

Appartement

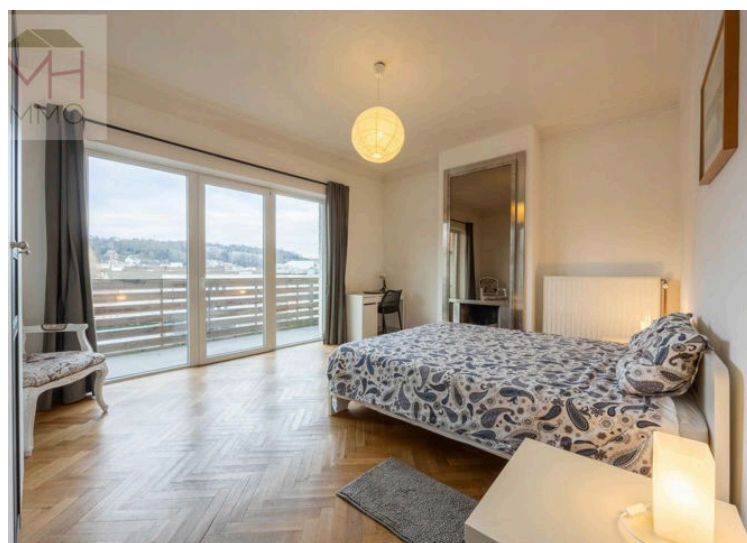
Liège



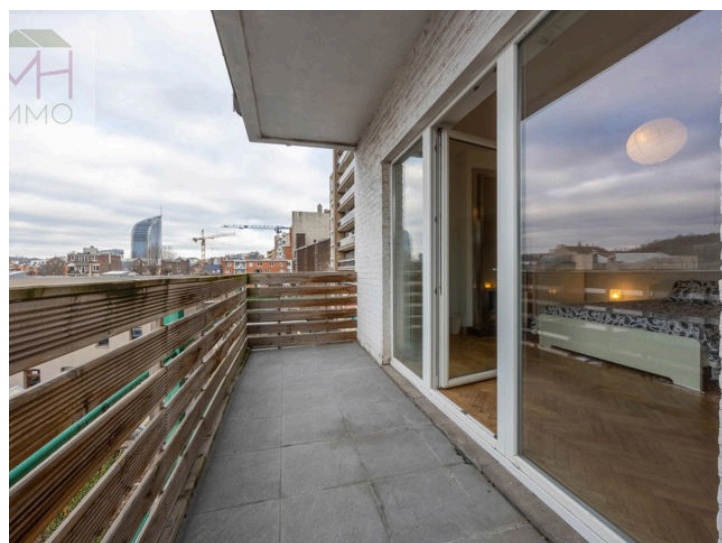
À VENDRE

380.000 €

Quai de Rome 65 boîte 3 étage 3 - 4000 Liège



Surface Habitable (M²)	137 m²	Surface Au Sol	152 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	2	Meublé	oui
Garage	Non	Jardin	Non	Parking	oui
Terrasse	oui	Surface De Terrasse 1	20 m²	Nombre D'étages	6





Quai de Rome : appartement rénové en 2018, 4 chambres avec vue dégagée et parking.

Vivre sur les quais de Liège tout en conservant **confort, espace et praticité**, c'est exactement ce que propose cet **appartement 4 chambres situé au Quai de Rome**.

Implanté dans une **petite copropriété**, ce bien offre un cadre de vie à taille humaine, apprécié pour son calme et sa gestion simplifiée. Les espaces de vie, particulièrement lumineux, s'ouvrent sur une **vue exceptionnelle sur la Meuse**, un environnement rare qui apporte une vraie respiration au quotidien.

L'appartement est **entièrement prêt à vivre**. La conformité électrique, les **châssis double vitrage PVC** et le **PEB B** permettent une installation immédiate, sans travaux à prévoir. La configuration intérieure répond aux modes de vie actuels, avec **quatre chambres** offrant une grande polyvalence : chambres familiales, bureau, espace invités ou télétravail.

Un **emplacement de parking privatif** complète le bien. Dans ce secteur urbain recherché, il s'agit d'un atout déterminant, tant pour le confort au quotidien que pour la valeur du bien à long terme.

Ce bien s'adresse à des acquéreurs souhaitant concilier **vie citadine, volumes généreux et sérénité**, dans un emplacement central, tout en réalisant un **achat immobilier cohérent et durable sur le marché liégeois**.

Financier : 157/1.000ième - appel fonds de roulement 2026 : 196€/mois - fonds de réserve : 130 €/mois - RDNI : 1628 €

Vous souhaitez organiser une visite ?

Contactez nous via le site en direct ou au 0492 86 22 22 !



E Spec: 165 KWh/m² E Totale: 24336 KWh/m²/an Code unique: 20260204004790 Emission CO2: 30 KgCO2/m²

Votre contact
Heurteau Marie

+32 492 86 22 22 info@mhimmob.be
Avenue Emile Digneffe 60 boîte 11, 4000 Liège

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	B
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	165 kwh/m²/an	Emission CO2	30	E Total	24336
PEB Code Unique	20260204004790	PEB Valide Jusqu'au	04/02/2036	Date Du PEB	04/02/2026
Section	C	Numéro	0078SP0003	Surface (Ha/A/Ca)	00/03/21
Revenu Cadastral (€)	1628 €	Affectation Urbanistique	Privé	Servitude	Non
Jugement En Cours	Non	Permis De Bâtir	oui	Permis De Lotir	Non
Destination Bâtiment	privé - habitation	Droit De Préemption	Non	Affectation Urbanistique	zone d'habitat
Intimation En Justice	Non	Type D'intimation	pas de correction...	Attestation Du Sol	oui
Certificat D'électricité	oui, conforme				

Intérieur

Nbre De Cave(S)	1	Nbre De Toilette(S)	1	Nombre De Sdd	1
Chambre 1	20.3 m²	Chambre 2	10.8 m²	Chambre 3	14.4 m²
Chambre 4	20.2 m²	Salle De Séjour	30.1 m²	Cuisine	12.8 m²
Salle De Bain 1	6.4 m²	Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui
Type De Cuisine	équipée	Air Conditionné	oui	Chauffage (Ind/Coll)	individuel
Ascenseur	oui	Double Vitrage	oui	Double Vitrage	isol. thermique et...
Chauffage	gaz	Type D'ascenseur	personnes	Sdb	douche
Parlophone	oui	Châssis	bois ou pvc	Contrôle D'accès	oui
Année De Construction	1953	Parking(S) Intérieur	1	Année De Rénovation	2018
Cave	oui				

Extérieur

Surface Bâtie	321 m²	Largeur De Façade	7.5 m	Nbre De Terrasse(S)	2
Orientation De La Terrasse 1	ouest	Surface Balcony 1	7.6 m²	Surface Balcony 2	1.7 m²
Piscine	Non	Égouts	oui	Électricité	oui
Gaz	oui	Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui

Terrain & Communication

Type D'environnement	Vue dégagée	Type D'environnement 2	central	Exposition De La Façade A...	est
Risque D'inondation	pas situé en zone...	Risque D'inondation 2023	Classe A (aucune...	Magasins	oui
Magasins	15 m	Ecoles	oui	Écoles	300 m
Transports En Commun	oui	Transports En Commun	150 m	Centre Sportif	oui
Centre Sportif	1500 m	Autoroute	oui	Autoroute	650 m



+32 492 86 22 22

www.mhimmo.be

TVA: 1011.476.705 | RC professionnelle: 730.390.160 | Licence n°: 516.984 | Compte tiers: BE37 0020 1911 6028