



250 000 €

Réf. SeraingBoncelles802
Rue de Boncelles 802 - 4102 Ougrée



211 m²



2



2

CASULA SPRL

+32 84 77 00 43 - mail : info@easyhome-immo.be
Borchamps 24 --- 6900 Marche-en-Famenne
TVA : BE 0669 936 537 - IPI 509.677

Coordonnées du bien

Rue Rue de Boncelles

N° 802

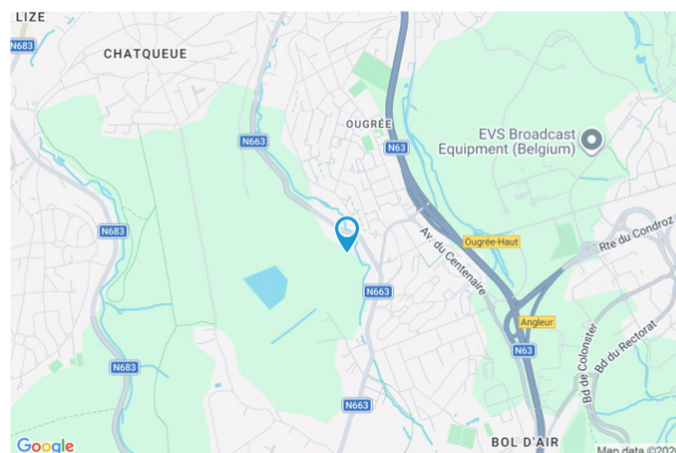
CP 4102

Ville Ougrée

Pays Belgique

Latitude 50.587601

Longitude 5.537683



PARCELLE - DIMENSIONS ET AMÉNAGEMENTS

Orientation façade avant Nord
Déclivité Plat

Largeur de la façade 6.00 m

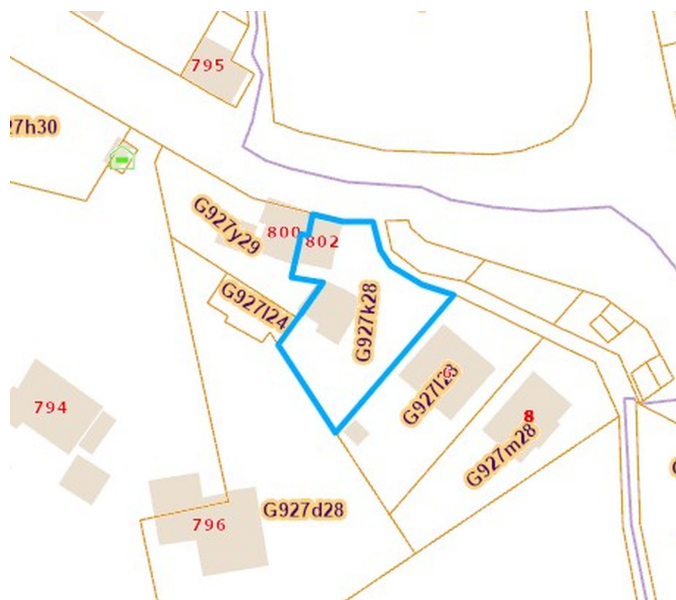
Surface bâtie au sol 151.00 m²

Profondeur de la parcelle 40 m

Surface de la parcelle 674.00 m²

Largeur de la parcelle 12.00 m

Informations provenant du site du cadastre



Description globale du bien

Etat général	À rafraîchir
Surface habitable	148 m ²
Surface totale	211 m ²
Nombre de façades	3
Nombre d'étages	4
Nombre de pièces	17
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle de bains	1
Nombre de salle de douches	1
Type de propriété	Maison
Garage	1 place(s)



Descriptif extérieur

Jardin (terrain arrière)	Jardin (terrain gauche)	
Aménagé pelouse	Déclivité plat	
Fermé	Parking	Place(s) 2
Orientation sud	Parking (terrain gauche)	Place(s) 2
Déclivité en pente	Allée (terrain gauche)	Sol pavée
Jardin (terrain gauche)		
Fermé		
Aménagé pelouse		
Orientation est		

Aménagement intérieur

Rez-de-chaussée	93 m ²
Salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, salle de douche, garage, escalier, escalier, hall	
1er étage	66 m ²
Chambre 1, chambre 2, annexe 1	
2ème étage	22 m ²
Lavabo, annexe 2	
Sous-sol	30 m ²
Cave 1, cave 2, chaufferie	

Rez-de-chaussée

Salon



 superficie : 18.61 m²

Longueur : 5.51 m

Largeur : 3.70 m

Accès

Jardin

Parking place(s) 2

Ouvert sur

Salle à manger

Porte

Matière pvc

Fenêtre

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.9 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

6

Prise télédistribution

Oui

Escalier

Matériaux bois

Type 1/4 tournant

Rez-de-chaussée

Salle à manger


 superficie : 19.37 m²

Longueur : 4.82 m

Largeur : 4.06 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m
Prise(s) électrique(s) 6
Prise télédistribution Oui
Ouvert sur Salon

Fenêtre
Sol
Éclairage

Châssis PVC double vitrage
type oscillo-battants
Carrelage
Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Cuisine



 superficie : 10.05 m²

Longueur : 4.96 m

Largeur : 2.13 m

Hauteur sous-plafond 2.9 m

Prise(s) électrique(s) 2

Semi-équipée Oui

Four micro ondes Oui

Évier

Simple

Avec égouttoir

Matière inox

Plaque de cuisson Type vitrocéramique Tactile

Frigo

Type avec congélateur

De la marque Ikea

Lave-vaisselle

Type classique

De la marque Siemens

Four

Type à air pulsé

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type battants

Sol

Carrelage

Type de plafond

Plafond mansardé

Éclairage

Points lumineux au plafond

Rez-de-chaussée

Salle de bains

 superficie : 7.60 m²

Longueur : 6.03 m

Largeur : 1.55 m

Hauteur sous-plafond 2.2 m
Prise(s) électrique(s) 2
Bain Oui
WC Classique
Lavabo Simple

Murs Totalement carrelés
Fenêtre Châssis bois double vitrage type basculante
Éclairage Points lumineux au plafond
Sol Carrelage

Rez-de-chaussée

Salle de douche

 superficie : 1.01 m²

Longueur : 1.06 m

Largeur : 0.95 m

Douche

Carrelage + rideau

Murs

Totalelement carrelés

Sol

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.1 m

Rez-de-chaussée

Garage



 superficie : 32.56 m²

Longueur : 7.47 m

Largeur : 4.75 m

Accès

Jardin

Parking place(s) 2

Nombre de voitures 1

Porte

Type ouverture manuelle

Matière métallique

Fenêtre

Châssis type sans ouverture

Vitrage simple

Sol

Hauteur sous-plafond

Type de plafond

Éclairage

Prise(s) électrique(s)

Carrelage

3.3 m

Plafond mansardé

Points lumineux au plafond

1

1er étage

Chambre 1



 superficie : 18.68 m²

Longueur : 3.72 m

Largeur : 5.51 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Prise télédistribution

Oui

Sol

Quick-Step

Escalier

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Type 1/4 tournant

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

7

1er étage

Chambre 2



 superficie : 23.83 m²

Longueur : 4.98 m

Largeur : 4.82 m

Fenêtre

Châssis bois double vitrage type
oscillo-battants

Prise(s) électrique(s)

2

Sol

Quick-Step

Escalier

Matériaux bois

Hauteur sous-plafond

2.8 m

Type droit

Éclairage

Points lumineux au plafond

1er étage

Annexe 1

 superficie : 18.60 m²

Longueur : 4.65 m

Largeur : 4.05 m

EscalierMatériaux carrelages
Type droit**Accès**Jardin
Parking place(s) 2**Porte**

Matière en bois

FenêtreChâssis type battants
Vitrage simple**Sol**

Carrelage

Hauteur sous-plafond

2.6 m

Prise(s) électrique(s)

3

2ème étage

Lavabo

 superficie : 1.76 m²

Longueur : 1.77 m

Largeur : 0.99 m

Sol	Carrelage	Prise(s) électrique(s)	1
Éclairage	Points lumineux mural	Évier	Simple
Hauteur sous-plafond	2.7 m		

2ème étage

Annexe 2


 superficie : 19.88 m²

Longueur : 4.74 m

Largeur : 4.66 m

Fenêtre

Châssis type battants
Vitrage simple

Hauteur sous-plafond

2.7 m

Éclairage

Points lumineux au plafond

Prise(s) électrique(s)

2

Sous-sol

Cave 1

 superficie : 7.57 m²

Longueur : 4.64 m

Largeur : 1.63 m

Sol

Béton

Hauteur sous-plafond

1.9 m

Éclairage

Points lumineux mural

Sous-sol

Cave 2



 superficie : 18.38 m²

Longueur : 3.70 m

Largeur : 5.45 m

Sol	Pavés	Prise(s) électrique(s)	1
Hauteur sous-plafond	1.7 m	Arrivée d'eau	Oui
Éclairage	Points lumineux mural		

Sous-sol

Chaufferie

 superficie : 14.43 m²

Longueur : 4.63 m

Largeur : 3.11 m

Escalier

Matériaux béton

Type droit

Sol

Hauteur sous-plafond

Éclairage

Béton

1.9 m

Points lumineux mural

Autres

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.02 m²

Longueur : 1.30 m

Largeur : 0.79 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - ESCALIER

 superficie : 1.58 m²

Longueur : 2.00 m

Largeur : 0.79 m

REZ-DE-CHAUSSÉE - HALL

 superficie : 1.27 m²

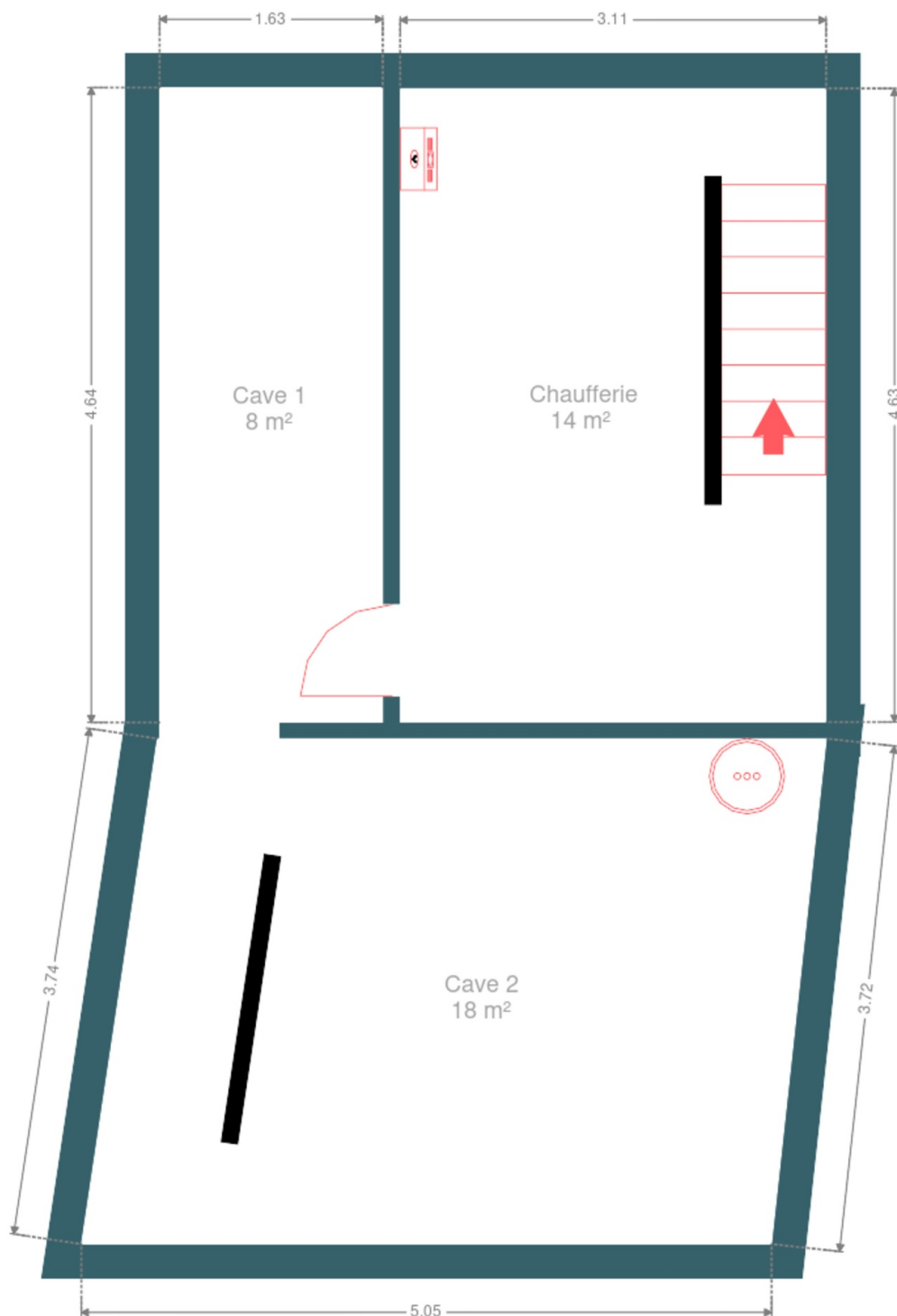
Longueur : 1.15 m

Largeur : 1.15 m

RÉCAPITULATIF DES MÉTRÉS

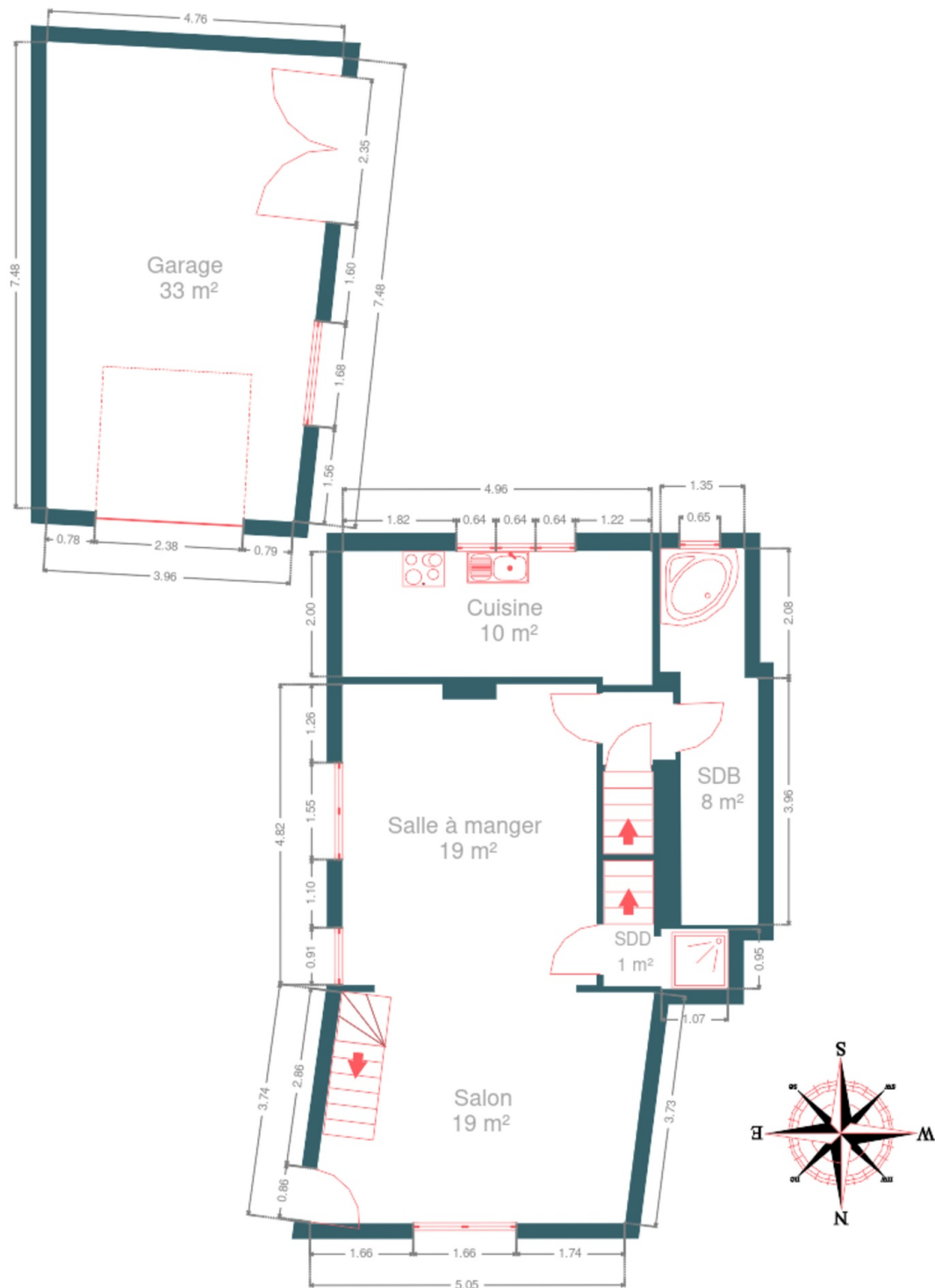
Rez-de-chaussée	Longueur	Largeur	Superficie
Salon	5.51 m	3.70 m	18.61 m ²
Salle à manger	4.82 m	4.06 m	19.37 m ²
Cuisine	4.96 m	2.13 m	10.05 m ²
Salle de bains	6.03 m	1.55 m	7.60 m ²
Salle de douche	1.06 m	0.95 m	1.01 m ²
Garage	7.47 m	4.75 m	32.56 m ²
Escalier	1.30 m	0.79 m	1.02 m ²
Escalier	2.00 m	0.79 m	1.58 m ²
Hall	1.15 m	1.15 m	1.27 m ²
1er étage	Longueur	Largeur	Superficie
Chambre 1	3.72 m	5.51 m	18.68 m ²
Chambre 2	4.98 m	4.82 m	23.83 m ²
Annexe 1	4.65 m	4.05 m	18.60 m ²
2ème étage	Longueur	Largeur	Superficie
Lavabo	1.77 m	0.99 m	1.76 m ²
Annexe 2	4.74 m	4.66 m	19.88 m ²
Sous-sol	Longueur	Largeur	Superficie
Cave 1	4.64 m	1.63 m	7.57 m ²
Cave 2	3.70 m	5.45 m	18.38 m ²
Chaudierie	4.63 m	3.11 m	14.43 m ²
Total			216.2 m ²

Plan - Sous-sol

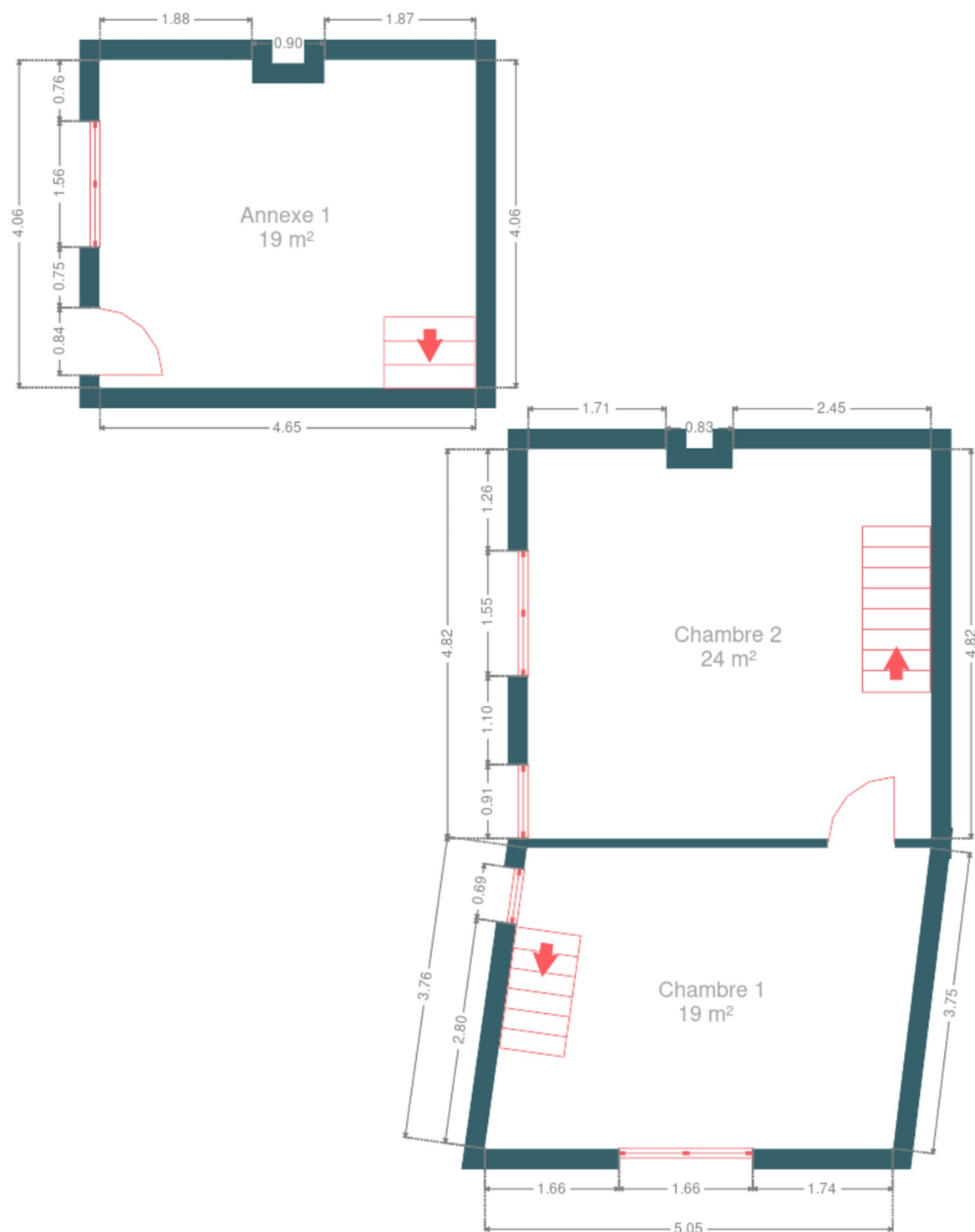




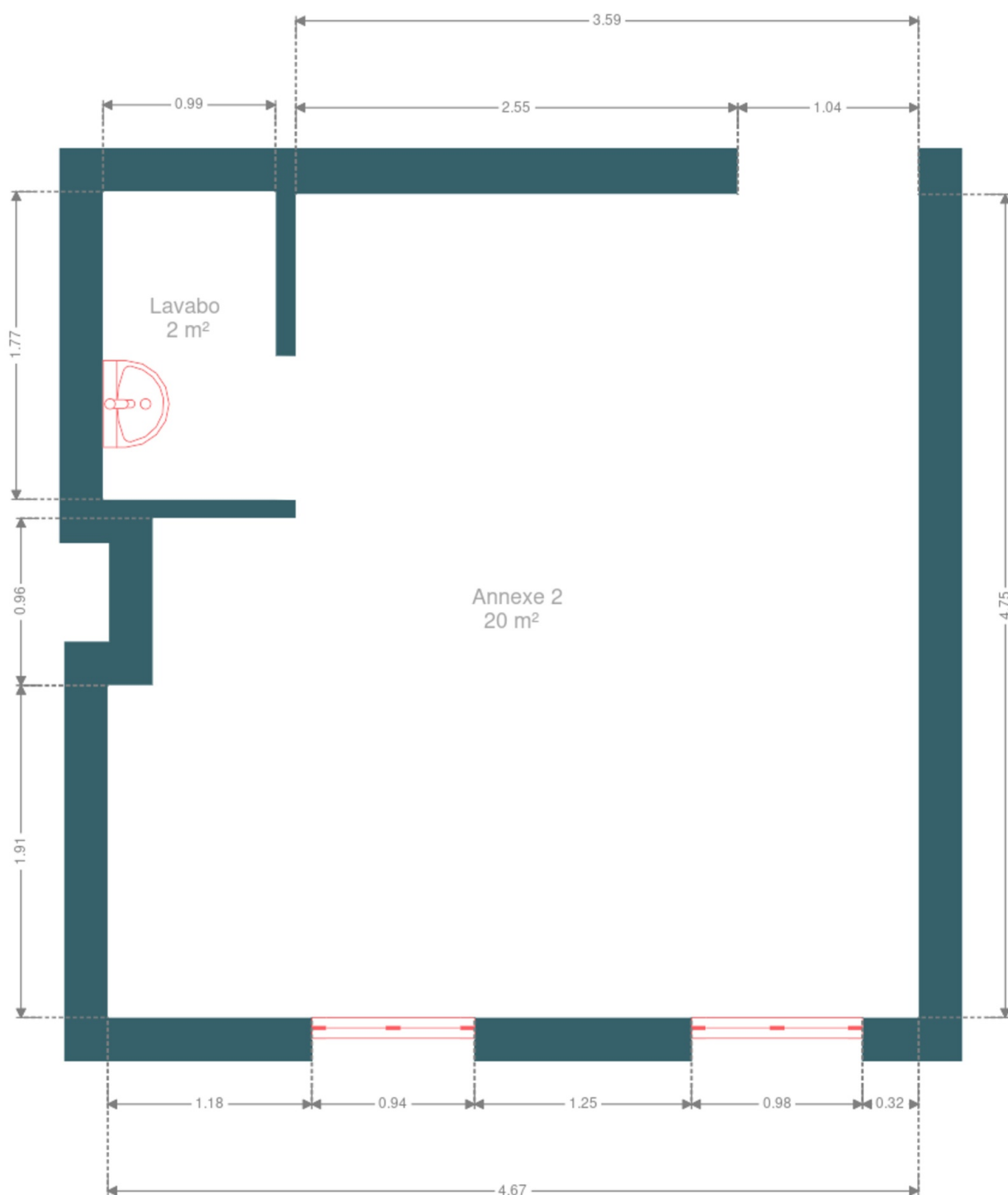
Plan - Rez-de-chaussée



Plan - 1er étage



Plan - 2ème étage



Extérieur



Extérieur



Technique

Zingueries

État bon

Matériaux pvc

État Bon**Couverture** Tuiles terre cuite**Matériaux façade** Brique rouge**Etat** Bon

Châssis

Matière bois pvc

Volets manuel

Double vitrage simple et double

Couleur blanc imitation bois

Compteur gaz Nombre 1**Chauffe-eau** Nombre de litres 100**Compteur électrique** Bi-horaire

Chauffage

Type central

Nature gaz

Radiateur(s)

À condensation à ventouse

Bulex

Thermostat d'ambiance Oui

Compt. d'eau Nombre 1**TV** Prise tv**Téléphone** Oui**Internet** Câble

Description détaillée de l'environnement

MOBILITÉ

Arrêt de bus	20
Accès ferroviaire	2500
Accès autoroutier	5400
Ougrée	1991 m
Sclessin	2874 m
Seraing	2927 m

ÉCOLES

Ath. Royal Lucie Dejardin	692 m
École Communale Joseph Distexhe	749 m
École Notre-Dame	806 m



POINTS D'INTÉRÊTS

Boulangerie	2154 m
Firat	
Magasin de vêtements	2211 m
JBC Boncelles	
Cafe	2252 m
Progres (Le) Seraing	
Banque	2261 m
BNP Paribas Fortis Seraing	
Réparation de voiture	2273 m
Auto5 Boncelles	
Animalerie	2385 m
Aveve Seraing	
Hébergement	2418 m
Ibis Liège Seraing	
Médecin	2424 m
Collectif Contraception Seraing	

Plan situation



🏠 EasyHome
📍 Borchamps 24, 6900
Marche-en-Famenne
✉ info@easyhome-immo.be
☎ +32 84 77 00 43
🌐 <https://www.easyhome-immo.be/>
📄 N° IPI : 509.677

👤 Philippe DANS
✉ philippe.dans@easyhome-immo.be
☎ +32 472 08 16 12
Philippe
DANS