



245 000 €

Réf. GenappeArbre12
Rue du Grand Arbre 12 - 1470 Genappe



126 m²



3



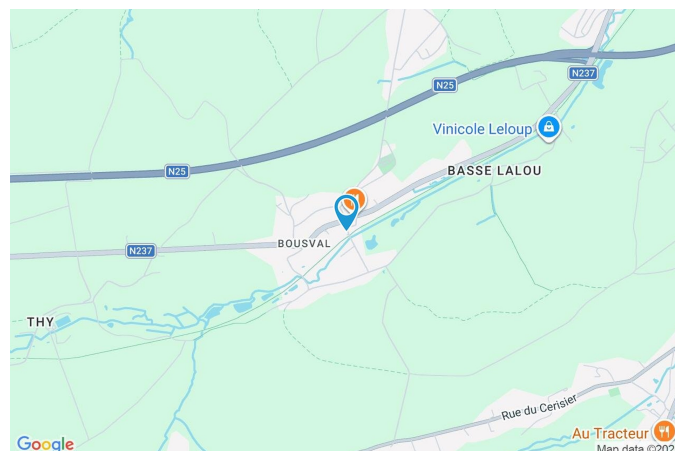
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

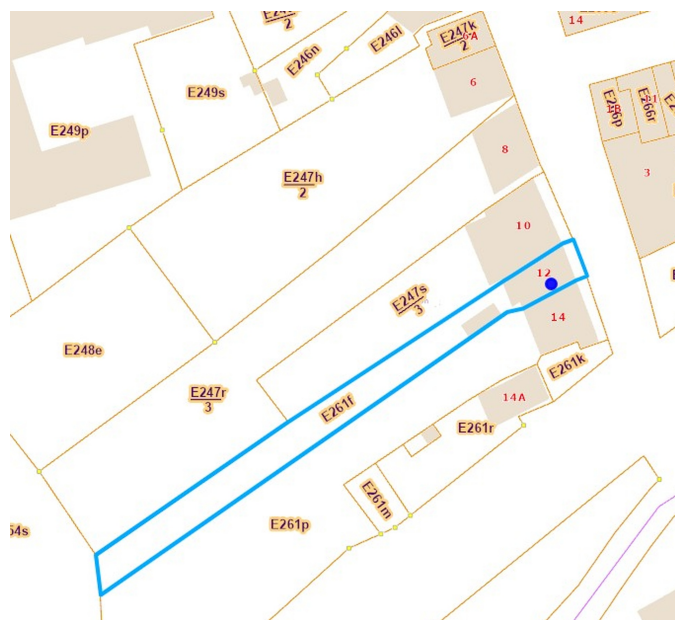
Rue	Rue du Grand Arbre
N°	12
CP	1470
Ville	Genappe
Pays	Belgique
Latitude	50.615501
Longitude	4.508606



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Nord-est
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	6.00 m
➤ Surface bâtie au sol	62.00 m ²
➤ Profondeur de la parcelle	82 m
➤ Surface de la parcelle	365.00 m ²
➤ Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	104 m²
Surface totale	126 m²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	15
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)		Terrasse (terrain arrière)
Aménagé pelouse		Prise(s) électrique(s) 1
Fermé murs clôtures palissades		Éclairage Oui
Orientation sud-ouest		Orientation sud-ouest
Déclivité plat		
Éclairage	Oui	
Terrasse (terrain arrière)	36 m²	
Sol gravier		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	42 m²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc	
1er étage	31 m²
Chambre 1, salle de bains, escalier	
2ème étage	28 m²
Chambre 2, chambre 3, escalier	
Sous-sol	25 m²
Cave 1, cave 2, escalier, remise	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée

 superficie : 3.16 m²

Longueur : 2.29 m

Largeur : 1.37 m

Porte

Battante ouverture manuelle
Pvc vitrée
Double vitrage

Sol

Hauteur sous-plafond
Éclairage
Chauffage

Carrelage

2.85 m
Points lumineux au plafond
Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Salon

 superficie : 14.89 m²

Longueur : 5.11 m

Largeur : 3.89 m

FenêtreChâssis bois double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

2

Prise télédistribution

Oui

Prise téléphone

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 7.90 m²

Longueur : 3.28 m

Largeur : 2.99 m

Hauteur sous-plafond 3.15 m

Accès

Terrasse
Jardin

Porte

Coulissante
En aluminium
Double vitrage

Sol

Carrelage

Type de plafond

Plafond mansardé
Puits de lumière

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 13.90 m²

Longueur : 4.26 m

Largeur : 3.58 m

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Prise(s) électrique(s)

2

Ouvert sur

Salle à manger

Évier

Simple

Lave-vaisselle

Type intégré

De la marque Siemens

Chauffe-eau

Marque vaillant

Nombre de litres 5

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Wc

 superficie : 1.96 m²

Longueur : 2.68 m

Largeur : 0.81 m

WC

Classique

Hauteur sous-plafond

2.15 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Fenêtre

Type de fenêtre bloc de verre

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Carrelage

1er étage

Chambre 1


 superficie : 18.60 m²

Longueur : 5.17 m

Largeur : 3.92 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
oscillo-battants

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Plancher

Placard

Portes battantes

Hauteur sous-plafond

2.45 m

Prise(s) électrique(s)

3

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Salle de bains


 superficie : 9.50 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 2.67 m

Hauteur sous-plafond	2.4 m
Prise(s) électrique(s)	1
Baignoire	Standard
WC	Classique
Lavabo	Simple

Fenêtre	Châssis bois double vitrage oscillo-battants
Éclairage	Points lumineux au plafond mural
Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Plancher

2ème étage

Chambre 2



 superficie : 14.10 m²

Longueur : 3.07 m

Largeur : 4.96 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
fenêtre de toit

Type de plafond

Plafond mansardé

Sol

Plancher

Éclairage

Points lumineux mural

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Chambre 3


 superficie : 11.87 m²

Longueur : 4.36 m

Largeur : 3.77 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Sol

Plancher

Hauteur sous-plafond

2.65 m

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux mural

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

4

2ème étage

Escalier

 superficie : 3.91 m²

Longueur : 2.49 m

Largeur : 1.69 m

Autres

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 3.20 m²

Longueur : 4.12 m

Largeur : 0.79 m

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 17.90 m²

Longueur : 3.79 m

Largeur : 5.14 m

Sol	Pavés
Hauteur sous-plafond	1.8 m
Type de plafond	Voussettes
Éclairage	Points lumineux mural

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 10.96 m²

Longueur : 4.02 m

Largeur : 3.48 m

Accès	Sol	Carrelage
Terrasse	Hauteur sous-plafond	1.8 m
Jardin	Type de plafond	Voussettes
Porte	Éclairage	Points lumineux mural
Battante	Prise(s) électrique(s)	5
En bois	Arrivée d'eau	Oui
Simple		
Fenêtre		
Châssis battants matière bois		
Simple		

SOUS-SOL - ESCALIER

 superficie : 2.02 m²

Longueur : 2.64 m

Largeur : 0.79 m

SOUS-SOL - REMISE

 superficie : 0.97 m²

Longueur : 1.18 m

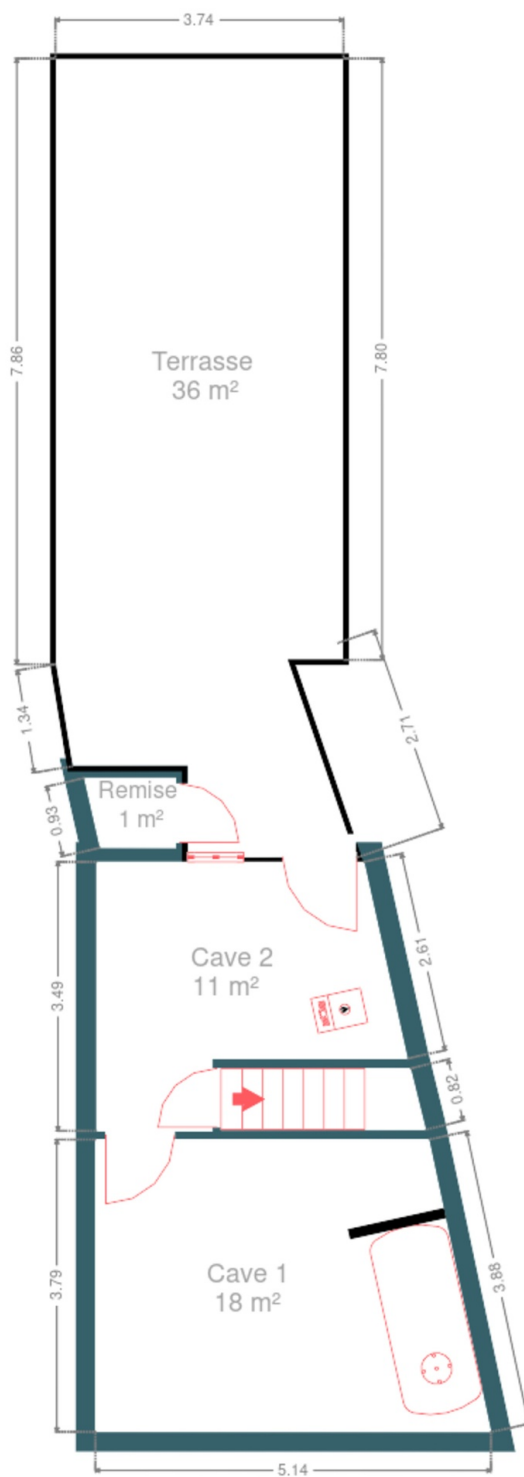
Largeur : 0.90 m

FenêtreChâssis sans ouverture matière bois
Simple**Sol****Hauteur sous-plafond**
Prise(s) électrique(s)**Carrelage**1.8 m
1

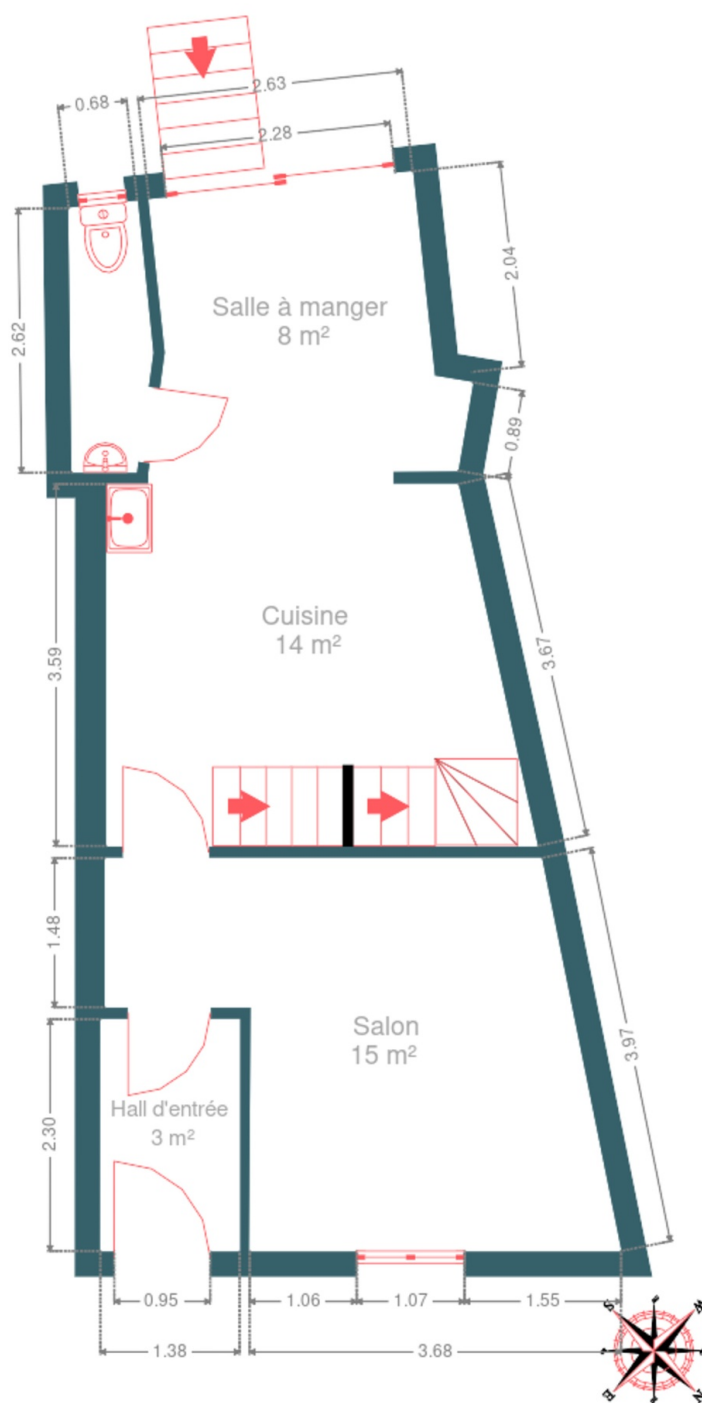
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.29 m	1.37 m	3.16 m ²
Salon	5.11 m	3.89 m	14.89 m ²
Salle à manger	3.28 m	2.99 m	7.90 m ²
Cuisine	4.26 m	3.58 m	13.90 m ²
Wc	2.68 m	0.81 m	1.96 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	5.17 m	3.92 m	18.60 m ²
Salle de bains	3.84 m	2.67 m	9.50 m ²
Escalier	4.12 m	0.79 m	3.20 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 2	3.07 m	4.96 m	14.10 m ²
Chambre 3	4.36 m	3.77 m	11.87 m ²
Escalier	2.49 m	1.69 m	3.91 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.79 m	5.14 m	17.90 m ²
Cave 2	4.02 m	3.48 m	10.96 m ²
Escalier	2.64 m	0.79 m	2.02 m ²
Remise	1.18 m	0.90 m	0.97 m ²
Total			134.84 m ²

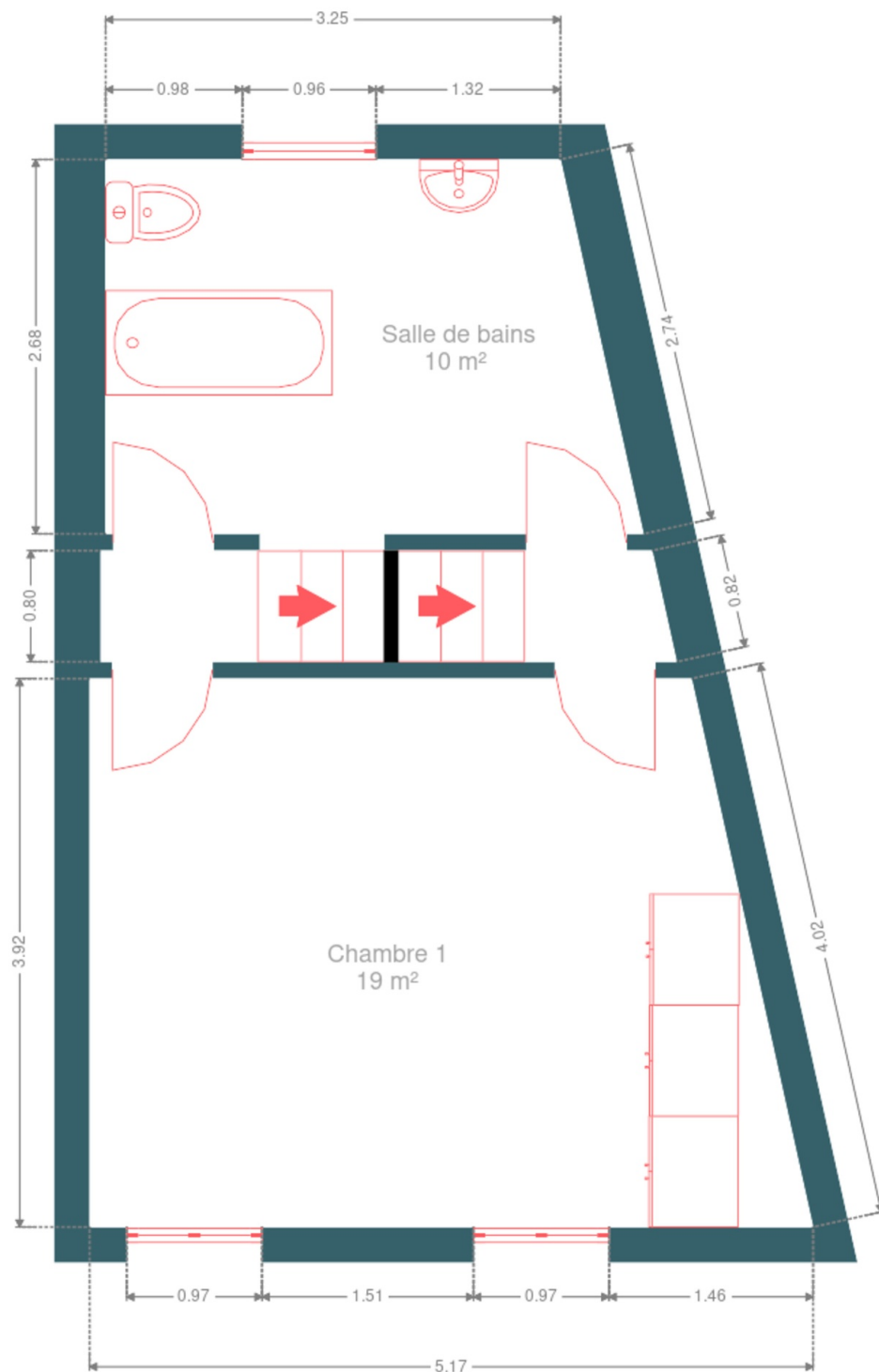
Plan - Sous-sol



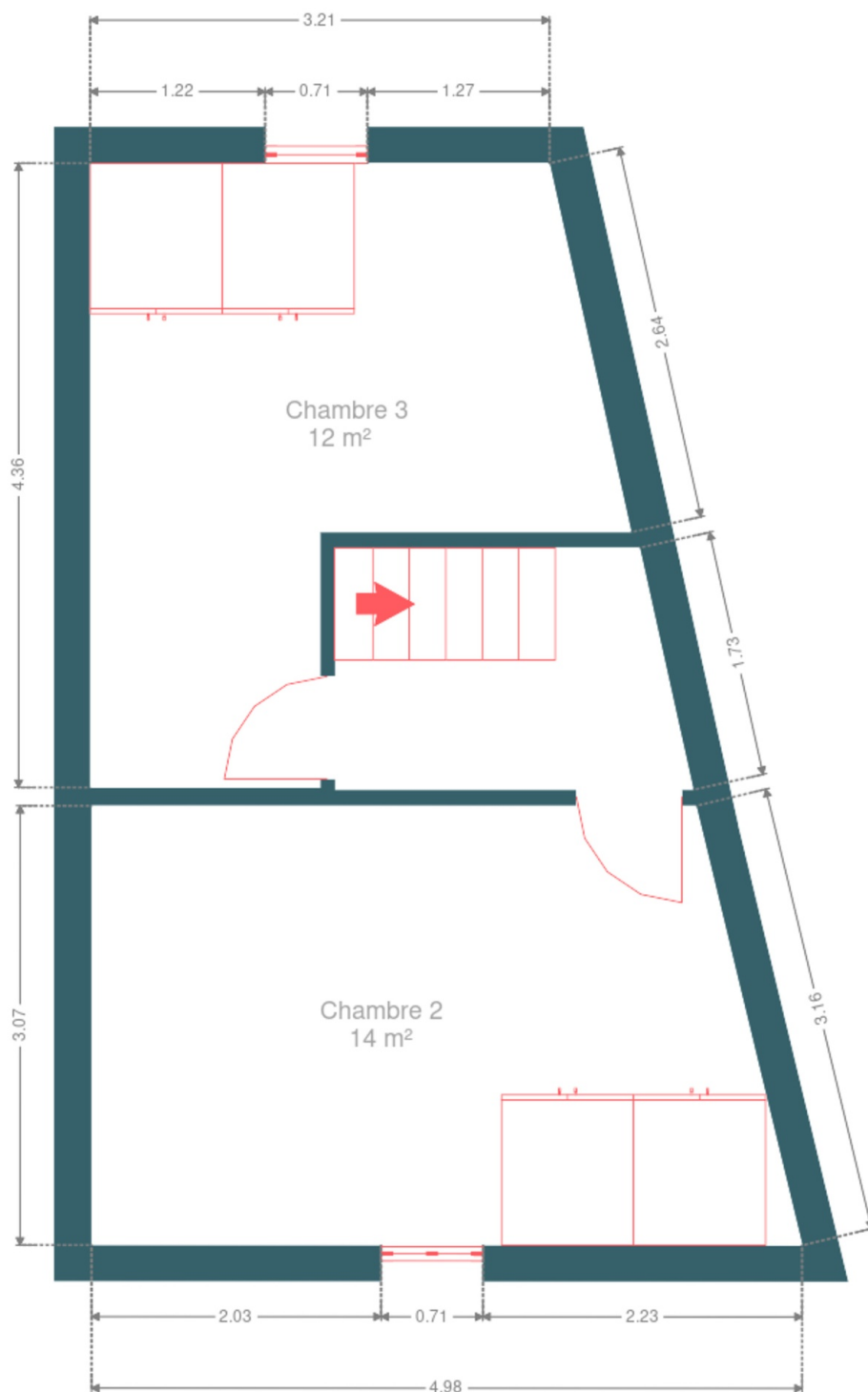
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction 1930

Zingueries

État bon

Matériaux zinc

État Bon

Couverture Tuiles

Matériaux façade Brique

Etat Bon

Châssis

Simple et double

Matière bois aluminium

Ventilation Naturelle

Chauffe-eau

Marque vaillant

Nombre de litres 5

Nombre 1

Compteur électrique Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature mazout

Radiateur(s)

Sime

Nombre 1

Compt. d'eau Nombre 1

TV Prise tv

Téléphone Oui

Internet Câble

Citerne mazout

Apparente

Capacité 2500



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250
Accès ferroviaire	4000
Accès autoroutier	1700
La Roche	2252 m
Faux	2925 m

ÉCOLES

Ecole Sainte Marie	80 m
Ecole Communale de Bousval	227 m
Ecole Communale de Ways	2880 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Médecin	51 m
Le Grand Arbre - Centre Médico-psychologique	84 m
Pharmacie de Bousval	112 m
Restaurant	128 m
Patatou, friterie Bousval?	1111 m
Médecin	1342 m
Taelman Godelieve	1669 m
Médecin	
Chloé d'Adesky - ORL Genappe	
Articles pour la maison	
Flowell International	
Physiothérapeute	
Eddy Pitrebois Kinésithérapeute	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Rubis Baudoux
✉ rubis@easyhome-immo.be
☎ +32 486 03 53 38
Rubis
Baudoux