



SYNDICENTRE (CONFORT INVEST SYNDIC SRL)
ROUTE DE MONS , 313
7131 BINCHE
TÉL. 071/78 78 78
syndic@confort-invest.be
Num. IPI : 505.109 - 518.077

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE DU 05/09/2025 À 17:30

0009 - ACP RÉSIDENCE CHAVÉE (0832613752)
RUE ACHILLE CHAVÉE, 16/18
7100 LA LOUVIÈRE

Lieu de l'assemblée : Compta Centre (un parking est disponible à l'arrière du bâtiment)
Chaussée de Mons, 52
7170 Manage

Procès verbal

Sur convocation du syndic, SyndiCentre (Confort Invest Syndic SRL), les copropriétaires de l'immeuble sus-énoncé se sont réunis en Assemblée Générale Extraordinaire.

5 copropriétaires sur 9 totalisant 586 / 1 000 quotités sont présents ou valablement représentés ainsi qu'en fait foi la feuille de présence.

La séance est déclarée ouverte à 17:50 après signature de la feuille de présence.

LISTE DES RÉOLUTIONS

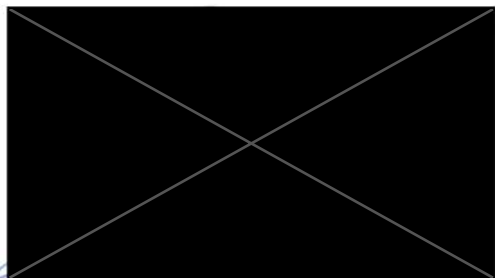
1. ELECTION DU PRÉSIDENT ET DU SECRÉTAIRE DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

L'article 577-6, §5, du Code civil précise que: "L'assemblée générale est présidée par un copropriétaire." Il est proposé de désigner  détenant 112/1.000ème, comme président de l'assemblée générale des copropriétaires.

Le syndic remplit d'office le rôle de secrétaire.

Majorité absolue	Oui	586	100,00 %
	Non	0	0,00 %
	Voix exprimées	586	-
	Abstentions	0	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.



2. RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES (EXERCICE 2024-2025)

Les comptes ont été vérifiés par  Ce dernier déclarent avoir vérifié l'ensemble des pièces justificatives en ce compris les factures et extraits de comptes.

Le commissaire aux comptes déclarent que les comptes présentés par le syndic sont corrects et peuvent être approuvés.

Majorité absolue	Oui	464	79,18 %
	Non	122	20,82 %
	Voix exprimées	586	-
	Abstentions	0	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

3. APPROBATION DES COMPTES ANNUELS POUR LA PÉRIODE DU 01/05/2024 AU 30/04/2025.

Il convient de rappeler que le syndic a identifié des erreurs dans les écritures comptables effectuées par l'ancien syndic, notamment concernant une éventuelle dette (toujours au Tribunal) envers la Ville de La Louvière. Suite à cette constatation, et après avoir sollicité les décomptes actualisés, de nouvelles écritures ont été réalisées afin de refléter la situation réelle.

Le syndic présente les compte et répond à toutes les questions. L'Assemblée Générale prend connaissance du rapport du commissaire aux comptes, chargé d'examiner les comptes de l'exercice 2024-2025. Après analyse et discussion, l'Assemblée Générale approuve les comptes de l'exercice 2024-2025, tels que présentés, et donne décharge au syndic pour sa gestion comptable sur cette période.

Majorité absolue	Oui	464	79,18 %
	Non	122	20,82 %
	Voix exprimées	586	-
	Abstentions	0	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

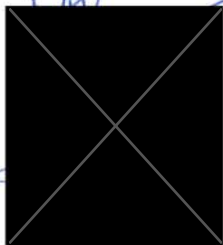
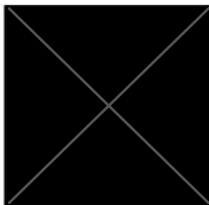
4. QUITUS AU COMMISSAIRE AUX COMPTES

L'assemblée donne décharge quitus au commissaire aux comptes  pour la vérification portant sur l'année 2024-2025.

Majorité absolue	Oui	464	79,18 %
	Non	122	20,82 %
	Voix exprimées	586	-
	Abstentions	0	-
Non			
Abstention			

En conséquence de quoi cette résolution est acceptée.

Plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à 18:18.





SyndiCentre

SYNDICENTRE (CONFORT INVEST SYNDIC SRL)
ROUTE DE MONS , 313
7131 BINICHE
TÉL. 071/78 78 78
syndic@confort-invest.be
Num. IPI : 505.109 - 518.077

**FEUILLE DE PRÉSENCE À L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
DU 05/09/2025 À 17:30**

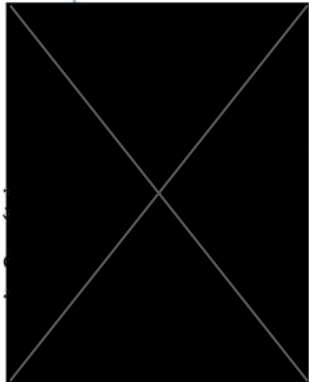
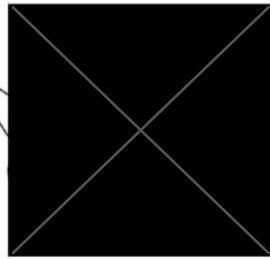
FAIT LE :
IMMEUBLE :

05/09/2025
0009 - ACP RÉSIDENCE CHAVÉE (0832613752)
RUE ACHILLE CHAVÉE, 16/18
7100 LA LOUVIÈRE

Copropriétaire		Quotités		Signature	
Nombre total de copropriétaires : 9		Clé	Total	Présent	Procuration
		0001	96		
		0001	122		
		0001	100		
		0001	100		
		0001	130		
		0001	122		
		0001	122		
		0001	112		
		0001	96		
TOTAL QUOTITÉS		0001	1 000		

Certifiée sincère et véritable, la feuille de présence est arrêtée à 5 copropriétaires présents ou représentés, totalisant ensemble 566 parts.

Le Président



PROCURATION

Je soussigné(e)
Monsieur/Madame

présente les soussignés : Acquisition (N° 123456789) pour un total de 100 quibels.

Donne tout pouvoir à M. D. pour représenter à l'Académie Catholique des représentants qui
auraient le droit de voter et de signer tout acte relatif à la présente acquisition et de
faire tous arrangements.

Pour cela, décharger toutes les feuilles de présence, données tout acte relatif à la présente acquisition et de
faire tous arrangements.

Fait à La Louvière
le 02/09/2015

Signature du mandant
(le représentant qui donne le pouvoir)
M. D. CHAVÉE

Signature du mandataire
- BON POUR ACCEPTATION DE POUVOIR -

0009 : ACP RESIDENCE CHAVÉE - RUE ACHILLE CHAVÉE, 1518
1100 LA LOUVIERE

Fait à La Louvière le 02/09/2015

PROCURATION

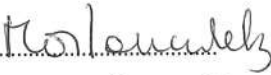
Je soussigné(e),
demeurant



possédant les lots suivants : Appartement n°6 (APPARTEMENT) pour un total de 122 quotités.

Donne tout pouvoir à M.  de me représenter à l'Assemblée Générale des copropriétaires qui aura lieu le 05/09/2025 et à celle qui aura lieu ultérieurement si la première ne peut pas prendre les décisions qui exigent la majorité de tous les copropriétaires.

Pour cela, émarger toutes les feuilles de présence, émettre tout vote, signer tous procès-verbaux et généralement faire le nécessaire.

Fait à : 

Le 05.09.25

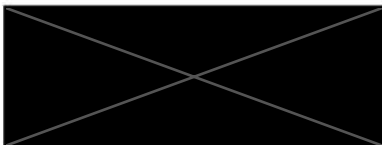
Le mandataire :



Signature du mandant :
(le copropriétaire qui donne le pouvoir)
-- BON POUR POUVOIR --

Signature du mandataire :

-- BON POUR ACCEPTATION DE POUVOIR --



0009 - ACP RÉSIDENCE CHAVÉE - RUE ACHILLE CHAVÉE, 16/18
7100 LA LOUVIÈRE

Fait à :
Signature

, le