



289 000 €

Réf. MontMarchiennePaulPastur48
Avenue Paul Pastur 48 - 6032 Mont-sur-marchienne



239 m²



2



1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue	Avenue Paul Pastur
N°	48
CP	6032
Ville	Mont-sur-marchienne
Pays	Belgique
Latitude	50.389400
Longitude	4.405719



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

➤ Orientation façade avant	Sud-est
➤ Déclivité	Plat
➤ Largeur de la façade	6.00 m
➤ Surface bâtie au sol	98.00 m²
➤ Profondeur de la parcelle	38 m
➤ Surface de la parcelle	230.00 m²
➤ Largeur de la parcelle	6.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	198 m ²
Surface totale	239 m ²
Nombre de façades	2
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	18
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Maison
Environnement	Zone d'habitation



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	
Fermé palissades murs	
Aménagé pelouse	
Orientation nord-ouest	
Déclivité plat	
Terrasse (terrain arrière)	57 m ²
Sol	
Orientation nord-ouest	

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	80 m ²
Hall d'entrée, salon, salle à manger, cuisine, wc, escalier, pièce	
1er étage	71 m ²
Hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, dressing, bureau, escalier, débarras	
2ème étage	47 m ²
Grenier, escalier	
Sous-sol	41 m ²
Cave 1, cave 2, hall de cave, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Hall d'entrée



 superficie : 16.56 m²

Longueur : 9.28 m

Largeur : 2.59 m

Sol

Quick-Step

Escalier

Hauteur sous-plafond

3 m

Matériaux bois

Éclairage

Spots encastrés

Avec palier droit

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

1

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 15.46 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 3.64 m

Ouvert sur

Salle à manger

Chauffage

Radiateur(s)

Sol

Quick-Step

Prise(s) électrique(s)

7

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise téléphone

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise réseau

Oui

Rez-de-chaussée

Salle à manger



 superficie : 15.60 m²

Longueur : 3.99 m

Largeur : 3.90 m

Hauteur sous-plafond

3 m

Prise(s) électrique(s)

4

Ouvert sur

Séjour

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
oscillo-battants

Sol

Éclairage

Chauffage

Quick-Step

Points lumineux au plafond
mural

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Cuisine


 superficie : 22.51 m²

Longueur : 6.66 m

Largeur : 3.38 m

Hauteur sous-plafond 2.45 m

Prise(s) électrique(s) 13

Accès

Terrasse

Jardin

Évier

Double

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Induction

De la marque Smeg

Hotte

Hotte murale

Évacuation extérieure

De la marque Smeg

Frigo

Encastré combi

De la marque Smeg

Lave-vaisselle

Full-intégré

Lave-vaisselle

De la marque Siemens

Four

À air pulsé

De la marque Smeg

Îlot central

Oui

Porte

Battante double ouverture manuelle

Pvc

Double vitrage

Volets électrique matière pvc

Fenêtre

Châssis bois double vitrage volets manuel matière pvc
porte-fenêtre à soufflet

Châssis PVC double vitrage volets électrique matière pvc
battants porte-fenêtre

Sol

Quick-Step

Éclairage

Spots encastrés

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Rez-de-chaussée

Wc



 superficie : 1.45 m²

Longueur : 1.34 m

Largeur : 1.07 m

WC

Suspendu

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Lavabo

Simple

Éclairage

Points lumineux mural

Sol

Quick-Step

Rez-de-chaussée

Pièce



 superficie : 7.92 m²

Longueur : 3.08 m

Largeur : 2.57 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
porte-fenêtre sans ouverture

Sol

Quick-Step

Accès

Terrasse

Jardin

Porte

Ouverture manuelle battante double

Pvc vitrée

Double vitrage

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Ouvert sur

Salon

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise(s) électrique(s)

1

1er étage

Hall de nuit

 superficie : 10.80 m²

Longueur : 6.57 m

Largeur : 2.02 m

EscalierMatériaux bois
Droit avec palier**Fenêtre**Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants**Sol**

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.9 m

ÉclairagePoints lumineux au plafond
Spots encastrés

1er étage

Chambre 1



 superficie : 14.54 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 3.37 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

3

1er étage

Chambre 2



 superficie : 15.57 m²

Longueur : 4.25 m

Largeur : 3.65 m

Accès

Terrasse

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets électrique matière pvc
sans ouverture

Porte

Battante

Pvc

Double vitrage

Volets électrique matière pvc

Sol

Quick-Step

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Chauffage

Radiateur(s)

Prise(s) électrique(s)

5

1er étage

Salle de bains



 superficie : 9.87 m²

Longueur : 3.33 m

Largeur : 2.96 m

Hauteur sous-plafond	2.5 m	Lavabo	Double
Prise(s) électrique(s)	2	Sèche-serviettes	Oui
Extracteur d'air	Oui	Fenêtre	Châssis PVC double vitrage volets manuel matière pvc oscillo-battants
Douche et bain	Oui	Éclairage	Spots encastrés
Douche	Carrelage + porte	Chauffage	Radiateur(s)
Baignoire	Standard	Sol	Carrelage
WC	Suspendu		

1er étage

Dressing



 superficie : 11.83 m²

Longueur : 3.64 m

Largeur : 3.24 m

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Prise(s) électrique(s)

2

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
volets manuel matière pvc
oscillo-battants

Sol

Éclairage

Chauffage

Quick-Step

Points lumineux au plafond

Radiateur(s)

1er étage

Bureau



 superficie : 6.02 m²

Longueur : 2.96 m

Largeur : 2.03 m

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
oscillo-battants

Éclairage

Points lumineux au plafond

Sol

Quick-Step

Chauffage

Radiateur(s)

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Prise(s) électrique(s)

2

2ème étage

Grenier



 superficie : 41.40 m²

Longueur : 8.57 m

Largeur : 5.50 m

Type de grenier

Aménageable

Fenêtre

Châssis battants matière bois
Simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Vinyle

3.2 m

Plafond mansardé

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 0.79 m²

Longueur : 0.91 m

Largeur : 0.87 m

1ER ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 0.60 m²

Longueur : 0.82 m

Largeur : 0.73 m

1ER ÉTAGE - DÉBARRAS

 superficie : 1.46 m²

Longueur : 1.33 m

Largeur : 1.10 m

Sol Quick-Step
Hauteur sous-plafond 2.7 m
Éclairage Points lumineux au plafond

2ÈME ÉTAGE - ESCALIER

 superficie : 5.22 m²

Longueur : 3.18 m

Largeur : 1.64 m

SOUS-SOL - CAVE 1

 superficie : 4.54 m²

Longueur : 2.86 m

Largeur : 1.59 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 1.75 m

SOUS-SOL - CAVE 2

 superficie : 16.15 m²

Longueur : 5.24 m

Largeur : 4.18 m

Sol Béton
Hauteur sous-plafond 1.75 m
Éclairage Points lumineux au plafond mural

Prise(s) électrique(s) 1
Arrivée d'eau Oui

SOUS-SOL - HALL DE CAVE

 superficie : 6.44 m²

Longueur : 4.49 m

Largeur : 1.56 m

Sol Carrelage
Hauteur sous-plafond 1.75 m
Éclairage Points lumineux mural

Escalier
Matériaux béton
Droit

SOUS-SOL - CHAUFFERIE

superficie : 13.61 m²

Longueur : 4.01 m

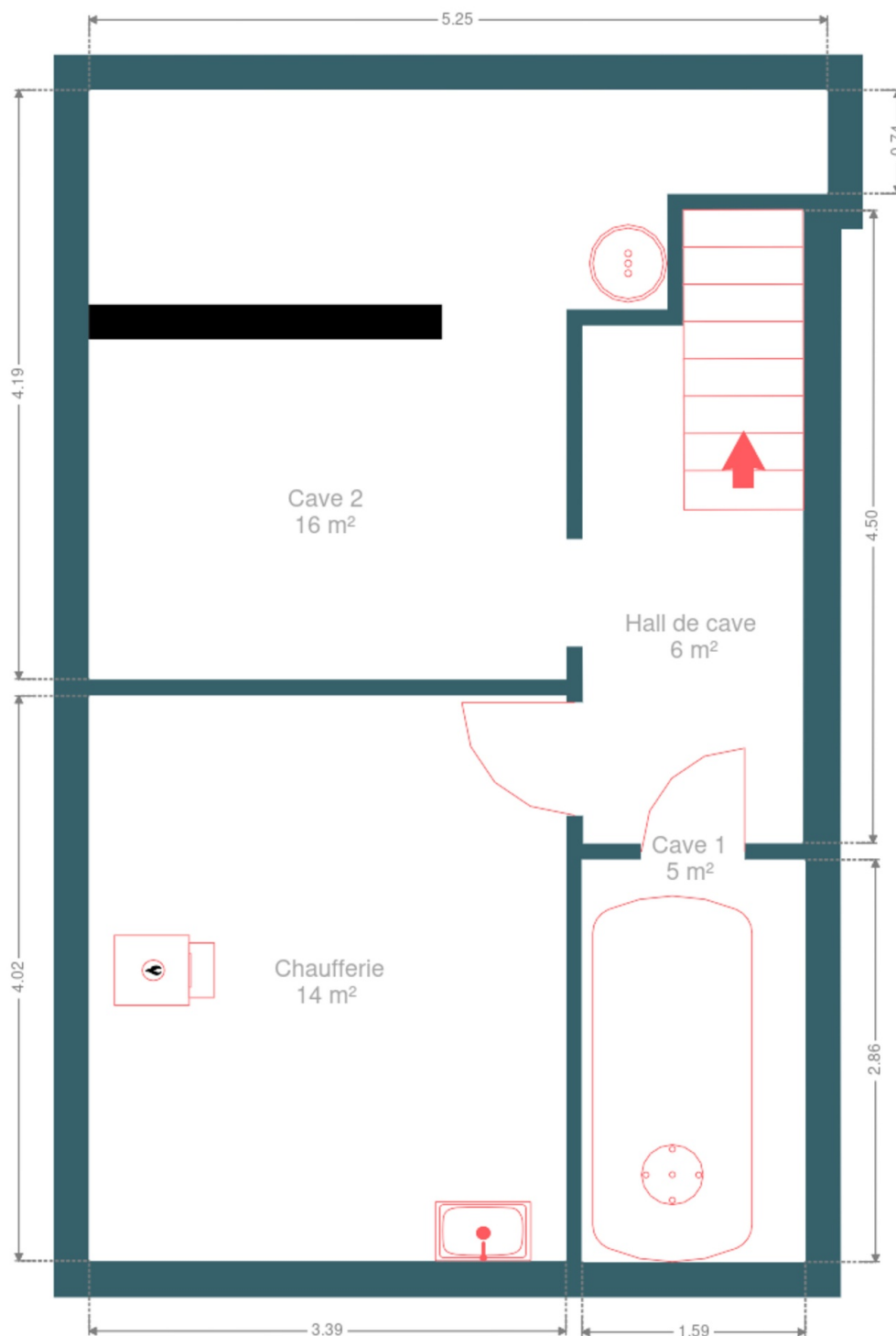
Largeur : 3.39 m

Sol	Béton	Prise(s) électrique(s)	3
Hauteur sous-plafond	1.75 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux au plafond mural		

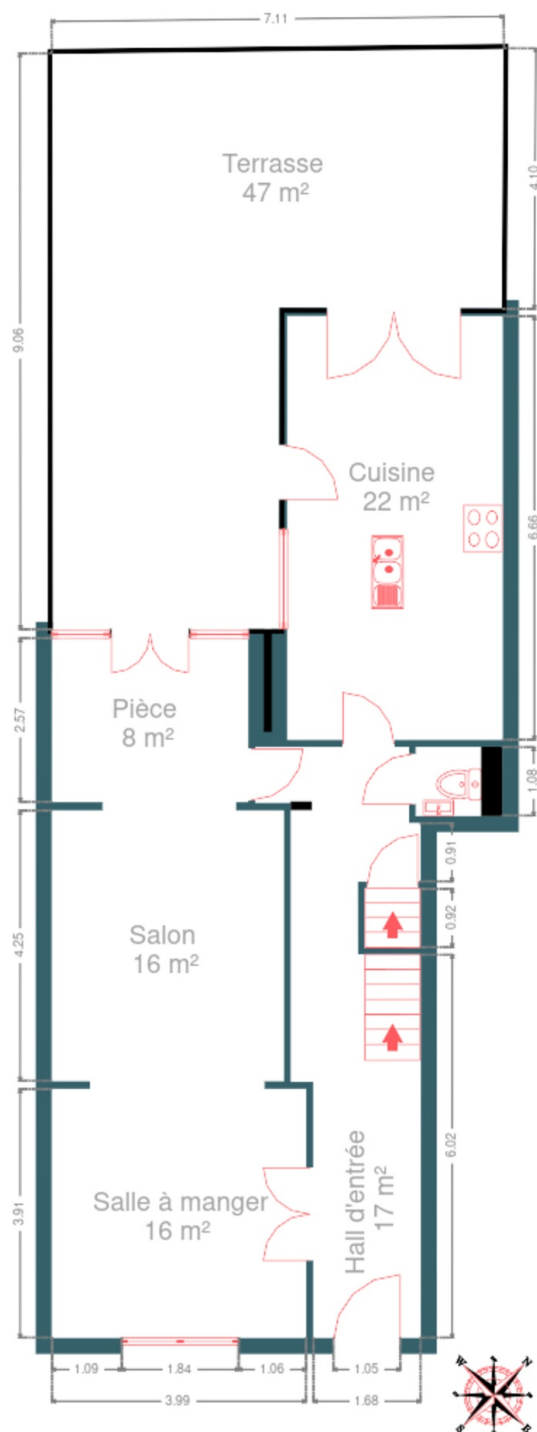
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	9.28 m	2.59 m	16.56 m ²
Salon	4.25 m	3.64 m	15.46 m ²
Salle à manger	3.99 m	3.90 m	15.60 m ²
Cuisine	6.66 m	3.38 m	22.51 m ²
Wc	1.34 m	1.07 m	1.45 m ²
Escalier	0.91 m	0.87 m	0.79 m ²
Pièce	3.08 m	2.57 m	7.92 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall de nuit	6.57 m	2.02 m	10.80 m ²
Chambre 1	4.74 m	3.37 m	14.54 m ²
Chambre 2	4.25 m	3.65 m	15.57 m ²
Salle de bains	3.33 m	2.96 m	9.87 m ²
Dressing	3.64 m	3.24 m	11.83 m ²
Bureau	2.96 m	2.03 m	6.02 m ²
Escalier	0.82 m	0.73 m	0.60 m ²
Débarras	1.33 m	1.10 m	1.46 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Grenier	8.57 m	5.50 m	41.40 m ²
Escalier	3.18 m	1.64 m	5.22 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	2.86 m	1.59 m	4.54 m ²
Cave 2	5.24 m	4.18 m	16.15 m ²
Hall de cave	4.49 m	1.56 m	6.44 m ²
Chaufferie	4.01 m	3.39 m	13.61 m ²
Total			238.34 m²

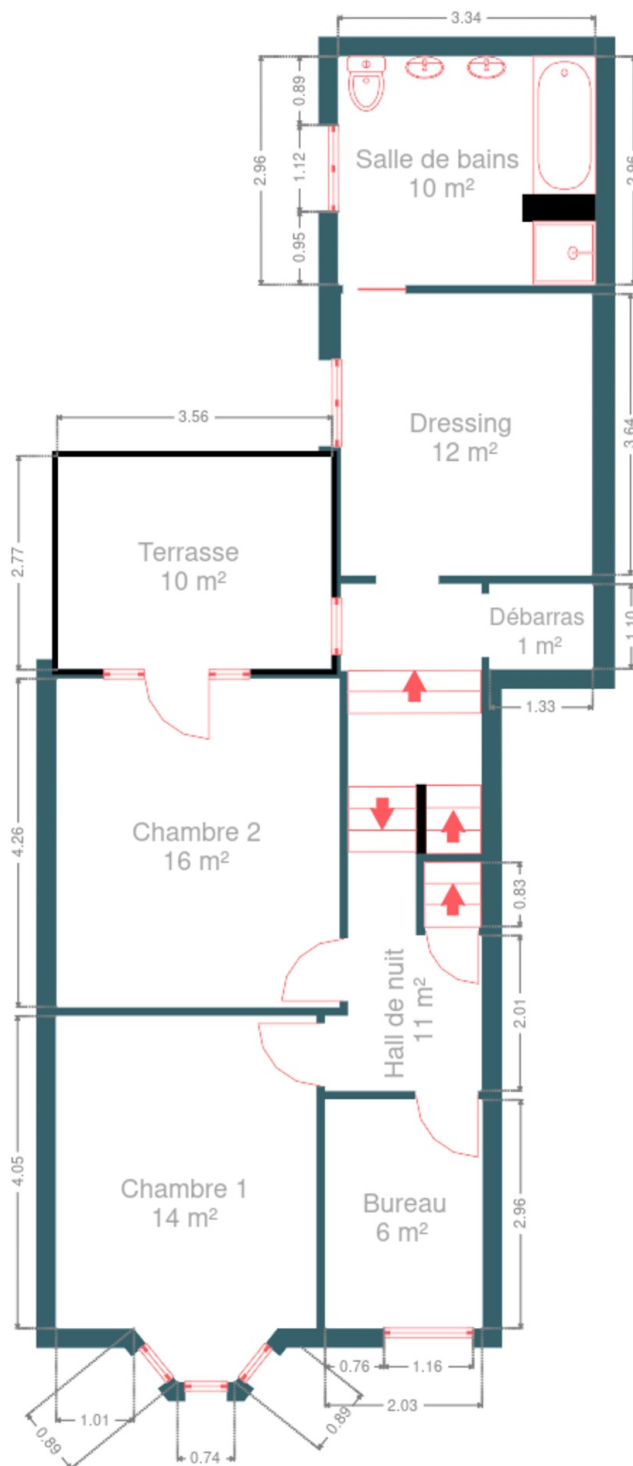
Plan - Sous-sol



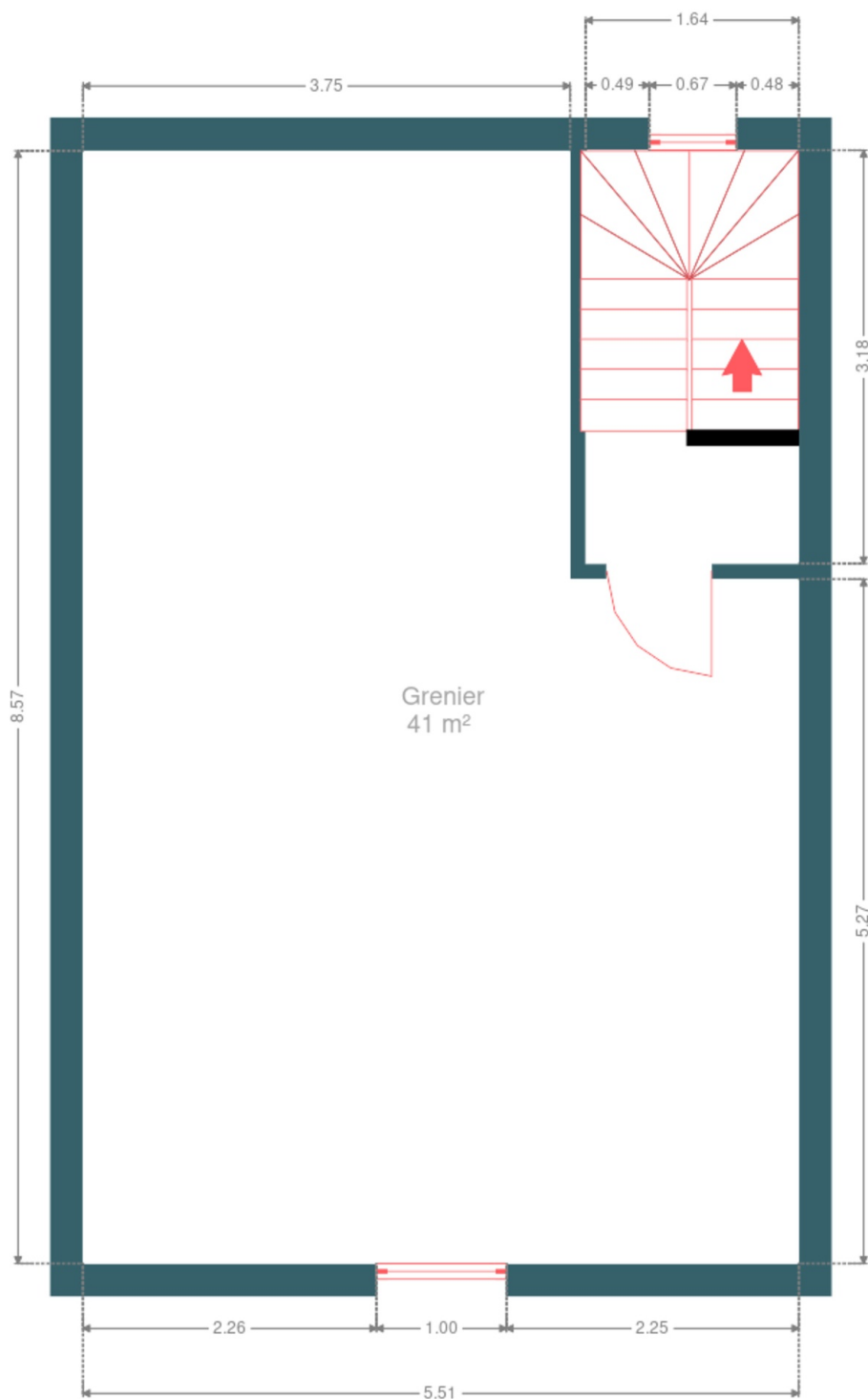
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Année de construction	1960
Zingueries	
État bon	
Matériaux zinc	
État	Bon
Couverture	Plateforme roofing, tuiles
Matériaux façade	Brique
Etat	Bon
Châssis	Double vitrage, volets électrique manuel, matière bois pvc
Compteur gaz	Oui, nombre 1, individuel
Ventilation	Naturelle
Chauffe-eau	
Nombre de litres 91, nombre 1	
Marque bulex	
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Nombre 1	
Thermostat d'ambiance Oui	
Nature mazout, mode radiateur(s), marque Saint-roch	
Compt. d'eau	Individuel, nombre 1
TV	Prise tv
Téléphone	Oui
Internet	Fibre optique
Citerne mazout	Apparente, capacité 2000



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	150
Accès ferroviaire	2900
Accès autoroutier	1000
Marchienne-Zone	1452 m
MARCHIENNE-AU-PONT Route de Mons	2473 m
Marchienne-au-Pont	2659 m

ÉCOLES

Soeurs de la Providence, Enseignement fondamental	379 m
A. Ecoles primaires et maternelles	608 m
Ecole communale des Gonceries	624 m



POINTS D'INTÉRÊTS

	139 m
Musée de la Photographie	
Restaurant	164 m
La Pergola	
Santé	178 m
Espace Diet (Corinne OREMANS)	
Magasin	803 m
Wermenbol & Partners	
Quincaillerie	1520 m
ELEM s.a. - Technishop	
Magasin d'alcool	1572 m
Maison Demiautte	
Finance	1700 m
Garage De Ro - DeRoccasions : Réparateur agréé ...	
Hôpital	1716 m
Hôpital Vincent Van Gogh	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Jolan TIRIFAHY
✉ jolan@easyhome-immo.be
☎ +32 497 25 87 33
Jolan
TIRIFAHY