

ACP JEANNE
Avenue Jeanne 24
1050 IXELLES

Décompte de charges annuel

Objet : Décompte annuel pour la 02 - ACP JEANNE

Copropriétaire :



Lot : 03
Période : du 01-07-2023 au 30-06-2025

Chère Madame, Cher Monsieur,

Dans le présent, vous trouverez les documents relatifs aux décomptes de charge pour la période allant du 01-07-2023 au 30-06-2025, et en particulier les documents suivants :

1. Votre décompte de charges globales et en cas de pluralité de lots, le décompte spécifique pour chaque lot pour votre locataire ;
2. Un détail de votre compte individuel pour l'exercice clôturé ;
3. Un bilan financier de la copropriété au 30-06-2025 ;
4. La situation de paiement des copropriétaires au 30-06-2025 ainsi que la balance des fournisseurs ;
5. La liste des factures, par rubrique, faisant partie du décompte et hors décompte ;
6. Le cas échéant, le relevé de la consommation d'énergie relatif à votre lot.

Le solde de votre décompte est de : 5.829,13 € en faveur de la copropriété

Ce solde, s'il est en faveur de la copropriété, est à verser sur le compte de la copropriété

**BE63 0688 9666 6108 BIC : GKCCBEBB avec la communication suivante :
+++000/5073/99926+++dans un délai de quinze jours.**

S'il est en votre faveur, celui-ci sera déduit de votre prochain décompte de charges.

1.Détail de votre décompte :

Vos lots : A01; B01; B02; RDC1; RDC2				
Période : 01-07-2023-30-06-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Ascenseurs'				
(61010) Contrôle ascenseurs	137,44 €	40 / 100	54,98 €	54,98 € / 0,00 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	2.451,11 €	40 / 100	980,44 €	0,00 € / 980,44 €

B.
Syndic & gestion

Syndic – Gestion de Patrimoine – État des lieux
info@blm.immo - +32 484 11 20 11 - www.blm.immo
Square Eugène Plasky 92-94, bte 11 – 1030 Schaerbeek
IPI 517.926 – TVA BE 0736.527.532
Assurance AXA 730.390.160

Total 'Ascenseurs'	2.588,55 €		1.035,42 €	54,98 € / 980,44 €
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	4.117,53 €	570 / 1000	2.347,00 €	2.347,00 € / 0,00 €
Total 'Assurances'	4.117,53 €		2.347,00 €	2.347,00 € / 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	264,57 €	570 / 1000	150,84 €	150,84 € / 0,00 €
Total 'Banque'	264,57 €		150,84 €	150,84 € / 0,00 €
Rubrique 'Chauffage'				
(6103) Sanitaires et chauffage	1.791,67 €	703 / 1000	1.259,54 €	0,00 € / 1.259,54 €
(61031) Contrats d'entretien	177,02 €	703 / 1000	124,45 €	0,00 € / 124,45 €
(61220) Redevance fixe et consommation	-1.758,19 €	703 / 1000	-1.236,02 €	0,00 € / -1.236,02 €
Total 'Chauffage'	210,50 €		147,97 €	0,00 € / 147,97 €
Rubrique 'Eau'				
(61038) Compteurs et relevé des compteurs	132,21 €	570 / 1000	75,36 €	75,36 € / 0,00 €
(61200) Redevance fixe et consommation	200,00 €	570 / 1000	114,00 €	0,00 € / 114,00 €
Total 'Eau'	332,21 €		189,36 €	75,36 € / 114,00 €
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes	412,88 €	570 / 1000	235,34 €	0,00 € / 235,34 €
(61211) Electricité ascenseurs	442,41 €	40 / 100	176,97 €	0,00 € / 176,97 €
Total 'Electricité'	855,29 €		412,31 €	0,00 € / 412,31 €
Rubrique 'Jardin'				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.839,20 €	570 / 1000	1.048,35 €	0,00 € / 1.048,35 €
Total 'Jardin'	1.839,20 €		1.048,35 €	0,00 € / 1.048,35 €
Rubrique 'Menuiseries'				
(61042) Entretien menuiseries externes	53,00 €	570 / 1000	30,22 €	30,22 € / 0,00 €
Total 'Menuiseries'	53,00 €		30,22 €	30,22 € / 0,00 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	2.053,86 €	570 / 1000	1.170,70 €	0,00 € / 1.170,70 €
Total 'Nettoyage'	2.053,86 €		1.170,70 €	0,00 € / 1.170,70 €
Rubrique 'Syndic'				
(61300) Honoraires syndics	5.929,66 €	570 / 1000	3.379,91 €	3.379,91 € / 0,00 €
(61601) Timbres	0,30 €	570 / 1000	0,17 €	0,17 € / 0,00 €
Total 'Syndic'	5.929,96 €		3.380,08 €	3.380,08 € / 0,00 €

B.

Syndic & gestion

Syndic – Gestion de Patrimoine – État des lieux
info@blm.immo - +32 484 11 20 11 - www.blm.immo
 Square Eugène Plasky 92-94, bte 11 – 1030 Schaerbeek
 IPI 517.926 – TVA BE 0736.527.532
 Assurance AXA 730.390.160

Blomstrand Immobilière - IPI517.926 - Décompte de charges

Rubrique 'Pas de rubrique'				
(657) Charges financières diverses	15,53 €	570 / 1000	8,85 €	8,85 € / 0,00 €
(68) Sinistres (charges)	450,00 €	570 / 1000	256,50 €	256,50 € / 0,00 €
Total 'Pas de rubrique'	465,53 €		265,35 €	265,35 € / 0,00 €

Totaux	18.710,20 €		10.177,60 €	(P): 6.303,83 € (O): 3.873,77 €
---------------	--------------------	--	--------------------	--

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	18.710,20 €
Total décompté par la société externe	9.420,06 €
Votre quote-part dans ce décompte	10.177,60 €

Taux	Base TVA	TVA
0,00%	0,17 €	0,00 €
6,00%	0,00 €	0,00 €
21,00%	0,00 €	0,00 €

B.
Syndic & gestion

Syndic – Gestion de Patrimoine – État des lieux
info@blm.immo - +32 484 11 20 11 - www.blm.immo
 Square Eugène Plasky 92-94, bte 11 – 1030 Schaerbeek
 IPI 517.926 – TVA BE 0736.527.532
 Assurance AXA 730.390.160

Lot : A01				
Période : 01-07-2023 au 30-06-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Ascenseurs'				
(61010) Contrôle ascenseurs	137,44 €	16 / 100	21,99 €	21,99 € / 0,00 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	2.451,11 €	16 / 100	392,18 €	0,00 € / 392,18 €
Total 'Ascenseurs'	2.588,55 €		414,17 €	21,99 € / 392,18 €
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	4.117,53 €	240 / 1000	988,21 €	988,21 € / 0,00 €
Total 'Assurances'	4.117,53 €		988,21 €	988,21 € / 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	264,57 €	240 / 1000	63,50 €	63,50 € / 0,00 €
Total 'Banque'	264,57 €		63,50 €	63,50 € / 0,00 €
Rubrique 'Chauffage'				
(6103) Sanitaires et chauffage	1.791,67 €	296 / 1000	530,33 €	0,00 € / 530,33 €
(61031) Contrats d'entretien	177,02 €	296 / 1000	52,40 €	0,00 € / 52,40 €
(61220) Redevance fixe et consommation	-1.758,19 €	296 / 1000	-520,43 €	0,00 € / -520,43 €
Total 'Chauffage'	210,50 €		62,30 €	0,00 € / 62,30 €
Rubrique 'Eau'				
(61038) Compteurs et relevé des compteurs	132,21 €	240 / 1000	31,73 €	31,73 € / 0,00 €
(61200) Redevance fixe et consommation	200,00 €	240 / 1000	48,00 €	0,00 € / 48,00 €
Total 'Eau'	332,21 €		79,73 €	31,73 € / 48,00 €
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes	412,88 €	240 / 1000	99,09 €	0,00 € / 99,09 €
(61211) Electricité ascenseurs	442,41 €	16 / 100	70,79 €	0,00 € / 70,79 €
Total 'Electricité'	855,29 €		169,88 €	0,00 € / 169,88 €
Rubrique 'Jardin'				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.839,20 €	240 / 1000	441,41 €	0,00 € / 441,41 €
Total 'Jardin'	1.839,20 €		441,41 €	0,00 € / 441,41 €
Rubrique 'Menuiseries'				
(61042) Entretien menuiseries externes	53,00 €	240 / 1000	12,72 €	12,72 € / 0,00 €
Total 'Menuiseries'	53,00 €		12,72 €	12,72 € / 0,00 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	2.053,86 €	240 / 1000	492,93 €	0,00 € / 492,93 €
Total 'Nettoyage'	2.053,86 €		492,93 €	0,00 € / 492,93 €
Rubrique 'Syndic'				
(61300) Honoraires syndics	5.929,66 €	240 / 1000	1.423,12 €	1.423,12 € / 0,00 €
(61601) Timbres	0,30 €	240 / 1000	0,07 €	0,07 € / 0,00 €

B.

Syndic & gestion

Syndic – Gestion de Patrimoine – État des lieux
info@blm.immo - +32 484 11 20 11 - www.blm.immo
 Square Eugène Plasky 92-94, bte 11 – 1030 Schaerbeek
 IPI 517.926 – TVA BE 0736.527.532
 Assurance AXA 730.390.160

Total 'Syndic'	5.929,96 €		1.423,19 €	1.423,19 € / 0,00 €
Rubrique 'Pas de rubrique'				
(657) Charges financières diverses	15,53 €	240 / 1000	3,73 €	3,73 € / 0,00 €
(68) Sinistres (charges)	450,00 €	240 / 1000	108,00 €	108,00 € / 0,00 €
Total 'Pas de rubrique'	465,53 €		111,73 €	111,73 € / 0,00 €

Totaux	18.710,20 €		4.259,77 €	2.653,07 € / 1.606,70 €
---------------	--------------------	--	-------------------	--------------------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	18.710,20 €
Total décompté par la société externe	9.420,06 €
Votre quote-part dans ce décompte	4.259,77 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	2.653,07 €
Part occupant	1.606,70 €

Taux	Base TVA	TVA
0,00%	0,07 €	0,00 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.



Lot : B01				
Période : 01-07-2023 au 30-06-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Ascenseurs'				
(61010) Contrôle ascenseurs	137,44 €	8,48 / 100	11,66 €	11,66 € / 0,00 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	2.451,11 €	8,48 / 100	207,85 €	0,00 € / 207,85 €
Total 'Ascenseurs'	2.588,55 €		219,51 €	11,66 € / 207,85 €
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	4.117,53 €	76 / 1000	312,93 €	312,93 € / 0,00 €
Total 'Assurances'	4.117,53 €		312,93 €	312,93 € / 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	264,57 €	76 / 1000	20,11 €	20,11 € / 0,00 €
Total 'Banque'	264,57 €		20,11 €	20,11 € / 0,00 €
Rubrique 'Chauffage'				
(6103) Sanitaires et chauffage	1.791,67 €	94 / 1000	168,42 €	0,00 € / 168,42 €
(61031) Contrats d'entretien	177,02 €	94 / 1000	16,64 €	0,00 € / 16,64 €
(61220) Redevance fixe et consommation	-1.758,19 €	94 / 1000	-165,27 €	0,00 € / -165,27 €
Total 'Chauffage'	210,50 €		19,79 €	0,00 € / 19,79 €
Rubrique 'Eau'				
(61038) Compteurs et relevé des compteurs	132,21 €	76 / 1000	10,05 €	10,05 € / 0,00 €
(61200) Redevance fixe et consommation	200,00 €	76 / 1000	15,20 €	0,00 € / 15,20 €
Total 'Eau'	332,21 €		25,25 €	10,05 € / 15,20 €
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes	412,88 €	76 / 1000	31,38 €	0,00 € / 31,38 €
(61211) Electricité ascenseurs	442,41 €	8,48 / 100	37,52 €	0,00 € / 37,52 €
Total 'Electricité'	855,29 €		68,90 €	0,00 € / 68,90 €
Rubrique 'Jardin'				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.839,20 €	76 / 1000	139,78 €	0,00 € / 139,78 €
Total 'Jardin'	1.839,20 €		139,78 €	0,00 € / 139,78 €
Rubrique 'Menuiseries'				
(61042) Entretien menuiseries externes	53,00 €	76 / 1000	4,03 €	4,03 € / 0,00 €
Total 'Menuiseries'	53,00 €		4,03 €	4,03 € / 0,00 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	2.053,86 €	76 / 1000	156,09 €	0,00 € / 156,09 €
Total 'Nettoyage'	2.053,86 €		156,09 €	0,00 € / 156,09 €
Rubrique 'Syndic'				
(61300) Honoraires syndics	5.929,66 €	76 / 1000	450,66 €	450,66 € / 0,00 €
(61601) Timbres	0,30 €	76 / 1000	0,02 €	0,02 € / 0,00 €
Total 'Syndic'	5.929,96 €		450,68 €	450,68 € / 0,00 €

B.

Syndic & gestion

Syndic – Gestion de Patrimoine – État des lieux
info@blm.immo - +32 484 11 20 11 - www.blm.immo
 Square Eugène Plasky 92-94, bte 11 – 1030 Schaerbeek
 IPI 517.926 – TVA BE 0736.527.532
 Assurance AXA 730.390.160

Rubrique 'Pas de rubrique'				
(657) Charges financières diverses	15,53 €	76 / 1000	1,18 €	1,18 € / 0,00 €
(68) Sinistres (charges)	450,00 €	76 / 1000	34,20 €	34,20 € / 0,00 €
Total 'Pas de rubrique'	465,53 €		35,38 €	35,38 € / 0,00 €

Totaux	18.710,20 €		1.452,45 €	844,84 € / 607,61 €
---------------	--------------------	--	-------------------	----------------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	18.710,20 €
Total décompté par la société externe	9.420,06 €
Votre quote-part dans ce décompte	1.452,45 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	844,84 €
Part occupant	607,61 €

Taux	Base TVA	TVA
0,00%	0,02 €	0,00 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.



Lot : B02				
Période : 01-07-2023 au 30-06-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Ascenseurs'				
(61010) Contrôle ascenseurs	137,44 €	15,52 / 100	21,33 €	21,33 € / 0,00 €
(61011) Contrat d'entretien ascenseurs	2.451,11 €	15,52 / 100	380,41 €	0,00 € / 380,41 €
Total 'Ascenseurs'	2.588,55 €		401,74 €	21,33 € / 380,41 €
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	4.117,53 €	139 / 1000	572,34 €	572,34 € / 0,00 €
Total 'Assurances'	4.117,53 €		572,34 €	572,34 € / 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	264,57 €	139 / 1000	36,79 €	36,79 € / 0,00 €
Total 'Banque'	264,57 €		36,79 €	36,79 € / 0,00 €
Rubrique 'Chauffage'				
(6103) Sanitaires et chauffage	1.791,67 €	171 / 1000	306,38 €	0,00 € / 306,38 €
(61031) Contrats d'entretien	177,02 €	171 / 1000	30,27 €	0,00 € / 30,27 €
(61220) Redevance fixe et consommation	-1.758,19 €	171 / 1000	-300,65 €	0,00 € / -300,65 €
Total 'Chauffage'	210,50 €		36,00 €	0,00 € / 36,00 €
Rubrique 'Eau'				
(61038) Compteurs et relevé des compteurs	132,21 €	139 / 1000	18,38 €	18,38 € / 0,00 €
(61200) Redevance fixe et consommation	200,00 €	139 / 1000	27,80 €	0,00 € / 27,80 €
Total 'Eau'	332,21 €		46,18 €	18,38 € / 27,80 €
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes	412,88 €	139 / 1000	57,39 €	0,00 € / 57,39 €
(61211) Electricité ascenseurs	442,41 €	15,52 / 100	68,66 €	0,00 € / 68,66 €
Total 'Electricité'	855,29 €		126,05 €	0,00 € / 126,05 €
Rubrique 'Jardin'				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.839,20 €	139 / 1000	255,65 €	0,00 € / 255,65 €
Total 'Jardin'	1.839,20 €		255,65 €	0,00 € / 255,65 €
Rubrique 'Menuiseries'				
(61042) Entretien menuiseries externes	53,00 €	139 / 1000	7,37 €	7,37 € / 0,00 €
Total 'Menuiseries'	53,00 €		7,37 €	7,37 € / 0,00 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	2.053,86 €	139 / 1000	285,49 €	0,00 € / 285,49 €
Total 'Nettoyage'	2.053,86 €		285,49 €	0,00 € / 285,49 €
Rubrique 'Syndic'				
(61300) Honoraires syndics	5.929,66 €	139 / 1000	824,22 €	824,22 € / 0,00 €
(61601) Timbres	0,30 €	139 / 1000	0,04 €	0,04 € / 0,00 €
Total 'Syndic'	5.929,96 €		824,26 €	824,26 € / 0,00 €

B.

Syndic & gestion

Syndic – Gestion de Patrimoine – État des lieux
info@blm.immo - +32 484 11 20 11 - www.blm.immo
 Square Eugène Plasky 92-94, bte 11 – 1030 Schaerbeek
 IPI 517.926 – TVA BE 0736.527.532
 Assurance AXA 730.390.160

Rubrique 'Pas de rubrique'				
(657) Charges financières diverses	15,53 €	139 / 1000	2,16 €	2,16 € / 0,00 €
(68) Sinistres (charges)	450,00 €	139 / 1000	62,55 €	62,55 € / 0,00 €
Total 'Pas de rubrique'	465,53 €		64,71 €	64,71 € / 0,00 €

Totaux	18.710,20 €		2.656,58 €	1.545,18 € / 1.111,40 €
---------------	--------------------	--	-------------------	------------------------------------

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	18.710,20 €
Total décompté par la société externe	9.420,06 €
Votre quote-part dans ce décompte	2.656,58 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	1.545,18 €
Part occupant	1.111,40 €

Taux	Base TVA	TVA
0,00%	0,04 €	0,00 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.



Lot : RDC1				
Période : 01-07-2023 au 30-06-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	4.117,53 €	60 / 1000	247,05 €	247,05 € / 0,00 €
Total 'Assurances'	4.117,53 €		247,05 €	247,05 € / 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	264,57 €	60 / 1000	15,88 €	15,88 € / 0,00 €
Total 'Banque'	264,57 €		15,88 €	15,88 € / 0,00 €
Rubrique 'Chauffage'				
(6103) Sanitaires et chauffage	1.791,67 €	74 / 1000	132,58 €	0,00 € / 132,58 €
(61031) Contrats d'entretien	177,02 €	74 / 1000	13,10 €	0,00 € / 13,10 €
(61220) Redevance fixe et consommation	-1.758,19 €	74 / 1000	-130,11 €	0,00 € / -130,11 €
Total 'Chauffage'	210,50 €		15,57 €	0,00 € / 15,57 €
Rubrique 'Eau'				
(61038) Compteurs et relevé des compteurs	132,21 €	60 / 1000	7,93 €	7,93 € / 0,00 €
(61200) Redevance fixe et consommation	200,00 €	60 / 1000	12,00 €	0,00 € / 12,00 €
Total 'Eau'	332,21 €		19,93 €	7,93 € / 12,00 €
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes	412,88 €	60 / 1000	24,77 €	0,00 € / 24,77 €
Total 'Electricité'	412,88 €		24,77 €	0,00 € / 24,77 €
Rubrique 'Jardin'				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.839,20 €	60 / 1000	110,35 €	0,00 € / 110,35 €
Total 'Jardin'	1.839,20 €		110,35 €	0,00 € / 110,35 €
Rubrique 'Menuiseries'				
(61042) Entretien menuiseries externes	53,00 €	60 / 1000	3,18 €	3,18 € / 0,00 €
Total 'Menuiseries'	53,00 €		3,18 €	3,18 € / 0,00 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	2.053,86 €	60 / 1000	123,23 €	0,00 € / 123,23 €
Total 'Nettoyage'	2.053,86 €		123,23 €	0,00 € / 123,23 €
Rubrique 'Syndic'				
(61300) Honoraires syndics	5.929,66 €	60 / 1000	355,78 €	355,78 € / 0,00 €
(61601) Timbres	0,30 €	60 / 1000	0,02 €	0,02 € / 0,00 €
Total 'Syndic'	5.929,96 €		355,80 €	355,80 € / 0,00 €
Rubrique 'Pas de rubrique'				
(657) Charges financières diverses	15,53 €	60 / 1000	0,93 €	0,93 € / 0,00 €
(68) Sinistres (charges)	450,00 €	60 / 1000	27,00 €	27,00 € / 0,00 €
Total 'Pas de rubrique'	465,53 €		27,93 €	27,93 € / 0,00 €
Totaux	15.679,24 €		943,69 €	657,77 € / 285,92 €

B.

Syndic & gestion

Syndic – Gestion de Patrimoine – État des lieux
info@blm.immo - +32 484 11 20 11 - www.blm.immo
 Square Eugène Plasky 92-94, bte 11 – 1030 Schaerbeek
 IPI 517.926 – TVA BE 0736.527.532
 Assurance AXA 730.390.160

				€
--	--	--	--	---

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	15.679,24 €
Total décompté par la société externe	9.420,06 €
Votre quote-part dans ce décompte	943,69 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	657,77 €
Part occupant	285,92 €

Taux	Base TVA	TVA
0,00%	0,02 €	0,00 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

B.
Syndic & gestion

Syndic – Gestion de Patrimoine – État des lieux
info@blm.immo - +32 484 11 20 11 - www.blm.immo
Square Eugène Plasky 92-94, bte 11 – 1030 Schaerbeek
IPI 517.926 – TVA BE 0736.527.532
Assurance AXA 730.390.160

Lot : RDC2				
Période : 01-07-2023 au 30-06-2025				
Charge	A répartir	Quotités	Quote-Part	Prop/Occ
Rubrique 'Assurances'				
(6140) Assurance incendie	4.117,53 €	55 / 1000	226,47 €	226,47 € / 0,00 €
Total 'Assurances'	4.117,53 €		226,47 €	226,47 € / 0,00 €
Rubrique 'Banque'				
(650) Frais bancaires et charges des dettes	264,57 €	55 / 1000	14,56 €	14,56 € / 0,00 €
Total 'Banque'	264,57 €		14,56 €	14,56 € / 0,00 €
Rubrique 'Chauffage'				
(6103) Sanitaires et chauffage	1.791,67 €	68 / 1000	121,83 €	0,00 € / 121,83 €
(61031) Contrats d'entretien	177,02 €	68 / 1000	12,04 €	0,00 € / 12,04 €
(61220) Redevance fixe et consommation	-1.758,19 €	68 / 1000	-119,56 €	0,00 € / -119,56 €
Total 'Chauffage'	210,50 €		14,31 €	0,00 € / 14,31 €
Rubrique 'Eau'				
(61038) Compteurs et relevé des compteurs	132,21 €	55 / 1000	7,27 €	7,27 € / 0,00 €
(61200) Redevance fixe et consommation	200,00 €	55 / 1000	11,00 €	0,00 € / 11,00 €
Total 'Eau'	332,21 €		18,27 €	7,27 € / 11,00 €
Rubrique 'Electricité'				
(61210) Electricité parties communes	412,88 €	55 / 1000	22,71 €	0,00 € / 22,71 €
Total 'Electricité'	412,88 €		22,71 €	0,00 € / 22,71 €
Rubrique 'Jardin'				
(61060) Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.839,20 €	55 / 1000	101,16 €	0,00 € / 101,16 €
Total 'Jardin'	1.839,20 €		101,16 €	0,00 € / 101,16 €
Rubrique 'Menuiseries'				
(61042) Entretien menuiseries externes	53,00 €	55 / 1000	2,92 €	2,92 € / 0,00 €
Total 'Menuiseries'	53,00 €		2,92 €	2,92 € / 0,00 €
Rubrique 'Nettoyage'				
(61050) Nettoyage bâtiment selon contrat	2.053,86 €	55 / 1000	112,96 €	0,00 € / 112,96 €
Total 'Nettoyage'	2.053,86 €		112,96 €	0,00 € / 112,96 €
Rubrique 'Syndic'				
(61300) Honoraires syndics	5.929,66 €	55 / 1000	326,13 €	326,13 € / 0,00 €
(61601) Timbres	0,30 €	55 / 1000	0,02 €	0,02 € / 0,00 €
Total 'Syndic'	5.929,96 €		326,15 €	326,15 € / 0,00 €
Rubrique 'Pas de rubrique'				
(657) Charges financières diverses	15,53 €	55 / 1000	0,85 €	0,85 € / 0,00 €
(68) Sinistres (charges)	450,00 €	55 / 1000	24,75 €	24,75 € / 0,00 €
Total 'Pas de rubrique'	465,53 €		25,60 €	25,60 € / 0,00 €
Totaux	15.679,24 €		865,11 €	602,97 € / 262,14

B.

Syndic & gestion

Syndic – Gestion de Patrimoine – État des lieux
info@blm.immo - +32 484 11 20 11 - www.blm.immo
 Square Eugène Plasky 92-94, bte 11 – 1030 Schaerbeek
 IPI 517.926 – TVA BE 0736.527.532
 Assurance AXA 730.390.160

					€
--	--	--	--	--	---

Résumé de votre décompte	
Total des factures participant au décompte	15.679,24 €
Total décompté par la société externe	9.420,06 €
Votre quote-part dans ce décompte	865,11 €

Répartition du décompte	
Part propriétaire	602,97 €
Part occupant	262,14 €

Taux	Base TVA	TVA
0,00%	0,02 €	0,00 €

Ce document vous est transmis à titre informatif : la prise en charge des différents frais par le locataire est à vérifier dans votre bail.

2. Historique de votre situation au 30-06-2025 :

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-07-23	Report	3.733,53 €		3.733,53 €	
07-07-23	Versement		3.420,00 €	313,53 €	10-003
13-07-23	Versement		2.270,11 €	-1.956,58 €	10-016
19-10-23	Versement		2.296,25 €	-4.252,83 €	13-005
11-01-24	Versement		2.283,18 €	-6.536,01 €	1-006
30-09-24	Versement		1.425,00 €	-7.961,01 €	9-005
27-01-25	Versement		1.425,00 €	-9.386,01 €	1-006
08-04-25	Versement		1.425,00 €	-10.811,01 €	4-005
30-06-25	Décompte chauffage et eau 2023/2025 - A01	1.333,24 €		-9.477,77 €	
30-06-25	Décompte chauffage et eau 2023/2025 - RDC	3.303,39 €		-6.174,38 €	
30-06-25	Décompte chauffage et eau 2023/2025 - B01	1.198,86 €		-4.975,52 €	
30-06-25	Décompte chauffage et eau 2023/2025 - B02	627,05 €		-4.348,47 €	
30-06-25	Décompte 2023-2025 (RDC1)	943,69 €		-3.404,78 €	
30-06-25	Décompte 2023-2025 (RDC2)	865,11 €		-2.539,67 €	
30-06-25	Décompte 2023-2025 (A01)	4.259,77 €		1.720,10 €	
30-06-25	Décompte 2023-2025 (B01)	1.452,45 €		3.172,55 €	
30-06-25	Décompte 2023-2025 (B02)	2.656,58 €		5.829,13 €	
		20.373,67 €	14.544,54 €	5.829,13 €	

3. Bilan détaillé au 30-06-2025

Actif	Montant	Passif	Montant
Classe 1		Classe 1	

B.
Syndic & gestion

Syndic – Gestion de Patrimoine – État des lieux
info@blm.immo - +32 484 11 20 11 - www.blm.immo
 Square Eugène Plasky 92-94, bte 11 – 1030 Schaerbeek
 IPI 517.926 – TVA BE 0736.527.532
 Assurance AXA 730.390.160

Résultat	34,05 €	Fonds de roulement	4.000,00 €
Total Classe 1	34,05 €	Total Classe 1	4.000,00 €
Classe 3		Classe 4	
Stock clés porte d'entrée	15,90 €	Fournisseurs	2.153,65 €
Total Classe 3	15,90 €	Factures à recevoir	378,90 €
		Charges à reporter	2.565,80 €
Classe 4		Total Classe 4	5.098,35 €
Copropriétaires	7.724,15 €		
Sinistres	363,58 €		
Compte d'attente	626,98 €		
Total Classe 4	8.714,71 €		
Classe 5			
BE63 0688 9666 6108 (Compte courant)	333,69 €		
Total Classe 5	333,69 €		
Total	9.098,35 €	Total	9.098,35 €

Explication du bilan :

- 'Copropriétaires' à l'actif : reprend la dette totale de l'ensemble des copropriétaires à l'égard de la copropriété
- 'Charges à reporter' : reprend les factures payées par la copropriété mais non décomptées (exemple : prime d'assurance qui couvre une partie de l'exercice suivant)
- 'Classe 5' : reprend les fonds disponibles sur les comptes bancaires de la copropriété
- 'Fonds de roulement' : reprend le montant qui devrait être sur le compte bancaire de la copropriété si la copropriété n'avait aucune créance ni dette
- 'Fonds de réserve' : reprend le montant qui devrait se trouver sur le compte épargne
- 'Fournisseurs' au passif : reprend la dette de la copropriété à l'égard des fournisseurs

4.Situation de liquidité de la copropriété**4.1.Situation des copropriétaires****Balance des copropriétaires au 30-06-2025 après imputation des décomptes**

Date	Infos	Débit	Crédit	Solde	Extrait
01-07-23	Report	1.767,32 €		1.767,32 €	
04-07-23	Versement (D01)		1.290,00 €	477,32 €	9-005
11-07-23	Versement (D01)		750,12 €	-272,80 €	10-014
24-11-23	Versement (D01)		1.292,72 €	-1.565,52 €	14-007
10-01-24	Versement (D01)		732,76 €	-2.298,28 €	1-005
03-10-24	Versement (D01)		537,50 €	-2.835,78 €	10-001
28-01-25	Versement (D01)		537,50 €	-3.373,28 €	1-012
09-04-25	Versement (D01)		537,50 €	-3.910,78 €	4-006
30-06-25	Décompte chauffage et eau 2023/2025	1.178,31 €		-2.732,47 €	

B.

Syndic & gestion

Syndic – Gestion de Patrimoine – État des lieux
info@blm.immo - +32 484 11 20 11 - www.blm.immo
 Square Eugène Plasky 92-94, bte 11 – 1030 Schaerbeek
 IPI 517.926 – TVA BE 0736.527.532
 Assurance AXA 730.390.160

30-06-25	Décompte 2023-2025 (D01)	4.302,45 €		1.569,98 €	
		7.248,08 €	5.678,10 €	1.569,98 €	
01-07-23	Report	3.733,53 €		3.733,53 €	
07-07-23	Versement		3.420,00 €	313,53 €	10-003
13-07-23	Versement		2.270,11 €	-1.956,58 €	10-016
19-10-23	Versement		2.296,25 €	-4.252,83 €	13-005
11-01-24	Versement		2.283,18 €	-6.536,01 €	1-006
30-09-24	Versement		1.425,00 €	-7.961,01 €	9-005
27-01-25	Versement		1.425,00 €	-9.386,01 €	1-006
08-04-25	Versement		1.425,00 €	-10.811,01 €	4-005
30-06-25	Décompte chauffage et eau 2023/2025 - B01	1.198,86 €		-9.612,15 €	
30-06-25	Décompte chauffage et eau 2023/2025 - B02	627,05 €		-8.985,10 €	
30-06-25	Décompte chauffage et eau 2023/2025 - A01	1.333,24 €		-7.651,86 €	
30-06-25	Décompte chauffage et eau 2023/2025 - RDC	3.303,39 €		-4.348,47 €	
30-06-25	Décompte 2023-2025 (B01)	1.452,45 €		-2.896,02 €	
30-06-25	Décompte 2023-2025 (RDC2)	865,11 €		-2.030,91 €	
30-06-25	Décompte 2023-2025 (A01)	4.259,77 €		2.228,86 €	
30-06-25	Décompte 2023-2025 (B02)	2.656,58 €		4.885,44 €	
30-06-25	Décompte 2023-2025 (RDC1)	943,69 €		5.829,13 €	
		20.373,67 €	14.544,54 €	5.829,13 €	
01-07-23	Report	1.297,06 €		1.297,06 €	
04-07-23	Versement (C01)		1.290,00 €	7,06 €	9-001
19-07-23	Versement (C01)		924,02 €	-916,96 €	10-020
17-10-23	Versement (C01)		928,94 €	-1.845,90 €	13-014
27-12-23	Versement (C01)		1.297,06 €	-3.142,96 €	15-005
18-01-24	Versement (C01)		928,94 €	-4.071,90 €	1-009
30-09-24	Versement (C01)		537,50 €	-4.609,40 €	9-004
07-01-25	Versement (C01)		537,50 €	-5.146,90 €	1-005
08-04-25	Versement (C01)		537,50 €	-5.684,40 €	4-004
30-06-25	Décompte chauffage et eau 2023/2025	1.779,20 €		-3.905,20 €	
30-06-25	Décompte 2023-2025 (C01)	4.230,24 €		325,04 €	
		7.306,50 €	6.981,46 €	325,04 €	
	Total	34.928,25 €	27.204,10 €	7.724,15 €	

4.2.Situation des fournisseurs de la copropriété

Dettes de la copropriété à l'égard des fournisseurs au 30-06-2025 (vide si aucune dette) :

B.
Syndic & gestion

Syndic – Gestion de Patrimoine – État des lieux
info@blm.immo - +32 484 11 20 11 - www.blm.immo
 Square Eugène Plasky 92-94, bte 11 – 1030 Schaerbeek
 IPI 517.926 – TVA BE 0736.527.532
 Assurance AXA 730.390.160

5. Liste des factures par rubrique - intégrées dans le décompte

N°	Date	Fournisseur	Libellé	Montant	QT.	Occ.
			Ascenseurs			
			Contrôle ascenseurs			
	10-07	BTV	Contrôle ascenseurs	137,44 €	100,00	0%
	31-07	BTV	Contrôle ascenseurs	-137,44 €	100,00	0%
	17-10	BTV	Contrôle ascenseurs	137,44 €	100,00	0%
			Contrôle ascenseurs	137,44 €		
			Contrat d'entretien ascenseurs			
	17-10	LIFTINC	Contrat d'entretien ascenseurs	1.028,31 €	100,00	100%
0004	01-10	LIFTINC	Contrat d'entretien ascenseurs	1.057,10 €	100,00	100%
0012	25-02	LIFTINC	Entretien ascenseurs	365,70 €	100,00	100%
			Contrat d'entretien ascenseurs	2.451,11 €		
			Total Ascenseurs	2.588,55 €		
			Assurances			
			Assurance incendie			
	29-02	EDMOND VAN JEAN SA	Assurance incendie	2.051,10 €	1000,00	0%
	23-04	EDMOND VAN JEAN SA	Assurance incendie	2.066,43 €	1000,00	0%
			Assurance incendie	4.117,53 €		
			Total Assurances	4.117,53 €		
			Banque			
			Frais bancaires et charges des dettes			
	06-07		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €	1000,00	0%
	06-07		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	9,68 €	1000,00	0%
	10-07		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	0,58 €	1000,00	0%
	04-08		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €	1000,00	0%
	04-08		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	9,68 €	1000,00	0%
	06-09		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €	1000,00	0%
	06-09		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	9,68 €	1000,00	0%
	05-10		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €	1000,00	0%
	05-10		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	9,68 €	1000,00	0%
	09-10		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	0,23 €	1000,00	0%
	06-12		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	9,68 €	1000,00	0%
	05-01		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €	1000,00	0%
	05-01		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	9,68 €	1000,00	0%
	06-02		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €	1000,00	0%
	06-03		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €	1000,00	0%
	05-04		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €	1000,00	0%
	05-04		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	9,68 €	1000,00	0%
	07-05		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €	1000,00	0%
	06-06		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €	1000,00	0%
	04-07		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	5,00 €	1000,00	0%
	04-07		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €	1000,00	0%
	06-08		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €	1000,00	0%

B.

Syndic & gestion

Syndic – Gestion de Patrimoine – État des lieux
info@blm.immo - +32 484 11 20 11 - www.blm.immo
 Square Eugène Plasky 92-94, bte 11 – 1030 Schaerbeek
 IPI 517.926 – TVA BE 0736.527.532
 Assurance AXA 730.390.160

	05-09		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €	1000,00	0%
	04-10		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €	1000,00	0%
	07-11		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €	1000,00	0%
	05-12		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €	1000,00	0%
	07-01		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	21,00 €	1000,00	0%
	07-01		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	10,00 €	1000,00	0%
	07-01		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €	1000,00	0%
	06-02		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	21,00 €	1000,00	0%
	06-02		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €	1000,00	0%
	06-03		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	21,00 €	1000,00	0%
	06-03		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €	1000,00	0%
	04-04		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	21,00 €	1000,00	0%
	04-04		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €	1000,00	0%
	07-05		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	21,00 €	1000,00	0%
	07-05		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €	1000,00	0%
	05-06		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	21,00 €	1000,00	0%
	05-06		Frais bancaires et charges des dettes (OD)	2,50 €	1000,00	0%
			Frais bancaires et charges des dettes	264,57 €		
			Total Banque	264,57 €		
			Chauffage			
			Sanitaires et chauffage			
	29-02	Chauffage Elaerts et Cie	Sanitaires et chauffage	1.791,67 €	1000,00	100%
			Sanitaires et chauffage	1.791,67 €		
			Contrats d'entretien			
	24-11	BARAL	Contrats d'entretien	177,02 €	1000,00	100%
			Contrats d'entretien	177,02 €		
			Redevance fixe et consommation			
0002	01-07	ENGIE / Electrabel sa	Double encodage avant 01/07/2023	-311,00 €	1000,00	100%
	10-07	ENGIE / Electrabel sa	Redevance fixe et consommation	141,00 €	1000,00	100%
	10-07	ENGIE / Electrabel sa	Redevance fixe et consommation	141,00 €	1000,00	100%
	10-07	ENGIE / Electrabel sa	Redevance fixe et consommation	141,00 €	1000,00	100%
	14-07	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	-282,00 €	1000,00	100%
	17-07	ENGIE / Electrabel sa	Redevance fixe et consommation	141,00 €	1000,00	100%
	12-09	ENGIE / Electrabel sa	Redevance fixe et consommation	141,00 €	1000,00	100%
	25-09	ENGIE / Electrabel sa	Redevance fixe et consommation	-9,83 €	1000,00	100%
	02-10	ENGIE / Electrabel sa	Redevance fixe et consommation	170,00 €	1000,00	100%
	02-10	ENGIE / Electrabel sa	Redevance fixe et consommation	141,00 €	1000,00	100%

B.

Syndic & gestion

Syndic – Gestion de Patrimoine – État des lieux
info@blm.immo - +32 484 11 20 11 - www.blm.immo
 Square Eugène Plasky 92-94, bte 11 – 1030 Schaerbeek
 IPI 517.926 – TVA BE 0736.527.532
 Assurance AXA 730.390.160

		sa				
	25-10	ENGIE / Electrabel sa	Redevance fixe et consommation	177,00 €	1000,00	100%
	20-11	ENGIE / Electrabel sa	Redevance fixe et consommation	177,00 €	1000,00	100%
	08-01	ENGIE / Electrabel sa	Redevance fixe et consommation	177,00 €	1000,00	100%
	30-01	ENGIE / Electrabel sa	Redevance fixe et consommation	177,00 €	1000,00	100%
	29-02	ENGIE / Electrabel sa	Redevance fixe et consommation	177,00 €	1000,00	100%
	03-10	ENGIE / Electrabel sa	Redevance fixe et consommation	916,21 €	1000,00	100%
	28-01	ENGIE / Electrabel sa	Redevance fixe et consommation	259,00 €	1000,00	100%
	28-01	ENGIE / Electrabel sa	Redevance fixe et consommation	259,00 €	1000,00	100%
	28-01	ENGIE / Electrabel sa	Redevance fixe et consommation	259,00 €	1000,00	100%
	28-01	ENGIE / Electrabel sa	Redevance fixe et consommation	259,00 €	1000,00	100%
	23-04	ENGIE / Electrabel sa	Redevance fixe et consommation	259,00 €	1000,00	100%
	23-04	ENGIE / Electrabel sa	Redevance fixe et consommation	259,00 €	1000,00	100%
	30-06		Décompte chauffage et eau 2023/2025 (OD)	-5.526,57 €	1000,00	100%
			Redevance fixe et consommation	-1.758,19 €		
			Total Chauffage	210,50 €		
			Eau			
			Compteurs et relevé des compteurs			
	02-10	Techem	Compteurs et relevé des compteurs	378,90 €	1000,00	0%
	30-06		Décompte chauffage et eau 2023/2025 (OD)	-246,69 €	1000,00	0%
			Compteurs et relevé des compteurs	132,21 €		
			Redevance fixe et consommation			
	12-09	VIVAQUA	Eau	427,00 €	1000,00	100%
	20-11	VIVAQUA	Eau	427,00 €	1000,00	100%
	29-02	VIVAQUA	Eau	427,00 €	1000,00	100%
	30-06		FAR - VIVAQUA 2023/2025 (OD)	2.565,80 €	1000,00	100%
	30-06		Décompte chauffage et eau 2023/2025 (OD)	-3.646,80 €	1000,00	100%
			Redevance fixe et consommation	200,00 €		
			Total Eau	332,21 €		
			Electricité			
			Electricité parties communes			
0003	04-07	ENGIE / Electrabel sa	Redevance fixe et consommation	10,00 €	1000,00	100%
	07-08	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	10,00 €	1000,00	100%
	04-09	ENGIE / Electrabel	Electricité parties communes	10,00 €	1000,00	100%

B.

Syndic & gestion

Syndic – Gestion de Patrimoine – État des lieux
info@blm.immo - +32 484 11 20 11 - www.blm.immo
 Square Eugène Plasky 92-94, bte 11 – 1030 Schaerbeek
 IPI 517.926 – TVA BE 0736.527.532
 Assurance AXA 730.390.160

	sa					
04-10	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	10,00 €	1000,00	100%	
09-10	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	60,52 €	1000,00	100%	
05-02	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	13,00 €	1000,00	100%	
05-03	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	13,00 €	1000,00	100%	
03-04	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	13,00 €	1000,00	100%	
06-05	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	13,00 €	1000,00	100%	
03-06	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	13,00 €	1000,00	100%	
08-07	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	13,00 €	1000,00	100%	
05-08	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	13,00 €	1000,00	100%	
04-09	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	13,00 €	1000,00	100%	
07-10	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	128,36 €	1000,00	100%	
04-11	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	10,00 €	1000,00	100%	
04-12	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	10,00 €	1000,00	100%	
06-01	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	10,00 €	1000,00	100%	
03-02	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	10,00 €	1000,00	100%	
07-03	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	10,00 €	1000,00	100%	
04-04	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	10,00 €	1000,00	100%	
05-05	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	10,00 €	1000,00	100%	
04-06	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	10,00 €	1000,00	100%	
		Electricité parties communes	412,88 €			
		Electricité ascenseurs				
10-07	ENGIE / Electrabel sa	Redevance fixe et consommation	170,00 €	100,00	100%	
10-07	ENGIE / Electrabel sa	Redevance fixe et consommation	170,00 €	100,00	100%	
13-07	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	-170,00 €	100,00	100%	
25-09	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	-180,72 €	100,00	100%	
08-01	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	96,00 €	100,00	100%	

B.
Syndic & gestion

Syndic – Gestion de Patrimoine – État des lieux
info@blm.immo - +32 484 11 20 11 - www.blm.immo
 Square Eugène Plasky 92-94, bte 11 – 1030 Schaerbeek
 IPI 517.926 – TVA BE 0736.527.532
 Assurance AXA 730.390.160

	30-05	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	96,00 €	100,00	100%
	30-05	ENGIE / Electrabel sa	Electricité parties communes	-96,00 €	100,00	100%
	03-10	ENGIE / Electrabel sa	Redevance fixe et consommation	357,13 €	100,00	100%
			Electricité ascenseurs	442,41 €		
			Total Electricité	855,29 €		
			Jardin			
			Entretien jardins et environs immédiats selon contrat			
	12-09	Jean van Praag	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	96,80 €	1000,00	100%
	12-09	Jean van Praag	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	96,80 €	1000,00	100%
	12-09	Jean van Praag	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	96,80 €	1000,00	100%
	20-11	Jean van Praag	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	96,80 €	1000,00	100%
	15-12	Jean van Praag	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	96,80 €	1000,00	100%
	15-01	Jean van Praag	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	96,80 €	1000,00	100%
	30-01	Jean van Praag	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	96,80 €	1000,00	100%
	14-06	Jean van Praag	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	290,40 €	1000,00	100%
	04-10	Jean van Praag	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	387,20 €	1000,00	100%
	28-01	Jean van Praag	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	290,40 €	1000,00	100%
0005	29-01	Jean van Praag	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat 01-07-2023 - 30-06-2025	96,80 €	1000,00	100%
0006	31-03	Jean van Praag	Entretien jardins et environs immédiats selon contrat 01-07-2023 - 30-06-2025	96,80 €	1000,00	100%
			Entretien jardins et environs immédiats selon contrat	1.839,20 €		
			Total Jardin	1.839,20 €		
			Menuiseries			
			Entretien menuiseries externes			
	30-01	Chassis Andre SPRL	Entretien menuiseries externes	53,00 €	1000,00	0%
			Entretien menuiseries externes	53,00 €		
			Total Menuiseries	53,00 €		
			Nettoyage			
			Nettoyage bâtiment selon contrat			
	12-09	Azevedo Coutinho	Nettoyage bâtiment selon contrat	87,12 €	1000,00	100%
	19-09	Azevedo Coutinho	Nettoyage bâtiment selon contrat	87,12 €	1000,00	100%
	17-10	Azevedo Coutinho	Nettoyage bâtiment selon contrat	87,12 €	1000,00	100%
	16-11	Azevedo Coutinho	Nettoyage bâtiment selon contrat	87,12 €	1000,00	100%
	15-12	Azevedo Coutinho	Nettoyage bâtiment selon contrat	87,12 €	1000,00	100%
	15-01	Azevedo Coutinho	Nettoyage bâtiment selon contrat	87,12 €	1000,00	100%
	29-02	Azevedo Coutinho	Nettoyage bâtiment selon contrat	89,54 €	1000,00	100%
	15-07	Azevedo Coutinho	Nettoyage bâtiment selon contrat	447,70 €	1000,00	100%
	22-11	Azevedo Coutinho	Nettoyage bâtiment selon contrat	94,02 €	1000,00	100%
	22-11	Azevedo Coutinho	Nettoyage bâtiment selon contrat	94,02 €	1000,00	100%
	28-01	RAC CLEAN	Nettoyage bâtiment selon contrat	268,62 €	1000,00	100%
0007	01-02	RAC CLEAN	Nettoyage bâtiment selon contrat 01-07-2023 - 30-06-2025	179,08 €	1000,00	100%
0008	01-03	RAC CLEAN	Nettoyage bâtiment selon contrat	89,54 €	1000,00	100%

B.

Syndic & gestion

Syndic – Gestion de Patrimoine – État des lieux
info@blm.immo - +32 484 11 20 11 - www.blm.immo
 Square Eugène Plasky 92-94, bte 11 – 1030 Schaerbeek
 IPI 517.926 – TVA BE 0736.527.532
 Assurance AXA 730.390.160

0009	03-04	RAC CLEAN	Nettoyage bâtiment selon contrat	89,54 €	1000,00	100%
0010	02-05	RAC CLEAN	Nettoyage bâtiment selon contrat	89,54 €	1000,00	100%
0011	03-06	RAC CLEAN	Nettoyage bâtiment selon contrat	89,54 €	1000,00	100%
			Nettoyage bâtiment selon contrat	2.053,86 €		
			Total Nettoyage	2.053,86 €		
			Syndic			
			Honoraires syndics			
	17-07	Calix	Honoraires syndics	698,68 €	1000,00	0%
	17-10	Calix	Honoraires syndics	698,68 €	1000,00	0%
	30-01	Calix	Honoraires syndics	522,00 €	1000,00	0%
	30-01	Calix	Honoraires syndic	522,00 €	1000,00	0%
	28-02	Calix	Honoraires syndics	675,80 €	1000,00	0%
	02-05	FIESCHI	Honoraires syndics	187,50 €	1000,00	0%
	02-05	FIESCHI	Honoraires syndics	250,00 €	1000,00	0%
	31-05	FIESCHI	Honoraires syndics	500,00 €	1000,00	0%
	10-06	FIESCHI	Honoraires syndics	250,00 €	1000,00	0%
	01-07	FIESCHI	Honoraires syndics	250,00 €	1000,00	0%
	07-08	FIESCHI	Honoraires syndics	250,00 €	1000,00	0%
	25-09	FIESCHI	Honoraires syndics	250,00 €	1000,00	0%
	03-10	FIESCHI	Honoraires syndics	250,00 €	1000,00	0%
	07-11	FIESCHI	Honoraires syndics	250,00 €	1000,00	0%
	26-06	Blomstrand Immobilière	Honoraires syndics	375,00 €	1000,00	0%
			Honoraires syndics	5.929,66 €		
			Timbres			
	10-07		Timbres (OD)	0,15 €	1000,00	0%
	09-10		Timbres (OD)	0,15 €	1000,00	0%
			Timbres	0,30 €		
			Total Syndic	5.929,96 €		
			Pas de rubrique			
			Charges financières diverses			
0001	01-07	VIVAQUA	VIVAQUA Frais de rappel	15,53 €	1000,00	0%
			Charges financières diverses	15,53 €		
			Sinistres (charges)			
	12-09	Detecto	Sinistres (charges) [Sinistre]	450,00 €	1000,00	0%
			Sinistres (charges)	450,00 €		
			Total Pas de rubrique	465,53 €		
			Total général	18.710,20 €		

Liste des factures non imputées sur le décompte



Syndic – Gestion de Patrimoine – État des lieux
info@blm.immo - +32 484 11 20 11 - www.blm.immo
 Square Eugène Plasky 92-94, bte 11 – 1030 Schaerbeek
 IPI 517.926 – TVA BE 0736.527.532
 Assurance AXA 730.390.160

Date	Libellé	Fournisseur	Montant	N° interne
	Compte d'attente			
27-05	Redevance fixe et consommation	ENGIE / Electrabel sa	627,00 €	
	Compte d'attente		627,00 €	
	Total		627,00 €	
	Total général		627,00 €	

