - Sous-sol



Sous-sol

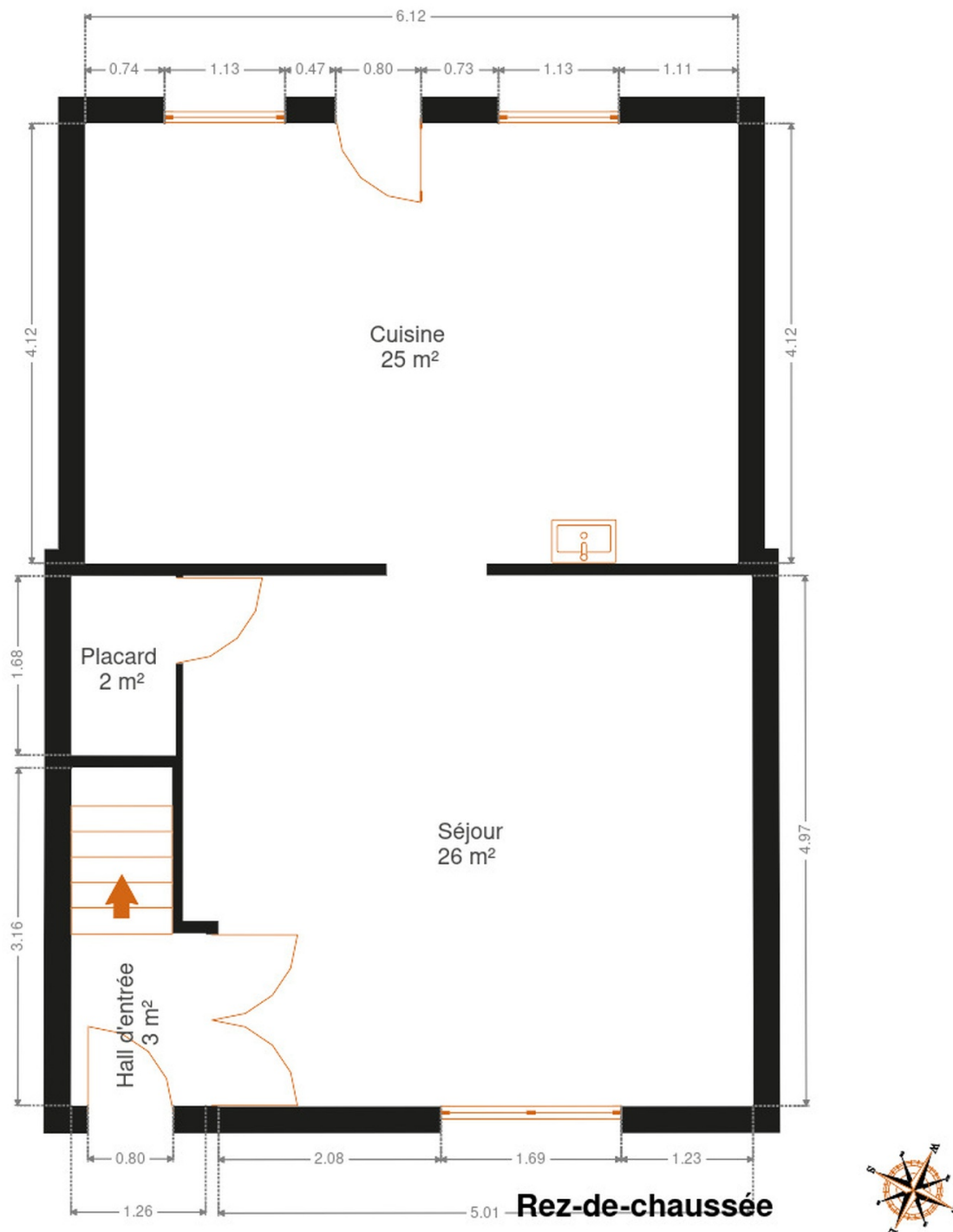


FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 7221393

Adresse du bien :
Rue victor Delporte 147 7370 - Dour

Plan - Rez-de-chaussée



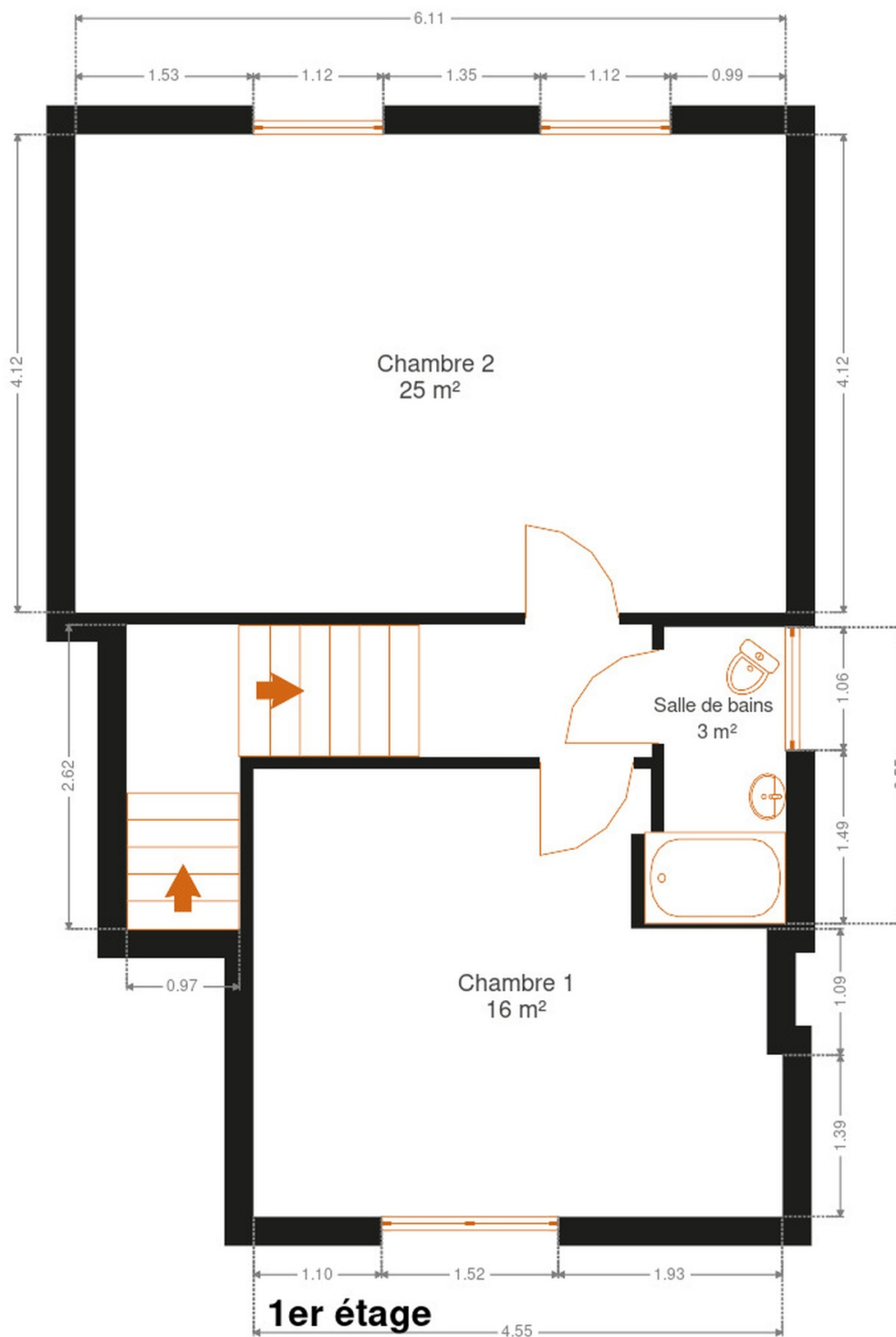


FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 7221393

Adresse du bien :
Rue victor Delporte 147 7370 - Dour

Plan - 1er étage



Extérieur



Technique

Couverture Ardoises

Matériaux façade Brique

Châssis

Matière bois pvc
Simple et double

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central
Nature gaz
Vaillant
Nombre 1



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	600 m
Accès ferroviaire	6000 m
Accès autoroutier	7500 m

ÉCOLES

École fondamentale de Plantis Dour	243 m
École Moranfayt	489 m
Enseignement Maternel et Primaire, Ecole Saint Joseph	792 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Restaurant	495 m
Friterie Chez Marino	
Entrepreneur général	655 m
Sprl bati cravotta	
Cafe	754 m
La Maison Du Peuple	
Pharmacie	756 m
Dehaut Pharmacie	
Agence d'assurance	811 m
Mutualité Socialiste de Mons - Borinage	
Quincaillerie	853 m
Maison Ballez sa	
Banque	894 m
BNP Paribas Fortis Dour	
Magasin de livre	913 m
NEOPOLIS	

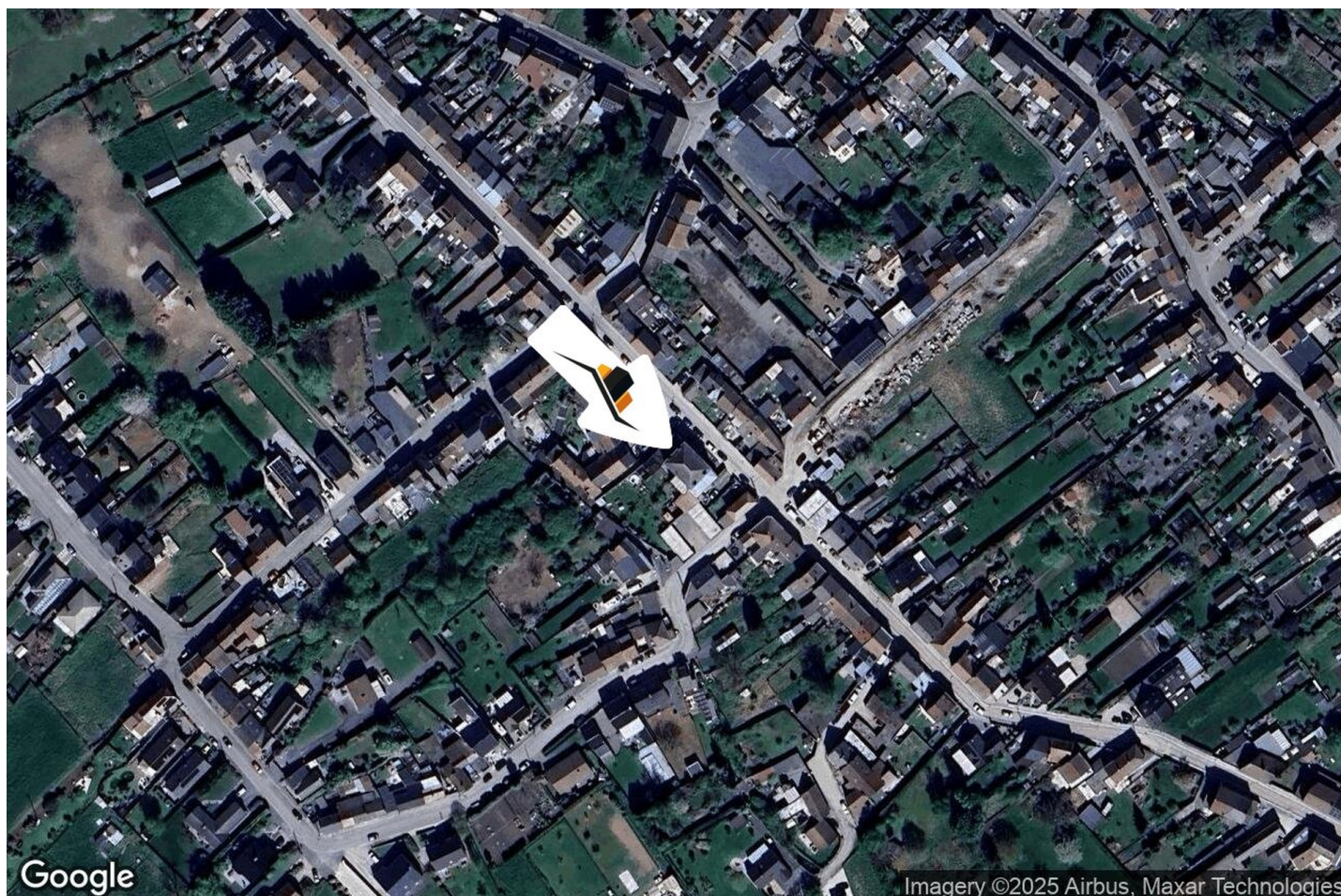


FRIDENBERGS
REAL ESTATE
GROUP

Réf. 7221393

Adresse du bien :
Rue victor Delporte 147 7370 - Dour

Plan situation



🏠 Véronique Furmaniak by Fridenbergs

📍 Place Verte 33, 7370 Dour

✉ veronique@fridenbergs.be

☎ +32 477 60 38 67

👤 Véronique Furmaniak

✉ veronique@fridenbergs.be

☎ +32 477 60 38 67

Véronique
Furmaniak

DÉCORATEUR D'INTÉRIEUR

SUBLIMEZ L'ÂME DE DE VOTRE INTÉRIEUR

DES PROJETS UNIQUES,
POUR DES CLIENTS EXIGEANTS.



✓ Maisons et Appartements ✓ Locations Airbnb ✓ Hôtels et Maisons d'hôte ✓ Agences Immobilières



DES ESPACES PENSÉS POUR
SÉDUIRE, INSPIRER, VALORISER

☎ 0470 83 36 40

✉ INFO@EPICTHEME.BE

