



🏠 110m²

📐 357m²

🛏 2

🚿 1

📊 €

réf. 7605040

MAISON

20.000 €

Scannez-moi



📞 Sarah Khouchi
☎ 0495.43.40.88
✉ sarah@trevirasquain.be

www.trevirasquain.be
085.25.39.03

Description

VIAGER OCCUPE ! VENTE DE LA NUE-PROPRIETE. Située sur les hauteurs de Amay, dans une rue calme toute en étant à proximité du centre et de toutes ses facilités, Trevi Rasquain vous propose cette maison en pierres avec garage (non attenant à la maison). La maison comprend : au rez : hall d'entrée, wc, cuisine, salle à manger, salon, sbd. Au 1er étage : 2 chambres en enfilade, bureau et grenier. Elle dispose également d'un entrepôt/atelier à l'arrière (en cours de construction par le propriétaire), un abri de jardin et un jardin. Infos techniques : rénovation/modernisation à prévoir, châssis simple vitrage bois, chauff. centr. au gaz de ville, électricité non-conforme, PEB "G". Conditions du viager : bouquet de 20.000 €, rente mensuelle indexable de 670 €/mois, payable pendant 15 ans maximum. 1 tête : Monsieur de 73ans. Le vendeur garde l'usufruit du bien A VIE (droit d'y vivre ou de louer le bien). Frais d'agence à charge de l'acquéreur. Récapitulatif des frais à télécharger dans les documents. Informations données à titre indicatif et non contractuelles. Cette annonce ne constitue pas une offre.



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	110 m²	Surface Du Terrain	357 m²	Nombre Salle De Bains	1
Nombre De Chambres	2	Nombre De Façades	3	Meublé	Non
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Nombre D'étages	1		

Financier

Sous Régime TVA	Non	Loué	Non	Label PEB	G
PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	527 kwh/m²/an	Emission CO2	130	E Total	84261
PEB Code Unique	20260304039613	PEB Valide Jusqu'au	04/03/2036	Date Du PEB	04/03/2026
Profession Libérale Poss.	Non	Servitude	oui	Jugement En Cours	Non
Permis De Bâtir	oui	Permis De Lotir	Non	Droit De Préemption	Non
Rente Indexée	oui	Rente Réversible	Non	Durée Maximale De La Ren...	180
Durée Maximale De La Ren...	15	Nombre De Tête(S)	1	Age Du Crédientier 1	73

Intérieur

Nbre De Toilette(S)	1	Chambre 1	18 m²	Chambre 2	14 m²
Salle De Séjour	10 m²	Salle À Manger	16 m²	Cuisine	11 m²
Accès Handicapés	Non	Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée
Chauffage (Ind/Coll)	individuel	Ascenseur	Non	Double Vitrage	Non
Chauffage	mazout (chauf. ce...	Châssis	bois	Volets	Non
Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	oui	Parking Extérieur	Non
Bureau	oui	Grenier	oui	Cave	oui

Extérieur

Nbre De Terrasse(S)	1	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & communication

Magasins	oui	Ecoles	oui	Transports En Commun	oui
----------	-----	--------	-----	----------------------	-----

Les données personnelles communiquées à l'agent immobilier pendant l'exécution de sa mission par la personne à laquelle ce dernier aura communiqué des renseignements précis et individualisés sur l'immeuble objet de sa convention, peuvent, à l'issue de la mission être communiquées au propriétaire du bien conformément à l'article 2.7° de l'AR du 12.01.2007.

Si le titulaire des données personnelles y a donné son consentement, les données transmises pourront être utilisées ultérieurement par l'agence pour l'informer de biens susceptibles de l'intéresser. Toutes les informations utiles sur le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être consultées à l'adresse suivante : www.treviliege.be ou obtenues sur simple demande en format papier.



Offre d'achat

Monsieur :

Né à le NN :

Domicilié

et

Madame :

Né à le NN :

Domicilié

ci-après dénommé(s) l'OFFRANT ou l'ACQUEREUR

Offre(nt) pour l'achat en viager / sans réserve d'usufruit de l'immeuble sis

Rue Wéhairon 3 - 4540 Amay

Aux conditions suivantes :

- Usufruit à vie
- Valeur Pro-fisco : 20000€
- Rente mensuelle de indexée annuellement et limitée à parreil
- Sur la tête de :
 -
 -
- La rente sera totalement réversible sur la tête du dernier survivant
- Une garantie de€ sera versée à la signature du compromis de vente afin de garantir la bonne fin de l'opération sur le compte tiers BE12 0689 0274 6792 de l'agence TREVI et ce à partir du compte BE au nom de
- L'offre est faite pour une durée de 1 semaines ; l'offrant reconnaît parfaitement savoir que l'acceptation, par le vendeur dans le délai ci-dessous, vaut vente et oblige à signer, dans ce même délai, la promesse de vente et l'acte notarié qui en découlera

- Cette vente est faite au conditions ordinaires de fait et de droit, le bien étant vendu dans son état actuel, que l'offrant déclare parfaitement connaître avec toutes les servitudes éventuellement y attachées et pour quitte et libre de toutes dettes et charges hypothécaires ou privilégiées généralement quelconques

Choix des notaires :

- Pour le vendeur :
- Pour l'acquéreur :

Frais d'achat :

- Sont à charge de l'acquéreur et payables au plus tard le jour de l'acte authentique : les frais d'acte notarié, les frais d'hypothèque ainsi que les honoraires de l'agence TREVI qui s'élèvent à€ TVAC

Remarques ou conditions spéciales :

Fait à

le

Pour accord, les vendeurs