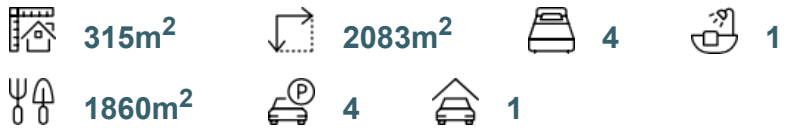


À VENDRE
Maison
389.000 €



Hamoir

EasyHome a le plaisir de vous présenter cette char



E Spec: 225 KWh/m² E Totale: 63584 KWh/m²/an
Code unique: 20250923009747 Emission CO2: 15650
KgCO2/m²



EasyHome a le plaisir de vous présenter cette charmante maison 4 façades située à Comblain-Fairon, dans la commune d'Hamoir, offrant de très beaux volumes et un potentiel rare. Grâce à sa configuration (deux entrées indépendantes), le bien se prête parfaitement à une occupation par une famille, une famille intergénérationnelle, l'exercice d'une profession libérale ou encore à un projet de division en deux logements, sous réserve des autorisations.

📍 Rue de Liège 56 - 4180 Hamoïr



Simon BONNESIRE

bonnesire.simon@easyhome-immo.be
Easy Home Immo Marche IPI:517198

Réf. 7616853
www.easyhome-immo.be



Caractéristiques Principales

Surface Habitable (M²)	315 m²	Surface Jardin	1860 m²	Surface Au Sol	2083 m²
Nombre Salle De Bains	1	Nombre De Chambres	4	Nombre De Façades	4
Garage	oui	Jardin	oui	Parking	oui
Terrasse	oui	Nombre D'étages	1		

Financier

Label PEB	C	PEB E-SPEC (Kwh/M²/An)	225 kwh/m²/an	Emission CO2	15650
E Total	63584	PEB Code Unique	20250923009747	PEB Valide Jusqu'au	23/09/2035
Date Du PEB	23/09/2025	Capacité De La Citerne À ...	3000 l	Certificat D'électricité	oui, conforme

Intérieur

Garage	32 m²	Buanderie	9 m²	Nbre De Toilette(S)	3
Nombre De Sdd	1	Chambre 1	10 m²	Chambre 2	13 m²
Chambre 3	17 m²	Chambre 4	20 m²	Salle De Séjour	40 m²
Cuisine	13 m²	Bureau	7 m²	Accès Handicapés	Non
Cuisine	oui	Type De Cuisine	semi-équipée	Ascenseur	Non
Double Vitrage	oui	Chauffage	mazout (chauf. c...	Type De Éclairage	spots encastrés
Type De Éclairage	spots	Centrale Tél.	oui	Châssis	bois
Volets	oui	Détails Volets	volets type manuel	Année De Construction	1978
Nombre De Garage	1	Parking Intérieur	oui	Parking Extérieur	oui
Parking(S) Extérieur	4	Buanderie	oui	Bureau	oui
Grenier	oui	Type De Revêtement De Sol	carrelages		

Extérieur

Surface Brute	336 m²	Largeur Front De Rue	60 m	Surface Bâtie	223 m²
Largeur De Façade	10 m	Nbre De Terrasse(S)	2	Piscine	Non
Citerne À Mazout	oui	Électricité	oui	Télévision Par Cable	oui
Câbles Téléphoniques	oui	Eau	oui		

Terrain & Communication

Type D'environnement	zone d'habitation	Exposition De La Façade ...	nord-ouest	Risque D'inondation	pas situé en zon...
Transports En Commun	oui	Transports En Commun	10 m	Autoroute	oui
Autoroute	14000 m				



084 77 00 43

Rue de Borchamps 24, 6900 Marche-en-Famenne | bonnesire.simon@easyhome-immo.be
Easy Home Immo Marche IPI:517198

Description

EasyHome a le plaisir de vous présenter cette charmante maison 4 façades située à Comblain-Fairon, dans la commune d'Hamoir, offrant de très beaux volumes et un potentiel rare. Grâce à sa configuration (deux entrées indépendantes), le bien se prête parfaitement à une occupation par une famille, une famille intergénérationnelle, l'exercice d'une profession libérale ou encore à un projet de division en deux logements, sous réserve des autorisations.

La maison dispose de deux séjours lumineux, d'une cuisine offrant une magnifique vue dégagée, de quatre chambres, de deux salles d'eau (une SDB et une SDD) ainsi que d'un bureau. Un grand hall de nuit et un grenier avec possibilité d'aménagement.

Le sous-sol comprend un double garage, une buanderie, un espace atelier ainsi qu'une chaufferie. À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin agréable avec ses terrasses, de panneaux photovoltaïques ainsi que de plusieurs places de parking à l'avant de la maison. Une fois sur place, la maison séduit par sa luminosité, ses volumes et son cadre.

La situation est idéale, à proximité immédiate des commodités, arrêts de bus, gare et ravel.

PEB : C - Électricité conforme - Libre à l'acte.

Prix : 389.000 € sous réserve d'acceptation des propriétaires.

À venir visiter sans tarder !



084 77 00 43

www.easyhome-immo.be