



235 000 €

Réf. SeraingHautsSarts9
Rue des Hauts Sarts 9 - 4100 Seraing



171 m²



3



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue des Hauts Sarts

N° 9

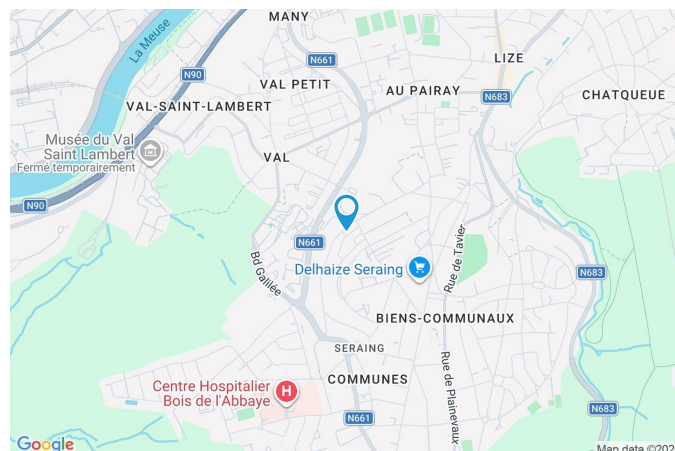
CP 4100

Ville Seraing

Pays Belgique

Latitude 50.589794

Longitude 5.498625



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Sud-ouest
Déclivité En pente

Largeur de la façade 9.00 m

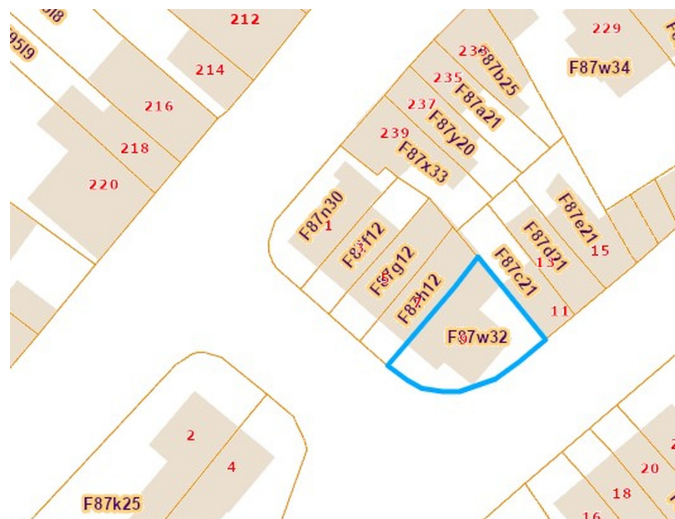
Surface bâtie au sol 82.00 m²

Profondeur de la parcelle 16 m

Surface de la parcelle 165.00 m²

Largeur de la parcelle 9.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	117 m²
Surface totale	171 m²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle de douches	1



Descriptif extérieur

Jardin (terrain droit)		Terrasse (terrain avant)	25.55 m²
Fermé		Sol béton	
Aménagé pelouse		Éclairage	
Orientation sud-est		Orientation sud-ouest	
Déclivité plat			
Terrasse (terrain arrière)	13.3 m²		
Sol béton			
Orientation nord-est			

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	59 m²
Salon, salle à manger, cuisine, escalier 1, escalier 2	
1er étage	49 m²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, chambre 3, salle de douche	
2ème étage	53 m²
Grenier	
Sous-sol	10 m²
Buanderie	

Rez-de-chaussée

Salon


 superficie : 21.29 m²

Longueur : 5.88 m

Largeur : 3.62 m

Ouvert sur

Salle à manger

Porte

Coulissante

Pvc vitrée

Double vitrage

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Parquet

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

1

Prise réseau

1

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 21.53 m²

Longueur : 6.85 m

Largeur : 3.79 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m

Prise(s) électrique(s) 4

Porte

Battante

En bois

Fenêtre

Sol

Éclairage

Chauffage

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Parquet

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 12.82 m²

Longueur : 3.78 m

Largeur : 3.38 m

Hauteur sous-plafond 2.25 m
Prise(s) électrique(s) 10
Équipée Oui
Ouvert sur Salle à manger
Évier
Double
Avec égouttoir
Plaque de cuisson Vitrocéramique

Hotte
Hotte sous-encastree
Évacuation extérieure
Lave-vaisselle Classique
Fenêtre Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants
Sol Carrelage
Éclairage Points lumineux au plafond

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 4.41 m²

Longueur : 3.18 m

Largeur : 3.04 m

EscalierMatériaux bois
Droit**Porte**Battante
En bois**Sol**Hauteur sous-plafond
Éclairage

Quick-Step

2.45 m
Points lumineux au plafond

1er étage

Chambre 1


 superficie : 13.54 m²

Longueur : 4.27 m

Largeur : 3.84 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.55 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets roulant manuel matière aluminium oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	2
Sol	Parquet		

1er étage

Chambre 2



 superficie : 11.14 m²

Longueur : 3.82 m

Largeur : 3.05 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.45 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets roulant manuel matière aluminium oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	10
Sol	Parquet		

1er étage

Chambre 3


 superficie : 10.12 m²

Longueur : 3.85 m

Largeur : 2.83 m

Porte		Hauteur sous-plafond	2.45 m
Battante		Éclairage	Points lumineux au plafond
En bois		Chauffage	Radiateur(s)
Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets roulant manuel matière aluminium oscillo-battants	Prise(s) électrique(s)	10
Sol	Parquet		

1er étage

Salle de douche


 superficie : 9.44 m²

Longueur : 3.84 m

Largeur : 2.67 m

Douche

Italienne

Sol

Carrelage

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.55 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux au plafond

Porte
Extracteur d'air

Oui

Battante

Prise(s) électrique(s)

2

En bois

Sèche-serviettes

Oui

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

2ème étage

Grenier


 superficie : 53.35 m²

Longueur : 8.25 m

Largeur : 7.17 m

Type de grenier

Aménageable

Prise(s) électrique(s)

1

Fenêtre

Châssis bois double vitrage
fenêtre de toit

Escalier

Sol

Plancher

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

2.3 m

Droit

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sous-sol

Buanderie


 superficie : 9.62 m²

Longueur : 3.89 m

Largeur : 3.58 m

Sol	Béton	Escalier	
Hauteur sous-plafond	1.8 m	Matériaux béton	
Éclairage	Points lumineux au plafond	Droit	
Prise(s) électrique(s)	2	Arrivée d'eau	Oui
Evacuation d'eau	1		

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 1

 superficie : 2.07 m²

Longueur : 2.57 m

Largeur : 0.97 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER 2

 superficie : 1.51 m²

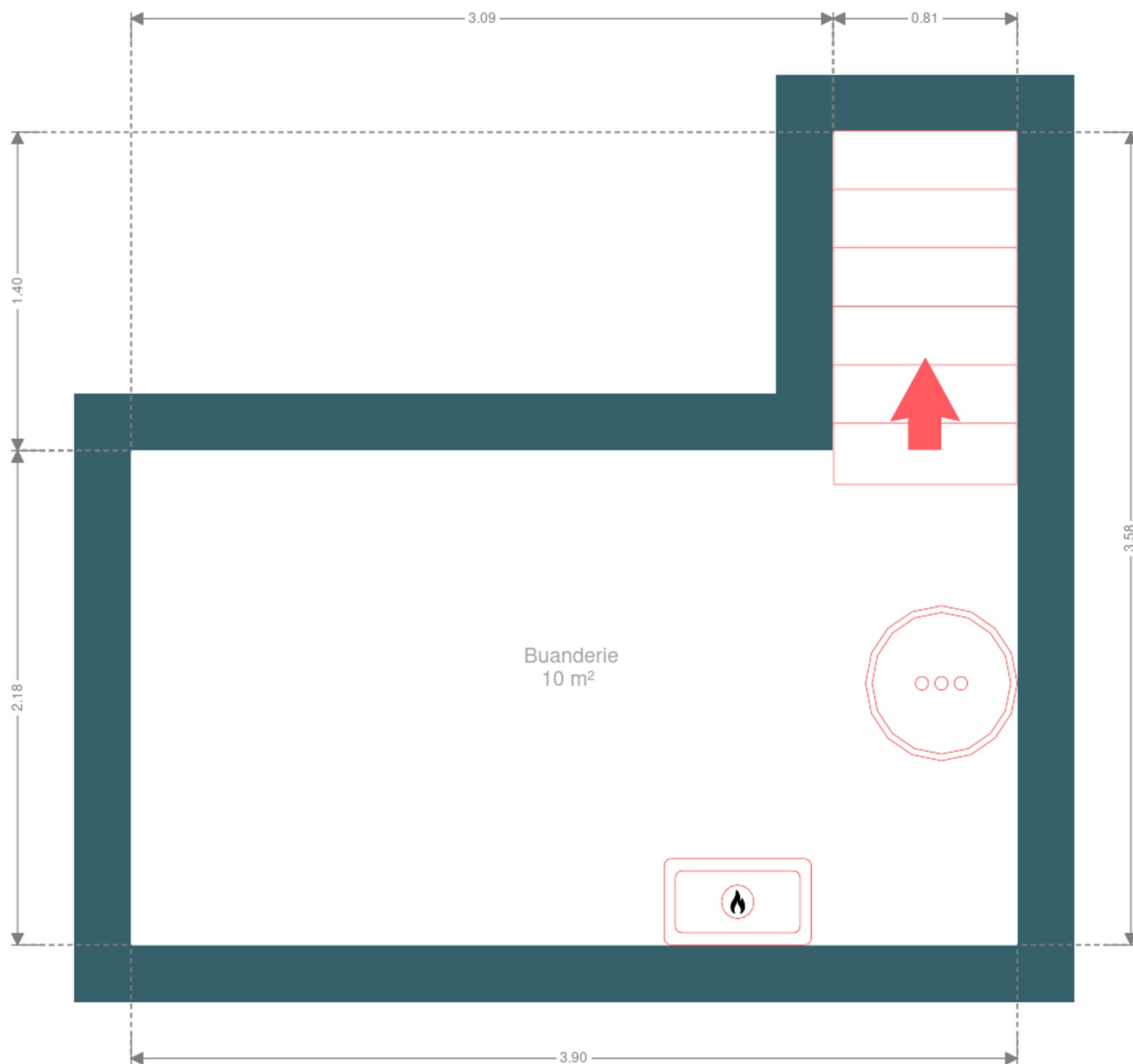
Longueur : 2.02 m

Largeur : 0.74 m

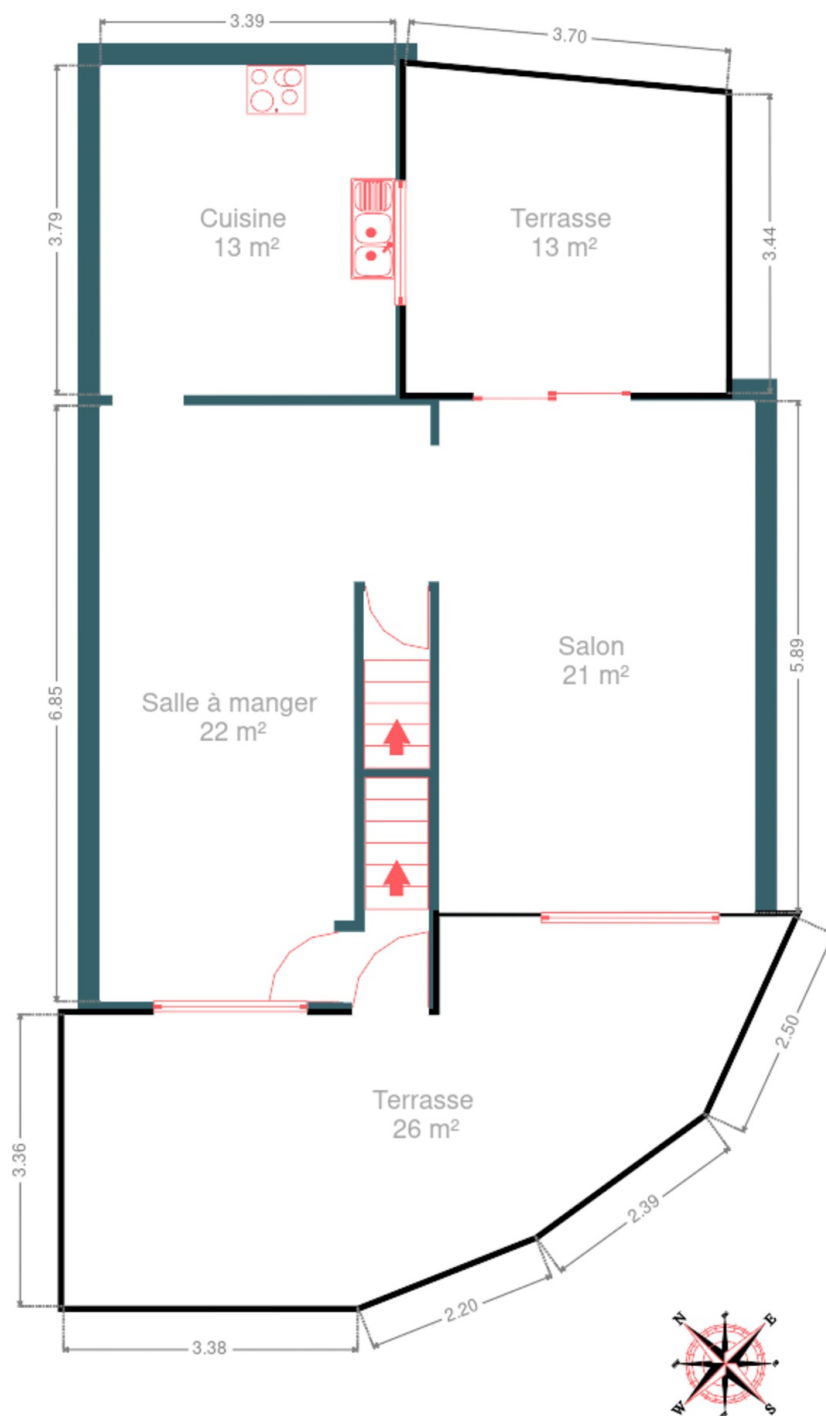
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.88 m	3.62 m	21.29 m ²
Salle à manger	6.85 m	3.79 m	21.53 m ²
Cuisine	3.78 m	3.38 m	12.82 m ²
Escalier 1	2.57 m	0.97 m	2.07 m ²
Escalier 2	2.02 m	0.74 m	1.51 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	3.18 m	3.04 m	4.41 m ²
Chambre 1	4.27 m	3.84 m	13.54 m ²
Chambre 2	3.82 m	3.05 m	11.14 m ²
Chambre 3	3.85 m	2.83 m	10.12 m ²
Salle de douche	3.84 m	2.67 m	9.44 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.25 m	7.17 m	53.35 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Buanderie	3.89 m	3.58 m	9.62 m ²
Total			170.84 m ²

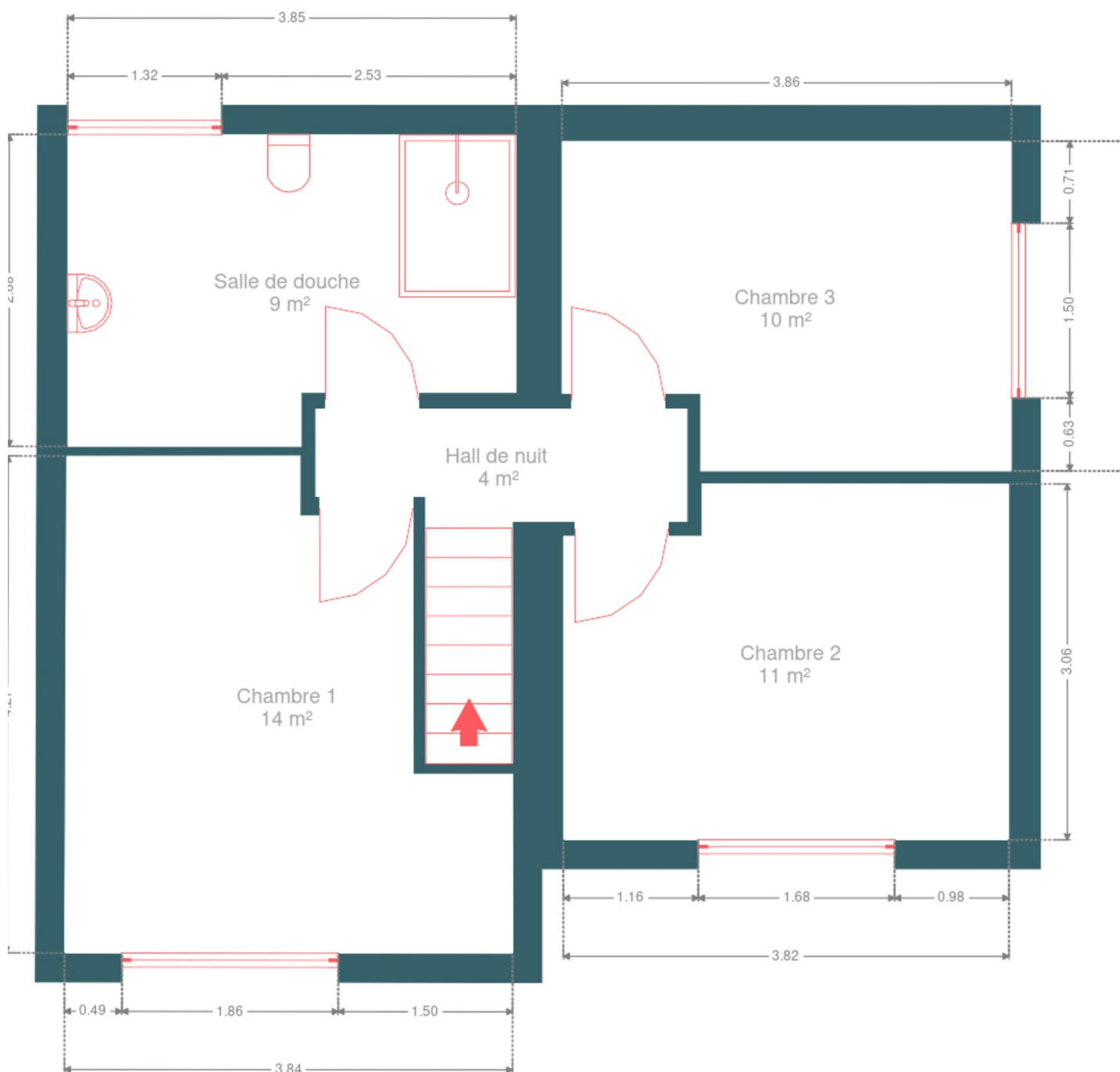
Plan - Sous-sol



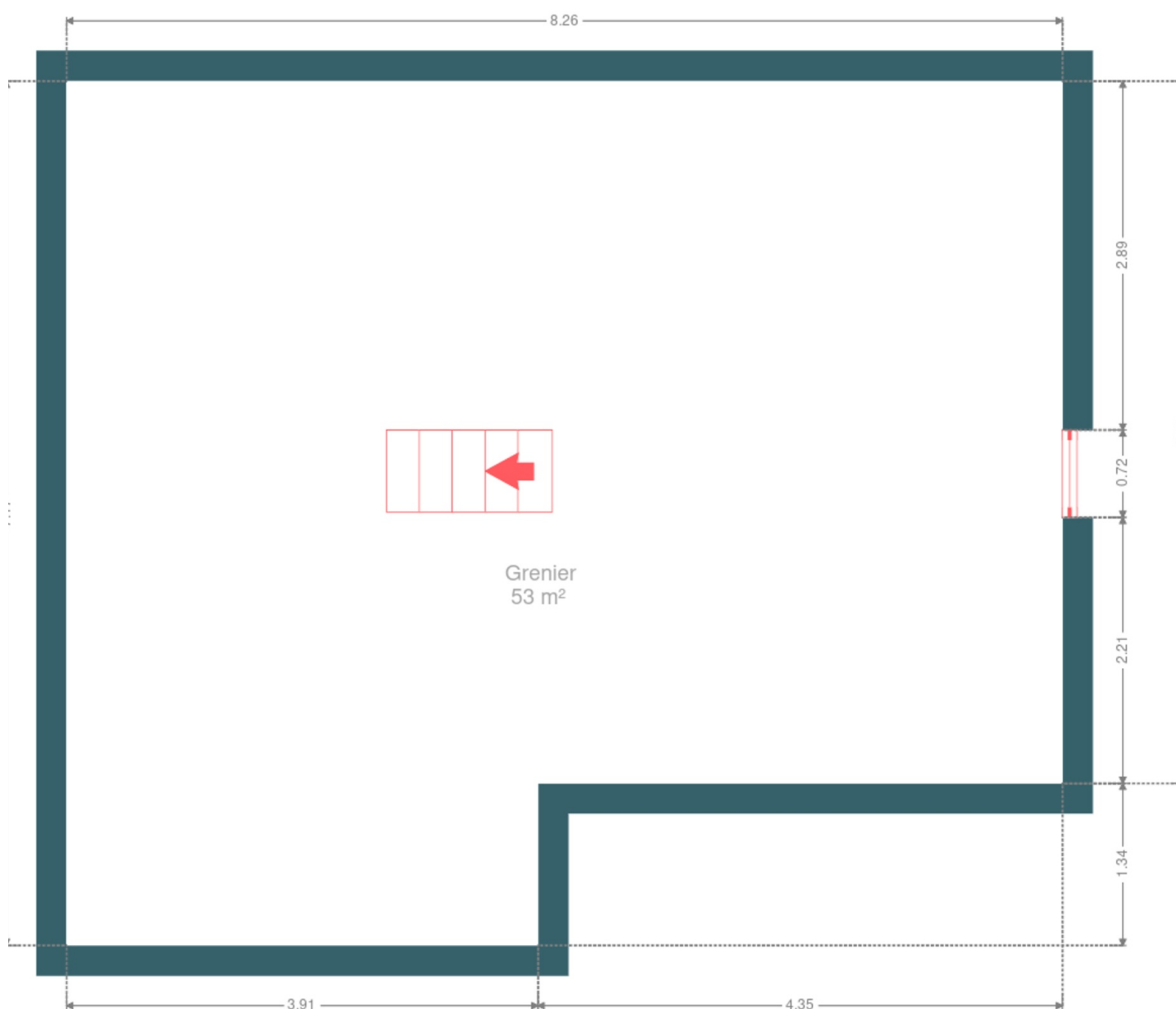
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux pvc

État

Bon

Couverture

Tuiles terre cuite

Matériaux façade

Brique

Etat

Bon

Châssis

Matière pvc

Couleur blanc

Double vitrage

Volets roulant manuel

Compteur gaz

Oui

Chauffe-eau

Nombre de litres 50

Compteur électrique

Compteur intelligent

Chauffage

Type central

Nature gaz de ville

Mode radiateur(s)

Type à condensation

Marque weishaupt

Compt. d'eau

Individuel

TV

Prise tv

Internet

Adsl



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	42
Accès ferroviaire	2400
Accès autoroutier	1300
Flémalle-Grande	2123 m
Seraing	2356 m
Leman	2457 m

ÉCOLES

Ecole communale fondamentale Léon Deleval	374 m
Ecole Maternelle et Primaire Saint-Joseph	554 m
École communale primaire et maternelle de Montfort et Fontin, Esneux	584 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Supermarché	492 m
Delhaize Seraing	
Repas à emporter	529 m
Pizzeria Amarena	
Banque	599 m
BNP Paribas Fortis Seraing	
Médecin	810 m
Collectif Contraception Seraing	
Cafe	928 m
Progres (Le) Seraing	
Hôpital	1058 m
Centre Hospitalier Bois de l'Abbaye	
Musée	1198 m
Musée du Val Saint Lambert	
Boulangerie	1199 m
Firat	

Plan situation



🏠 EasyHome

📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne

✉ info@easyhome-immo.be

☎ +32 84 77 00 43

🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>

📄 N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS

✉ philippe.dans@easyhome-immo.be

☎ +32 472 08 16 12

Philippe
DANS