



3 000 €

# Réf. TANNEUR  
Rue du Pot d'Or 4 - 4000 Liège



157 m<sup>2</sup>

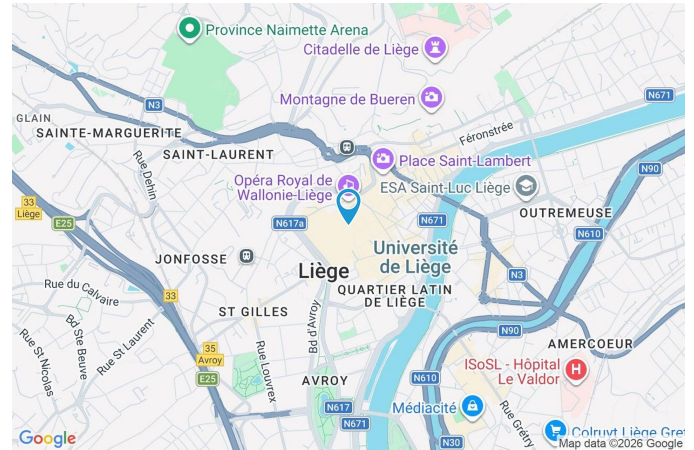


0

**Solico SA**  
Bld d'Avroy 19, 4000 Liège  
Téléphone 003242223132 / e-mail: info@solico.eu  
TVA: BE 0404.237.107  
www.solico.eu

## Coordonnées du bien

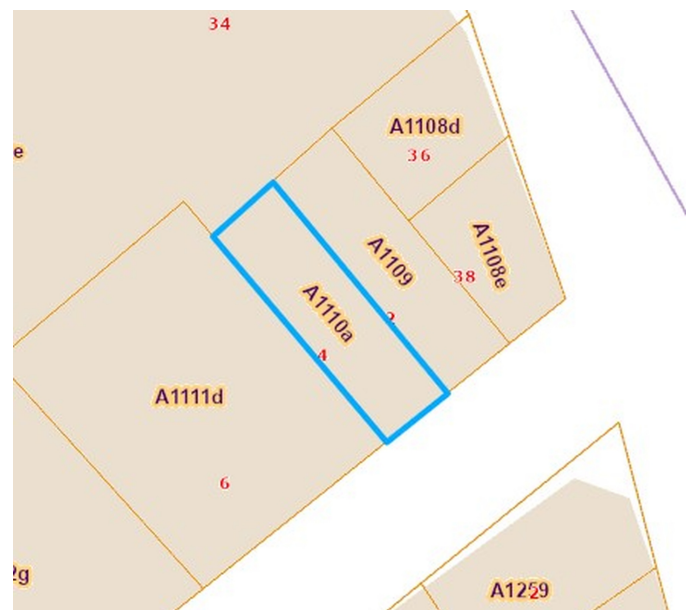
Rue	Rue du Pot d'Or
N°	4
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.642181
Longitude	5.570637



## PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➔ Orientation façade avant      Sud-est

Informations provenant du site du cadastre



## Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Surface totale	157 m <sup>2</sup>
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	6
Nombre de pièces	15
Type de propriété	Commerce



## Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	30 m <sup>2</sup>
Rez commercial	
1er étage	33 m <sup>2</sup>
Wc 1, pièce 1	
2ème étage	28 m <sup>2</sup>
Escalier, pièce 2	
3ème étage	25 m <sup>2</sup>
Wc 2, escalier, pièce 3, pièce 4	
4ème étage	12 m <sup>2</sup>
Escalier, pièce 5	
Sous-sol	29 m <sup>2</sup>
Cave 1, cave 2, wc 3	

Rez-de-chaussée

Rez commercial



 superficie : 30.25 m<sup>2</sup>

Longueur : 9.83 m

Largeur : 3.07 m

**Fenêtre**

Châssis alu double vitrage sans ouverture

**Sol**

Quick-Step

**Porte**

Battante  
 En aluminium vitrée  
 Double vitrage  
 Anti-effraction

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Air conditionné**

Chaud-froid

**Hauteur sous-plafond**

2.8 m

**Prise(s) électrique(s)**

3

1er étage

Wc 1



 superficie : 1.36 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.57 m

Largeur : 0.86 m

**WC**

Classique

**Hauteur sous-plafond**

2.45 m

**Lavabo**

Simple

**Éclairage**

Points lumineux mural

**Sol**

Tapis plain

1er étage

Pièce 1



 superficie : 32.07 m<sup>2</sup>

Longueur : 11.00 m

Largeur : 3.07 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Air conditionné</b>	Chaud-froid
<b>Sol</b>	Plancher	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.45 m
<b>Escalier</b>	En colimaçon	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	14
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	<b>Prise téléphone</b>	Oui

2ème étage

Pièce 2



 superficie : 25.17 m<sup>2</sup>

Longueur : 7.31 m

Largeur : 3.46 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.4 m
<b>Sol</b>	Vinyle	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	10
<b>Escalier</b>	2/4 tournant	<b>Evacuation d'eau</b>	Oui
<b>Éclairage</b>	Points lumineux mural	<b>Arrivée d'eau</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)		

3ème étage

Wc 2



 superficie : 1.05 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.57 m

Largeur : 0.67 m

WC

Classique

Sol

Tapis plain

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Éclairage

Points lumineux mural

3ème étage

Pièce 3



 superficie : 12.04 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.60 m

Largeur : 3.33 m

<b>Fenêtre</b>	Châssis PVC double vitrage oscillo-battants	<b>Hauteur sous-plafond</b>	2.1 m
<b>Sol</b>	Tapis plain	<b>Prise(s) électrique(s)</b>	1
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond	<b>Prise téléphone</b>	Oui
<b>Chauffage</b>	Radiateur(s)		

3ème étage

Pièce 4



 superficie : 9.22 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.62 m

Largeur : 2.98 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
 oscillo-battants

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Sol**

Tapis plain

**Hauteur sous-plafond**

2.1 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

1

4ème étage

Pièce 5



 superficie : 9.89 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.41 m

Largeur : 3.11 m

**Fenêtre**

Châssis PVC double vitrage  
oscillo-battants

**Chauffage**

Radiateur(s)

**Sol**

Tapis plain

**Hauteur sous-plafond**

2.9 m

**Éclairage**

Points lumineux au plafond

**Prise(s) électrique(s)**

1

Sous-sol

Cave 1



 superficie : 6.67 m<sup>2</sup>

Longueur : 3.12 m

Largeur : 2.70 m

**Sol**

Carrelage

**Hauteur sous-plafond**

2 m

**Éclairage**

Points lumineux mural

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 20.55 m<sup>2</sup>

Longueur : 6.57 m

Largeur : 3.12 m

<b>Sol</b>	Béton
<b>Hauteur sous-plafond</b>	2 m
<b>Éclairage</b>	Points lumineux au plafond
<b>Arrivée d'eau</b>	Oui

Sous-sol

Wc 3



 superficie : 1.49 m<sup>2</sup>

Longueur : 1.60 m

Largeur : 0.93 m

WC	Classique
Lavabo	Simple
Sol	Carrelage
Hauteur sous-plafond	2 m

## Autres

### 2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

---

 superficie : 2.67 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.73 m      Largeur : 1.69 m

### 3ÈME ÉTAGE - ESCALIER

---

 superficie : 2.80 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.93 m      Largeur : 1.44 m

### 4ÈME ÉTAGE - ESCALIER

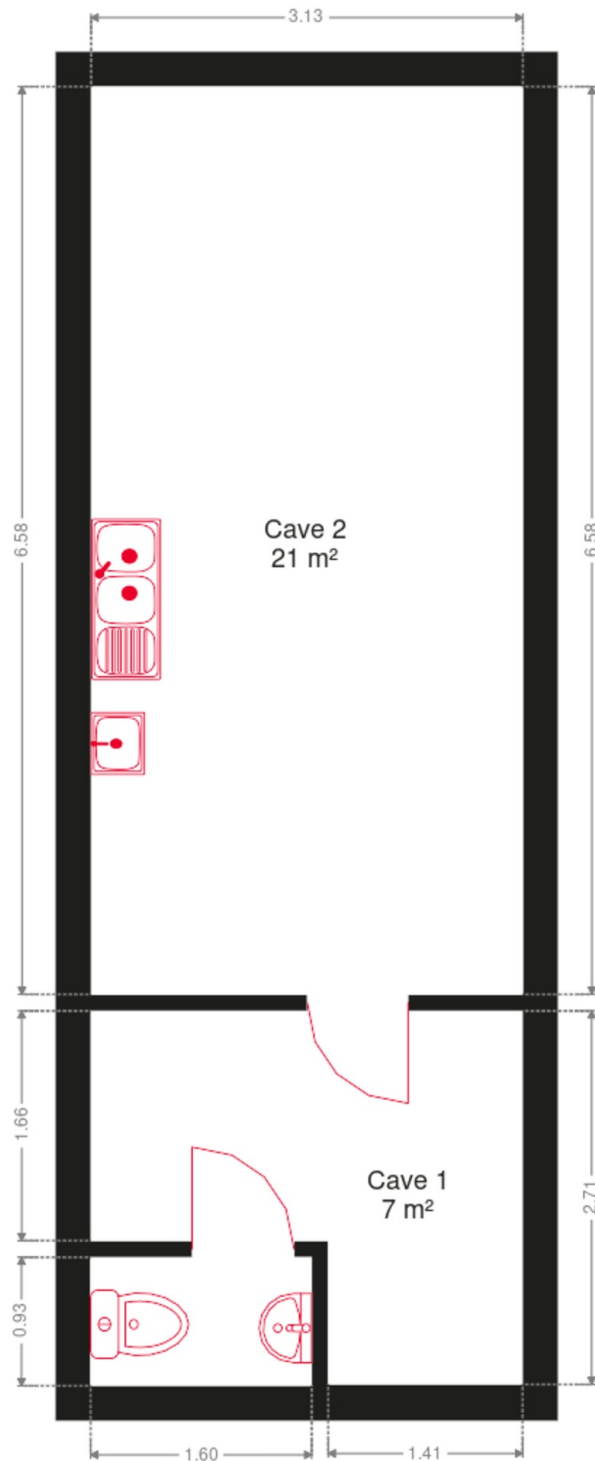
---

 superficie : 2.08 m<sup>2</sup>      Longueur : 1.98 m      Largeur : 1.60 m

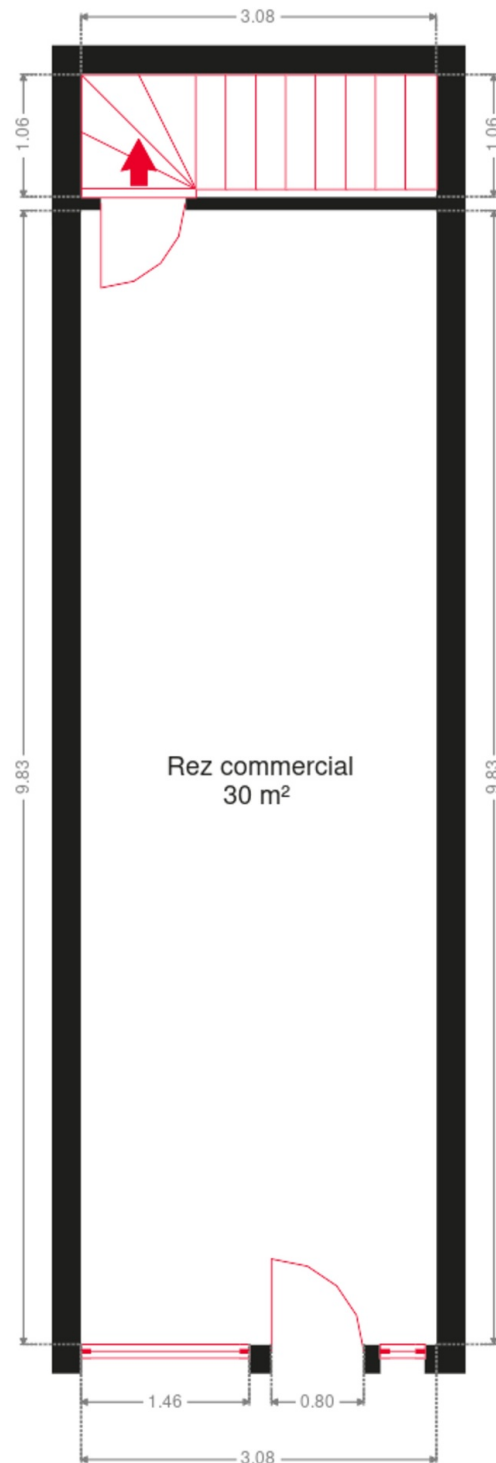
## RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Rez commercial	9.83 m	3.07 m	30.25 m <sup>2</sup>
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Wc 1	1.57 m	0.86 m	1.36 m <sup>2</sup>
Pièce 1	11.00 m	3.07 m	32.07 m <sup>2</sup>
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	1.73 m	1.69 m	2.67 m <sup>2</sup>
Pièce 2	7.31 m	3.46 m	25.17 m <sup>2</sup>
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Wc 2	1.57 m	0.67 m	1.05 m <sup>2</sup>
Escalier	1.93 m	1.44 m	2.80 m <sup>2</sup>
Pièce 3	3.60 m	3.33 m	12.04 m <sup>2</sup>
Pièce 4	3.62 m	2.98 m	9.22 m <sup>2</sup>
4ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Escalier	1.98 m	1.60 m	2.08 m <sup>2</sup>
Pièce 5	3.41 m	3.11 m	9.89 m <sup>2</sup>
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	3.12 m	2.70 m	6.67 m <sup>2</sup>
Cave 2	6.57 m	3.12 m	20.55 m <sup>2</sup>
Wc 3	1.60 m	0.93 m	1.49 m <sup>2</sup>
<b>Total</b>			<b>157.31 m<sup>2</sup></b>

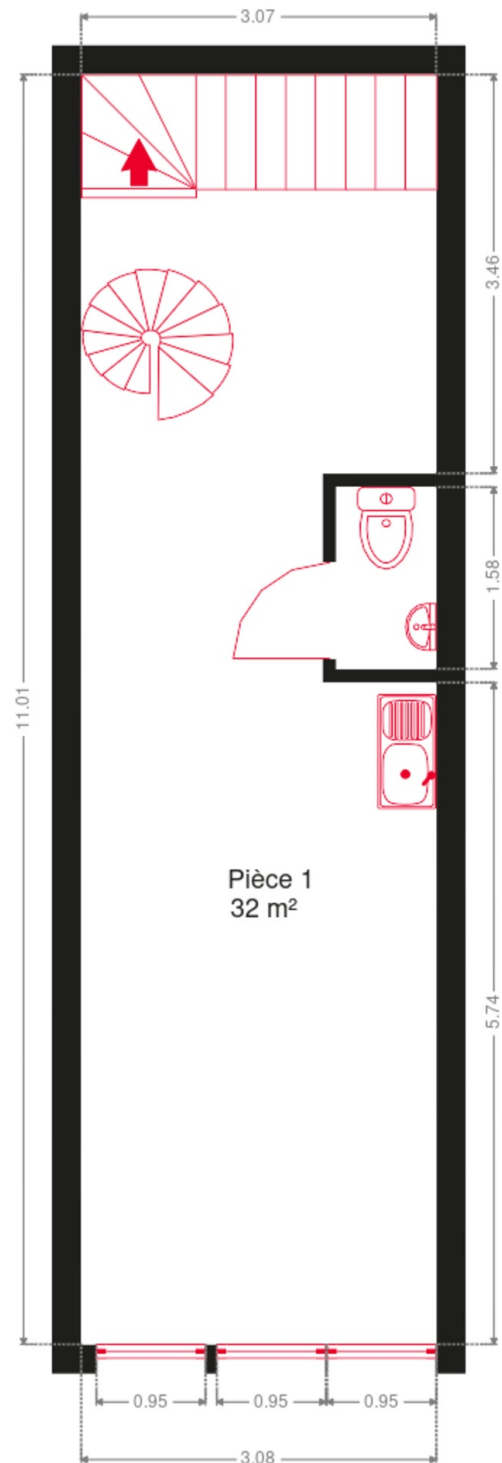
Plan - Sous-sol



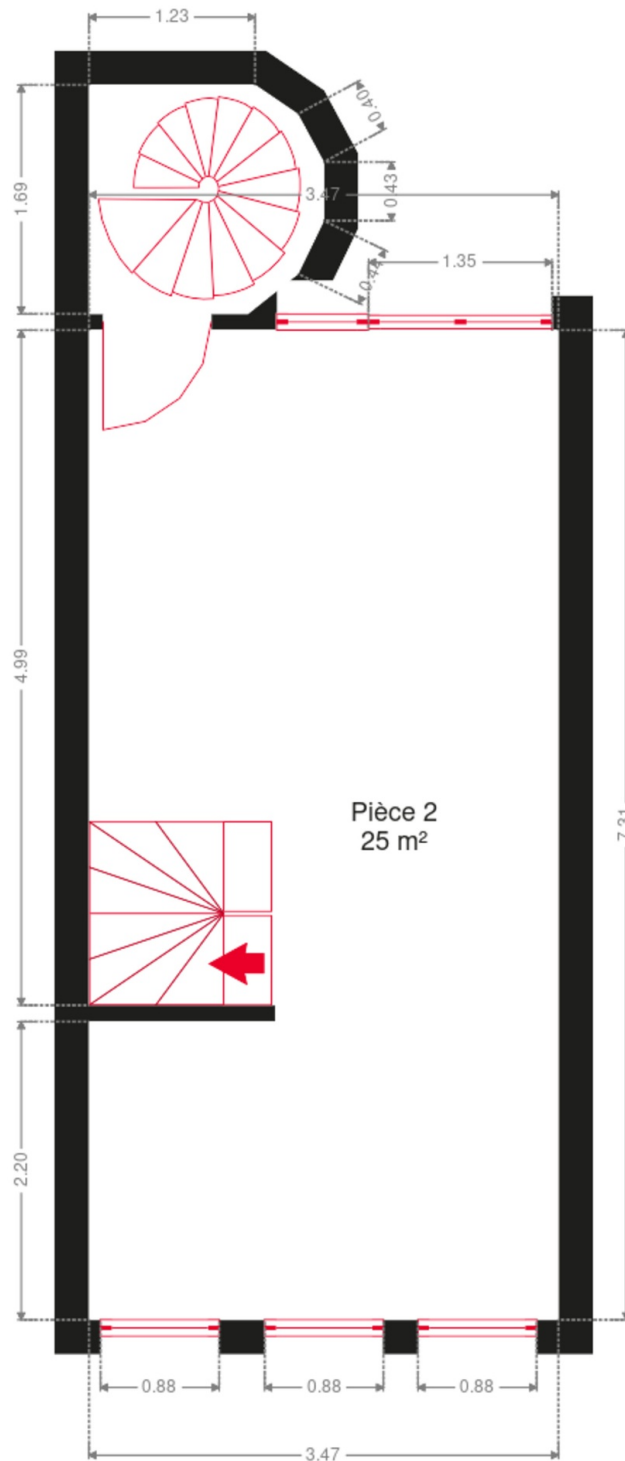
Plan - Rez-de-chaussée



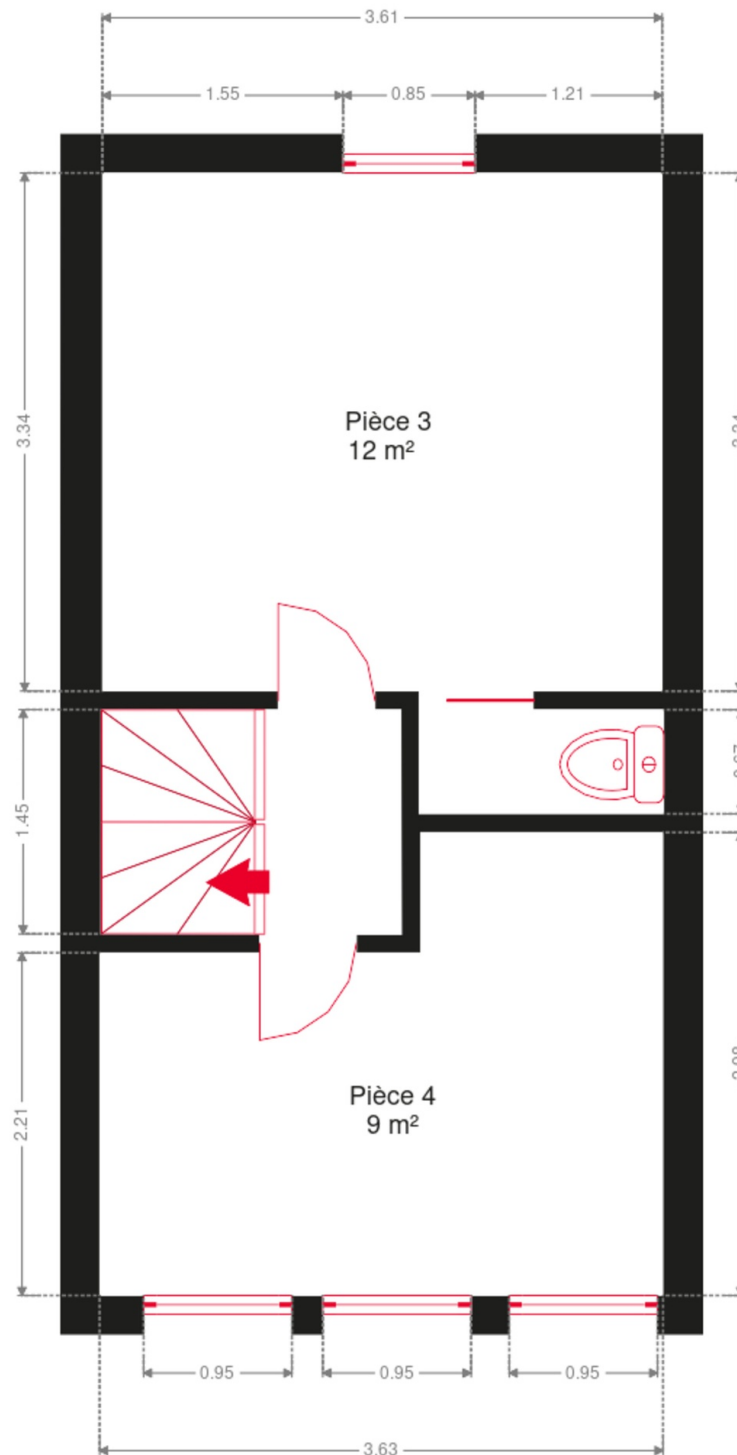
Plan - 1er étage



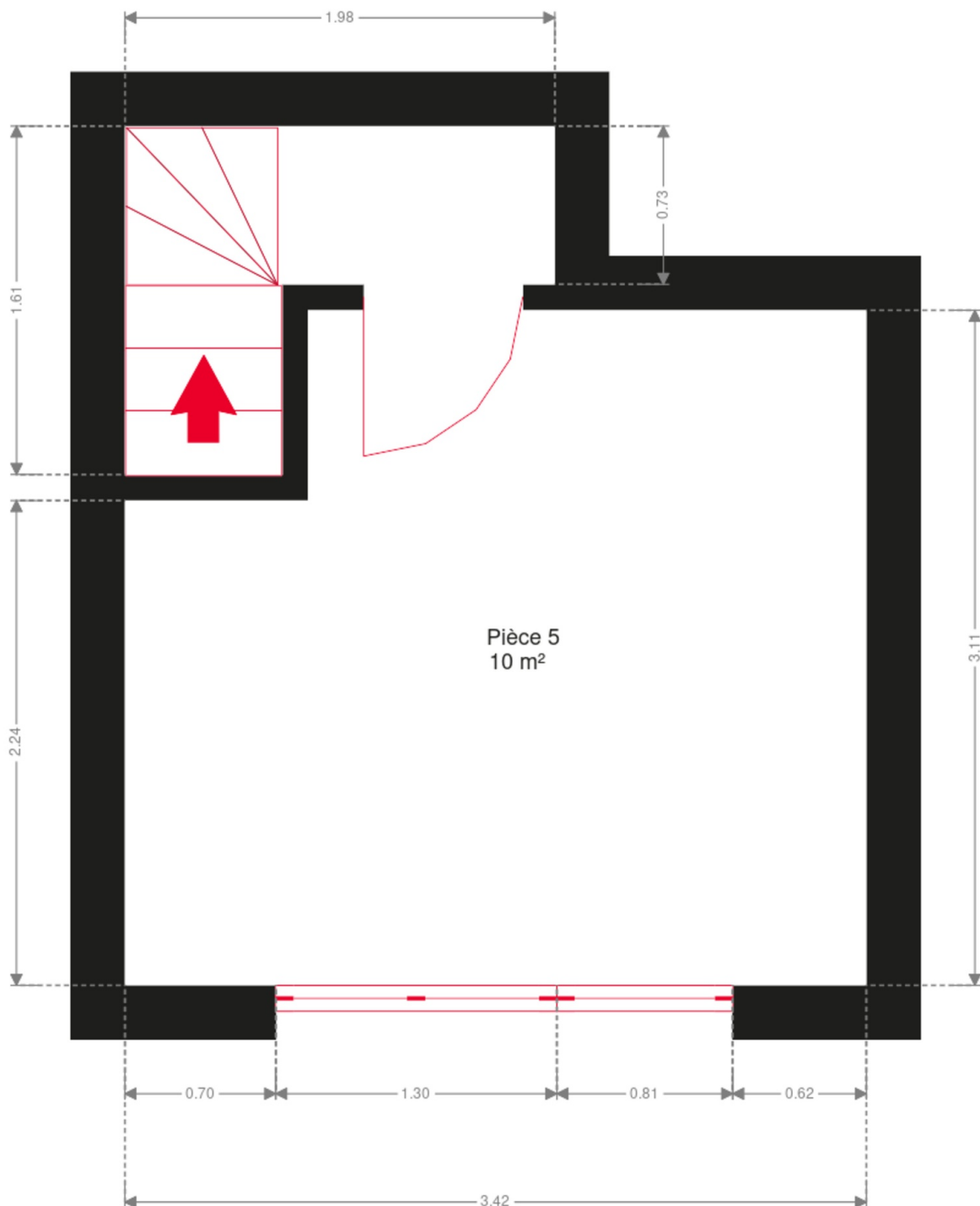
Plan - 2ème étage



Plan - 3ème étage



Plan - 4ème étage



## Technique

### Matériaux façade

Pierre de taille

### Etat

Bon

### Châssis

Matière pvc

Couleur blanc

Double vitrage

### Climatisation

Oui

### Compteur électrique

Mono-horaire

### Chauffage

Radiateur(s)

### Compt. d'eau

Nombre 1



## Description détaillée de l'environnement

### MOBILITÉ

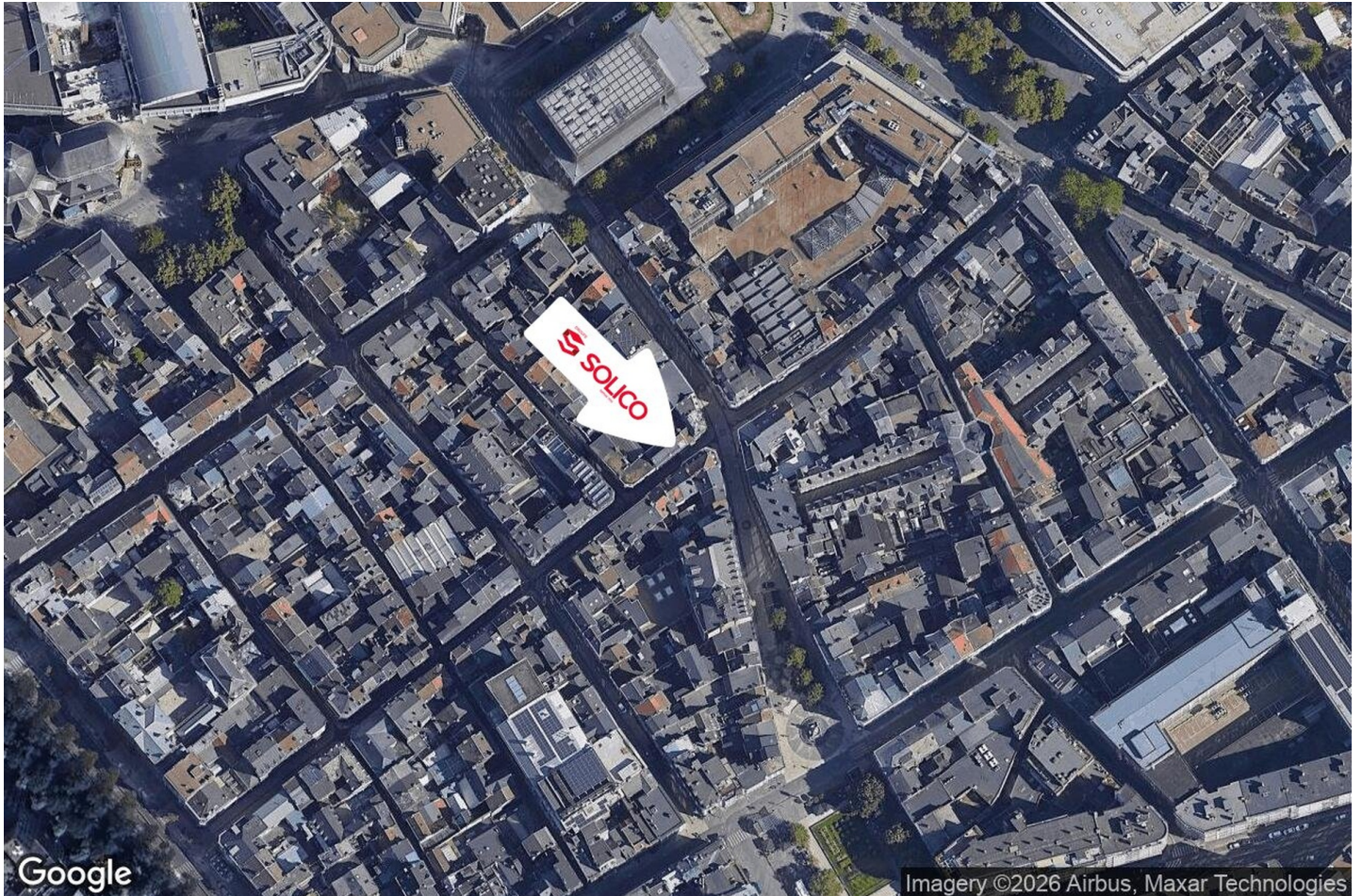
Arrêt de bus	200
Accès ferroviaire	450
Accès autoroutier	3500
Alinea Concept Store	171 m
Liège Place Saint-Lambert	373 m
LIEGE Gare Léopold	462 m



### POINTS D'INTÉRÊTS

Université	94 m
Province de Liège	
Université	116 m
Centre d'information ULiège 20-Août	
Cafe	139 m
Le Cecil	
Hébergement	139 m
Hotel ibis	
Hébergement	145 m
Hotel Cathedrale	
Université	159 m
Complexe Opera ULiège	
Local	247 m
Liège	
Hébergement	335 m
Hôtel Les Acteurs	

## Plan situation



🏠 Solico SA  
📍 Bld d'Avroy 19, 4000 Liège  
✉ info@solico.eu  
☎ +32 4 222 31 32  
🌐 <http://www.solico.eu>  
📄 N° IPI : 101.384

👤 Loic Mahy  
✉ loic.mahy@solico.eu  
☎ +32 472 02 01 81  
📄 N° IPI : 101.384  
Loic  
Mahy