

Association des Copropriétaires
Résidence « Chavée »
Rue A. Chavée 16
7100 La Louvière
BCE : 0832613752

C.I.C Syndic
Boulevard Mairaux
21 à 7100 La Louvière
IPI 104001
syndic@cicimmo.be

PV : Assemblée Générale Ordinaire

La Louvière, le 12-09-2024

PV de l'assemblée générale ordinaire de votre copropriété Chavée qui s'est tenue le jeudi 12/09/2024 dans nos bureaux 21 Blvd Mairaux à 7100 La Louvière.

Ordre du jour :

1. Vérification des présences, des procurations, des droits de vote et de la validité de l'assemblée générale

Prise des présences à 17h00

Présents : 4/ 9 copropriétaires.

Représentés : 3/9 copropriétaires :

Absents : 3/9 copropriétaires :

+ voir liste en annexe

Quorum atteint : OUI / ~~NON~~

Quotités : 782 / 1000

La réunion peut valablement délibérer.

La réunion débute à 17h05

2. Élection du président de l'assemblée générale (majorité absolue)

Madame [REDACTED] est élue présidente de séance pour cette assemblée

Voix pour : 100% des personnes présentes ou représentées

3. Élection du secrétaire de l'assemblée générale (majorité absolue)

A l'unanimité des voix, l'assemblée mandate le syndic comme secrétaire.

Voix pour : 100% des personnes présentes ou représentées

4. Élection des membres du Conseil de Copropriété (majorité absolue) / Facultatif.

L'assemblée ne souhaite pas de conseil. Pour les fournisseurs, les clés sont au bureau.

Voix pour : 100% des personnes présentes ou représentées

5. Élection du Commissaire aux Comptes (majorité absolue)

M. Pilate effectuera la mission de commissaire aux comptes pour l'exercice 2024/2025. Mr Pilate stipule que ce sera sa dernière mission en tant que commissaire aux comptes.

Le syndic proposera des contrats de commissaires aux comptes externes à la prochaine Assemblée.

Voix pour : 100% des personnes présentes ou représentées

6. Approbation des comptes pour l'exercice 2023/2024 (majorité absolue)

L'assemblée approuve les comptes de l'exercice 2023/2024

L'assemblée demande un décompte sans le poste barrière.

Absentions : 100% des personnes présentes ou représentées

7. Date butoir pour le versement des soldes négatifs.

Date retenue pour le versement des soldes négatifs : abstention à l'unanimité

Absentions : 100% des personnes présentes ou représentées

8. Approbation du budget pour l'exercice 2024/2025 (majorité absolue)

Abstention à l'unanimité

Absentions : 100% des personnes présentes ou représentées

9. Décharges et quitus au commissaire aux comptes (majorité absolue)

OUI

Voix pour : 100% des personnes présentes ou représentées

10. Décharges et quitus au Syndic pour sa gestion (majorité absolue)

NON

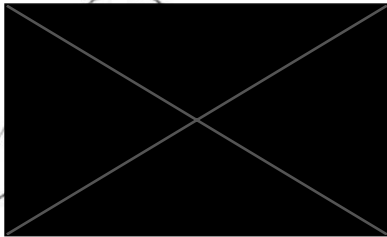
Voix pour : 100% des personnes présentes ou représentées

11. Fonds de réserve – obligation légale minimum 5% du budget prévisionnel (majorité absolue)

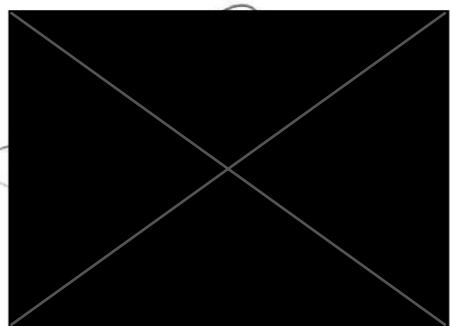
19. Lecture des décisions prises en AG. Signature du président de séance et personnes encore présentes.

Réunion levée à 18h53

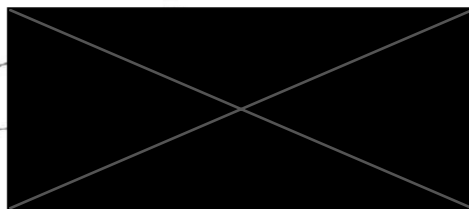
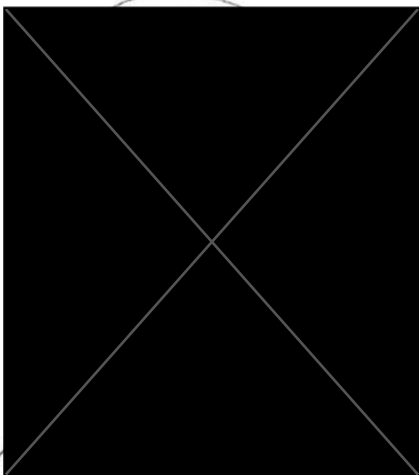
Signature du secrétaire



Signature du président



Signature des copropriétaires encore présents :



Liste des Présences AG 12/09/2024				
Rue A. Chavée 16 7100 La Louvière			BCE 0832 613 752	
	Quotités	Copropriétaires	Présents	Représentés
Rez 01	122			
Rez 02	112			
101	122			
103	100			
102	96			
201	122			
203	100			
202	96			
301	130			
	1000			

es

Mandat de représentation à l'assemblée générale

PROCURATION

Je/Nous

soussigné(e)(s).....



Propriétaire(s) de l'appartement

.....

App 4

Dans la copropriété

située.....

Lot A 12

Donne par la présente procuration à

.....



Celle-ci sera également valable pour la deuxième assemblée générale si la première ne devait pas atteindre le double quorum.

Afin de me représenter à l'assemblée générale du
nom sur :

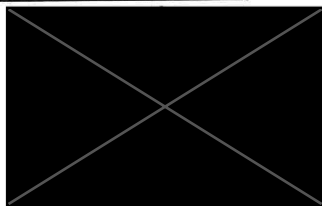
et d'y voter en mon

☐ O - un ou plusieurs points spécifiques (voir annexe)

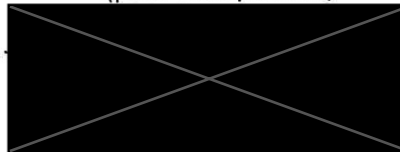
☒ X - tous les points figurant à l'ordre du jour

(Cochez une case)

Signature du mandant

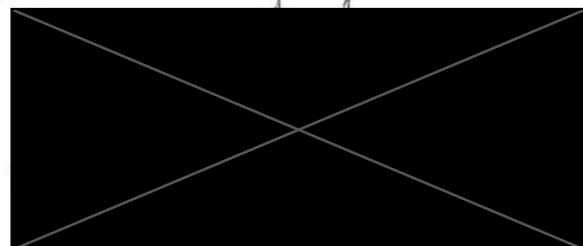


Signature du mandataire
(pour acceptation)



IMPORTANT : rappel de l'article 577-6 §7 du code civil.

« Nul ne peut accepter plus de trois procurations. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété. »



syndic@cicimmo.be

De: [REDACTED]
Envoyé: jeudi 12 septembre 2024 16:55
À: cic immo
Objet: AG du 12/09/2024

Bonjour,

Par le présent e-mail, je vous confirme que [REDACTED] me représentera à l'AG du 12/09/2024.

Toutes mes excuses pour mon absence.

Bien à vous,

[REDACTED]

Mandat de représentation à l'assemblée générale

PROCURATION

Je/~~Nous~~
soussigné(e)(s)....



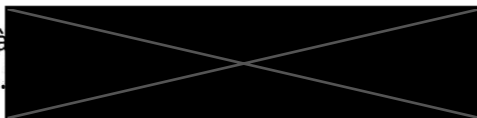
Propriétaire(s) de l'appartement

..... rue chervée 16/2

Dans la copropriété

située..... rue chervée 16/2 4ème étage

Donne par la présente procuration à



Celle-ci sera également valable pour la deuxième assemblée générale si la première ne devait pas atteindre le double quorum.

Afin de me représenter à l'assemblée générale du
nom sur :

et d'y voter en mon

☐ - un ou plusieurs points spécifiques (voir annexe)

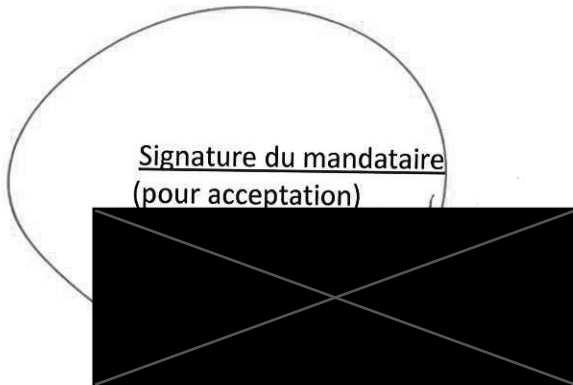
☒ - tous les points figurant à l'ordre du jour

(Cochez une case)

Signature du mandant



Signature du mandataire
(pour acceptation)



IMPORTANT : rappel de l'article 577-6 §7 du code civil.

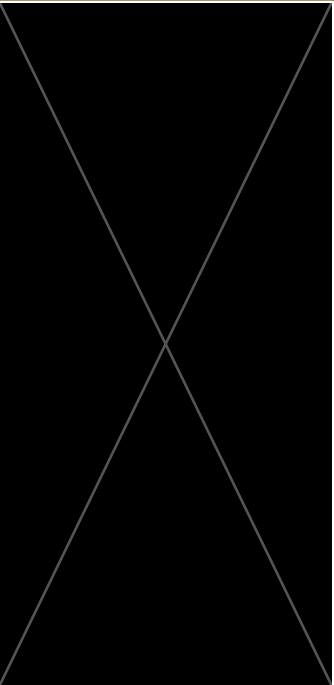
« Nul ne peut accepter plus de trois procurations. Toutefois, un mandataire peut recevoir plus de trois procurations de vote si le total des voix dont il dispose lui-même et de celles de ses mandants n'excède pas 10% du total des voix affectées à l'ensemble des lots de la copropriété. »

Association des copropriétaires Résidence " Chavée"

Rue A. Chavée 16 7100 La Louvière

BCE 0832 613 752

Appels de fonds de réserve 24-25

Appartement	Copropriétaire	Quotités	Fonds de réserve
1		122	244,00 €
2		112	224,00 €
3		122	244,00 €
4		96	192,00 €
5		100	200,00 €
6		122	244,00 €
7		96	192,00 €
8		100	200,00 €
9		130	260,00 €
		1000	2.000,00 €

Le fonds de réserve se paie avant le 15/04/2025 sur le compte réserve de la copropriété **BE 74 1261 0828 4507**

