



149 000 €

Réf. LiègeObservatoire211/31
Avenue de l'Observatoire 211 - 31 4000 Liège



91 m²



2



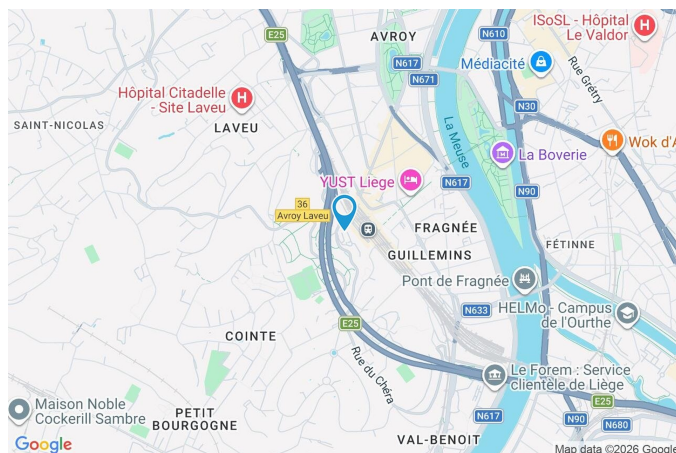
1

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

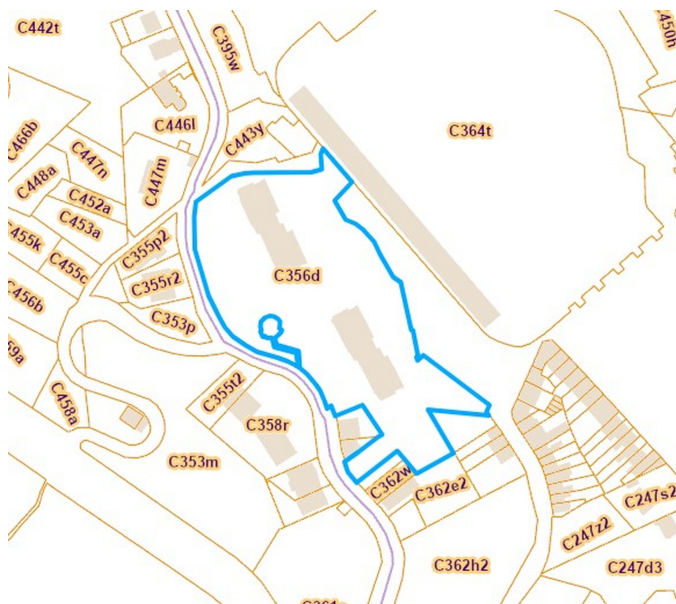
Rue	Avenue de l'Observatoire
N°	211
Boîte	31
CP	4000
Ville	Liège
Pays	Belgique
Latitude	50.624104
Longitude	5.564656



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

- Orientation façade avant Est
- Déclivité En pente

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	Bon
Surface habitable	70 m ²
Surface totale	91 m ²
Nombre de façades	2
Etage	3
Nombre de pièces	10
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Type de propriété	Appartement



Descriptif extérieur

Terrasse (terrain avant)	16 m ²
Sol carrelage	
Orientation est	

Aménagement intérieur

1er étage	19 m ²
Garage	
3ème étage	70 m ²
Hall d'entrée, séjour, cuisine, hall de nuit, chambre 1, chambre 2, salle de bains, wc	
Sous-sol	2 m ²
Cave	

3ème étage

Hall d'entrée

 superficie : 3.83 m²

Longueur : 2.32 m

Largeur : 2.11 m

Porte	Anti-effraction	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Carrelage	Parlophone	Oui
Hauteur sous-plafond	2.6 m	Placard	Portes battantes

3ème étage

Séjour



 superficie : 24.34 m²

Longueur : 6.55 m

Largeur : 3.87 m

Accès

Terrasse

Prise(s) électrique(s)

5

Fenêtre

Châssis alu double vitrage
porte-fenêtre

Prise télédistribution

Oui

Sol

Parquet massif

Prise téléphone

Oui

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise réseau

Oui

Éclairage

Points lumineux au plafond

3ème étage

Cuisine



 superficie : 8.45 m²

Longueur : 4.76 m

Largeur : 1.77 m

Hauteur sous-plafond 2.6 m

Prise(s) électrique(s) 4

Équipée Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Plaque de cuisson

Type vitrocéramique

De la marque AEG

Hotte

Type hotte sous-encastree

Frigo

Type externe

Four

De la marque AEG

Fenêtre

Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre

Sol

Carrelage

Éclairage

Points lumineux au plafond

3ème étage

Hall de nuit

 superficie : 4.72 m²

Longueur : 4.52 m

Largeur : 1.04 m

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Placard

Portes battantes

3ème étage

Chambre 1



 superficie : 9.69 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 2.32 m

Accès	Terrasse	Éclairage	Points lumineux au plafond
Fenêtre	Châssis alu double vitrage porte-fenêtre	Chauffage	Radiateur(s)
Sol	Parquet massif	Prise(s) électrique(s)	2
Hauteur sous-plafond	2.6 m		

3ème étage

Chambre 2



 superficie : 13.81 m²

Longueur : 4.16 m

Largeur : 3.31 m

Accès	Terrasse	Hauteur sous-plafond	2.6 m
Fenêtre	Châssis alu double vitrage type porte-fenêtre	Éclairage	Points lumineux au plafond
Sol	Parquet massif	Prise(s) électrique(s)	2

3ème étage

Salle de bains


 superficie : 4.30 m²

Longueur : 2.51 m

Largeur : 1.70 m

Hauteur sous-plafond 2.55 m
Prise(s) électrique(s) 2
Douche Oui
Italienne

Lavabo
Éclairage
Chauffage
Sol

Simple
Points lumineux mural
Radiateur(s)
Carrelage

3ème étage

Wc

 superficie : 1.08 m²

Longueur : 1.20 m

Largeur : 0.90 m

WC

Suspendu

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.05 m

Éclairage

Points lumineux mural

1er étage

Garage



 superficie : 18.87 m²

Longueur : 7.61 m

Largeur : 2.89 m

Nombre de voitures

1

Porte

Volets électrique

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux mural

Sous-sol

Cave



 superficie : 1.79 m²

Longueur : 0.85 m

Largeur : 2.10 m

Porte

Matière en bois

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

2.85 m

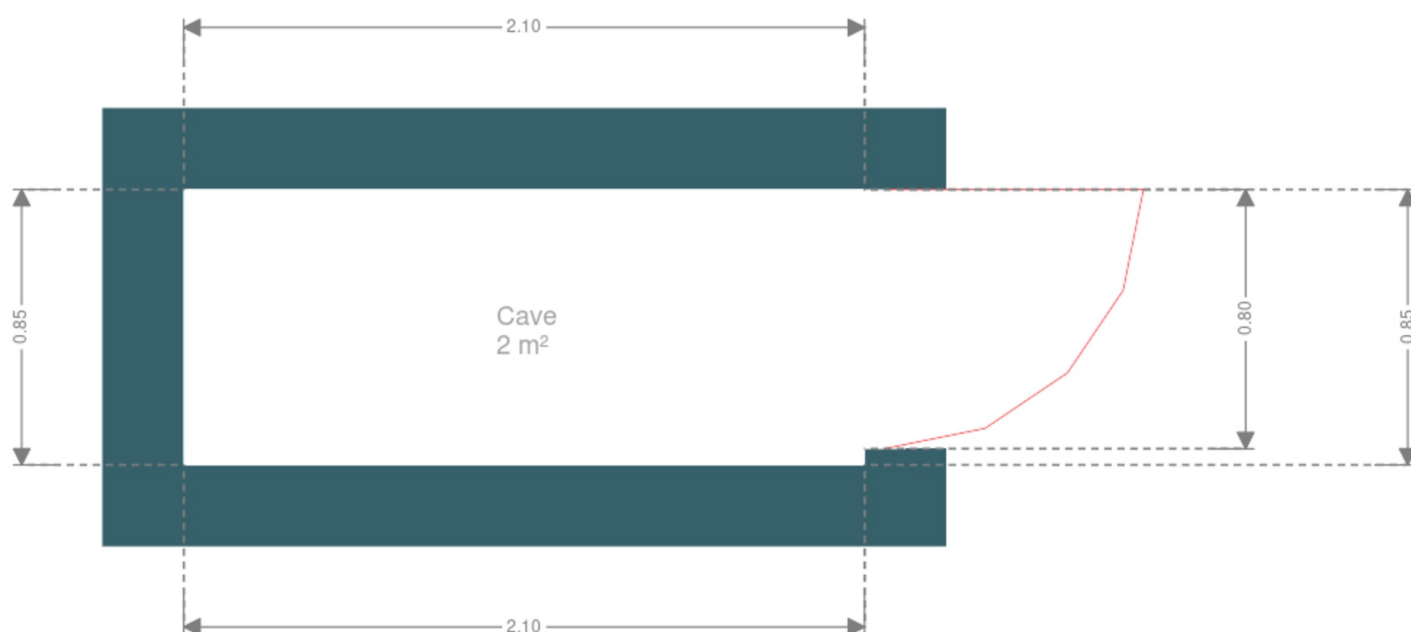
Éclairage

Points lumineux mural

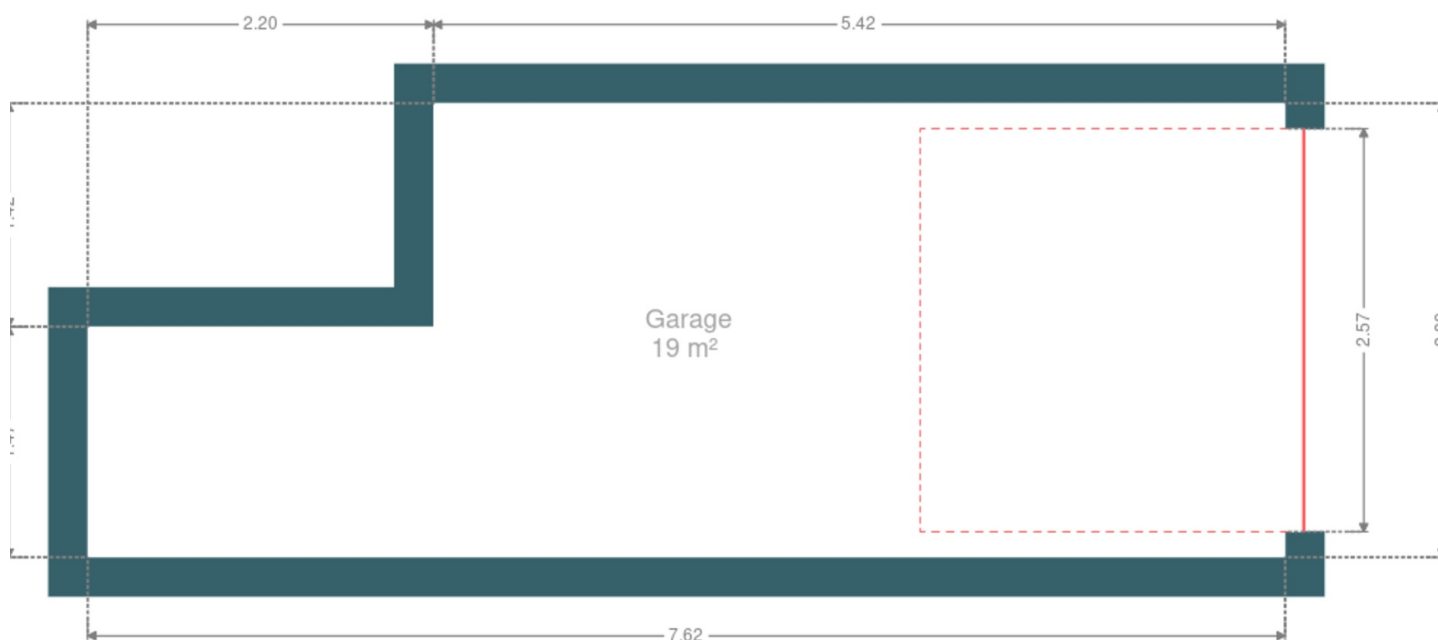
RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Garage	7.61 m	2.89 m	18.87 m ²
3ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Hall d'entrée	2.32 m	2.11 m	3.83 m ²
Séjour	6.55 m	3.87 m	24.34 m ²
Cuisine	4.76 m	1.77 m	8.45 m ²
Hall de nuit	4.52 m	1.04 m	4.72 m ²
Chambre 1	4.16 m	2.32 m	9.69 m ²
Chambre 2	4.16 m	3.31 m	13.81 m ²
Salle de bains	2.51 m	1.70 m	4.30 m ²
Wc	1.20 m	0.90 m	1.08 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave	0.85 m	2.10 m	1.79 m ²
Total			90.88 m ²

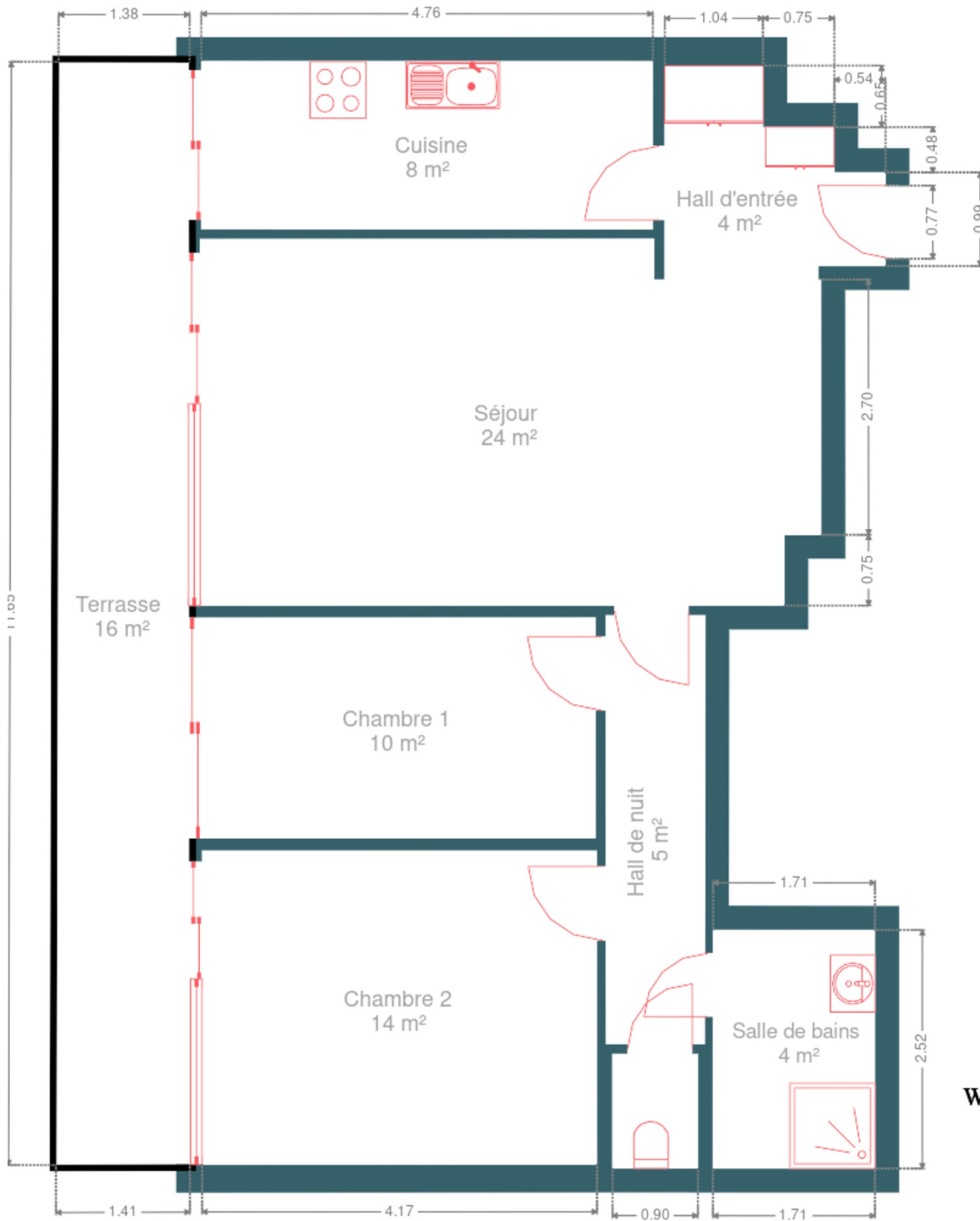
Plan - Sous-sol



Plan - 1er étage



Plan - 3ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Matériaux façade	Blocs
Etat	Bon
Châssis	
Double vitrage	
Matière aluminium	
Couleur gris	
Parlophone	Oui
Compteur électrique	Mono-horaire
Chauffage	
Type central collectif	
Nature gaz	
Radiateur(s) avec calorimètre	
Compt. d'eau	Commun
Ascenseur	Oui
TV	Prise tv
Internet	Fibre optique



Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	250
Accès ferroviaire	150
Accès autoroutier	500
Liège-Guillemins	137 m
Sclessin	1611 m
Liège-Carré	1854 m

ÉCOLES

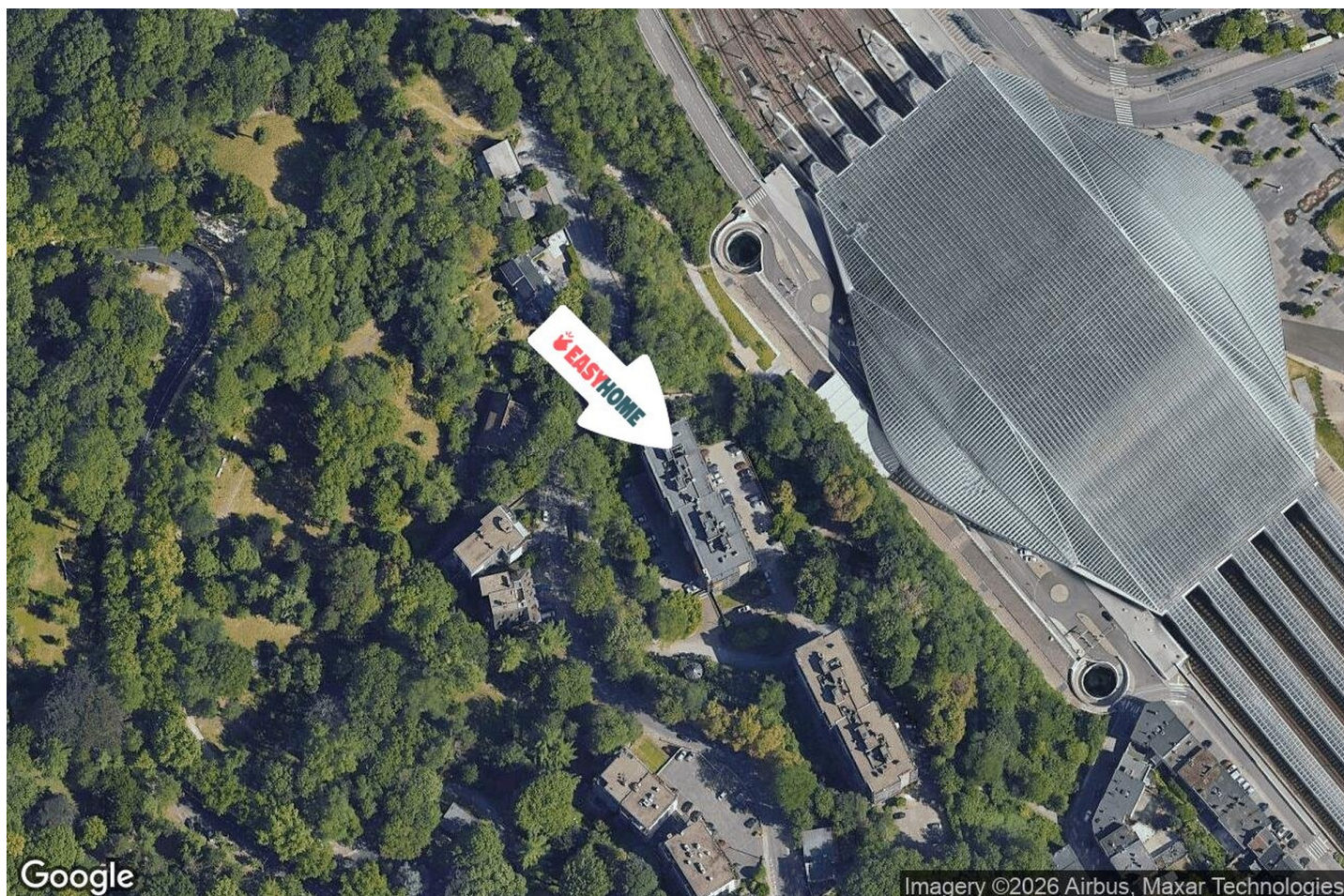
Ecole fondamentale communale de Cointe	356 m
École ICADI - Institut de la Construction des Arts Décoratifs et de l'Infographie	574 m
Athénée Royal de Fragnée	593 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Hébergement	217 m
Hotel De La Couronne	
Hébergement	267 m
Hôtel de l'Univers	
Médecin	376 m
Delruelle / Francois	
Blanchisserie	440 m
Chez Eva - Sec Shop sprl	
Bar	444 m
Comedie Centrale de Liege	
Hébergement	501 m
Bed and Breakfast The Street Lodge	
Bureau local du gouvernement	547 m
Service fédéral des Pensions	
Boulangerie	662 m
Merrilys	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
✅ N° IPI : 509.677

👤 Simon Hensen
✉ hensen.simon@easyhome-immo.be
☎ +32 470 20 26 95
Simon
Hensen