



Offre à partir de 79 000 €

Réf. Maison 2 chambres à Fleurus
Place Ferrer 9 - 6220 Fleurus



111 m²



3



1

SRL L'Avenir Immobilier

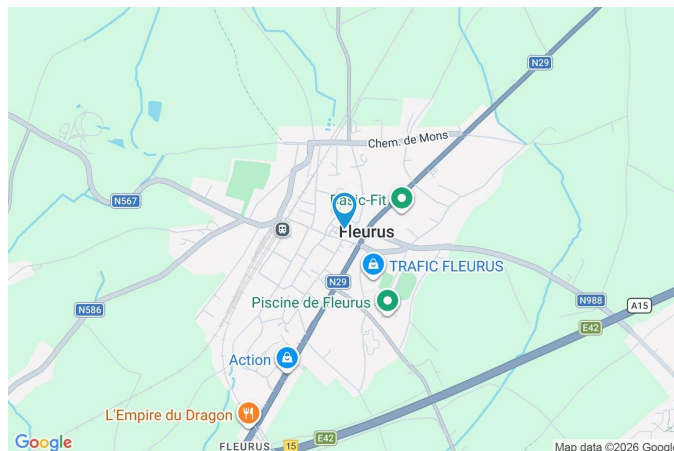
Place Roger Desaise 15, 6032 Mont-sur-Marchienne

e-mail: info@avenir-immobilier.be

IPI 103 381

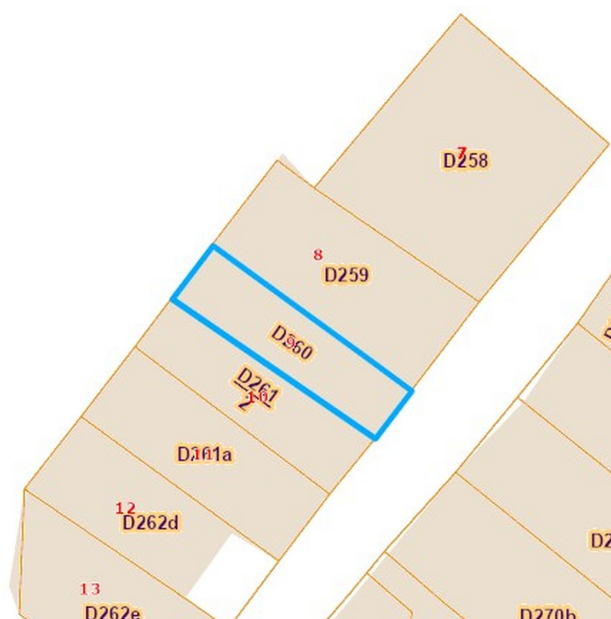
Coordonnées du bien

Rue	Place Ferrer
N°	9
CP	6220
Ville	Fleurus
Pays	Belgique
Latitude	50.482895
Longitude	4.549927



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant	Nord-ouest
⚡ Déclivité	Plat
Largeur de la façade	3.00 m
Surface bâtie au sol	40.00 m ²
Profondeur de la parcelle	12 m
Surface de la parcelle	40.00 m ²
Largeur de la parcelle	3.00 m
Informations provenant du site du cadastre	



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	87 m ²
Surface totale	111 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	12
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1



Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	32 m ²
Séjour, cuisine, wc, escalier 1	
1er étage	28 m ²
Chambre 1, chambre 2, salle de bains, escalier 2	
2ème étage	28 m ²
Chambre 3	
Sous-sol	23 m ²
Cave, escalier 1	

Rez-de-chaussée

Séjour



 superficie : 19.58 m²

Longueur : 7.23 m

Largeur : 2.70 m

Fenêtre	Châssis PVC double vitrage type oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	5
Sol	Carrelage	Prise téléphone	1
Hauteur sous-plafond	2.47 m	Prise réseau	1
Éclairage	Points lumineux au plafond	Escalier	
Chauffage		Matériaux bois	
Poêle à pellet		Type 1/4 tournant	

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 10.11 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 2.63 m

Hauteur sous-plafond 2.65 m

Prise(s) électrique(s) 6

Non-équipée Oui

Cuisinière De la marque Siemens

Lave-vaisselle Type classique

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type porte-fenêtre

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Placard

Portes battantes

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 0.78 m²

Longueur : 1.23 m

Largeur : 0.63 m

WC

Classique

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1



X superficie : 11.69 m²

Longueur : 4.34 m

Largeur : 2.69 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Vinyle

Prise(s) électrique(s)

1

Hauteur sous-plafond

2.3 m

1er étage

Chambre 2



 superficie : 7.99 m²

Longueur : 2.88 m

Largeur : 2.76 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Vinyle

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Salle de bains



 superficie : 7.42 m²

Longueur : 2.72 m

Largeur : 2.72 m

Hauteur sous-plafond 2.3 m
Prise(s) électrique(s) 2
Douche dans le bain Oui
Baignoire Standard
Lavabo Simple
Chauffe-eau
Nombre de litres 150
Nombre 1

Fenêtre Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants
Éclairage Points lumineux au plafond
mural
Chauffage Radiateur(s)
Sol Vinyle

2ème étage

Chambre 3



 superficie : 27.77 m²

Longueur : 10.05 m

Largeur : 2.81 m

Fenêtre

Châssis battants fenêtre de toit matière pvc bois
Simple et double

Sol Vinyle

Hauteur sous-plafond 2.3 m

Type de plafond

Plafond mansardé
Lambris

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois
1/4 tournant

Sous-sol

Cave



 superficie : 21.95 m²

Longueur : 8.62 m

Largeur : 2.70 m

Voutée

Oui

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux mural au
plafond

Arrivée d'eau

Oui

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.08 m² Longueur : 1.28 m Largeur : 0.85 m

Escalier

Matériaux carrelages
Type droit

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 4.77 m² Longueur : 2.72 m Largeur : 1.75 m

Sol Vinyle **Éclairage** Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois
Type 1/4 tournant

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 1.10 m² Longueur : 1.26 m Largeur : 0.87 m

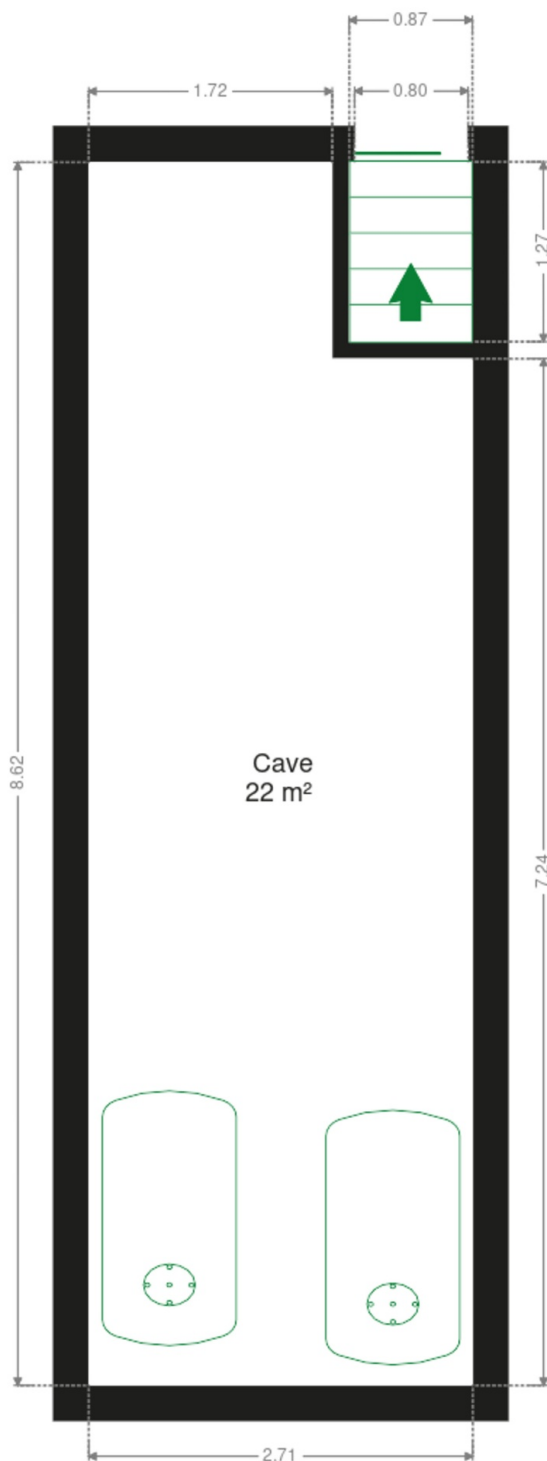
Escalier

Matériaux carrelages
Type droit

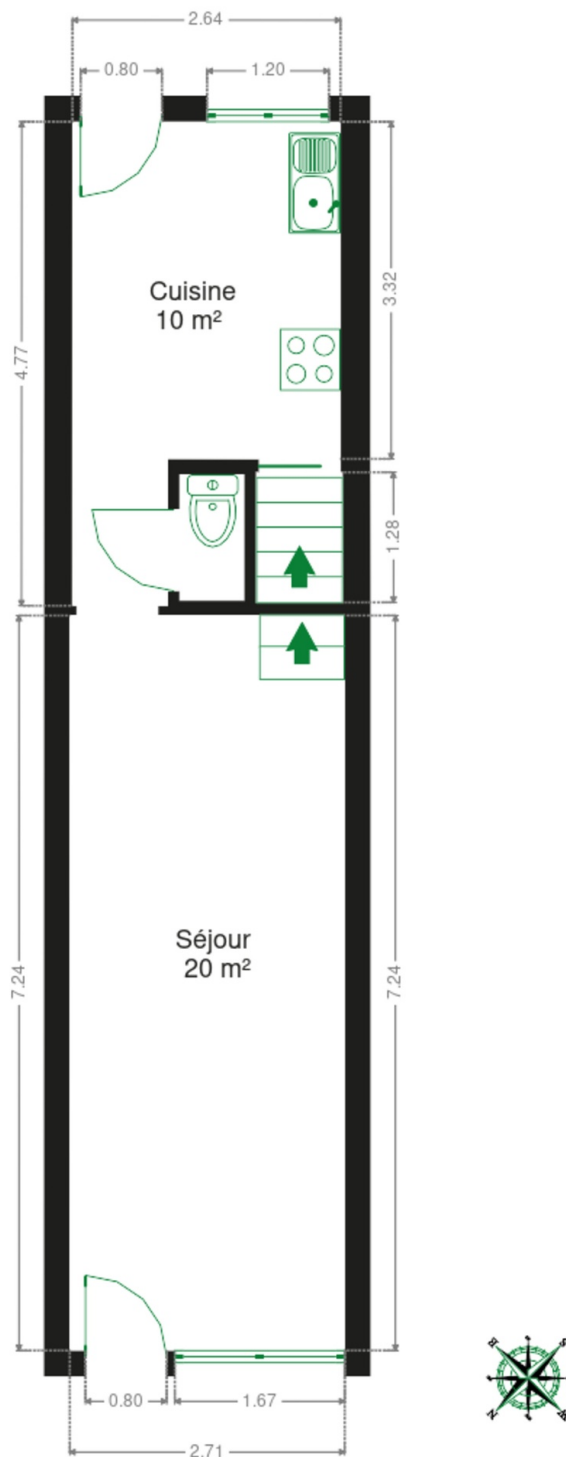
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Séjour	7.23 m	2.70 m	19.58 m ²
Cuisine	4.76 m	2.63 m	10.11 m ²
Wc	1.23 m	0.63 m	0.78 m ²
Escalier	1.28 m	0.85 m	1.08 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	4.34 m	2.69 m	11.69 m ²
Chambre 2	2.88 m	2.76 m	7.99 m ²
Salle de bains	2.72 m	2.72 m	7.42 m ²
Escalier	2.72 m	1.75 m	4.77 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 3	10.05 m	2.81 m	27.77 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	8.62 m	2.70 m	21.95 m ²
Escalier	1.26 m	0.87 m	1.10 m ²
Total			114.24 m²

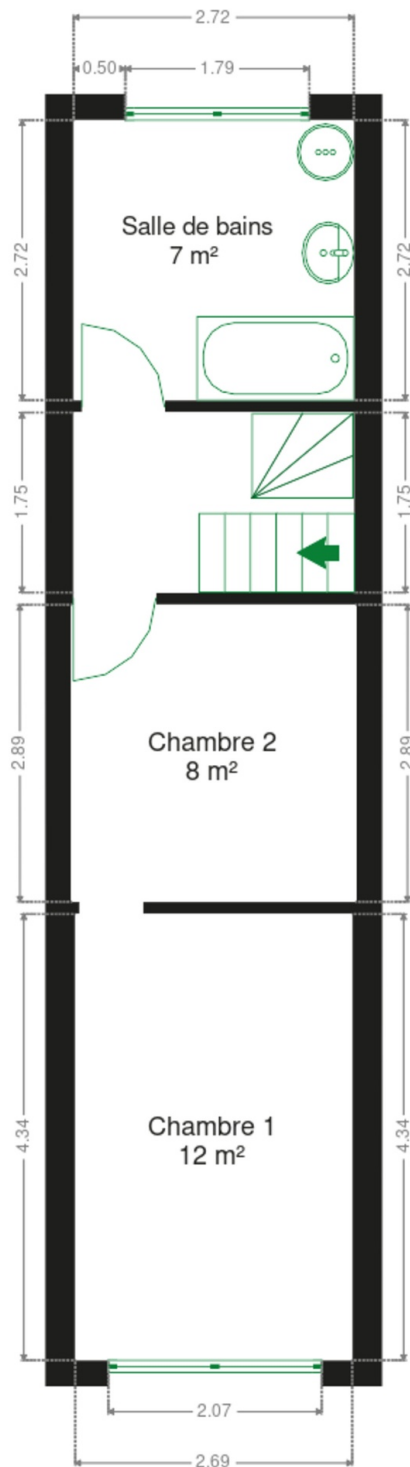
Plan - Sous-sol



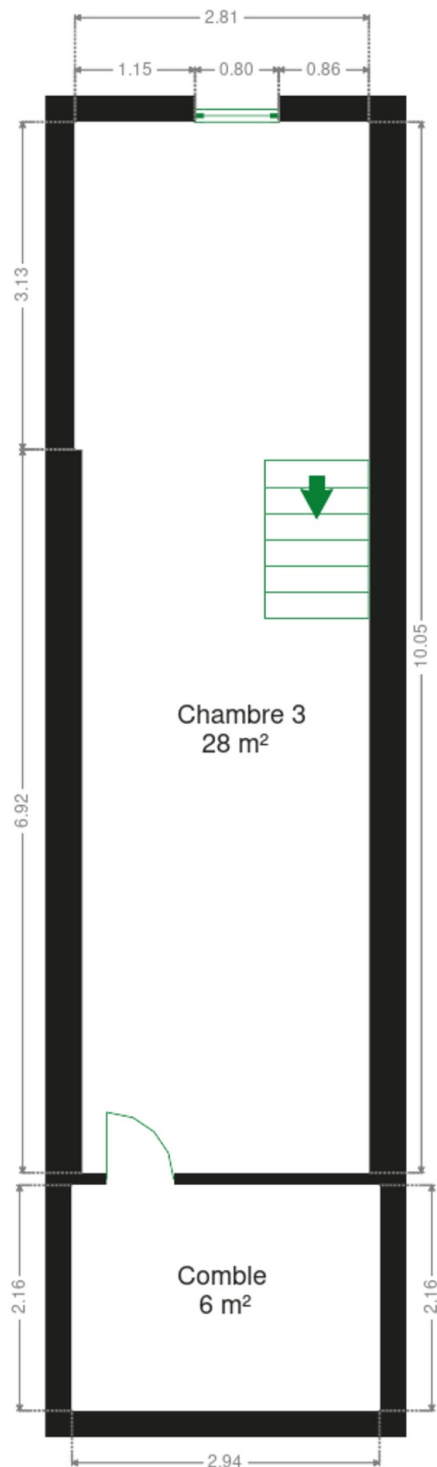
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

État	Bon
Couverture	Ardoises
Matériaux façade	Brique
Châssis	
Matière pvc	
Volets manuel roulant	
Double vitrage	
Chauffe-eau	Nombre de litres 150
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type central foyers	
Radiateur(s) poêle	
Téléphone	Oui
Citerne mazout	Apparente



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250
Accès ferroviaire	350
Accès autoroutier	1500
Fleurus	360 m

ÉCOLES

Athénée Royal Jourdan Section Primaire	36 m
Institut Notre-Dame Fleurus	366 m
Ecole fondamentale Notre-Dame Fleurus	490 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Santé	30 m
Ale Fleurus Asbl	
Banque	120 m
Banque CPH	
Local	126 m
Fleurus	
Articles pour la maison	130 m
Céramigrès 2000	
Santé	198 m
Goldoni Cindy, Psychologue Clinicienne	
Magasin	360 m
Parfumex commerciale de coiffure - Fleurus	
Réparation de voiture	373 m
Belgro	
Soins vétérinaires	447 m
Thielens / Huguette	

Plan situation



📍 L'Avenir Immobilier
📍 Place Roger Desaise 5, 6032
Mont-sur-Marchienne
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
✔ N° IPI : 103 381

👤 L'Avenir Immobilier
✉ info@avenir-immobilier.be
☎ +32 71 22 11 41
☎ +32 71 22 11 41
L'Avenir Immobilier