

## Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: MAUROYSTRAAT 18 2660 ANTWERPEN België

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek  
28-01-2026

📅 Volgend controlebezoek:  
28-01-2027

👤 Agent-bezoeker  
Jonas Devos

**BESLUIT : NIET CONFORM**

### Identificatie van derden

Opdrachtgever	
Naam	Etrix BV
Adres	Huib Hostelei 11, 2540 Hove, België
Eigenaar, uitbater of beheerder	
Naam	Ive Serneels
Adres	MAUROYSTRAAT 18 2660 ANTWERPEN België
Installateur	
Naam	Onbekend
BTW	

### Identificatie van de elektrische installatie

Adres	MAUROYSTRAAT 18 2660 ANTWERPEN België
Nr Teller	1SAG1100261681
Netbeheerder naam	Fluvius
Gebouw	Huis Woning

#### Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

## Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

<b>Aard onderzoek:</b>	Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)
<b>Datum van de uitvoering van de installatie</b>	Na 01/06/2023 Voor 01/06/2023 en na 01/06/2020 Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981
<b>Funderingen</b>	vanaf 81

## Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

<b>Netbeheerder naam</b>	Fluvius
<b>Nr Teller</b>	1SAG1100261681
<b>EAN-code</b>	541449500000525518
<b>Meter/bord verbinding</b>	XVB 3X10
<b>Net spanning</b>	2 x 230 V
<b>Algemene bescherming</b>	40A 2P
<b>Maximum beveiliging</b>	40A 2P
<b>Aantal verdeelborden</b>	1
<b>Hoofd differentieelschakelaar</b>	300mA - 40A - type A
<b>Type van aardelektrode</b>	Aardingspen
<b>Waarde (<math>\Omega</math>)</b>	37,2
<b>Beschrijving van de elektrische installatie</b>	Beschrijving installatie  Voor een correcte beschrijving van de installatie heb ik schema's nodig die volledig overeenkomen met de opgestelde installatie.

## Resultaten van de controle

### Testapparatuur:

Schema's en situatieplannen	NOK
Equipotentiale verbindingen	NOK
DK Test van DSR	NOK
$\Delta I_n$	NOK
Controle van de staat	NOK
Waarde ( $\Omega$ )	37,2
Isolatiemeting ( $M\Omega$ )	17,31
Opgesteld materieel	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking	NOK
Beschermingsinrichtingen tegen overstroom	NOK

## Schema's, plannen en documenten van de installatie

Schema's en situatieplannen	NOK
-----------------------------	-----

## Inbreuken

Tijdens de keuring werden volgende inbreuken en tekortkomingen vastgesteld:

Het eendraadschema ontbreekt.

Het situatieschema ontbreekt.

Door het ontbreken van deze schema's kunnen de verschillende kringen niet correct beoordeeld worden.

Niet alle vereiste gegevens staan vermeld op het elektrisch bord.

Het elektrisch bord voldoet niet aan de vereiste IPxxB-bescherming.

Gas- en waterleidingen zijn niet geaard met de correcte klemmen.

De kabel tussen meter en bord beschikt over een aardingsgeleider; dit is niet meer toegestaan.

Verbindingen met lusterklemmen zijn niet van het juiste type (zie o.a. elektrisch bord).

Niet alle automaten zijn van het juiste type; sommige zijn niet geschikt om lasten te schakelen.

Niet alle kabels hebben de juiste sectie en/of zijn van het correcte type.

De aardingsweerstand is te hoog.

Niet alle stopcontacten zijn correct gemonteerd.

De continuïteit van de stopcontacten is niet in orde (zie o.a. keuken en slaapkamers).

De kruipruimte/kelder werd niet betreden tijdens de keuring wegens slechte toegankelijkheid.

Niet alle materiaalkeuzes en uitvoeringen zijn conform de regels van goed vakmanschap.

Gezien het aantal en de ernst van de vastgestelde tekortkomingen dient de volledige elektrische installatie van A tot Z herzien te worden door een vakbekwaam persoon.

## Opmerkingen

De inspectie heeft zich beperkt tot de delen van de installatie die door de klant ter plaatse zijn aangeboden en die zonder verplaatsing van meubels, demontage van vaste constructies of andere ingrijpende handelingen direct en veilig toegankelijk waren. Delen van de installatie die zich bevinden achter of in meubels, wanden, plafonds, vloeren of andere afwerkingen zijn niet geïnspecteerd. Het is mogelijk dat zich op deze niet-toegankelijke plaatsen afwijkingen of inbreuken bevinden die tijdens deze inspectie niet konden worden vastgesteld. Voor dergelijke verborgen gebreken kan geen verantwoordelijkheid worden aanvaard. Binnen de door de klant aangeboden en bereikbare delen zijn de vereiste metingen uitgevoerd en zijn de beschikbare schema's gecontroleerd en geverifieerd, voor zover dit technisch en praktisch mogelijk was binnen de omstandigheden van de inspectie.

### Foto

De meegeleverde foto's dienen uitsluitend als voorbeeld en niet als exacte aanduiding van alle opmetingen.

## Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 28-01-2027 . De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent



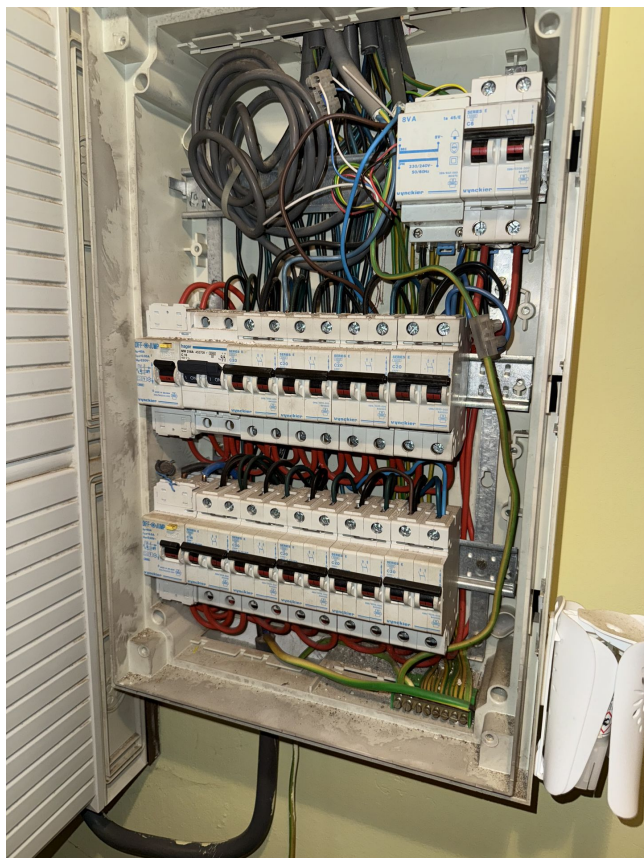
## Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

## Bijlagen



Bord

1