

Asbestinventarisatetest

Ridderstraat 2444, 33000 Leuven



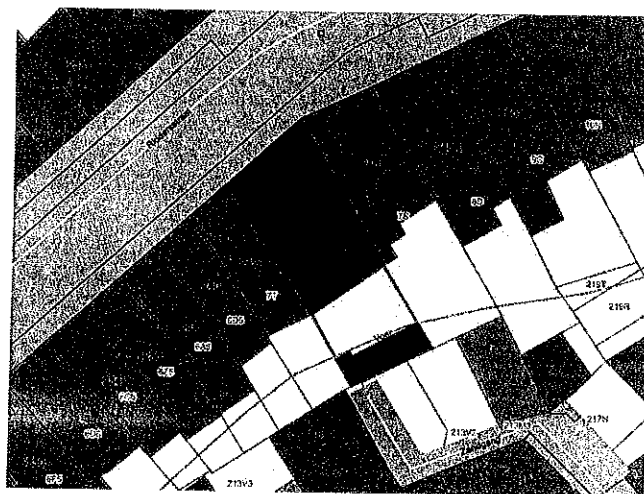
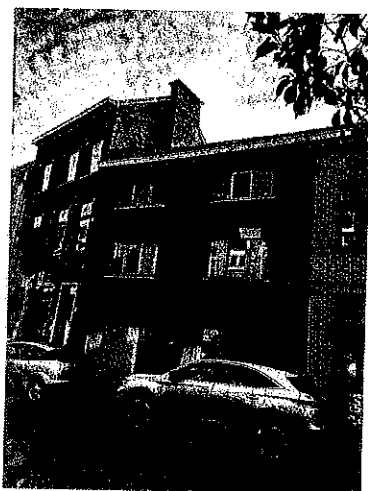
SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Attestnummer : 20241112-000413.001

Uitgegeven op : 15.12.2024

Geldig tot : 15.12.2034



Eindconclusie:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

2

Asbestmaterialen

1

Beperking

0

Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

- | | | |
|---|------------------|----------------------------|
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Dringend maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Verwijderen |
| 0 | Asbestmaterialen | Maatregelen nemen |
| 1 | Asbestmateriaal | Zorgvuldig behandelen |

Werken gepland?

Er kunnen nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen zijn in wanden, vloeren, ... Laat ze in een aanvullend onderzoek opsporen.

Persoonscertificaat : Sven Rome - DES-PWKC1

Procescertificaat : DORIS - ORG-3Y1C9

KBO-nummer : 0455784885

Leeswijzer

In deze leeswijzer en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De belangrijkste conclusies staan gebundeld op het voorblad. Meer details over de aangetroffen asbestmaterialen, foto's, plannen en adviezen vindt u verder in het asbestattest.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd of hoog risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Bepaalde asbestmaterialen geven altijd aanleiding tot de conclusie "niet-asbestveilig". Dit zijn asbestmaterialen die de Vlaamse overheid tegen 2034 wil laten wegnemen. Het gaat om eenvoudig bereikbare niet-hechtgebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekledingen, dakgoten, rookgaskanalen en hemelwaterafvoerkanalen aan de buitenzijde van gebouwen. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Zorgvuldig beheeren

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheeren om het risico laag te houden.

Aanvullend onderzoek bij werken

Voor een standaard asbestattest worden asbestmaterialen verborgen in bijvoorbeeld wanden, vloeren of onder de grond niet geïnspecteerd. Voorafgaand aan werken is het daarom verstandig aanvullend onderzoek uit te laten voeren om op niet-geïnspecteerde plaatsen asbestmaterialen op te sporen.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren. In die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** daarentegen is positief en betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

Vragen of klachten over uw asbestattest

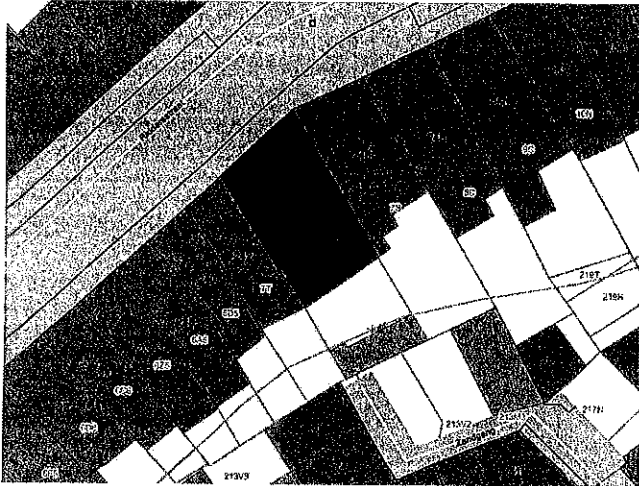
Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via een digitaal formulier op www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	5
Zone 1: Hoofdgebouw.....	6
Plan 1.1: Hoofdgebouw kelder.....	7
Plan 1.2: Hoofdgebouw GV.....	8
Plan 1.3: Hoofdgebouw V1.....	10
Plan 1.4: Hoofdgebouw V2.....	12
Plan 1.5: Hoofdgebouw zolder dak.....	13
Zone 2: Bijgebouw.....	14
Plan 2.1: Bijgebouw plan.....	15
Asbestmaterialen.....	16
Fiche 1: Beton muurkappen.....	17
Fiche 2: Massal tabletten.....	20
Beperkingen.....	23
Fiche 3: Schouw beperking.....	24
Adviezen.....	25
Fiche 4: Onderdak kunststof.....	26
Geen asbest.....	27
Fiche 5: Pleister -1.....	28
Fiche 6: Pleister V2.....	30
Fiche 7: Pleister V1.....	32
Fiche 8: Cementering.....	34
Fiche 9: Pleister traphal.....	36
Fiche 10: Pleister GV.....	38
Fiche 11: Roofing.....	40
Toelichting.....	42

Geïnspecteerde zones

Zone 1: Hoofdgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

2 Asbestmaterialen

1 Beperking

0 Uitsluitingen

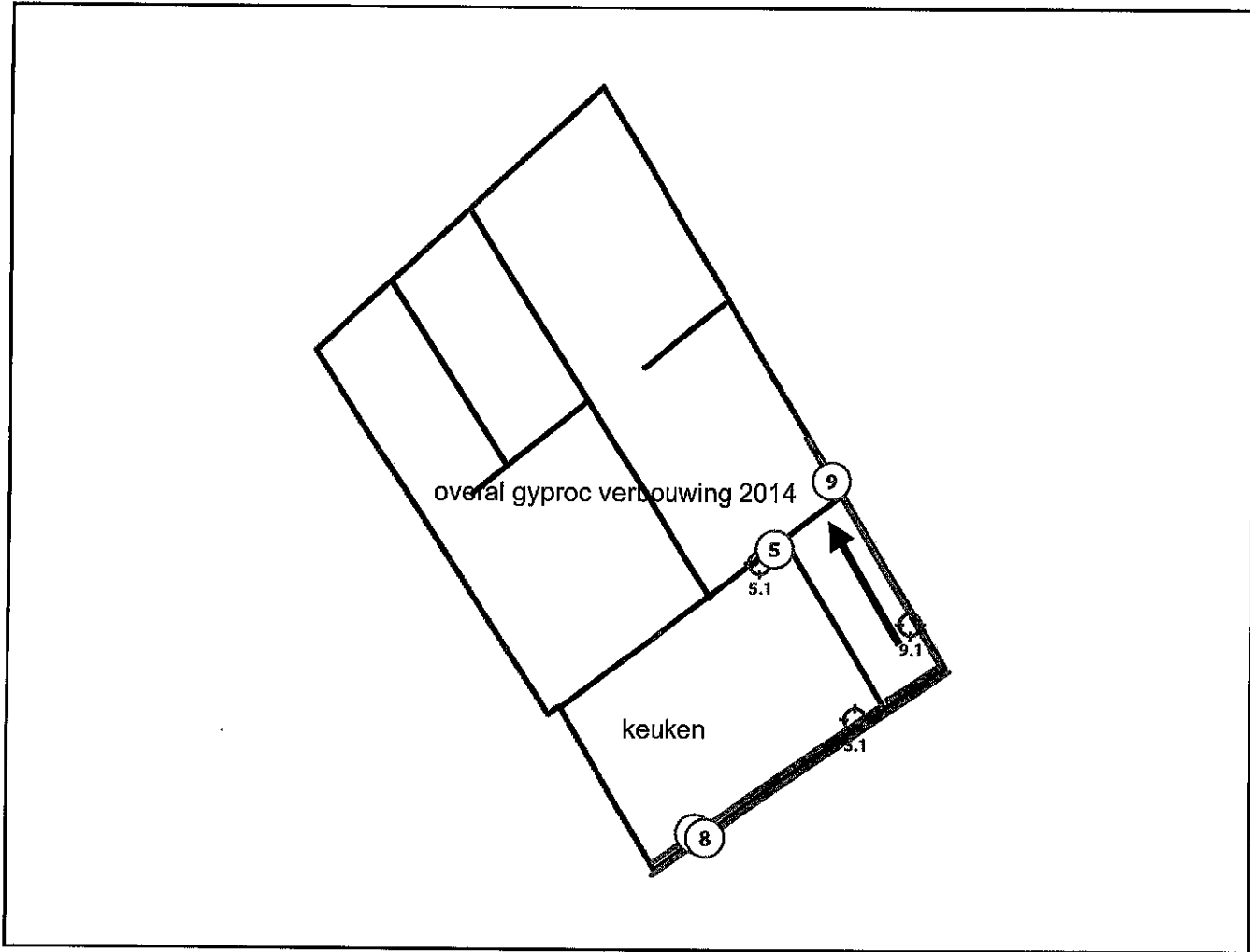
0 Roerende goederen

0 Puin, steenslag, (water)bodem

1 Advies

7 Geen asbest

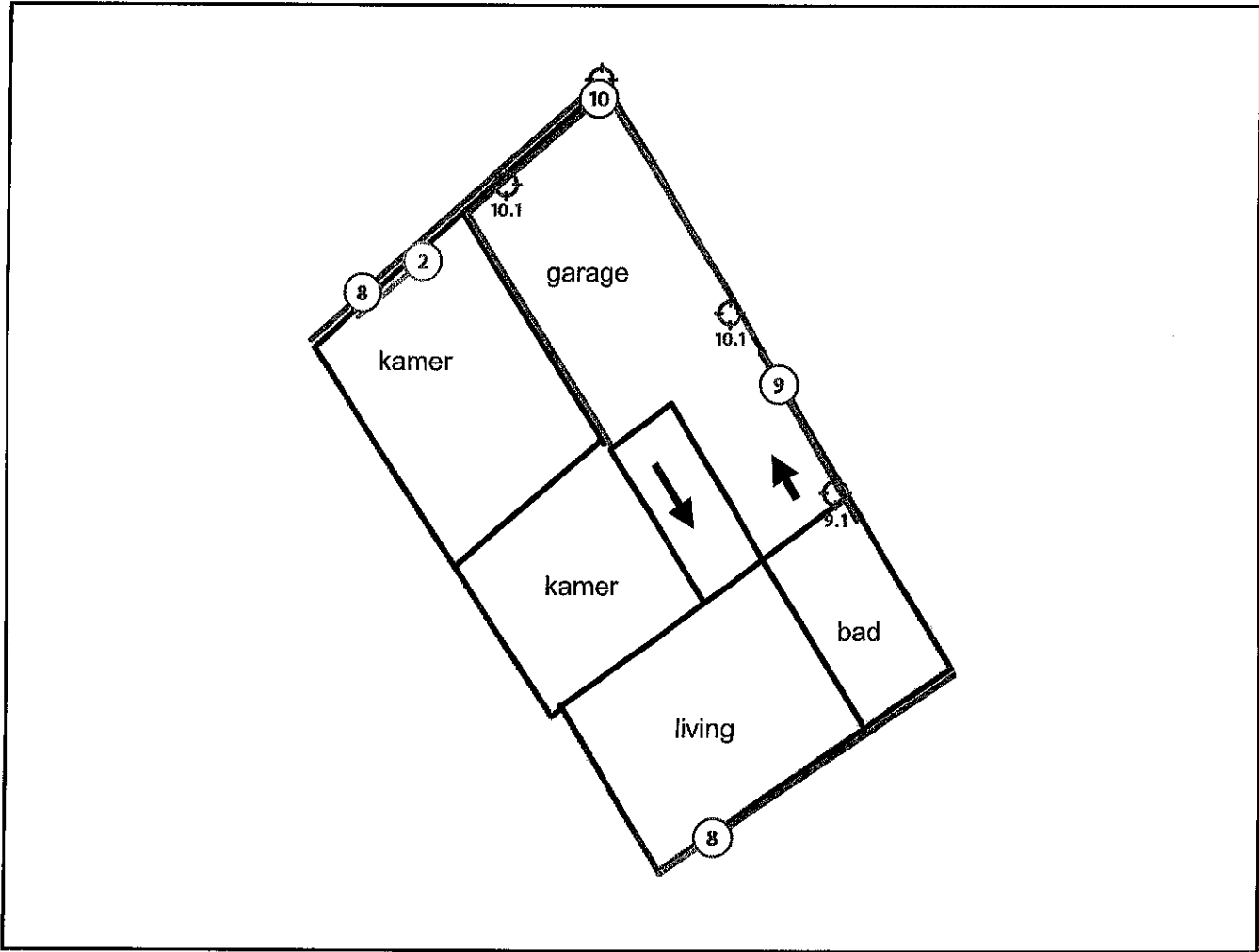
Plan 1.1: Hoofdgebouw kelder



Legende van plan 1.1: Hoofdgebouw kelder

Beschrijving	Type	Actie
5. Pleister -1	Geen asbest	-
5.1 Code: Pleister -1	Mengmonster	-
8. Cementering	Geen asbest	-
9. Pleister traphal	Geen asbest	-
9.1 Code: Pleister traphal	Mengmonster	-

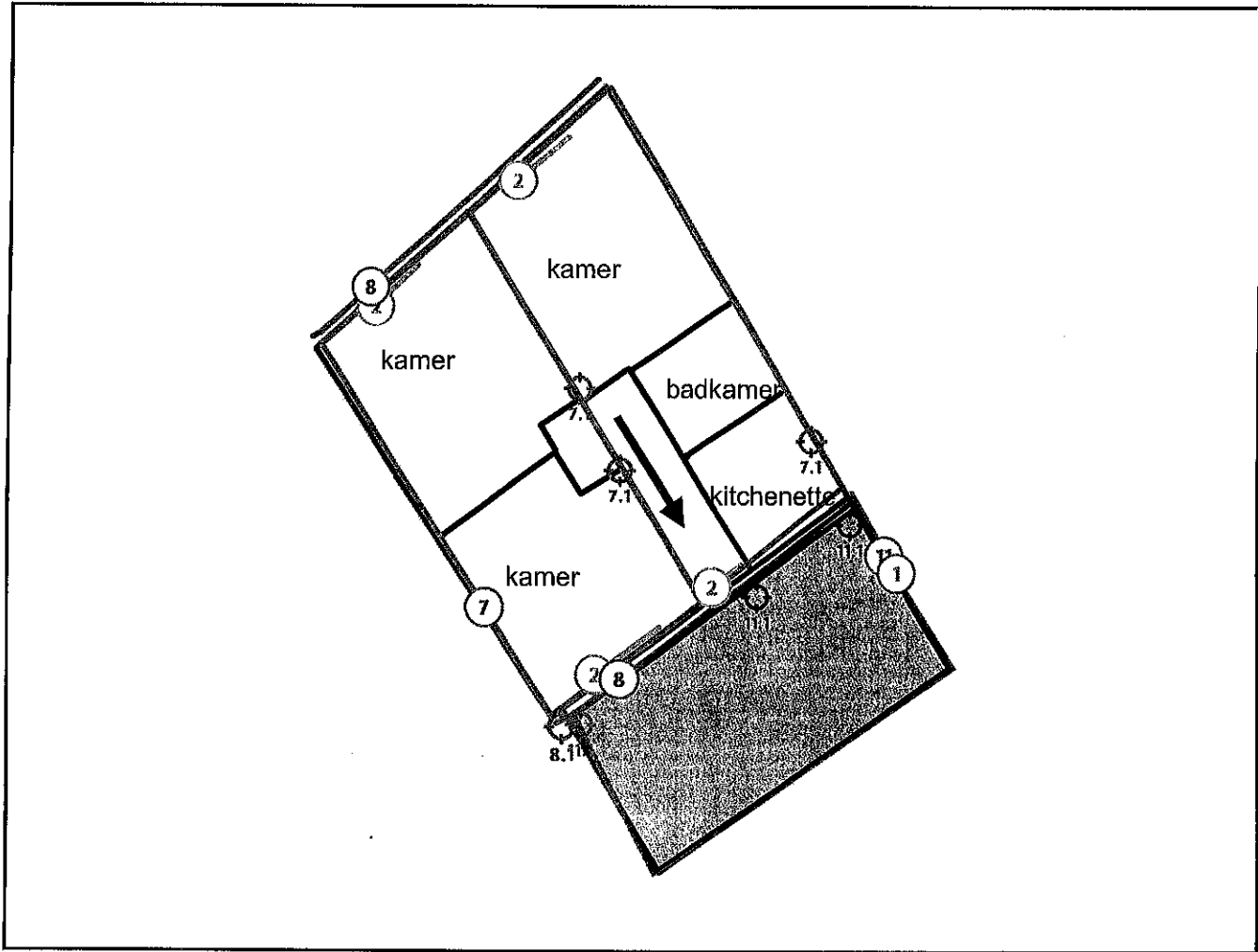
Plan 1.2: Hoofdgebouw GV



Legende van plan 1.2: Hoofdgebouw GV

Beschrijving	Type	Actie
2. Massal tabletten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheeren
8. Cementering	Geen asbest	-
8.1 Code: Cementering	Mengmonster	-
9. Pleister traphal	Geen asbest	-
9.1 Code: Pleister traphal	Mengmonster	-
10. Pleister GV	Geen asbest	-
10.1 Code: Pleister GV	Mengmonster	-

Plan 1.3: Hoofdgebouw V1

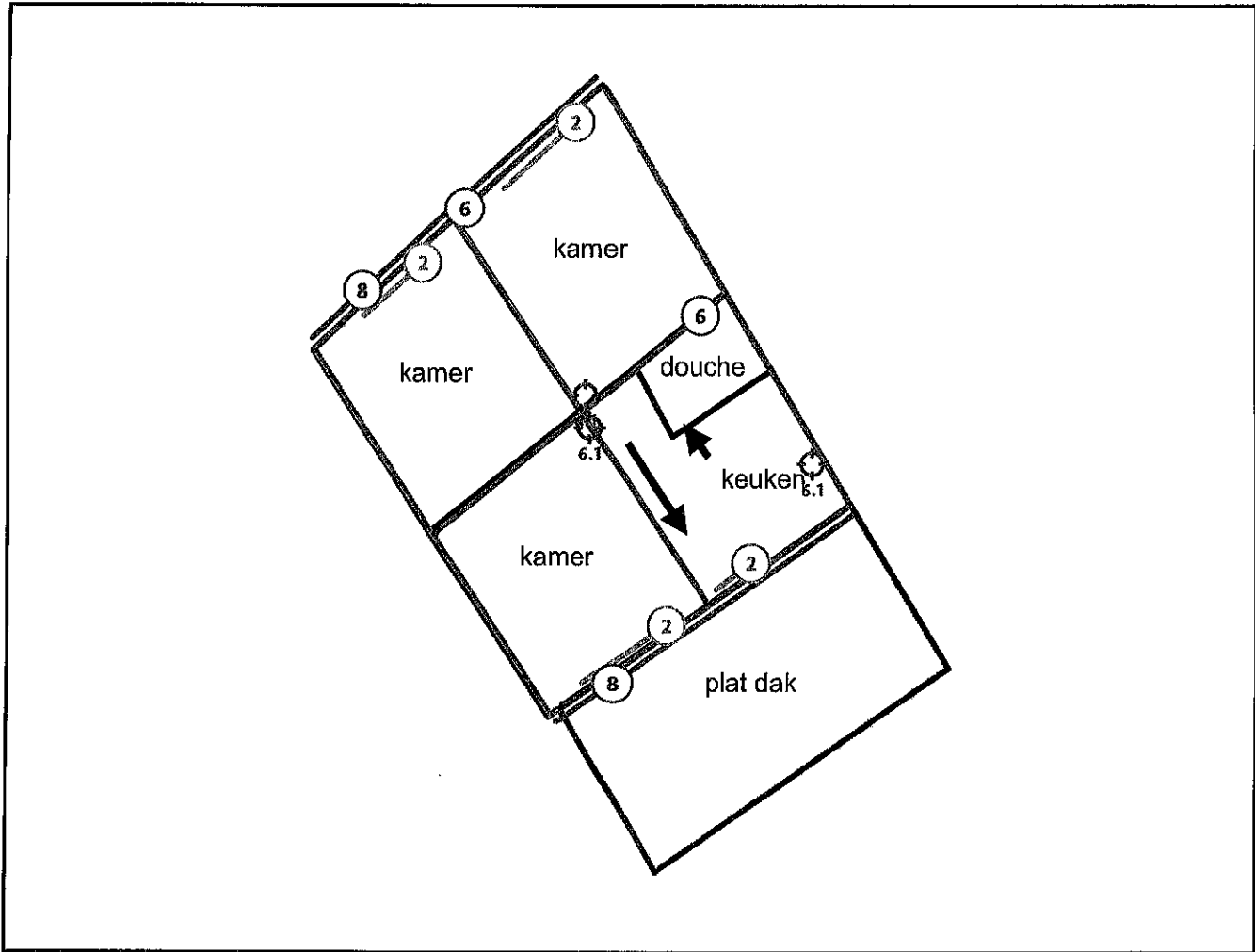


Legende van plan 1.3: Hoofdgebouw V1

Beschrijving	Type	Actie
1. Beton muurkappen	Asbestmateriaal	Verwijderen
2. Massal tabletten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig behouden
7. Pleister V1	Geen asbest	-
7.1 Code: Pleister V1	Mengmonster	-
8. Cementering	Geen asbest	-
8.1 Code: Cementering	Mengmonster	-
11. Roofing	Geen asbest	-

11.1 Code: Roofing	Mengmonster	-

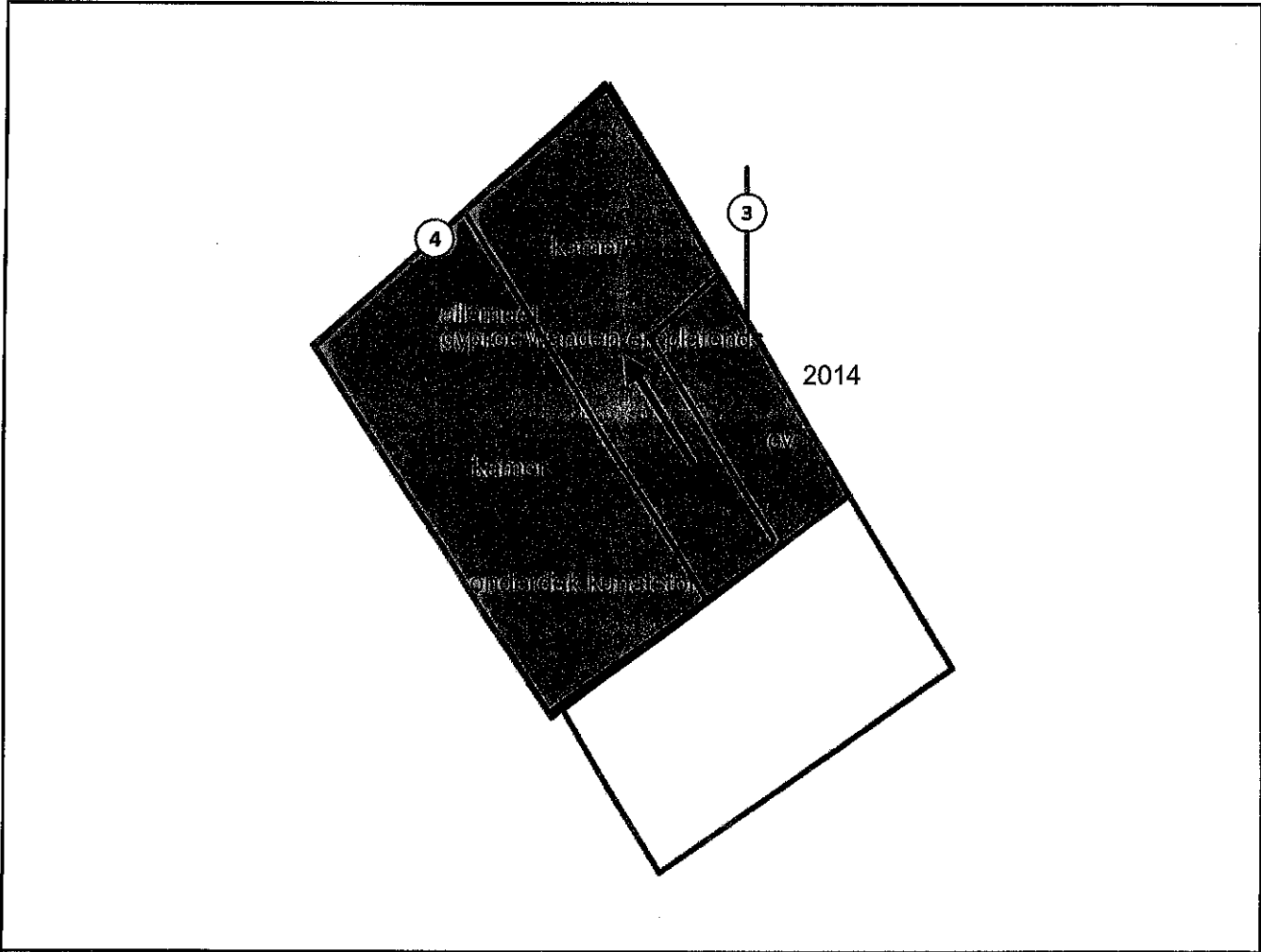
Plan 1.4: Hoofdgebouw V2



Legende van plan 1.4: Hoofdgebouw V2

Beschrijving	Type	Actie
2. Massal tabletten	Asbestmateriaal	Zorgvuldig beheren
6. Pleister V2	Geen asbest	-
6.1 Code: Pleister V2	Mengmonster	-
8. Cementering	Geen asbest	-

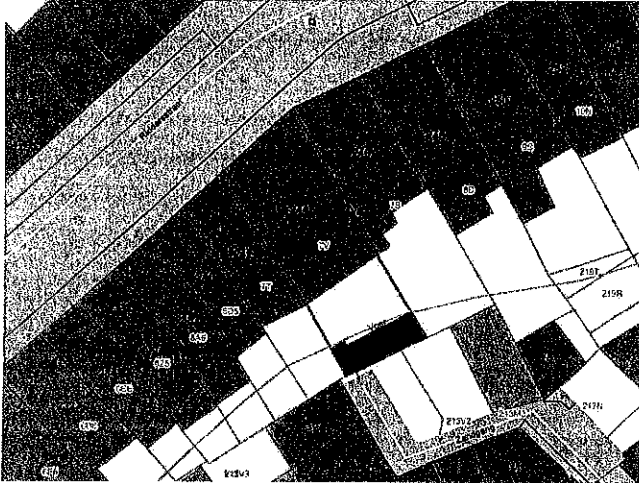
Plan 1.5: Hoofdgebouw zolder dak



Legende van plan 1.5: Hoofdgebouw zolder dak

Beschrijving	Type	Actie
3. Schouw beperking	Beperking	-
4. Onderdak kunststof	Advies	-

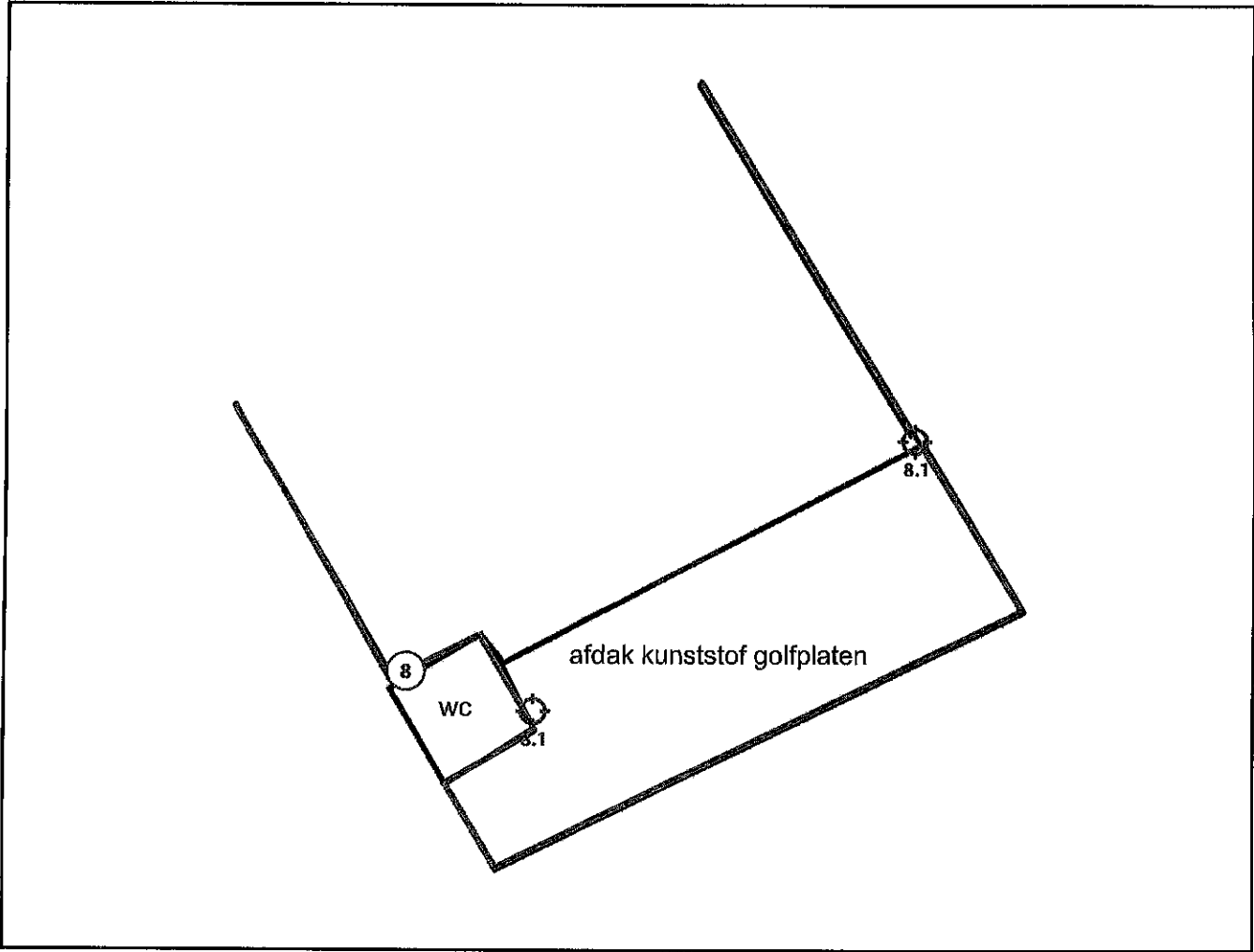
Zone 2: Bijgebouw



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 0 Asbestmaterialen
- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, (water)bodem
- 0 Adviezen
- 1 Geen asbest

Plan 2.1: Bijgebouw plan



Legende van plan 2.1: Bijgebouw plan

Beschrijving	Type	Actie
8. Cementering	Geen asbest	-
8.1 Code: Cementering	Mengmonster	-