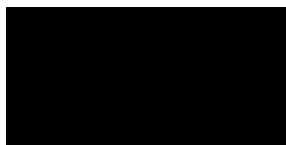




SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLÉ
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 02/05/2024
IMMEUBLE : 0004 - ACP GLOBE (BE0850273393)
AVENUE DU GLOBE, 41-43
1190 BRUXELLES
PÉRIODE : du 01/01/2023 au 31/12/2023



Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 035/D8 APPARTEMENT (Prorata : 365 / 365 jours)				
0001 - Quotités générales (10052)	125.00 / 10052.00	201 133,43	1 329,27	1,171.77
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	125.00 / 10052.00	21 250,40	219,99	44,24
61001 - Extincteurs d'incendie	125.00 / 10052.00	3 674,76	0,00	45,70
61028 - Vidéosurveillance	125.00 / 10052.00	1 229,15	0,00	15,28
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	125.00 / 10052.00	4 243,93	0,00	52,78
61041 - Entretien porte de garage	125.00 / 10052.00	4 031,18	13,12	37,01
61051 - Nettoyage bâtiment autres	125.00 / 10052.00	225,00	0,00	2,80
61052 - Produits d'entretien nettoyage	125.00 / 10052.00	1 551,81	0,00	19,30
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	125.00 / 10052.00	1 452,00	0,00	18,05
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	125.00 / 10052.00	7 192,24	0,00	89,40
61062 - Aménagement jardins et environs immédiats	125.00 / 10052.00	2 216,72	0,00	27,57
6109 - Divers	125.00 / 10052.00	6 360,25	60,99	18,10
6111 - Rénovation	125.00 / 10052.00	48 199,98	599,38	0,00
6120 - Eau	125.00 / 10052.00	6 031,43	0,00	75,00
61210 - Electricité parties communes	125.00 / 10052.00	2 126,18	0,00	26,43
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	125.00 / 10052.00	3 327,50	41,38	0,00
6140 - Assurance incendie	125.00 / 10052.00	25 336,50	315,07	0,00
6141 - Responsabilité civile	125.00 / 10052.00	80,58	1,00	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	125.00 / 10052.00	1 018,94	0,00	12,67
6146 - Assistance judiciaire	125.00 / 10052.00	2 753,30	34,24	0,00
6150 - Téléphone - internet - gsm	125.00 / 10052.00	378,51	0,00	4,71
6151 - Electricité	125.00 / 10052.00	906,15	0,00	11,29
6160 - Frais d'administration syndic	125.00 / 10052.00	2 565,74	31,91	0,00
61610 - Utilisation salles de réunion	125.00 / 10052.00	423,50	5,27	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	125.00 / 10052.00	25 532,06	0,00	317,48
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	125.00 / 10052.00	28 466,43	0,00	353,96
650 - Frais bancaires et charges des dettes	125.00 / 10052.00	559,19	6,92	0,00
0002 - Quotités honoraires apt (107)	1.00 / 107.00	22 471,64	105,00	105.04
61300 - Honoraires syndics	1.00 / 107.00	22 471,64	105,00	105,04
0003 - Quotités honoraires garages (112)	1.00 / 112.00	1 845,76	8,24	8.24
613001 - Honoraires syndic garages	1.00 / 112.00	1 845,76	8,24	8,24
0005 - Quotités ascenseurs - chauffage (9371)	118.00 / 9371.00	20 626,17	31,99	227.70
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	118.00 / 9371.00	4 759,08	0,00	59,92
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	118.00 / 9371.00	3 423,17	0,00	43,09
61031 - Contrats d'entretien	118.00 / 9371.00	3 278,37	0,00	41,28
61032 - Autre entretien installations de chauffage	118.00 / 9371.00	4 235,76	31,99	21,36
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	118.00 / 9371.00	677,47	0,00	8,52
61211 - Electricité ascenseurs	118.00 / 9371.00	4 252,32	0,00	53,54
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	118.00 / 9371.00	0,00	0,00	-0,01
6122 - Gaz	118.00 / 9371.00	0,00	0,00	0,00
Total Lot 035/D8		251 903,56	1 547,90	1 512,75
Totaux généraux		251 903,56	1 547,90	1 512,75

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 035/D8 (APPARTEMENT)			
05/09/2023 - Remplacement du coude Nicoll du WC	-	253,28	0,00
31/12/2023 - Chauffage et eau 2023	-	0,00	1 015,10
Total Lot 035/D8	-	253,28	1 015,10
Totaux généraux	132 220,57	253,28	1 015,10

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	251 903,56	1 547,90	1 512,75
Charges privatives	132 220,57	253,28	1 015,10
Totaux généraux	384 124,13	1 801,18	2 527,85

Part totale	4 329,03
--------------------	-----------------

Votre situation de compte au 31/12/2023

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/01/2023	AN	Solde	0,00	138,77
01/01/2023	RES	FDS RESERVE 2023 (01/2023)	15,54	0,00
01/01/2023	RES	FDS RESERVE EXTRAORDINAIRE 2023 (01/2023)	62,18	0,00
01/01/2023	RES	FDS RESERVE TRAVAUX TERRASSES 6/8	116,58	0,00
01/01/2023	PRO	Provisions (P) (01/2023)	1 159,59	0,00
29/01/2023	FIN	FDS RESERVE 2023 (01/2023) FDS RESERVE EXTRAORDINAIRE 2023 (01/2023) FDS RESERVE TRAVAUX TERRASSES 6/8 Provisions (P) (01/2023)	0,00	1 353,89
01/04/2023	RES	FDS RESERVE 2023 (04/2023)	15,54	0,00
01/04/2023	RES	FDS RESERVE EXTRAORDINAIRE 2023 (04/2023)	62,18	0,00
01/04/2023	RES	FDS RESERVE TRAVAUX TERRASSES 7/8	116,58	0,00
01/04/2023	PRO	Provisions (P) (04/2023)	1 159,59	0,00
27/04/2023	FIN	FDS RESERVE 2023 (04/2023) FDS RESERVE EXTRAORDINAIRE 2023 (04/2023) Provisions (P) (04/2023) FDS RESERVE TRAVAUX TERRASSES 7/8	0,00	1 353,89
27/04/2023	FIN	REMBOURSEMENT SOLDE	138,77	0,00
01/07/2023	VEN	Fonds de réserve Trim.3/2023 (07/2023)	15,54	0,00
01/07/2023	VEN	Budget ordinaire Trim.3/2023 (07/2023)	1 159,60	0,00
01/07/2023	VEN	Fonds de réserve travaux terrasses 8/8 (07/2023)	116,58	0,00
01/07/2023	VEN	Fonds de réserve extraordinaire Trim.3/2023 (07/2023)	62,18	0,00
10/08/2023	FIN	789387808341	0,00	1 175,14
10/08/2023	FIN	789387808341	0,00	178,76
01/10/2023	VEN	Fonds de réserve extraordinaire - Trim.4/2023 (10/2023)	62,18	0,00
01/10/2023	VEN	Fonds de réserve - Trim.4/2023 (10/2023)	15,54	0,00
01/10/2023	VEN	Budget ordinaire - Trim.4/2023 (10/2023)	1 159,60	0,00
30/10/2023	FIN	789387808341	0,00	1 237,32
31/12/2023	OD	Extourne prévisionnelle de vos provisions	0,00	4 638,38
31/12/2023	OD	Votre Décompte	4 329,03	0,00
Totaux			9 766,80	10 076,15
Solde créditeur au 31/12/2023				309,35

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de 309,35 €



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2023

FAIT LE : 02/05/2024
IMMEUBLE : 0004 - ACP GLOBE (BE0850273393)
AVENUE DU GLOBE, 41-43
1190 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	33 153,14	100 - Fonds de roulement général	50 000,00
4991 - Arrondis débiteurs	1,96	160 - Fonds de réserve général	96 433,60
49969 - Ad20221062	142,08	440 - Fournisseurs	24 871,92
5501 - Compte vue réserve - BE10360416013404	77 459,47	499 - Divers	239,92
5502 - Compte vue réserve - BE98068906733593	59 813,82	49971 - Ad20222110	285,42
5511 - Compte vue roulement - BE87001120291594	1 260,39		
Total actif	171 830,86	Total passif	171 830,86



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2023 AU 31/12/2023

FAIT LE : 02/05/2024
IMMEUBLE : 0004 - ACP GLOBE (BE0850273393)
AVENUE DU GLOBE, 41-43
1190 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs				21 250,40	0,00	17 692,46	3 557,94
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				21 250,40	0,00	17 692,46	3 557,94
01/01/2023	Détection fuite	DETECT PLUS	4-2023-0284	447,70	0,00	447,70	0,00
31/01/2023	Travaux injections	HYDROCKX	4-2023-0043	1 780,80	0,00	1 780,80	0,00
12/03/2023	Recherche cause infiltration	DETECT PLUS	4-2023-0286	375,10	0,00	375,10	0,00
14/03/2023	Câblage coffret chantier travaux toiture	RENARD TECHNIQUE	4-2023-0066	307,40	0,00	307,40	0,00
31/03/2023	Reglages feuille de porte + bouton poussoir	CLABOTS BE53	4-2023-0085	386,42	0,00	386,42	0,00
31/03/2023	Réparation carrelages hall	AMODECOR - BE85	4-2023-0100	763,20	0,00	763,20	0,00
31/03/2023	Réparation placard suite sinistre non déclaré	AMODECOR - BE85	4-2023-0103	1 208,40	0,00	1 208,40	0,00
30/04/2023	Test de projection d'eau avec colorant au niveau du cass...	CONCEPT AVENUE	4-2023-0118	338,80	0,00	338,80	0,00
16/05/2023	Détection fuite	DETECT PLUS	4-2023-0129	387,20	0,00	387,20	0,00
08/06/2023	Travaux d'injections	HYDROCKX	4-2023-0141	1 780,80	0,00	1 780,80	0,00
12/06/2023	Placement de chaines	SERRURERIE NICOLI FILS	4-2023-0142	181,79	0,00	0,00	181,79
12/06/2023	Cylindre + 3 clés incluses	Servi-vite	4-2023-0149	100,00	0,00	0,00	100,00
09/07/2023	Infiltrations toiture Vimar	DETECTO	4-2023-0198	450,00	0,00	450,00	0,00
10/07/2023	Réparations des câbles visibles sous les deux barrières d...	AMODECOR - BE46	4-2023-0200	445,20	0,00	0,00	445,20
17/07/2023	Nouveau panneau terrasse suite travaux toiture	AMODECOR - BE46	4-2023-0177	339,20	0,00	339,20	0,00
21/07/2023	Remplacement d'une minuterie	RENARD TECHNIQUE	4-2023-0174	153,70	0,00	0,00	153,70
30/07/2023	Débouchage siphon car problème au niveau de la colonn...	BRAVEAU	4-2023-0197	238,50	0,00	0,00	238,50
08/08/2023	Passage caméra pour inspection de la décharge suite inf...	PLOMBERIE GOOSSENS	4-2023-0194	402,80	0,00	0,00	402,80
22/08/2023	Recherche fuite + Débouchage décharge commune	VERVAERT	4-2023-0218	262,88	0,00	0,00	262,88
29/08/2023	Adaptation panneton serrure	CLABOTS BE53	4-2023-0207	312,91	0,00	0,00	312,91
06/09/2023	Rempl. vitrage	VITRERIE SCHADERON BE...	4-2023-0214	291,50	0,00	291,50	0,00
06/09/2023	Rempl. détecteur de fumée + recherche panne éclairage	RENARD TECHNIQUE	4-2023-0215	515,51	0,00	0,00	515,51
08/09/2023	Hydrofuge mur mitoyen toiture	HYDROPLUS CONCEPT - B...	4-2023-0216	1 038,80	0,00	1 038,80	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
08/09/2023	Placement des 4 grilles sur porte du 2eme soud-sol	BAGELEC	4-2023-0217	576,64	0,00	576,64	0,00
09/10/2023	Réparation infiltrations coursive des garages	CONCEPT AVENUE	4-2023-0247	4 971,40	0,00	4 971,40	0,00
22/10/2023	Recherche fuite suite sinistre non déclaré	DETECT PLUS	4-2023-0258	387,20	0,00	387,20	0,00
22/10/2023	Travaux suite sinistre non déclaré D7	AMODECOR - BE85	4-2023-0259	82,20	0,00	82,20	0,00
22/10/2023	Travaux suite sinistre non déclaré D7	AMODECOR - BE85	4-2023-0260	508,80	0,00	508,80	0,00
22/10/2023	Forfait détection de fuite - sinistre non déclaré	DETECT PLUS	4-2023-0262	387,20	0,00	387,20	0,00
25/10/2023	Travaux panneaux terrasse	HYDROPLUS CONCEPT - B...	4-2023-0261	339,20	0,00	339,20	0,00
07/11/2023	Placement panneau	SEGENET	4-2023-0273	323,30	0,00	0,00	323,30
24/11/2023	Dératisation conciergerie	DICLO LABORATOIRES SER...	4-2023-0290	223,85	0,00	0,00	223,85
07/12/2023	Démontage de la serrure et cylindre + Placement	SERRURERIE NICOLI FILS	4-2023-0302	397,50	0,00	0,00	397,50
31/12/2023	Recherche infiltration	Sub City	4-2023-0315	544,50	0,00	544,50	0,00
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie				3 674,76	0,00	0,00	3 674,76
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				3 674,76	0,00	0,00	3 674,76
24/01/2023	Location extincteurs	SOMATI	4-2023-0029	1 290,33	0,00	0,00	1 290,33
28/02/2023	Entretien dévidoirs + rempl.	SOMATI	4-2023-0061	2 384,43	0,00	0,00	2 384,43
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs				4 759,08	0,00	0,00	4 759,08
Cle : 0005 - Quotités ascenseurs - chauffage (9371)				4 759,08	0,00	0,00	4 759,08
11/01/2023	Redevance annuelle	DE LIFT - BE66	4-2023-0017	3 718,48	0,00	0,00	3 718,48
26/01/2023	Contrôle annuel	ATK	4-2023-0044	1 040,60	0,00	0,00	1 040,60
Compte : 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs				9 249,73	0,00	5 826,56	3 423,17
Cle : 0005 - Quotités ascenseurs - chauffage (9371)				5 826,56	0,00	5 826,56	0,00
03/01/2023	Audit technique	LIFT INVEST	4-2023-0012	514,25	0,00	514,25	0,00
03/01/2023	Audit technique	LIFT INVEST	4-2023-0013	514,25	0,00	514,25	0,00
03/01/2023	Audit technique	LIFT INVEST	4-2023-0014	514,25	0,00	514,25	0,00
03/01/2023	Audit technique	LIFT INVEST	4-2023-0015	514,25	0,00	514,25	0,00
31/01/2023	Système de communication	DE LIFT - BE66	4-2023-0039	942,39	0,00	942,39	0,00
31/01/2023	Système de communication	DE LIFT - BE66	4-2023-0040	942,39	0,00	942,39	0,00
31/01/2023	Système de communication	DE LIFT - BE66	4-2023-0041	942,39	0,00	942,39	0,00
31/01/2023	Système de communication	DE LIFT - BE66	4-2023-0042	942,39	0,00	942,39	0,00
Cle : 0005 - Quotités ascenseurs - chauffage (9371)				3 423,17	0,00	0,00	3 423,17
30/06/2023	Remplacement d'une serrure de porte	DE LIFT - BE66	4-2023-0159	545,16	0,00	0,00	545,16
10/07/2023	Travaux selon les remarque du controle	DE LIFT - BE66	4-2023-0171	781,86	0,00	0,00	781,86
14/07/2023	Travaux selon les remarque du controle	DE LIFT - BE66	4-2023-0172	911,18	0,00	0,00	911,18

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
14/08/2023	Remplacement des coulisssaux de la porte	DE LIFT - BE66	4-2023-0199	330,53	0,00	0,00	330,53
12/09/2023	Dépannage suite vandalisme	DE LIFT - BE66	4-2023-0228	345,83	0,00	0,00	345,83
29/09/2023	Réparation seuil de porte	DE LIFT - BE66	4-2023-0230	178,08	0,00	0,00	178,08
29/09/2023	Remplacement des coulisssaux de la porte	DE LIFT - BE66	4-2023-0249	330,53	0,00	0,00	330,53
Compte : 61028 - Vidéosurveillance				1 229,15	0,00	0,00	1 229,15
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				1 229,15	0,00	0,00	1 229,15
01/01/2023	01/2023	PROXIMUS	4-2023-0008	54,99	0,00	0,00	54,99
01/02/2023	02/2023	PROXIMUS	4-2023-0033	54,99	0,00	0,00	54,99
01/03/2023	03/2023	PROXIMUS	4-2023-0058	54,99	0,00	0,00	54,99
01/04/2023	04/2023	PROXIMUS	4-2023-0074	54,99	0,00	0,00	54,99
01/05/2023	05/2023	PROXIMUS	4-2023-0106	54,99	0,00	0,00	54,99
01/06/2023	06/2023	PROXIMUS	4-2023-0133	54,99	0,00	0,00	54,99
01/07/2023	07/2023	PROXIMUS	4-2023-0162	55,99	0,00	0,00	55,99
01/08/2023	08/2023	PROXIMUS	4-2023-0185	55,99	0,00	0,00	55,99
03/09/2023	09/2023	PROXIMUS	4-2023-0211	55,99	0,00	0,00	55,99
25/09/2023	Vérification de votre installation de vidéo surveillance	IBG SECURITY	4-2023-0250	563,27	0,00	0,00	563,27
01/10/2023	10/2023	PROXIMUS	4-2023-0245	55,99	0,00	0,00	55,99
01/11/2023	11/2023	PROXIMUS	4-2023-0268	55,99	0,00	0,00	55,99
01/12/2023	12/2023	PROXIMUS	4-2023-0297	55,99	0,00	0,00	55,99
Compte : 61031 - Contrats d'entretien				3 278,37	0,00	0,00	3 278,37
Cle : 0005 - Quotités ascenseurs - chauffage (9371)				3 278,37	0,00	0,00	3 278,37
12/01/2023	Redevance annuelle	ABC TECHNICS	4-2023-0019	3 278,37	0,00	0,00	3 278,37
Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage				4 235,76	0,00	2 540,82	1 694,94
Cle : 0005 - Quotités ascenseurs - chauffage (9371)				4 235,76	0,00	2 540,82	1 694,94
09/01/2023	Vérif. paramètres régulation	ABC TECHNICS	4-2023-0018	239,56	0,00	0,00	239,56
11/01/2023	Bruits chaufferie	ABC TECHNICS	4-2023-0024	175,96	0,00	0,00	175,96
04/04/2023	Recherche cause bruit	ABC TECHNICS	4-2023-0076	471,70	0,00	0,00	471,70
04/04/2023	Rempl. relais	ABC TECHNICS	4-2023-0077	1 827,44	0,00	1 827,44	0,00
14/04/2023	Réparation du Pneumatex	ABC TECHNICS	4-2023-0089	458,98	0,00	0,00	458,98
20/07/2023	Remise au propre du câble d'alimentation du bruleur	ABC TECHNICS	4-2023-0175	713,38	0,00	713,38	0,00
20/07/2023	Mise à l'arrêt du chauffage pour l'été	ABC TECHNICS	4-2023-0176	156,88	0,00	0,00	156,88
06/10/2023	Remise en service du chauffage	ABC TECHNICS	4-2023-0244	191,86	0,00	0,00	191,86

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				4 243,93	0,00	0,00	4 243,93
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				4 243,93	0,00	0,00	4 243,93
21/05/2023	Débouchage suite calcaire	BRAVEAU	4-2023-0128	265,00	0,00	0,00	265,00
08/07/2023	Curage égouts	SEGENET	4-2023-0170	3 978,93	0,00	0,00	3 978,93
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs				7 802,23	7 124,76	0,00	677,47
Cle : 0005 - Quotités ascenseurs - chauffage (9371)				7 802,23	7 124,76	0,00	677,47
26/01/2023	Frais pour obtention prime de gaz	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0028	675,00	0,00	0,00	675,00
24/04/2023	Régul. suite erreur Ista	-	-	3,71	0,00	0,00	3,71
09/11/2023	Frais de relevés	ISTA	4-2023-0274	2 395,32	0,00	0,00	2 395,32
08/12/2023	Frais de relevés	ISTA	4-2023-0306	4 468,20	0,00	0,00	4 468,20
31/12/2023	Nc F. 2023	ISTA	4-2023-0322	0,00	25,41	0,00	-25,41
31/12/2023	Frais move-in/out	ISTA	4-2023-0321	260,00	0,00	0,00	260,00
31/12/2023	Chauffage et eau 2023	-	-	0,00	7 099,35	0,00	-7 099,35
Compte : 61041 - Entretien porte de garage				4 031,18	0,00	1 054,70	2 976,48
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				4 031,18	0,00	1 054,70	2 976,48
01/01/2023	Maintenance 2023 Barrière	VIPER	4-2023-0006	218,16	0,00	0,00	218,16
05/01/2023	Maintenance 2023 Portes de garage	BAGELEC	4-2023-0010	1 094,94	0,00	0,00	1 094,94
05/01/2023	Maintenance 2023 Grille	BAGELEC	4-2023-0011	816,44	0,00	0,00	816,44
10/03/2023	Dépannage grille	BAGELEC	4-2023-0063	187,62	0,00	0,00	187,62
09/06/2023	Remise en service de la porte de garage de gauche suite...	BAGELEC	4-2023-0140	159,00	0,00	0,00	159,00
16/06/2023	Rempl. ressorts	BAGELEC	4-2023-0148	1 054,70	0,00	1 054,70	0,00
01/08/2023	Câble cellule de sécurité arraché. Recâblage,test et remi...	BAGELEC	4-2023-0191	250,16	0,00	0,00	250,16
29/11/2023	Intervention en dépannage pour remise en place du câbl...	BAGELEC	4-2023-0291	250,16	0,00	0,00	250,16
Compte : 61051 - Nettoyage bâtiment autres				225,00	0,00	0,00	225,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				225,00	0,00	0,00	225,00
06/05/2023	Achat Karcher	CONCIERGE GLOBE - DA C...	4-2023-0117	225,00	0,00	0,00	225,00
Compte : 61052 - Produits d'entretien nettoyage				1 551,81	0,00	0,00	1 551,81
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				1 551,81	0,00	0,00	1 551,81
28/04/2023	Achat produits entretien divers	JD cleaninGarden	4-2023-0111	467,65	0,00	0,00	467,65
31/08/2023	Achat produits entretien divers	JD cleaninGarden	4-2023-0206	446,48	0,00	0,00	446,48
29/12/2023	Achat produits entretien divers	JD cleaninGarden	4-2023-0316	637,68	0,00	0,00	637,68

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat				1 452,00	0,00	0,00	1 452,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				1 452,00	0,00	0,00	1 452,00
02/01/2023	26/12/22-19/03/23	BRUXELLES-PROPRETE	4-2023-0016	290,40	0,00	0,00	290,40
05/04/2023	20/03-11/06/2023	BRUXELLES-PROPRETE	4-2023-0087	290,40	0,00	0,00	290,40
26/11/2023	12/06-03/09/2023	BRUXELLES-PROPRETE	4-2023-0295	290,40	0,00	0,00	290,40
26/11/2023	04/09-26/11/2023	BRUXELLES-PROPRETE	4-2023-0296	290,40	0,00	0,00	290,40
01/12/2023	27/11/23-18/02/24	BRUXELLES-PROPRETE	4-2023-0299	290,40	0,00	0,00	290,40
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat				7 192,24	0,00	0,00	7 192,24
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				7 192,24	0,00	0,00	7 192,24
24/01/2023	01/2023	ARBORAGRES	4-2023-0027	588,06	0,00	0,00	588,06
02/03/2023	02/2023	ARBORAGRES	4-2023-0060	588,06	0,00	0,00	588,06
27/03/2023	03/2023	ARBORAGRES	4-2023-0073	588,06	0,00	0,00	588,06
27/04/2023	04/2023	ARBORAGRES	4-2023-0105	588,06	0,00	0,00	588,06
01/06/2023	05/2023	ARBORAGRES	4-2023-0135	588,06	0,00	0,00	588,06
01/07/2023	06/2023	ARBORAGRES	4-2023-0165	607,42	0,00	0,00	607,42
14/08/2023	07/2023	ARBORAGRES	4-2023-0186	607,42	0,00	0,00	607,42
14/08/2023	08/2023	ARBORAGRES	4-2023-0187	607,42	0,00	0,00	607,42
24/09/2023	09/2023	ARBORAGRES	4-2023-0225	607,42	0,00	0,00	607,42
31/10/2023	10/2023	ARBORAGRES	4-2023-0266	607,42	0,00	0,00	607,42
28/11/2023	11/2023	ARBORAGRES	4-2023-0288	607,42	0,00	0,00	607,42
18/12/2023	12/2023	ARBORAGRES	4-2023-0308	607,42	0,00	0,00	607,42
Compte : 61062 - Aménagement jardins et environs immédiats				2 216,72	0,00	0,00	2 216,72
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				2 216,72	0,00	0,00	2 216,72
29/06/2023	Plantations diverses	ARBORAGRES	4-2023-0158	181,50	0,00	0,00	181,50
15/10/2023	Aménagement talus +évacuation des déchets	ARBORAGRES	4-2023-0275	1 754,50	0,00	0,00	1 754,50
28/11/2023	Plantations de pensées, heucheras, Ionicera, engrais	ARBORAGRES	4-2023-0289	280,72	0,00	0,00	280,72
Compte : 6109 - Divers				7 189,80	829,55	4 903,81	1 456,44
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				7 189,80	829,55	4 903,81	1 456,44
17/04/2023	Honoraires pour visite et rapport de recommandations str...	HYDROCKX	4-2023-0088	332,75	0,00	0,00	332,75
25/04/2023	Dépannage personne bloquée ascenseur	SIAMU	4-2023-0113	341,50	0,00	0,00	341,50
31/05/2023	Analyse risque incendie	Jolorex Security Safety	4-2023-0137	1 241,46	0,00	1 241,46	0,00
25/07/2023	Création des plans avant devis - mise en conformité des i...	Dourte	4-2023-0180	1 437,36	0,00	1 437,36	0,00
01/08/2023	Prévention	SIAMU	4-2023-0208	188,83	0,00	188,83	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
02/08/2023	Panneaux rétroréfléchissants	PROJECTSIGNS	4-2023-0193	188,52	0,00	0,00	188,52
29/08/2023	Création des plans avant devis - mise en conformité des i...	Dourte	4-2023-0209	1 796,70	0,00	1 796,70	0,00
30/08/2023	Armoire encastrée dans le mur pour dépôt clés entrepren...	CLABOTS BE53	4-2023-0213	459,67	0,00	459,67	0,00
03/10/2023	Plaque coordonnées syndic	IMMO-PLAQUETTES BE73	4-2023-0251	272,98	0,00	0,00	272,98
05/10/2023	Création des plans avant devis - mise en conformité des i...	Dourte	4-2023-0248	359,34	0,00	359,34	0,00
31/10/2023	Futs d'huile	Veolia	4-2023-0276	121,69	0,00	0,00	121,69
27/11/2023	Taxe permis d'environnement	COMMUNE FOREST	4-2023-0301	250,00	0,00	250,00	0,00
01/12/2023	Etreennes voiries + facteur 2023	CONCIERGE GLOBE - DA C...	4-2023-0300	199,00	0,00	0,00	199,00
31/12/2023	Taxe emménagement/déménagement	-	-	0,00	123,95	-123,95	0,00
31/12/2023	Achat badge(s)	-	-	0,00	92,75	-92,75	0,00
31/12/2023	Achat emetteur(s)	-	-	0,00	612,85	-612,85	0,00
Compte : 6111 - Rénovation				71 482,54	23 282,56	48 199,98	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				71 482,54	23 282,56	48 199,98	0,00
28/02/2023	Démolition de l?édicule de toiture	VIMAR	4-2023-0115	25 945,08	0,00	25 945,08	0,00
28/02/2023	Tft fonds de réserve	-	-	0,00	5 860,17	-5 860,17	0,00
30/03/2023	Drainage suite infiltrations	AMODECOR - BE85	4-2023-0104	3 763,00	0,00	3 763,00	0,00
24/05/2023	Renouvellement porte entrée suite décision Ago	CLABOTS BE53	4-2023-0138	6 360,00	0,00	6 360,00	0,00
08/06/2023	Calorifugeage des conduites de départ eau chaude et de...	DETECT PLUS	4-2023-0146	17 422,39	0,00	17 422,39	0,00
08/06/2023	Tft fonds de réserve	-	-	0,00	17 422,39	-17 422,39	0,00
24/10/2023	Mise en conformité de l'installation électrique des commu...	Dourte	4-2023-0257	3 085,09	0,00	3 085,09	0,00
16/11/2023	Portes d'entées	Clabots - BE17	4-2023-0279	7 632,27	0,00	7 632,27	0,00
21/11/2023	Remplacement capot d'insonorisation	ABC TECHNICS	4-2023-0280	4 914,16	0,00	4 914,16	0,00
05/12/2023	Mise en conformité prises	Dourte	4-2023-0303	2 360,55	0,00	2 360,55	0,00
Compte : 6120 - Eau				30 488,95	24 457,52	0,00	6 031,43
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				30 488,95	24 457,52	0,00	6 031,43
21/02/2023	12/2022 - 01/2023	VIVAQUA	4-2023-0050	2 632,50	0,00	0,00	2 632,50
21/02/2023	01/2023 - 02/2023	VIVAQUA	4-2023-0051	2 411,17	0,00	0,00	2 411,17
16/03/2023	02/2023 - 03/2023	VIVAQUA	4-2023-0065	2 396,93	0,00	0,00	2 396,93
17/04/2023	03/2023 - 04/2023	VIVAQUA	4-2023-0092	2 334,06	0,00	0,00	2 334,06
04/06/2023	04/2023 - 05/2023	VIVAQUA	4-2023-0136	2 659,69	0,00	0,00	2 659,69
11/06/2023	05/2023 - 06/2023	VIVAQUA	4-2023-0139	2 981,91	0,00	0,00	2 981,91
12/07/2023	06/2023 - 07/2023	VIVAQUA	4-2023-0169	3 157,29	0,00	0,00	3 157,29

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
13/08/2023	07/2023 - 08/2023	VIVAQUA	4-2023-0183	1 319,30	0,00	0,00	1 319,30
12/09/2023	03/08-04/09/2023	VIVAQUA	4-2023-0219	2 578,68	0,00	0,00	2 578,68
22/10/2023	09/2023 - 10/2023	VIVAQUA	4-2023-0256	3 158,25	0,00	0,00	3 158,25
19/11/2023	10/2023 - 11/2023	VIVAQUA	4-2023-0278	2 942,13	0,00	0,00	2 942,13
17/12/2023	11/2023-12/2023	VIVAQUA	4-2023-0309	1 917,04	0,00	0,00	1 917,04
31/12/2023	Chauffage et eau 2023	-	-	0,00	24 457,52	0,00	-24 457,52
Compte : 61210 - Electricité parties communes				2 492,21	366,03	0,00	2 126,18
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				2 492,21	366,03	0,00	2 126,18
16/02/2023	01/2023 - 02/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0048	210,31	0,00	0,00	210,31
13/03/2023	02/2023 - 03/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0064	221,76	0,00	0,00	221,76
12/04/2023	03/2023 - 04/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0090	203,85	0,00	0,00	203,85
21/04/2023	01/2023 - 02/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0095	224,98	0,00	0,00	224,98
21/04/2023	01/2023 - 02/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0094	0,00	210,31	0,00	-210,31
15/05/2023	04/2023 - 05/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0124	188,28	0,00	0,00	188,28
19/06/2023	05/2023 - 06/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0147	155,72	0,00	0,00	155,72
23/06/2023	05/2023 - 06/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0154	168,44	0,00	0,00	168,44
23/06/2023	05/2023 - 06/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0155	0,00	155,72	0,00	-155,72
13/07/2023	06/2023 - 07/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0168	139,78	0,00	0,00	139,78
17/08/2023	07/2023 - 08/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0195	129,58	0,00	0,00	129,58
14/09/2023	08/2023 - 09/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0222	143,21	0,00	0,00	143,21
16/10/2023	09/2023 - 10/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0252	148,24	0,00	0,00	148,24
13/11/2023	10/2023 - 11/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0277	184,09	0,00	0,00	184,09
14/12/2023	11/2023 - 12/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0307	193,21	0,00	0,00	193,21
31/12/2023	12/2023 - 01/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0319	180,76	0,00	0,00	180,76
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs				4 984,36	732,04	0,00	4 252,32
Cle : 0005 - Quotités ascenseurs - chauffage (9371)				4 984,36	732,04	0,00	4 252,32
16/02/2023	01/2023 - 02/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0048	420,61	0,00	0,00	420,61
13/03/2023	02/2023 - 03/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0064	443,50	0,00	0,00	443,50
12/04/2023	03/2023 - 04/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0090	407,68	0,00	0,00	407,68
21/04/2023	01/2023 - 02/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0095	449,95	0,00	0,00	449,95
21/04/2023	01/2023 - 02/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0094	0,00	420,61	0,00	-420,61
15/05/2023	04/2023 - 05/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0124	376,54	0,00	0,00	376,54
19/06/2023	05/2023 - 06/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0147	311,43	0,00	0,00	311,43

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
23/06/2023	05/2023 - 06/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0154	336,88	0,00	0,00	336,88
23/06/2023	05/2023 - 06/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0155	0,00	311,43	0,00	-311,43
13/07/2023	06/2023 - 07/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0168	279,56	0,00	0,00	279,56
17/08/2023	07/2023 - 08/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0195	259,16	0,00	0,00	259,16
14/09/2023	08/2023 - 09/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0222	286,43	0,00	0,00	286,43
16/10/2023	09/2023 - 10/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0252	296,48	0,00	0,00	296,48
13/11/2023	10/2023 - 11/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0277	368,18	0,00	0,00	368,18
14/12/2023	11/2023 - 12/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0307	386,43	0,00	0,00	386,43
31/12/2023	12/2023 - 01/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0319	361,53	0,00	0,00	361,53
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires				4 984,37	4 984,37	0,00	0,00
Cle : 0005 - Quotités ascenseurs - chauffage (9371)				4 984,37	4 984,37	0,00	0,00
16/02/2023	01/2023 - 02/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0048	420,61	0,00	0,00	420,61
13/03/2023	02/2023 - 03/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0064	443,50	0,00	0,00	443,50
12/04/2023	03/2023 - 04/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0090	407,68	0,00	0,00	407,68
21/04/2023	01/2023 - 02/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0095	449,95	0,00	0,00	449,95
21/04/2023	01/2023 - 02/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0094	0,00	420,61	0,00	-420,61
15/05/2023	04/2023 - 05/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0124	376,54	0,00	0,00	376,54
19/06/2023	05/2023 - 06/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0147	311,44	0,00	0,00	311,44
23/06/2023	05/2023 - 06/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0154	336,89	0,00	0,00	336,89
23/06/2023	05/2023 - 06/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0155	0,00	311,44	0,00	-311,44
13/07/2023	06/2023 - 07/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0168	279,57	0,00	0,00	279,57
17/08/2023	07/2023 - 08/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0195	259,15	0,00	0,00	259,15
14/09/2023	08/2023 - 09/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0222	286,43	0,00	0,00	286,43
16/10/2023	09/2023 - 10/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0252	296,47	0,00	0,00	296,47
13/11/2023	10/2023 - 11/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0277	368,18	0,00	0,00	368,18
14/12/2023	11/2023 - 12/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0307	386,43	0,00	0,00	386,43
31/12/2023	12/2023 - 01/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0319	361,53	0,00	0,00	361,53
31/12/2023	Chauffage et eau 2023	-	-	0,00	4 252,32	0,00	-4 252,32
Compte : 6122 - Gaz				88 380,70	88 380,70	0,00	0,00
Cle : 0005 - Quotités ascenseurs - chauffage (9371)				88 380,70	88 380,70	0,00	0,00
09/02/2023	01/2023 - 02/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0047	15 584,96	0,00	0,00	15 584,96
10/03/2023	02/2023 - 03/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0062	11 539,50	0,00	0,00	11 539,50
12/04/2023	03/2023 - 04/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0086	10 231,89	0,00	0,00	10 231,89

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
04/05/2023	04/2023 - 05/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0112	7 725,46	0,00	0,00	7 725,46
15/06/2023	05/2023 - 06/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0145	4 485,39	0,00	0,00	4 485,39
13/07/2023	06/2023 - 07/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0167	1 224,41	0,00	0,00	1 224,41
07/08/2023	07/2023 - 08/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0181	1 385,10	0,00	0,00	1 385,10
21/09/2023	08/2023 - 09/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0224	1 553,42	0,00	0,00	1 553,42
06/10/2023	09/2023 - 10/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0232	2 033,42	0,00	0,00	2 033,42
06/11/2023	10/2023 - 11/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0269	7 583,44	0,00	0,00	7 583,44
07/12/2023	11/2023 - 12/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0304	11 796,72	0,00	0,00	11 796,72
31/12/2023	12/2023 - 01/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0317	13 236,99	0,00	0,00	13 236,99
31/12/2023	Chauffage et eau 2023	-	-	0,00	88 380,70	0,00	-88 380,70
Compte : 61222 - Gaz cuisine				1 326,02	340,46	0,00	985,56
Cle : 0004 - Quotités gaz cuisine (42)				1 326,02	340,46	0,00	985,56
01/01/2023	01/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0002	215,18	0,00	0,00	215,18
01/02/2023	01/2022 - 01/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0030	0,00	340,46	0,00	-340,46
03/02/2023	02/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0038	95,68	0,00	0,00	95,68
01/03/2023	03/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0053	95,68	0,00	0,00	95,68
27/03/2023	04/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0072	95,68	0,00	0,00	95,68
26/04/2023	05/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0101	95,68	0,00	0,00	95,68
26/05/2023	06/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0126	95,68	0,00	0,00	95,68
26/06/2023	07/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0156	95,68	0,00	0,00	95,68
02/08/2023	08/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0182	115,98	0,00	0,00	115,98
27/08/2023	09/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0201	115,98	0,00	0,00	115,98
25/09/2023	10/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0226	101,60	0,00	0,00	101,60
26/10/2023	11/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0264	101,60	0,00	0,00	101,60
26/11/2023	12/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0283	101,60	0,00	0,00	101,60
Compte : 61300 - Honoraires syndics				22 471,64	0,00	11 235,84	11 235,84
Cle : 0002 - Quotités honoraires apt (107)				22 471,64	0,00	11 235,84	11 235,84
19/01/2023	Trim.1/2023	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0023	5 617,91	0,00	2 808,96	2 808,96
24/04/2023	Trim.2/2023	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0098	5 617,91	0,00	2 808,96	2 808,96
01/07/2023	Trim.3/2023	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0178	5 617,91	0,00	2 808,96	2 808,96
01/10/2023	Honoraires Trim.4/2023	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0229	5 617,91	0,00	2 808,96	2 808,96
Compte : 613001 - Honoraires syndic garages				1 845,76	0,00	922,88	922,88
Cle : 0003 - Quotités honoraires garages (112)				1 845,76	0,00	922,88	922,88

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
19/01/2023	Trim.1/2023	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0023	461,44	0,00	230,72	230,72
24/04/2023	Trim.2/2023	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0098	461,44	0,00	230,72	230,72
01/07/2023	Trim.3/2023	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0178	461,44	0,00	230,72	230,72
01/10/2023	Honoraires Trim.4/2023	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0229	461,44	0,00	230,72	230,72
Compte : 61302 - Honoraires architectes/ingénieurs				3 327,50	0,00	3 327,50	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				3 327,50	0,00	3 327,50	0,00
10/03/2023	Suivi chantier toiture	GREENARCH ARCHITECTU...	4-2023-0122	3 327,50	0,00	3 327,50	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie				25 336,50	0,00	25 336,50	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				25 336,50	0,00	25 336,50	0,00
03/06/2023	Incendie et vol contenu	VIVIUM	4-2023-0144	236,40	0,00	236,40	0,00
16/08/2023	Redevance annuelle	MEUWESE & GULBIS	4-2023-0196	25 100,10	0,00	25 100,10	0,00
Compte : 6141 - Responsabilité civile				80,58	0,00	80,58	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				80,58	0,00	80,58	0,00
01/01/2023	2023	MEUWESE & GULBIS	4-2023-0004	80,58	0,00	80,58	0,00
Compte : 6142 - Assurance accidents du travail				1 018,94	0,00	0,00	1 018,94
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				1 018,94	0,00	0,00	1 018,94
01/01/2023	2023	MEUWESE & GULBIS	4-2023-0005	726,21	0,00	0,00	726,21
19/01/2023	2023	IDEWE	4-2023-0026	207,03	0,00	0,00	207,03
23/05/2023	2022	MEUWESE & GULBIS	4-2023-0120	85,70	0,00	0,00	85,70
Compte : 6146 - Assistance judiciaire				2 753,30	0,00	2 753,30	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				2 753,30	0,00	2 753,30	0,00
01/01/2023	2023	MEUWESE & GULBIS	4-2023-0001	2 753,30	0,00	2 753,30	0,00
Compte : 6150 - Téléphone - internet - gsm				378,51	0,00	0,00	378,51
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				378,51	0,00	0,00	378,51
01/01/2023	01/2023	PROXIMUS	4-2023-0007	30,99	0,00	0,00	30,99
01/02/2023	02/2023	PROXIMUS	4-2023-0034	28,53	0,00	0,00	28,53
01/03/2023	03/2023	PROXIMUS	4-2023-0059	28,53	0,00	0,00	28,53
01/04/2023	04/2023	PROXIMUS	4-2023-0075	36,03	0,00	0,00	36,03
01/05/2023	05/2023	PROXIMUS	4-2023-0107	30,17	0,00	0,00	30,17
01/06/2023	06/2023	PROXIMUS	4-2023-0134	30,17	0,00	0,00	30,17
01/07/2023	07/2023	PROXIMUS	4-2023-0163	31,17	0,00	0,00	31,17
01/08/2023	08/2023	PROXIMUS	4-2023-0184	32,53	0,00	0,00	32,53

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
03/09/2023	09/2023	PROXIMUS	4-2023-0212	30,53	0,00	0,00	30,53
01/10/2023	10/2023	PROXIMUS	4-2023-0246	31,51	0,00	0,00	31,51
01/11/2023	11/2023	PROXIMUS	4-2023-0267	35,82	0,00	0,00	35,82
01/12/2023	12/2023	PROXIMUS	4-2023-0298	32,53	0,00	0,00	32,53
Compte : 6151 - Electricité				1 733,13	826,98	0,00	906,15
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				1 733,13	826,98	0,00	906,15
01/01/2023	01/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0003	288,72	0,00	0,00	288,72
01/02/2023	01/2022 - 01/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0031	0,00	515,18	0,00	-515,18
03/02/2023	02/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0037	133,26	0,00	0,00	133,26
01/03/2023	03/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0054	133,26	0,00	0,00	133,26
27/03/2023	04/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0071	133,26	0,00	0,00	133,26
26/04/2023	05/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0102	133,26	0,00	0,00	133,26
26/05/2023	06/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0125	133,26	0,00	0,00	133,26
26/06/2023	07/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0157	133,26	0,00	0,00	133,26
26/07/2023	08/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0179	133,26	0,00	0,00	133,26
27/08/2023	09/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0202	133,26	0,00	0,00	133,26
03/10/2023	10/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0233	126,11	0,00	0,00	126,11
26/10/2023	11/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0263	126,11	0,00	0,00	126,11
26/11/2023	12/2023	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0282	126,11	0,00	0,00	126,11
31/12/2023	01/2023 - 01/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2023-0320	0,00	311,80	0,00	-311,80
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic				2 565,74	0,00	2 565,74	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				2 565,74	0,00	2 565,74	0,00
03/02/2023	Transmission rapport ascensoriste	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0069	15,00	0,00	15,00	0,00
24/03/2023	Envoi rapport CC	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0070	356,24	0,00	356,24	0,00
21/04/2023	Envois recommandés convocation Ag 2023	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0096	53,25	0,00	53,25	0,00
21/04/2023	Frais seconde Ago	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0097	1 072,09	0,00	1 072,09	0,00
24/04/2023	Renouvellement permis environnement	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0099	277,50	0,00	277,50	0,00
26/04/2023	Frais permis environnement	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0114	208,75	0,00	208,75	0,00
17/05/2023	Gestion travaux infiltrations toiture	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0123	153,75	0,00	153,75	0,00
21/09/2023	Frais gestion dossier assurance ss franchise D8-D7-D6	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0223	145,00	0,00	145,00	0,00
23/10/2023	Frais Gestion sinistre C1 vers C0	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0254	142,08	0,00	142,08	0,00
23/10/2023	Frais Gestion sinistre - Mme MARIE - rapport Detect Plus	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0255	142,08	0,00	142,08	0,00
Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion				423,50	0,00	423,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				423,50	0,00	423,50	0,00
15/03/2023	Location salle Ag	-	-	423,50	0,00	423,50	0,00
Compte : 620 - Rémunérations et avantages sociaux directs				25 532,06	0,00	0,00	25 532,06
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				25 532,06	0,00	0,00	25 532,06
19/01/2023	01/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0025	2 089,21	0,00	0,00	2 089,21
22/02/2023	02/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0052	2 077,53	0,00	0,00	2 077,53
20/03/2023	03/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0068	2 091,44	0,00	0,00	2 091,44
18/04/2023	04/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0093	2 554,85	0,00	0,00	2 554,85
16/05/2023	05/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0119	2 081,01	0,00	0,00	2 081,01
16/06/2023	06/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0150	2 096,24	0,00	0,00	2 096,24
18/07/2023	07/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0173	2 084,49	0,00	0,00	2 084,49
18/08/2023	08/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0210	2 087,97	0,00	0,00	2 087,97
19/09/2023	09/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0227	2 087,96	0,00	0,00	2 087,96
16/10/2023	10/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0253	2 087,97	0,00	0,00	2 087,97
20/11/2023	11/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0281	2 094,96	0,00	0,00	2 094,96
20/12/2023	12/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0311	2 098,43	0,00	0,00	2 098,43
Compte : 621 - Cotisations patronales pour assurances sociales				28 466,43	0,00	0,00	28 466,43
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				28 466,43	0,00	0,00	28 466,43
02/01/2023	Précompte professionnel	ACERTA - FORTIS	4-2023-0009	167,64	0,00	0,00	167,64
31/01/2023	Frais administratifs	ACERTA - FORTIS	4-2023-0032	60,88	0,00	0,00	60,88
01/02/2023	01/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0035	1 656,69	0,00	0,00	1 656,69
01/02/2023	Précompte professionnel	ACERTA - FORTIS	4-2023-0036	183,14	0,00	0,00	183,14
28/02/2023	Frais administratifs	ACERTA - FORTIS	4-2023-0055	319,40	0,00	0,00	319,40
01/03/2023	Précompte professionnel	ACERTA - FORTIS	4-2023-0056	184,38	0,00	0,00	184,38
01/03/2023	02/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0057	1 611,28	0,00	0,00	1 611,28
31/03/2023	Frais administratifs	ACERTA - FORTIS	4-2023-0084	60,88	0,00	0,00	60,88
03/04/2023	Précompte professionnel	ACERTA - FORTIS	4-2023-0080	184,38	0,00	0,00	184,38
03/04/2023	04/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0081	1 708,78	0,00	0,00	1 708,78
03/04/2023	03/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0082	1 651,72	0,00	0,00	1 651,72
03/04/2023	Vacances annuelles	ACERTA - FORTIS	4-2023-0083	3 142,44	0,00	0,00	3 142,44
30/04/2023	Frais administratifs	ACERTA - FORTIS	4-2023-0110	105,96	0,00	0,00	105,96
02/05/2023	05/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0108	1 708,78	0,00	0,00	1 708,78
02/05/2023	Précompte professionnel	ACERTA - FORTIS	4-2023-0109	707,56	0,00	0,00	707,56

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/05/2023	Frais administratifs	ACERTA - FORTIS	4-2023-0130	61,19	0,00	0,00	61,19
01/06/2023	06/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0131	1 423,98	0,00	0,00	1 423,98
01/06/2023	Précompte professionnel	ACERTA - FORTIS	4-2023-0132	184,38	0,00	0,00	184,38
30/06/2023	Frais administratifs	ACERTA - FORTIS	4-2023-0164	61,19	0,00	0,00	61,19
03/07/2023	Précompte professionnel	ACERTA - FORTIS	4-2023-0160	184,38	0,00	0,00	184,38
03/07/2023	07/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0161	1 017,84	0,00	0,00	1 017,84
10/07/2023	Trim.2/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0166	1 295,06	0,00	0,00	1 295,06
31/07/2023	Frais administratifs	ACERTA - FORTIS	4-2023-0189	61,50	0,00	0,00	61,50
01/08/2023	08/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0188	1 017,84	0,00	0,00	1 017,84
01/08/2023	Précompte professionnel	ACERTA - FORTIS	4-2023-0190	184,38	0,00	0,00	184,38
31/08/2023	Frais administratifs	ACERTA - FORTIS	4-2023-0204	61,50	0,00	0,00	61,50
01/09/2023	09/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0203	848,20	0,00	0,00	848,20
01/09/2023	Précompte professionnel	ACERTA - FORTIS	4-2023-0205	184,38	0,00	0,00	184,38
30/09/2023	Frais administratifs	ACERTA - FORTIS	4-2023-0241	61,50	0,00	0,00	61,50
02/10/2023	10/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0242	1 346,12	0,00	0,00	1 346,12
02/10/2023	Précompte professionnel	ACERTA - FORTIS	4-2023-0243	184,38	0,00	0,00	184,38
09/10/2023	Trim.3/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0240	2 138,56	0,00	0,00	2 138,56
31/10/2023	Frais administratifs	ACERTA - FORTIS	4-2023-0272	62,09	0,00	0,00	62,09
02/11/2023	Précompte professionnel	ACERTA - FORTIS	4-2023-0270	184,38	0,00	0,00	184,38
02/11/2023	11/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0271	1 570,47	0,00	0,00	1 570,47
30/11/2023	Frais administratifs	ACERTA - FORTIS	4-2023-0294	83,87	0,00	0,00	83,87
01/12/2023	Précompte professionnel	ACERTA - FORTIS	4-2023-0292	185,87	0,00	0,00	185,87
01/12/2023	12/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0293	673,06	0,00	0,00	673,06
31/12/2023	Frais administratifs	ACERTA - FORTIS	4-2023-0313	62,09	0,00	0,00	62,09
31/12/2023	Précompte professionnel	ACERTA - FORTIS	4-2023-0314	185,87	0,00	0,00	185,87
31/12/2023	Trim.4/2023	ACERTA - FORTIS	4-2023-0318	1 688,44	0,00	0,00	1 688,44
Compte : 643 - Frais privatifs				132 941,82	721,25	7 102,75	125 117,82
Cle : Frais Privatifs				132 941,82	721,25	7 102,75	125 117,82
09/01/2023	Frais de mutation 060/G5 060/G5 HAVERLAND Marine	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0021	40,00	0,00	40,00	0,00
09/01/2023	Frais de mutation 060/G5 060/G5 MORRE Christiane	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0021	215,00	0,00	215,00	0,00
09/01/2023	Frais de mutation 063/2SH 063/2SH BERCKMANS José	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0022	215,00	0,00	215,00	0,00
09/03/2023	Détection fuite cause privative 029/ D2 CHU Ngoc Thanh	DETECT PLUS	4-2023-0285	387,20	0,00	387,20	0,00
12/03/2023	Problème de chauffe suite vanne non compatible 074/1S...	DETECT PLUS	4-2023-0067	254,10	0,00	254,10	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
12/03/2023	Rempl. vannes 030/D3 G [REDACTED]	DETECT PLUS	4-2023-0287	619,04	0,00	619,04	0,00
12/03/2023	Perte vanne radiateur 031/D4 W [REDACTED]	DETECT PLUS	4-2023-0287	286,20	0,00	286,20	0,00
20/03/2023	Frais de mutation 083/SJ 083/SJ [REDACTED] s	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0078	215,00	0,00	215,00	0,00
20/03/2023	Frais de mutation 083/SJ 083/SJ [REDACTED]	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0078	40,00	0,00	40,00	0,00
26/03/2023	Forfait recherche source odeur 046/F1 [REDACTED]	DETECT PLUS	4-2023-0091	266,20	0,00	266,20	0,00
04/04/2023	Frais de mutation G037 G037 [REDACTED]	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0079	215,00	0,00	215,00	0,00
04/04/2023	Frais de mutation G037 G037 R [REDACTED]	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0079	40,00	0,00	40,00	0,00
11/05/2023	Quote-part fonds de roulement 060/G5 [REDACTED] ...	-	-	0,00	482,49	-482,49	0,00
11/05/2023	Quote-part fonds de roulement 060/G5 [REDACTED] ...	-	-	482,49	0,00	482,49	0,00
12/05/2023	Envoi recommandé 005/ A4 IMMOBENELUX	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0121	15,00	0,00	15,00	0,00
25/05/2023	Plaquettes 060/G5 [REDACTED]	IMMO-PLAQUETTES BE73	4-2023-0127	38,93	0,00	38,93	0,00
02/06/2023	Quote-part fonds de roulement 092/RK [REDACTED] ...	-	-	238,76	0,00	238,76	0,00
02/06/2023	Quote-part fonds de roulement 092/RK [REDACTED] g...	-	-	0,00	238,76	-238,76	0,00
14/06/2023	Débouchage tuyau d'évacuation d'évier de cuisine 073/2S...	BRAVEAU	4-2023-0143	159,00	0,00	159,00	0,00
19/06/2023	Frais de mutation G011 + G049 G011 [REDACTED] o	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0151	215,00	0,00	215,00	0,00
19/06/2023	Frais de mutation G011 + G049 G049 [REDACTED]	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0151	40,00	0,00	40,00	0,00
19/06/2023	Frais de mutation B1 010/B1 [REDACTED]	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0153	215,00	0,00	215,00	0,00
19/06/2023	Frais de mutation B1 010/B1 [REDACTED]	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0153	40,00	0,00	40,00	0,00
19/06/2023	Frais de mutation G083 G083 [REDACTED] e	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0152	215,00	0,00	215,00	0,00
19/06/2023	Frais de mutation G083 G083 [REDACTED] ic	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0152	40,00	0,00	40,00	0,00
03/07/2023	Frais de mutation H7 072/H7 [REDACTED]	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0235	215,00	0,00	215,00	0,00
03/07/2023	Frais de mutation H7 072/H7 B [REDACTED]	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0235	40,00	0,00	40,00	0,00
11/07/2023	Frais de mutation D7 034/D7 [REDACTED] T...	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0237	215,00	0,00	215,00	0,00
11/07/2023	Frais de mutation C1 019/C1 [REDACTED]	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0238	215,00	0,00	215,00	0,00
11/07/2023	Frais de mutation C1 019/C1 [REDACTED]	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0238	40,00	0,00	40,00	0,00
28/07/2023	Plaquettes 055/RG LO [REDACTED] a...	IMMO-PLAQUETTES BE73	4-2023-0192	37,07	0,00	-	37,07
31/07/2023	Frais de mutation A3 004/A3 G [REDACTED]	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0236	215,00	0,00	215,00	0,00
31/07/2023	Frais de mutation A3 004/A3 [REDACTED]	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0236	40,00	0,00	40,00	0,00
02/08/2023	Frais de mutation G013 G013 [REDACTED]	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0234	215,00	0,00	215,00	0,00
02/08/2023	Frais de mutation G013 G013 [REDACTED]	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0234	40,00	0,00	40,00	0,00
05/09/2023	Resserage du raccord de la vanne radiateur suite fuite 0...	VERVAERT	4-2023-0220	153,70	0,00	153,70	0,00
05/09/2023	Remplacement du coude Nicoll du WC 035/D8 [REDACTED]	VERVAERT	4-2023-0221	253,28	0,00	253,28	0,00
02/10/2023	Envoi recommandé 059/G4 MARIAS [REDACTED]	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0231	15,00	0,00	15,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
11/10/2023	Frais de mutation G1 056/G1 BUSCEMI Angelo	CEGI FORTIS BE58	4-2023-0239	215,00	0,00	215,00	0,00
22/10/2023	Franchise travaux suite sinistre non déclaré 034/D7 FIR...	AMODECOR - BE85	4-2023-0259	310,00	0,00	310,00	0,00
22/10/2023	Tavaux suite infiltration dans le couloir des caves vers l?a...	AMODECOR - BE85	4-2023-0265	1 081,20	0,00	1 081,20	0,00
11/12/2023	Plaquettes 083/SJ NGUYEN DINH - BUI	IMMO-PLAQUETTES BE73	4-2023-0305	41,36	0,00	-	41,36
20/12/2023	Intervention parlophonie 073/2SI MARIE Murielle	Parle-Au-phone	4-2023-0310	68,90	0,00	68,90	0,00
26/12/2023	Plaquettes 004/A3 MAHAUX Anne	IMMO-PLAQUETTES BE73	4-2023-0312	19,92	0,00	-	19,92
31/12/2023	Taxe emménagement/déménagement 004/A3 ██████████ ...	-	-	24,79	0,00	0,00	24,79
31/12/2023	Taxe emménagement/déménagement 004/A3 ██████████	-	-	24,79	0,00	0,00	24,79
31/12/2023	Taxe emménagement/déménagement 011/B2 ██████████	-	-	24,79	0,00	0,00	24,79
31/12/2023	Taxe emménagement/déménagement 071/H6 ██████████	-	-	24,79	0,00	0,00	24,79
31/12/2023	Taxe emménagement/déménagement 089/J5 A ██████████	-	-	24,79	0,00	0,00	24,79
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 002/ A1 ██████████ T...	-	-	2 938,07	0,00	0,00	2 938,07
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 003/A2 ██████████ ancis	-	-	1 338,05	0,00	0,00	1 338,05
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 004/A3 ██████████	-	-	1 069,71	0,00	0,00	1 069,71
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 005/ A4 ██████████	-	-	638,90	0,00	0,00	638,90
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 006/ A5 ██████████	-	-	2 373,36	0,00	0,00	2 373,36
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 007/A6 ██████████	-	-	1 362,94	0,00	0,00	1 362,94
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 008/A7 LE ██████████ ...	-	-	2 676,91	0,00	0,00	2 676,91
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 009/A8 ██████████ e	-	-	704,26	0,00	0,00	704,26
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 011/B2 ██████████ ...	-	-	1 954,40	0,00	0,00	1 954,40
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 012/B3 ██████████	-	-	774,59	0,00	0,00	774,59
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 013/B4 ██████████	-	-	542,28	0,00	0,00	542,28
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 014/B5 ██████████ e	-	-	359,43	0,00	0,00	359,43
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 015/B6 ██████████ M...	-	-	525,41	0,00	0,00	525,41
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 001/RA ██████████	-	-	1 007,11	0,00	0,00	1 007,11
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 010/B1 ██████████	-	-	199,22	0,00	0,00	199,22
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 010/B1 ██████████	-	-	26,60	0,00	0,00	26,60
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 016/B7 D ██████████ e	-	-	856,89	0,00	0,00	856,89
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 017/B8 ██████████	-	-	2 988,01	0,00	0,00	2 988,01
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 018/RC ██████████	-	-	2 544,96	0,00	0,00	2 544,96
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 019/C1 F ██████████	-	-	2 351,72	0,00	0,00	2 351,72
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 020/C2 M ██████████	-	-	1 123,93	0,00	0,00	1 123,93
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 021/C3 L ██████████	-	-	2 457,79	0,00	0,00	2 457,79

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 022/C4 ██████████	-	-	1 200,65	0,00	0,00	1 200,65
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 023/C5 ██████████...	-	-	546,10	0,00	0,00	546,10
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 024/C6 ██████████	-	-	1 835,30	0,00	0,00	1 835,30
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 025/C7 V█████████	-	-	746,45	0,00	0,00	746,45
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 026/C8 D█████████	-	-	1 333,76	0,00	0,00	1 333,76
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 027/ RD ██████████	-	-	3 434,05	0,00	0,00	3 434,05
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 028/D1 S█████████	-	-	574,27	0,00	0,00	574,27
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 029/ D2 ██████████	-	-	543,66	0,00	0,00	543,66
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 030/D3 ██████████	-	-	831,64	0,00	0,00	831,64
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 031/D4 W█████████	-	-	1 250,65	0,00	0,00	1 250,65
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 032/D5 ██████████	-	-	1 028,51	0,00	0,00	1 028,51
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 033/D6 ██████████	-	-	1 601,68	0,00	0,00	1 601,68
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 034/D7 ██████████	█	-	985,70	0,00	0,00	985,70
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 035/D8 ██████████	-	-	1 015,10	0,00	0,00	1 015,10
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 036/RE VA█████████	-	-	879,30	0,00	0,00	879,30
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 037/E1 ██████████	-	-	590,16	0,00	0,00	590,16
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 038/E2 ██████████lle	-	-	680,49	0,00	0,00	680,49
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 039/E3 G█████████	-	-	1 028,81	0,00	0,00	1 028,81
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 040/E4 ██████████rry	-	-	157,16	0,00	0,00	157,16
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 041/E5 D█████████	-	-	1 000,70	0,00	0,00	1 000,70
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 042/E6 ██████████	-	-	204,07	0,00	0,00	204,07
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 043/E7 J█████████	-	-	260,31	0,00	0,00	260,31
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 044/E8 ██████████	-	-	328,83	0,00	0,00	328,83
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 045/RF ██████████	-	-	428,76	0,00	0,00	428,76
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 046/F1 ██████████	█	-	803,92	0,00	0,00	803,92
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 047/ F2 ██████████...	-	-	1 634,03	0,00	0,00	1 634,03
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 048/ F3 ██████████	-	-	718,51	0,00	0,00	718,51
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 049/F4 A█████████	█	-	1 086,55	0,00	0,00	1 086,55
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 050/F5 ██████████	-	-	535,79	0,00	0,00	535,79
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 051/F6 ██████████...	-	-	357,15	0,00	0,00	357,15
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 052/F7 ██████████	-	-	1 160,25	0,00	0,00	1 160,25
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 053/F8 B█████████e	-	-	1 596,70	0,00	0,00	1 596,70
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 054/1SG ██████████	-	-	635,94	0,00	0,00	635,94

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 055/RG ██████████...	-	-	780,65	0,00	0,00	780,65
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 056/G1 B██████████lo	-	-	992,63	0,00	0,00	992,63
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 057/G2 ████████	-	-	1 003,27	0,00	0,00	1 003,27
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 058/G3 ████████████████	-	-	1 306,04	0,00	0,00	1 306,04
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 059/G4 ██████████e	-	-	3 545,68	0,00	0,00	3 545,68
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 060/G5 ██████████	-	-	638,23	0,00	0,00	638,23
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 060/G5 ██████████	-	-	935,78	0,00	0,00	935,78
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 061/G6 ████████████████	-	-	1 099,98	0,00	0,00	1 099,98
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 062/G7 ██████████	-	-	756,64	0,00	0,00	756,64
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 063/2SH ██████████	-	-	151,49	0,00	0,00	151,49
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 064/1SH ██████████	-	-	1 743,36	0,00	0,00	1 743,36
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 065/RH ██████████	-	-	748,03	0,00	0,00	748,03
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 066/ H1 ██████████	-	-	1 275,48	0,00	0,00	1 275,48
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 067/H2 ██████████...	-	-	528,65	0,00	0,00	528,65
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 068/H3 ██████████	-	-	2 131,85	0,00	0,00	2 131,85
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 069/H4 A██████████	-	-	823,93	0,00	0,00	823,93
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 070/H5 ████████████████	-	-	2 011,28	0,00	0,00	2 011,28
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 072/H7 ██████████	-	-	40,15	0,00	0,00	40,15
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 071/H6 ██████████...	-	-	963,11	0,00	0,00	963,11
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 072/H7 ██████████	-	-	1 087,11	0,00	0,00	1 087,11
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 073/2SI ██████████	-	-	611,06	0,00	0,00	611,06
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 074/1SI ██████████	-	-	1 432,22	0,00	0,00	1 432,22
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 075/ R1 S██████████	-	-	525,76	0,00	0,00	525,76
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 076/I1 ██████████	-	-	884,76	0,00	0,00	884,76
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 077/ I2 ██████████	-	-	1 139,80	0,00	0,00	1 139,80
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 078/I3 ██████████	-	-	1 751,32	0,00	0,00	1 751,32
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 079/I4 ██████████e	-	-	333,55	0,00	0,00	333,55
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 080/I5 ██████████...	-	-	1 216,06	0,00	0,00	1 216,06
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 081/I6 ██████████	-	-	536,13	0,00	0,00	536,13
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 082/I7 ██████████	-	-	1 782,06	0,00	0,00	1 782,06
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 083/SJ R██████████	-	-	1 359,98	0,00	0,00	1 359,98
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 083/SJ ██████████	-	-	51,31	0,00	0,00	51,31
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 084/RJ J██████████	-	-	403,18	0,00	0,00	403,18

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 101/L1 ██████████	-	-	724,78	0,00	0,00	724,78
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 102/L2 ██████████	-	-	1 632,98	0,00	0,00	1 632,98
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 103/L3 ██████████	-	-	283,97	0,00	0,00	283,97
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 104/ L4 ██████████	-	-	637,59	0,00	0,00	637,59
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 105/L5 ██████████	-	-	961,50	0,00	0,00	961,50
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 106/L6 F ██████████	-	-	892,20	0,00	0,00	892,20
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 107/L7 T ██████████	-	-	976,12	0,00	0,00	976,12
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 085/ J1 ██████████ ...	-	-	3 093,37	0,00	0,00	3 093,37
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 086/J2 D ██████████	-	-	1 272,54	0,00	0,00	1 272,54
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 087/J3 ██████████	-	-	1 095,38	0,00	0,00	1 095,38
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 088/J4 ██████████	-	-	1 729,61	0,00	0,00	1 729,61
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 089/J5 ██████████	-	-	2 025,85	0,00	0,00	2 025,85
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 090/J6 ██████████	-	-	2 549,41	0,00	0,00	2 549,41
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 091/J7 ██████████	-	-	2 406,61	0,00	0,00	2 406,61
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 092/RK ██████████	-	-	956,58	0,00	0,00	956,58
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 092/RK L ██████████ ...	-	-	106,31	0,00	0,00	106,31
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 093/K1 ██████████	-	-	625,12	0,00	0,00	625,12
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 094/K2 G ██████████	-	-	543,78	0,00	0,00	543,78
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 095/K3 E ██████████	-	-	372,67	0,00	0,00	372,67
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 096/K4 H ██████████	-	-	917,56	0,00	0,00	917,56
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 097/K5 W ██████████	-	-	1 755,81	0,00	0,00	1 755,81
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 098/K6 D ██████████	-	-	850,58	0,00	0,00	850,58
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 099/ K7 ██████████	-	-	935,28	0,00	0,00	935,28
31/12/2023	Chauffage et eau 2023 100/RL IN ██████████	-	-	424,30	0,00	0,00	424,30
31/12/2023	Achat badge(s) 089/J5 A ██████████	-	-	26,50	0,00	0,00	26,50
31/12/2023	Achat badge(s) 038/E2 ██████████	-	-	26,50	0,00	0,00	26,50
31/12/2023	Achat badge(s) 071/H6 V ██████████ ue	-	-	26,50	0,00	0,00	26,50
31/12/2023	Achat badge(s) 013/B4 ██████████	-	-	13,25	0,00	0,00	13,25
31/12/2023	Achat emetteur(s) 075/ R1 S ██████████	-	-	36,05	0,00	0,00	36,05
31/12/2023	Achat emetteur(s) 083/SJ ██████████	-	-	36,05	0,00	0,00	36,05
31/12/2023	Achat emetteur(s) 106/L6 ██████████ tricia	-	-	36,05	0,00	0,00	36,05
31/12/2023	Achat emetteur(s) 017/B8 ██████████ ██████████	-	-	36,05	0,00	0,00	36,05
31/12/2023	Achat emetteur(s) 087/J3 ██████████ a	-	-	36,05	0,00	0,00	36,05

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2023	Achat emetteur(s) G085 ██████████ r &...	-	-	36,05	0,00	0,00	36,05
31/12/2023	Achat emetteur(s) 097/K5 ██████████ tophe	-	-	36,05	0,00	0,00	36,05
31/12/2023	Achat emetteur(s) 011/B2 ██████████	-	-	36,05	0,00	0,00	36,05
31/12/2023	Achat emetteur(s) 026/C8 ██████████	-	-	36,05	0,00	0,00	36,05
31/12/2023	Achat emetteur(s) G056 ██████████ EN	-	-	36,05	0,00	0,00	36,05
31/12/2023	Achat emetteur(s) 060/G5 ██████████	-	-	36,05	0,00	0,00	36,05
31/12/2023	Achat emetteur(s) 093/K1 A ██████████ e	-	-	36,05	0,00	0,00	36,05
31/12/2023	Achat emetteur(s) G013 ██████████	-	-	36,05	0,00	0,00	36,05
31/12/2023	Achat emetteur(s) 089/J5 ██████████	-	-	36,05	0,00	0,00	36,05
31/12/2023	Achat emetteur(s) 080/I5 ██████████	-	-	36,05	0,00	0,00	36,05
31/12/2023	Achat emetteur(s) 045/RF B ██████████	-	-	36,05	0,00	0,00	36,05
31/12/2023	Achat emetteur(s) 012/B3 ██████████	-	-	36,05	0,00	0,00	36,05
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes				613,67	54,48	559,19	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				613,67	54,48	559,19	0,00
01/01/2023	Frais bancaires	-	-	0,15	0,00	0,15	0,00
01/01/2023	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
01/01/2023	Frais bancaires	-	-	12,39	0,00	12,39	0,00
01/01/2023	Frais bancaires	-	-	12,39	0,00	12,39	0,00
04/01/2023	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
06/01/2023	Frais bancaires	-	-	40,00	0,00	40,00	0,00
01/02/2023	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
03/02/2023	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/03/2023	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
03/03/2023	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	-	12,39	0,00	12,39	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	-	12,39	0,00	12,39	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	-	30,00	0,00	30,00	0,00
01/04/2023	Frais bancaires	-	-	10,00	0,00	10,00	0,00
05/04/2023	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/05/2023	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
04/05/2023	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/06/2023	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
05/06/2023	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
26/06/2023	Frais bancaires	-	-	250,00	0,00	250,00	0,00
01/07/2023	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
01/07/2023	Frais bancaires	-	-	12,39	0,00	12,39	0,00
01/07/2023	Frais bancaires	-	-	12,39	0,00	12,39	0,00
01/07/2023	Frais bancaires	-	-	30,00	0,00	30,00	0,00
01/07/2023	Frais bancaires	-	-	10,00	0,00	10,00	0,00
05/07/2023	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/08/2023	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
03/08/2023	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/09/2023	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
05/09/2023	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/10/2023	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
01/10/2023	Frais bancaires	-	-	30,00	0,00	30,00	0,00
01/10/2023	Frais bancaires	-	-	10,00	0,00	10,00	0,00
01/10/2023	Frais bancaires	-	-	0,00	54,48	-54,48	0,00
03/10/2023	Frais bancaires	-	-	12,39	0,00	12,39	0,00
03/10/2023	Frais bancaires	-	-	12,39	0,00	12,39	0,00
04/10/2023	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/11/2023	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
06/11/2023	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/12/2023	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
05/12/2023	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
Totaux généraux immeuble :				537 210,39	152 100,70	134 526,11	250 583,62

Immeuble 32-119-0005
App 0035 / 008 D8
D8

DECOMPTE DE FRAIS

Date 31/01/2024



Square Marie Curie, 50
1070 Anderlecht

PERIODE 01/12/2022 - 30/11/2023

Immeuble 32-119-0005
0000002087

GLOBE I
Avenue du Globe, 41-43
1190 BRUXELLES

Appartement 0035 / 008 D8
D8

REF 99999

Occupant -

CEGI SPRL

Compte de frais	Immeuble		Prix unit.	Appartement	
	Montant	Quantités		Quantités	Montant
Chauffage	53.046,91	5.535.616,29	0,00958	22.796,74	218,46
Chauffage (fixes)	17.682,30	93.710,00	0,18869	1.180,00	222,66
Réchauffement de l'eau	21.903,81	1.820,47	12,03195	15,40	185,29
Eau Froide	24.457,54	5.533,13	4,42020	68,50	302,78
Décompte repartit.radio PDA en location	4.133,36	488	8,47000	7,00	59,29
Divers ista	309,43	107	2,89190	1,00	2,90
Décompte compteur eau chaude non-radio	1.197,66	202	5,92900	2,00	11,86
Décompte compteur eau froide non-radio	1.197,66	202	5,92900	2,00	11,86
Total frais					1.015,10
Total avances					0,00
SOLDE					1.015,10

%	0,00	21,00				Totaux
BASES	929,19	70,99				1.000,18
TVA	0,00	14,92				14,92

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
DOPRIMO III	723044572	Salon	1.110	55,51	1.601,00	1.831,00	12.767,30	
DOPRIMO III	723044428	Salon	309	15,46	3.053,00	3.295,00	3.741,32	
DOPRIMO III	723044732	Chambre	200	10,02	186,00	205,00	190,38	
DOPRIMO III	723044756	Chambre	333	16,64	209,00	233,00	399,36	
DOPRIMO III	723044480	Chambre	200	10,02	4.453,00	4.703,00	2.505,00	
DOPRIMO III	723044503	Cuisine	170	8,48	150,00	150,00	0,00	
DOPRIMO III	723044404	Salle de bain	94	4,71	5.161,00	5.839,00	3.193,38	
Chauffage(unité)							22.796,74	

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
EC/WW	35107	Cuisine			221,50	224,00	2,50	
EC/WW	35108	Autres			1.078,80	1.091,70	12,90	
Eau chaude(m³)							15,40	

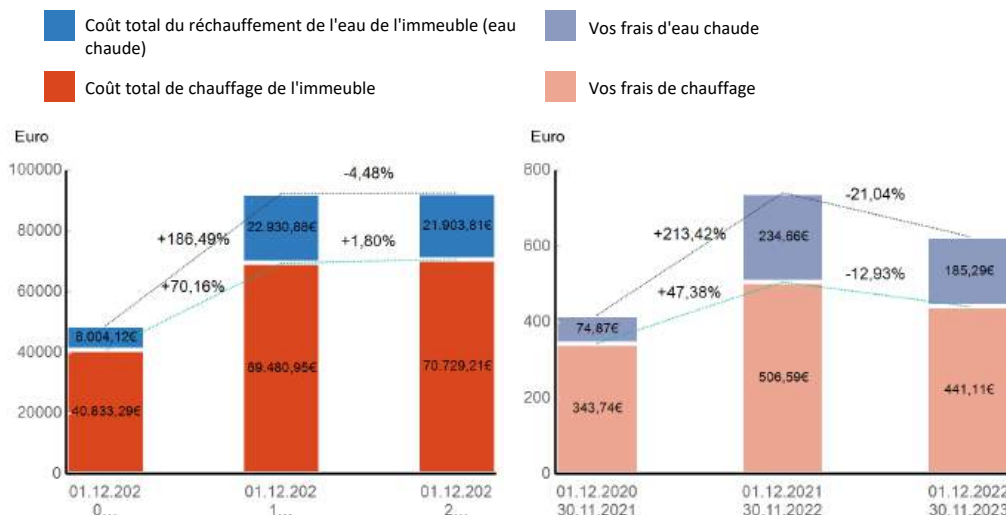
Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	N°				Ancien	Relevé		
EF/KW	35109	Cuisine			346,00	353,50	7,50	
EF/KW	35110	Autres			2.102,60	2.148,20	45,60	
Eau froide(m³)							53,10	

Mix énergétique et émission de CO₂ pour le chauffage et l'eau chaude (réchauffement)

Source d'énergie	Quantité d'énergie de l'immeuble	Facteur CO ₂	Emissions de CO ₂ :
Gaz [m ³]	1.298.961,60 kWh	0,217 kgCO ₂ /kWh	281.874,67 kgCO ₂
Votre part de la consommation totale		0,68%	Votre part de CO ₂ 1.906,08 kgCO ₂

Votre consommation par rapport aux années précédentes (corrégée des variations climatiques)

Sur la gauche, vous avez un aperçu détaillé de votre source d'énergie et du mix énergétique fournie. Les composants de votre mix énergétique et votre consommation d'énergie individuelle permettent de calculer votre émission de CO₂ individuelle. L'émission moyenne de CO₂ pour un seul ménage est de 10.800 kgCO₂.



Les graphiques montrent votre consommation individuelle de chauffage et d'eau chaude par rapport au total de l'immeuble. Vous pouvez comparer l'évolution de votre consommation à celle de l'immeuble. Les valeurs de consommation sont affichées en kWh, m³ ou HCA ainsi qu'en euros. De cette façon, vous pouvez analyser votre consommation indépendamment des changements de prix. Ajusté au climat, signifie que tous les facteurs climatiques régionaux sont neutralisés afin de rendre la consommation comparable dans tout le pays.

Sa consommation se réfère à un groupe d'utilisateurs similaire

Période de facturation	Chauffage			Eau chaude		
01.12.2022 - 30.11.2023	Unités	Taille en m ²	Unités/m ²	m ³	Taille en m ²	m ³ /m ²
Votre consommation	22.796,74	1.180,00	19,32	15,40	1.180,00	0,01
Consommation groupe de référence	69.704,70	1.180,00	59,07	22,92	1.180,00	0,02
Consommation total de l'immeuble	5.535.616,29	93.710,00	59,07	1.820,47	93.710,00	0,02

Le tableau indique votre consommation d'énergie par mètre carré, corrigée des variations climatiques, par rapport à un groupe de référence. Le groupe de référence est obtenu par la conversion de la consommation totale de l'immeuble vers une consommation moyenne pour un appartement avec une surface égale au votre (en m²). Vous pouvez facilement voir si vous êtes au-dessus ou en dessous de la moyenne. Si vous voyez un potentiel d'amélioration, consultez les informations ci-dessous pour en savoir plus sur l'efficacité énergétique

Vous voulez en savoir plus sur l'efficacité énergétique ?

Si vous souhaitez améliorer votre efficacité énergétique, visitez le site de

- pour Bruxelles : BRUGEL (Commission de régulation bruxelloise pour les marchés du gaz et de l'électricité) : <https://www.brugel.brussels/>

- pour la Wallonie : SPW Énergie (Service Public de Wallonie) : <https://energie.wallonie.be/fr/>

Vous avez besoin d'informations sur les procédures de règlement des litiges?

Nous nous efforçons de fournir un excellent service en termes de qualité du travail, de précision, de respect des délais de livraison et de service à la clientèle. Au cas où vous ne seriez pas entièrement satisfait, nous sommes impatients de savoir comment améliorer notre service.

Si vous avez une plainte à formuler à propos d'ista ou si vous n'êtes pas satisfait de notre service, veuillez nous contacter

(a) par téléphone au 02 523 40 60

(b) par courrier électronique à contact@ista.be

(c) en écrivant à ista à l'adresse Square Marie Curie 50, 1070 Anderlecht

Veuillez fournir un aperçu de votre plainte et confirmer vos coordonnées à jour. Ce faisant, vous nous autorisez à enregistrer les détails de votre plainte dans notre registre des plaintes et, le cas échéant, à communiquer les données relatives aux plaintes à des organisations externes si nécessaire.

ista Belgium dispose d'une procédure de plainte interne dans le cadre de laquelle nous cherchons, au sein de notre organisation, une solution à votre plainte. ista répondra, en fonction de la nature de votre plainte, aussi rapidement que possible et au plus tard 45 jours après son dépôt. Si nous ne sommes pas autorisés ou en mesure de traiter votre plainte, nous vous transmettrons l'organisation responsable, qui est le plus souvent votre gestionnaire immobilier.

Si nous ne pouvons pas traiter votre plainte ensemble, soit avec l'aide de votre gestionnaire immobilier, vous pouvez vous adresser à BRUGEL pour Bruxelles et à SPW Énergie pour la Wallonie pour qu'ils examinent votre demande sur le lien suivant.

- BRUGEL : <https://www.brugel.brussels/>

- SPW Énergie : <https://energie.wallonie.be/fr/>

Pour connaître votre consommation d'énergie en digital, prenez contact avec votre gestionnaire de l'immeuble.

Voor Nederlandstalige toelichting : <https://www.ista.com/be/nl/organisatie/eed-one-pager/>

Zur deutschen Erklärung : <https://www.ista.com/be/entreprise/eed-one-pager/>

RÉSIDENCE GLOBE I

HISTORIQUE FONDS RESERVE

1. Fonds Réserve Ordinaire

SOLDE AU 31/12/2022		51 275,31 €
<u>Total fonds de réserve ordinaire</u>		5 069,13 €
Fonds de réserve 2023	5 000,00 €	
Intérêts	69,13 €	
Arrondis 2022	- €	
Pertes et profits	- €	
Clôture DA 01/04/2019	- €	
Tft BO non dépensé	- €	
<u>Budget extraordinaire</u>		2 577,61 €
<u>Appels travaux spéciaux</u>		
Trim. 1/23	5 000,00 €	
Trim. 2/23	5 000,00 €	
Trim. 3/23	5 000,00 €	
Trim. 4/23	5 000,00 €	
Calorifugeage	- 17 422,39 €	
<u>Frais travaux spéciaux</u>		- €
SOLDE AU 31/12/2023		58 922,05 €

2. Fonds Réserve Terrasses

SOLDE AU 31/12/2022		9 387,58 €
		28 125,00 €
<u>Appels</u>		28 125,00 €
Trim. 1/23	9 375,00 €	
Trim. 2/23	9 375,00 €	
Trim. 3/23	9 375,00 €	
<u>Frais</u>	- €	
SOLDE AU 31/12/2023		37 512,58 €

ARRONDI	-	1,03 €
SOLDE (1. et 2.) AU 31/12/2023		96 433,60 €



SYNDIC ET GESTION DE COPROPRIÉTÉ
VENTE ET LOCATION
EXPERTISE ET CONSEIL
GESTION DE PATRIMOINE IMMOBILIER
WWW.IMMOCEGI.BE

ACP GLOBE

Av. du Globe 41/43 – 1190 Forest

BCE BE0850273393

MODE DE COMMUNICATION AVEC VOTRE SYNDIC

CEGI IMMOBILIER

Madame, Monsieur,

La communication revêt une importance majeure à notre époque tant elle est abondante et variée. Afin d'assurer une qualité de service, nous souhaitons structurer au mieux les différents canaux en fonction du type de demande. Dans ce cadre, nous vous demandons de respecter ce qui suit :

TYPE DE DEMANDE	MODE	REMARQUE
1. Comptabilité : Informations ou demandes liées aux décomptes, appels de provisions, historique, etc.	Par email à votre comptable : s.delpierre@immo-cegi.be	Pas d'emails inutiles Veuillez ne pas mettre en copie (CC) une autre adresse email Bon à savoir ! Les duplicatas de factures et situation comptable sont accessibles depuis l'espace « MySyndic » via le lien suivant : https://cegi1909.optipro-delta.be Les identifiants et mot de passe vous ont été communiqués. Dans l'hypothèse où vous ne seriez plus en possession de votre mot de passe, nous vous invitons à en régénérer un nouveau en cliquant sur l'onglet : « Mot de passe oublié ». Vous rencontrez un problème ? Veuillez adresser une demande à votre comptable.
2. Demande d'intervention technique non-urgente relative aux parties communes	Créez votre signalement sur l'APPLI CEGI pour que nous soyons tous informés	Déjà eu l'occasion d'aller sur Appli CEGI ? Vous pouvez aller vous connecter sur votre compte : https://app.immocegi.be/login 👍 Première connexion sur l'AppliCEGI ? Pour vous connecter, il vous suffit de générer un nouveau mot de passe en utilisant votre adresse e-mail sur le lien suivant : https://app.immocegi.be/email_authentication Vous avez oublié votre mot de passe ? Veuillez adresser une demande par email à : secretariat@immo-cegi.be

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

3. Demande d'intervention technique urgente Exemple : - Ascenseur en panne ; - Dégâts des eaux ; - etc	Par téléphone : 0475.70.56.14.	Quand ? Service de garde assuré par un gestionnaire de l'agence l'après-midi, les week-ends, et les jours fériés. Important à savoir ! Ce numéro doit être utilisé pour les urgences et urgences uniquement. Des frais de gestion et d'intervention technique majorés sont imputés pour toute prestation urgente.
4. Actualisation des coordonnées (adresse, email, téléphone)	Par email : a.edfrennes@immo-cegi.be	
5. Commande privative de plaquettes / clés / télécommandes / badges	Par email : a.edfrennes@immo-cegi.be	Lors d'une commande de plaquette, veuillez renseigner le numéro de boîte aux lettres et le nom du propriétaire.
6. Demande d'intervention technique privative et/ou de renseignements généraux par rapport à la copropriété	Par email à votre gestionnaire : c.swaelens@immo-cegi.be a.edfrennes@immo-cegi.be	En fonction de la demande, des frais de gestion peuvent être imputés.
7. Déclaration de sinistre	Par email : c.swaelens@immo-cegi.be	Veuillez systématiquement renseigner/communiquer la date et l'origine du sinistre, les photos des dommages, le numéro de PV de police en cas de vols, effraction, ou vandalisme.
8. Plainte par rapport à un service	Par email : g.swaelens@immo-cegi.be	

IMPORTANT A NOTER :

✓ L'adresse email info@immo-cegi.be est utilisée uniquement pour les communications entre le syndic et les fournisseurs. Elle ne doit plus être employée par les copropriétaires et occupants. Elle ne sera plus relevée à cette fin.

✓ Le bureau CEGI est joignable par téléphone de 09h00 à 12h00 au 02.346.03.24.

✓ Le bureau est ouvert du lundi au vendredi de 9h00 à 12h30 et de 13h30 à 16h30. Il y a lieu de prendre rendez-vous préalablement à votre visite si vous souhaitez rencontrer le gestionnaire ou le comptable de votre copropriété.

Nous vous remercions pour votre collaboration et nous sommes à vos côtés pour gérer votre copropriété.

Cordialement,



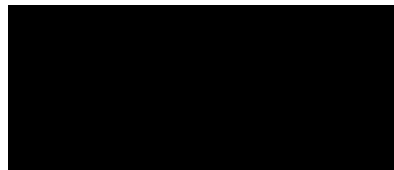
SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

Votre contact :
Tél. 023460324
s.nevelsteen@immo-cegi.be

0004 - ACP GLOBE (BE0850273393)
AVENUE DU GLOBE, 41-43
1190 BRUXELLES

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 14/04/2025
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/12/2024



Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 035/D8 APPARTEMENT (Prorata : 366 / 366 jours)				
0001 - Quotités générales (10052)	125.00 / 10052.00	165 663,72	921,92	1,138.20
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	125.00 / 10052.00	29 633,06	337,14	31,39
61001 - Extincteurs d'incendie	125.00 / 10052.00	3 803,77	0,00	47,31
61027 - Extracteurs d'air et de fumée	125.00 / 10052.00	508,80	0,00	6,33
61028 - Vidéosurveillance	125.00 / 10052.00	5 519,71	52,73	15,90
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	125.00 / 10052.00	4 364,33	0,00	54,28
61041 - Entretien porte de garage	125.00 / 10052.00	4 948,00	24,98	36,56
61051 - Nettoyage bâtiment autres	125.00 / 10052.00	2 063,05	0,00	25,65
61052 - Produits d'entretien nettoyage	125.00 / 10052.00	914,89	0,00	11,37
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	125.00 / 10052.00	1 161,60	0,00	14,44
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	125.00 / 10052.00	7 399,15	0,00	92,00
61062 - Aménagement jardins et environs immédiats	125.00 / 10052.00	957,67	0,00	11,91
6109 - Divers	125.00 / 10052.00	3 753,23	34,61	12,07
6111 - Rénovation	125.00 / 10052.00	3 551,00	44,17	0,00
6120 - Eau	125.00 / 10052.00	5 959,41	0,00	74,12
61210 - Electricité parties communes	125.00 / 10052.00	1 947,34	0,00	24,21
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	125.00 / 10052.00	1 089,00	13,54	0,00
6140 - Assurance incendie	125.00 / 10052.00	25 489,20	316,97	0,00
6141 - Responsabilité civile	125.00 / 10052.00	80,58	1,00	0,00
6142 - Assurance accidents du travail	125.00 / 10052.00	1 256,39	0,00	15,63
6146 - Assistance judiciaire	125.00 / 10052.00	2 978,94	37,04	0,00
6150 - Téléphone - internet - gsm	125.00 / 10052.00	276,08	0,00	3,43
6151 - Electricité	125.00 / 10052.00	1 325,76	0,00	16,49
6160 - Frais d'administration syndic	125.00 / 10052.00	3 778,83	46,42	0,56
61610 - Utilisation salles de réunion	125.00 / 10052.00	484,00	6,02	0,00
620 - Rémunérations et avantages sociaux directs	125.00 / 10052.00	25 773,77	0,00	320,49
621 - Cotisations patronales pour assurances sociales	125.00 / 10052.00	26 057,64	0,00	324,06
650 - Frais bancaires et charges des dettes	125.00 / 10052.00	588,52	7,30	0,00
0002 - Quotités honoraires apt (107)	1.00 / 107.00	22 776,84	106,44	106.44
61300 - Honoraires syndics	1.00 / 107.00	22 776,84	106,44	106,44
0003 - Quotités honoraires garages (113)	1.00 / 113.00	1 870,84	8,28	8.28

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
613001 - Honoraires syndic garages	1.00 / 113.00	1 870,84	8,28	8,28
0005 - Quotités ascenseurs - chauffage (9371)	118.00 / 9371.00	34 967,47	251,08	189,26
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	118.00 / 9371.00	1 185,80	0,00	14,93
61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs	118.00 / 9371.00	17 209,89	133,77	82,95
61031 - Contrats d'entretien	118.00 / 9371.00	3 413,84	0,00	42,99
61032 - Autre entretien installations de chauffage	118.00 / 9371.00	14 246,05	117,31	62,09
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	118.00 / 9371.00	-4 982,72	0,00	-62,75
61211 - Electricité ascenseurs	118.00 / 9371.00	3 894,61	0,00	49,04
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	118.00 / 9371.00	0,00	0,00	0,00
6122 - Gaz	118.00 / 9371.00	0,00	0,00	0,01
Total Lot 035/D8		225 278,87	1 287,72	1 442,18
Totaux généraux		225 278,87	1 287,72	1 442,18

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 035/D8 (APPARTEMENT)			
05/03/2024 - Frais de mutation D8	-	230,00	0,00
10/06/2024 - Frais de relance du 10/06/2024	-	17,50	0,00
07/11/2024 - Frais de relance du 07/11/2024	-	17,50	0,00
31/12/2024 - Chauffage et eau 2024	-	0,00	775,31
Total Lot 035/D8	-	265,00	775,31
Totaux généraux	139 173,68	265,00	775,31

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	225 278,87	1 287,72	1 442,18
Charges privatives	139 173,68	265,00	775,31
Totaux généraux	364 452,55	1 552,72	2 217,49
			Part totale 3 770,21

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			0,00	309,35
01/01/2024	VEN	Fonds de réserve - Trim.1/2024 (01/2024)	15,54	0,00
01/01/2024	VEN	Fonds de réserve extraordinaire - Trim.1/2024 (01/2024)	62,18	0,00
01/04/2024	VEN	Fonds de réserve - Trim.2/2024 (04/2024)	15,54	0,00
01/04/2024	VEN	Fonds de réserve extraordinaire - Trim.2/2024 (04/2024)	62,18	0,00
18/06/2024	FIN	Votre paiement	0,00	2 165,29
01/07/2024	VEN	Fonds de réserve extraordinaire - Trim.3/2024 (07/2024)	62,18	0,00
01/07/2024	VEN	Fonds de réserve - Trim.3/2024 (07/2024)	15,54	0,00

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
01/07/2024	VEN	Fonds de réserve terrasses - Trim.3/2024 (07/2024)	116,58	0,00
30/07/2024	FIN	Votre paiement	0,00	1 353,90
01/10/2024	VEN	Fonds de réserve extraordinaire - Trim.4/2024 (10/2024)	62,18	0,00
01/10/2024	VEN	Fonds de réserve - Trim.4/2024 (10/2024)	15,54	0,00
01/10/2024	VEN	Fonds de réserve terrasses - Trim.4/2024 (10/2024)	116,58	0,00
08/11/2024	FIN	Votre paiement	0,00	1 353,90
31/12/2024	OD	Votre Décompte	3 770,21	0,00
Totaux			4 314,25	5 182,44
Solde créditeur au 31/12/2024				868,19

Vous avez un solde créditeur, la copropriété vous est redevable de **868,19 €**

Ce solde sera déduit de votre prochaine facture ou remboursé sur votre compte (dans ce cas, merci de nous le communiquer par mail)



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE APRÈS RÉPARTITION AU 31/12/2024

FAIT LE : 14/04/2025
IMMEUBLE : 0004 - ACP GLOBE (BE0850273393)
AVENUE DU GLOBE, 41-43
1190 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	-5 876,31	100 - Fonds de roulement général	50 000,00
418 - Locataires	628,18	160 - Fonds de réserve général	47 451,40
49973 - Sinistre - A récupérer Vimar	2 077,60	440 - Fournisseurs	58 661,76
49974 - Sinistre - S2024-006 - Firre - Vaessen du 15.07.2024	145,00	499 - Divers	269,92
49975 - Heurt piquet par JD Cleaning - 20/08/24	145,00	49977 - Heurt porte garage -1 sinistre 18/10/24	4 778,53
49976 - Sinistre D0 Jungling vers cave - origine vanne radiateur	145,00		
5501 - Compte vue réserve - BE10360416013404	77 676,95		
5502 - Compte vue réserve - BE98068906733593	86 002,82		
5511 - Compte vue roulement - BE87001120291594	217,37		
Total actif	161 161,61	Total passif	161 161,61



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

FAIT LE : 14/04/2025
IMMEUBLE : 0004 - ACP GLOBE (BE0850273393)
AVENUE DU GLOBE, 41-43
1190 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs				40 133,94	10 500,88	27 108,82	2 524,24
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				40 133,94	10 500,88	27 108,82	2 524,24
01/01/2024	Recherche humidité	Sub City	4-2024-0073	1 222,10	0,00	1 222,10	0,00
15/01/2024	Réparation de la fuite	ACP Solutions	4-2024-0020	625,40	0,00	625,40	0,00
17/01/2024	Dépannage éclairage hall d'entrée 41 + Rempl. dét...	SCS RENARD TECHNIQU...	4-2024-0022	730,73	0,00	0,00	730,73
29/01/2024	Réparation séparation terrasse 6e	HYDROPLUS CONCEPT ...	4-2024-0026	233,20	0,00	233,20	0,00
31/01/2024	Pictogrammes	SETON	4-2024-0045	691,45	0,00	691,45	0,00
29/02/2024	Batteries portes	Clabots - BE17	4-2024-0062	283,76	0,00	0,00	283,76
10/03/2024	Déviation de la conduite de Sprinklage	DETECT PLUS	4-2024-0070	826,14	0,00	826,14	0,00
21/03/2024	Dégats des eaux non déclaré car lié à la toiture	DK-Paint	4-2024-0082	487,85	0,00	487,85	0,00
21/03/2024	Dégats des eaux non déclaré au 5ème	DK-Paint	4-2024-0085	728,80	0,00	728,80	0,00
28/03/2024	Recherche fuite	Sub City	4-2024-0101	544,50	0,00	544,50	0,00
30/03/2024	Diverses réparations suite infiltrations	CONCEPT AVENUE	4-2024-0107	3 144,83	0,00	3 144,83	0,00
03/04/2024	Infiltrations étanchéité	Société AMODECOR - BE...	4-2024-0102	190,80	0,00	0,00	190,80
04/04/2024	Sinistre non déclaré - réparation décharge	CONCEPT AVENUE	4-2024-0104	593,01	0,00	593,01	0,00
21/04/2024	Eclairage hall	SCS RENARD TECHNIQU...	4-2024-0111	1 424,95	0,00	1 424,95	0,00
27/04/2024	Commande de 8 potelets	HYDROPLUS CONCEPT ...	4-2024-0131	2 438,00	0,00	2 438,00	0,00
28/04/2024	Entretien centrale incendie	PRO SECURITY	4-2024-0130	159,00	0,00	0,00	159,00
06/05/2024	Réparation hall entrée suite dégats des eaux - non ...	DK-Paint	4-2024-0140	583,00	0,00	583,00	0,00
07/05/2024	Remplacement plafonnier et fixation du secours	SCS RENARD TECHNIQU...	4-2024-0125	167,48	0,00	0,00	167,48
21/05/2024	Démontage de la serrure et cylindre sans clés - Ouv...	SRL SERRURERIE NICO...	4-2024-0141	90,10	0,00	0,00	90,10
24/05/2024	Rempl. minuterie + détecteur	SCS RENARD TECHNIQU...	4-2024-0150	438,41	0,00	0,00	438,41
27/05/2024	Remplacement tuyau suspendu au -1	BRAVEAU	4-2024-0149	1 961,00	0,00	1 961,00	0,00
26/06/2024	Grilles de ventilation	BAGELEC	4-2024-0180	576,64	0,00	576,64	0,00
31/07/2024	Recherche panne circuit éclairage + Rempl. de la m...	SCS RENARD TECHNIQU...	4-2024-0206	463,96	0,00	0,00	463,96

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
26/08/2024	Détection de courants de fuite - Réparation	Transelec	4-2024-0218	1 195,68	0,00	1 195,68	0,00
17/09/2024	Recherche fuite	Eco Pro Tech	4-2024-0249	296,45	0,00	296,45	0,00
22/09/2024	Rempl. 3 colonnes de décharge WC	Eco Pro Tech	4-2024-0246	5 395,05	0,00	5 395,05	0,00
06/10/2024	Recherche de fuite -Infiltrations d'eau	Eco Pro Tech	4-2024-0358	296,45	0,00	296,45	0,00
06/10/2024	Recherche de fuite à la chaufferie	Eco Pro Tech	4-2024-0359	296,45	0,00	296,45	0,00
07/10/2024	Sinistre non déclaré C1 VERS C0	-	-	748,00	0,00	748,00	0,00
11/11/2024	Rempl. tuyauteries garages	Eco Pro Tech	4-2024-0322	1 765,30	0,00	1 765,30	0,00
01/12/2024	Rebouchage trous conciergerie + rempl. tuyau vent...	SRL GDF CONSTRUCT	4-2024-0320	535,30	0,00	535,30	0,00
07/12/2024	Rempl. tuyau	Eco Pro Tech	4-2024-0327	2 894,20	0,00	2 894,20	0,00
08/12/2024	Recherche de fuite dans l'appartement I3	Eco Pro Tech	4-2024-0323	296,45	0,00	296,45	0,00
08/12/2024	Recherche de fuite Hall d'entrée du 43	Eco Pro Tech	4-2024-0324	296,45	0,00	296,45	0,00
08/12/2024	Recherche fuite suite infiltration caves	Eco Pro Tech	4-2024-0325	529,65	0,00	529,65	0,00
14/12/2024	Fissure brique façade - réparation	SRL GDF CONSTRUCT	4-2024-0334	108,65	0,00	108,65	0,00
16/12/2024	Fuite canalisation encastrée - copropriété - DA non ...	Eco Pro Tech	4-2024-0332	2 125,30	0,00	2 125,30	0,00
16/12/2024	Fuite en cave	Eco Pro Tech	4-2024-0335	1 845,20	0,00	1 845,20	0,00
16/12/2024	Changement du tuyau entrée garage	Eco Pro Tech	4-2024-0338	1 706,60	0,00	1 706,60	0,00
16/12/2024	Jointes châssis F7 à la cause	Eco Pro Tech	4-2024-0355	296,45	0,00	296,45	0,00
23/12/2024	Détection de courants de fuite	Transelec	4-2024-0353	901,20	0,00	901,20	0,00
31/12/2024	Transfert fonds de réserve	-	-	0,00	3 144,83	-3 144,83	0,00
31/12/2024	Transfert fonds de réserve	-	-	0,00	1 961,00	-1 961,00	0,00
31/12/2024	Transfert fonds de réserve	-	-	0,00	5 395,05	-5 395,05	0,00
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie				3 803,77	0,00	0,00	3 803,77
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				3 803,77	0,00	0,00	3 803,77
31/01/2024	Location extincteurs	SOMATI	4-2024-0039	1 303,23	0,00	0,00	1 303,23
20/03/2024	Entretien dévidoirs	SOMATI	4-2024-0083	2 500,54	0,00	0,00	2 500,54
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs				1 185,80	0,00	0,00	1 185,80
Cle : 0005 - Quotités ascenseurs - chauffage (9371)				1 185,80	0,00	0,00	1 185,80
15/03/2024	Contrôle annuel	ATK	4-2024-0077	1 185,80	0,00	0,00	1 185,80
Compte : 61014 - Travaux d'adaptation ascenseurs				17 209,89	0,00	10 622,15	6 587,74
Cle : 0005 - Quotités ascenseurs - chauffage (9371)				17 209,89	0,00	10 622,15	6 587,74
01/01/2024	Contrat d'entretien annuel	DE LIFT - BE66	4-2024-0012	4 403,88	0,00	0,00	4 403,88
15/02/2024	Raccourcissement des câbles de traction	DE LIFT - BE66	4-2024-0049	596,78	0,00	0,00	596,78
12/03/2024	Remplacement de l'encoder	DE LIFT - BE66	4-2024-0076	808,74	0,00	808,74	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
10/04/2024	Remplacement de l'encoder - Solde	DE LIFT - BE66	4-2024-0103	1 213,10	0,00	1 213,10	0,00
29/04/2024	Dépannage	DE LIFT - BE66	4-2024-0128	151,05	0,00	0,00	151,05
23/07/2024	Rempl. courroies	DE LIFT - BE66	4-2024-0195	668,72	0,00	668,72	0,00
09/08/2024	Rempl. le régulateur de filtre de phasea	DE LIFT - BE66	4-2024-0209	718,68	0,00	718,68	0,00
12/08/2024	Dépannage ascenseur	DE LIFT - BE66	4-2024-0211	165,63	0,00	0,00	165,63
22/08/2024	Rempl. moteur de porte	DE LIFT - BE66	4-2024-0216	536,77	0,00	536,77	0,00
28/08/2024	Rempl. moteur de portea	DE LIFT - BE66	4-2024-0223	805,17	0,00	805,17	0,00
16/09/2024	Remplacement contact magnetique	Delift	4-2024-0248	2 050,45	0,00	2 050,45	0,00
23/09/2024	Dépannage suite coupure de courant	DE LIFT - BE66	4-2024-0247	178,88	0,00	0,00	178,88
21/10/2024	Remplacement de l'eclairage de la gaine	Delift	4-2024-0274	1 014,67	0,00	0,00	1 014,67
31/10/2024	Dépannage vandalisme porte de cabine	DE LIFT - BE66	4-2024-0286	76,85	0,00	0,00	76,85
31/10/2024	Fourniture/pose/raccordement différentiels	Transelec	4-2024-0291	1 521,52	0,00	1 521,52	0,00
30/11/2024	Audit Technique	LIFT INVEST	4-2024-0312	574,75	0,00	574,75	0,00
30/11/2024	Audit Technique	LIFT INVEST	4-2024-0313	574,75	0,00	574,75	0,00
30/11/2024	Audit Technique	LIFT INVEST	4-2024-0314	574,75	0,00	574,75	0,00
30/11/2024	Audit Technique	LIFT INVEST	4-2024-0315	574,75	0,00	574,75	0,00
Compte : 61027 - Extracteurs d'air et de fumée				508,80	0,00	0,00	508,80
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				508,80	0,00	0,00	508,80
10/01/2024	Entretien et controle extracteur	FILTER & CO	4-2024-0016	508,80	0,00	0,00	508,80
Compte : 61028 - Vidéosurveillance				5 519,71	0,00	4 239,63	1 280,08
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				5 519,71	0,00	4 239,63	1 280,08
01/01/2024	01/2024	PROXIMUS	4-2024-0008	57,99	0,00	0,00	57,99
01/02/2024	02/2024	PROXIMUS	4-2024-0041	57,99	0,00	0,00	57,99
01/03/2024	03/2024	PROXIMUS	4-2024-0072	57,99	0,00	0,00	57,99
01/04/2024	04/2024	PROXIMUS	4-2024-0100	57,99	0,00	0,00	57,99
01/05/2024	05/2024	PROXIMUS	4-2024-0121	57,99	0,00	0,00	57,99
01/06/2024	06/2024	PROXIMUS	4-2024-0155	57,99	0,00	0,00	57,99
30/06/2024	Extension du système de vidéosurveillance	IBG SECURITY	4-2024-0192	3 032,93	0,00	3 032,93	0,00
01/07/2024	07/2024	PROXIMUS	4-2024-0182	57,99	0,00	0,00	57,99
17/07/2024	Extension du système de vidéosurveillance	IBG SECURITY	4-2024-0191	1 206,70	0,00	1 206,70	0,00
01/08/2024	08/2024	PROXIMUS	4-2024-0197	57,99	0,00	0,00	57,99
01/09/2024	09/2024	PROXIMUS	4-2024-0225	57,99	0,00	0,00	57,99
30/09/2024	Vérification de votre installation de vidéo surveillance	IBG SECURITY	4-2024-0261	575,21	0,00	0,00	575,21

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/10/2024	10/2024	PROXIMUS	4-2024-0257	57,99	0,00	0,00	57,99
21/10/2024	Clé USB	FOURNISSEUR DIVERS	4-2024-0273	8,99	0,00	0,00	8,99
01/11/2024	11/2024	PROXIMUS	4-2024-0282	57,99	0,00	0,00	57,99
01/12/2024	12/2024	PROXIMUS	4-2024-0308	57,99	0,00	0,00	57,99
Compte : 61031 - Contrats d'entretien				3 413,84	0,00	0,00	3 413,84
Cle : 0005 - Quotités ascenseurs - chauffage (9371)				3 413,84	0,00	0,00	3 413,84
23/01/2024	Redevance annuelle	SRL ABC TECHNICS	4-2024-0024	3 413,84	0,00	0,00	3 413,84
Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage				14 246,05	0,00	9 315,99	4 930,06
Cle : 0005 - Quotités ascenseurs - chauffage (9371)				14 246,05	0,00	9 315,99	4 930,06
08/01/2024	Rempl. électrodes	SRL ABC TECHNICS	4-2024-0015	408,10	0,00	0,00	408,10
05/02/2024	Dépannage suite tuyaux bouchés	SRL ABC TECHNICS	4-2024-0044	226,84	0,00	0,00	226,84
07/02/2024	Dépannage vannes suite boue tuyauteries	SRL ABC TECHNICS	4-2024-0043	95,93	0,00	0,00	95,93
11/03/2024	Dépannage démarrage de la chaudière	SRL ABC TECHNICS	4-2024-0068	261,82	0,00	0,00	261,82
02/04/2024	Remplacement de l'amplificateur	SRL ABC TECHNICS	4-2024-0096	978,38	0,00	0,00	978,38
10/05/2024	Remplacement du circulateur	SRL ABC TECHNICS	4-2024-0143	3 722,72	0,00	3 722,72	0,00
14/05/2024	Fuite sur échangeur à plaques	SRL ABC TECHNICS	4-2024-0142	580,88	0,00	0,00	580,88
23/05/2024	Dépannage eau chaude sanitaire	SRL ABC TECHNICS	4-2024-0151	196,10	0,00	0,00	196,10
23/05/2024	Réparation provisoire fuite circuit boucle ECS en ch...	SRL ABC TECHNICS	4-2024-0152	861,78	0,00	0,00	861,78
23/05/2024	Remplacement troncons ECS	SRL ABC TECHNICS	4-2024-0153	3 167,28	0,00	3 167,28	0,00
04/06/2024	Remplacement du servomoteur	SRL ABC TECHNICS	4-2024-0161	773,80	0,00	773,80	0,00
06/06/2024	Mise à l'arrêt du chauffage pour l'été	SRL ABC TECHNICS	4-2024-0163	160,06	0,00	0,00	160,06
15/09/2024	Recherche fuite	Eco Pro Tech	4-2024-0250	556,15	0,00	556,15	0,00
07/11/2024	Remise en service du chauffage	SRL ABC TECHNICS	4-2024-0292	196,10	0,00	0,00	196,10
13/11/2024	Recherches origine problèmes ECS	SRL ABC TECHNICS	4-2024-0298	268,18	0,00	0,00	268,18
02/12/2024	Rempl. électrodes	SRL ABC TECHNICS	4-2024-0309	419,76	0,00	419,76	0,00
16/12/2024	Déblocage vanne colonne incendie	Eco Pro Tech	4-2024-0339	116,60	0,00	0,00	116,60
16/12/2024	Vidange générale + fermeture du circulateur	Eco Pro Tech	4-2024-0340	579,29	0,00	0,00	579,29
19/12/2024	Réparation fuite sur bride	SRL ABC TECHNICS	4-2024-0337	676,28	0,00	676,28	0,00
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage				4 364,33	0,00	0,00	4 364,33
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				4 364,33	0,00	0,00	4 364,33
14/05/2024	Débouchage tuyau suspendu -1	BRAVEAU	4-2024-0139	265,00	0,00	0,00	265,00
18/09/2024	Curage égouts	SEGENET	4-2024-0245	4 099,33	0,00	0,00	4 099,33

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs				2 777,53	7 760,25	0,00	-4 982,72
Cle : 0005 - Quotités ascenseurs - chauffage (9371)				2 777,53	7 760,25	0,00	-4 982,72
09/12/2024	Frais de relevés ec/ef	ISTA	4-2024-0326	2 517,53	0,00	0,00	2 517,53
31/12/2024	Frais move-in/out	ISTA	4-2024-0357	260,00	0,00	0,00	260,00
31/12/2024	Chauffage et eau 2024	-	-	0,00	7 760,25	0,00	-7 760,25
Compte : 61041 - Entretien porte de garage				4 948,00	0,00	2 008,70	2 939,30
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				4 948,00	0,00	2 008,70	2 939,30
01/01/2024	Maintenance 2024 Barrière	VIPER	4-2024-0002	219,09	0,00	0,00	219,09
05/01/2024	Maintenance 2024 Grille	BAGELEC	4-2024-0013	827,51	0,00	0,00	827,51
05/01/2024	Maintenance 2024 Portes de garage	BAGELEC	4-2024-0014	1 109,77	0,00	0,00	1 109,77
23/02/2024	Batterie porte garage	Clabots - BE17	4-2024-0054	129,21	0,00	0,00	129,21
01/03/2024	Placement d'un feu intérieur	BAGELEC	4-2024-0060	218,36	0,00	0,00	218,36
11/03/2024	Dépannage interruptuer barrière	VIPER	4-2024-0066	15,14	0,00	0,00	15,14
11/03/2024	Placement d'une butée souple	VIPER	4-2024-0069	158,40	0,00	0,00	158,40
13/03/2024	Réparation porte de garage - Acompte	BAGELEC	4-2024-0065	1 004,35	0,00	1 004,35	0,00
26/06/2024	Réparation porte	BAGELEC	4-2024-0180	1 004,35	0,00	1 004,35	0,00
10/07/2024	Dépannage porte de garage bloquée	BAGELEC	4-2024-0193	136,74	0,00	0,00	136,74
27/12/2024	Sécurisation de la porte ouverte	BAGELEC	4-2024-0344	125,08	0,00	0,00	125,08
Compte : 61051 - Nettoyage bâtiment autres				2 063,05	0,00	0,00	2 063,05
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				2 063,05	0,00	0,00	2 063,05
29/08/2024	Rempl. concierge 19/08-31/08/2024	SPRL JD cleaninGarden	4-2024-0224	2 063,05	0,00	0,00	2 063,05
Compte : 61052 - Produits d'entretien nettoyage				914,89	0,00	0,00	914,89
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				914,89	0,00	0,00	914,89
30/04/2024	Achat produits entretien divers	SPRL JD cleaninGarden	4-2024-0127	358,14	0,00	0,00	358,14
30/09/2024	Achat produits entretien divers	SPRL JD cleaninGarden	4-2024-0256	556,75	0,00	0,00	556,75
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat				1 161,60	0,00	0,00	1 161,60
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				1 161,60	0,00	0,00	1 161,60
04/03/2024	19/02-12/05/2024	BRUXELLES-PROPRETE	4-2024-0058	290,40	0,00	0,00	290,40
15/05/2024	13/05-04/08/2024	BRUXELLES-PROPRETE	4-2024-0134	290,40	0,00	0,00	290,40
06/08/2024	05/08-27/10/2024	BRUXELLES-PROPRETE	4-2024-0205	290,40	0,00	0,00	290,40
08/11/2024	28/10/24-19/01/25	BRUXELLES-PROPRETE	4-2024-0294	290,40	0,00	0,00	290,40
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat				7 399,15	0,00	0,00	7 399,15

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				7 399,15	0,00	0,00	7 399,15
15/01/2024	01/2024	ARBORAGRES	4-2024-0021	607,42	0,00	0,00	607,42
15/02/2024	02/2024	ARBORAGRES	4-2024-0046	607,42	0,00	0,00	607,42
15/03/2024	03/2024	ARBORAGRES	4-2024-0074	607,42	0,00	0,00	607,42
15/04/2024	04/2024	ARBORAGRES	4-2024-0110	607,42	0,00	0,00	607,42
27/05/2024	05/2024	ARBORAGRES	4-2024-0148	607,42	0,00	0,00	607,42
27/06/2024	06/2024	ARBORAGRES	4-2024-0176	623,15	0,00	0,00	623,15
31/07/2024	07/2024	ARBORAGRES	4-2024-0202	623,15	0,00	0,00	623,15
30/08/2024	08/2024	ARBORAGRES	4-2024-0221	623,15	0,00	0,00	623,15
30/09/2024	09/2024	ARBORAGRES	4-2024-0251	623,15	0,00	0,00	623,15
05/11/2024	10/2024	ARBORAGRES	4-2024-0287	623,15	0,00	0,00	623,15
25/11/2024	11/2024	ARBORAGRES	4-2024-0307	623,15	0,00	0,00	623,15
20/12/2024	12/2024	ARBORAGRES	4-2024-0333	623,15	0,00	0,00	623,15
Compte : 61062 - Aménagement jardins et environs immédiats				957,67	0,00	0,00	957,67
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				957,67	0,00	0,00	957,67
08/05/2024	Plantations	ARBORAGRES	4-2024-0137	343,64	0,00	0,00	343,64
13/05/2024	Produits contre les maladies des buis	FOURNISSEUR DIVERS	4-2024-0138	178,43	0,00	0,00	178,43
09/11/2024	Elagage	ARBOR & SENS	4-2024-0267	435,60	0,00	0,00	435,60
Compte : 6109 - Divers				7 576,97	3 823,74	2 782,57	970,66
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				7 576,97	3 823,74	2 782,57	970,66
25/01/2024	Pictogramme	SETON	4-2024-0027	153,22	0,00	0,00	153,22
14/02/2024	Pictogramme	SETON	4-2024-0048	56,94	0,00	0,00	56,94
27/02/2024	Pénalité frais de nettoyage - G059	-	-	0,00	50,00	-50,00	0,00
20/03/2024	Réception par un organisme agréé	Dourte	4-2024-0116	605,00	0,00	605,00	0,00
16/04/2024	Indemnité pour frais de nettoyage E8	-	-	0,00	75,00	-75,00	0,00
24/05/2024	Etude Infrastructure commune pour bornes de recha...	Power FX	4-2024-0154	1 906,96	0,00	1 906,96	0,00
24/05/2024	Etude Panneaux Photovoltaïques	Power FX	4-2024-0154	1 669,80	0,00	1 669,80	0,00
27/05/2024	Taxe déménagement par ascenseur	-	-	0,00	125,00	-125,00	0,00
12/06/2024	Pénalité frais de nettoyage - Enlèvement Tags	-	-	0,00	100,00	-100,00	0,00
30/06/2024	Livraison de 10 clés incendie	PRO SECURITY	4-2024-0181	90,10	0,00	90,10	0,00
16/07/2024	lindemnité pour mauvais stationnement	-	-	0,00	125,00	-125,00	0,00
22/07/2024	Taxe permis d'environnement	COMMUNE FOREST	4-2024-0204	250,00	0,00	250,00	0,00
09/08/2024	Mise en conformité installation électrique et détectio...	DALEMANS	4-2024-0234	285,00	0,00	285,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
12/08/2024	Achat furets	CONCIERGE GLOBE - DA...	4-2024-0210	400,00	0,00	0,00	400,00
20/08/2024	Achat 20 télécommandes à 50.21 ? /p. + Achat 20 b...	Clabots - BE17	4-2024-0219	1 285,02	0,00	1 285,02	0,00
20/08/2024	Copie clé	FOURNISSEUR DIVERS	4-2024-0262	25,20	0,00	25,20	0,00
31/08/2024	Futs d'huile	Veolia	4-2024-0237	129,55	0,00	0,00	129,55
02/10/2024	Crochets aimants	FOURNISSEUR DIVERS	4-2024-0264	31,95	0,00	0,00	31,95
09/10/2024	Futs d'huile - Nc	Veolia	4-2024-0269	0,00	129,55	0,00	-129,55
31/10/2024	Futs d'huile	Veolia	4-2024-0297	129,55	0,00	0,00	129,55
06/12/2024	Etrennes 2024	CONCIERGE GLOBE - DA...	4-2024-0321	199,00	0,00	0,00	199,00
23/12/2024	Achat cartouches d'encre	FOURNISSEUR DIVERS	4-2024-0341	217,60	0,00	217,60	0,00
31/12/2024	Clôture 49969 - Ad20221062	-	-	142,08	0,00	142,08	0,00
31/12/2024	Clôture 49972 - Ad20240775 - 08/06/2023	-	-	0,00	1 904,37	-1 904,37	0,00
31/12/2024	Clôture 49971 - Ad20222110	-	-	0,00	285,42	-285,42	0,00
31/12/2024	Achat émetteur	-	-	0,00	652,73	-652,73	0,00
31/12/2024	Achat badge	-	-	0,00	252,72	-252,72	0,00
31/12/2024	Taxe emménagement/déménagement	-	-	0,00	123,95	-123,95	0,00
Compte : 6111 - Rénovation				86 560,58	83 009,58	3 551,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				86 560,58	83 009,58	3 551,00	0,00
24/02/2024	Dallages parking entrée	HYDROPLUS CONCEPT ...	4-2024-0053	3 551,00	0,00	3 551,00	0,00
30/05/2024	Mise en conformité communs - Acompte	Transelec	4-2024-0164	6 474,78	0,00	6 474,78	0,00
22/07/2024	Travaux d'étanchéité sur l'esplanade des parkings	CONCEPT AVENUE	4-2024-0220	31 142,16	0,00	31 142,16	0,00
26/08/2024	Mise en conformité communs - Acompte	Transelec	4-2024-0217	8 093,47	0,00	8 093,47	0,00
31/10/2024	Alimentation Box 100-113	Transelec	4-2024-0289	3 176,59	0,00	3 176,59	0,00
19/11/2024	Eclairage parkings v2 - Acompte	Transelec	4-2024-0300	8 882,01	0,00	8 882,01	0,00
21/11/2024	Ajout d'appareils secours	SCS RENARD TECHNIQU...	4-2024-0303	6 345,69	0,00	6 345,69	0,00
29/11/2024	Réfection d'une partie de la façade arrière 43	ARB	4-2024-0311	16 252,98	0,00	16 252,98	0,00
30/11/2024	Alimentation Box 100-113 - Solde	Transelec	4-2024-0319	794,15	0,00	794,15	0,00
23/12/2024	Mise en conformité communs - Solde	Transelec	4-2024-0343	1 847,75	0,00	1 847,75	0,00
31/12/2024	Transfert fonds de réserve	-	-	0,00	83 009,58	-83 009,58	0,00
Compte : 6120 - Eau				32 053,19	26 093,78	0,00	5 959,41
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				32 053,19	26 093,78	0,00	5 959,41
14/01/2024	01/2024	SC VIVAQUA	4-2024-0019	3 259,16	0,00	0,00	3 259,16
09/02/2024	02/2024	SC VIVAQUA	4-2024-0035	2 687,96	0,00	0,00	2 687,96
15/03/2024	03/2024	SC VIVAQUA	4-2024-0078	3 046,33	0,00	0,00	3 046,33

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
10/04/2024	04/2024	SC VIVAQUA	4-2024-0105	1 933,96	0,00	0,00	1 933,96
16/05/2024	05/2024	SC VIVAQUA	4-2024-0136	2 670,14	0,00	0,00	2 670,14
12/06/2024	06/2024	SC VIVAQUA	4-2024-0236	2 919,59	0,00	0,00	2 919,59
07/07/2024	07/2024	SC VIVAQUA	4-2024-0188	2 020,34	0,00	0,00	2 020,34
18/08/2024	08/2024	SC VIVAQUA	4-2024-0231	3 004,00	0,00	0,00	3 004,00
19/09/2024	09/2024	SC VIVAQUA	4-2024-0238	2 515,21	0,00	0,00	2 515,21
20/10/2024	10/2024	SC VIVAQUA	4-2024-0275	2 858,76	0,00	0,00	2 858,76
20/11/2024	11/2024	SC VIVAQUA	4-2024-0306	2 690,03	0,00	0,00	2 690,03
17/12/2024	12/2024	SC VIVAQUA	4-2024-0347	2 447,71	0,00	0,00	2 447,71
31/12/2024	Chauffage et eau 2024	-	-	0,00	26 093,78	0,00	-26 093,78
Compte : 61210 - Electricité parties communes				1 947,34	0,00	0,00	1 947,34
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				1 947,34	0,00	0,00	1 947,34
12/02/2024	01/2024 - 02/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0042	194,13	0,00	0,00	194,13
18/03/2024	02/2024 - 03/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0081	156,45	0,00	0,00	156,45
11/04/2024	03/2024 - 04/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0106	161,04	0,00	0,00	161,04
13/05/2024	04/2024 - 05/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0133	150,53	0,00	0,00	150,53
13/06/2024	05/2024 - 06/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0171	153,05	0,00	0,00	153,05
12/07/2024	06/2024 - 07/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0190	131,72	0,00	0,00	131,72
16/08/2024	07/2024 - 08/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0207	133,74	0,00	0,00	133,74
12/09/2024	08/2024 - 09/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0232	136,71	0,00	0,00	136,71
14/10/2024	09/2024 - 10/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0266	140,27	0,00	0,00	140,27
14/11/2024	10/2024 - 11/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0295	174,55	0,00	0,00	174,55
12/12/2024	11/2024 - 12/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0356	195,08	0,00	0,00	195,08
31/12/2024	12/2024 - 01/2025	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0352	220,07	0,00	0,00	220,07
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs				3 894,61	0,00	0,00	3 894,61
Cle : 0005 - Quotités ascenseurs - chauffage (9371)				3 894,61	0,00	0,00	3 894,61
12/02/2024	01/2024 - 02/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0042	388,26	0,00	0,00	388,26
18/03/2024	02/2024 - 03/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0081	312,89	0,00	0,00	312,89
11/04/2024	03/2024 - 04/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0106	322,07	0,00	0,00	322,07
13/05/2024	04/2024 - 05/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0133	301,06	0,00	0,00	301,06
13/06/2024	05/2024 - 06/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0171	306,10	0,00	0,00	306,10
12/07/2024	06/2024 - 07/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0190	263,41	0,00	0,00	263,41
16/08/2024	07/2024 - 08/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0207	267,48	0,00	0,00	267,48

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
12/09/2024	08/2024 - 09/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0232	273,42	0,00	0,00	273,42
14/10/2024	09/2024 - 10/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0266	280,53	0,00	0,00	280,53
14/11/2024	10/2024 - 11/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0295	349,10	0,00	0,00	349,10
12/12/2024	11/2024 - 12/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0356	390,15	0,00	0,00	390,15
31/12/2024	12/2024 - 01/2025	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0352	440,14	0,00	0,00	440,14
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires				3 894,63	3 894,63	0,00	0,00
Cle : 0005 - Quotités ascenseurs - chauffage (9371)				3 894,63	3 894,63	0,00	0,00
12/02/2024	01/2024 - 02/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0042	388,26	0,00	0,00	388,26
18/03/2024	02/2024 - 03/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0081	312,90	0,00	0,00	312,90
11/04/2024	03/2024 - 04/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0106	322,08	0,00	0,00	322,08
13/05/2024	04/2024 - 05/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0133	301,07	0,00	0,00	301,07
13/06/2024	05/2024 - 06/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0171	306,09	0,00	0,00	306,09
12/07/2024	06/2024 - 07/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0190	263,40	0,00	0,00	263,40
16/08/2024	07/2024 - 08/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0207	267,48	0,00	0,00	267,48
12/09/2024	08/2024 - 09/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0232	273,42	0,00	0,00	273,42
14/10/2024	09/2024 - 10/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0266	280,53	0,00	0,00	280,53
14/11/2024	10/2024 - 11/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0295	349,10	0,00	0,00	349,10
12/12/2024	11/2024 - 12/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0356	390,16	0,00	0,00	390,16
31/12/2024	12/2024 - 01/2025	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0352	440,14	0,00	0,00	440,14
31/12/2024	Chauffage et eau 2024	-	-	0,00	3 894,63	0,00	-3 894,63
Compte : 6122 - Gaz				100 578,99	100 578,99	0,00	0,00
Cle : 0005 - Quotités ascenseurs - chauffage (9371)				100 578,99	100 578,99	0,00	0,00
12/02/2024	01/2024 - 02/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0036	15 570,35	0,00	0,00	15 570,35
07/03/2024	02/2024 - 03/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0063	11 022,91	0,00	0,00	11 022,91
04/04/2024	03/2024 - 04/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0095	10 520,92	0,00	0,00	10 520,92
17/04/2024	02/2024 - 03/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0108	11 022,91	0,00	0,00	11 022,91
17/04/2024	02/2024 - 03/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0109	0,00	11 022,91	0,00	-11 022,91
10/05/2024	04/2024 - 05/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0132	6 738,38	0,00	0,00	6 738,38
10/06/2024	05/2024 - 06/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0170	5 235,13	0,00	0,00	5 235,13
08/07/2024	06/2024 - 07/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0187	1 982,41	0,00	0,00	1 982,41
19/08/2024	07/2024 - 08/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0208	1 490,37	0,00	0,00	1 490,37
05/09/2024	08/2024 - 09/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0229	1 554,70	0,00	0,00	1 554,70
07/10/2024	09/2024 - 10/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0263	3 431,23	0,00	0,00	3 431,23

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
12/11/2024	10/2024 - 11/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0293	7 353,49	0,00	0,00	7 353,49
05/12/2024	11/2024 - 12/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0316	10 679,64	0,00	0,00	10 679,64
31/12/2024	12/2024 - 01/2025	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0350	13 976,55	0,00	0,00	13 976,55
31/12/2024	Chauffage et eau 2024	-	-	0,00	89 556,08	0,00	-89 556,08
Compte : 61222 - Gaz cuisine				1 718,67	1 718,67	0,00	0,00
Cle : 0004 - Quotités gaz cuisine (41)				1 718,67	1 718,67	0,00	0,00
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0006	101,60	0,00	0,00	101,60
01/02/2024	01/2023 - 01/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0040	224,57	0,00	0,00	224,57
02/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0038	132,25	0,00	0,00	132,25
25/02/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0051	132,25	0,00	0,00	132,25
25/03/2024	04/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0087	132,25	0,00	0,00	132,25
24/04/2024	05/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0113	132,25	0,00	0,00	132,25
23/05/2024	06/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0145	132,25	0,00	0,00	132,25
03/07/2024	07/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0185	132,25	0,00	0,00	132,25
02/08/2024	08/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0198	119,80	0,00	0,00	119,80
21/08/2024	09/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0214	119,80	0,00	0,00	119,80
22/09/2024	10/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0242	119,80	0,00	0,00	119,80
22/10/2024	11/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0277	119,80	0,00	0,00	119,80
22/11/2024	12/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0305	119,80	0,00	0,00	119,80
31/12/2024	Gaz cuisine 2024	-	-	0,00	1 718,67	0,00	-1 718,67
Compte : 61300 - Honoraires syndics				22 776,84	0,00	11 388,44	11 388,44
Cle : 0002 - Quotités honoraires apt (107)				22 776,84	0,00	11 388,44	11 388,44
01/01/2024	Honoraires Trim.1/2024	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0011	5 694,21	0,00	2 847,11	2 847,11
01/04/2024	Honoraires Trim.2/2024	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0089	5 694,21	0,00	2 847,11	2 847,11
01/07/2024	Honoraires Trim.3/2024	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0175	5 694,21	0,00	2 847,11	2 847,11
01/10/2024	Honoraires Trim.4/2024	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0253	5 694,21	0,00	2 847,11	2 847,11
Compte : 613001 - Honoraires syndic garages				1 870,84	0,00	935,44	935,44
Cle : 0003 - Quotités honoraires garages (113)				1 870,84	0,00	935,44	935,44
01/01/2024	Honoraires Trim.1/2024	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0011	467,71	0,00	233,86	233,86
01/04/2024	Honoraires Trim.2/2024	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0089	467,71	0,00	233,86	233,86
01/07/2024	Honoraires Trim.3/2024	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0175	467,71	0,00	233,86	233,86
01/10/2024	Honoraires Trim.4/2024	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0253	467,71	0,00	233,86	233,86

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61302 - Honoraires architectes/ingénieurs				1 089,00	0,00	1 089,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				1 089,00	0,00	1 089,00	0,00
09/09/2024	Suivi de chantier installation électrique	Power FX	4-2024-0235	1 089,00	0,00	1 089,00	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie				25 489,20	0,00	25 489,20	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				25 489,20	0,00	25 489,20	0,00
20/06/2024	Redevance annuelle	MEUWESE & GULBIS	4-2024-0173	25 489,20	0,00	25 489,20	0,00
Compte : 6141 - Responsabilité civile				80,58	0,00	80,58	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				80,58	0,00	80,58	0,00
01/01/2024	Redevance annuelle	MEUWESE & GULBIS	4-2024-0004	80,58	0,00	80,58	0,00
Compte : 6142 - Assurance accidents du travail				1 256,39	0,00	0,00	1 256,39
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				1 256,39	0,00	0,00	1 256,39
01/01/2024	Redevance annuelle	MEUWESE & GULBIS	4-2024-0003	828,37	0,00	0,00	828,37
06/06/2024	Régul. 2023	MEUWESE & GULBIS	4-2024-0160	216,87	0,00	0,00	216,87
31/12/2024	2024	IDEWE	4-2024-0354	211,15	0,00	0,00	211,15
Compte : 6146 - Assistance judiciaire				2 978,94	0,00	2 978,94	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				2 978,94	0,00	2 978,94	0,00
01/01/2024	Redevance annuelle	MEUWESE & GULBIS	4-2024-0001	2 978,94	0,00	2 978,94	0,00
Compte : 6150 - Téléphone - internet - gsm				303,41	27,33	0,00	276,08
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				303,41	27,33	0,00	276,08
01/01/2024	01/2024	PROXIMUS	4-2024-0007	33,53	0,00	0,00	33,53
01/02/2024	02/2024	PROXIMUS	4-2024-0034	34,53	0,00	0,00	34,53
01/03/2024	03/2024	PROXIMUS	4-2024-0059	31,76	0,00	0,00	31,76
01/04/2024	04/2024	PROXIMUS	4-2024-0090	31,53	0,00	0,00	31,53
01/05/2024	05/2024	PROXIMUS	4-2024-0122	31,53	0,00	0,00	31,53
01/06/2024	06/2024	PROXIMUS	4-2024-0156	35,53	0,00	0,00	35,53
01/06/2024	01/06-31/12/2024	CONCIERGE GLOBE - DA...	4-2024-0162	105,00	0,00	0,00	105,00
01/07/2024	NC 06/2024	PROXIMUS	4-2024-0183	0,00	27,33	0,00	-27,33
Compte : 6151 - Electricité				1 325,76	0,00	0,00	1 325,76
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				1 325,76	0,00	0,00	1 325,76
01/01/2024	01/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0005	126,11	0,00	0,00	126,11
02/02/2024	02/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0037	101,34	0,00	0,00	101,34
25/02/2024	03/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0050	101,34	0,00	0,00	101,34

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
25/03/2024	04/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0086	101,34	0,00	0,00	101,34
24/04/2024	05/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0114	101,34	0,00	0,00	101,34
23/05/2024	06/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0144	101,34	0,00	0,00	101,34
03/07/2024	07/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0184	101,34	0,00	0,00	101,34
23/07/2024	08/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0196	101,34	0,00	0,00	101,34
21/08/2024	09/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0215	101,34	0,00	0,00	101,34
22/09/2024	10/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0241	101,34	0,00	0,00	101,34
22/10/2024	11/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0276	101,34	0,00	0,00	101,34
22/11/2024	12/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0304	101,34	0,00	0,00	101,34
31/12/2024	01/2024 - 12/2024	TOTAL (Lampiris)	4-2024-0351	84,91	0,00	0,00	84,91
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic				3 778,83	0,00	3 733,83	45,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				3 778,83	0,00	3 733,83	45,00
05/01/2024	Gestion sinistre D6 vers D5	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0010	142,08	0,00	142,08	0,00
12/01/2024	Hébergement et maintenance de l'application WEB ...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0017	375,00	0,00	375,00	0,00
15/01/2024	Rapport comptabilité énergétique 2022	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0018	765,37	0,00	765,37	0,00
30/01/2024	Prestations extraordinaires avec FORME ET STRUC...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0028	30,00	0,00	30,00	0,00
30/01/2024	Prestations extraordinaires avec FORME ET STRUC...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0028	101,03	0,00	101,03	0,00
31/01/2024	Gestion sinistre 31/01/24 - A1/B1 vers hall 43	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0029	142,08	0,00	142,08	0,00
01/02/2024	Ouverture dossier sinistre	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0030	142,08	0,00	142,08	0,00
27/02/2024	Ouverture DA heurt porte garage 08/06/24	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0052	145,00	0,00	145,00	0,00
13/03/2024	Indemnité sinistre prévue par la compagnie	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0064	158,70	0,00	158,70	0,00
28/03/2024	Ouverture sinistre E6	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0088	145,00	0,00	145,00	0,00
24/04/2024	Envois recommandés convocation Ag 2024	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0115	78,12	0,00	78,12	0,00
04/09/2024	Intro. demande prime tarif social gaz/élec. SPF	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0228	45,00	0,00	0,00	45,00
20/09/2024	Photocopies renouvellement compteurs d'eau	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0240	100,00	0,00	100,00	0,00
01/10/2024	Envoi Pv CC	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0255	232,75	0,00	232,75	0,00
04/11/2024	Hébergement et maintenance de l'application WEB ...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0281	386,25	0,00	386,25	0,00
06/11/2024	Transmission rapport périodique	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0288	25,00	0,00	25,00	0,00
19/12/2024	Rapport comptabilité énergétique 2023	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0330	765,37	0,00	765,37	0,00
Compte : 61610 - Utilisation salles de réunion				484,00	0,00	484,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				484,00	0,00	484,00	0,00
18/03/2024	Location salle Ag 16/05/2024	Le Concerto	4-2024-0080	484,00	0,00	484,00	0,00
Compte : 620 - Rémunérations et avantages sociaux directs				25 773,77	0,00	0,00	25 773,77

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				25 773,77	0,00	0,00	25 773,77
17/01/2024	01/2024	ACERTA - FORTIS	4-2024-0023	2 150,57	0,00	0,00	2 150,57
15/02/2024	02/2024	ACERTA - FORTIS	4-2024-0047	2 147,09	0,00	0,00	2 147,09
13/03/2024	02/2024 - Solde	ACERTA - FORTIS	4-2024-0075	34,68	0,00	0,00	34,68
19/03/2024	03/2024	ACERTA - FORTIS	4-2024-0084	2 168,26	0,00	0,00	2 168,26
16/04/2024	04/2024	ACERTA - FORTIS	4-2024-0112	2 170,05	0,00	0,00	2 170,05
14/05/2024	05/2024	ACERTA - FORTIS	4-2024-0135	2 394,70	0,00	0,00	2 394,70
19/06/2024	06/2024	ACERTA - FORTIS	4-2024-0172	2 189,31	0,00	0,00	2 189,31
19/07/2024	07/2024	ACERTA - FORTIS	4-2024-0194	2 193,46	0,00	0,00	2 193,46
14/08/2024	08/2024	ACERTA - BE64	4-2024-0212	1 571,66	0,00	0,00	1 571,66
18/09/2024	09/2024	ACERTA - BE64	4-2024-0243	2 181,92	0,00	0,00	2 181,92
17/10/2024	10/2024	ACERTA - BE64	4-2024-0272	2 197,62	0,00	0,00	2 197,62
19/11/2024	11/2024	ACERTA - BE64	4-2024-0302	2 185,14	0,00	0,00	2 185,14
17/12/2024	12/2024	ACERTA - BE64	4-2024-0331	2 189,31	0,00	0,00	2 189,31
Compte : 621 - Cotisations patronales pour assurances sociales				26 574,73	517,09	0,00	26 057,64
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				26 574,73	517,09	0,00	26 057,64
02/01/2024	01/2024	ACERTA - FORTIS	4-2024-0009	1 475,90	0,00	0,00	1 475,90
31/01/2024	Frais administratifs	ACERTA - FORTIS	4-2024-0033	62,45	0,00	0,00	62,45
01/02/2024	Précompte professionnel	ACERTA - FORTIS	4-2024-0031	160,47	0,00	0,00	160,47
01/02/2024	02/2024	ACERTA - FORTIS	4-2024-0032	1 475,90	0,00	0,00	1 475,90
29/02/2024	Frais administratifs	ACERTA - FORTIS	4-2024-0057	271,78	0,00	0,00	271,78
01/03/2024	Précompte professionnel	ACERTA - FORTIS	4-2024-0055	160,47	0,00	0,00	160,47
01/03/2024	03/2024	ACERTA - FORTIS	4-2024-0056	1 229,92	0,00	0,00	1 229,92
31/03/2024	Frais administratifs	ACERTA - FORTIS	4-2024-0092	62,45	0,00	0,00	62,45
02/04/2024	04/2024	ACERTA - FORTIS	4-2024-0091	1 840,98	0,00	0,00	1 840,98
02/04/2024	Vacances annuelles	ACERTA - FORTIS	4-2024-0093	3 649,15	0,00	0,00	3 649,15
02/04/2024	Précompte professionnel	ACERTA - FORTIS	4-2024-0094	160,47	0,00	0,00	160,47
09/04/2024	Trim.1/2024	ACERTA - FORTIS	4-2024-0099	906,17	0,00	0,00	906,17
30/04/2024	Frais administratifs	ACERTA - FORTIS	4-2024-0120	108,74	0,00	0,00	108,74
02/05/2024	05/2024	ACERTA - FORTIS	4-2024-0118	1 840,98	0,00	0,00	1 840,98
02/05/2024	Précompte professionnel	ACERTA - FORTIS	4-2024-0119	161,10	0,00	0,00	161,10
31/05/2024	Frais administratifs	ACERTA - FORTIS	4-2024-0157	62,76	0,00	0,00	62,76
03/06/2024	Précompte professionnel	ACERTA - FORTIS	4-2024-0158	315,48	0,00	0,00	315,48

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
03/06/2024	06/2024	ACERTA - FORTIS	4-2024-0159	1 534,15	0,00	0,00	1 534,15
30/06/2024	Frais administratifs	ACERTA - FORTIS	4-2024-0179	62,76	0,00	0,00	62,76
01/07/2024	Précompte professionnel	ACERTA - FORTIS	4-2024-0177	159,87	0,00	0,00	159,87
01/07/2024	07/2024	ACERTA - FORTIS	4-2024-0178	1 506,73	0,00	0,00	1 506,73
08/07/2024	Trim.2/2024	ACERTA - FORTIS	4-2024-0186	0,00	517,09	0,00	-517,09
31/07/2024	Frais administratifs	ACERTA - BE64	4-2024-0201	63,39	0,00	0,00	63,39
01/08/2024	Précompte professionnel	ACERTA - BE64	4-2024-0199	159,87	0,00	0,00	159,87
01/08/2024	08/2024	ACERTA - BE64	4-2024-0200	1 506,73	0,00	0,00	1 506,73
31/08/2024	Frais administratifs	ACERTA - BE64	4-2024-0227	119,70	0,00	0,00	119,70
02/09/2024	09/2024	ACERTA - BE64	4-2024-0226	1 255,61	0,00	0,00	1 255,61
30/09/2024	Frais administratifs	ACERTA - BE64	4-2024-0258	63,39	0,00	0,00	63,39
01/10/2024	10/2024	ACERTA - FORTIS	4-2024-0259	1 583,42	0,00	0,00	1 583,42
01/10/2024	Précompte professionnel	ACERTA - BE64	4-2024-0260	159,87	0,00	0,00	159,87
08/10/2024	Trim.3/2024	ACERTA - BE64	4-2024-0265	93,51	0,00	0,00	93,51
31/10/2024	Frais administratifs	ACERTA - BE64	4-2024-0283	64,01	0,00	0,00	64,01
04/11/2024	11/2024	ACERTA - BE64	4-2024-0284	1 847,33	0,00	0,00	1 847,33
04/11/2024	Précompte professionnel	ACERTA - BE64	4-2024-0285	159,87	0,00	0,00	159,87
30/11/2024	Frais administratifs	ACERTA - BE64	4-2024-0318	87,00	0,00	0,00	87,00
02/12/2024	12/2024	ACERTA - BE64	4-2024-0310	791,71	0,00	0,00	791,71
02/12/2024	Précompte professionnel	ACERTA - BE64	4-2024-0317	159,87	0,00	0,00	159,87
31/12/2024	Frais administratifs	ACERTA - BE64	4-2024-0345	64,01	0,00	0,00	64,01
31/12/2024	Précompte professionnel	ACERTA - BE64	4-2024-0346	159,87	0,00	0,00	159,87
31/12/2024	Trim.4/2024	ACERTA - BE64	4-2024-0349	1 026,89	0,00	0,00	1 026,89
Compte : 643 - Frais privatifs				139 479,34	305,66	8 513,25	130 660,43
Cle : Frais Privatifs				139 479,34	305,66	8 513,25	130 660,43
24/01/2024	Frais de mutation Gar. 45 G045 ██████████	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0025	230,00	0,00	230,00	0,00
24/01/2024	Frais de mutation Gar. 45 G045 ██████████...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0025	45,00	0,00	45,00	0,00
07/02/2024	Déblocage vannes 045/RF ██████████	SRL ABC TECHNICS	4-2024-0043	95,93	0,00	95,93	0,00
27/02/2024	Pénalité frais de nettoyage - G059 G059 ██████████	-	-	50,00	0,00	0,00	50,00
04/03/2024	Remplacement de 2 vannes 040/E4 ██████████RT...	VERVAERT	4-2024-0071	287,58	0,00	287,58	0,00
05/03/2024	Frais de mutation D8 035/D8 ██████████id	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0061	230,00	0,00	230,00	0,00
11/03/2024	Plaquettes 086/J2 ██████████	SRL IMMO-PLAQUETTES...	4-2024-0067	18,30	0,00	-	18,30
13/03/2024	Frais de mutation D7 034/D7 ██████████	-	-	40,00	0,00	40,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
19/03/2024	Répartiteur 050/F5 ██████████	ISTA	4-2024-0079	180,15	0,00	180,15	0,00
21/03/2024	Franchise - Dégats des eaux non déclaré au 5ème ...	DK-Paint	4-2024-0085	310,00	0,00	310,00	0,00
02/04/2024	Plaquettes 046/F1 + GB 55 ██████████...	SRL IMMO-PLAQUETTES...	4-2024-0098	22,71	0,00	-	22,71
03/04/2024	Fuite radiateur 072/H7 B ██████████	SRL ABC TECHNICS	4-2024-0097	304,22	0,00	304,22	0,00
04/04/2024	Réparation fuite suite erreur plombier 018/RC PE...	CONCEPT AVENUE	4-2024-0104	180,20	0,00	180,20	0,00
16/04/2024	Indemnité pour frais de nettoyage E8 044/E8 HEN...	-	-	75,00	0,00	0,00	75,00
07/05/2024	Plaquettes 019/C1 ██████████	SRL IMMO-PLAQUETTES...	4-2024-0126	46,46	0,00	-	46,46
08/05/2024	Répartiteur 046/F1 + GB 55 M ██████████...	ISTA	4-2024-0129	380,73	0,00	380,73	0,00
08/05/2024	Envoi recommandé M. TAKAM 036/RE VAN ELEG...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0147	25,00	0,00	-	25,00
10/05/2024	Frais de mutation - 2SH 063/2SH ██████████ J...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0124	230,00	0,00	230,00	0,00
10/05/2024	Frais de mutation - Gar.12 G012 H ██████████	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0123	230,00	0,00	230,00	0,00
10/05/2024	Frais de mutation - Gar.12 G012 D ██████████	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0123	45,00	0,00	45,00	0,00
27/05/2024	Taxe déménagement par ascenseur 038/E2 Moe...	-	-	125,00	0,00	0,00	125,00
28/05/2024	Barrière endommagée 086/J2 M&M PARTNERS	VIPER	4-2024-0146	236,02	0,00	0,00	236,02
28/05/2024	Barrière endommagée (Imputation copropriétaire) ...	-	-	0,00	236,02	0,00	-236,02
31/05/2024	Quote-part fonds de roulement - G045 G045 HOX...	-	-	0,00	34,82	-34,82	0,00
31/05/2024	Quote-part fonds de roulement - G045 G045 BIAY...	-	-	34,82	0,00	34,82	0,00
31/05/2024	Quote-part fonds de roulement - G045 (Imputation co...	-	-	34,82	0,00	34,82	0,00
31/05/2024	Quote-part fonds de roulement - G045 (Imputation co...	-	-	0,00	34,82	-34,82	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 089/J5 + GB 41 A...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 080/I5 ARKOULIS...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 087/J3 ARKOULI...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 081/I6 ASIA ALOU...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 090/J6 + GB 35 - B ██████████	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 072/H7 ██████████...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 070/H5 DE MEY c...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 026/C8 ██████████	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 066/ H1 ██████████...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 091/J7 D ██████████	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 024/C6 F ██████████	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 030/D3 ██████████	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 002/ A1 G ██████████	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 060/G5 H ██████████A...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 044/E8 HENUSE...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 074/1SI HOTTOIS...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 027/ RD + GB 25/2...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 085/ J1 LE THAN...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 021/C3 LEYSEN ...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 092/RK ██████...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 035/D8 ██████	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 010/B1 ██████...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 037/E1 M'SILT I - A...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 004/A3 ██████...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 059/G4 MARIAS D...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 034/D7 ██████	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 018/RC ██████	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 104/ L4 R ██████	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 054/1SG SAS Mic...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 068/H3 ██████ J...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 036/RE VAN ELE...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 078/I3 + GB 93 VE...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
10/06/2024	Frais de relance du 10/06/2024 097/K5 WANLIN J...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0169	17,50	0,00	17,50	0,00
12/06/2024	Pénalité frais de nettoyage - Enlèvement Tags 003...	-	-	100,00	0,00	0,00	100,00
26/06/2024	Frais de mutation - G6 061/G6 LELARGE C/O M. G...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0174	230,00	0,00	230,00	0,00
16/07/2024	lindemnit� pour mauvais stationnement 075/ R1 S...	-	-	125,00	0,00	125,00	0,00
31/07/2024	Plaquettes 005/ A4 IMMOBENELUX	SRL IMMO-PLAQUETTES...	4-2024-0203	46,46	0,00	0,00	46,46
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 049/F4 ██████...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0213	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 089/J5 + GB 41 A...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0213	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 080/I5 A ██████	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0213	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 081/I6 A ██████...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0213	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 026/C8 D ██████	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0213	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 091/J7 D ██████ ...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0213	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 022/C4 ██████ ...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0213	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 030/D3 ██████	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0213	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 044/E8 ██████...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0213	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 043/E7 ██████	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0213	17,50	0,00	17,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 084/RJ J [REDACTED] ...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0213	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 048/ F3 JU [REDACTED]	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0213	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 061/G6 [REDACTED] ...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0213	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 059/G4 [REDACTED]	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0213	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 034/D7 [REDACTED]	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0213	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 076/I1 [REDACTED]	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0213	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 068/H3 [REDACTED]	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0213	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 051/F6 W [REDACTED]	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0213	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 097/K5 [REDACTED] J...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0213	17,50	0,00	17,50	0,00
21/08/2024	Frais de relance du 21/08/2024 031/D4 W [REDACTED]	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0213	17,50	0,00	17,50	0,00
28/08/2024	Plaquettes 034/D7 [REDACTED]	SRL IMMO-PLAQUETTES...	4-2024-0222	18,30	0,00	0,00	18,30
12/09/2024	Plaquettes 038/E2 M [REDACTED]	SRL IMMO-PLAQUETTES...	4-2024-0233	19,92	0,00	0,00	19,92
23/09/2024	Frais de relance du 23/09/2024 049/F4 [REDACTED] ...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0244	30,00	0,00	30,00	0,00
23/09/2024	Frais de relance du 23/09/2024 089/J5 + GB 41 A...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0244	30,00	0,00	30,00	0,00
23/09/2024	Frais de relance du 23/09/2024 022/C4 [REDACTED] ...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0244	30,00	0,00	30,00	0,00
23/09/2024	Frais de relance du 23/09/2024 030/D3 G [REDACTED]	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0244	30,00	0,00	30,00	0,00
23/09/2024	Frais de relance du 23/09/2024 061/G6 L [REDACTED]	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0244	30,00	0,00	30,00	0,00
23/09/2024	Frais de relance du 23/09/2024 076/I1 S [REDACTED]	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0244	30,00	0,00	30,00	0,00
23/09/2024	Frais de relance du 23/09/2024 097/K5 [REDACTED] J...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0244	30,00	0,00	30,00	0,00
25/09/2024	Frais de mutation G1 056/G1 PIOLA - [REDACTED] ...	-	-	40,00	0,00	40,00	0,00
10/10/2024	Plaquettes 056/G1 PIOLA - [REDACTED]	SRL IMMO-PLAQUETTES...	4-2024-0268	40,55	0,00	0,00	40,55
21/10/2024	Plaquettes 093/K1 [REDACTED]	SRL IMMO-PLAQUETTES...	4-2024-0279	19,92	0,00	0,00	19,92
29/10/2024	Frais de mutation K4 096/K4 H [REDACTED]	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0280	275,00	0,00	275,00	0,00
07/11/2024	Frais de relance du 07/11/2024 089/J5 + GB 41 A...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0290	17,50	0,00	17,50	0,00
07/11/2024	Frais de relance du 07/11/2024 081/I6 [REDACTED] ...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0290	17,50	0,00	17,50	0,00
07/11/2024	Frais de relance du 07/11/2024 064/1SH [REDACTED] V...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0290	17,50	0,00	17,50	0,00
07/11/2024	Frais de relance du 07/11/2024 090/J6 + GB 35 B...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0290	17,50	0,00	17,50	0,00
07/11/2024	Frais de relance du 07/11/2024 103/L3 [REDACTED] ...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0290	17,50	0,00	17,50	0,00
07/11/2024	Frais de relance du 07/11/2024 015/B6 D [REDACTED] ...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0290	17,50	0,00	17,50	0,00
07/11/2024	Frais de relance du 07/11/2024 091/J7 D [REDACTED]	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0290	17,50	0,00	17,50	0,00
07/11/2024	Frais de relance du 07/11/2024 106/L6 [REDACTED]	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0290	17,50	0,00	17,50	0,00
07/11/2024	Frais de relance du 07/11/2024 024/C6 F [REDACTED]	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0290	17,50	0,00	17,50	0,00
07/11/2024	Frais de relance du 07/11/2024 023/C5 I [REDACTED]	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0290	17,50	0,00	17,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
07/11/2024	Frais de relance du 07/11/2024 043/E7 ██████████ ...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0290	17,50	0,00	17,50	0,00
07/11/2024	Frais de relance du 07/11/2024 035/D8 ██████████ ...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0290	17,50	0,00	17,50	0,00
07/11/2024	Frais de relance du 07/11/2024 059/G4 M ██████████ ...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0290	17,50	0,00	17,50	0,00
07/11/2024	Frais de relance du 07/11/2024 073/2SI ██████████	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0290	17,50	0,00	17,50	0,00
07/11/2024	Frais de relance du 07/11/2024 018/RC ██████████	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0290	17,50	0,00	17,50	0,00
07/11/2024	Frais de relance du 07/11/2024 028/D1 ██████████ ...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0290	17,50	0,00	17,50	0,00
07/11/2024	Frais de relance du 07/11/2024 076/I1 S ██████████ ...	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0290	17,50	0,00	17,50	0,00
07/11/2024	Frais de relance du 07/11/2024 051/F6 ██████████	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0290	17,50	0,00	17,50	0,00
07/11/2024	Frais de relance du 07/11/2024 097/K5 W ██████████	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0290	17,50	0,00	17,50	0,00
12/11/2024	Frais de mutation 2SH 063/2SH ██████████ B...	-	-	40,00	0,00	40,00	0,00
15/11/2024	Frais de mutation - I3 078/I3 + GB 93 ██████████ ST	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0296	275,00	0,00	275,00	0,00
15/11/2024	Frais de mutation - J7 091/J7 ██████████ Y	SRL CEGI FORTIS BE58	4-2024-0299	275,00	0,00	275,00	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 100/RL I ██████████ ...	ISTA	4-2024-0301	37,24	0,00	37,24	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 107/L7 ██████████ ...	ISTA	4-2024-0301	74,48	0,00	74,48	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 106/L6 ██████████	ISTA	4-2024-0301	74,49	0,00	74,49	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 105/L5 ██████████	ISTA	4-2024-0301	74,49	0,00	74,49	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 104/ L4 ██████████ k	ISTA	4-2024-0301	37,24	0,00	37,24	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 098/K6 ██████████	ISTA	4-2024-0301	37,24	0,00	37,24	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 097/K5 ██████████	ISTA	4-2024-0301	37,24	0,00	37,24	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 096/K4 ██████████	ISTA	4-2024-0301	37,24	0,00	37,24	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 095/K3 ██████████	ISTA	4-2024-0301	37,24	0,00	37,24	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 091/J7 ██████████	ISTA	4-2024-0301	37,24	0,00	37,24	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 090/J6 + GB 35 ██████████ ...	ISTA	4-2024-0301	37,24	0,00	37,24	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 089/J5 + GB 41 ██████████	ISTA	4-2024-0301	37,24	0,00	37,24	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 081/I6 ██████████	ISTA	4-2024-0301	37,24	0,00	37,24	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 080/I5 ██████████ ...	ISTA	4-2024-0301	37,24	0,00	37,24	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 078/I3 + ██████████	ISTA	4-2024-0301	37,24	0,00	37,24	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 070/H5 D ██████████	ISTA	4-2024-0301	37,24	0,00	37,24	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 063/2SH ██████████	ISTA	4-2024-0301	37,24	0,00	37,24	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 062/G7 ██████████	ISTA	4-2024-0301	74,49	0,00	74,49	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 051/F6 ██████████ ...	ISTA	4-2024-0301	37,24	0,00	37,24	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 049/F4 ██████████	ISTA	4-2024-0301	74,49	0,00	74,49	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 048/ F3 ██████████	ISTA	4-2024-0301	37,24	0,00	37,24	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 032/D5 ██████████ o RO...	ISTA	4-2024-0301	37,24	0,00	37,24	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 031/D4 ██████████	ISTA	4-2024-0301	74,48	0,00	74,48	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 023/C5 ██████████	ISTA	4-2024-0301	74,48	0,00	74,48	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 014/B5 ██████████	ISTA	4-2024-0301	37,24	0,00	37,24	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 006/ A5 H ██████████ ...	ISTA	4-2024-0301	37,24	0,00	37,24	0,00
18/11/2024	Rempl. clapet anti-retour 005/ A4 ██████████ X	ISTA	4-2024-0301	37,24	0,00	37,24	0,00
16/12/2024	Robinet du lave linge défectueux + joint 045/RF B...	Eco Pro Tech	4-2024-0348	413,05	0,00	413,05	0,00
19/12/2024	Frais second passage 074/1SI ██████████ ges	ISTA	4-2024-0336	31,15	0,00	31,15	0,00
19/12/2024	Frais second passage 102/L2 S ██████████	ISTA	4-2024-0336	31,15	0,00	31,15	0,00
19/12/2024	Frais second passage 097/K5 ██████████ i...	ISTA	4-2024-0336	31,15	0,00	31,15	0,00
19/12/2024	Frais second passage 094/K2 ██████████ ...	ISTA	4-2024-0336	31,15	0,00	31,15	0,00
19/12/2024	Frais second passage 093/K1 A ██████████	ISTA	4-2024-0336	31,15	0,00	31,15	0,00
19/12/2024	Frais second passage 091/J7 D ██████████	ISTA	4-2024-0336	31,15	0,00	31,15	0,00
19/12/2024	Frais second passage 090/J6 + GB 35 B ██████████	ISTA	4-2024-0336	31,15	0,00	31,15	0,00
19/12/2024	Frais second passage 072/H7 B ██████████ im	ISTA	4-2024-0336	31,15	0,00	31,15	0,00
19/12/2024	Frais second passage 058/G3 M ██████████	ISTA	4-2024-0336	31,15	0,00	31,15	0,00
19/12/2024	Frais second passage 069/H4 ██████████	ISTA	4-2024-0336	31,15	0,00	31,15	0,00
19/12/2024	Frais second passage 056/G1 P ██████████	ISTA	4-2024-0336	31,15	0,00	31,15	0,00
19/12/2024	Frais second passage 052/F7 H ██████████ ie	ISTA	4-2024-0336	31,14	0,00	31,14	0,00
19/12/2024	Frais second passage 050/F5 ██████████ ██████████	ISTA	4-2024-0336	31,14	0,00	31,14	0,00
19/12/2024	Frais second passage 045/RF B ██████████	ISTA	4-2024-0336	31,14	0,00	31,14	0,00
19/12/2024	Frais second passage 033/D6 K ██████████ - ...	ISTA	4-2024-0336	31,14	0,00	31,14	0,00
19/12/2024	Frais second passage 028/D1 S ██████████	ISTA	4-2024-0336	31,14	0,00	31,14	0,00
19/12/2024	Frais second passage 025/C7 ██████████ ert	ISTA	4-2024-0336	31,14	0,00	31,14	0,00
19/12/2024	Frais second passage 020/C2 M ██████████	ISTA	4-2024-0336	31,14	0,00	31,14	0,00
19/12/2024	Frais second passage 015/B6 D ██████████ E...	ISTA	4-2024-0336	31,14	0,00	31,14	0,00
19/12/2024	Frais second passage 014/B5 ██████████ R...	ISTA	4-2024-0336	31,14	0,00	31,14	0,00
19/12/2024	Frais second passage 013/B4 D ██████████	ISTA	4-2024-0336	31,14	0,00	31,14	0,00
19/12/2024	Frais second passage 010/B1 M ██████████	ISTA	4-2024-0336	31,14	0,00	31,14	0,00
19/12/2024	Absent lors du rendez-vous 073/2SI ██████████	ISTA	4-2024-0342	90,00	0,00	90,00	0,00
19/12/2024	Absent lors du rendez-vous 082/I7 ██████████ h...	ISTA	4-2024-0342	90,00	0,00	90,00	0,00
19/12/2024	Absent lors du rendez-vous 071/H6 ██████████	ISTA	4-2024-0342	90,00	0,00	90,00	0,00
19/12/2024	Absent lors du rendez-vous 043/E7 ██████████	ISTA	4-2024-0342	90,00	0,00	90,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
19/12/2024	Absent lors du rendez-vous 061/G6 ██████████...	ISTA	4-2024-0342	90,00	0,00	90,00	0,00
19/12/2024	Absent lors du rendez-vous 060/G5 H ██████████	ISTA	4-2024-0342	90,00	0,00	90,00	0,00
19/12/2024	Absent lors du rendez-vous 037/E1 M'SIL ██████████	ISTA	4-2024-0342	90,00	0,00	90,00	0,00
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 072/H7 ██████████	-	-	42,96	0,00	0,00	42,96
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 082/I7 ██████████	-	-	42,96	0,00	0,00	42,96
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 091/J7 ██████████	-	-	42,96	0,00	0,00	42,96
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 099/ K7 D ██████████	-	-	42,96	0,00	0,00	42,96
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 081/I6 A ██████████	-	-	42,96	0,00	0,00	42,96
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 009/A8 ██████████	-	-	42,96	0,00	0,00	42,96
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 024/C6 ██████████ id...	-	-	42,96	0,00	0,00	42,96
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 023/C5 ████████████████████	-	-	42,96	0,00	0,00	42,96
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 041/E5 ████████████████████ E...	-	-	42,96	0,00	0,00	42,96
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 031/D4 ██████████	-	-	42,96	0,00	0,00	42,96
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 004/A3 ██████████ e	-	-	42,96	0,00	0,00	42,96
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 021/C3 L ████████████████████	-	-	42,96	0,00	0,00	42,96
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 030/D3 ████████████████████	-	-	42,96	0,00	0,00	42,96
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 002/ ████████████████████ T...	-	-	42,97	0,00	0,00	42,97
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 010/B1 ██████████	-	-	42,97	0,00	0,00	42,97
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 019/C1 H ████████████████████ AN...	-	-	42,97	0,00	0,00	42,97
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 037/E1 ████████████████████ S...	-	-	42,97	0,00	0,00	42,97
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 060/G5 ████████████████████	-	-	42,97	0,00	0,00	42,97
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 070/H5 ████████████████████...	-	-	42,97	0,00	0,00	42,97
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 089/J5 + GB 41 ██████████	-	-	42,97	0,00	0,00	42,97
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 097/K5 ████████████████████ he	-	-	42,97	0,00	0,00	42,97
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 105/L5 ██████████	-	-	42,97	0,00	0,00	42,97
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 059/G4 M ██████████	-	-	42,97	0,00	0,00	42,97
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 079/I4 D ████████████████████	-	-	42,97	0,00	0,00	42,97
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 096/K4 H ██████████	-	-	42,97	0,00	0,00	42,97
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 078/I3 + ██████████	-	-	42,97	0,00	0,00	42,97
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 087/J3 ████████████████████	-	-	42,97	0,00	0,00	42,97
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 057/G2 ██████████	-	-	42,97	0,00	0,00	42,97
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 067/H2 ████████████████████...	-	-	42,97	0,00	0,00	42,97
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 086/J2 D ██████████	-	-	42,97	0,00	0,00	42,97

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 056/G1 ██████████	-	-	12,24	0,00	0,00	12,24
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 018/RC ████████	-	-	42,97	0,00	0,00	42,97
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 027/ RD + GB 25/26 ██████████	-	-	11,42	0,00	0,00	11,42
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 056/G1 ██████████	-	-	30,73	0,00	0,00	30,73
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 027/ RD + GB 25/26 JU ██████████	-	-	31,55	0,00	0,00	31,55
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 065/RH ██████████	-	-	10,48	0,00	0,00	10,48
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 084/RJ J ██████████	-	-	42,97	0,00	0,00	42,97
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 065/RH P ██████████	-	-	32,49	0,00	0,00	32,49
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 083/SJ ██████████	-	-	42,97	0,00	0,00	42,97
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 074/1SI ██████████	-	-	42,97	0,00	0,00	42,97
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 064/1SH B ██████████	-	-	42,97	0,00	0,00	42,97
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 054/1SG S ██████████	-	-	42,97	0,00	0,00	42,97
31/12/2024	Gaz cuisine 2024 075/ R1 ██████████s	-	-	42,97	0,00	0,00	42,97
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 001/RA ██████████RT...	-	-	1 035,26	0,00	0,00	1 035,26
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 002/ A1 ██████████	-	-	2 034,50	0,00	0,00	2 034,50
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 003/A2 W ██████████	-	-	1 390,80	0,00	0,00	1 390,80
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 004/A3 ██████████-e	-	-	1 060,16	0,00	0,00	1 060,16
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 005/ A4 ██████████X	-	-	660,07	0,00	0,00	660,07
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 006/ A5 ██████████	-	-	1 779,55	0,00	0,00	1 779,55
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 007/A6 ██████████	-	-	1 960,48	0,00	0,00	1 960,48
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 008/A7 ██████████	-	-	2 329,92	0,00	0,00	2 329,92
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 009/A8 ██████████	-	-	943,92	0,00	0,00	943,92
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 010/B1 M ██████████	-	-	546,09	0,00	0,00	546,09
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 011/B2 ██████████...	-	-	443,97	0,00	0,00	443,97
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 012/B3 ██████████e	-	-	691,72	0,00	0,00	691,72
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 013/B4 ██████████	-	-	703,49	0,00	0,00	703,49
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 014/B ██████████ ██████████	-	-	382,06	0,00	0,00	382,06
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 015/B6 ██████████H...	-	-	411,55	0,00	0,00	411,55
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 016/B7 ██████████lle	-	-	778,19	0,00	0,00	778,19
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 017/B8 ██████████	-	-	2 811,51	0,00	0,00	2 811,51
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 018/RC PE ██████████	-	-	2 991,52	0,00	0,00	2 991,52
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 019/C1 ██████████	-	-	1 140,79	0,00	0,00	1 140,79
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 020/C2 M ██████████-	-	-	1 173,26	0,00	0,00	1 173,26

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 021/C3 ██████████	██████████	-	2 959,76	0,00	0,00	2 959,76
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 022/C4 ██████████	██████████	-	1 148,98	0,00	0,00	1 148,98
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 023/C5 ██████████	-	-	652,84	0,00	0,00	652,84
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 024/C6 ██████████	-	-	2 132,72	0,00	0,00	2 132,72
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 025/C7 V ██████████ ert	-	-	842,99	0,00	0,00	842,99
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 026/C8 D ██████████ n...	-	-	1 179,96	0,00	0,00	1 179,96
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 027/ RD + ██████████	██████████	-	665,13	0,00	0,00	665,13
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 028/D1 ██████████	-	-	505,43	0,00	0,00	505,43
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 029/ D2 ██████████ h	-	-	961,10	0,00	0,00	961,10
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 030/D3 ██████████ ...	-	-	919,76	0,00	0,00	919,76
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 031/D4 ██████████	-	-	1 249,82	0,00	0,00	1 249,82
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 032/D5 ██████████ ...	-	-	1 130,74	0,00	0,00	1 130,74
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 019/C1 ██████████	-	-	540,37	0,00	0,00	540,37
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 027/ R ██████████	██████████	-	2 057,09	0,00	0,00	2 057,09
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 033/D6 ██████████	-	-	1 340,18	0,00	0,00	1 340,18
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 034/D7 ██████████	-	-	278,92	0,00	0,00	278,92
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 034/D7 ██████████	-	-	924,67	0,00	0,00	924,67
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 035/D8 ██████████	-	-	775,31	0,00	0,00	775,31
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 036/RE ██████████	-	-	2 533,07	0,00	0,00	2 533,07
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 037/E1 ██████████	-	-	867,12	0,00	0,00	867,12
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 038/E2 M ██████████ ...	-	-	389,98	0,00	0,00	389,98
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 039/E3 ██████████	-	-	1 310,85	0,00	0,00	1 310,85
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 040/E4 ██████████	-	-	206,71	0,00	0,00	206,71
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 041/E5 ██████████ C...	-	-	1 167,82	0,00	0,00	1 167,82
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 042/E6 ██████████	-	-	200,89	0,00	0,00	200,89
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 043/E7 ██████████ ...	-	-	636,00	0,00	0,00	636,00
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 044/E8 ██████████	-	-	321,00	0,00	0,00	321,00
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 045/RF ██████████ e	-	-	559,47	0,00	0,00	559,47
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 046/F1 + GB 55 M ██████████	-	-	804,85	0,00	0,00	804,85
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 047/ F2 ██████████ n...	-	-	1 543,66	0,00	0,00	1 543,66
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 038/E2 ██████████ ...	-	-	119,10	0,00	0,00	119,10
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 048/ F3 ██████████	-	-	819,63	0,00	0,00	819,63
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 049/F4 ██████████	-	-	1 295,34	0,00	0,00	1 295,34

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 050/F5 ██████████	-	-	611,21	0,00	0,00	611,21
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 051/F6 ██████████l...	-	-	360,51	0,00	0,00	360,51
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 052/F7 ██████████lie	-	-	1 201,30	0,00	0,00	1 201,30
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 053/F8 ██████████e	-	-	1 996,05	0,00	0,00	1 996,05
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 054/1SG ██████████	-	-	443,55	0,00	0,00	443,55
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 055/RG L ██████████	-	-	1 408,38	0,00	0,00	1 408,38
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 056/G1 ██████████...	-	-	251,71	0,00	0,00	251,71
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 057/G2 ██████████	-	-	1 137,13	0,00	0,00	1 137,13
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 058/G3 M ██████████	-	-	1 082,59	0,00	0,00	1 082,59
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 059/G4 ██████████	-	-	3 468,13	0,00	0,00	3 468,13
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 060/G ██████████ Ma...	-	-	1 658,22	0,00	0,00	1 658,22
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 061/G6 ██████████...	-	-	781,11	0,00	0,00	781,11
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 062/G7 ██████████...	-	-	420,29	0,00	0,00	420,29
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 063/2SH B ██████████...	-	-	193,43	0,00	0,00	193,43
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 063/2SH L ██████████	-	-	26,25	0,00	0,00	26,25
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 064/1SH ██████████...	-	-	1 790,57	0,00	0,00	1 790,57
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 056/G1 ██████████	-	-	709,14	0,00	0,00	709,14
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 065/RH ██████████...	-	-	457,52	0,00	0,00	457,52
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 065/RH L ██████████	-	-	132,20	0,00	0,00	132,20
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 066/ H1 ██████████	-	-	1 678,48	0,00	0,00	1 678,48
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 067/H2 C ██████████	-	-	635,79	0,00	0,00	635,79
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 068/H3 ██████████ie	-	-	2 266,61	0,00	0,00	2 266,61
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 069/H4 ██████████	-	-	839,39	0,00	0,00	839,39
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 070/H5 D ██████████	-	-	1 180,94	0,00	0,00	1 180,94
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 071/H6 V ██████████ A...	-	-	631,55	0,00	0,00	631,55
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 072/H7 ██████████m	-	-	1 997,84	0,00	0,00	1 997,84
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 073/2SI M ██████████e	-	-	732,78	0,00	0,00	732,78
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 074/1SI ██████████ges	-	-	1 589,67	0,00	0,00	1 589,67
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 075/ R1 S ██████████ico...	-	-	602,60	0,00	0,00	602,60
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 076/I1 ██████████	-	-	902,83	0,00	0,00	902,83
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 077/ I2 ██████████ Hic...	-	-	1 212,01	0,00	0,00	1 212,01
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 078/I3 + GB 93 ██████████	-	-	1 105,06	0,00	0,00	1 105,06
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 079/I4 ██████████ An...	-	-	340,83	0,00	0,00	340,83

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 080/I5 ██████████ s -...	-	-	1 652,85	0,00	0,00	1 652,85
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 081/I6 ██████████	-	-	361,21	0,00	0,00	361,21
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 078/I3 + ██████████ ULST	-	-	269,86	0,00	0,00	269,86
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 082/I7 D ██████████ Nathalie	-	-	2 242,51	0,00	0,00	2 242,51
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 083/SJ N ██████████ B...	-	-	761,16	0,00	0,00	761,16
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 084/RJ ██████████ o...	-	-	742,88	0,00	0,00	742,88
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 085/ J1 L ██████████ ...	-	-	2 674,51	0,00	0,00	2 674,51
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 086/J2 D ██████████ e	-	-	1 326,88	0,00	0,00	1 326,88
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 087/J3 AR ██████████	-	-	1 252,17	0,00	0,00	1 252,17
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 088/J4 M ██████████	-	-	1 869,52	0,00	0,00	1 869,52
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 089/J5 + GB 41 ██████████	-	-	2 666,74	0,00	0,00	2 666,74
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 090/J6 + GB 35 B ██████████	-	-	1 830,51	0,00	0,00	1 830,51
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 091/J7 D ██████████ Y	-	-	3 533,91	0,00	0,00	3 533,91
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 092/RK L ██████████ R...	-	-	654,71	0,00	0,00	654,71
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 093/K1 ██████████ Ha...	-	-	682,91	0,00	0,00	682,91
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 094/K2 ██████████ ...	-	-	454,46	0,00	0,00	454,46
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 095/K3 E ██████████ h...	-	-	379,92	0,00	0,00	379,92
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 096/K4 ██████████	-	-	559,65	0,00	0,00	559,65
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 097/K5 ██████████ Ch...	-	-	1 715,37	0,00	0,00	1 715,37
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 098/K6 D ██████████ █	-	-	926,07	0,00	0,00	926,07
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 099/ K7 D ██████████ udi	-	-	1 318,70	0,00	0,00	1 318,70
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 100/RL IN ██████████ o	-	-	414,57	0,00	0,00	414,57
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 101/L1 CU ██████████	-	-	709,32	0,00	0,00	709,32
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 102/L2 S ██████████	-	-	1 618,79	0,00	0,00	1 618,79
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 103/L3 C ██████████	-	-	357,15	0,00	0,00	357,15
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 104/ L4 ██████████ k	-	-	557,42	0,00	0,00	557,42
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 105/L5 ██████████	-	-	1 127,34	0,00	0,00	1 127,34
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 106/L6 F ██████████ r...	-	-	924,57	0,00	0,00	924,57
31/12/2024	Chauffage et eau 2024 107/L7 T ██████████	-	-	1 563,34	0,00	0,00	1 563,34
31/12/2024	Achat émetteur 008/A7 ██████████ e	-	-	50,21	0,00	0,00	50,21
31/12/2024	Achat émetteur 092/RK L ██████████ Jé...	-	-	50,21	0,00	0,00	50,21
31/12/2024	Achat émetteur 009/A8 V ██████████	-	-	50,21	0,00	0,00	50,21
31/12/2024	Achat émetteur G089 ██████████ █	-	-	50,21	0,00	0,00	50,21

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
31/12/2024	Achat émetteur 086/J2 [REDACTED]le	-	-	50,21	0,00	0,00	50,21
31/12/2024	Achat émetteur G081 [REDACTED]	-	-	50,21	0,00	0,00	50,21
31/12/2024	Achat émetteur 075/ R1 [REDACTED]	-	-	50,21	0,00	0,00	50,21
31/12/2024	Achat émetteur 058/G3 M [REDACTED]	-	-	50,21	0,00	0,00	50,21
31/12/2024	Achat émetteur 027/ RD + GB 25/26 [REDACTED]	-	-	50,21	0,00	0,00	50,21
31/12/2024	Achat émetteur 068/H3 U [REDACTED]rie	-	-	50,21	0,00	0,00	50,21
31/12/2024	Achat émetteur 047/ F2 A [REDACTED]	-	-	50,21	0,00	0,00	50,21
31/12/2024	Achat émetteur 004/A3 [REDACTED]	-	-	50,21	0,00	0,00	50,21
31/12/2024	Achat émetteur 004/A3 [REDACTED]	-	-	50,21	0,00	0,00	50,21
31/12/2024	Achat badge 063/2SH [REDACTED] Louis...	-	-	14,04	0,00	0,00	14,04
31/12/2024	Achat badge 003/A2 [REDACTED]s	-	-	14,04	0,00	0,00	14,04
31/12/2024	Achat badge G059 M [REDACTED] ...	-	-	14,04	0,00	0,00	14,04
31/12/2024	Achat badge 060/G5 H [REDACTED]	-	-	14,04	0,00	0,00	14,04
31/12/2024	Achat badge G045 B [REDACTED]	-	-	14,04	0,00	0,00	14,04
31/12/2024	Achat badge 078/I3 + GB 93 V [REDACTED]	-	-	14,04	0,00	0,00	14,04
31/12/2024	Achat badge 019/C1 H [REDACTED]	-	-	14,04	0,00	0,00	14,04
31/12/2024	Achat badge 019/C1 [REDACTED] ...	-	-	14,04	0,00	0,00	14,04
31/12/2024	Achat badge 079/I4 DE [REDACTED]	-	-	14,04	0,00	0,00	14,04
31/12/2024	Achat badge 002/ A1 G [REDACTED]	-	-	14,04	0,00	0,00	14,04
31/12/2024	Achat badge 002/ A1 G [REDACTED] [REDACTED] ...	-	-	14,04	0,00	0,00	14,04
31/12/2024	Achat badge 096/K4 H [REDACTED]	-	-	14,04	0,00	0,00	14,04
31/12/2024	Achat badge 084/RJ J [REDACTED]	-	-	14,04	0,00	0,00	14,04
31/12/2024	Achat badge 010/B1 M& [REDACTED]	-	-	14,04	0,00	0,00	14,04
31/12/2024	Achat badge 010/B1 [REDACTED]	-	-	14,04	0,00	0,00	14,04
31/12/2024	Achat badge 025/C [REDACTED] s t	-	-	14,04	0,00	0,00	14,04
31/12/2024	Achat badge 052/F7 H [REDACTED]e	-	-	14,04	0,00	0,00	14,04
31/12/2024	Achat badge G029/030 CR [REDACTED]	-	-	14,04	0,00	0,00	14,04
31/12/2024	Taxe emménagement/déménagement 011/B2 MU...	-	-	24,79	0,00	0,00	24,79
31/12/2024	Taxe emménagement/déménagement 089/J5 + GB...	-	-	24,79	0,00	0,00	24,79
31/12/2024	Taxe emménagement/déménagement 089/J5 + GB...	-	-	24,79	0,00	0,00	24,79
31/12/2024	Taxe emménagement/déménagement 038/E2 Mo...	-	-	24,79	0,00	0,00	24,79
31/12/2024	Taxe emménagement/déménagement 004/A3 MA...	-	-	24,79	0,00	0,00	24,79
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes				643,04	54,52	588,52	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales (10052)				643,04	54,52	588,52	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	0,00	54,52	-54,52	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	12,39	0,00	12,39	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	12,39	0,00	12,39	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	30,00	0,00	30,00	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	-	10,00	0,00	10,00	0,00
04/01/2024	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/02/2024	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
05/02/2024	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/03/2024	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
05/03/2024	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	-	12,39	0,00	12,39	0,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	-	12,39	0,00	12,39	0,00
04/04/2024	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
06/04/2024	Frais bancaires	-	-	47,26	0,00	47,26	0,00
07/05/2024	Frais bancaires	-	-	8,70	0,00	8,70	0,00
01/06/2024	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
05/06/2024	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
07/06/2024	Frais bancaires	-	-	250,00	0,00	250,00	0,00
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	12,39	0,00	12,39	0,00
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	12,39	0,00	12,39	0,00
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	37,50	0,00	37,50	0,00
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	10,00	0,00	10,00	0,00
01/07/2024	Frais bancaires	-	-	7,26	0,00	7,26	0,00
03/07/2024	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/08/2024	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
05/08/2024	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/09/2024	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
04/09/2024	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	37,50	0,00	37,50	0,00
01/10/2024	Frais bancaires	-	-	10,00	0,00	10,00	0,00
02/10/2024	Frais bancaires	-	-	12,39	0,00	12,39	0,00
02/10/2024	Frais bancaires	-	-	12,39	0,00	12,39	0,00
03/10/2024	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/11/2024	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
06/11/2024	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
01/12/2024	Frais bancaires	-	-	3,86	0,00	3,86	0,00
04/12/2024	Frais bancaires	-	-	4,84	0,00	4,84	0,00
Totaux généraux immeuble :				602 737,67	238 285,12	114 910,06	249 542,57

Immeuble 32-119-0005
App 0035 / 008 D8
D8

DECOMPTE DE FRAIS

Date 03/03/2025



Square Marie Curie, 50
1070 Anderlecht

PERIODE 01/12/2023 - 31/12/2024

Immeuble 32-119-0005
0000002087

RES. GLOBE I
Avenue du Globe, 41-43
1190 BRUXELLES

Appartement 0035 / 008 D8
D8

Propriétaire

REF 99999

Occupant -

CEGI SPRL

Compte de frais	Immeuble		Prix unit.	Appartement	
	Montant	Quantités		Quantités	Montant
Chauffage	52.775,18	6.280.342,92	0,00840	23.153,89	194,57
Chauffage (fixes)	17.591,73	93.710,00	0,18773	1.180,00	221,52
Réchauffement de l'eau	23.083,81	1.839,15	12,55135	7,34	92,13
Eau Froide	26.093,79	5.672,07	4,60040	37,55	172,75
Décompte repartit.radio PDA en location	4.570,32	488	9,36540	7,00	65,56
Décompte compteur eau chaude non-radio	1.258,76	202	6,23150	2,00	12,46
Décompte compteur eau froide non-radio	1.258,76	202	6,23150	2,00	12,46
Divers ista	413,01	107	3,85990	1,00	3,86
Total frais	775,31				
Total avances	0,00				
SOLDE	775,31				

%	0,00	21,00				Totaux
BASES	680,97	77,97				758,94
TVA	0,00	16,37				16,37

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
DOPRIMO III	723044572	Salon	1.110	55,51	1.831,00	2.090,00	14.377,09	
DOPRIMO III	723044428	Salon	309	15,46	3.295,00	3.531,00	3.648,56	
DOPRIMO III	723044732	Chambre	200	10,02	205,00	209,00	40,08	
DOPRIMO III	723044756	Chambre	333	16,64	233,00	323,00	1.497,60	
DOPRIMO III	723044480	Chambre	200	10,02	4.703,00	4.850,00	1.472,94	
DOPRIMO III	723044503	Cuisine	170	8,48	150,00	152,00	16,96	
DOPRIMO III	723044404	Salle de bain	94	4,71	5.839,00	6.285,00	2.100,66	
Chauffage(unité)							23.153,89	

Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
EC/WW	35107	Cuisine			224,00	224,80	0,80	Appareil installé/remplacé pendant la période de décompte
EC/WW	424340942	Cuisine			0,16	0,16	0,00	À vérifier (forfait appliqué)
EC/WW	35108	WC			1.091,70	1.098,20	6,50	Appareil installé/remplacé pendant la période de décompte
EC/WW	424340911	WC			0,17	0,21	0,04	
Eau chaude(m³)							7,34	

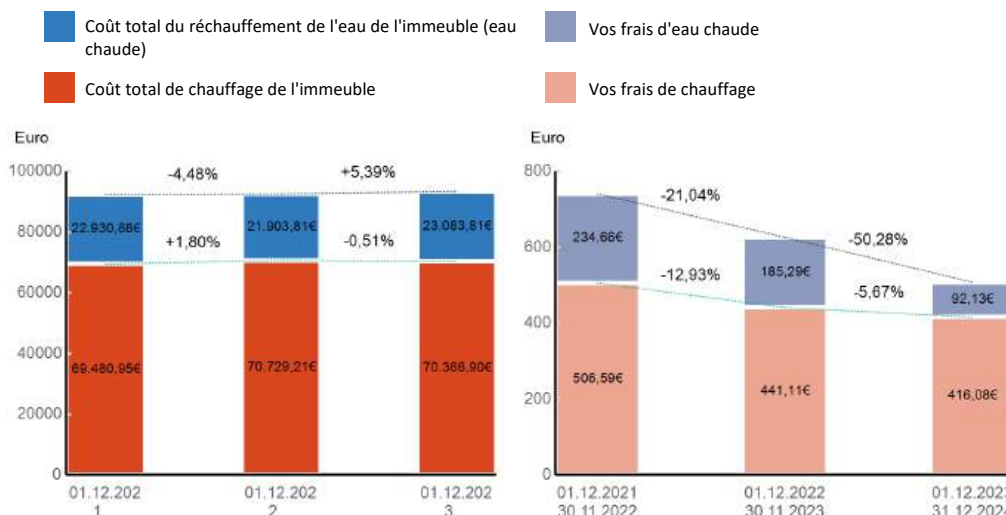
Compteur		Pièce	Ech.	Surf/ Val.Cal	INDEX		Consom.	Remarque
Type	Nº				Ancien	Relevé		
EF/KW	35109	Cuisine			353,50	357,80	4,30	Appareil installé/remplacé pendant la période de décompte
EF/KW	424105510	Cuisine			0,16	0,16	0,00	À vérifier (forfait appliqué)
EF/KW	35110	WC			2.148,20	2.173,90	25,70	Appareil installé/remplacé pendant la période de décompte
EF/KW	418940684	WC			0,02	0,23	0,21	
Eau froide(m³)							30,21	

Mix énergétique et émission de CO₂ pour le chauffage et l'eau chaude (réchauffement)

Source d'énergie	Quantité d'énergie de l'immeuble	Facteur CO ₂	Emissions de CO ₂ :
Gaz [m ³]	1.256.200,20 kWh	0,217 kgCO ₂ /kWh	272.595,44 kgCO ₂
Votre part de la consommation totale		0,54%	Votre part de CO ₂ 1.482,45 kgCO ₂

Votre consommation par rapport aux années précédentes (corrégée des variations climatiques)

Sur la gauche, vous avez un aperçu détaillé de votre source d'énergie et du mix énergétique fournie. Les composants de votre mix énergétique et votre consommation d'énergie individuelle permettent de calculer votre émission de CO₂ individuelle. L'émission moyenne de CO₂ pour un seul ménage est de 10.800 kgCO₂.



Les graphiques montrent votre consommation individuelle de chauffage et d'eau chaude par rapport au total de l'immeuble. Vous pouvez comparer l'évolution de votre consommation à celle de l'immeuble. Les valeurs de consommation sont affichées en kWh, m³ ou HCA ainsi qu'en euros. De cette façon, vous pouvez analyser votre consommation indépendamment des changements de prix. Ajusté au climat, signifie que tous les facteurs climatiques régionaux sont neutralisés afin de rendre la consommation comparable dans tout le pays.

Sa consommation se réfère à un groupe d'utilisateurs similaire

Période de facturation	Chauffage			Eau chaude		
	Unités	Taille en m ²	Unités/m ²	m ³	Taille en m ²	m ³ /m ²
01.12.2023 - 31.12.2024						
Votre consommation	23.153,89	1.180,00	19,62	7,34	1.180,00	0,01
Consommation groupe de référence	79.082,32	1.180,00	67,02	23,16	1.180,00	0,02
Consommation total de l'immeuble	6.280.342,92	93.710,00	67,02	1.839,15	93.710,00	0,02

Le tableau indique votre consommation d'énergie par mètre carré, corrigée des variations climatiques, par rapport à un groupe de référence. Le groupe de référence est obtenu par la conversion de la consommation totale de l'immeuble vers une consommation moyenne pour un appartement avec une surface égale au votre (en m²). Vous pouvez facilement voir si vous êtes au-dessus ou en dessous de la moyenne. Si vous voyez un potentiel d'amélioration, consultez les informations ci-dessous pour en savoir plus sur l'efficacité énergétique

Vous voulez en savoir plus sur l'efficacité énergétique ?

Si vous souhaitez améliorer votre efficacité énergétique, visitez le site de

- pour Bruxelles : BRUGEL (Commission de régulation bruxelloise pour les marchés du gaz et de l'électricité) : <https://www.brugel.brussels/>

- pour la Wallonie : SPW Énergie (Service Public de Wallonie) : <https://energie.wallonie.be/fr/>

Vous avez besoin d'informations sur les procédures de règlement des litiges?

Nous nous efforçons de fournir un excellent service en termes de qualité du travail, de précision, de respect des délais de livraison et de service à la clientèle. Au cas où vous ne seriez pas entièrement satisfait, nous sommes impatients de savoir comment améliorer notre service.

Si vous avez une plainte à formuler à propos d'ista ou si vous n'êtes pas satisfait de notre service, veuillez nous contacter

(a) par téléphone au 02 523 40 60

(b) par courrier électronique à contact@ista.be

(c) en écrivant à ista à l'adresse Square Marie Curie 50, 1070 Anderlecht

Veuillez fournir un aperçu de votre plainte et confirmer vos coordonnées à jour. Ce faisant, vous nous autorisez à enregistrer les détails de votre plainte dans notre registre des plaintes et, le cas échéant, à communiquer les données relatives aux plaintes à des organisations externes si nécessaire.

ista Belgium dispose d'une procédure de plainte interne dans le cadre de laquelle nous cherchons, au sein de notre organisation, une solution à votre plainte. ista répondra, en fonction de la nature de votre plainte, aussi rapidement que possible et au plus tard 45 jours après son dépôt. Si nous ne sommes pas autorisés ou en mesure de traiter votre plainte, nous vous transmettrons l'organisation responsable, qui est le plus souvent votre gestionnaire immobilier.

Si nous ne pouvons pas traiter votre plainte ensemble, soit avec l'aide de votre gestionnaire immobilier, vous pouvez vous adresser à BRUGEL pour Bruxelles et à SPW Énergie pour la Wallonie pour qu'ils examinent votre demande sur le lien suivant.

- BRUGEL : <https://www.brugel.brussels/>

- SPW Énergie : <https://energie.wallonie.be/fr/>

Pour connaître votre consommation d'énergie en digital, prenez contact avec votre gestionnaire de l'immeuble.

Voor Nederlandstalige toelichting : <https://www.ista.com/be/nl/organisatie/eed-one-pager/>

Zur deutschen Erklärung : <https://www.ista.com/be/entreprise/eed-one-pager/>

RÉSIDENTE GLOBE I

HISTORIQUE FONDS RESERVE

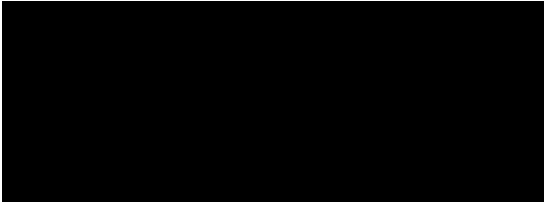
1. Fonds Réserve Ordinaire

SOLDE AU 31/12/2023		58 922,05 €
Total fonds de réserve ordinaire		5 778,26 €
Fonds de réserve 2024	5 000,00 €	
Intérêts	162,96 €	
Arrondis	- 1,96 €	
Pertes et profits	617,26 €	
Tft BO non dépensé	- €	
<u>Frais travaux</u>	-	72 151,65 €
F. Eco Pro Tech	- 5 395,05 €	
F. Concept Avenue	- 31 142,16 €	
F. Transelec	- 29 268,75 €	
F. Renard Technique	- 6 345,69 €	
<u>Budget extraordinaire</u>		20 000,00 €
<u>Appels travaux spéciaux</u>		
Trim. 1/24	5 000,00 €	
Trim. 2/24	5 000,00 €	
Trim. 3/24	5 000,00 €	
Trim. 4/24	5 000,00 €	
<u>Frais travaux spéciaux</u>	-	21 358,81 €
F. ARB	- 16 252,98 €	
F. Braveau	- 1 961,00 €	
F. Concept Avenue	- 3 144,83 €	
SOLDE AU 31/12/2024		- 8 810,15 €

2. Fonds Réserve Terrasses

SOLDE AU 31/12/2023		37 512,58 €
		18 750,00 €
<u>Appels</u>	18 750,00 €	
Trim. 1/24	- €	
Trim. 2/24	- €	
Trim. 3/24	9 375,00 €	
Trim. 4/24	9 375,00 €	
<u>Frais</u>	- €	
SOLDE AU 31/12/2024		56 262,58 €

ARRONDI	-	1,03 €
SOLDE (1. et 2.) AU 31/12/2024		47 451,40 €



Rapport du commissaire aux comptes pour l'ACP GLOBE, exercice 2024.

Mesdames, Messieurs, membres du Syndic CEGI et membres du conseil de copropriété ACP Globe,

Par la présente, je vous produis mon rapport en tant que commissaire aux comptes pour notre copropriété ACP AV GLOBE 41 43 1190 FOREST inscrite à la BCE 0850.273.393 pour l'exercice 2024.

Dans le respect de ma mission, j'ai procédé à la vérification de la comptabilité (comptes) intensivement durant la semaine du lundi 31/03/2025 au dimanche 06/04/2025 et à cette fin, je confirme avoir eu accès à l'ensemble des pièces comptables, les justificatifs, (les contrats), les résolutions afin de vérifier la régularité et la conformité aux décisions d'assemblée générale ou lors des conseils de copropriété. Une bonne collaboration (par mail) a eu lieu pendant tout l'exercice et dans la transparence voulue.

Pour rappel, la situation initiale de l'exercice au 1er janvier 2024 est

- 50.000,00 Eur sur le fonds de roulement de l'ACP
- 96.433,60 Eur sur le fonds de réserve général de l'ACP

Les comptes affichent le 31 décembre 2024 en fin d'exercice

- 50.000,00 Eur sur le fonds de roulement de l'ACP
- 47.451,40 Eur sur le fonds de réserve général de l'ACP

La différence concernant le second fonds, s'explique par les différents travaux importants réalisés qui ont dû être financés par le Budget Extraordinaire et le fonds de réserve général. Un transfert de 93.510,46€ + 1,96€ d'arrondis a été effectué.

Méthodologie appliquée pour la vérification des comptes :

- Comparaison entre le fichier PDF « Regroupement documents – factures fournisseurs » et celui « Liste des dépenses du (1) », s'assurant que chaque pièce comptable représentait bien une ligne dans la liste des dépenses
- Comparaison entre les fichiers PDF « Relevés du 01-01 au 31-04-2024 », « Relevés du 01-04 au 30-06-2024 », « Relevés du 01-07 au 30-09-2024 » et « Relevés du 01-10 au 31-12-2024 » pour le compte Bancaire BE87 0011 2029 1594 de chez BNP PARIBAS FORTIS avec le fichier « Regroupement documents – factures fournisseurs », s'assurant que chaque virement sortant du compte disposait de sa pièce comptable ou facture.

- Comparaison entre les dépenses de 2023 et celles de 2024, suivi d'une explication pour les postes les plus marquants
- Vérification de la comptabilité en général, identifications de plusieurs remarques suite à la vérification des comptes, avis et suggestions pour le futur.

Voici une liste venant du fichier PDF « Regroupement documents – factures fournisseurs » dont je n'ai pas retrouvé la ligne dans la liste des dépenses 2024.

1	18-12-2024	Intervention 12/12/2024	BAGELEC	1.328,18	4-2024-0329
2	18-12-2024	Facture indemnité syndic sinistre	CEGI	466,92	2024-003041
3	19-10-2024	Intervention 19/10/2024	BAGELEC	187,62	4-2024-0278
4	21-10-2024	Facture Sinistre 49977	CEGI	25,00	2024-002537
5	21-10-2024	Facture Déclaration sinistre 18/10/2024	CEGI	145,00	2024-002536
6	01-10-2024	Sinistre ouverture 49976	CEGI	145,00	2024-002367
7	20-09-2024	Frais de Mutation 065/RH	CEGI	275,00	2024-002009
8	09-09-2024	Ouverture gestion sinistre 20/08/2024	CEGI	145,00	2024-001948
9	15-07-2024	Sinistre S2024-006 / Firre - Vaessen / Ouverture dossier	CEGI	145,00	2024-001555
10	30-04-2024	Frais de mutation RD	CEGI	275,00	2024-000933

Explication.

1. Facture imputée au bilan en compte 418 (soldé en 2025).
2. Facture imputée au bilan en compte 49977 car sinistre ouvert.
3. Facture imputée au bilan en compte 49977 car sinistre ouvert.
4. Facture imputée au bilan en compte 49977 car sinistre ouvert.
5. Facture imputée au bilan en compte 49977 car sinistre ouvert.
6. Facture imputée au bilan en compte 49976 car sinistre ouvert.
7. Facture imputée au bilan en compte 499 et soldée 09/10/2024.
8. Facture imputée au bilan en compte 49975 car sinistre ouvert.
9. Facture imputée au bilan en compte 49974 car sinistre ouvert.
10. Facture imputée au bilan en compte 499 et soldée 26/09/2024.

Les 10 documents/factures ci-dessus ont donc bien un justificatif dans la comptabilité et sont traités.

Voici une liste des dépenses dont une explication serait nécessaire.

1	20-08-2024	Achats furets	Concierge	400,00	4-2024-0210
2	10-06-2024	Téléphone 01/06-31/12/2024	Concierge	105,00	4-2024-0162
3	07-10-2024	Sinistre non déclaré C1 VERS C0	CEGI	748,00	?

Explication.

1. Achat de furet : Il s'agit en réalité d'une demande expresse de la concierge et acceptée par les membres du conseil de copropriété. Plusieurs dératisations dans la conciergerie ont été réalisées mais la concierge se plaignait encore de la présence de rats. Afin de pouvoir lutter contre cette vermine, elle a donc suggéré que la copropriété lui achète deux furets (au prix de 200 €/furet). Elle a parcouru de nombreux kilomètres en vue de réduire le prix du furet, malheureusement, pour ce genre d'achat, il n'y a pas de facture officielle. Aussi, il a fallu procéder à la castration des furets, d'où les frais de vétérinaire (2025). Enfin, la concierge est très satisfaite de cet achat, ces furets ont déjà éradiqué de nombreux rats dont plusieurs nids.
2. Forfait téléphone concierge de 15€/mois.
3. Il ne s'agit pas d'une facture CEGI mais d'une OD concernant une indemnité de 748 € versée à M. Pervaiz pour un sinistre non déclaré.

Les 3 dépenses sont donc bien justifiées et nécessaires.

Voici mes différentes constatations en comparant la liste des dépenses de 2023 à celle de 2024.

En regardant les factures de régularisation électricité et gaz, je constate que le prix du gaz reste stable 5,3419 c€/kWh au 01/01/2025 contre 5,3356 c€/kWh au 06/01/2024 par contre le prix de l'électricité repart à la hausse 12,5110 c€/kWh au 01/12/2024 contre 9,7277 c€/kWh au 06/01/2024.

La dépense Gaz Cuisine (CLE : 0004 – QUOTITES GAZ CUISINE (41) Nature : 0038 Gaz cuisine) est particulièrement élevée cette année, 16,108 kWh (1416m³) en 2023 pour 28,759 kWh (2537m³) pour 2024. Faut-il faire une vérification que ce soit fuite ou utilisation professionnelle des cuisines (par exemple), c'est quand même une augmentation de quasi 80% par rapport à l'année passée et je parle bien en termes de consommation.

La dépense de Ordures ménagères/PMC/papier et verre selon contrat est moins élevé car il y a littéralement une facture en moins par rapport à l'année passée.

Pour les dépenses en Frais d'administration syndic, je constate qu'il y a deux dépenses pour les rapports comptabilité énergétique 2022 et 2023, les frais sont donc alourdis par ces deux factures qui n'est pas dû au service comptabilité de CEGI mais dû à un retard de la facturation de ces services.

La dépense pour Produits d'entretien nettoyage est moins élevé car il y a littéralement une commande en moins par rapport à l'année passée. Nous pourrions donc nous attendre à une commande supplémentaire en 2025 par rapport à 2024.

La dépense pour Rénovation concernant les travaux d'étanchéité sur l'esplanade des parkings effectué par CONCEPT AVENUE est particulièrement élevé, était-ce une urgence ? un appel d'offre a-t-il été effectué ? paiement en plusieurs fois ? rabais ou ristourne demandé ?

Explication : le problème d'infiltrations du parking a été très complexe à résoudre. Un premier devis a été établi – joint de dilatation mais malgré ces travaux, les infiltrations étaient toujours présentes à d'autres endroits. Grâce à CONCEPT AVENUE, nous avons enfin pu pointer la cause et trouver une solution. Plusieurs tests à la fluorescéine ont été réalisés.

Toute une partie de l'étanchéité du parking jusqu'au jardin (devant le n°41) a dû être renouvelée et les travaux ont été réalisés en régie sous la surveillance de Monsieur LHEUREUX, membre du conseil de copropriété et architecte et dont son bureau est au rez-de-chaussée au n°41. Les travaux étaient considérés comme urgents et indispensables car l'eau s'infiltrait sur le câblage électrique de plusieurs garages, ce qui représentait un réel danger.

Ci-dessous d'autre remarques

Certains postes de dépenses ou de paiements en 2024 et en 2025 sont présents dans la liste de dépenses 2025 pour l'un et 2024 pour l'autre. Certaines dépenses/paiements sont donc à cheval sur deux exercices. Confirmation reçue de CEGI qu'on évite de les mettre dans un compte à part. Cela représente une source d'erreur/oubli d'établir des OD et qu'ils ne préfèrent ne pas procéder de la sorte. Je n'étais pas au courant mais c'est une excellente chose si cela permet de réduire les erreurs mais donc le commissaire aux comptes doit tenir cela à l'œil et de bien vérifier les postes à cheval.

Notre fournisseur Transelec devient un fournisseur important avec des montants élevés et des factures étalés selon la progression des travaux. Une vérification approfondie des factures a été faite, les factures sont claires et aucun retour négatif de leur travail ne semble faire écho.

Avis et suggestions

Est-il possible de revoir les dates de mise en route du chauffage et de mise en pause été ?

Plainte de la copropriétaire Françoise SADIN pour avoir « à peine 18,5° dans son appartement », ce qui me semble objectivement ne pas être une température froide au point de faire un signalement. En revérifiant, il faisait encore un bon 18° le 24 octobre 2024. <https://www.historique-meteo.net/europe/belgique/bruxelles/2024/10/>. Décaler légèrement les dates pourrait je pense faire économiser une petite somme à la copropriété.

Un rappel annuel surtout pour les nouveaux propriétaires des règles en termes d'AIRBNB et du parking aérien ne sera pas inutile. Bien que présent dans le ROI en grande partie, un rappel me semble toujours plus productif et les amendes seront justifiées pour ceux ayant l'habitude de dire qu'ils n'avaient pas pris connaissance du ROI au vue des rappels annuels des points importants.

Une clarification sur l'interdiction d'utiliser l'ascenseur pour les déménagements, le déplacement des objets imposant ou pouvant potentiellement endommager les ascenseurs. Qu'en est-il des propriétaires habitants au 1^{er} sous-sol ? là où un élévateur serait une option difficile vu la structure. Exemple, un frigo emballé avec protection qui serait déplacé par ascenseur pour un copropriétaire habitant au sous-sol. Possible ou pas possible et les démarches à suivre ou procédures à faire ?

Conclusion et représentation de candidature pour l'exercice 2025.

Pour ma part en tant que commissaire aux comptes et que copropriétaire de la copropriété ACP Globe. Les comptes pour l'exercice 2024 peuvent être approuvés. Malgré quelques petits manquements mais résolus et expliqués rapidement, je constate que les comptes sont particulièrement bien tenus. Les factures sont bien honorées en temps et en heure ce qui est assez surpris vu le nombre de fois où le compte à vue destiné au fonds de roulement avoisinait l'insuffisance de fonds. En ma qualité de Commissaire, je rappelle donc l'importance de bien provisionner les comptes du fonds de roulement et du fonds de réserve via les appels à provision des copropriétaires en majeure partie, pour que le syndic puisse gérer de manière efficace la copropriété et réaliser les travaux nécessaires et décidés par l'Assemblée générale ou conseil de copropriété.

Je tiens à remercier le syndic et le conseil de copropriété pour leur travail. Je reste à l'entière disposition pour répondre aux questions éventuelles des copropriétaires et occupants. Dans le cas où CEGI et le conseil de propriété seraient satisfaits de mon travail ou pas, je me permettrais de me représenter en tant que commissaire aux comptes pour l'exercice 2025 soumis bien entendu au vote des copropriétaires lors de la prochaine assemblée générale afin de fournir un meilleur travail que cette année.

Bruxelles, Lundi 14/04/2025

 Commissaire aux comptes pour la copropriété ACP GLOBE)



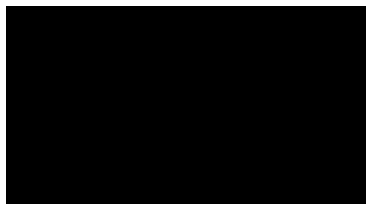
DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 21/10/2025

PÉRIODE : du 01/07/2025 au 30/09/2025 (T3)

SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

Votre contact :
Tél. 023460324
s.nevelsteen@immo-cegi.be



0143 - ACP LA FORESTIÈRE (BE0850133536)
AVENUE DU GLOBE, 55-57
1190 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 009/A9 APPARTEMENT (Prorata : 92 / 92 jours)				
0001 - Quotités générales (10000.000)	216.00 / 10000.00	26 832,11	291,31	288.22
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	216.00 / 10000.00	653,61	0,00	14,11
61010 - Contrôle ascenseurs	216.00 / 10000.00	604,00	0,00	13,04
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	216.00 / 10000.00	238,50	0,00	5,15
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	216.00 / 10000.00	5 567,10	0,00	120,24
61052 - Produits d'entretien nettoyage	216.00 / 10000.00	24,81	0,00	0,53
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	216.00 / 10000.00	72,95	0,00	1,57
61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	216.00 / 10000.00	3 267,00	0,00	70,56
6109 - Divers	216.00 / 10000.00	-125,00	-2,70	0,00
61210 - Electricité parties communes	216.00 / 10000.00	161,55	0,00	3,49
61211 - Electricité ascenseurs	216.00 / 10000.00	484,63	0,00	10,47
61300 - Honoraires syndics	216.00 / 10000.00	4 542,48	49,06	49,06
61310 - Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes	216.00 / 10000.00	81,30	1,75	0,00
6147 - Franchise	216.00 / 10000.00	109,66	2,37	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	216.00 / 10000.00	368,00	7,95	0,00
6161 - Frais réunions	216.00 / 10000.00	256,70	5,54	0,00
640 - Taxes et redevances	216.00 / 10000.00	484,40	10,47	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	216.00 / 10000.00	40,42	0,87	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	216.00 / 10000.00	10 000,00	216,00	0,00
0002 - Quotités spéciales (50.000)	1.00 / 50.00	20 085,64	0,00	401.72
6120 - Eau	1.00 / 50.00	20 085,64	0,00	401,72
0003 - Quotités suivant nbre d'apt (50)	1.00 / 50.00	8 743,45	0,00	174.84
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	1.00 / 50.00	969,25	0,00	19,38
6122 - Gaz	1.00 / 50.00	7 774,20	0,00	155,46
Total Lot 009/A9		55 661,20	291,31	864,78
Totaux généraux		55 661,20	291,31	864,78

Frais privatifs

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 173,59 €** avant le 20/11/2025 sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE97001290541449** avec pour mention votre référence client +++789/3878/08341+++



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : 21/10/2025
IMMEUBLE : 0143 - ACP LA FORESTIÈRE (BE0850133536)
AVENUE DU GLOBE, 55-57
1190 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	55 412,05	100 - Fonds de roulement général	35 780,54
499 - Divers	45,00	1601 - Fonds de réserve bâtiment	99 848,06
49978 - DE - ImmoFadan - S2025-006	337,55	1602 - Fonds de réserve toiture	27 813,33
49979 - S2025-10 - Sinistre DE - 3D vers 2D (WC)	150,00	440 - Fournisseurs	2 777,60
5501 - Compte vue réserve - BE52035540306209	94 092,15	494 - Compte de régularisation	0,75
5502 - Compte vue réserve - BE65088265052996	6 566,32		
5511 - Compte vue roulement - BE97001290541449	9 617,21		
Total actif	166 220,28	Total passif	166 220,28



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/07/2025 AU 30/09/2025 (T3)

FAIT LE : 21/10/2025
IMMEUBLE : 0143 - ACP LA FORESTIÈRE (BE0850133536)
AVENUE DU GLOBE, 55-57
1190 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs						653,61	0,00	0,00	653,61
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						653,61	0,00	0,00	653,61
01/07/2025	Intervention porte	ATELIER FERIN	T3	143-2025-T3-0007	237/2025	479,55	0,00	0,00	479,55
30/07/2025	Achat lampes	FAUCON	T3	143-2025-T3-0012	Rbsmt frais 30/...	26,09	0,00	0,00	26,09
13/09/2025	Chapeau de cheminée	SEGENET	T3	143-2025-T3-0026	2025/229	132,50	0,00	0,00	132,50
30/09/2025	Achat ampoules	GONDA	T3	143-2025-T3-0032	rbsmt frais 30/0...	15,47	0,00	0,00	15,47
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs						604,00	0,00	0,00	604,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						604,00	0,00	0,00	604,00
01/07/2025	Contrôle périodique	BTV	T3	143-2025-T3-0003	BTV	151,00	0,00	0,00	151,00
01/07/2025	Contrôle périodique	BTV	T3	143-2025-T3-0017	F25065606	151,00	0,00	0,00	151,00
01/07/2025	Contrôle périodique	BTV	T3	143-2025-T3-0018	F25065605	151,00	0,00	0,00	151,00
01/07/2025	Contrôle périodique	BTV	T3	143-2025-T3-0019	F25065603	151,00	0,00	0,00	151,00
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage						238,50	0,00	0,00	238,50
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						238,50	0,00	0,00	238,50
11/09/2025	Débouchage égout en cave	SRL BRAV EAU	T3	143-2025-T3-0025	2025553	238,50	0,00	0,00	238,50
Compte : 61041 - Entretien porte de garage						129,32	64,66	0,00	64,66
Cle : 0004 - Quotités garages (468.000)						129,32	64,66	0,00	64,66
08/08/2025	Refixation du câble	BAGELEC	T3	143-2025-T3-0016	318178	129,32	0,00	0,00	129,32
30/09/2025	Quote-part EDEN ROC	-	T3	-	-	0,00	64,66	0,00	-64,66
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat						5 567,10	0,00	0,00	5 567,10
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						5 567,10	0,00	0,00	5 567,10
31/07/2025	07/2025	DEKOC	T3	143-2025-T3-0015	0100/25	1 855,70	0,00	0,00	1 855,70
31/08/2025	08/2025	DEKOC	T3	143-2025-T3-0021	0116/25	1 855,70	0,00	0,00	1 855,70
30/09/2025	09/2025	DEKOC	T3	143-2025-T3-0030	0131/25	1 855,70	0,00	0,00	1 855,70
Compte : 61052 - Produits d'entretien nettoyage						24,81	0,00	0,00	24,81

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						24,81	0,00	0,00	24,81
30/09/2025	Achat produits entretien divers	GONDA	T3	143-2025-T3-0032	rbsmt frais 30/0...	24,81	0,00	0,00	24,81
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat						107,74	34,79	0,00	72,95
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						107,74	34,79	0,00	72,95
14/07/2025	Période créditée : du 10/03/2025 au 25/05/2025	BRUXELLES-PROPRE...	T3	143-2025-T3-0006	202598000176...	0,00	16,64	0,00	-16,64
14/07/2025	Période créditée : du 26/05/2025 au 17/08/2025	BRUXELLES-PROPRE...	T3	143-2025-T3-0008	202598000176...	0,00	18,15	0,00	-18,15
19/08/2025	Période du 18/08/2025 au 09/11/2025	BRUXELLES-PROPRE...	T3	143-2025-T3-0027	202507002798...	107,74	0,00	0,00	107,74
Compte : 61060 - Entretien jardins et environs immédiats selon contrat						3 267,00	0,00	0,00	3 267,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						3 267,00	0,00	0,00	3 267,00
17/07/2025	Trim.1/2025	FLORA SCRL	T3	143-2025-T3-0009	2025/287	1 633,50	0,00	0,00	1 633,50
17/07/2025	Trim.2/2025	FLORA SCRL	T3	143-2025-T3-0010	2025/288	1 633,50	0,00	0,00	1 633,50
Compte : 6109 - Divers						0,00	125,00	-125,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						0,00	125,00	-125,00	0,00
30/09/2025	Taxe emménagement/déménagement	-	T3	-	-	0,00	120,00	-120,00	0,00
30/09/2025	Vente clé	-	T3	-	-	0,00	5,00	-5,00	0,00
Compte : 6120 - Eau						20 085,64	0,00	0,00	20 085,64
Cle : 0002 - Quotités spéciales (50.000)						20 085,64	0,00	0,00	20 085,64
01/09/2025	23/07/2024 au 25/08/2025	SC VIVAQUA	T3	143-2025-T3-0022	700000272138	20 085,64	0,00	0,00	20 085,64
Compte : 61210 - Electricité parties communes						161,55	0,00	0,00	161,55
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						161,55	0,00	0,00	161,55
14/08/2025	07/2025 - 08/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	143-2025-T3-0013	VEHT2500748...	55,84	0,00	0,00	55,84
15/09/2025	08/2025 - 09/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	143-2025-T3-0029	VEHT2500871...	52,83	0,00	0,00	52,83
30/09/2025	09/2025 - 10/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	143-2025-T3-0031	VEHT2500970...	52,88	0,00	0,00	52,88
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs						484,63	0,00	0,00	484,63
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						484,63	0,00	0,00	484,63
14/08/2025	07/2025 - 08/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	143-2025-T3-0013	VEHT2500748...	167,51	0,00	0,00	167,51
15/09/2025	08/2025 - 09/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	143-2025-T3-0029	VEHT2500871...	158,49	0,00	0,00	158,49
30/09/2025	09/2025 - 10/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	143-2025-T3-0031	VEHT2500970...	158,63	0,00	0,00	158,63
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires						969,25	0,00	0,00	969,25
Cle : 0003 - Quotités suivant nbre d'apt (50)						969,25	0,00	0,00	969,25
14/08/2025	07/2025 - 08/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	143-2025-T3-0013	VEHT2500748...	335,02	0,00	0,00	335,02
15/09/2025	08/2025 - 09/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	143-2025-T3-0029	VEHT2500871...	316,97	0,00	0,00	316,97

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
30/09/2025	09/2025 - 10/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	143-2025-T3-0031	VEHT2500970...	317,26	0,00	0,00	317,26
Compte : 6122 - Gaz						7 774,20	0,00	0,00	7 774,20
Cle : 0003 - Quotités suivant nbre d'apt (50)						7 774,20	0,00	0,00	7 774,20
01/07/2025	07/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	143-2025-T3-0001	E25/03676631	2 591,40	0,00	0,00	2 591,40
24/07/2025	08/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	143-2025-T3-0005	E25/04324393	2 591,40	0,00	0,00	2 591,40
25/08/2025	09/2025	TOTAL (Lampiris)	T3	143-2025-T3-0014	E25/04914991	2 591,40	0,00	0,00	2 591,40
Compte : 61300 - Honoraires syndics						4 542,48	0,00	2 271,24	2 271,24
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						4 542,48	0,00	2 271,24	2 271,24
01/07/2025	Honoraires Trim.3/2025	SRL CEGI FORTIS BE...	T3	143-2025-T3-0002	2025-002019	4 542,48	0,00	2 271,24	2 271,24
Compte : 61310 - Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes						81,30	0,00	81,30	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						81,30	0,00	81,30	0,00
01/07/2025	Tél. Trim.3/2025	GONDA	T3	143-2025-T3-0028	Tél. Trim.3/2025	75,00	0,00	75,00	0,00
30/09/2025	Achat agenda	GONDA	T3	143-2025-T3-0032	rbsmt frais 30/0...	6,30	0,00	6,30	0,00
Compte : 6147 - Franchise						109,66	0,00	109,66	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						109,66	0,00	109,66	0,00
30/09/2025	Clôture Sinitre bris de vitre - 49977 - S2024-0...	-	T3	-	-	109,66	0,00	109,66	0,00
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic						368,00	0,00	368,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						368,00	0,00	368,00	0,00
22/07/2025	Rapport de compatibilité énergétique 2024	SRL CEGI FORTIS BE...	T3	143-2025-T3-0004	2025-002175	368,00	0,00	368,00	0,00
Compte : 6161 - Frais réunions						256,70	0,00	256,70	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						256,70	0,00	256,70	0,00
01/07/2025	Frais AG 22/04/2025	SRL CEGI FORTIS BE...	T3	143-2025-T3-0011	Rbsmt frais AG...	256,70	0,00	256,70	0,00
Compte : 640 - Taxes et redevances						484,40	0,00	484,40	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						484,40	0,00	484,40	0,00
25/08/2025	Taxe 2025	Bruxelles Fiscalité BE91	T3	143-2025-T3-0020	Taxe établissee...	484,40	0,00	484,40	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs						195,00	0,00	70,00	125,00
Cle : Frais Privatifs						195,00	0,00	70,00	125,00
10/09/2025	Frais de relance du 10/09/2025 019/B7 BE...	SRL CEGI FORTIS BE...	T3	143-2025-T3-0023	2025-002568	17,50	0,00	17,50	0,00
10/09/2025	Frais de relance du 10/09/2025 009/A9 LO...	SRL CEGI FORTIS BE...	T3	143-2025-T3-0023	2025-002568	17,50	0,00	17,50	0,00
10/09/2025	Frais de relance du 10/09/2025 033/C9 MY...	SRL CEGI FORTIS BE...	T3	143-2025-T3-0023	2025-002568	17,50	0,00	17,50	0,00
10/09/2025	Frais de relance du 10/09/2025 012/A12 E...	SRL CEGI FORTIS BE...	T3	143-2025-T3-0023	2025-002568	17,50	0,00	17,50	0,00
30/09/2025	Taxe déménagement 018/B6 ██████████		T3	-	-	40,00	0,00	0,00	40,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
30/09/2025	Taxe déménagement 049/R B █████	-	T3	-	-	40,00	0,00	0,00	40,00
30/09/2025	Taxe emménagement 028/C4 SK █████ ...	-	T3	-	-	40,00	0,00	0,00	40,00
30/09/2025	Achat clé 011/A11 JOTTRAND D █████	█	T3	-	-	5,00	0,00	0,00	5,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						40,42	0,00	40,42	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						40,42	0,00	40,42	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-	2,92	0,00	2,92	0,00
01/07/2025	Frais bancaires	-	T3	-	-	37,50	0,00	37,50	0,00
Compte : 700 - Acomptes fonds de réserve						10 000,00	0,00	10 000,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						10 000,00	0,00	10 000,00	0,00
30/09/2025	Trim.3/2025	-	T3	-	-	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00
Totaux généraux immeuble :						56 145,31	224,45	13 556,72	42 364,14



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 05/08/2025

PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T2)

SRL CEGI

CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616

B-1180 UCCLE

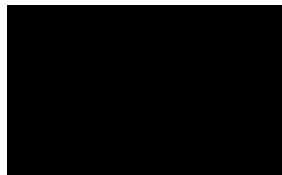
TÉL. 02/346.03.24

info@immo-cegi.be

Votre contact :

Tél. 023460324

s.nevelsteen@immo-cegi.be



0143 - ACP LA FORESTIÈRE (BE0850133536)

AVENUE DU GLOBE, 55-57

1190 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 009/A9 APPARTEMENT (Prorata : 91 / 91 jours)				
0001 - Quotités générales (10000.000)	216.00 / 10000.00	35 283,96	536,24	225.89
610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs	216.00 / 10000.00	655,89	0,00	14,15
61001 - Extincteurs d'incendie	216.00 / 10000.00	349,44	0,00	7,55
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	216.00 / 10000.00	261,36	0,00	5,67
61032 - Autre entretien installations de chauffage	216.00 / 10000.00	237,44	0,00	5,14
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	216.00 / 10000.00	5 642,83	0,00	121,87
61052 - Produits d'entretien nettoyage	216.00 / 10000.00	55,50	0,00	1,19
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	216.00 / 10000.00	125,89	0,00	2,73
61062 - Aménagement jardins et environs immédiats	216.00 / 10000.00	197,57	0,00	4,26
6109 - Divers	216.00 / 10000.00	-20,00	-0,42	0,00
61210 - Electricité parties communes	216.00 / 10000.00	169,76	0,00	3,67
61211 - Electricité ascenseurs	216.00 / 10000.00	509,30	0,00	11,00
61300 - Honoraires syndics	216.00 / 10000.00	4 504,85	48,64	48,66
61303 - Honoraires experts	216.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61310 - Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes	216.00 / 10000.00	75,00	1,62	0,00
6140 - Assurance incendie	216.00 / 10000.00	12 064,09	260,58	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	216.00 / 10000.00	97,50	2,10	0,00
640 - Taxes et redevances	216.00 / 10000.00	319,31	6,90	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	216.00 / 10000.00	38,23	0,82	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	216.00 / 10000.00	10 000,00	216,00	0,00
0003 - Quotités suivant nbre d'apt (50)	1.00 / 50.00	8 801,76	0,00	176.02
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	1.00 / 50.00	1 018,56	0,00	20,38
6122 - Gaz	1.00 / 50.00	7 783,20	0,00	155,64
Total Lot 009/A9		44 085,72	536,24	401,91
Totaux généraux		44 085,72	536,24	401,91

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	44 085,72	536,24	401,91
Charges privatives	864,47	0,00	0,00

Désignation	Total à répartir		Part propriétaire	Part occupant
Totaux généraux		44 950,19	536,24	401,91
			Part totale	938,15

Votre situation de compte au 05/08/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
25/04/2025	VEN	Trim.1/2025 (T1 2025)	1 063,31	0,00
26/05/2025	FIN	789387808341	0,00	1 063,31
05/08/2025	VEN	Trim.2/2025 (T2 2025)	938,15	0,00
Totaux			2 001,46	1 063,31
Solde débiteur au 05/08/2025				938,15

Veuillez virer votre solde débiteur de **938,15 €** avant le 04/09/2025 sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE97001290541449** avec pour mention votre référence client +++789/3878/08341+++



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2025 (T2)

FAIT LE : 05/08/2025
IMMEUBLE : 0143 - ACP LA FORESTIÈRE (BE0850133536)
AVENUE DU GLOBE, 55-57
1190 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	43 993,78	100 - Fonds de roulement général	35 780,54
499 - Divers	45,00	1601 - Fonds de réserve bâtiment	89 828,60
49978 - DE - ImmoFadan - S2025-006	337,55	1602 - Fonds de réserve toiture	27 813,33
5501 - Compte vue réserve - BE52035540306209	94 092,15	440 - Fournisseurs	876,24
5502 - Compte vue réserve - BE65088265052996	6 549,78	494 - Compte de régularisation	0,75
5511 - Compte vue roulement - BE97001290541449	9 760,54	49977 - S2024-003 / Sinistre bris de vitrage Neuwels	479,34
Total actif	154 778,80	Total passif	154 778,80



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/04/2025 AU 30/06/2025 (T2)

FAIT LE : 05/08/2025
IMMEUBLE : 0143 - ACP LA FORESTIÈRE (BE0850133536)
AVENUE DU GLOBE, 55-57
1190 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 610 - Entretien et petites réparations de bâtiment, jardin et environs						655,89	0,00	0,00	655,89
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						655,89	0,00	0,00	655,89
15/05/2025	Ramontage conduits communs	VITESSKE	T2	143-2025-T2-0016	25700653	639,99	0,00	0,00	639,99
30/06/2025	Achat ampoules	GONDA	T2	143-2025-T2-0046	Rbsmt frais 30/...	15,90	0,00	0,00	15,90
Compte : 61001 - Extincteurs d'incendie						349,44	0,00	0,00	349,44
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						349,44	0,00	0,00	349,44
01/04/2025	Vérif. extincteurs	SICLI	T2	143-2025-T2-0018	32050729 moi...	349,44	0,00	0,00	349,44
Compte : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs						261,36	0,00	0,00	261,36
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						261,36	0,00	0,00	261,36
01/04/2025	Carte SIM	M2M TEC	T2	143-2025-T2-0006	2025 / 2328	87,12	0,00	0,00	87,12
01/04/2025	Carte SIM	M2M TEC	T2	143-2025-T2-0007	2025 / 2333	87,12	0,00	0,00	87,12
01/05/2025	Carte SIM	M2M TEC	T2	143-2025-T2-0013	2025 / 3075	87,12	0,00	0,00	87,12
Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage						237,44	0,00	0,00	237,44
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						237,44	0,00	0,00	237,44
24/06/2025	Vérification des paramètre de régulation	SRL ABC TECHNICS	T2	143-2025-T2-0047	20251329	237,44	0,00	0,00	237,44
Compte : 61041 - Entretien porte de garage						48,50	0,00	0,00	48,50
Cle : 0004 - Quotités garages (468.000)						48,50	0,00	0,00	48,50
14/05/2025	Dépannage porte garage	BAGELEC	T2	143-2025-T2-0017	317729	48,50	0,00	0,00	48,50
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat						5 642,83	0,00	0,00	5 642,83
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						5 642,83	0,00	0,00	5 642,83
30/04/2025	04/2025	DEKOC	T2	143-2025-T2-0010	0055/25	1 855,70	0,00	0,00	1 855,70
31/05/2025	05/2025	DEKOC	T2	143-2025-T2-0023	0071/25	1 931,43	0,00	0,00	1 931,43
30/06/2025	06/2025	DEKOC	T2	143-2025-T2-0045	0086/25	1 855,70	0,00	0,00	1 855,70
Compte : 61052 - Produits d'entretien nettoyage						55,50	0,00	0,00	55,50
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						55,50	0,00	0,00	55,50

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
30/06/2025	Achat produits entretien divers	GONDA	T2	143-2025-T2-0046	Rbsmt frais 30/...	55,50	0,00	0,00	55,50
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat						125,89	0,00	0,00	125,89
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						125,89	0,00	0,00	125,89
28/05/2025	26/05-17/08/2025	BRUXELLES-PROPRE...	T2	143-2025-T2-0020	202507002767...	125,89	0,00	0,00	125,89
Compte : 61062 - Aménagement jardins et environs immédiats						197,57	0,00	0,00	197,57
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						197,57	0,00	0,00	197,57
25/05/2025	Achat matériel pour enlèvement mauvaises h...	FAUCON	T2	143-2025-T2-0021	Rbsmt frais 25/...	197,57	0,00	0,00	197,57
Compte : 6109 - Divers						25,00	45,00	-20,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						25,00	45,00	-20,00	0,00
30/06/2025	Achat 5 clés entrée à 5 ?/p.	GONDA	T2	143-2025-T2-0046	Rbsmt frais 30/...	25,00	0,00	25,00	0,00
30/06/2025	Vente clé	-	T2	-	-	0,00	5,00	-5,00	0,00
30/06/2025	Indemnité déménagement	-	T2	-	-	0,00	40,00	-40,00	0,00
Compte : 61210 - Electricité parties communes						169,76	0,00	0,00	169,76
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						169,76	0,00	0,00	169,76
15/05/2025	04/2025 - 05/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	143-2025-T2-0015	VEHT2500423...	60,94	0,00	0,00	60,94
16/06/2025	05/2025 - 06/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	143-2025-T2-0026	VEHT2500545...	56,44	0,00	0,00	56,44
30/06/2025	06/2025 - 07/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	143-2025-T2-0049	VEHT2500604...	52,38	0,00	0,00	52,38
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs						509,30	0,00	0,00	509,30
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						509,30	0,00	0,00	509,30
15/05/2025	04/2025 - 05/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	143-2025-T2-0015	VEHT2500423...	182,81	0,00	0,00	182,81
16/06/2025	05/2025 - 06/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	143-2025-T2-0026	VEHT2500545...	169,33	0,00	0,00	169,33
30/06/2025	06/2025 - 07/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	143-2025-T2-0049	VEHT2500604...	157,16	0,00	0,00	157,16
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires						1 018,56	0,00	0,00	1 018,56
Cle : 0003 - Quotités suivant nbre d'apt (50)						1 018,56	0,00	0,00	1 018,56
15/05/2025	04/2025 - 05/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	143-2025-T2-0015	VEHT2500423...	365,60	0,00	0,00	365,60
16/06/2025	05/2025 - 06/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	143-2025-T2-0026	VEHT2500545...	338,66	0,00	0,00	338,66
30/06/2025	06/2025 - 07/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	143-2025-T2-0049	VEHT2500604...	314,30	0,00	0,00	314,30
Compte : 6122 - Gaz						7 783,20	0,00	0,00	7 783,20
Cle : 0003 - Quotités suivant nbre d'apt (50)						7 783,20	0,00	0,00	7 783,20
01/04/2025	04/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	143-2025-T2-0001	E25/01756647	2 591,40	0,00	0,00	2 591,40
24/04/2025	05/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	143-2025-T2-0009	E25/02423657	2 600,40	0,00	0,00	2 600,40
26/05/2025	06/2025	TOTAL (Lampiris)	T2	143-2025-T2-0019	E25/03051681	2 591,40	0,00	0,00	2 591,40

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61300 - Honoraires syndics						4 504,85	0,00	2 252,43	2 252,43
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						4 504,85	0,00	2 252,43	2 252,43
01/04/2025	Honoraires Trim.2/2025	SRL CEGI FORTIS BE...	T2	143-2025-T2-0002	2025-001062	4 429,59	0,00	2 214,80	2 214,80
10/05/2025	Régul. indexation 05+06/2025	SRL CEGI FORTIS BE...	T2	143-2025-T2-0012	2025-001435	75,26	0,00	37,63	37,63
Compte : 61303 - Honoraires experts						653,40	653,40	0,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						653,40	653,40	0,00	0,00
05/05/2025	Coordination de sécurité de chantiers	COSEAS srl	T2	143-2025-T2-0011	2025291	653,40	0,00	653,40	0,00
05/05/2025	Tft fonds de réserve - COSEAS	-	T2	-	-	0,00	653,40	-653,40	0,00
Compte : 61310 - Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes						75,00	0,00	75,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						75,00	0,00	75,00	0,00
01/04/2025	Tél. Trim.2/2025	GONDA	T2	143-2025-T2-0003	TEL. TRIM.2/20...	75,00	0,00	75,00	0,00
Compte : 6140 - Assurance incendie						12 064,09	0,00	12 064,09	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						12 064,09	0,00	12 064,09	0,00
11/04/2025	Redevance annuelle	MEUWESE & GULBIS	T2	143-2025-T2-0008	INCENDIE 25/26	12 064,09	0,00	12 064,09	0,00
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic						97,50	0,00	97,50	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						97,50	0,00	97,50	0,00
08/04/2025	Envois recommandés convoc. AG 2025	SRL CEGI FORTIS BE...	T2	143-2025-T2-0004	2025-001211	50,00	0,00	50,00	0,00
28/04/2025	Frais suivi arriérés copropriétaires	-	T2	-	-	17,50	0,00	17,50	0,00
25/06/2025	Frais suivi arriérés copropriétaires	SRL CEGI FORTIS BE...	T2	143-2025-T#-0044	2025-001778	30,00	0,00	30,00	0,00
Compte : 640 - Taxes et redevances						319,31	0,00	319,31	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						319,31	0,00	319,31	0,00
22/04/2025	Dépannage suite personne bloquée 2019 - S...	LEROY PARTNERS	T2	143-2025-T2-0014	siamu 2019	319,31	0,00	319,31	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs						864,47	0,00	740,51	123,96
Cle : Frais Privatifs						864,47	0,00	740,51	123,96
09/04/2025	Débouchage tuyau privatif d'évacuation d'é...	SRL BRAV EAU	T2	143-2025-T2-0005	2025222	159,00	0,00	159,00	0,00
15/05/2025	Ramonage privatif 008/A8 ECREPONT MO...	VITESSKE	T2	143-2025-T2-0016	25700653	85,00	0,00	85,00	0,00
15/05/2025	Ramonage privatif 024/B12 ADRIAENS GE...	VITESSKE	T2	143-2025-T2-0016	25700653	85,00	0,00	85,00	0,00
15/05/2025	Ramonage privatif 018/B6 PECZENIK ALF...	VITESSKE	T2	143-2025-T2-0016	25700653	85,00	0,00	85,00	0,00
15/05/2025	Ramonage privatif 006/A6 PECZENIK ALF...	VITESSKE	T2	143-2025-T2-0016	25700653	85,01	0,00	85,01	0,00
02/06/2025	Plaquettes 016/B4 VANDECRUYS GALER	SRL IMMO-PLAQUETT...	T2	143-2025-T2-0022	2502616	48,13	0,00	0,00	48,13
02/06/2025	Frais de relance du 02/06/2025 042/D6 KIM...	SRL CEGI FORTIS BE...	T2	143-2025-T#-0043	2025-001585	17,50	0,00	17,50	0,00
02/06/2025	Frais de relance du 02/06/2025 031/C7 MA...	SRL CEGI FORTIS BE...	T2	143-2025-T#-0043	2025-001585	17,50	0,00	17,50	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
02/06/2025	Frais de relance du 02/06/2025 013/B1 TH...	SRL CEGI FORTIS BE...	T2	143-2025-T#-0043	2025-001585	17,50	0,00	17,50	0,00
11/06/2025	Plaquettes 006/A6 PECZENIK ALFRED	SRL IMMO-PLAQUETT...	T2	143-2025-T2-0027	2502780	30,83	0,00	0,00	30,83
25/06/2025	Frais de relance du 25/06/2025 042/D6 KIM...	SRL CEGI FORTIS BE...	T2	143-2025-T#-0044	2025-001778	30,00	0,00	30,00	0,00
30/06/2025	Indemnité déménagement 016/B4 VANDEC...	-	T2	-	-	40,00	0,00	0,00	40,00
30/06/2025	Achat clé 011/A11 JOTTRAND DOMINIQUE	-	T2	-	-	5,00	0,00	0,00	5,00
30/06/2025	Débouchage tuyau d'évacuation évier 026/C...	SRL BRAV EAU	T2	143-2025-T2-0048	2025377	159,00	0,00	159,00	0,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						38,23	0,00	38,23	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						38,23	0,00	38,23	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	-	0,73	0,00	0,73	0,00
01/04/2025	Frais bancaires	-	T2	-	-	37,50	0,00	37,50	0,00
Compte : 700 - Acomptes fonds de réserve						10 000,00	0,00	10 000,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)						10 000,00	0,00	10 000,00	0,00
30/06/2025	Trim.2/2025	-	T2	-	-	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00
Totaux généraux immeuble :						45 697,09	698,40	25 567,07	19 431,63



CEGI
IMMOBILIER

SYNDIC ET GESTION DE COPROPRIÉTÉ
VENTE ET LOCATION
EXPERTISE ET CONSEIL
GESTION DE PATRIMOINE IMMOBILIER

WWW.IMMOCEGI.BE

ACP LA FORESTIERE

RAPPORT DU SYNDIC CEGI ET DU CONSEIL DE COPROPRIÉTÉ "LA FORESTIÈRE" Période : janvier - juin 2025

1 Drainage

La société Braveau a réalisé une inspection par caméra dans les chambres de visite des galeries garages, sans trouver de raccordement aux égouts de la rue F. Vanderstraeten. Suite à concertation, la société Flora a prolongé l'évacuation des eaux depuis la toiture du local poubelles jusqu'à une descente d'eaux pluviales dans la galerie de garages. Le jardin a ensuite été retravaillé et ensemencé.

2 Ascenseurs

Normec (BTV) a procédé à la vérification des quatre ascenseurs. Le rapport, comprenant quelques remarques, a été transmis au prestataire Coopman, qui est intervenu pour les mises en conformité.

3 Potelet entrée garages

Réparation de la serrure du potelet par la société Nicoli, suite à plusieurs plaintes de dysfonctionnement.

4 Électricité des garages

Des consommations anormalement élevées ont été constatées dans les rangées de garages n°1 (garages 1 à 9) et n°3 (garages 20 à 29). Une note a été affichée pour rappeler que, les garages étant sur le compteur commun, il est interdit d'y brancher des trottinettes, vélos électriques ou tout appareil électroménager (frigo, congélateur, machine à laver, etc.). Il est également demandé de privilégier les ampoules ou néons LED. Des contrôles sont en cours pour identifier les éventuels contrevenants.

5 Chauffage

- Contrôle du système d'alarme et de sécurité gaz par la société Dalleman.
- Entretien annuel des chaudières et équipements connexes par ABC Technics.
- Mise à l'arrêt des chaudières le 18/06/2025, pour des raisons d'économie d'énergie.

⚠ En cas de travaux de chauffage, il est obligatoire d'avertir le Conseil de Copropriété (CDC) afin de vidanger l'installation. Seuls les chauffagistes et les membres habilités du CDC (par le Syndic) peuvent accéder aux vannes et à la chaufferie. Une note explicative est affichée dans les ascenseurs.

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIERE

Agence Bruxelles-Sud (Siège social) - Chaussée d'Alsemberg, 614A-616 à 1180 Uccle
Agence La Cambre - Boulevard de la Cambre, 28 à 1000 Bruxelles

T. + 32 (0)2 346 03 24 - Service d'urgence + 32 (0)475 70 56 14 - E. info@immo-cegi.be
Agent Immobilier agréé IPI : 505.833 - RPM Bruxelles - TVA BE 0421 861 809

6 Toiture

Pose de nouvelles portes d'accès à la toiture par la société Luxpen.

7 Local poubelles

Changement du barillet de la serrure par M. Gonda, suite à une intrusion (découverte de grands cartons alors que seules deux personnes disposent des clés).

8 Stationnement

Rappel affiché dans les ascenseurs : interdiction stricte de stationner dans les galeries de garages, devant les portes de garages ou à l'extérieur, près du local poubelles. Le passage doit rester libre pour les véhicules de secours. Les occupants disposant d'un garage ne peuvent se garer ailleurs.

9 Local vélos

Le CDC a procédé à un grand rangement. Après notification, tous les vélos, trottinettes et poussettes non identifiés ont été donnés à des associations caritatives.

10 Fibre optique

Après Proximus, l'opérateur DIGI a installé la fibre optique dans l'avenue du Globe. Ces travaux ont occasionné une coupure de câbles Proximus, réparée le lendemain. Les habitants souhaitant choisir DIGI doivent prévenir le CDC, car des travaux dans la copropriété seront nécessaires.

1 1 Jardins

Suite à des prestations jugées insatisfaisantes et une forte augmentation de tarif (+36 % au 01/01/2025) des Jeunes Jardiniers, la société Flora a été choisie pour l'entretien des jardins en 2025.

1 2 Assemblée Générale

Le Syndic et le CDC ont préparé l'ordre du jour. Le rapport de l'AG du 22/04/2025 a été transmis dans les délais à tous les copropriétaires.

1 3 Ramonage des cheminées (SDB)

Conformément à la réglementation « assurance », ramonage effectué par Vitess'ke des conduits communs (cheminées SDB) et des conduits privatifs des logements équipés d'un chauffe-eau gaz, avec accord des occupants.

1 4 Porte basculante entrée garages

Intervention de Bagelec suite à des claquements constatés à l'ouverture et fermeture.

1 5 Porte entrée n°57

Réglage et rabotage de la porte par la société Ferin, afin d'éviter les frottements.

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIERE

Agence Bruxelles-Sud (Siège social) - Chaussée d'Alsemberg, 614A-616 à 1180 Uccle
Agence La Cambre - Boulevard de la Cambre, 28 à 1000 Bruxelles

T. + 32 (0)2 346 03 24 - Service d'urgence + 32 (0)475 70 56 14 - E. info@immo-cegi.be
Agent Immobilier agréé IPI : 505.833 - RPM Bruxelles - TVA BE 0421 861 809

1 6 Désherbage

La commune n'assurant plus l'entretien des trottoirs faute de subsides, M. Faucon s'est chargé du désherbage autour des piquets de la rue F. Vanderstraeten.

1 7 Fuite eaux usées cuisine (Bloc C)

Suite à des humidités dans les plafonds de certains appartements, le CDC a procédé à des tests d'écoulement.

Une fuite a été localisée à l'appartement 9C grâce à une inspection caméra par le plombier Paulo. Réparation effectuée sur la décharge privative avant la connexion à la descente commune. Photos transmises au Syndic pour suivi du dossier sinistre (appartements 7C, 6C et 5D concernés).

1 8 Nettoyage des communs

En complément du contrat, notre nettoyeur a procédé à un nettoyage approfondi : étages techniques après travaux toiture, local vélos, conteneurs, galeries garages et toiture du local poubelles.

1 9 Petits travaux divers

Le CDC et M. Gonda ont assuré :

- Réglage des luminaires extérieurs.
- Remplacement d'ampoules palières et réverbères.
- Mise en place de plaquettes nominatives sur sonnettes et boîtes aux lettres.
- Relevés compteurs gaz-chaudières et électricité communs.
- Vérification des chaudières (température, pression, réflex).
- Achats de produits d'entretien.

Merci de votre bonne attention.

Bien cordialement,

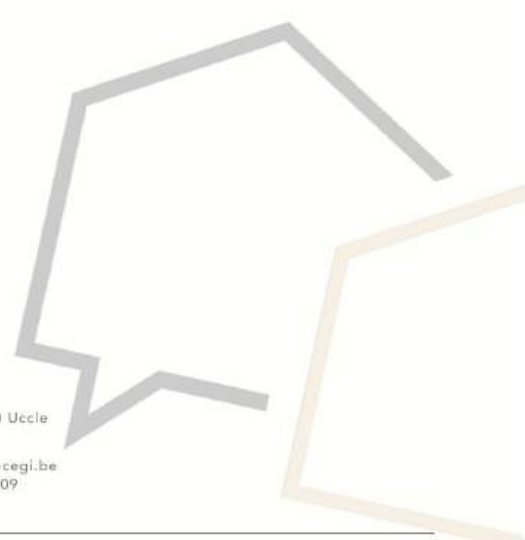
Le Syndic Cegi et le Conseil de Copropriété
Le 31/07/2025



CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIERE

Agence Bruxelles-Sud (Siège social) - Chaussée d'Alsemberg, 614A-616 à 1180 Uccle
Agence La Cambre - Boulevard de la Cambre, 28 à 1000 Bruxelles

T. + 32 (0)2 346 03 24 - Service d'urgence + 32 (0)475 70 56 14 - E. info@immo-cegi.be
Agent Immobilier agréé IPI : 505.833 - RPM Bruxelles - TVA BE 0421 861 809





DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 25/04/2025

PÉRIODE : du 01/01/2025 au 31/03/2025 (T1)

SRL CEGI

CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616

B-1180 UCCLE

TÉL. 02/346.03.24

info@immo-cegi.be

Votre contact :

Tél. 023460324

s.nevelsteen@immo-cegi.be

0143 - ACP LA FORESTIÈRE (BE0850133536)

AVENUE DU GLOBE, 55-57

1190 BRUXELLES

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Lot : 009/A9 APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)				
0001 - Quotités générales (10000.000)	216.00 / 10000.00	37 981,70	464,46	355.89
61010 - Contrôle ascenseurs	216.00 / 10000.00	604,00	0,00	13,04
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	216.00 / 10000.00	4 603,64	0,00	99,48
61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs	216.00 / 10000.00	87,12	0,00	1,89
61031 - Contrats d'entretien	216.00 / 10000.00	1 564,85	0,00	33,80
61032 - Autre entretien installations de chauffage	216.00 / 10000.00	538,48	11,62	0,00
61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage	216.00 / 10000.00	302,50	0,00	6,54
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	216.00 / 10000.00	120,02	0,00	2,60
61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat	216.00 / 10000.00	5 918,71	0,00	127,83
61052 - Produits d'entretien nettoyage	216.00 / 10000.00	80,52	0,00	1,73
61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	216.00 / 10000.00	173,75	0,00	3,74
61062 - Aménagement jardins et environs immédiats	216.00 / 10000.00	3 388,00	73,17	0,00
6109 - Divers	216.00 / 10000.00	1 060,00	22,90	0,00
61210 - Electricité parties communes	216.00 / 10000.00	201,70	0,00	4,34
61211 - Electricité ascenseurs	216.00 / 10000.00	605,08	0,00	13,06
61300 - Honoraires syndics	216.00 / 10000.00	4 429,59	47,83	47,84
61302 - Honoraires architectes/ingénieurs	216.00 / 10000.00	0,00	0,00	0,00
61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes	216.00 / 10000.00	665,50	14,38	0,00
61310 - Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes	216.00 / 10000.00	82,70	1,78	0,00
6141 - Responsabilité civile	216.00 / 10000.00	80,00	1,72	0,00
6146 - Assistance judiciaire	216.00 / 10000.00	1 722,00	37,19	0,00
6160 - Frais d'administration syndic	216.00 / 10000.00	1 716,04	37,07	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	216.00 / 10000.00	37,50	0,80	0,00
700 - Acomptes fonds de réserve	216.00 / 10000.00	10 000,00	216,00	0,00
0003 - Quotités suivant nbre d'apt (50)	1.00 / 50.00	12 148,10	0,00	242.96
61212 - Electricité chauffage et sanitaires	1.00 / 50.00	1 210,11	0,00	24,20
6122 - Gaz	1.00 / 50.00	10 937,99	0,00	218,76
Total Lot 009/A9		50 129,80	464,46	598,85
Totaux généraux		50 129,80	464,46	598,85

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		50 129,80	464,46	598,85
Charges privatives		530,40	0,00	0,00
Totaux généraux		50 660,20	464,46	598,85

Part totale	1 063,31
-------------	----------

Votre situation de compte au 25/04/2025

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
25/04/2025	VEN	Trim.1/2025 (T1 2025)	1 063,31	0,00
Totaux			1 063,31	0,00
Solde débiteur au 25/04/2025				1 063,31

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 063,31 €** avant le 25/05/2025 sur le compte de la copropriété **GEBABEBB - BE97001290541449** avec pour mention votre référence client +++789/3878/08341+++



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 25/04/2025
IMMEUBLE : 0143 - ACP LA FORESTIÈRE (BE0850133536)
AVENUE DU GLOBE, 55-57
1190 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	52 086,58	100 - Fonds de roulement général	35 780,54
499 - Divers	45,00	1601 - Fonds de réserve bâtiment	79 818,35
5501 - Compte vue réserve - BE52035540306209	3 705,07	1602 - Fonds de réserve toiture	28 466,73
5502 - Compte vue réserve - BE65088265052996	6 545,67	440 - Fournisseurs	3 603,25
5511 - Compte vue roulement - BE97001290541449	85 446,88	494 - Compte de régularisation	0,75
		49977 - S2024-003 / Sinistre bris de vitrage Neuwels	159,58
Total actif	147 829,20	Total passif	147 829,20



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

LISTE DES DÉPENSES DU 01/01/2025 AU 31/03/2025 (T1)

FAIT LE : 25/04/2025
IMMEUBLE : 0143 - ACP LA FORESTIÈRE (BE0850133536)
AVENUE DU GLOBE, 55-57
1190 BRUXELLES

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 61010 - Contrôle ascenseurs					604,00	0,00	0,00	604,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)					604,00	0,00	0,00	604,00
13/01/2025	Contrôle périodique	BTV	T1	143-2025-T1-0010	151,00	0,00	0,00	151,00
13/01/2025	Contrôle périodique	BTV	T1	143-2025-T1-0011	151,00	0,00	0,00	151,00
13/01/2025	Contrôle périodique	BTV	T1	143-2025-T1-0012	151,00	0,00	0,00	151,00
13/01/2025	Contrôle périodique	BTV	T1	143-2025-T1-0013	151,00	0,00	0,00	151,00
Compte : 61011 - Contrat d'entretien ascenseurs					4 603,64	0,00	0,00	4 603,64
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)					4 603,64	0,00	0,00	4 603,64
01/01/2025	Redevance annuelle	COOPMAN ORONA	T1	143-2025-T1-0001	1 150,91	0,00	0,00	1 150,91
01/01/2025	Redevance annuelle	COOPMAN ORONA	T1	143-2025-T1-0002	1 150,91	0,00	0,00	1 150,91
01/01/2025	Redevance annuelle	COOPMAN ORONA	T1	143-2025-T1-0003	1 150,91	0,00	0,00	1 150,91
01/01/2025	Redevance annuelle	COOPMAN ORONA	T1	143-2025-T1-0004	1 150,91	0,00	0,00	1 150,91
Compte : 61013 - Téléphone d'urgence ascenseurs					87,12	0,00	0,00	87,12
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)					87,12	0,00	0,00	87,12
01/03/2025	Carte SIM	M2M TEC	T1	143-2025-T1-0034	87,12	0,00	0,00	87,12
Compte : 61031 - Contrats d'entretien					1 564,85	0,00	0,00	1 564,85
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)					1 564,85	0,00	0,00	1 564,85
04/02/2025	Redevance annuelle	SRL ABC TECHNICS	T1	143-2025-T1-0019	1 564,85	0,00	0,00	1 564,85
Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage					538,48	0,00	538,48	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)					538,48	0,00	538,48	0,00
01/01/2025	Remplacement pressostat	SRL ABC TECHNICS	T1	143-2025-T1-0026	538,48	0,00	538,48	0,00
Compte : 61037 - Autre entretien évacuation, égouts et installations de pompage					302,50	0,00	0,00	302,50
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)					302,50	0,00	0,00	302,50
13/01/2025	Inspection des canalisations par caméra	SRL BRAV EAU	T1	143-2025-T1-0008	302,50	0,00	0,00	302,50
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs					120,02	0,00	0,00	120,02

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)					120,02	0,00	0,00	120,02
13/02/2025	Frais move-in/out	ISTA	T1	143-2025-T1-0027	120,02	0,00	0,00	120,02
Compte : 61041 - Entretien porte de garage					230,12	0,00	0,00	230,12
Cle : 0004 - Quotités garages (468.000)					230,12	0,00	0,00	230,12
03/01/2025	Redevance annuelle	BAGELEC	T1	143-2025-T1-0016	230,12	0,00	0,00	230,12
Compte : 61050 - Nettoyage bâtiment selon contrat					5 918,71	0,00	0,00	5 918,71
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)					5 918,71	0,00	0,00	5 918,71
31/01/2025	01/2025	DEKOC	T1	143-2025-T1-0020	1 855,70	0,00	0,00	1 855,70
28/02/2025	02/2025	DEKOC	T1	143-2025-T1-0029	1 855,70	0,00	0,00	1 855,70
31/03/2025	03/2025	DEKOC	T1	143-2025-T1-0040	2 207,31	0,00	0,00	2 207,31
Compte : 61052 - Produits d'entretien nettoyage					80,52	0,00	0,00	80,52
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)					80,52	0,00	0,00	80,52
31/03/2025	Achat produits entretien divers	GONDA	T1	143-2025-T1-0041	80,52	0,00	0,00	80,52
Compte : 61054 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat					173,75	0,00	0,00	173,75
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)					173,75	0,00	0,00	173,75
01/01/2025	16/12/24-09/03/25	BRUXELLES-PROPRETE	T1	143-2025-T1-0005	49,37	0,00	0,00	49,37
05/03/2025	03/03-25/05/2025	BRUXELLES-PROPRETE	T1	143-2025-T1-0031	107,74	0,00	0,00	107,74
12/03/2025	10/03-25/05/2025	BRUXELLES-PROPRETE	T1	143-2025-T1-0033	16,64	0,00	0,00	16,64
Compte : 61062 - Aménagement jardins et environs immédiats					3 388,00	0,00	3 388,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)					3 388,00	0,00	3 388,00	0,00
12/02/2025	Tuyaux évacuations	FLORA SCRL	T1	143-2025-T1-0039	3 388,00	0,00	3 388,00	0,00
Compte : 6109 - Divers					1 140,00	80,00	1 060,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)					1 140,00	80,00	1 060,00	0,00
07/01/2025	Demande de titre de propriété	SERVICE PUBLIC FEDE...	T1	143-2025-T1-0009	1 140,00	0,00	1 140,00	0,00
31/03/2025	Taxe emménagement/déménagement	-	T1	-	0,00	80,00	-80,00	0,00
Compte : 61210 - Electricité parties communes					201,70	0,00	0,00	201,70
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)					201,70	0,00	0,00	201,70
17/02/2025	01/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	143-2025-T1-0028	70,92	0,00	0,00	70,92
17/03/2025	02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	143-2025-T1-0036	67,46	0,00	0,00	67,46
31/03/2025	03/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	143-2025-T2-0009	63,32	0,00	0,00	63,32
Compte : 61211 - Electricité ascenseurs					605,08	0,00	0,00	605,08
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)					605,08	0,00	0,00	605,08

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
17/02/2025	01/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	143-2025-T1-0028	212,76	0,00	0,00	212,76
17/03/2025	02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	143-2025-T1-0036	202,37	0,00	0,00	202,37
31/03/2025	03/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	143-2025-T2-0009	189,95	0,00	0,00	189,95
Compte : 61212 - Electricité chauffage et sanitaires					1 210,11	0,00	0,00	1 210,11
Cle : 0003 - Quotités suivant nbre d'apt (50)					1 210,11	0,00	0,00	1 210,11
17/02/2025	01/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	143-2025-T1-0028	425,49	0,00	0,00	425,49
17/03/2025	02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	143-2025-T1-0036	404,73	0,00	0,00	404,73
31/03/2025	03/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	143-2025-T2-0009	379,89	0,00	0,00	379,89
Compte : 6122 - Gaz					10 937,99	0,00	0,00	10 937,99
Cle : 0003 - Quotités suivant nbre d'apt (50)					10 937,99	0,00	0,00	10 937,99
06/01/2025	01/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	143-2025-T1-0007	2 386,96	0,00	0,00	2 386,96
22/01/2025	02/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	143-2025-T1-0014	2 386,96	0,00	0,00	2 386,96
03/02/2025	01/2024 - 01/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	143-2025-T1-0017	3 572,67	0,00	0,00	3 572,67
03/03/2025	03/2025	TOTAL (Lampiris)	T1	143-2025-T1-0030	2 591,40	0,00	0,00	2 591,40
Compte : 61300 - Honoraires syndics					4 429,59	0,00	2 214,80	2 214,80
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)					4 429,59	0,00	2 214,80	2 214,80
01/01/2025	Honoraires Trim.1/2025	SRL CEGI FORTIS BE58	T1	143-2025-T1-0006	4 429,59	0,00	2 214,80	2 214,80
Compte : 61302 - Honoraires architectes/ingénieurs					8 470,00	8 470,00	0,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)					8 470,00	8 470,00	0,00	0,00
18/02/2025	Etude isolation toit / façades	APRIM Architecture	T1	143-2025-T1-0035	8 470,00	0,00	8 470,00	0,00
18/02/2025	Transfert fonds de réserve	-	T1	-	0,00	8 470,00	-8 470,00	0,00
Compte : 61304 - Honoraires commissaire externe aux comptes					665,50	0,00	665,50	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)					665,50	0,00	665,50	0,00
12/02/2025	Vérification comptes 2024	CMD PARTNERS	T1	143-2025-T1-0021	665,50	0,00	665,50	0,00
Compte : 61310 - Indemnités membres du conseil interne et commissaire interne aux comptes					82,70	0,00	82,70	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)					82,70	0,00	82,70	0,00
01/01/2025	Tél. Trim.1/2025	GONDA	T1	143-2025-T1-0024	75,00	0,00	75,00	0,00
31/03/2025	Frais copies	GONDA	T1	143-2025-T1-0041	7,70	0,00	7,70	0,00
Compte : 6141 - Responsabilité civile					80,00	0,00	80,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)					80,00	0,00	80,00	0,00
18/02/2025	Redevance annuelle	MEUWESE & GULBIS	T1	143-2025-T1-0025	80,00	0,00	80,00	0,00
Compte : 6146 - Assistance judiciaire					1 722,00	0,00	1 722,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)					1 722,00	0,00	1 722,00	0,00
14/03/2025	Redevance annuelle	MEUWESE & GULBIS	T1	143-2025-T1-0038	1 722,00	0,00	1 722,00	0,00
Compte : 6160 - Frais d'administration syndic					1 716,04	0,00	1 716,04	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)					1 716,04	0,00	1 716,04	0,00
19/02/2025	Suivi travaux de rénovation de la toiture	SRL CEGI FORTIS BE58	T1	143-2025-T1-0023	1 691,04	0,00	1 691,04	0,00
06/03/2025	Transmission Rapport Périodique	SRL CEGI FORTIS BE58	T1	143-2025-T1-0032	25,00	0,00	25,00	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs					530,40	0,00	337,50	192,90
Cle : Frais Privatifs					530,40	0,00	337,50	192,90
21/01/2025	Plaquettes 012/A12 ██████████	SRL IMMO-PLAQUETTE...	T1	143-2025-T1-0015	60,94	0,00	0,00	60,94
05/02/2025	Frais de vente et de ventilation - C9 033/C9 █████	SRL CEGI FORTIS BE58	T1	143-2025-T1-0018	285,00	0,00	285,00	0,00
05/03/2025	Frais de relance du 05/03/2025 033/C9 █████ ...	SRL CEGI FORTIS BE58	T1	143-2025-T#-0031	17,50	0,00	17,50	0,00
05/03/2025	Frais de relance du 05/03/2025 030/C6 █████	SRL CEGI FORTIS BE58	T1	143-2025-T#-0031	17,50	0,00	17,50	0,00
05/03/2025	Frais de relance du 05/03/2025 066/GAR.33 SU...	SRL CEGI FORTIS BE58	T1	143-2025-T#-0031	17,50	0,00	17,50	0,00
17/03/2025	Plaquettes 046/D10 C████████on	SRL IMMO-PLAQUETTE...	T1	143-2025-T1-0037	51,96	0,00	0,00	51,96
31/03/2025	Taxe emménagement/déménagement 012/A12 ...	-	T1	-	40,00	0,00	0,00	40,00
31/03/2025	Taxe emménagement/déménagement 028/C4 ...	-	T1	-	40,00	0,00	0,00	40,00
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes					37,50	0,00	37,50	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)					37,50	0,00	37,50	0,00
08/01/2025	Frais bancaires	-	T1	-	37,50	0,00	37,50	0,00
Compte : 700 - Acomptes fonds de réserve					10 000,00	0,00	10 000,00	0,00
Cle : 0001 - Quotités générales (10000.000)					10 000,00	0,00	10 000,00	0,00
31/03/2025	Trim.1/2025	-	T1	-	10 000,00	0,00	10 000,00	0,00
Totaux généraux immeuble :					59 440,32	8 550,00	21 842,52	29 047,81



SRL CEGI
CHAUSSÉE D'ALSEMBERG, 614 A - 616
B-1180 UCCLE
TÉL. 02/346.03.24
info@immo-cegi.be

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2024

FAIT LE : 05/05/2025
IMMEUBLE : 0143 - ACP LA FORESTIÈRE
(BE0850133536)
AVENUE DU GLOBE, 55-57
1190 BRUXELLES

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	1 176,70	100 - Fonds de roulement général	35 780,54
440 - Fournisseurs	4 653,01	1601 - Fonds de réserve bâtiment	69 764,67
494 - Compte de régularisation	58 811,39	1602 - Fonds de réserve toiture	36 936,73
499 - Divers	45,00	410 - Copropriétaires	1 468,30
49977 - S2024-003 / Sinistre bris de vitrage Neuwels	145,00	440 - Fournisseurs	12 016,82
5501 - Compte vue réserve - BE52035540306209	3 691,99	4992 - Arrondis créditeurs	0,49
5502 - Compte vue réserve - BE65088265052996	6 505,56		
5511 - Compte vue roulement - BE97001290541449	80 938,90		
Total actif	155 967,55	Total passif	155 967,55



CEGI
IMMOBILIER

SYNDIC ET GESTION DE COPROPRIÉTÉ
VENTE ET LOCATION
EXPERTISE ET CONSEIL
GESTION DE PATRIMOINE IMMOBILIER
WWW.IMMOCEGI.BE

Bruxelles le 16.02.2023,

**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE DE
L'ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE « LA
FORESTIERE » TENUE EN DATE DU JEUDI 16 FEVRIER 2023 A 17H30**

Madame, Monsieur,



L'an deux mil vingt-trois, le seize février, s'est tenue en la salle « CLUB HOUSE FOREST DOMAINE », sise à 1190 Forest, Avenue du Domaine, 150, l'assemblée générale de la résidence « La Forestière » sise à 1190 Bruxelles, Avenue du Globe 55/57, BCE 0850.133.536., suite à la convocation de la sprl CEGI adressée aux copropriétaires en date du 31.01.2023.

1/ Présences et accueil - Annonce du quorum

Monsieur SWAELENS Guillaume, associé-gérant de la SPRL CEGI, ouvre la séance à **17H40** et souhaite la bienvenue aux copropriétaires présents.



Monsieur SWAELENS constate que 19 propriétaires sont présents, soit 4424 dix-millièmes, et que 12 propriétaires sont représentés, soit 2884 dix-millièmes. Ce qui constitue un total de 31 propriétaires présents et représentés pour un total de **7308** dix-millièmes des parties communes de l'immeuble.



L'assemblée générale est donc valablement constituée pour délibérer sur les points inscrits à l'ordre du jour.

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

2/ Nomination du président de l'Assemblée Générale, du secrétaire et de deux scrutateurs

Conformément aux prescrits de la législation en vigueur, le syndic signale qu'un copropriétaire doit nécessairement présider la réunion. [REDACTED] accepte d'assumer ce rôle et obtient l'accord de l'assemblée générale.

Aussi, le syndic fait appel à deux scrutateurs afin de vérifier la liste des présences, ainsi que les votes intervenus lors de l'assemblée. Monsieur [REDACTED] se proposent et en sont remerciés.

Le syndic assurera le rôle de secrétaire.

3/ Rapport du syndic et du conseil de copropriété sur les exercices écoulés (2021 et 2022) et évaluation des contrats en cours

Monsieur SWAELENS remercie le Conseil de Copropriété pour son implication dans la gestion de l'immeuble.

Il est rappelé qu'un rapport d'information est publié chaque trimestre.

Il est fait état des points suivants :

I. CONTRATS REGULIERS

- Police d'assurances incendie et périls connexes - ALLIANZ - Annuel - 9.931,72 € / an
- Protection juridique - ARAG - Annuel - 1.499,73 € / an
- Assurance RC Conseil de Copropriété - VIVIUM - 78 € / an
- Electricité et Gaz - TOTAL - Annuel - Tarif variable
- Nettoyage - DEKOC - Annuel - 19.543,32 € / an
- Prévention incendie - SICLI - Annuel - 617,81 € / an
- Entretien des jardins - LES JEUNES JARDINIERS - 3.021,37 € / an
- Chaufferie - ABC Technics - Annuel - 1.369,52 €
- Relevé des compteurs - ISTA - 2.569,70 - Annuel
- Entretien des ascenseurs - COOPMAN - 3.002,04 € - Annuel
- Contrôle périodique des ascenseurs - BTV - 358,54 € - Annuel
- Porte de garage - 199,44 € - BAGELEC - Annuel

II. ASPECTS TECHNIQUES

Les travaux extraordinaires réalisés sont passés en revue :

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

➤ **Rénovation esplanade en façade avant :**

Fournisseurs : CONCEPT AVENUE

Budget exposé : 63.246 €

Description des travaux : Conformément à la décision de l'Assemblée Générale Ordinaire 2022, le perron à l'entrée de l'immeuble ainsi que les trottoirs périphériques ont été renouvelés. Une étanchéité a été placée au droit de la cabine haute tension. Sibelga est intervenu partiellement dans les frais de l'étanchéité.

Les travaux donnent entière satisfaction.

➤ **Placement de deux portes RF et réfection du sol**

Afin de répondre aux exigences du SIAMU et de Bruxelles Environnement, deux portes RF ont été installées entre les caves et les garages, et le sol a été modifié.

Fournisseur : TRIELEC DECO

Budget exposé : 5.059,32 €

➤ **Mise en conformité de l'installation électrique commune**

L'installation électrique commune de l'immeuble a été mise en conformité en 2021 par l'électricien Trielec. Le rapport de contrôle « conforme » a été délivré par l'organisme agréé.

Les travaux ont été facturés en 2022, dont coût : 10.168,33 €

➤ **Remplacement éclairages et blocs secours dans les garages et placement de pictogrammes**

Il s'agit d'une exigence imposée par le SIAMU et Bruxelles Environnement.

Fournisseur : TRIELEC DECO

Budget exposé : 3.092,29 €

III. RESPECT DU R.O.I. ET ACCES AUX LOCAUX PRIVATIFS

Le syndic attire l'attention des copropriétaires sur l'importance de respecter strictement les recommandations formulées dans les avis, rapports semestriels, et règlement d'ordre intérieur.

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

CEGI srl - Chaussée d'alsemberg, 614A - 616 - 1180 Bruxelles
T. + 32 (0)2 346 03 24 - Service de garde (Syndic) + 32 (0)475 70 56 14 - info@immo-cegi.be
Agent Immobilier agréé IPI: 104326 / 505833 - RPM Bruxelles - TVA BE 0421 861 809

4/ Charges communes (quorum requis : majorité absolue)

4.1. Exposé sur les comptes : période 2022

Monsieur SWAELENS détaille les dépenses ordinaires exposées en 2022 en comparaison des exercices précédents et il fait état des fonds disponibles au 31.12.2022.

4.2. Approbation des comptes portant sur la période du 01.01.2022 au 31.12.2022 et du bilan arrêté au 31.12.2022.

Les comptes de l'exercice, période du 01.01.2022 au 31.12.2022, ont été vérifiés par [REDACTED] le bureau d'audit extérieur CMD Partners.

Les conclusions du bureau d'audit sont les suivantes :

Nous attestons que, dans son ensemble, la comptabilité a été tenue, par GEGI SPRI conformément aux normes ci-avant indiquées.

Compte tenu des dispositions comptables, les comptes au 31 décembre 2022 ont été correctement rédigés et reflètent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des charges de la copropriété.

Espérant avoir répondu au mieux de vos intérêts, je reste à votre entière disposition pour l'audit des prochains bilans de votre copropriété.

Fait à Watermael-Boitsfort, le 9 février 2023



CISINSKI Michel
Expert Comptable agréé

Il est ensuite procédé au vote.

Quorum requis : Majorité absolue

4.2.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	7308	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

Décision : Les comptes de l'exercice 2022 (du 01.01.2022 au 31.12.2022 + bilan arrêté au 31.12.2022) sont approuvés.

4.3. Décharge à donner au syndic, au vérificateur aux comptes, et au Conseil de copropriété pour les actes de gestion administratifs, techniques, et comptables posés en 2022 (01.01.2022 au 31.12.2022)

Il est procédé au vote sur la décharge à donner au syndic, au vérificateur aux comptes et, au Conseil de Copropriété.

Quorum requis : Majorité absolue

4.3.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	7308	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

Décision : La décharge est accordée au syndic, au vérificateur aux comptes et, au Conseil de Copropriété.

5/ Travaux

5.1. Performance énergétique du bâtiment : Réfection et isolation des façades et de la toiture du bâtiment

5.1.1. Description du projet

Au regard de la vétusté des façades et de la toiture, et du contexte énergétique actuel, le syndic estime que des travaux de rénovation et isolation doivent être envisagés.

Il est noté que des primes à l'isolation et rénovation substantielles peuvent être obtenues. A ce jour et sous réserve d'acceptation, les primes envisageables sont les suivantes :

- Isolation : 70 € / M²
- Enduit : 45 €/M²
- Embellissement : 30 € / M²
- Echafaudage : 30 € / M²
- Architecte : 8 % des honoraires

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

CEGI srl - Chaussée d'alsemberg, 614A - 616 - 1180 Bruxelles
T. + 32 (0)2 346 03 24 - Service de garde (Syndic) + 32 (0)475 70 56 14 - info@immo-cegi.be
Agent Immobilier agréé IPI: 104326 / 505833 - RPM Bruxelles - TVA BE 0421 861 809

5.1.2. Mandat à donner au syndic et au Conseil de Copropriété pour désigner un architecte qui aura pour mission de réaliser un cahier des charges et un appel d'offres

Il est proposé de donner mandat au syndic et au conseil de copropriété en vue de désigner un architecte qui sera en charge d'établir un cahier des charges et un appel d'offres en vue de procéder à la réfection de la toiture et des façades.

Quorum requis : Majorité des deux-tiers-de voix

5.1.2.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	7308	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

Décision : L'assemblée générale confirme son accord sur la proposition formulée ci-avant.

5.2. Proposition visant à installer une détection incendie centralisée dans les communs et les galeries des garages : mandat à donner

Au regard de la configuration des communs (gaines techniques et cages d'escaliers), le syndic conseille à la copropriété d'équiper l'immeuble d'une détection incendie centralisée.

Il est proposé de donner mandat au syndic pour lancer un appel d'offres.

Il est procédé au vote.

Quorum requis : Majorité des deux-tiers-de voix

5.2.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	5840	848	620

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : bulletins n°13 ; 10 ; 4

⇒ Les personnes qui votent contre : bulletin n°15

Décision : Les copropriétaires confirment leur accord sur l'appel d'offres.

5.3. Infiltrations garages : Mandat à donner au syndic et au Conseil de Copropriété pour examiner les mesures à prendre et faire exécuter les travaux utiles

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

CEGI srl - Chaussée d'Ixhemberg, 614A - 616 - 1180 Bruxelles
T. + 32 (0)2 346 03 24 - Service de garde (Syndic) + 32 (0)475 70 56 14 - info@immo-cegi.be
Agent Immobilier agréé IPI: 104326 / 505833 - RPM Bruxelles - TVA BE 0421 861 809

Plusieurs infiltrations sont constatées dans les garages. Un drainage et une ouverture au droit des zones infiltrées est envisagée.

Il est procédé au vote sur le mandat à donner au syndic et au Conseil de Copropriété pour mettre en œuvre les travaux utiles.

Quorum requis : Majorité des deux-tiers-de voix

5.3.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	7308	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

Décision : Les copropriétaires confirment leur accord sur la proposition.

6/ Règlement d'ordre intérieur : règles à respecter

Le syndic rappelle plusieurs règles du règlement d'ordre intérieur à respecter :

- Interdiction d'utiliser les feux ouverts ;
- Interdiction d'utiliser des installations de chauffage au pétrole ;
- Interdiction de fermer les aéras dans les salles de bain ;
- Interdiction de placer un ventilateur/extracteur dans les aéras ;
- Interdiction de planter des arbres ou arbustes à racine dans les jardins privés ;
- Placement interdit de toute construction dans les jardins privés (abris, serres, armoires et autres) ;
- Interdiction de placer des panneaux publicitaires « à vendre ou à louer » en façade et/ou dans les jardins. Seules les affiches autorisées sur vitres des portes d'entrées et aux fenêtres de l'appartement ;
- Interdiction de percer les façades sans autorisation du syndic ;
- En modification du ROI actuel, interdiction de stationner un véhicule dans l'allée extérieure des garages et dans les galeries des garages (même momentanément).
- Branchement électrique interdit dans les garages = compteur commun.

Quorum requis : Majorité absolue

6.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	7308	-	-

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

CEGI srl - Chaussée d'alsemberg, 614A - 616 - 1180 Bruxelles
T. + 32 (0)2 346 03 24 - Service de garde (Syndic) + 32 (0)475 70 56 14 - info@immo-cegi.be
Agent Immobilier agréé IPI: 104326 / 505833 - RPM Bruxelles - TVA BE 0421 861 809

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

Décision : Les ajouts au ROI sont acceptés.

7. Budget fonds de réserve

Il est proposé de maintenir l'alimentation du fonds de réserve général - à partir du 1^{er} trimestre 2022 jusqu'à la prochaine Assemblée Générale - à concurrence de 7.500 € / trimestre.

Au vu des travaux à prévoir, l'assemblée générale propose de porter l'appel du fonds de réserve à 10.000 €/trimestre.

Quorum requis : Majorité absolue

7.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	7308	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

Décision : Le budget fonds de réserve ordinaire de 10.000 €/trimestre est accepté.

8. Election et/ou réélection du Conseil de Copropriété

Le Conseil de Copropriété est vivement remercié pour sa collaboration.

M. [REDACTED] a décidé de démissionner. Il est vivement remercié pour son dévouement et son expertise mis au profit de la copropriété durant de nombreuses années.

Les copropriétaires suivants se présentent en tant que membres du Conseil de copropriété pour l'exercice prochain :

- Madame GONDA

8.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	7308	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

⇒ Les personnes qui votent contre : -

Madame C [REDACTED] est élue à l'unanimité.

• **Monsieur FAUCON**

8.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	7308	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

• **Monsieur N [REDACTED] (nouveau membre)**

8.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	7308	-	-

Monsieur N [REDACTED] est élu à l'unanimité.

9. Election et/ou réélection du Commissaire aux comptes

Il est proposé de désigner le bureau CMD & Partners pour la vérification des comptes de l'exercice 2023.

Il est procédé au vote.

9.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	7308	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

Décision : Le bureau CMD & Partners est désigné.

10. Election et/ou réélection du syndic

CEGI se représente.

Il est procédé au vote.

10.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	7308	-	-

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

CEGI srl - Chaussée d'alsemberg, 614A - 616 - 1180 Bruxelles
T. + 32 (0)2 346 03 24 - Service de garde (Syndic) + 32 (0)475 70 56 14 - info@immo-cegi.be
Agent Immobilier agréé IPI: 104326 / 505833 - RPM Bruxelles - TVA BE 0421 861 809

- ⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -
- ⇒ Les personnes qui votent contre : -

Décision : Le syndic CEGI est réélu à l'unanimité.

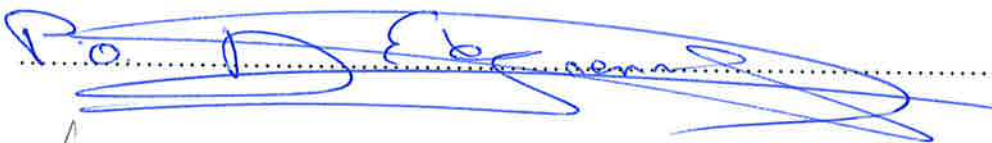
Tous les points de l'ordre du jour ayant été abordés, la séance est levée à 19h15.

Fait à Bruxelles, le 16.02.2022

Signature du Président de l'Assemblée,



Signature du syndic, CEGI SPRL.





CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

CEGI srl - Chaussée d'alsemberg, 614A - 616 - 1180 Bruxelles
T. + 32 (0)2 346 03 24 - Service de garde (Syndic) + 32 (0)475 70 56 14 - info@immo-cegi.be
Agent Immobilier agréé IPI: 104326 / 505833 - RPM Bruxelles - TVA BE 0421 861 809

LISTE DES PRESENCES PAR ORDRE D'ARRIVEE - ACP LA FORESTIERE - ASSEMBLEE GENERALE DU 16.02.2023

NUM	PRESENT	QUOTITE	REPRESENTE	QUOTITE	TOTAL
1		176		216 228 352	972
2		416		164 228 176	984
3		228		228	456
4		228			228
5	er	228			228
6		216			216
7		404			404
8		228			228
9		132			132
10		228			228
11		176			176
12		176			176
13		164			164
14		164		216	380
15		216		176 456	848
16		404			404
17		248		216 228	692
18		164			164
19		228			228
		4424		2884	7308

[Handwritten signatures and marks]



CEGI
IMMOBILIER

SYNDIC ET GESTION DE COPROPRIÉTÉ
VENTE ET LOCATION
EXPERTISE ET CONSEIL
GESTION DE PATRIMOINE IMMOBILIER
WWW.IMMOCEGI.BE

Bruxelles le 02.04.2024,

**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE DE
L'ASSOCIATION DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE « LA
FORESTIERE » TENUE EN DATE DU MARDI 02 AVRIL 2024 A 17H30**

Madame, Monsieur,

L'an deux mil vingt-quatre, le deux avril, s'est tenue en la salle « CLUB HOUSE FOREST DOMAINE », sise à 1190 Forest, Avenue du Domaine, 150, l'assemblée générale de la résidence « La Forestière » sise à 1190 Bruxelles, Avenue du Globe 55/57, BCE 0850.133.536., suite à la convocation de la sprl CEGI adressée aux copropriétaires en date du 04.03.2024.

1/ Présences et accueil – Annonce du quorum

Madame SWAELENS Caroline, gestionnaire de CEGI srl, ouvre la séance à **17H42** et souhaite la bienvenue aux copropriétaires présents.

Madame SWAELENS constate que 30 propriétaires sont présents, soit 6780 dix-millièmes, et que 7 propriétaires sont représentés, soit 1616 dix-millièmes. Ce qui constitue un total de **8396** dix-millièmes pour les parties communes de l'immeuble.

L'assemblée générale est donc valablement constituée pour délibérer sur les points inscrits à l'ordre du jour.

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

CEGI srl - Chaussée d'alsemberg, 614A - 616 - 1180 Bruxelles
T. + 32 (0)2 346 03 24 - Service de garde (Syndic) + 32 (0)475 70 56 14 - info@immo-cegi.be
Agent Immobilier agréé IPI 104326 / 505833 - RPM Bruxelles - TVA BE 0421861809

2/ Nomination du président de l'Assemblée Générale, du secrétaire et de deux scrutateurs

Conformément aux prescrits de la législation en vigueur, le syndic signale qu'un copropriétaire doit nécessairement présider la réunion. [REDACTED] accepte d'assumer ce rôle et obtient l'accord de l'assemblée générale.

Aussi, le syndic fait appel à deux scrutateurs afin de vérifier la liste des présences, ainsi que les votes intervenus lors de l'assemblée. Monsieur [REDACTED] et Madame [REDACTED] se proposent et en sont remerciés.

Le syndic assurera le rôle de secrétaire.

3/ Rapport du syndic et du conseil de copropriété sur l'exercice 2023 et évaluation des contrats en cours

Madame SWAELENS remercie le Conseil de Copropriété pour son implication dans la gestion de l'immeuble.

Il est rappelé qu'un rapport d'information est publié chaque trimestre.

Il est fait état des points suivants :

I. CONTRATS REGULIERS

- Police d'assurances incendie et périls connexes - ALLIANZ - Annuel - 11.557,83 € / an
- Protection juridique - ARAG - Annuel - 1.649,99 € / an
- Assurance RC Conseil de Copropriété - VIVIUM - 80 € / an
- Electricité et Gaz - TOTAL - Annuel - Tarif fixe pour des périodes de 3 mois.
- Nettoyage - DEKOC - Annuel - 21.513,24 € / an
- Prévention incendie - SICLI - Annuel - 360,48 € / an
- Entretien des jardins - LES JEUNES JARDINIERS - 4.234,92 € / an
- Chaufferie - ABC Technics - Annuel - 1.369,52 €
- Relevé des compteurs - ISTA - 2.701,20 € - Annuel
- Entretien des ascenseurs - COOPMAN - 4.276,96 € - Annuel
- Contrôle périodique des ascenseurs - BTV - 549,76 € - Annuel
- Porte de garage - 220,09 € - BAGELEC - Annuel

II. ASPECTS TECHNIQUES

Les travaux extraordinaires réalisés sont passés en revue :

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

➤ **Rénovation esplanade en façade entrées :**

Fournisseur : CONCEPT AVENUE

Paiement du solde de la facture : 3.737,56 € via le fonds de réserve.

Description des travaux : Conformément à la décision de l'Assemblée Générale Ordinaire 2022, le perron à l'entrée de l'immeuble ainsi que les trottoirs périphériques ont été renouvelés. Une étanchéité a été placée au droit de la cabine haute tension. Sibelga est intervenu partiellement dans les frais de l'étanchéité.

Les travaux donnent entière satisfaction.

➤ **Recours à l'architecte pour la réalisation du cahier des charges des travaux de rénovation de toiture et isolation de façades**

Fournisseur : APRIM ARCHITECTURE

Budget exposé : 6.050 €

Paiement de ce montant par le fonds de réserve

➤ **Travaux d'abattage de 2 bouleaux et d'élagage de branches surplombant la façade d'angle**

Fournisseur : ARBOR ET SENS

Budget exposé : 2.329,25 €

➤ **Réparation des infiltrations de l'allée des garages (placement de drainage dans le jardin du rez au n°55 et perpendiculairement à la façade jusqu'au bout du jardin. Efficacité partielle à 80 % - le drainage devra être poursuivi dans le jardin commun arrière jusqu'au muret).**

Fournisseur : SEGENET

Budget exposé : 1.961 €

➤ **Mise en peinture de 2 portes d'entrée en métal (dans le sas d'entrée)**

Fournisseur : TP DECOR SRL

Budget exposé : 1.537 €

➤ **Ascenseur pair au n°55 (remplacement d'un encodeur et de coulisseaux)**

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

Fournisseur : COOPMAN
Budget exposé : 1.371,17 €

4/ Charges communes (quorum requis : majorité absolue)

4.1. Exposé sur les comptes : période 2023

Madame SWAELENS détaille les dépenses ordinaires exposées en 2023 en comparaison des exercices précédents et présente le bilan lequel s'expose comme suit :

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	2 493,49	100 - Fonds de roulement général	35 780,54
440 - Fournisseurs	51,05	1601 - Fonds de réserve bâtiments	29 804,84
494 - Compte de régularisation	27 135,18	1602 - Fonds de réserve toiture	63 950,00
499 - Divers	1 691,95	410 - Copropriétaires	4 388,91
4996 - Frais couverts par les assurances	2 072,30	440 - Fournisseurs	3 545,22
5501 - Compte vue réserve - BE57038540306209	3 687,79	4992 - Annonciateurs	0,49
5502 - Compte vue réserve - BE650882654652996	6 499,88	49976 - Ad20240180 - 27/12/2023	1 022,23
5511 - Compte vue roulement - BE97001291541449	94 900,61		
Total actif	138 492,23	Total passif	138 492,23

Le syndic précise qu'il n'existe pas de dossiers contentieux à ce jour.

4.2. Approbation des comptes portant sur la période du 01.01.2023 au 31.12.2023 et du bilan arrêté au 31.12.2023.

Les comptes de l'exercice, période du 01.01.2023 au 31.12.2023, ont été vérifiés par [REDACTED] et le bureau d'audit extérieur CMD Partners.

Les conclusions du bureau d'audit sont les suivantes :

Conclusion

Nous attestons que, dans son ensemble, la comptabilité a été tenue, par CEGI SRL, conformément aux normes ci-avant indiquées.

Compte tenu des dispositions comptables, les comptes au 31 décembre 2023 ont été correctement rédigés et reflètent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des charges de la copropriété.

Espérant avoir répondu au mieux de vos intérêts, je reste à votre entière disposition pour l'audit des prochains bilans de votre copropriété.

Fait à Watermael-Boitsfort, le 19 février 2024



CISINSKI Michel
Expert Comptable agréé

Il est ensuite procédé au vote.

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

CEGI srl - Chaussée d'alseberg, 614A - 616 - 1180 Bruxelles
T. + 32 (0)2 346 03 24 - Service de garde (Syndic) + 32 (0)475 70 56 14 - info@immo-cegi.be
Agent Immobilier agréé IPI 104326 / 505833 - RPM Bruxelles - TVA BE 0421861809



Quorum requis : Majorité absolue

4.2.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	8396	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

Décision : Les comptes de l'exercice 2023 (du 01.01.2023 au 31.12.2023 + bilan arrêté au 31.12.2023) sont approuvés.

4.3. Décharge à donner au syndic, au vérificateur aux comptes, et au Conseil de copropriété pour les actes de gestion administratifs, techniques, et comptables posés durant l'exercice 2023.

Il est procédé au vote sur la décharge à donner au syndic, au vérificateur aux comptes et, au Conseil de Copropriété.

Quorum requis : Majorité absolue

4.3.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	8396	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

Décision : La décharge est accordée au syndic, au vérificateur aux comptes et, au Conseil de Copropriété.

5/ Travaux

5.1. Réfection et isolation de la toiture

5.1.1. Descriptif des travaux et vote de principe

Le syndic remet à chacun l'appel d'offres lancé par l'architecte, lequel a interrogé 5 entreprises, à savoir :

- VIMAR
- IMMONEUF
- SETIP
- CONCEPT AVENUE
- REBETON

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

CEGI srl - Chaussée d'Ixhemberg, 614A - 616 - 1180 Bruxelles
T. + 32 (0)2 346 03 24 - Service de garde (Syndic) + 32 (0)475 70 56 14 - info@immo-cegi.be
Agent Immobilier agréé IPI 104326 / 505833 - RPM Bruxelles - TVA BE 0421861809

Les travaux se résument comme suit :

- 1/ Installation de chantier ;
- 2/ Travaux de démolition ;
- 3/ Vérification de la membrane d'étanchéité existante et conservation comme pare-vapeur selon l'état après sondage, à défaut, remise en place d'une nouvelle membrane ;
- 4/ Maçonneries ;
- 5/ Isolation des cabanons techniques et des cheminées (avec isolant de 14 cm) ;
- 6/ Travaux préparatoires de la toiture principale et du joint de dilatation avec l'immeuble voisin ;
- 7/ Isolation et nouvelle étanchéité ;
- 8/ Travaux de zinguerie (solins, avaloirs, descente eaux pluviales, ...) ;
- 9/ Traitement et réparation des bétons (colonnes, poutres dépassant le toit, réfection des joints souples, tours des menuiseries extérieures, ...) ;
- 10/ Placement de nouvelles portes de sortie de cabanons techniques en PVC blanc,...

Le coût des travaux TVAC se détaille comme suit :

Architecte	TVAC	211 013,46 €	207 540,05 €	418 553,51 €	11,10%		
Entreprises		La Forestière	Eden Roc	Total	Classement	Différence entre entreprises	
Immeuble	TVAC	189 581,72 €	185 682,29 €	375 264,01 €	1		Arrondi
Vimar	TVAC	207 793,90 €	204 210,65 €	412 004,55 €	2		9,70%
Setip	TVAC	209 968,35 €	207 134,37 €	417 102,72 €	3		11,10%
Rebeton	TVAC	225 468,65 €	213 651,43 €	439 120,07 €	4		17,00%
Concept Avenue	TVAC	243 866,99 €	218 089,61 €	461 956,60 €	5		23,10%

A ces montants, il y a lieu d'ajouter les honoraires de la société APRIM ARCHITECTURES srl, lesquels s'élèvent à 10 % + TVA des travaux ou 8 % en cas de participation au projet par la copropriété voisine Eden Roc.

Il s'ensuit une discussion où plusieurs copropriétaires font valoir leur point de vue par rapport aux firmes.

Sur base de l'offre de REBETON, les travaux seraient financés comme suit :

Coût des travaux : 251.206,11 €
 Intervention du Fonds de réserve : - 70.000 €

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

Solde à appeler via un appel de fonds unique : 181.206,11 €

Le syndic précise que l'appel de fonds unique devrait être honoré pour le 15/06/24 au plus tard.

Selon l'architecte, les primes escomptées s'élèveraient à 110.095,39 €, dont détails repris ci-après :

PRIMES ESCOMPTEES REVENUS CATEGORIE 2		NCP La Forestière			F.C.P. Esen-Ros		
Prime A.4		Quantité	Unité	Montant de la prime	Quantité	Unité	Montant de la prime
Ingénieur et Architecte		1,00	Forfait	€ 8 155,21	1,00	Forfait	€ 2 727,42
8% des travaux validés pour les primes							
Prime B1		Quantité	Unité	Montant de la prime	Quantité	Unité	Montant de la prime
Installation de chantier: Protection et échafaudages							
30 €/m2 avec un minimum de 90 % du poste							
Echafaudage fixe		65,98	m2	€ 1 979,40	65,98	m2	€ 1 979,40
Baches		65,98	m2	€ 659,80	65,98	m2	€ 659,80
Echafaudage mobile		8,00	m2	€ 240,00	8,00	m2	€ 240,00
Rambardes de sécurité		82,40	m2	€ 2 472,00	79,20	m2	€ 2 376,00
Prime C2		Quantité	Unité	Montant de la prime	Quantité	Unité	Montant de la prime
Couverture et Elanchette							
770 €/m2 avec un maximum de 90 % du poste		674,53	m2	€ 47 216,93	623,74	m2	€ 43 661,45
Prime E3		Quantité	Unité	Montant de la prime	Quantité	Unité	Montant de la prime
Isolation de toiture							
55 €/m2 avec un maximum de 90 % du poste		561,20	m2	€ 30 866,00	538,92	m2	€ 29 629,50
Prime L4		Quantité	Unité	Montant de la prime	Quantité	Unité	Montant de la prime
Toiture Accessoires de toitures							
410 % des travaux éligibles		40%		€ 8 780,05	40%		€ 8 424,62
Prime F1		Quantité	Unité	Montant de la prime	Quantité	Unité	Montant de la prime
Isolation des façades par l'extérieur							
70 €/m2 avec un maximum de 90 % du poste		76,53	m2	€ 5 356,95	75,62	m2	€ 5 293,89
Prime F3		Quantité	Unité	Montant de la prime	Quantité	Unité	Montant de la prime
Isolant							
45 €/m2 avec un maximum de 90 % du poste		76,53	m2	€ 4 209,04	75,62	m2	€ 4 158,85
Prime G1		Quantité	Unité	Montant de la prime	Quantité	Unité	Montant de la prime
Remplacement de portes en PVC							
50 €/m2		3,20	m2	€ 160,00	3,20	m2	€ 160,00
TOTAL DES PRIMES ESCOMPTEES				€ 110 095,39			€ 104 820,33

Il est ensuite procédé au vote de principe sur l'exécution-même des travaux qui devraient débiter après les congés du bâtiment de 2024 en fonction du planning de l'entrepreneur.

Quorum requis : Majorité des deux-tiers-de voix

5.1.1.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	8396	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

Décision : L'assemblée générale confirme son accord de principe sur l'exécution de ces travaux.

5.1.2. Choix de l'entreprise

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

CEGI srl - Chaussée d'Ixembourg, 614A - 616 - 1180 Bruxelles
T. + 32 (0)2 346 03 24 - Service de garde (Syndic) + 32 (0)475 70 56 14 - info@immio-cegi.be
Agent Immobilier agréé IFT 104326 / 505833 - RPM Bruxelles - TVA BE 0421 861 809

Il est proposé de donner mandat au syndic et au conseil de copropriété de pouvoir choisir la société après négociations avec la copropriété voisine, à savoir, l'ACP EDEN ROC.

Quorum requis : Majorité simple

5.1.2.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	8396	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

Décision : L'assemblée générale confirme son accord sur la proposition formulée ci-avant.

5.1.3. Mode de financement

Le conseil de copropriété et le syndic ne préconisent pas la souscription d'un financement bancaire où le principe de solidarité est imposé par les organismes bancaires.

Sur base de l'estimatif de REBETON, les travaux reviendraient à 251.206,11 € TVAC, en ce et y compris les honoraires d'architecte.

Le mode de financement proposé est le suivant :

- 70.000 € à prélever du fonds de réserve Toiture
- 181.206,11 € en appel de fonds unique et à honorer pour le 15 juin 2024

Il est remis à chacun une simulation reprenant le montant à payer par chaque copropriétaire en fonction des quotités dans les parties communes.

Dans le cas où le montant des travaux est inférieur à 181.206,11€, l'excédent sera remboursé aux copropriétaires.

Il est procédé au vote quant au mode de financement proposé ci-avant :

Quorum requis : Majorité simple

5.1.3.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	8396	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

⇒ Les personnes qui votent contre : -

Décision : L'assemblée générale confirme son accord sur la proposition formulée ci-avant.

5.1.4. Modalités pour l'octroi de la prime à l'isolation

Au regard de la décision intervenue ci-avant et relative à l'acceptation des travaux de rénovation et isolation de toiture, l'assemblée générale donne mandat au syndic CEGI srl - Chaussée d'Alseberg, 614A-616 à 1180 Bruxelles - BE 0421 8061 809 - pour introduire la demande de toutes les Primes RENOLUTION au nom et pour le compte de l'ACP LA FORESTIERE - 55-57 Avenue du Globe à 1190 Bruxelles (Forest) - BCE : 0850.133.536- et de verser le montant des primes octroyées sur le compte courant de la copropriété La Forestière portant le numéro BE97 001290541449.

Le syndic précise les primes obtenues viendraient alimenter le fonds de réserve pour les futurs travaux d'isolation de façade arrière et passage couvert.

Il est procédé au vote sur ce qui suit :

Quorum requis : Majorité simple

5.1.4.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	8396	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

Décision : Les copropriétaires marquent leur accord, à l'unanimité, pour les modalités exposées ci-dessus.

5.2. Rénovation et isolation des façades

5.2.1. Descriptif du projet

Le syndic présente l'étude réalisée par l'architecte APRIM srl qui comporte 2 versions, à savoir :

- un crépi sur isolant ;
- un bardage Equitone avec laine de roche

Il est à noter que de nouvelles méthodes d'isolation pourraient être proposées ultérieurement.

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

Le conseil de copropriété et le syndic suggèrent de donner la priorité aux travaux d'isolation de la façade arrière qui présente de fortes infiltrations lors d'averses importantes.

Ces infiltrations apparaissent déjà aux ciels de terrasse rénovées en 2015/2016, ainsi qu'au niveau des murs de certaines chambres.

Il serait profitable d'isoler simultanément le passage couvert du rez-de-chaussée côté n° 57, ainsi que le plafond du passage et qui isolera l'appartement 1A (living et 2 chambres (partiellement)).

Selon le bureau d'architecture APRIM srl, l'estimation est la suivante :

- Façade arrière en crépi : 113.537 € TVAC
- Façade arrière et passage couvert en crépi : 139.493 € TVAC
- Façade arrière et passage couvert en bardage : 263.848 € TVAC

Etant donné les travaux à réaliser au point 5.1, il est suggéré de postposer ce point à la décision de la prochaine assemblée générale de 2025. Le syndic demandera, en complément, l'analyse au bureau SECO.

Il est procédé au vote sur la proposition reprise ci-dessous.

Quorum requis : Majorité simple

5.2.1.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	8396	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

Décision : Les copropriétaires confirment leur accord sur la proposition et décident de porter ce point à l'ordre du jour de la prochaine assemblée générale ordinaire de 2025.

5.2.2. Mandat à donner à un architecte pour introduire un permis d'urbanisme en vue de réaliser une isolation des façades

Il est procédé au vote sur le mandat à confier au Bureau d'architecture APRIM srl pour l'introduction d'un permis d'urbanisme avec une isolation des façades en crépi.

Quorum requis : Majorité simple

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

CEGI srl - Chaussée d'alsemberg, 614A - 616 - 1180 Bruxelles
T. + 32 (0)2 346 03 24 - Service de garde (Syndic) + 32 (0)475 70 56 14 - info@immo-cegi.be
Agent immobilier agréé IPI 104326 / 505833 - RPM Bruxelles - TVA BE 0421861809

5.2.2.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	8396	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

Décision : Les copropriétaires confirment leur accord sur la proposition.

6/ Budget Fonds de réserve

Il est proposé de maintenir l'alimentation du fonds de réserve général
- à partir du 1^{er} trimestre 2024 jusqu'à l'a prochaine Assemblée Générale - à concurrence de 10.000 € / trimestre.

Quorum requis : Majorité absolue

6.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	8396	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

Décision : Le budget fonds de réserve ordinaire est accepté.

7. Election et/ou réélection du Conseil de Copropriété

Le Conseil de Copropriété est vivement remercié pour sa collaboration.

Les copropriétaires suivants se présentent en tant que membres du Conseil de copropriété pour l'exercice prochain :

- Madame GONDA

7.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	8396	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

Madame GONDA est élue à l'unanimité.

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

• [REDACTED]

7.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	8396	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

Monsieur FAUCON est élu à l'unanimité.

[REDACTED]

7.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	8396	-	-

Monsieur NOËL est élu à l'unanimité.

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

[REDACTED] est élu à l'unanimité.

8. Election et/ou réélection du Commissaire aux comptes

Il est proposé de désigner le bureau CMD & Partners pour la vérification des comptes de l'exercice 2024.

Il est procédé au vote.

8.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	8396	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

Décision : Le bureau CMD & Partners est désigné.

9. Election et/ou réélection du syndic

CEGI se représente.

Il est procédé au vote.

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

CEGI srl - Chaussée d'Alseneberg, 614A - 616 - 1180 Bruxelles
T. + 32 (0)2 346 03 24 - Service de garde (Syndic) + 32 (0)475 70 56 14 - info@immo-cegi.be
Agent immobilier agréé IPI: 104326 / 505833 - RPM Bruxelles - TVA BE: 0421861809

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

9.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	8396	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

Décision : Le syndic CEGI est réélu à l'unanimité.

Tous les points de l'ordre du jour ayant été abordés, la séance est levée à 19h17.

Fait à Bruxelles, le 02 avril 2024.

Signature du Président de l'Assemblée,

Signature du syndic, CEGI SRL.

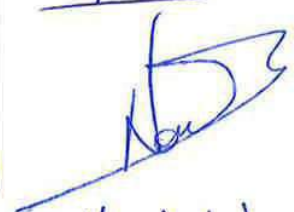
CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE



SYNDIC ET GESTION DE COORDONNÉE
VENTE ET LOCATION
EXPERTISE ET CONSEIL
GESTION DE PATRIMOINE IMMOBILIER
WWW.IMMOCELEBE

LISTE DES PRESENCES PAR ORDRE D'ARRIVEE - ACP LA FORESTIERE - ASSEMBLEE GENERALE DU 02/04/24

NUM	PRÉSENT	QUOTITE	REPRÉSENTE	QUOTITE	TOTAL
1		228			
2	D	228			
3				228	
4		176		292	996
				352	
				176	
5		216			
6		416		228	808
				164	
7		228			
8		456			
9		132			
10		216			
11		228			
12		176			
13		176			
14		176			
15		404			
16		164			
17		228			
18		216			
19		248			
20		164			
21		228			
22		228			
23		216			
24		176		176	352
25		216			
26		404			
27		228			
28		216			
29		164			
30		228			
		6780		1616	8396




CEGI
IMMOBILIER

SYNDIC ET GESTION DE COPROPRIÉTÉ
VENTE ET LOCATION
EXPERTISE ET CONSEIL
GESTION DE PATRIMOINE IMMOBILIER
WWW.IMMOCEGI.BE

Bruxelles le 22.04.2025,

**PROCES VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE STATUTAIRE DE L'ASSOCIATION DES
COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE « LA FORESTIERE » TENUE EN DATE DU MARDI 22
AVRIL 2025 A 17H00**

Madame, Monsieur,

L'an deux mil vingt-cinq, le vingt-deux avril, s'est tenue en la salle « CLUB HOUSE FOREST DOMAINE », sise à 1190 Forest, Avenue du Domaine, 150, l'assemblée générale de la résidence « La Forestière » sise à 1190 Bruxelles, Avenue du Globe 55/57, BCE 0850.133.536., suite à la convocation de la sprl CEGI adressée aux copropriétaires en date du 03.04.2024.

1/ Présences et accueil – Annonce du quorum

Monsieur SWAELENS Guillaume, gestionnaire de CEGI srl, ouvre la séance à **17H22** et souhaite la bienvenue aux copropriétaires présents.

Quorum de présence		
Nombre de propriétaire(s) présent(s) :	28	propriétaire(s)
Ayant ensemble :	6.260	quotité(s)
Nombre de propriétaire(s) représenté(s) :	7	propriétaire(s)
Ayant ensemble :	1.604	quotité(s)
Total des propriétaires présents et représentés :	35	/ 50
Total des quotités :	7.864	/ 10.000

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

CEGI srl - Chaussée d'alsemberg, 614A - 616 - 1180 Bruxelles
T. + 32 (0)2 346 03 24 - Service de garde (Syndic) + 32 (0)475 70 56 14 - info@immo-cegi.be
Agent Immobilier agréé IPI: 104326 / 505833 - RPM Bruxelles - TVA BE 0421 861 809

L'assemblée générale est donc valablement constituée pour délibérer sur les points inscrits à l'ordre du jour.

2/ Nomination du président de l'Assemblée Générale, du secrétaire et de deux scrutateurs

Conformément aux prescrits de la législation en vigueur, le syndic signale qu'un copropriétaire doit nécessairement présider la réunion. Madame GONDA accepte d'assumer ce rôle et obtient l'accord de l'assemblée générale.

Aussi, le syndic fait appel à deux scrutateurs afin de vérifier la liste des présences, ainsi que les votes intervenus lors de l'assemblée. Monsieur [REDACTED] se proposent et en sont remerciés.

Le syndic assurera le rôle de secrétaire.

3/ Rapport du syndic et du conseil de copropriété sur l'exercice 2024 et évaluation des contrats en cours

Monsieur SWAELENS remercie le Conseil de Copropriété pour son implication dans la gestion de l'immeuble.

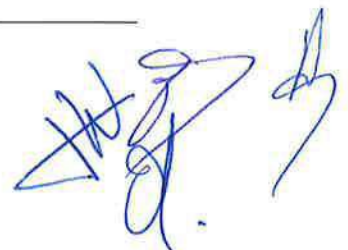
Il est rappelé qu'une note d'information est publiée chaque trimestre.

Il est fait état des points suivants :

I. CONTRATS REGULIERS

- Police d'assurances incendie et périls connexes - ALLIANZ – Annuel – 11.983,56 € / an
- Protection juridique – ARAG – Annuel – 1.710,58 € / an
- Assurance RC Conseil de Copropriété – VIVIUM – 80 € / an
- Electricité et Gaz – TOTAL – Annuel – Tarif variable
- Nettoyage – DEKOC – Annuel – 22.151,69 € / an
- Prévention incendie – SICLI - Annuel – 352,79 € / an
- Entretien des jardins – LES JEUNES JARDINIERS – 4.311 € / an
- Chaufferie – ABC Technics – Annuel – 1.520,31 €
- Relevé des compteurs - ISTA – 2.839,63 € - Annuel
- Entretien des ascenseurs - COOPMAN – 4.484,04 € - Annuel
- Contrôle périodique des ascenseurs – BTV – 1.163,36 € - Annuel
- Porte de garage – 223,07 € - BAGELEC – Annuel

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE



II. ASPECTS TECHNIQUES

Les travaux extraordinaires réalisés sont passés en revue :

➤ **Réfection et isolation de la toiture :**

Entrepreneur : VIMAR

Architecte : Bureau Cuylits

Description des travaux : Conformément à la décision de l'Assemblée Générale Ordinaire 2024, il a été décidé de procéder à l'isolation et la réfection de la couverture de la toiture. Les travaux donnent satisfaction. La réception a été accordée sous réserve de certaines petites remarques encore à lever.

Budget voté : 251.206,11 € via un appel unique de 181.206,11 € et le financement en fonds propres de 70.000 €.

Réalisé : 208.219,38 €

Prime : En attente



CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

CEGI srl - Chaussée d'alsemberg, 614A - 616 - 1180 Bruxelles
T. + 32 (0)2 346 03 24 - Service de garde (Syndic) + 32 (0)475 70 56 14 - info@immo-cegi.be
Agent Immobilier agréé IPI: 104326 / 505833 - RPM Bruxelles - TVA BE 0421 861 809

A large, stylized handwritten signature in blue ink, likely belonging to a representative of the real estate agency.

- **Recours à l'architecte Cuylits pour le dossier d'isolation de la façade**
Voir infra

- **Drainage de la pelouse dans le jardin arrière**

Description :

Pour pallier le problème d'infiltrations dans les garages, un drain en étoile a été placé dans le jardin pour limiter la pression d'eau dans le terrain.

Entrepreneur : FLORA

Réalisé : 12.868,50 € (dont 9.498,50 € ont été facturés en 2024).

- **Remplacement des blocs secours défectueux dans les communs**

Description :

Remplacement de 26 blocs secours – par un modèle LED 1,5h 300 lm - dans les deux cages d'escaliers dans les communs

Electricien : TRIELEC

Réalisé : 3.197,07 €

- **Restauration de plusieurs dalles cassées dans la coursive de garage**
(Concept Avenue – 916,90 €)

III. COMPTABILITE

Le comparatif des frais annuels est passé en revue par le syndic :

	2020	2021	2022	2023	2024
01/Assurances	10.586,28 €	10.904,39 €	11.509,45 €	13.287,82 €	14.870,57 €
02/Investissements	80.414,34 €	35.000,41 €	82.785,96 €	3.737,56 €	204.065,10 €
03/Frais copropriété	11.802,59 €	18.536,55 €	5.286,53 €	13.513,86 €	20.563,95 €
07/Entretien garages/parkings	517,63 €	611,07 €	824,31 €	336,69 €	223,07 €
09/Honoraires syndic	14.775,21 €	14.939,83 €	15.905,40 €	16.878,03 €	17.525,57 €
10/Entretien immeuble	8.586,57 €	3.608,82 €	2.667,14 €	3.789,44 €	6.274,15 €
11/Nettoyage	19.560,06 €	19.541,72 €	19.543,32 €	21.513,24 €	22.151,69 €
12/Ascenseurs	7.029,09 €	6.703,86 €	5.562,52 €	9.221,98 €	9.195,11 €
13/Jardin	3.399,88 €	3.831,11 €	3.055,87 €	7.041,73 €	4.492,50 €
15/Chauffage	8.332,20 €	20.449,31 €	35.919,97 €	32.158,55 €	35.707,83 €
16/Entretien chauffage	7.242,50 €	3.023,73 €	2.131,66 €	1.901,64 €	2.559,41 €
17/Eau	12.532,18 €	10.039,07 €	10.000,00 €	15.056,76 €	15.157,54 €
Tft Fonds de réserve	-80.414,34 €	-32.223,21 €	-72.774,43 €	-9.787,56 €	-208.219,38 €
	104.364,19 €	114.966,66 €	122.417,70 €	128.649,74 €	144.567,11 €
04/Fonds de réserve	47.600,00 €	20.000,00 €	30.000,00 €	40.000,00 €	40.000,00 €

Les principaux postes au bilan sont également passés en revue.

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

100 - Fonds de roulement général	35 780,54
1601 - Fonds de réserve bâtiment	69 764,67
1602 - Fonds de réserve toiture	36 936,73

4/ Charges communes (quorum requis : majorité absolue)

4.1. Exposé sur les comptes : période 2024

CEGI détaille les dépenses ordinaires exposées en 2024 en comparaison des exercices précédents (période du 01.01.2024 au 31.12.2024) et le bilan arrêté au 31.12.2024 (voir supra).

4.2. Approbation des comptes portant sur la période du 01.01.2024 au 31.12.2024 et du bilan arrêté au 31.12.2024

Les comptes de l'exercice, période du 01.01.2024 au 31.12.2024, ont été vérifiés par Mme Gonda et le bureau d'audit extérieur CMD Partners.

Les conclusions du bureau d'audit sont les suivantes :

Conclusion

Nous attestons que, dans son ensemble, la comptabilité a été tenue, par CEGI SRL conformément aux normes ci-avant indiquées.
Compte tenu des dispositions comptables, les comptes au 31 décembre 2024 ont été correctement rédigés et reflètent une image fidèle du patrimoine, de la situation financière et des charges de la copropriété.

Espérant avoir répondu au mieux de vos intérêts, je reste à votre entière disposition pour l'audit des prochains bilans de votre copropriété.

Fait à Watermael-Boitsfort, le 10 février 2025



CISINSKI Michel
Expert Comptable agréé

Il est ensuite procédé au vote.

Quorum requis : Majorité absolue

4.2.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	Unanimité	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE



Décision : Les comptes de l'exercice 2024 (du 01.01.2024 au 31.12.2024 + bilan arrêté au 31.12.2024) sont approuvés.

4.3. Décharge à donner au syndic, au vérificateur aux comptes, et au Conseil de copropriété pour les actes de gestion administratifs, techniques, et comptables posés en 2024 (01.01.2024 au 31.12.2024)

Il est procédé au vote sur la décharge à donner au syndic, au vérificateur aux comptes et, au Conseil de Copropriété.

Quorum requis : Majorité absolue

4.3.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	Unanimité	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

Décision : La décharge est accordée au syndic, au vérificateur aux comptes et, au Conseil de Copropriété.

5/ Travaux

5.1. Information sur le dossier relatif à la rénovation et l'isolation des façades

Le permis d'urbanisme pour l'isolation de la façade latérale en crépis (avec les retours avant, arrière et le passage couvert) a été introduit par le bureau Cuyllits fin 2024. Une enquête publique est en cours.

Pour rappel, les budgets estimés sont les suivants :

- Façade arrière en crépi : 113.537 € TVAC
- Façade arrière et passage couvert en crépi : 139.493 € TVAC

A ce stade, à défaut d'être en possession de l'autorisation par l'urbanisme et de connaître le montant de la prime pour la toiture, il n'est pas possible de prendre une décision par rapport à ces travaux.

Une assemblée générale extraordinaire sera convoquée si un planning permet d'envisager la mise en œuvre des travaux en 2025.

5.2. Vote sur l'abattage d'un arbre à proximité de la façade arrière côté 57 en cas d'autorisation octroyée par l'urbanisme pour isoler la façade

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

L'arbre se trouvant contre la façade arrière – à l'angle de l'immeuble – entrave l'accès pour mettre en œuvre les travaux futurs au niveau de la façade. Aussi, il présente un risque de dommages en cas de chute au vu de sa proximité de l'immeuble. Voir photo :



Il est proposé de voter sur l'introduction d'un permis d'urbanisme en vue d'abattre l'arbre se trouvant à proximité de la façade si le permis d'urbanisme avec le bardage en crépis est accordé.

Quorum requis : Majorité absolue

5.2.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	Unanimité	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

Décision : L'assemblée générale marque son accord pour qu'un permis soit introduit en vue d'abattre l'arbre visé ci-avant aux conditions évoquées ci-avant.

5.3. Information sur l'étude relative à l'installation de panneaux photovoltaïques en toiture

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

CEGI srl - Chaussée d'alsemberg, 614A - 616 - 1180 Bruxelles
T. + 32 (0)2 346 03 24 - Service de garde (Syndic) + 32 (0)475 70 56 14 - info@immo-cegi.be
Agent Immobilier agréé IPI: 104326 / 505833 - RPM Bruxelles - TVA BE 0421 861 809

Le Conseil de Copropriété et le syndic signalent qu'ils analysent l'intérêt de placer sur la toiture de l'immeuble des panneaux photovoltaïques en vue de produire de l'électricité localement.

A ce stade, il est toutefois préférable de se concentrer sur les travaux d'isolation de la façade.

5.4. Sondage quant au souhait de voir réaliser des travaux de mise en peinture des murs, plafonds, et portes des cages d'escaliers et des paliers

Le syndic interroge les copropriétaires sur leur souhait de voir les communs remis en peinture. Budget estimé : 40.000 €.

Après discussion, M. [REDACTED] est plutôt favorable.

La généralité demande au syndic de postposer ces travaux sine die.

5.5. Information sur le remplacement par SIBELGA des compteurs d'électricité privés

M. Faucon signale que prochainement les compteurs privés des appartements seront remplacés par SIBELGA par des compteurs intelligents.

6. Budget - fonds de réserve

Il est proposé de maintenir l'alimentation du fonds de réserve général - jusqu'à la prochaine Assemblée Générale - à concurrence de 10.000 € / trimestre.

Quorum requis : Majorité absolue

6.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	Unanimité	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

Décision : Le budget fonds de réserve ordinaire est accepté.

7. Election et/ou réélection du Conseil de Copropriété

Le Conseil de Copropriété est vivement remercié pour sa collaboration.

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

M. Noël ne dispose pas de suffisamment de temps à consacrer à l'immeuble de sorte qu'il est proposé de le remplacer par Mme Debontridder. M. Noël est remercié pour son expertise mise au profit de la copropriété.

Les copropriétaires suivants se présentent en tant que membres du Conseil de copropriété pour l'exercice prochain :

• [REDACTED]

7.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	Unanimité	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

[REDACTED] est élue à l'unanimité.

[REDACTED]

7.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	Unanimité	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

[REDACTED] est élu à l'unanimité.

- [REDACTED] R (nouveau membre)

7.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	Unanimité	-	-

[REDACTED] est élue à l'unanimité.

8. Election et/ou réélection du Commissaire aux comptes

Il est proposé de désigner le bureau CMD & Partners pour la vérification des comptes de l'exercice 2025.

Il est procédé au vote.

8.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	Unanimité	-	-

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

⇒ Les personnes qui votent contre : -

Décision : Le bureau CMD & Partners est désigné.

9. Election et/ou réélection du syndic

CEGI se représente.

Il est procédé au vote.

9.	OUI	NON	ABSTENTION
Résultat des votes	Unanimité	-	-

⇒ Les personnes qui s'abstiennent : -

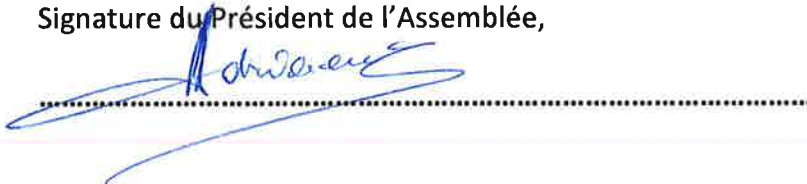
⇒ Les personnes qui votent contre : -

Décision : Le syndic CEGI est réélu à l'unanimité.

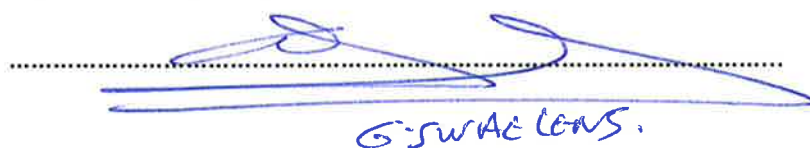
Tous les points de l'ordre du jour ayant été abordés, la séance est levée à 18h45.

Fait à Bruxelles, le 22.04.2025

Signature du Président de l'Assemblée,



Signature du syndic, CEGI SPRL.



G. SWAEN




CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE



CEGI
IMMOBILIER

SYNDIC ET GESTION DE COPROPRIÉTÉ
VENTE ET LOCATION
EXPERTISE ET CONSEIL
GESTION DE PATRIMOINE IMMOBILIER

WWW.IMMOCEGI.BE

SLICE IMMO
Guillaume HECK
gh@slice.immo

Bruxelles, le 27 janvier 2026,

Cher Monsieur,

: ACP LA FORESTIERE - Vente LOMBET. Vos réf. : /

Nous accusons réception de votre courriel du 26 janvier 2026, lequel a retenu toute notre attention. Nous vous prions de trouver ci-après les documents visés à l'article 3.94 du Code Civil.

I. IDENTIFICATION DU LOT

Copropriété	La Forestière - Av. du Globe 55-57 à 1190 Bruxelles
Numéro BCE	
Vente par	
Lot(s) concerné(s)	Appartement A9

II. RENSEIGNEMENTS GENERAUX

Libellé	Montant global	Quotités lot(s)	Quotités totales	Q/P Lot(s) cédé(s)
Fonds de roulement	35.780,54 €	216	10.000	772,86 €
Fonds de réserve	99.994,26 €	216	10.000	2.159,88 €
F. de réserve toiture	27.813,33 €	216	10.000	600,77 €

III. ARRIERES DUS PAR LE CEDANT

Libellé	Montant
Montant des arriérés dus par le cédant	0 €
Provisions à retenir pour le trimestre en cours	0 €
TOTAL (n° de compte copropriété : BE97 0012 9054 1449)	0 €

CABINET D'EXPERTISE & GESTION IMMOBILIÈRE

CEGI srl - Chaussée d'alsemberg, 614A - 616 - 1180 Bruxelles
T. + 32 (0)2 346 03 24 - Service de garde (Syndic) + 32 (0)475 70 56 14 - info@immo-cegi.be
Agent Immobilier agréé IPI: 104326 / 505833 - RPM Bruxelles - TVA BE 0421 861 809

I. RELEVÉ DES PROCÉDURES JUDICIAIRES EN COURS RELATIVES À LA COPROPRIÉTÉ

→ NEANT

II. MONTANT DES DÉPENSES DÉCIDÉES PAR L'AG OU LE SYNDIC MAIS DONT LE PAIEMENT EST EXIGIBLE POSTÉRIEUREMENT À LA DATE CERTAINE DU TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ

Investissements	Montant voté	Mode de financement
NEANT	/	/

III. APPELS DE FONDS

Libellé	Montant annuel	Observations
Budget ordinaire	Clôtures trimestrielles	/
Fonds de réserve général	40.000 €	/

IV. FRAIS LIÉS À L'ACQUISITION DE PARTIES COMMUNES, DÉCIDÉES PAR L'AG AVANT LA DATE CERTAINE DU TRANSFERT DE PROPRIÉTÉ, MAIS DONT LE PAIEMENT EST EXIGIBLE POSTÉRIEUREMENT À CETTE DATE

→ NEANT

V. DETTES CERTAINES DUES PAR L'ACP À LA SUITE DE LITIGES NÉS AVANT LA DATE CERTAINE DU TRANSFERT DE LA PROPRIÉTÉ, MAIS DONT LE PAIEMENT EST EXIGIBLE POSTÉRIEUREMENT À CETTE DATE

→ NEANT

VI. EN ANNEXE :

- Le PV des assemblées générales des 3 dernières années
- Les décomptes de charges des 2 dernières années
- Le dernier bilan approuvé par l'assemblée générale

Les frais de mutation s'élèvent à 295 € à charge du vendeur.

Nous vous prions de nous communiquer la date de passation de l'acte ainsi que les coordonnées du nouveau propriétaire.

Vous souhaitant bonne réception de ces informations et documents, nous vous prions d'agréer, cher Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Christophe SWAELENS

